

# **Změna č. 1 ÚP KLADNO**

---

z.č. 2 / 124 / 12

**TEXTOVÁ ČÁST**

## **Zastupitelstvo obce Kladno**

---

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

**Změnu č.1 Územního plánu Kladno**

# Změna č. 1 ÚP KLADNO

## SEZNAM PŘÍLOH

### **A - Změna č. 1 územního plánu**

**A1 -** TEXTOVÁ ČÁST

**A2 -** GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

### **B - Odůvodnění změny č. 1 územního plánu**

**B1 -** TEXTOVÁ ČÁST

**B2 -** GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

## Obsah Změny č.1 ÚP Kladno:

**A - ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU****A1 - Textová část**

<b>1</b>	<b>vymezení zastavěného území .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umíst'ování .....</b>	<b>8</b>
4.1	DOPRAVA.....	8
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	8
4.3	ELEKTROROZVODY .....	8
4.4	SPOJE .....	8
4.5	PLYNOVODY .....	8
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	8
4.7	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	8
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	8
<b>5</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>9</b>
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	9
5.2	ZÁJMŮVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	9
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	9
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ.....	9
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY .....	9
5.6	TĚŽBA .....	9
<b>6</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva.....</b>	<b>10</b>
<b>8</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>10</b>
<b>9</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>11</b>
<b>10</b>	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>11</b>

## B - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### B1 - Textová část

1	postup pořízení územního plánu .....	12
2	vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	14
3	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	15
4	vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	15
5	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	15
6	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	15
7	vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	24
8	výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	24
9	komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	25
10	zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	27
11	stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....	27
12	sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	27
13	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	27
14	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	28
14.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	28
14.1.1	<i>Struktura dotčeného půdního fondu .....</i>	28
14.1.2	<i>Vynětí ze ZPF .....</i>	29
14.1.3	<i>Odvody za odnětí zemědělské půdy .....</i>	29
14.1.4	<i>Shrnutí .....</i>	29
14.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	30
15	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	30
16	vyhodnocení připomínek .....	30
17	použité zkratky .....	31

# A - ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## A1 - TEXTOVÁ ČÁST

### Úvodní údaje

Název obce	:	Kladno
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Kladno
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	zadání změny č. 1 ÚP – únor – červen 2012 návrh změny č. 1 ÚP – září 2012 upravený návrh změny č. 1 ÚP – červenec 2013 vydání změny č. 1 ÚP – říjen 2013

## 1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území se změnou č. 1 územního plánu nemění.

## 2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navrhovaná změna nenarušuje stávající urbanistickou koncepci danou platným územním plánem.

Změnou č. 1 ÚP Kladno se vymezuje nová plocha pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě (ČOV) v lokalitě – **Z5**, která nahrazuje původní lokalitu Z5 pro ČOV, jež bude zrušena. Dále bude do stávající lokality **Z3** zařazen celý pozemek p. č. 12 (PK) a část pozemku p. č. 14/3 (KN). Doplněné pozemky budou zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, tzn. se stejným funkčním využitím jako je stávající lokalita Z3. Zároveň bude v části pozemku p. č. 7/1 (KN) v lokalitě Z3 změněno funkční využití z bydlení v RD – venkovského na plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění změny územního plánu.

## 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na zapracování aktuálních požadavků v území – umístění plochy technické infrastruktury pro ČOV dle nově

zpracované dokumentace a zrušení původní plochy Z5 pro ČOV; doplnění plochy Z3 a změnu funkčního využití části této lokality z bydlení v RD venkovského na plochu zeleně soukromé a vyhrazené.

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění.

Přehled a charakteristika rozvojových ploch navržených změnou č. 1

□ **k. ú. Kladno u Hlinska:**

Zastavitelné plochy:

#### **Z5 – zastavitelná plocha „severovýchodní okraj zastavěného území – ČOV“**

rozloha: 0,1100 ha

využití plochy: technická infrastruktura – inženýrské sítě (ČOV)

lokalizace plochy: severovýchodní okraj zastavěného území obce, jižně komunikace I/34

specifické podmínky :

