

ÚP TRHOVÁ KAMENICE

z.č. 2 / 101 / 08

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo městyse Trhová Kamenice

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Územní plán Trhová Kamenice

ÚP TRHOVÁ KAMENICE

SEZNAM PŘÍLOH

A	-	<u>Územní plán</u>	
A1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	
A2.1		výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2		hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a		hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.3b		hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4		výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B	-	<u>Odůvodnění územního plánu</u>	
B1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
B2	-	GRAFICKÁ ČÁST	
B2.1		koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2		výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3		výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

A - územní plán

1	vymezení zastavěného území	7
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	21
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	21
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	22
4.2.1	Vodovod.....	22
4.2.2	Kanalizace	22
4.2.3	Elektrorozvody	23
4.2.4	Spoje.....	25
4.2.5	Plynovody	25
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	25
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	25
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,.....	26
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	26
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	26
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	28
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	52
8	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení	

územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,	53
9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	53
10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	54
11 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace.....	55

B - odůvodnění územního plánu

B1 /a - Odůvodnění územního plánu

1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	58
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	58
1.2 ŠIRŠÍ VZTAHY	58
1.2.1 <i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	<i>59</i>
1.2.2 <i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....</i>	<i>59</i>
1.2.3 <i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	<i>60</i>
2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	61
3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	62
3.1 ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	62
3.1.1 <i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>63</i>
3.1.2 <i>Doprava</i>	<i>64</i>
3.1.3 <i>Vodovod.....</i>	<i>66</i>
3.1.4 <i>Kanalizace</i>	<i>67</i>
3.1.5 <i>Elektrorozvody</i>	<i>69</i>
3.1.6 <i>Spoje.....</i>	<i>71</i>
3.1.7 <i>Plynovody</i>	<i>71</i>
3.1.8 <i>Zásobování teplem</i>	<i>72</i>
3.1.9 <i>Odstraňování odpadů</i>	<i>72</i>
3.1.10 <i>ÚSES.....</i>	<i>72</i>
3.1.11 <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	<i>73</i>
3.1.12 <i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	<i>73</i>
3.1.13 <i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	<i>74</i>
3.1.14 <i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva</i>	<i>74</i>
3.1.15 <i>Ochranná pásma.....</i>	<i>76</i>

3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	79
3.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	79
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79
5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	80
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	80
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	90

B1 /b - Odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem

6	vyhodnocení souladu územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	93
7	vyhodnocení souladu územního plánu Trhová Kamenice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	94
8	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	95
9	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	96
10	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	107
11	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	108
12	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	109
13	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	112
14	vyhodnocení připomínek.....	112

A - Územní plán

Úvodní údaje

Název obce	:	Trhová Kamenice
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Městys Trhová Kamenice
Pořizovatel akce	:	MÚ Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký, Ing. arch. Pavel Tománek A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice
Datum zpracování	:	Průzkumy a rozbor, návrh zadání - říjen 2008 Návrh – listopad 2009 Upravený návrh - srpen 2010 Čistopis – listopad 2010

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu se Stavebním zákonem v platném znění. Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 31. 10. 2008.

Řešené území je vymezeno správním územím městyse Trhová Kamenice, které tvoří tři katastrální území – Trhová Kamenice, Hluboká u Trhové Kamenice a Rohozná u Trhové Kamenice - o celkové rozloze 2 038,49 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro smíšenou bytovou, jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení, pro sport a rekreaci, pro dopravní infrastrukturu, drobnou výrobu a skladování i pro smíšenou výrobu. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především chráněná území, lesní plochy, vodní plochy a toky.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou rekreační zástavbu, vyhodnocení občanské vybavenosti, návrh ploch pro drobnou výrobu a skladování, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy řešeného území obce.

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

V řešeném území jsou navrženy plochy smíšené obytné, pro občanské vybavení, pro sport a rekreaci, pro technickou a dopravní infrastrukturu, drobnou výrobu a skladování i pro smíšenou výrobu (viz dále kap. 6).

Pro rozvoj **ploch bydlení – v RD – venkovské** je vymezena následující plocha:
Trhová Kamenice:

- zastavitelné plochy... **Z2-T**

Pro rozvoj **smíšené obytné výstavby - venkovské** jsou vymezeny následující plochy:

Trhová Kamenice:

- zastavitelné plochy... **Z5-T, Z7-T**

Rohozná:

- zastavitelné plochy... **Z1-R**

Kameničky:

- zastavitelné plochy... **Z2-K**

Hluboká:

- zastavitelné plochy... **Z1-H, Z2-H**

- přestavbová území... **P1-H**

Pro rozvoj **ploch rekreace – se specifickým využitím** (rozšíření golfového hřiště) je vymezena následující plocha:

Trhová Kamenice:

- zastavitelná plocha... **Z10-T**

Pro **rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba** jsou určeny plochy:

- zastavitelné plochy... **Z1-T, Z3-T**

Pro **rozvoj výroby smíšené** je určena plocha:

- zastavitelné plochy... **Z4-T**

Pro další rozvoj drobné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro plochy **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** je určena plocha:

- zastavitelné plochy... **Z8-T**

Jako plochy pro **technickou vybavenost** – lokality pro výstavbu ČOV jsou určeny plochy:

Trhová Kamenice:

- zastavitelné plochy... **Z9-T**

Rohozná:

- zastavitelné plochy... **Z2-R**

Pro **dopravní infrastrukturu – silniční** jsou určeny plochy:

Trhová Kamenice:

- zastavitelná plocha... **Z6-T**

Rohozná:

- zastavitelná plocha... **Z3-R**

Do návrhu ÚP je zahrnuta i **plocha zalesnění:**

- plocha... **K1-T**

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Je navržen koridor pro přeložku části komunikace I/37 dle zpracované projektové studie v jižní části městyse

System sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací, vodotečí a na plochách veřejného prostranství.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**- plochy změn (návrhové)**❖ **Trhová Kamenice**

Z1-T zastavitelná plocha „S okraj Trhové Kamenice – nad ČS“	
rozloha:	0,5437 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
lokalizace plochy:	S okraj zástavby, při východní straně komunikace I/37 směr Chrudim
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace u ČS, napojení lokality č. Z1-T je nutné řešit tak, aby nevzniklo nové připojení na silnici I/37, v případě úpravy stávajícího připojení na silnici I/37 za účelem zajištění dopravní obsluhy lokality Z1-T, musí být navrhované řešení projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem silnice I/37 ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělením technické podpory - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - nutno respektovat OP přilehlé komunikace I. tř. - v severovýchodním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN

Z2-T zastavitelná plocha „SV okraj Trhové Kamenice“

rozloha:	5,7548 ha
funkční využití:	plochy bydlení – v RD – venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na novodobé zastavění v severní části zastavěného území, po stávající trase vrchního elektrického vedení
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávajících obslužných komunikací při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV - v severním a jižním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN - pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby - v severní části lokality je nutno respektovat OP lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů

Z3-T zastavitelná plocha „V část Trhové Kamenice“

rozloha:	0,9106 ha
funkční využití:	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
lokalizace plochy:	V část městyse, v návaznosti na západní stranu stávajícího areálu zemědělské výroby
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při jihovýchodním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN

Z4-T zastavitelná plocha „V část Trhové Kamenice“

rozloha:	0,7967 ha
funkční využití:	plochy smíšené výrobní
lokalizace plochy:	V okraj zástavby, v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby - při severní straně komunikace směr Petrkov
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - ve východním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vodovodu - v jižní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů

Z5-T zastavitelná plocha „JV okraj Trhové Kamenice“

rozloha:	1,3885ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	JV okraj zastavěného území, prostor vymezený zástavbou na JV okraji městyse, komunikací II/343 směr Hlinsko a trasou VN na jižní straně
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v západní části a jižním okraji lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN - pro lokalitu je stanovena podmínka zpracování územní studie před započítáním výstavby

Z6-T zastavitelná plocha „J část Trhové Kamenice – přeložka I/37“

rozloha:	1,2767 ha
funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – silniční
lokalizace plochy:	koridor pro přeložku části komunikace I/37 dle zpracované projektové studie v jižní části městyse
specifické podmínky:	- realizaci stavby nutno přizpůsobit přítomnosti lokality v záplavovém území Q ₁₀₀ a aktivní zóně

Z7-T zastavitelná plocha „JZ okraj Trhové Kamenice“

rozloha:	0,4805ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na JZ okraj zástavby (pod lyžařským vlekem)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávajících obslužných komunikací při severním a východním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v severní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů

Z8-T zastavitelná plocha „JZ okraj Trhové Kamenice“

rozloha:	0,3869 ha
funkční využití:	plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
lokalizace plochy:	pozemky na západním okraji zástavby v návaznosti na areál lyžařského vleku
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při jižním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v jižní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů

Z9-T zastavitelná plocha „SZ okraj Trhové Kamenice - ČOV“

rozloha:	0,1533 ha
funkční využití:	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
lokalizace plochy:	severozápadní okraj zástavby, prostor mezi Chrudimkou a silnicí II.tř. směr Seč – pro výstavbu čistírny odpadních vod
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita dle zpracované PD - lokalitu je možno dopravně napojit odbočením ze stávající komunikace II. tř. při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, elektrorozvody) - realizaci stavby nutno přizpůsobit přítomnosti lokality v záplavovém území Q_{100} - v severní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN

Z10-T zastavitelná plocha „J okraj katastru Trhové Kamenice“

rozloha:	0,8285 ha
funkční využití:	plochy rekreace – se specifickým využitím
lokalizace plochy:	jižní okraj katastru obce, východně komunikace I/37, v návaznosti na stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazuje na golfové hřiště Golf & Country Club Svobodné Hamry - dopravní obsluha lokality Z10-T bude řešena přes stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech, nikoliv přímým napojením na silnici I/37 - v případě, kdy budou překročeny požadované hygienické limity působením negativních vlivů z provozu dopravy na silnici I/37 (hluk, vibrace), případná protihluková opatření budou realizována na náklady investora golfového hřiště a to mimo pozemky silnice I/37 - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z11-T zastavitelná plocha „V okraj Trhové Kamenice“

rozloha:	0,3805 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na stávající zástavbu podél místní komunikace, na východní straně vyplňuje proluku ve stávající zástavbě
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - ve východní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN - v západní části lokality je nutno respektovat OP lesa, minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů

❖ Rohozná:

Z1-R zastavitelná plocha „SV okraj Rohozné“	
rozloha:	0,7129 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	severovýchodní okraj místní části v návaznosti na stávající zastavěné území
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající obslužné komunikace při severním okraji lokality - inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody) - kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) - v severní části lokality je nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení VN

Z2-R zastavitelná plocha „JZ okraj katastru Rohozné - ČOV“	
rozloha:	0,0450 ha
funkční využití:	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
lokalizace plochy:	jihozápadní okraj zástavby, prostor louky mezi lesními plochami – pro výstavbu čistírny odpadních vod
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita dle PRVKÚK - vypouštění odpadních vod z ČOV přímo do Rohozenského potoka nebo s alternativou vypouštění do téhož potoka ve směru jeho toku cca o 500 m níže. - pro lokalitu je nutno vybudovat obslužnou komunikaci v návaznosti na účelové komunikace západně silnice I. tř. - napojení na inženýrské sítě je třeba vybudovat z jižního okraje Rohozné (vodovod, elektrorozvody) - v lokalitě je nutno respektovat OP lesa