- loklaitu lze dopravně napojit z místní účelové komunikace při jižním okraji lokality
- inženýrské sítě možno napojit na trasy v okolí lokality (vodovod, elektro, plyn)
- v jižním okraji lokality je nutno respektova trasu a OP plynovodu
- v lokalitě je nutno respektovat OP komunikace první třídy I/34 - před vydáním územního rozhodnutí je nutné získat souhlas vlastníka, resp. majetkového správce silnice I/34 ŘSD ČR, Správy Pardubice
- veškeré zásahy do toku Dolského potoka v souvislosti s návrhem ČOV budou projednány s provozním střediskem Povodí Labe v Pardubicích
- kolem nově vymezené plochy (stavby ČOV) je vymezeno ochranné pásmo (ve vzdálenosti 50 m od objektu ČOV), ve kterém je zakázáno budovat nové objekty pro bydlení a rekreaci
- před vlastní realizací bude nutno navrhnout takový typ čistírny, který zajistí ochranu stávající či uvažované obytné zástavby před nadměrným hlukem, prachem či aerosolem z provozu ČOV

Úpravy stávající zastavitelné plochy:

#### **Z3 – zastavitelná plocha „jihovýchodní okraj obce“**

rozloha : přírůstek 0,2225 ha

využití plochy: plochy bydlení v RD - venkovské a plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

lokalizace plochy: jihozápadní okraj obce, prostor navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- do stávající plochy je nově zařazen celý pozemek p. č. 12 (PK) a část pozemku p. č. 14/3 (KN) jako plochy pro bydlení v RD - venkovské
- v severní části pozemku p. č. 7/1 (KN) je změněno funkční využití z bydlení v RD – venkovského na plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- ostatní podmínky stanovené v ÚP zůstávají zachovány

## **4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1 Doprava**

Navrhovanou novou plochu ČOV lze dopravně napojit z místní účelové komunikace při jižním okraji lokality.

Dopravní napojení upravované lokality Z3 zůstává zachováno dle platného ÚP.

### **4.2 Vodní hospodářství**

Navrženou lokalitu ČOV je možno zásobovat vodou rozšířením stávajících rozvodů.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nezmění.

### **4.3 Elektrorozvody**

Navrženou lokalitu ČOV je možno zásobovat elektrickou energií rozšířením stávajících elektrorozvodů.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nezmění.

### **4.4 Spoje**

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nezmění.

### **4.5 Plynovody**

Navrženou lokalitu ČOV je event. možno zásobovat rozšířením stávajících plynovodů.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nezmění.

### **4.6 Zásobování teplem**

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nezmění.

### **4.7 Odstraňování odpadů**

V oblasti odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám.

### **4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství**

Navržená změna nemá vliv na koncepci občanské vybavenosti obce.



### Veřejná prostranství

Navržená změna nemá vliv na koncepci veřejných prostranství – zůstávají stávající.

**5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

#### **5.1 Životní prostředí**

Navrhované změny územního plánu nebudou mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Lokalita pro ČOV se pouze přemísťuje do nové polohy, původní plocha se ruší.

#### **5.2 Zájmová území ochrany přírody**

Navrhovaná nová plocha Z5 i upravovaná plocha Z3 Změny č. 1 spadají do **chráněná krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy**. Je proto nutné respektovat podmínky stanovené v CHKO a Plán péče CHKO.

#### **5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES**

Návrh Změny č. 1 respektuje ÚSES stanovený v platném ÚP, koncepce zůstává nezměněna.

#### **5.4 Záplavové území**

Koncepce v oblasti opatření proti povodním se Změnou č. 1 nemění.

#### **5.5 Prostupnost krajiny**

Navrhované plochy Změny č. 1 neovlivňují negativně propustnost krajiny.

#### **5.6 Těžba**

V řešeném území Změny č. 1 se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

**6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změnou č. 1 se definuje nová funkční plocha:

## **15. ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené**

A - hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) komunikace pěší a cyklistické
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

Definování původních funkčních ploch a celková koncepce zůstává zachována.

## **7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního práva**

Návrh Změny č. 1 ÚP Kladno nevymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

## **8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Ve změně č. 1 územního plánu nebyly navrženy plochy, jejichž využití prověřit zpracování územní studie.

## 9 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve změně č. 1 územního plánu nebyly navrženy plochy územních rezerv.

## 10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č. 1 územního plánu je zpracována digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako výsek původního výkresu.

### A - Změna č. 1 územního plánu

#### A1 - textová část

obsahuje 11 stran.

#### A2 - grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

### B - Odůvodnění změny č. 1 územního plánu

#### B1 - textová část

obsahuje 22 stran.