Z3-R zastavitelná plocha „S okraj katastru Rohozné - přeložka I/37“	
rozloha:	cca 0,6650 ha (výměra předpokládaného rozšíření komunikace, ne plocha koridoru)
funkční využití:	plochy dopravní infrastruktury – silniční
lokalizace plochy:	koridor pro přeložku části komunikace I/37 dle zpracované projektové studie severně místní části směrem na Nasavrky (Novou Ves)
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita leží na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) - lokalita zařazena v souladu se ZÚR Pardubického kraje (lokalita D06) v rozsahu dle zpracované projektové studie - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu opět do ploch určených pro původní využití - při projektové přípravě a následné realizaci přeložky silnice I/37 bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Je doporučena úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejich migračních trasách přehled

❖ **Kameničky:**

Z1-K vypuštěna

Z2-K zastavitelná plocha „JZ okraj Kameniček“	
rozloha:	0,4505 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	JZ okraj obce, lokalita podél severní stany jednostranně zastavěné příjezdové komunikace od Trhové Kamenice
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při jihovýchodním okraji lokality - zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně - elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

❖ Hluboká:

Z1-H zastavitelná plocha „Z okraj Hluboké“	
rozloha:	0,1578 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	Z okraj zástavby, louka při severní straně hlavní komunikace v obci
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při jižní straně lokality - zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně - elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

Z2-H zastavitelná plocha „JV okraj Hluboké“	
rozloha:	0,2025 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	JV okraj obce, pozemky podél západní strany příjezdové komunikace III/34417 od Trhové Kamenice
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při východní straně lokality - zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně - elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

- přestavbová území

P1-H zastavitelná plocha „Z okraj Hluboké“	
rozloha:	0,3565 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné – venkovské
lokalizace plochy:	V okraj zástavby, louky v zastavěném území podél silnice III.tř. – výjezd z obce směrem na Polom
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> - lokalitu je možno dopravně napojit ze stávající komunikace III. tř. při severní a západní straně lokality - zásobení pitnou a užitkovou vodou nutno řešit individuálně - elektrorozvody je možno napojit na stávající trasy v okolí - likvidaci splaškových vod je třeba řešit individuálně (DČOV, jímky na vyvážení)

- návrhová lokalita bez vzniku zastavitelného území

K1-T návrhová plocha „V od Trhové kamenice - zalesnění“	
rozloha:	1,2141 ha
funkční využití:	plochy lesní
lokalizace plochy:	V od Trhové Kamenice, v návaznosti na stávající lesní plochy, jižně komunikace III. tř. na Rváčov
specifické podmínky:	-

Celkově je navrženo 16,7050 ha nových ploch převážně pro obytnou smíšenou zástavbu. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací I.-III. třídy (silnice I/37, II/343, III/34417, III/3432) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Respektovat návrhy přeložek komunikace I/37 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - v jižní části Trhové Kamenice a na severním okraji k.ú. Rohozná.

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Jednostranné chodníky pro pěší a cyklisty dokončit v celém rozsahu zastavěného území místních částí podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

Dopravní závady

Dopravní závada na silnici I/37 v jižní části Trhové Kamenice – její řešení je předmětem navrhované přeložky části komunikace I/37.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Trhová Kamenice, Rohozná

Pro tyto lokality s veřejným vodovodem platí, že vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu.

V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

Zubří, Kameničky, Hluboká, Polom, Petrkov

Zůstává zásobování vodou individuální z vlastních nebo obecních studní.

4.2.2 Kanalizace

Trhová Kamenice

Pro Trhovou Kamenici je navržena výstavba kanalizační soustavy s čistírnou odpadních vod a výustí do Chrudimky - SZ od městysu při komunikaci II.tř. směr Seč. Kanalizace je navržena tak, že odděluje splaškové a dešťové vody a je zakončena ČOV s účinnou eliminací fosforu.

Pro výstavbu ČOV je vymezena plocha technické vybavenosti Z9– T.

Do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) – kromě plochy Z2-T. V této lokalitě bude konkrétní způsob likvidace splaškových vod řešen v rámci koncepce technické infrastruktury při zpracování územní studie této plochy.

Rohozná

V Rohozné budou odpadní vody likvidovány v samostatné ČOV s výustí buď přímo do Rohozenského potoka, případně do téhož potoka ve směru jeho toku cca o 500 m níže. Pro výstavbu ČOV je vymezena plocha technické vybavenosti Z2– R.

Do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Hluboká, Kameničky, Zubří

V místních částech řešeného území – Hluboká, Kameničky, Zubří - bude zachována likvidace odpadních vod individuální - jímky na vyvážení, DČOV, výjimečně septik s filtrem, (je-li to v souladu s vodním zákonem), s vypouštěním do vodního toku popř. do půdních vrstev. Likvidace obsahu bezodtokých jímek musí být zajištěna v souladu s příslušným zákonem oprávněnou osobou, výhledově na budoucí ČOV Trhová Kamenice.

Petrkov, Polom

V místních částech – Petrkov, Polom - bude zachována likvidace odpadních vod individuální - jímky na vyvážení, DČOV, s odvozem kalů na zemědělské pozemky.

U nových staveb i stávajících jímek a DČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa apod.).

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Trhová Kamenice

Lokalita Z1-T

Napájení ze stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, případně provést nový kabelový vývod 0,4 kV ze stávající TS č.200 nebo z nové TS-P1, která bude součástí výstavby lok. Z2-T.

Lokalita Z2 -T

Předpokládaný počet RD a potřebný výkon podmiňuje výstavbu nové TS 35/0,4 kV. TS bude připojena krátkou venkovní přípojkou 35 kV z linky VN č.832, která prochází na severní straně území. Z TS řešit kabelový rozvod 0,4 kV pro novou výstavbu a ten propojit s rozvodem ve stávající zástavbě.

Lokality Z3 -T, Z4 - T

- ze stávající TS č.201 – rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV, příp. položením nových kabelových napáječů.

Lokalita Z5 -T

- ze stávající stožárové TS č.944. Z TS položit nový kabel 0,4 kV pro nové RD a propojit se stávající rozvodnou soustavou.

Lokality Z7 -T, Z8 - T

- ze stávající TS č.945 - rozšířením stávajícího distribučního rozvodu NN, případně položením nového napáječe (zemní kabel) z uvedené TS.

Lokalita Z9 -T

ČOV bude napojena na volný pojistkový vývod v elektro skříni u oplocení domu čp. 110 – dle zpracované PD.

Lokality Z11 - T

- rozšířením stávajícího distribučního rozvodu NN.

Rohozná

Lokalita Z1-R

Napájení je navrženo ze stávající stožárové TS č.1326- Rohozná, a to zemním kabelem. Tento kabelový vývod bude propojen se stávající rozvodnou soustavou.

Lokalita Z2-R

Zajištění výkonu pro ČOV je možné řešit buď výstavbou nové trafostanice, připojené venkovní přípojkou 35 kV ze stávajícího vedení, nebo položením kabelu 0,4 kV ze stávající TS v Rohozné.

Hluboká

Lokality Z1-H, Z2-H, P1-H

Napájení ze stávající TS č.1113 Hluboká u TK rozšířením stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV (obec po rekonstrukci rozvodu NN).

Kameničky

Lokalita Z1-K

- vypuštěna

Lokalita Z2-K

Napájení ze stávající TS č.1202 zemním kabelem 0,4 kV, propojení se stáv. venkovním vedením NN.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude veřejné osvětlení nových komunikací a ploch pro RD a další objekty. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod. Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Trhová Kamenice, Rohozná

Pro lokality s provedenými STL rozvody platí, že jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj zástavby a v případě potřeby mohou být doplňovány novými řady a přípojkami.

Kameničky, Hluboká, Polom, Petrov, Zubří

- plynifikace místních částí není v ÚP navržena.

4.3 Občanské vybavení

V Trhové Kamenici je vymezená plocha pro rozvoj **občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední** - zastavitelná plocha **Z8-T**. Ostatní rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci funkčních ploch bydlení, občanské vybavenosti a smíšených ploch obytných, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena - na náměstí v Trhové Kamenici a v centrech jednotlivých místních částí, v menší míře jako součást funkčních ploch SV a SR (plochy smíšené obytné), případně OV, OM (občanská vybavenost) i v ostatních částech zastavěného území.

Další vymezení veřejných prostranství souvisí zejména s urbanistickým řešením rozsáhlejších rozvojových lokalit (zejména v rámci plochy Z2-T v Trhové Kamenici).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- nadregionální ÚSES

- nadregionální biocentrum NRBC 60 Polom
- nadregionální biokoridor K 75
- nadregionální biokoridor K 76

- regionální ÚSES

- regionální biocentrum RBC 901 Niva Chrudimky u Trhové Kamenice
- regionální biocentrum RBC 898 Bučina
- regionální biokoridor RK 1359 Bučina – Na Skalkách

- lokální biokoridory:

- BK 4 – „ Pod Rohozenským rybníkem “ (lesní porosty v údolí potoka)
- BK 5 – „ Pod rybníky “ (plochá podmáčená niva podél Rohozenského potoka)
- BK 6 – „ Dolní rváčovský les “ (lesní BK podél vodoteče)
- BK 8 – „ Chobotovský potok“ (částečně lesní BK podél potoka)
- BK 60 – „ U Nového rybníka “ (podmáčená niva potoka)
- BK 124 – „ Chobotovská louka “ (přechodová rašeliniště a vlhké louky)
- BK 179 – „ Křížovské údolí“ (lužní a bažinaté olšiny s prameništi)

- lokální biocentra:

- BC I. – „ Hlubský rybník (zrašelinělé louky a rybník)

BC 5 – „ Ochoz“ (vodní plocha a remízek – návrh)

BC 6 – „ Bratroňovský potok“ (přípotoční les)

BC 187 – „ Svárovské údolí “ (potoční niva mezi lesy)

BC 188 – „ Pod Kamenným vrchem “ (komplex vlhkých luk mezi silnicemi na
Hlinsko a Petrkov – východně od Trhové Kamenice)

BC 1669 – „ Hlubský “ (rybník s mokřady a loukami)

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé řešené území je rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí. V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy bydlení : bydlení - v bytových domech (BH)
bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- plochy rekreace: rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)
rekreace – se specifickým využitím (RX)
- plochy občanského vybavení: občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy veřejných prostranství: veřejná prostranství (PV)
- plochy smíšené obytné: plochy smíšené obytné – městské (SM)
plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- plochy dopravní infrastruktury: dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- plochy technické infrastruktury: technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- plochy výroby a skladování: výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- plochy smíšené výrobní: plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy systému sídelní zeleně: zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)
zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)

- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

Dále uvedené podmínky využití funkčních ploch platí pro plochy změn (návrhové), tak pro stabilizované plochy (stávající zástavba) pro případy stavebních úprav.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

1. BH – plochy bydlení – v bytových domech

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 2 nadzemní podlaží +podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. B1 – plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské

A - slouží:

plochy rodinných domů se zázemím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení

- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení vč. doplňkových drobných staveb a zahrad
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví

- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

4. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla

- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

5. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umístovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (jen stavby přípustné v nezastavěném území dle stavebního zákona)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) sjezdovky
- 4) odstavná stání
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení

- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) nadzemní stavby s výjimkou zařízení vleků a objektů sloužících pro hlavní způsob využití

6. RX – plochy rekreace – se specifickým využitím

A - slouží:

plochy pro specifické formy rekreace a sportu, které nelze zařadit do ostatních typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stávající stavby hromadné rekreace
- 2) ostatní pozemky a plochy ve vymezené ploše, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) golfová hřiště
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) odstavná stání a stávající garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) nezbytné plochy tech. vybavení
- 9) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) novostavby rekreačních objektů

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

7. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

8. OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

9. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:
plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 20% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

10. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

11. PV – plochy veřejných prostranství

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná

- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. SM – plochy smíšené obytné - městské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 10) stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na

nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba bytového domu – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

13. SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové

- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

14. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby ((ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

15. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniiová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniiové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

16. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 3) větrné elektrárny

17. VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služební charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- jednotlivé stavby – celková výška max. 12 m
- u jednotlivých staveb bude dodržen maximální limit půdorysu 30x60 m
- střechy jednotlivých budov budou řešeny jako sedlové s minimálním sklonem 15°
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

18. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na

nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

19. VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

20. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti
- 3) fotovoltaické elektrárny na volných plochách (ty lze umísťovat pouze na stávající stavby)
- 4) větrné elektrárny

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v částech spadajících do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánů péče o chráněnou krajinnou oblast Železné hory, resp. Žďárské vrchy. S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásma hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

21. ZV – plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) mobiliář, dětská hřiště
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) pěší a cyklistické komunikace
- 6) sady
- 7) zeleň liniová a plošná

- 8) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 9) vodní plochy a toky
- 10) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

22. ZS – plochy systému sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

23. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

24. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

25. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

26. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Jako plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch městyse Trhová Kamenice (ČOV), resp. České republiky (přeložky silnice I/37) byly v územním plánu navrženy:

- **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WT01** - plocha Z9-T pro ČOV na části p.č. 1756/1 v k.ú. Trhová Kamenice
- **WT02** - plocha Z2-R pro ČOV v Rohozné na části pozemku p.č. 1110 v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice.

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

- **WD01** - plocha Z6-T pro přeložku části komunikace I/37 v centru města na p.č. 2432/12, 2432/15, 2432/16, 95/3, 124, 2432/2, 2432/3, 2432/4, 2432/5, 2432/6, 2432/7, 2432/8, 2432/9, 2432/10, 2432/18, 2432/19, 2435/1, 2435/2, 2434, 263,

1198/4, 2433/1, 2433/2, 2433/3, 2433/4, 2433/5, 2433/6, 2433/7, 2433/10, 2433/11, 2433/12, 2433/13 v k.ú. Trhová Kamenice

- **WD02** - koridor Z3-R pro přeložku části komunikace I/37 v severní části řešeného území v návaznosti na koridor v sousedním katastru Nové Vsi na p.č. 916, 917, 918, 552/21, 552/7, 552/28, 552/35, 552/18, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 873/1, 549, 526/2, 925, 926, 86/5, 86/32, 86/33, 930, 931, 84/1 v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice.

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené **Z2-T** a **Z5-T**, které jsou na severovýchodním, resp. jihovýchodním okraji Trhové Kamenice.

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy pro každý výkres, mimo výkresu širších vztahů, který je na 1 listu.

A - Návrh územního plánu

A1 textová část

obsahuje 55 stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část

obsahuje 65 stran.

B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

11 sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Trhová Kamenice pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Trhová Kamenice, schválený zastupitelstvem obce Trhová Kamenice dne 15.10.1998, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2 ze dne 15.10.1998, změněný Změnou č.1 ÚPSÚ Trhová Kamenice schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 4.8.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 4/2004.

Pardubice, listopad 2010

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing.arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing.arch. P. Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Baladová

B - Odůvodnění územního plánu

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

B1 /a - Odůvodnění územního plánu

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	58
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	58
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	58
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	<i>59</i>
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....</i>	<i>59</i>
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	<i>60</i>
2	údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	61
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	62
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	62
3.1.1	<i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>60</i>
3.1.2	<i>Doprava</i>	<i>64</i>
3.1.3	<i>Vodovod.....</i>	<i>66</i>
3.1.4	<i>Kanalizace</i>	<i>67</i>
3.1.5	<i>Elektrorozvody</i>	<i>69</i>
3.1.6	<i>Spoje.....</i>	<i>71</i>
3.1.7	<i>Plynovody</i>	<i>71</i>
3.1.8	<i>Zásobování teplem</i>	<i>72</i>
3.1.9	<i>Odstraňování odpadů</i>	<i>72</i>
3.1.10	<i>ÚSES.....</i>	<i>72</i>
3.1.11	<i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření</i>	<i>70</i>
3.1.12	<i>Záplavové území - ochrana před povodněmi</i>	<i>70</i>
3.1.13	<i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	<i>74</i>
3.1.14	<i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva</i>	<i>74</i>
3.1.15	<i>Ochranná pásma.....</i>	<i>76</i>
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	79
3.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	79
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79

5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	80
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	80
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	90

B1 /b - Odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem

6	vyhodnocení souladu územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	90
7	vyhodnocení souladu územního plánu Trhová Kamenice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	94
8	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	95
9	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	96
10	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	107
11	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	108
12	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	109
13	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	112
14	vyhodnocení připomínek.....	112

B1 /a - Odůvodnění územního plánu**1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem****1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Trhová Kamenice žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010. Řešené území neleží v rozvojových oblastech a osách, ani nespadá do vymezených specifických oblastí.

Podle tohoto dokumentu jsou na území Trhová Kamenice navrhovány záměry nadmístního významu, které jsou v územním plánu respektovány :

- přeložky silnice I/37 v oblastech Nová Ves a Trhová Kamenice, ozn. ve výkrese VPS ZÚR pod č. D06 a D07

Řešené území je dle ZÚR dále dotčeno:

prvky dopravní a technické infrastruktury:

- vedení elektro VVN 220 kV
- komunikace I/37, II/343

prvky ÚSES:

- nadregionální biocentrum NRBC č.60 Polom
- regionální biocentrum RBC č.898 Bučina, regionální biokoridor RBK č.1359 Bučina-Na Skalkách

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

1.2 Širší vztahy

Obec Trhová Kamenice leží 8 km severovýchodně od města Hlinska při silnici I/37 Chrudim – Slatiňany – Trhová Kamenice – Žďár nad Sázavou. K obci náleží dalších 6 místních částí: Hluboká leží 2 km západně, Kameničky 2 km severozápadně, Petrkov leží 3 km východně, Rohozná 2 km severně a Zubří 1 km jihozápadně.

Řešené území leží v údolí Chrudimky na předělu Železných hor a Žďárských vrchů v mírně svažitém terénu v nadmořské výšce 528 – 555 m n. m. Území na západ od silnice Trhová Kamenice – Ždírec nad Doubravou je v CHKO Železné hory, na jih a

východ od silnice Hlinsko – Trhová Kamenice – Ždírec nad Doubravou v CHKO Žďárské vrchy.

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

1.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území je vymezeno správním územím obce Trhová Kamenice, které tvoří tři katastrální území – Trhová Kamenice, Hluboká u Trhové kamenice a Rohozná u Trhové Kamenice - o celkové rozloze 2 038,49 ha.

Z hlediska státní správy spadá obec Trhová Kamenice do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje a Městského úřadu Hlinsko. Nejsilnější vazby má obec na Hlinsko.

Nejbližšími okolními obcemi (sousedními katastry) jsou: Hodonín (cca 6 km severně), Ctětín (cca 5 km severovýchodně), Vysočina (jihovýchod a jih), Libice (cca 6 km jihozápadně) a Horní Bradlo (cca 5 km západně).

1.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeným územím procházejí komunikace I.-III.tř.:

- I / 37 Hr. Králové - Pardubice - Chrudim - Nasavrky – Trh. Kamenice - Velká Bíteš
- II / 343 Seč - Trhová Kamenice – Hlinsko – Svratka
- III / 34417 Trhová Kamenice - Hluboká - Polom
- III / 3432 Trhová Kamenice - Petrkov

Železniční trať - nejbližší železniční trať (č.238 Chrudim - Ždírec u Skutče – Hlinsko – Havlíčkův Brod) se nachází jihovýchodně od řešeného území s nejbližší zastávkou v Hlinsku. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať č.238, která je součástí dráhy celostátní.

Řešené území je zásobováno el.energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, linkou VN 832 Hlinsko – Krásné. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 220 / 110 / 35 kV Hlinsko.

Vrchními přípojkami z této linky jsou připojeny stávající trafostanice v uvedených obcích. Souběžně s linkou VN 832 probíhá linka VN 935 Hlinsko – Krásné TV.

1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Převážná část řešeného území je součástí **Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory** (se Správou v Nasavrkách), stanovené vyhláškou MŽP ČR č. 156/1991 v roce 1991. Do této CHKO mezi silnicemi I/37 a II/343 od jihovýchodu klínovitě vbíhá **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy** (se Správou ve Žďáru nad Sázavou), stanovená výnosem Ministerstva kultury ČSR v roce 1970. Celé řešené území je tak součástí CHKO. Hranice CHKO Žďárské vrchy je shodná s hranicí CHOPAV Žďárské vrchy.

V řešeném území se dále nachází celkem sedm maloplošných zvláště chráněných území, z toho pět v rámci CHKO Železné hory a dvě v rámci CHKO Žďárské vrchy. V CHKO Železné hory je to na severozápadě přírodní rezervace **(PR) Strádovka**, na severovýchodě přírodní rezervace **(PR) Hubský**, na východě přírodní památka **(PP) Upolíny u Kamenice**, na jihozápadě přírodní rezervace **(PR) Zubří** a přírodní památka **(PP) Buchtovka**. Na jihovýchodě řešeného území v CHKO Žďárské vrchy jsou to přírodní památka **(PP) Mlýnský rybník a rybník Rohlík** a přírodní památka **(PP) Zadní rybník**.

V řešeném území se dále nacházejí dvě **evropsky významné lokality (EVL)** soustavy **Natura 2000**, obě v rámci CHKO Železné hory. Podél řeky Chrudimky od centra Trhové Kamenice po západní hranici řešeného území se táhne **EVL CZ0533303 Chrudimka**, vyhlášená na ochranu populace vydry říční. V severovýchodní části řešeného území se dále nachází **EVL CZ0534054 Hubský - Strádovka. Ptačí oblast** soustavy **Natura 2000** sem nezasahuje.