#### B2 – grafická část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, říjen 2013

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: převzato

## **B - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B1 - TEXTOVÁ ČÁST**

#### **1 postup při pořízení územního plánu**

O pořízení Změny č.1 územního plánu Kladno rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 8. 12. 2011 usnesením č.8 pod bodem B 9.1.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Kladno veřejnou vyhláškou ze dne 14. 2. 2012. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 27. 2. 2012 do 27. 3. 2012 na Obecním úřadu Kladno, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 27. 3. 2012) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl dále po projednání v červnu 2012 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Kladno konaném dne 8. 12. 2011 starosta obce Jaroslav Drahoš.

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Kladno byl schválen zastupitelstvem obce Kladno dne 31. 7. 2012 usnesením č.12 pod bodem B 3.

Podle schváleného zadání byl v září 2012 zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Kladno, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Petrem Kopeckým, A-PROJEKT Pardubice (IČO 132 311 20, autorizace ČKA 01 175).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 3. 10. 2012. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 29. října 2012 od 10 00 hodin na MěÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se mohly dotčené orgány vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 28. 11. 2012. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 13 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Na činnosti ukončené podle § 50 stavebního zákona před novelou pořizovatel navázal novými činnostmi podle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb. po novele. Ten nabyl účinnosti dne 1.1. 2013.

Oznámení projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno zahájil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 16. 1. 2013 na úředních deskách obce Kladno a města Hlinska. Návrh byl vystaven od 18. 1. 2013 do 4. 3. 2013 na obecním úřadě Kladno, MÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 4. 3. 2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno nepodal připomínku.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 6. 5. 2013 pod č. j. KrÚ 28813/2013. Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad sdělil své stanovisko: „Na základě posouzení návrhu změny konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Kladno.“

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 5. 8. 2013 na úředních deskách obce Kladno a města Hlinska. Upravený návrh byl vystaven od 16. 8. 2013 do 23. 9. 2013 na Obecním úřadě Kladno, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno proběhlo na Obecním úřadě Kladno dne 16. září 2013 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 23.9.2013) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 23.9.2013) bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno nepodal námítku. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Kladno o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 Územního plánu Kladno dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Kladno je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## 2 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro řešené území Změny č. 1 územního plánu Kladno žádný zvláštní požadavek, kromě obecných republikových priorit. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje.

### Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydané dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Podle tohoto dokumentu vyplývají pro územní plánování řešeného území následující úkoly:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Z hlediska cílových charakteristik krajiny se řešené lokality změny č.1 nachází v krajině zemědělské. Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk. Rovněž jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou ve čl. 133 ZÚR Pk:
  - v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
  - nové zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze v rozsahu nezbytně nutném při zohlednění krajinných hodnot území dle zpracované přípravné dokumentace.
- Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 879 Kladno - Rychnov (veřejně prospěšné opatření U48) a regionálního biocentra RBC 893 Kladno při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.
  - tyto prvky ÚSES jsou již v Územním plánu Kladno zpřesněny.

Dle ZÚR do řešeného území (k.ú. Kladno u Hlinska) zasahují tyto limity:

- stávající trasa VVN 400 kV
- stávající trasa VTL plynovodu včetně regulační stanice
- stávající trasa vodovodu
- prvky ÚSES (regionální biocentrum RBC 893 Kladno, regionální biokoridor RBK 879, nově navržené LBC 87901 a LBC 87902
- celá obec se nachází v CHKO Žďárské vrchy

Tyto limity jsou budou Změnou ÚP č. 1 respektovány (do ploch navrhované změny č. 1 nezasahují).

### **3 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č.1 ÚP Kladno širší vztahy neovlivní.

### **4 vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 územního plánu je zpracována s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce Kladno.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Změna respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci. Dále změna č.1 územního plánu zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

### **5 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Kladno je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Změny č.1 Územního plánu Kladno probíhá s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

### **6 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh změny územního plánu upraven a dohodnut.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno.

Pořizovatel obdržel 13 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno a 8 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Změně č.1 Územního plánu Kladno.

### **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 ÚP Kladno**

**1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou** - se nevyjádřila

**2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – stanovisko ze dne 10.10.2012

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Na základě provedeného ověření HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vydává souhlasné stanovisko.