V rámci nadregionálního **ÚSES** byly v zájmovém území vymezeny následující **prvky nadregionálního významu** :

- nadregionální biocentrum NRBC 60 Polom
- nadregionální biokoridor K 75
- nadregionální biokoridor K 76

2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V říjnu roku 2008 byl vypracován návrh zadání územního plánu, který byl na základě projednání dopracován obcí a pořizovatelem – MěÚ Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS.

Zastupitelstvo městyse rozhodlo o pořízení územního plánu dne 24.10.2007. Návrh zadání ÚP byl vyvěšen na úřední desce od 29.10. do 28.11.2008, zadání ÚP schváleno zastupitelstvem dne 4.2.2009.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání a dle legislativy platné v době zpracování územního plánu.

3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění navrženého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro novou výstavbu RD, plochy pro drobnou výrobu a technickou vybavenost

Obec (městys Trhová Kamenice) se nachází v dosahu větších sídel (Hlinsko, Chrudim) s poměrně bohatou nabídkou pracovních příležitostí, přičemž v posledních letech vzrůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, ekonomickým řešením infrastruktury, možností dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

V řešeném území jsou navrženy plochy smíšené obytné, pro občanské vybavení, pro sport a rekreaci, pro technickou a dopravní infrastrukturu, drobnou výrobu a skladování i pro smíšenou výrobu.

Pro rozvoj ploch bydlení – v RD – městské a příměstské jsou vymezeny plochy Z2,5,7-T v Trhové Kamenici, Z1-R v Rohozné, Z2-K v Kameničkách a Z1,2-H a P1-H v Hluboké.

Pro rozvoj ploch rekreace – se specifickým využitím (rozšíření golfového hřiště) je vymezena následující plocha Z10-T jižně od Trhové Kamenice.

Pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba jsou určeny plochy Z1-T a Z3-T , pro rozvoj výroby smíšené je určena plocha Z4-T

Pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední je určena plocha Z8-T

Jako plochy pro technickou vybavenost – lokality pro výstavbu ČOV - plochy Z9-T v Trhová Kamenici a Z2-R v Rohozné.

Pro dopravní infrastrukturu – silniční (přeložka I/37) - Z6-T

Do návrhu ÚP je zahrnuta i plocha zalesnění K1-T

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území u ploch zeleně z následujících důvodů:

plochy jsou dále podrobněji členěné proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a individuálně stanoveny podmínky pro tyto plochy, které zaručí jejich ochranu zejména před zastavěním.

Termíny „nerušící, nad mez přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „stavby v nezastavěném území“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

3.1.1 Kulturní hodnoty území

První písemné zprávy o obci Trhová Kamenice jsou dle publikace " Obce v číslech okres Chrudim " (vydané Českým statistickým úřadem) z roku 1349.

V obci jsou dle podkladů Národního památkového ústavu následující registrované nemovité kulturní památky:

Trhová Kamenice

- č. rejstříku 13140/6-999 – kostel sv. Filipa a Jakuba
- č. rejstříku 13143/6-6040 – Šebkova hrobka na hřbitově
- č. rejstříku 50861/6-6041 – kříž z polomského hřbitova v kostele sv. Filipa a Jakuba
- č. rejstříku 26320/6-4817 – pomník obětem fašizmu při základní škole
- č. rejstříku 13141/6-1000 – fara čp. 1
- č. rejstříku 18723/6-1001 – měšťanský dům čp. 6, z toho jen pamětní deska
- č. rejstříku 113145/6-1002 – venkovská usedlost čp. 8
- č. rejstříku 25195/6-4770 – vodní mlýn čp. 11
- č. rejstříku 13142/6-1004 – radnice čp. 49
- č. rejstříku 30464/6-1005 – venkovská usedlost čp. 67
- č. rejstříku 31536/6-1006 – venkovská usedlost čp. 73

dále jsou navrženy

- kašna
- alej lip a jírovců na náměstí
- rodinný dům čp. 9 na náměstí
- jiná obytná stavba soused. d.

Zubří

- č. rejstříku 41814/6-1007 – kaple sv. Jana Nepomuckého na návrší nad obcí
- č. rejstříku 101548 – venkovský dům čp. 2
- č. rejstříku 101547 – venkovský dům čp. 3
- č. rejstříku 101121 – venkovský dům čp. 4
- č. rejstříku 101549 – venkovský dům čp. 8

dále jsou navrženy

- kaple
- hřbitov, z toho jen náhrobník

Polom

- č. rejstříku 100219 – kostel sv. Kunhuty

Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy**; vymezená archeologická naleziště jsou v intravilánu Trhové Kamenice, Hluboké a Rohozné.

Zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je v případě archeologických nálezů nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

V lokalitách nové výstavby nacházejících se v CHKO Železné hory, resp. Žďárské vrchy, nutno **respektovat stávající urbanistickou strukturu a místní ráz zástavby**, včetně respektování objemových a architektonických limitů. Ty vycházejí ze stavební tradice regionu, tradičního objemu a proporcí staveb ve vztahu ke krajinnému prostředí.

Rámcové limity jsou dány především výrazným obdélníkovým půdorysem, (doporučeným poměrem stran 1:2) přízemního objektu, s možností vestavěného podkroví, krytého sedlovou střechou ve sklonu 40°-45°, nasazenou svým okrajem v úrovni stropu v přízemí, s hřebenovou osou orientovanou souběžně s delší stranou půdorysu. Objekt osadit tak, aby respektoval stávající terén s maximální výškou podlahy v přízemí 60 cm nad terénem. Při větším objemu stavby je možno použít členitější půdorys do L, do T nebo do U. Okenní otvory osazovat na výšku (1:2, možno sdružovat). U štítového průčelí dodržet symetrii s hřebenovou osou. Průčelí nebude obsahovat balkony, rizality, arkýře a vstup do objektu. Rovina štítu ani čelní stěny nebude zalomena. Nevhodné je použití velkoplošných a nedělených oken, komínů daleko od hřebene, plechových střešních krytin (pozink - hliník).

S ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, je nutno individuálně projednat návrh staveb a jejich umístění se správou CHKO.

3.1.2 Doprava

Železniční doprava

Nejbližší železniční trať (č.238 Chrudim - Žďárec u Skutče – Hlinsko – Havlíčkův Brod) se nachází jihovýchodně od řešeného území s nejbližší zastávkou v Hlinsku. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať č.238, která je součástí dráhy celostátní.

Pěší a cyklisté

V Trhové Kamenici a v Rohozné jsou chodníky pro pěší vybudovány oboustranně, a to podél komunikací I. a II. tř. V ostatních obcích vzhledem k minimálnímu provozu vybudovány nejsou.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny. Lze předpokládat, že cyklisté na hlavních silnicích a místních komunikacích budou využívat jízdnic pruhů s ostatními vozidly.

Řešeným územím prochází **značené cyklotrasy**:

- **evropské:**
- č.1 - Pražská trasa
- **regionálního významu:**
- č.4113 (Trhová Kamenice – směr Petrkov)
- **místního významu:**
- č.4121 (Trhová Kamenice – směr Kameničky po I/37, II/343)
- č.4115 (Kameničky – Rohozná)

Doprava v klidu

Doprava v klidu podél komunikací III.tř. je řešena v převážné míře parkováním vozidel v profilech komunikací. Parkování podél komunikací I. a II. tř. je prakticky vyloučené. Možnost mimouličního parkování je pouze v Trhové Kamenici na náměstí.

U některých objektů občanské vybavenosti jsou podél silnic provozována menší parkoviště nebo odstavné plochy.

V okrajových částech Trhové Kamenice a v okolních obcích se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, odstavování vozidel je tudíž zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Dopravní závady

Největší dopravní intenzity jsou vedeny po silnici I/37, která je vedena zastavěným územím obcí Trhová Kamenice a Rohozná. Pro jižní část této komunikace v Trhové Kamenici je navržena přeložka, která je zapracována i v ZÚR Pardubického kraje.

Dopravní závady na ostatní komunikační síti souvisejí hlavně v nedostatečném příčném uspořádání silnic. Též směrové vedení je mnohdy pod normovými hodnotami, včetně rozhledových poměrů.

Kromě přeložky části silnice I/37 v Trhové Kamenici není žádná další dopravní závada zásadního charakteru a s ohledem na zatíženost dopravní sítě lze spíše

předpokládat jejich řešení v rámci drobných oprav, než radikálního koncepčního řešení.

3.1.3 Vodovod

Trhová Kamenice

Trhová Kamenice je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví Vodovodů a kanalizací Chrudim a. s. provozovaným Vodárenskou společností Chrudim a. s. Vodovod je součástí skupinového vodovodu (SV) Hlinsko se zdrojem v podobě úpravny vody z řeky Chrudimky – údolní nádrže Hamry. Kapacita zdroje je 110,0 l/s.

Rohozná

Rohozná je vybavena veřejným vodovodem v majetku obce a v provozu Vodárenské společnosti Chrudim a.s. Vodovod je částí skupinového vodovodu (SV) Hlinsko.

Zástavbou vlastní obce Rohozná prochází vodovodní přivaděč z Hlinska do Nasavrk. Přivaděč je pod tlakem vodojemu Hlinsko – Lázně 2.000 m³ na kótě 640,00 m n. m. až do přerušovacího vodojemu Nová Ves 150 m³ na kótě 574,45 m n. m.

Do zástavby Rohozné je odbočen z přivaděče DN 150 rozvodný řad PVC 110 v délce 193 m.

Hluboká

V obci Hluboká není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží 2 společné studny v „horní“ a „dolní“ části obce. Jako kolektor podzemní vody slouží především migmatická rula, biotitický migmatit – granodiorit a deluviální hlíny. Hloubka „horní“ studny je 3 m.

Množství vody ve studnách je dostatečné, kvalita vody není blíže sledována. Známa je však v poslední době zvyšující se koncentrace dusičnanů.

Polom

V obci Polom není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží 4 staré studny a jedna nová vrtaná studna. Jako kolektor podzemní vody slouží především biotitická rula a migmatitická rula. Hloubka vrtané studny je asi 30m.

Množství vody v domovních studnách je často nedostatečné, vysychají, naopak v době tání přetékají. Kvalita vody není blíže sledována.

Kameničky

V obci Kameničky není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny a jedna vrtaná studna. Jako kolektor podzemní vody slouží především migmatická rula a deluviální hlíny. Hloubka studní je 1,6 – 6 m, vrtaná

studna je hluboká 30 m. Ve vsi se dále nachází 1,6 m hluboká obecní studna a obecní pramen (znehodnocený infiltrací fekálií z blízkého rekreačního objektu).

V nedávné době bylo u obytných nemovitostí vybudováno více nových individuálních zdrojů vody (vrtaných studní), které zajistí pro tamní obyvatele podzemní vodu v dostatečném množství a kvalitě.

Zubří

V obci Zubří není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží staré šachtové studny a novější vrtaná studna. Jako kolektor podzemní vody slouží především migmatická rula. Hloubka studní je do 3 m. Vrtaná studna je hluboká 80 m.

V nedávné době bylo tak jako v Kameničkách vybudováno více nových individuálních vrtaných studní, které zajišťují pro obyvatele podzemní vodu v dostatečném množství a kvalitě.

Petrkov

V obci Petrkov III. není vybudován veřejný vodovod a jako zdroje vody slouží stará šachtová studna. Jako kolektor podzemní vody slouží především metagabro, granodiorit – metadiorit. Hloubka studny je 4,1 m. V opuštěném statku jsou jímány povrchové vývěry.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

- Trhová Kamenice, Rohozná

Systém SV Hlinsko je zabezpečen náhradními vodními zdroji propojením s SV Havlíčkův Brod – podzemní zdroje Podmoklany a SV Skuteč s podzemními zdroji v Anenském údolí. Propojením může být zajištěna potřeba vody z Podmoklan 100%, z Anenského údolí 50% průměrné denní potřeby.

Při kolapsu dopravního systému vody, bude zásobení pitnou vodou zajištěno z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 10 km.

- ostatní místní části

Pokud budou znehodnoceny všechny studny, bude do obce dovážena pitná voda balená. Užitková voda bude nadále využívána ze studní.

3.1.4 Kanalizace

Trhová Kamenice

V Trhové Kamenici není v provozu soustavná kanalizační síť. Je ovšem poměrně rozsáhlá v podobě původního odvodnění místních komunikací. Existující dílčí kanalizace je výsledkem zatrubení silničních příkopů. Části stok jsou z let 1910 – 20 a

jsou zděné, pozdější z betonových trub DN 300 – 400. Úplné využití těchto stok k vytvoření soustavné jednotné kanalizační sítě není pravděpodobné. Stoky na pravém břehu řeky Chrudimky budované v souvislosti s novou bytovou zástavbou jsou vyhovující a byly provedeny dle studie VČVAK Hradec Králové z r. 1982.

Splaškové vody jsou likvidovány individuálně u nemovitostí, podle sdělení obce je 100% splaškových vod předčištěno v septicích s přepady buď do stávající kanalizace nebo přímo do místních vodotečí Chrudimky.

Informace o skutečném stavu septiků a jímek není k dispozici. Současný stav odkanalizování obce je nepřijatelný vzhledem k tomu, že Chrudimka je významným vodním tokem a Trhová Kamenice vypouští odpadní vody nad údolní nádrž Seč, kde je odběr vody k úpravě na vodu pitnou pro skupinový vodovod Seč – Heřmanův Městec.

Kaly z jímek a septiků jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

V současné době je zpracována PD Kanalizace a ČOV Trhová Kamenice. Kanalizace bude rekonstruována takovým způsobem, aby byly odděleny splaškové vody od dešťových a bude vybudována ČOV, která má účinnou eliminaci fosforu (viz znění Plánu oblastí povodí Horního a středního Labe schváleného Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 10.12.2009). V projektové dokumentaci pro územní řízení stavby kanalizace a ČOV Trhová Kamenice (zahájeno 30. listopadu 2007) byla navrhována technologie, která zajistí odstraňování fosforu z čištěných odpadních vod na úroveň pod 1mg/l.

Rohozná

V obci není veřejná kanalizace, pouze dešťové odvodnění podél komunikace I/37 vyústěné částečně do místní vodní plochy a dále do Rohozenského potoka. Potok je přítokem významného toku Chrudimky pod Trhovou Kamenicí.

Splašky jsou podle informací obce likvidovány v septicích s přepady do dešťového odvodnění a povrchových odpadů a podmoků (100%). Kaly jsou rozváženy na zemědělské pozemky.

Hluboká, Polom

V obci není veřejná kanalizace. Splašky jsou likvidovány v septicích s přepady do místních vodotečí a povrchových odpadů. Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Kameničky

V obci je dešťové odvodnění příkopy a studnami. Splašky jsou likvidovány v septicích s přepady do místních vodotečí a povrchových odpadů. Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Zubří

V obci je krátký úsek odvodnění od veřejné studny s výustí do terénu. Splašky jsou likvidovány individuálně u nemovitostí, především v nepropustných jímkách na

vyvážení, event. s přepady do trativodů. O jejich stavu není dostatek informací. Kaly jsou rozváženy na zemědělské pozemky.

Petrkov

Splašky jsou shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. Kaly jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Likvidace odpadních vod z místních částí Hluboká, Kameničky, Zubří, Petrkov a Polom musí být řešena způsobem, kterým bude sníženo zatížení fosforem u povrchových vod v povodí vodní nádrže Seč.

3.1.5 Elektrozvody

Širší vztahy:

Řešené území je zásobováno el.energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, linkou VN 832 Hlinsko – Krásné. Na této kmenové lince vybudované na ocelových mřížových stožárech je vedena rovněž linka VN č.935 Hlinsko – Krásné TV (televizní vysílač). Napájecím bodem obou vedení VN je rozvodna a transformovna 220 / 110 / 35 kV Hlinsko.

Vrchními přípojkami z uvedené linky jsou připojeny stávající trafostanice v jednotlivých obcích. Tyto přípojky jsou provedeny holými vodiči AlFe na betonových stožárech typu JB a DB (jednoduché a dvojité). Transformační stanice 35/0,4 kV jsou typu BTS (betonové jedno- dvou- a třísloypové) a typu PTS (příhradové, ocelové). TS č. 200 je zděná.

Trafostanice VN / NN

Trhová Kamenice:

TS č. 201	T.K. – U ZD :	PTS	100 kVA,	V okraj obce u areálu ZD
TS č. 202	T.K. – U sokolovny:	BTS	250 kVA,	JZ část obce – areál pily
TS č. 769	dětský tábor ČD:	PTS	100 kVA,	SZ od obce - areál tábora
TS č. 944	T.K. – U školy:	PTS	250 kVA,	V okraj obce u ZŠ
TS č. 945	T.K. – K Zubří:	PTS	160 kVA,	J okraj zástavby
TS č. 200	T.K. – zástavba RD: zděná (pro 2 trafo)		630 kVA,	S část obce u RD
TS č. 1226	dětský tábor ČKD:	BTS	630 kVA,	S okraj rekreačního střediska

Rohozná:

TS č. 1142	U bytovky:	BTS	160 kVA,	jižní okraj obce
TS č. 1326	Rohozná:	BTS	100 kVA	

Hluboká:

TS č. 1113	Hluboká u TK:	PTS	160 kVA	
TS č. 1366	Hluboká:	PTS	100 kVA,	SKI areál

Polom:

-

Kameničky:

TS č. 1202 Kameničky u TK: PTS 100 kVA, střední část obce

Zubří:

TS č. 1112 Zubří: PTS 160 kVA, J část obce u komunikace
TS č. 1347 TK - rozhledna: BTS 50 kVA, u rozhledny

Petrkov:

TS č. 1216 Petrkov: BTS 100 kVA, střední část - u komunikace
TS č. 0203 TK-potápěči zděná 50 kVA, věžová z r. 1968

Sekundární síť NN (400/230 V):

Stávající sek.rozvodná síť v obci a místních částech je provedena jednak holými vodiči AlFe (v nepatrném rozsahu vodiči Cu-TK) na betonových stožárech (*Trhová Kamenice- západní část od silnice I/37, Kameničky, Petrov*), zemními kabely (*Trhová Kamenice- severní a východní část, Hluboká, Rohozná, Zubří*) a v obci Rohozná je část rozvodu provedena izolovanými vodiči AES na betonových sloupech. Kabelové rozvody jsou v dobrém technickém stavu – možnost připojení nové výstavby.

Veřejné venkovní osvětlení

Rozvod pro v.o. v řešených obcích je proveden převážně samostatným kabelovým rozvodem. Jako vyhovující se jeví v.o. v Trhové Kamenici a Rohozné.

V částech Hluboká, Kameničky, Zubří, Petrov se jedná o orientační světelné body, oslová vzdálenost je velká a rovnoměrnost osvětlení nesplňuje požadavky příslušných ČSN. Pro v.o. jsou použity jednak ocelové osvětlovací stožáry o výšce 8-10 m a na místních komunikacích stožáry sadové o výšce 4-6 m.

Energetická rozvaha:

Obce Trhová Kamenice, Rohozná jsou plynofikovány. V ostatních lokalitách se s plynofikací neuvažuje.

RD v obcích s plynofikací jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ - $P_i = 11$ kW/1RD, a předpokládá se, že i nová výstavba bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn. Malá část objektů (15-25%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-20$ kW/1RD) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

V lokalitách bez plynofikace se uvažuje 50% výstavby ve stupni elektrizace „C“, 50% RD topení tuhými palivy (dřevo, štěpky) $P_i = 11$ kW/1RD

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce – oddělení poskytování sítí Pardubice, rozvoj sítí Hradec Králové.

Trhová Kamenice

Lokalita Z1-T	drobná výroba, Ps = 40 – 60 kW
Lokalita Z2-T	50 RD, Ps = 200 - 220 kW
Lokality Z3-T, Z4-T	drobná výroba, smíšená výroba, Ps = 50 -70 kW
Lokalita Z5-T	10 RD, Ps = 50 - 60 kW
Lokality Z7-T, Z8-T	4 RD, občanská vybavenost, Ps = 20 -25 kW
Lokalita Z9-T	ČOV, Ps = 56 kW
Lokalita Z11-T	3 RD, Ps = 20 kW

Rohozná

Lokalita Z1-R	6 RD, Ps = 25 - 30 kW
Lokalita Z2-R	ČOV, Ps = 20 - 30 kW

Hluboká

Lokality Z1-H, Z2-H, P1-H	4 RD, Ps = 25 - 30 kW
---------------------------------	-----------------------

Kameničky

Lokalita Z2-K	4 RD, Ps = 25 - 30 kW
---------------------	-----------------------

Poznámka: U každé lokality pro bydlení je uveden odhadovaný max. počet RD pro stanovení předpokládaného výkonu

3.1.6 Spoje

V řešeném území je provedena kompletní kabelizace s napojením na digitální ústřednu.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí Telefónica O2 a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území.

Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

3.1.7 Plynovody*Trhová Kamenice, Rohozná*

V současné době jsou provedeny STL rozvody v Trhové Kamenici a Rohozné. Přívodní řad je veden od Hlinska podél komunikace II/343.

Kameničky, Hluboká, Polom, Petrov, Zubří

Plynofikace místních částí není provedena.

3.1.8 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV v Trhové Kamenici a Rohozné realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

V ostatních místních částech budou objekty vytápěny pomocí spotřebičů na tuhá paliva, případně pomocí elektrických spotřebičů.

3.1.9 Odstraňování odpadů

Vzhledem k tomu, že v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou městyse Trhová Kamenice, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami .

Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

3.1.10 ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES součástí dokumentace Chrudimsko – Trhová Kamenice a okolí, lokální územní systém ekologické stability, mapové listy 13-44-12, 13-44-13 (Agroprojekce Litomyšl s.r.o., ing. Eva Tmějová,

červenec 1997). General bude sloužit jako podklad pro zapracování územního systému ekologické stability do územního plánu obce.