**3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim** – stanovisko ze dne 26.11.2012

Jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudil předložený návrh změny č.1 územního plánu Kladno.

Po zhodnocení souladu s předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydávají v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č.1 ÚP Kladno souhlasí s podmínkou, že před vlastní realizací ČOV, bude navržen typ čistírny, který zajistí ochranu stávající či uvažované obytné zástavby před nadměrným hlukem, prachem či aerosolem z provozu ČOV.

Odůvodnění:

Návrh změny č.1 ÚP Kladno řeší novou plochu Z5 pro technickou infrastrukturu (ČOV) jižně od komunikace I/34. Lokalita je vzdálena od stávající obytné zástavby cca 50 m. V dalším stupni územně plánovací dokumentace bylo proto navrženo ochranné pásmo 50 m. Před vlastní realizací však bude nutno navrhnout takový typ čistírny, který zajistí ochranu stávající či uvažované obytné zástavby před nadměrným hlukem, prachem či aerosolem z provozu ČOV. Změna č.1 dále řeší úpravu lokality Z3 (bydlení v rodinných domech) na jihovýchodním okraji obce.

**Vyhodnocení:** do kapitoly 3 k zastavitelné ploše Z5 bylo doplněno: před vlastní realizací bude nutno navrhnout takový typ čistírny, který zajistí ochranu stávající či uvažované obytné zástavby před nadměrným hlukem, prachem či aerosolem z provozu ČOV.

**4. Krajská veterinární správa Pardubice** – se nevyjádřila

**5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** – se nevyjádřil

**6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 21.11.2012

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství



Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Kladno.

**Orgán ochrany ovzduší** – Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nemá orgán ochrany ovzduší žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky nemají k návrhu změny č.1 ÚP Kladno připomínky.

Upozorňují však, že vzhledem k tomu, že převážná část území obce Kladno leží v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Žďárské vrchy, je třeba si vyžádat stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu také u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Kladno, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3325 ha, z toho:

Lokalita: Z3 – rozloha 0,2225 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z5 – rozloha 0,1100 ha. Využití je možné pro ČOV.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

#### **7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí** – stanovisko ze dne 5.11.2012

Změnou se vymezuje nová plocha pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě TI (ČOV) v lokalitě Z5 z ploch zemědělských NZ, která nahrazuje původní lokalitu Z5 pro ČOV, jež bude zrušena. Dále bude do stávající lokality Z3 zařazen celý pozemek číslo 12 (PK) a část pozemku číslo 14/3 (KN). Doplněné pozemky budou zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV, tzn. se stejným funkčním využitím jako je stávající lokalita Z3. Zároveň bude v části pozemku číslo 7/1 (KN) v lokalitě Z3 změněno funkční využití z bydlení v rodinných domech – venkovské BV na plochy zeleně soukromé a vyhrazení ZS.

K výše uvedené akci vydávají následující:

**Ochrana zemědělského půdního fondu** – Stanovisko podle ustanovení § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

**Ochrana přírody** – Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčené řešené lokality se nacházejí na území CHKO Žďárské vrchy. Proto z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy v ochraně přírody

příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

**Státní správa lesů** – Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění: Bez připomínek.

**Státní správa myslivosti** – Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění: Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství** – Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

**Vodní hospodářství** – Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění:

Zejména do koordinačního výkresu požadují vyznačit kolem nově vymezené plochy technické infrastruktury (stavba ČOV) ochranné pásmo o poloměru 50 metrů, a to zejména směrem k zástavbě, kde bude zakázáno budovat objekty obytného charakteru.

Jinak s předloženým návrhem změny č.1 ÚP Kladno souhlasí.

**Vyhodnocení:** v koordinačním výkresu bylo vyznačeno kolem nově vymezené plochy technické infrastruktury (stavba ČOV) ochranné pásmo o poloměru 50 metrů.

**8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství stavební úřad** – se nevyjádřil

**památková péče** – vyjádření ze dne 8.10.2012

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel oznámení o veřejném projednání věci: Změna č.1 ÚP Kladno.

Z hlediska státní památkové péče ke Změně č.1 ÚP Kladno nemají žádné připomínky.

**silniční hospodářství** – se nevyjádřilo

**9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1** – stanovisko ze dne 27.11.2012

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č.1 územního plánu Kladno

**Silniční doprava**

Správním územím obce Kladno prochází trasa silnice I/34.

Plocha změny Z5 je situována těsně u trasy silnice I/34 a zasahuje do jejího ochranného pásma. Požadují v grafické příloze zakreslit ochranné pásmo silnice I/34 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Upozorňují, že podle § 32 uvedeného zákona je v ochranném pásmu silnice I. třídy možné umísťovat stavby jen na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Ostatní druhy dopravy nejsou návrhem změny č.1 dotčeny.

**Vyhodnocení:** v koordinačním výkresu bylo v prostoru lokality Z5 vyznačeno ochranné pásmo silnice I/34.

**10. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice – stanovisko ze dne 17.10. 2012**

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz. pasport č. 101/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Dále se v řešeném území nachází ochranné pásmo stanice Svratouch zahrnuté do jevu 81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 99/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m, stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto vymezeném území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba dle tohoto výčtu.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:  
**VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Vyhodnocení:** v koordinačním výkresu bylo v legendě opraveno, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Ochranné pásmo stanice Svratouch již bylo v tomto výkresu zakresleno.

#### **11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a stavebnictví, Praha 1** – stanovisko ze dne 8.10.2012

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Kladno u Hlinska se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

#### **12. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Chrudim** – stanovisko ze dne 13.12.2012

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

K oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Kladno, nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území Kladno nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. v platném znění.

**13. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 11.10.2012**

K návrhu změny č.1 územního plánu obce Kladno Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění uvádí, že ve svodném území obce Kladno nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**14. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko ze dne 8.10.2012**

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání návrhu změny č.1 územního plánu Kladno, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v katastrálním území Kladno stanoven dobývací prostor.

**15. Státní energetická inspekce, Hradec Králové – stanovisko ze dne 25.10.2012**

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§ 50, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdější předpisů (§ 13, odst. 3) ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Kladno sdělují následující:

Zpracovaný návrh změny č.1 územního plánu, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se schválením navržené změny č.1 územního plánu. Pouze upozorňují na respektování skutečnosti, že stávající a případně nově zřizovaná zařízení elektrizační soustavy a plynárenská zařízení mají stanoveny svá ochranná a bezpečnostní pásma (jejich rozsah je stanoven Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků).

**16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – vyjádření ze dne 22.10.2012**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Kladno (dále jen návrh změny). Podle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), sdělují následující vyjádření.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k předmětu pořizované změny:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou v čl. 133 a 131 ZÚR Pk, a to především zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.
- Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 879 Kladno – Rychnov (veřejně prospěšné opatření U48) a regionálního biocentra RBC 893 Kladno při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk.

Výše uvedené úkoly jsou návrhem změny územního plánu respektovány.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu změny z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované

v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Změně č.1 Územního plánu Kladno**

**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim** – na základě provedeného ověření vydává souhlasné stanovisko.

**2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 16.9.2013

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Kladno.

**Orgán ochrany ovzduší** – Podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nemá orgán ochrany ovzduší žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody (dále též OOP), tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky nemají k návrhu změny č.1 ÚP Kladno připomínky.

Upozorňují však, že vzhledem k tomu, že převážná část území obce Kladno leží v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Žďárské vrchy, je třeba si vyžádat stanovisko k návrhu změny č.1 územního plánu také u Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správy CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Kladno, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3325 ha, z toho:

Lokalita: Z03 – rozloha 0,2225 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z05 – rozloha 0,1100 ha. Využití je možné pro ČOV.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1**

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** Bez připomínek.

**Ochrana přírody:** Dotčené řešené lokality se nacházejí na území CHKO Žďárské vrchy. Proto z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy v ochraně

přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

**Státní správa lesů:** Bez připomínek.

**Státní správa myslivosti:** Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství:** Bez připomínek.

**Vodní hospodářství:** Bez připomínek.

**4. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče** – z hlediska státní památkové péče nemají k zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Kladno žádné připomínky.

**5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové** - nemá připomínek k zahájenému řízení o změně č.1 územního plánu Kladno, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v katastrálním území 665266 Kladno u Hlinska stanoven dobývací prostor.

**6. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové** – na základě oznámení dne 25. 10. 2012 zaslali stanovisko vedené pod číslem jednacím 1621/12/52.103/MR k jednání o návrhu změny č.1 ÚPO, kde uvedli, že souhlasí s předloženým návrhem a neuplatňují žádné námitky proti jeho schválení. Jejich stanovisko se nemění.