V rámci ÚSES byly v zájmovém území vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Lokality navrhované v rámci ÚP do prvků ÚSES převážně nezasahují, výjimku tvoří plochy situované v prostoru NRBC 60 „Polom“: Z9-T (plocha pro ČOV v Trhové Kamenici, část lokality Z6-T (přeložka I/37 jižně od Trhové Kamenice) a Z10-T (rozšíření golfového hřiště ve Svobodných Hamrech na jižním okraji řešeného území).

Lokální biokoridory jsou vedeny převážně po potocích a okrajích lesů, kde je druhová diverzita největší. Prvky ekologické stability jsou většinou vymezené a funkční.

Způsob hospodaření na prvcích ÚSES je nutné přizpůsobit požadavku zachování a podpoření přirozeného genofondu, tzn. na loukách hospodařit extenzivně, obnovu květnatých luk podpořit dosetím víceletých a vícedruhových travních směsí, na lokalitách vyjmutých ze ZPF (zájem OP) dodržovat ochranné plány. Na PUPFL uplatnit odlišné způsoby hospodaření a zabezpečit dřevinnou skladbu odpovídající danému stanovišti (typologické mapy). Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Prvky ÚSES jsou zakresleny ve výkresové části.

3.1.11 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze jsou nevýrazné a obecně se projevují podél vodních toků, případně na svažitéch pozemcích, kde se může projevovat rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – event. bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

3.1.12 Záplavové území - ochrana před povodněmi

Podél toku Chrudimky je vyhlášeno záplavové území. Pro ostatní vodní toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území zpracována.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zák. 254/2001 Sb. o vodách. Umístování staveb vymezuje § 17 vodního zákona. Podél významného vodního toku Chrudimka bude respektován volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče v šíři 8 m od břehové čáry.

3.1.13 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

3.1.14 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

- v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle platné vyhlášky MV). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Trhová Kamenice nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_0 minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle platné vyhlášky MV Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou menšího rozsahu, určené především pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s úřadem městyse byly vtipovány následující prostory jako plochy pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace:

Trhová Kamenice – na náměstí a u sokolovny

Rohozná – v centru u autobusové zastávky

Kameničky, Hluboká, Polom – u autobusové zastávky ve střední části obce

Zubří, Petrkov – u autobusové zastávky na křižovatce se silnicí III.tř.

Případné prostory pro ubytování v rámci evakuace jsou pouze v Trhové Kamenici, a to event. v prostoru školy nebo sokolovny.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce je ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní (VD Hamry)
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje (pásmo kolem komunikace I/37)
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací připadá v úvahu jako plocha pro zasahující techniku a laboratoře prostor hřiště na SZ okraji Trhové Kamenice.

3.1.15 Ochranná pásma

Převážná část řešeného území je součástí **Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory** (se Správou v Nasavrkách), stanovené vyhláškou MŽP ČR č. 156/1991 v roce 1991. Do této CHKO mezi silnicemi I/37 a II/343 od jihovýchodu klínovitě vbíhá **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy** (se Správou ve Žďáru nad Sázavou), stanovená výnosem Ministerstva kultury ČSR v roce 1970. Celé řešené území je tak součástí CHKO. Hranice CHKO Žďárské vrchy je shodná s hranicí CHOPAV Žďárské vrchy.

V řešeném území se dále nachází celkem sedm maloplošných zvláště chráněných území, z toho pět v rámci CHKO Železné hory a dvě v rámci CHKO Žďárské vrchy. V CHKO Železné hory je to na severozápadě přírodní rezervace **(PR) Strádovka**, na severovýchodě přírodní rezervace **(PR) Hubský**, na východě přírodní památka **(PP) Upolíny u Kamenice**, na jihozápadě přírodní rezervace **(PR) Zubří** a přírodní památka **(PP) Buchtovka**. Na jihovýchodě řešeného území v CHKO Žďárské vrchy jsou to přírodní památka **(PP) Mlýnský rybník a rybník Rohlík** a přírodní památka **(PP) Zadní rybník**.

V řešeném území se dále nacházejí dvě **evropsky významné lokality (EVL)** soustavy **Natura 2000**, obě v rámci CHKO Železné hory. Podél řeky Chrudimky od centra Trhové Kamenice po západní hranici řešeného území se táhne **EVL CZ0533303 Chrudimka**, vyhlášená na ochranu populace vydry říční. V severovýchodní části řešeného území se dále nachází **EVL CZ0534054 Hubský Strádovka**, vyhlášená na ochranu populace mechu srpnatky fermežové. **Ptačí oblast** soustavy **Natura 2000** sem nezasahuje.

V řešeném území se nachází jeden vyhlášený **památný strom**, lípa velkolistá na p.č. 87/1 a 294 v k.ú. Trhová Kamenice, místní části Kameničky, na dvoře stavení č.p. 10 na jižním okraji vsi.

V řešeném území se nevyskytuje žádný **významný krajinný prvek (VKP)**, registrovaný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. **Přírodní park** sem rovněž nezasahuje.

Poznámka: Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný ORP a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

V řešeném území se dle dostupných informací nenachází **dobývací prostor**, chráněné ložiskové území (**CHLÚ**), **výhradní ložisko** nerostných surovin, území s předpokládaným výskytem ložiska (**prognózní zdroj**) ani plocha pro jejich technické zabezpečení. Rovněž se zde nevyskytuje **poddolované území**, **území ohrožené**

sesuvem ani jiná svahová deformace. **Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry** se zde rovněž nenachází.

V jihovýchodní a severovýchodní části řešeného území se nacházejí plošná **radiometricky anomální území** s nejvyšší radioekologickou zátěží, v severozápadní části řešeného území se nachází plošné **radiometricky anomální území** se střední radioekologickou zátěží. V severní části řešeného území, severně od místní části Rohozná, při silnici I/37, se vyskytuje bodové **radiometricky anomální území** se střední radioekologickou zátěží.

Do jihovýchodní části řešeného území mezi silnicemi I/37 a II/343 klínovitě zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod **CHOPAV Žďárské vrchy** s ochranou podzemních vod v plném rozsahu, což znamená uplatňování opatření srovnatelných s podmínkami hospodaření ve vnějších pásmech hygienické ochrany zdrojů podzemních vod. Hranice CHOPAV Žďárské vrchy je shodná s hranicí CHKO Žďárské vrchy.

Podél vodních toků je stanoveno **ochranné pásmo vodních toků** v šíři 6 m nebo 8 m od břehové čáry.

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m, přičemž lesní pozemky se vyskytují rovnoměrně po celém řešeném území. K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Z pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí se v řešeném území vyskytují:

- ochranné pásmo komunikací

- I., II. a III. třídy – 50 resp. 15 m od osy vozovky,

- ochranná pásma elektro:

- **vrchní vedení VVN 110 kV** – 15 m od krajního vodiče
- **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
- **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
- **trafostanice VN/NN v objektu** – pro stávající zařízení 30 m od oplocení nebo zdi, příp. 20m pro nová zařízení

- ochranné pásmo plynovodů je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :

- **STL plynovody a přípojky** v zastav. území obce 1 m od obrysu na obě strany, 2 x 4 m měřeno kolmo na obrys vedení mimo zastavěné území

- **ochranné pásmo vodovodů a kanalizací** – vodovody a kanalizace do průměru 500 mm OP 1,5 m (dle zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo - zemědělských objektů v zemědělských areálech nebylo vyhlášeno. Značná část bývalých zemědělských objektů je v současnosti mimo provoz nebo je využívána pro nezemědělské účely, převážně jako skladovací prostory.

Celé území leží v **ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí** a nachází se zde **prostory pro létání v malých a přízemních výškách** zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění ve vlastní obci je nová výstavba v rámci zastavěného území možná pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

V zájmu obce je stanovit nové lokality - zastavitelná území, především pro rozvoj bytové zástavby. Tyto jsou situovány v návaznosti na zastavěné území jak vlastní obce (Trhová Kamenice), tak všech ostatních místních částí (Rohozná, Kameničky, Hluboká, Polom, Petrov, Zubří).

3.3 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území, tj. k.ú. Trhová Kamenice, k.ú. Hluboká u Trhové Kamenice a k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice.

4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Úvod

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území pro novou výstavbu RD, rekreaci, plochy drobné a řemeslné výroby, technickou a občanskou vybavenost, dopravní infrastrukturu a návrh plochy pro zalesnění.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území obce dotýkají kultury orná půda a trvalý travní porost. Zemědělské pozemky v řešeném území jsou obdělávány společností „Zemědělská a.s. Vysočina“, sídlo Dřevíkov a soukromými zemědělci.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ, údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy, z ÚAP (podklady Zemědělské vodohospodářské správy pracoviště Chrudim - odvodňovaná půda) a z materiálů o ochraně přírody.

Kapitola je zpracována dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití" a stavebního zákona (hranice zastavěného území obce).

5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Zájmové území patří do klimatické mírně teplé oblasti MT 2.

Některé pozemky (malá část) jsou meliorovány. Tyto se dotýkají návrhových lokalit č. Z(5,6,9,10) -T, Z1-R, Z2-H

Provedené meliorace pozemků, navržené pozemky, pásma PHO, hranice BPEJ atd. jsou znázorněny na výkrese ZPF.

Výčet dotčených BPEJ (návrhovými plochami):

- 7.29.01 (I.)	- 8.34.01 (I.)
- 7.29.11 (I.)	- 8.34.04 (II.)
- 7.29.14 (III.)	- 8.34.24 (III.)
- 7.29.44 (V.)	- 8.34.41 (IV.)
- 7.50.01 (III.)	- 8.34.44 (V.)
- 7.50.11 (III.)	- 8.50.01 (III.)
- 7.58.00 (II.)	- 8.50.11 (IV.)
- 7.73.11 (V.)	- 8.73.11 (V.)

Navržené lokality představují nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované lokality jsou v převážné většině situovány vně zastavěného území městyse Trhová Kamenice i jednotlivých místních částí, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace. Výjimkou jsou plochy pro ČOV v Trhové Kamenici a Rohozné, přeložka silnice I/37 a rekreační plocha na jižním okraji řešeného území.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

❖ **Trhová Kamenice**

Lokalita Z1-T:

- S okraj zástavby, při východní straně komunikace I/37 směr Chrudim. Lokalita vně zastavěného území obce je funkčně zařazená mezi „ plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba “.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
241/3	4 262	orná půda	V	828	4 262
1904	4 924	ost.plocha	V	10001	1 175

Rozloha	:	0,5437 ha
ZPF vně	:	0,4262 ha
BPEJ	:	8.34.41
TOZPMP	:	IV.
Ochrana	:	ZPF

Lokalita Z2-T:

- v návaznosti na novodobé zastavění v severní části po stávající trasu vrchního elektrického vedení. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
223/1	16 632	orná půda	V	-	16 632
223/33	2 761	orná půda	V	909	2 761
223/38	1 590	orná půda	V	949	1 590
226/1	26 782	TTP	V	-	2 750
312/1	322	TTP	V	10001	322

315	4 417	ost.plocha	V	10001	3 000
319	7 550	TTP	V	-	125
448	47 872	orná půda	V	-	13 098
753/4	11 650	orná půda	V	-	11 650
753/5	2 419	orná půda	V	223	1 750
753/10	17	orná půda	V	743	17
753/11	76	orná půda	V	985	76
775	982	ost.plocha	V	10001	982
1902/3	43	ost.plocha	V	10001	43
1903/1	1 296	ost.plocha	V	10001	1 296
1903/2	842	ost.plocha	V	842	50
1913/1	5 955	ost.plocha	V	10001	1 406

Rozloha : 5,7548 ha
 ZPF vně : 5,0771 ha
 BPEJ : 7.29.11, 7.29.14, 8.34.24, 8.73.11
 TOZPMP : I. III. III. V.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z3-T:

- V část městyse, v návaznosti na západní stranu areálu zemědělské výroby. Lokalita vně zastavěného území obce je funkčně zařazená mezi „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	záběr m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
176/1	7 141	TTP	V	-	7 141
176/2	5	TTP	V	725	5
176/3	1 484	TTP	V	10001	1 484
177/2	181	TTP	V	10001	181
1915	899	ost.plocha	V	10001	295

Rozloha : 0,9106 ha
 ZPF vně : 0,8811 ha
 BPEJ : 7.29.01, 7.29.11, 7.73.11
 TOZPMP : I. I. V.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z4-T:

- V okraj zástavby, v návaznosti na areál zemědělské výroby - při severní straně komunikace směr Petrkov. Lokalita vně zastavěného území obce je funkčně zařazená mezi „plochy pro výrobu smíšenou“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	záběr m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
679/7	4 407	orná půda	V	995	4 407
744/1	3 137	TTP	V	887	3 137

744/11	2	TTP	V	328	2
744/12	65	TTP	V	10002	65
788/15	62	ost.plocha	V	885	62
1916/2	294	ost.plocha	V	10001	294

Rozloha : 0,7967 ha
 ZPF vně : 0,7611 ha
 BPEJ : 7.29.11
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z5-T:

- prostor vymezený zástavbou na JV okraji městyse a komunikací II/343 směr Hlinsko. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
1104/1	1 727	TTP	V	10002	1 727
1104/2	12 919	TTP	V	10002	12 083
1106/1	2 904	ost.plocha	V	10001	75

Rozloha : 1,3885 ha
 ZPF vně : 1,3810 ha
 BPEJ : 7.73.11
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z6-T:

- plochy pro přeložku části komunikace I/37 dle zpracované projektové studie v jižní části městyse. Lokalita převážně vně zastavěného území obce je navržena pro „plochy dopravní infrastruktury – silniční“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
2432/12	684	ost.plocha	U	10001	400
2432/15	25	ost.plocha	U	10001	25
2432/16	80	ost.plocha	U	1058	80
95/3	69	ost.plocha	V	1197	69
124	1 080	ost.plocha	U	1000	360
2432/2	153	vodní plocha	U	1058	153
2432/3	590	ost.plocha	V	1197	590
2432/4	1 619	ost.plocha	V	1197	1 619
2432/5	594	TTP	V	1058	594
2432/6	622	ost.plocha	V	1058	622
2432/7	727	ost.plocha	V	1058	727
2432/8	747	ost.plocha	V	1058	747

2432/9	503	ost.plocha	V	1058	503
2432/10	131	ost.plocha	V	402	131
2432/18	312	ost.plocha	V	10001	312
2432/19	193	ost.plocha	V	1197	145
2435/1	3	ost.plocha	V	402	3
2435/2	34	ost.plocha	V	1058	34
2434	37	TTP	V	1058	37
263	53	zast.plocha	U	1058	53
1198/4	108	TTP	V	1207	108
2433/1	2 114	TTP	V	1058	2 114
2433/2	311	TTP	U	1058	311
2433/3	1 237	ost.plocha	V	1058	1 237
2433/4	189	ost.plocha	V	10001	189
2433/5	342	TTP	V	1058	342
2433/6	398	TTP	V	1058	398
2433/7	179	TTP	V	1058	179
2433/10	457	ost.plocha	V	1058	457
2433/11	40	ost.plocha	V	10001	40
2433/12	186	ost.plocha	V	1058	186
2433/13	2	ost.plocha	V	10001	2

Rozloha : 1,2767 ha
 ZPF vně : 0,3772 ha
 ZPF uvnitř : 0,0311 ha
 BPEJ : 7.50.11, 7.58.00
 TOZPMP : III. II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z7-T:

- v návaznosti na JZ okraj zástavby (pod lyžařským vlekem). Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	záběr m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
1605/1	482	orná půda	V	11093	143
1605/3	1 343	TTP	V	703	1 343
1606/1	1 238	TTP	V	10001	1 238
1606/10	596	TTP	V	45	596
1607/6	1 485	TTP	V	703	1 485

Rozloha : 0,4805 ha
 ZPF vně : 0,4805 ha
 BPEJ : 7.50.11
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z8-T:

- pozemky na západním okraji zástavby v návaznosti na areál lyžařského vleku - pro rozvoj rekreačních aktivit v této části území. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
1629/7	1 296	orná půda	V	838	1 296
1629/8	2 736	orná půda	V	10001	1 588
1629/9	985	orná půda	V	10001	985

Rozloha : 0,3869 ha
 ZPF vně : 0,3869 ha
 BPEJ : 7.29.11, 8.34.44
 TOZPMP : I. V.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z9-T:

- severozápadní okraj zástavby, prostor mezi Chrudimkou a silnicí II.tř. směr Seč – pro výstavbu čistírny odpadních vod (lokalita dle zpracované PD). Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro „plochy technické infrastruktury“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
1756/1	30 204	TTP	V	-	1 533

Rozloha : 0,1533 ha
 ZPF vně : 0,1533 ha
 BPEJ : 7.58.00
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z10-T:

- jižní okraj správního území obce, pro rozšíření golfového hřiště Golf & Country Club Svobodné Hamry. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro „plochy rekreace – se specifickým využitím“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
1350/16	1 076	TTP	V	910	1 076
1350/18	4 656	TTP	V	910	4 656
1350/21	3 448	TTP	V	910	2 553

Rozloha : 0,8285 ha
 ZPF vně : 0,8285 ha
 BPEJ : 7.50.01
 TOZPMP : III.

Ochrana : ZPF

Lokalita Z11-T:

- severozápadní okraj stávající zástavby, podél obou stran místní komunikace, vedoucí k dětskému táboru. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
1626/2	5 245	TTP	V	10001	975
1617/3	13 958	TTP	V	-	2 660
1617/16	185	TTP	V	10001	90
1617/30	80	TTP	V	486	80

Rozloha : 0,3805 ha
 ZPF vně : 0,3805 ha
 BPEJ : 7.29.01
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita K1-T:

- východně od Trhové Kamenice a současně jižně od komunikace III/3432 směr Petrkov, pozemek určený k zalesnění. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro „plochy lesní“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
834/3	12 141	TTP	V	1093	12 141

Rozloha : 1,2141 ha
 ZPF vně : 1,2141 ha
 BPEJ : 7.29.11, 7.29.44, 7.73.11
 TOZPMP : I. V. V.
 Ochrana : ZPF

❖ **Rohozná**

Lokalita Z1-R:

- východní část obce v návaznosti na stávající zastavění na 1 řadu RD. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu („plochy smíšené obytné – venkovské“).

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice					
106/7	5 897	TTP	V	808	3 075
106/8	1 718	TTP	V	808	804

1029	7 957	orná půda	V	808	3 250
------	-------	-----------	---	-----	-------

Rozloha : 0,7129 ha
 ZPF vně : 0,7129 ha
 BPEJ : 8.34.01, 8.34.21
 TOZPMP : I. I.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2-R:

- jihozápadně od Rohozné, pro výstavbu čistírny odpadních vod. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro „plochy technické infrastruktury“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	záběr m ²
k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice					
1110	2 488	ost.plocha	V	10002	450

Rozloha : 0,0450 ha
 ZPF vně : 0,0000 ha
 BPEJ : -
 TOZPMP : -
 Ochrana : -

Lokalita Z3-R:

- koridor pro silniční obchvat obce Nová Ves (přeložka I/37) zasahuje do severního okraje řešeného území, lokalita vně zastavěného území je funkčně navržena jako součást „ploch dopravní infrastruktury - silniční“. Protože dosud nebyla určena definitivní trasa přeložky, pro kterou by bylo možno stanovit konkrétní zábory pozemků, není tabulka záborů uvedena.

Pro účely vyčíslení záborů půdního fondu je započítána plocha 0,6650 ha (tj. výměra předpokládaného rozšíření komunikace v zobrazeném koridoru). Rozšířením komunikace nevznikne nárok na zábor ZPF (jeden pozemek v kultuře ostatní plocha, ostatní PUPFL). Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z3-R uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu opět do ploch určených pro původní využití (viz kap. 3 Návrhu ÚP).

Koridor zahrnuje následující pozemky v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice:
 p.č. 916, 917, 918, 552/21, 552/7, 552/28, 552/35, 552/18, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 873/1, 549, 526/2, 925, 926, 86/5, 86/32, 86/33, 930, 931, 84/1.

❖ **Kameničky**

Lokalita Z1-K: lokalita byla zrušena

Lokalita Z2-K:

- JZ okraj obce, lokalita podél severní stany jednostranně zastavěné příjezdové komunikace od Trhové Kamenice. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu - „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Trhová Kamenice					
2148	202 348	orná půda	V	-	4 505

Rozloha : 0,4505 ha
 ZPF vně : 0,4505 ha
 BPEJ : 7.29.11
 TOZPMP : I.
 Ochrana : ZPF

❖ **Hluboká**

Lokalita Z1-H:

- V okraj zástavby, louka při severní straně hlavní komunikace v obci – lokalita pro 1 RD. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu - „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Hluboká u Trhové Kamenice					
11/1	958	TTP	V	727	958
13	139	ost.plocha	V	727	115
128	15 909	TTP	V	-	505

Rozloha : 0,1578 ha
 ZPF vně : 0,1463 ha
 BPEJ : 8.34.04
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2-H:

- J okraj obce, pozemky podél západní strany příjezdové komunikace III / 34417 od Trhové Kamenice. Lokalita vně zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu - „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Hluboká u Trhové Kamenice					
19	1 867	TTP	V	727	1 867

206/1	18 828	TTP	V	-	158
-------	--------	-----	---	---	-----

Rozloha : 0,2025 ha
 ZPF vně : 0,2025 ha
 BPEJ : 8.50.11
 TOZPMP : IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita P1-H:

- V okraj zástavby, louky v zastavěném území podél silnice III.tř. – výjezd z obce směrem na Polom. Lokalita uvnitř zastavěného území obce je navržena pro bytovou zástavbu - „plochy smíšené obytné – venkovské“.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Hluboká u Trhové Kamenice					
135/1	5 114	TTP	U	-	3 565

Rozloha : 0,3565 ha
 ZPF uvnitř : 0,3565 ha
 BPEJ : 8.34.04, 8.50.11
 TOZPMP : II. IV.
 Ochrana : ZPF

5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků a jejich vlastníci (čísla LV) jsou uvedeni v tabulce. Údaje uváděné v tabulkové části jsou čerpány z informací o parcelách dle podkladů KN (katastru nemovitostí) - údaje jsou aktuální k datu zpracování ÚP.