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 16. 9. 2013.

**7. Státní pozemkový úřad, pobočka Poděbradova 909, Chrudim** – k oznámení o zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Kladno nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. v platném znění.

**8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování** – stanovisko ze dne 29.8.2013

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 5. 8. 2013 oznámení o zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Kladno (dále jen návrh změny) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh změny nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatují, že stanovisko, které bylo vydáno dne 6. 5. 2013 pod čj. KrÚ 28813/2013, zůstává i nadále v platnosti.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 Územního plánu Kladno nebyly řešeny.

## **7 vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování akce a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“:

- ad bod a) – požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou respektovány a do návrhu změny č. 1 zpracovány
- ad bod b) – požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů jsou respektovány a do návrhu změny č. 1 zpracovány
- ad bod c) a d) – veškeré lokality požadované v zadání byly do návrhu změny č. 1 zařazeny včetně požadovaných regulativů
- ad bod e) – požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou respektovány a zpracovány do příslušných kapitol textové části včetně požadovaných regulativů
- ad bod f) – požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou respektovány a do návrhu zpracovány, vyhodnocení záborů ZPF je v návrhu zpracováno
- ad bod g) – lokalita Z5 technické infrastruktury - inženýrské sítě (ČOV) byla zařazena do veřejně prospěšných staveb
- ad bod h) –požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů uvedené v zadání Změny č.1 jsou do návrhu Změny č. 1 zpracovány
- ad bod i) – obecné střety zájmů a problémy vytypované zadáním jsou návrhem Změny č. 1 respektovány a řešeny
- ad bod j) – lokality Z5 a úprava Z3 požadované k prověření byly do návrhu Změny č. 1 zařazeny v plném rozsahu
- ad bod k), l), m) a n) – požadavky dle bodů k), l), m) a n) nebyly zadáním stanoveny, a nejsou proto v návrhu Změny č.1 obsaženy.
- ad bod o) – rozsah dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Kladno odpovídá požadavkům zadání.

## **8 výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 1 ÚP neobsahuje.



## 9 komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem Změny č. 1 je vymežit novou plochu pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě (ČOV) v lokalitě – **Z5**, nahrazující původní lokalitu Z5 pro ČOV, která bude zrušena. Lokalita změny č.1 se nachází na severovýchodním okraji obce, jižně komunikace I/34, při východní straně Dolského potoka a západní straně místní účelové komunikace.

Dále je ve Změně č. 1 do stávající lokality **Z3** zařazen celý pozemek p. č. 12 (PK) a část pozemku p. č. 14/3 (KN). Doplněné pozemky jsou zařazeny do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské stejné jako je stávající funkční využití lokality Z3. Zároveň část pozemku p. č. 7/1 (KN) v lokalitě Z3 je z funkce bydlení vyjmuta (z důvodu nevyužitelnosti pro stavební účely) a zařazena do ploch zeleně soukromé a vyhrazené.

S ohledem na ustanovení § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. V této souvislosti lze konstatovat, že při vymezení nové zastavitelné plochy TI pro ČOV je zároveň zrušena stávající plocha Z5 pro stavbu ČOV. Jde tedy pouze o přemístění lokality Z5 pro stavbu ČOV na jiné místo. Při zařazení pozemků v lokalitě Z3 do ploch bydlení dojde zároveň k vyjmutí zastavitelných ploch o zhruba stejné velikosti do ploch zeleně soukromé a vyhrazené. Změnou č.1 ÚP Kladno se tak celkový rozsah zastavitelných ploch v zásadě nemění.

### Technická infrastruktura

#### Vodovod

Zásobování navržených lokalit vodou je možné napojením na stávající rozvody v okolí.

#### Kanalizace

Koncepce řešení kanalizace v obci se Změnou č. 1 nemění.

#### Elektrorozvody

Zásobování navržených lokalit elektrickou energií je možné napojením na stávající rozvody v okolí.

#### Odpadové hospodářství

V odstraňování odpadů nedochází ve srovnání s ÚP k žádným změnám – je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

#### Ochranná pásma

V kap. 3.4 se aktualizují definice a podmínky **ochranného pásma letiště a radiolokačního prostředí** a další **všeobecné podmínky VUSS** následovně:

- v řešeném území se nachází **ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí** zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz. pasport č. 101/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska

VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Z obecného hlediska požaduje VUSS respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### Ochrana obyvatel

Změnou č. 1 se koncepce přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatel, která je popsána v textové části Odůvodnění ÚP – v kap. 7.2 Odůvodnění, nemění.

## **10 zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ve stanovisku č.j. KrÚ 11227/2012/OŽPZ/PI ze dne 23. 3. 2012 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje nevyjádřil a neuplatnil žádný požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň stanoviskem v souladu s § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy č.j. 791/ZV/2012 ze dne 2.3.2012 uvedený záměr Změny č.1 územního plánu Kladno nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

## **11 stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 10, kdy nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, tak nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

## **12 sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v bodě 11 nebylo sdělení zpracováno.

## **13 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Navrhovanou změnou vzniká nové zastavitelné území plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI pro lokalitu Z5 na stavbu ČOV, ale současně je zrušena původní lokalita na stavbu ČOV v obdobném rozsahu. Dále dochází k rozšíření zastavitelného území v lokalitě obytného území Z3, ale v obdobném rozsahu jako je rozšíření plochy je adekvátně změněna část plochy na zeleň soukromou a vyhrazenou.

Vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se tedy nemění a v rámci této změny není podrobněji zpracováno.

## 14 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 14.1 Zemědělský půdní fond

#### 14.1.1 Struktura dotčeného půdního fondu

##### Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

Pozn.: V následujících tabulkách použity evidenční údaje z internetového serveru Katastrálního úřadu Pardubice k datu zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu, tj. 05/2013. Tabulky jsou z důvodu návaznosti zpracovány formou použitou v platném ÚP.

##### Lokalita Z5:

Plocha na severovýchodním okraji obce, prostor jižně komunikace I/34, při východní straně Dolského potoka, navrženo pro technickou infrastrukturu (ČOV).

Parcela	výměra	Kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Kladno u Hlinska					
213/1	3 042	TTP	V	není zapsán	1 100

Rozloha	:	0,1100 ha
ZPF	:	0,1100 ha
ZPF vně	:	0,1100 ha
BPEJ	:	8.50.11      8.34.31
TOZPMP	:	IV.            II.
Ochrana	:	ZPF, CHKO

Původní lokalita Z5 se ruší:

Parcela	výměra	Kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Kladno u Hlinska					
256/3	12 868	TTP	V	není zapsán	1 000

Rozloha	:	-0,1000 ha
ZPF	:	-0,1000 ha
ZPF vně	:	-0,1000 ha
BPEJ	:	nemá
TOZPMP	:	-
Ochrana	:	ZPF, CHKO

**Lokalita Z3:**

Plocha na JZ okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu, vně současně zastavěného území obce, navržená k bytové výstavbě.

Plocha se rozšiřuje o následující pozemky (současně bylo v části plochy Z3 o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> změněno z bydlení na zeleň soukromou a vyhrazenou, u které nebude prováděno vynětí ze ZPF):

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Kladno u Hlinska					
7/1	27 231	TTP	V	není zapsán	1 200 (přírůstek)
1066	713	ostat. plocha	V	10001	175 (přírůstek)
13	187	TTP	V	10001	100 (přírůstek)
14/3	1 220	orná	V	10001	750

Rozloha : 0,2225 ha  
 ZPF : 0,2225 ha  
 ZPF vně : 0,2225 ha  
 BPEJ : 8.72.01, 8.50.11 8.34.34  
 TOZPMP : V. III. IV.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

**14.1.2 Vynětí ze ZPF**

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF.

**14.1.3 Odvody za odnětí zemědělské půdy**

Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona č.334/92 Sb.

**14.1.4 Shrnutí**

Celková plocha návrhu Změny č. 1 : 0,2325 ha  
 Celk. plocha návrhu vně zast. území : 0,2325 ha  
 Celk. plocha návrhu uvnitř zast. území : 0,0000 ha  
 Celková návrh. plocha záboru ZPF : 0,2325 ha  
 Celk. pl. záboru ZPF vně zastav. území : 0,2325 ha  
 Celk. pl. záboru ZPF uvnitř zastav. území : 0,0000 ha

Pozn.: současně bylo v části plochy Z3 o výměře cca 1500 m<sup>2</sup> změněno z bydlení na zeleň soukromou a vyhrazenou, u které nebude prováděno vynětí ze ZPF

## 14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Navrhované rozvojové plochy Změny č.1 do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nezasahují.

V PUPFL nejsou navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání. Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nejsou navrhovány.

Plochy změny se ploch lesní půdy nedotýkají, ani nezasahují do ochranného pásma lesa.

## 15 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání upraveného návrhu v řízení Změny č.1 Územního plánu Kladno nebyla podána žádná námitka.

## 16 vyhodnocení připomínek

Sousední obce Dědová, Jeníkov, Krouna a Vojtěchov nepodaly žádnou připomínku. Změna č.1 Územního plánu Kladno z hlediska koordinace nemá vliv na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

### **V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno byla podána následující připomínka:**

#### **1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 – vyjádření ze dne 19.11.2012**

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu Změny č.1 územního plánu Kladno jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu zadání Změny č.1 ÚP Kladno zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.: 3885-ŘSD-12-110 ze dne 16.2.2010.

Správním územím obce Kladno prochází trasa silnice I. třídy I/34. Plocha změny Z5, která je situována těsně u trasy silnice I/34 zasahuje do jejího ochranného pásma (OP). Nadále trvá jejich připomínka ke grafické příloze:

- V místě vymezení nové plochy pro ČOV není zakresleno OP silnice I/34, přestože trasa I/34 v tomto úseku prochází mimo souvisle zastavěné území obce. Upozorňují, že podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění je OP silnice I. třídy možné umísťovat stavby jen na základě povolení příslušného silničního správního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí stavby ČOV je nutné požádat o souhlas se stavbou majetkového správce silnice I/34, ŘSD ČR.

K návrhu ÚP nemají další připomínky.

**Vyhodnocení:** v koordinačním výkresu bylo v prostoru lokality Z5 vyznačeno ochranné pásmo silnice I/34.

### **Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Kladno**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v seznamu příloh opravit název výkresu A2.3. na hlavní výkres – Koncepce technické infrastruktury (smazat název inženýrské sítě). Totéž opravit i v kapitole 10.
- v kapitole 3 v Přehledu a charakteristice rozvojových ploch navržených změnou č.1 opravit název k. ú. na Kladno u Hlinska. Totéž opravit i v kapitole 7.
- ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací smazat všechny stavby, mimo plochy Z5 pro realizaci ČOV, která bude mít dle textové části označení WT01.
- textová a grafická část upraveného návrhu bude přepracována dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a dále podle vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zákon a vyhláška nabyly účinnosti dnem 1. ledna 2013.

**V průběhu veřejného projednání upraveného návrhu v řízení Změny č.1 Územního plánu Kladno nebyla podána žádná připomínka.**

### **Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č.1 Územního plánu Kladno**

- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydání změny na říjen 2013

## **17 použité zkratky**

OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
RD	rodinný dům (rodinné domy)
NP	nadzemní podlaží
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
ČOV	čistírna odpadních vod
VO	veřejné osvětlení
TS	trafostanice
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
STL	středotlaký
TUV	teplá užitková voda
LHP	lesní hospodářský plán
MÚK	mimoúrovňová křižovatka

TTP	trvalý travní porost
EÚ	evidenční údaje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	urbanistická studie
ÚPD	územně plánovací podklady
PD	projektová dokumentace
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
VPD	vzletová a přistávací dráha
VPS	veřejně prospěšná stavba
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
TOZPMP	třída ochrany zemědělské půdy dle metod. pokynu
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚSES	územní systém ekologické stability
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené pro funkci lesa
CHLÚ	chráněné ložiskové území
ZVHS	zemědělská vodohospodářská správa
KHS	Krajská hygienická stanice
CDV	centrum dopravního výzkumu
HZS	Hasičský záchranný sbor
VUSS	Vojenská stavební a ubytovací správa
VAK	Vodovody a kanalizace
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
PRVKPK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Pardubického kraje

Pardubice, Hlinsko říjen 2013

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrozvody	: Ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: převzato

(Kapitolu 1, 4 a 13 odůvodnění zpracoval projektant společně s pořizovatelem, kapitoly 5, 6, 10, 11, 12 a 16 odůvodnění zpracoval pořizovatel - Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Ing. Vladimír Zavřel)



## **POUČENÍ**

Proti Změně č.1 Územního plánu Kladno, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
Jaroslav Drahoš  
starosta obce Kladno

.....  
Jiří Krátký  
místostarosta obce