V katastrálním území Rohozná u Trhové Kamenice komplexní pozemkové úpravy již proběhly, v k.ú. Trhová Kamenice realizace projektu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) probíhá.

Případné zábery zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky a event. s pozemkovým fondem.

5.1.4 Vynětí ze ZPF, odvody za odnětí zemědělské půdy

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době odhadnout skutečný rozsah odnětí půdy v době realizace, nejsou odvody ani informativně zpracovány.

5.1.5 Shrnutí

Návrhové lokality jsou řešeny s ohledem na požadavky obce a podmínky v území. Event. výstavbu na meliorovaných pozemcích - lok. č. Z(5,6,9,10) -T, Z1-R, Z2-H je třeba provádět tak, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

k.ú. Trhová Kamenice, k.ú. Hluboká u Trhové Kamenice a k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice:

Celková plocha návrhu	:	16,7050 ha
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	16,2103 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,4947 ha
Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	14,2473 ha
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	13,8597 ha
z toho		
v kultuře orná půda	:	6,8010 ha
v kultuře TTP	:	7,0587 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,3876 ha
z toho		
v kultuře TTP	:	0,3876 ha

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

- všeobecné údaje o lesích

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Lesní půda zabírá poměrně velkou část obce Trhová Kamenice : 862 ha, což je 42,3% plochy obce, přičemž lesní pozemky se vyskytují rovnoměrně po celém řešeném území.

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno ochranné pásmo lesa 50 m. K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko.

Po stránce lesnického členění náleží řešené území do přírodní lesní oblasti 16 Českomoravská vrchovina, podoblast c) Železné hory.

Nadmořská výška spolu s reliéfem a expozicí terénu je určující pro zařazení řešeného území do 5. (jedlobukového) a 6. (smrkobukového) vegetačního stupně.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský“, případně „lesy zvláštního určení“ (chráněné přírodní lokality a oblasti).

b) skladba porostů

přibližné zastoupení dřevin %:

SM – 70, JD – 1, BO – 9, MD – 2, BK – 2, BŘ – 5, OL – 8

dle věkových stupňů jsou nejvíce zastoupeny 4-7 věkový stupeň (30-70 let) – 45%

Lesní typy, případně soubory lesních typů, jsou pro lesnickou praxi jednotkami podrobnými a proto se podle ekologické příbuznosti spojují do hospodářských souborů (HS). HS jsou jednotky rámcového plánování hospodářských i ekologických opatření, vymezené trvalými přírodními podmínkami i současnými porostními poměry.

c) požadavky na navrhovaný zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

Lokalita č. Z3-R – koridor pro výstavbu obchvatu obce Nová Ves při severním okraji řešeného území (k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice), podél silnice I/37. V souladu se ZÚR Pardubického kraje a v návaznosti na schválený ÚP Nasavrky je do územního plánu zapracován koridor v šíři ochranného pásma komunikace I.tř.

Vlastní předpokládaný zábor PUPFL je 0,6650 ha.

- dle mapy KN se vymezený koridor dotýká těchto pozemků (k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice):

p.č. 916, 917, 918, 552/21, 552/7, 552/28, 552/35, 552/18, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 873/1, 549, 526/2, 925, 926, 86/5, 86/32, 86/33, 930, 931, 84/1.

Zároveň je ve specifických podmínkách lokality Z3-R uvedeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu opět do ploch určených pro původní využití (viz kap. 3 Návrhu ÚP).

d) časový horizont záboru – nelze podrobněji určit

e) zdůvodnění záboru – lokalita je součástí záměru výstavby obchvatu obce Nová Ves (k.ú. Nasavrky); rozšíření stávající komunikace zasahuje do řešeného území.

Záměr je zapracován v souladu se ZÚR (Zásady územního rozvoje) Pardubického kraje, vydanými 29.4.2010 a v koordinaci se schváleným ÚP Nasavrky.

f) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Trhová Kamenice neobsahuje, veškeré ostatní návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Do návrhu ÚP je zahrnuta i **plocha zalesnění K1-T**, která se nachází SV od Trhové Kamenice:

parcely: č. 834/3
celková výměra:.... 12 141 m²
kultura: TTP
LV: 1093

navrhovaná plocha k zalesnění: 12 141 m²

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

B1 /b - Odůvodnění územního plánu zpracované pořizovatelem**6 vyhodnocení souladu územního plánu Trhová Kamenice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Trhová Kamenice žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu bylo území městyse Trhová Kamenice dotčeno stávající linií stavbou nadmístního významu, a to zejména nadzemním vedením VVN 200 kV, resp. návrhem přeložky silnice I/37 ve vlastní Trhové Kamenici. Dále bylo správní území městyse Trhová Kamenice dotčeno stávajícími nadmístními prvky ÚSES, a to zejména nadregionálním biocentrem (NRBC) č. 60 Polom, nadregionálním biokoridorem (K) č. 75, nadregionálním biokoridorem (K) č. 76, regionálním biocentrem (RBC) č. 901 Niva Chrudimky u Trhové Kamenice, regionálním biocentrem (RBC) č. 898 Bučina a regionálním biokoridorem (RK) č. 1359 Bučina – Na Skalkách. Převážná část území městyse Trhová Kamenice se nachází v CHKO Železné hory a zbytek městyse leží v CHKO Žďárské vrchy.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vydaných dne 29.4.2010 vyplývá pro městyse Trhová Kamenice z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu, výkresu ploch a koridorů pro prověření územní studií resp. ve Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření návrh stavby D 06 přeložka silnice I/37 Nová Ves a D 07 – přeložka silnice I/37 Trhová Kamenice. Z výkresu ÚSES vyplývá pro městyse Trhová Kamenice přítomnost biokoridorů K 76, K 1359 a biocenter č.60 Polom a č. 898 Bučina. V projednávaném návrhu územního plánu Trhová Kamenice jsou nadmístní linií stavby zapracovány a upřesněny a stávající nadmístní prvky ÚSES upřesněny a respektovány.

7 vyhodnocení souladu územního plánu Trhová Kamenice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP Trhová Kamenice naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Trhová Kamenice. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Trhová Kamenice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Velká část území leží v krajinářsky hodnotném území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Železné hory a zbytek území je součástí CHKO Žďárské vrchy.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou rekreační zástavbu, vyhodnocení občanské vybavenosti, návrh ploch pro drobnou výrobu a skladování, dobudování technické a dopravní infrastruktury. Jde zejména o kanalizaci napojenou na ČOV a přeložky části komunikace I/37. Je respektována historická urbanistická struktura městyse. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území po jejím obvodě.

Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

Byly stanoveny požadavky na architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území zásadami prostorové regulace u jednotlivých funkčních ploch. Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území. Územní plán chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území upřesněním prvků ÚSES.

V maximální míře je pro výstavbu využito několik volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci, větších zahrad a v nezbytné míře jsou navrženy nové zastavitelné plochy po obvodě obce, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce.

8 vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatelem Územního plánu Trhová Kamenice byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku městyse dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Územního plánu Trhová Kamenice proběhl s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Územního plánu Trhová Kamenice rozhodlo zastupitelstvo městyse Trhová Kamenice na svém zasedání dne 24.10. 2007 usnesením č.04/2007.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 23.10.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Územního plánu Trhová Kamenice. Návrh zadání byl vystaven od 29.10. do 28.11. 2008 na Úřadu městyse Trhová Kamenice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 28.11.2008) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v únoru 2009 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem městyse, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva městyse Trhová Kamenice konaném dne 24.10.2007 starosta městyse Pavel Kábele.

Návrh zadání Územního plánu Trhová Kamenice byl schválen zastupitelstvem městyse Trhová Kamenice dne 4.2.2009 usnesením č.01/2009.

Návrh územního plánu zpracoval A - PROJEKT Pardubice, projektanti Ing. arch. Petr Kopecký a Ing. arch. Pavel Tománek.

Podle návrhu zadání byl v listopadu 2009 zpracován návrh Územního plánu Trhová Kamenice. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Trhová Kamenice. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 7.1.2010. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 2.února 2010 od 10 00 hodin na MěÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 4.3.2010. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělením územního plánování bylo vydáno dne 20.8.2010 pod č.j. KrÚ 57168/2010 OSRKEF. Na základě posouzení předloženého návrhu Územního plánu Trhová Kamenice včetně zprávy o projednání nadřízený orgán s předloženým návrhem Územního plánu Trhová Kamenice souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Trhová Kamenice spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 3.9.2010 na úředních deskách městyse Trhová Kamenice a města Hlinska. Návrh byl vystaven od 23.9. do 25.10. 2010 na Úřadu městyse Trhová Kamenice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Trhová Kamenice s odborným výkladem proběhlo v budově úřadu městyse Trhová Kamenice v zasedací místnosti dne 25. října 2010 od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nebyla podána žádná námítka k návrhu Územního plánu Trhová Kamenice. Na základě výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a byla zajištěna úprava návrhu ÚP Trhová Kamenice v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Nejednalo se o podstatné úpravy, které by vyžadovaly opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Na základě přezkoumání Územního plánu Trhová Kamenice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Trhová Kamenice je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

9 vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upraven a dohodnut. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Územního plánu Trhová Kamenice. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Trhová Kamenice a 5 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Územním plánu Trhová Kamenice.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu Trhová Kamenice

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – se nevyjádřil

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje - s návrhem územního plánu Trhová Kamenice souhlasí

3. Krajská veterinární správa Pardubice - se nevyjádřila

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - se nevyjádřil

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - stanovisko ze dne 23.2.2010

Orgán ochrany ovzduší – nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky.

Orgán ochrany přírody – území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory, a proto je orgánem ochrany přírody příslušným ke stanovisku AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy či Správa CHKO Železné hory.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – z hlediska § 17a písmena a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF mají k předloženému záměru tuto připomínku: požadují přehodnotit požadavek na zábory zemědělské půdy, lokalita č. Z10-T – výstavba není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. U dané lokality se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území správního obvodu obce.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení: lokalita č. Z10-T již byla obsažena ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Trhová Kamenice schváleným dne 15.10.1998, jako návrh plochy pro sport a rekreace (golfové hřiště). Nový územní plán Trhová Kamenice tuto lokalitu pouze převzal.

V současné době probíhá územní řízení na stavbu "Rozšíření golfového hřiště Svobodné Hamry" jejíž součástí je i předmětná lokalita.

V rámci tohoto územního řízení již stavebník dostal pod č.j. 106837/ENV/09, 3605/660/09 ze dne 11.5.2010 od Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice souhlas s dočasným odnětím 32,5850 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na tuto stavbu.

V této stavbě je lokalita Z10-T obsažena a to na pozemcích 1350/16, 1350/18 a 1350/21 k.ú. Trhová Kamenice. Lokalita Z10-T byla zmenšena tak, aby obsahovala pouze tyto vyjmenované pozemky.

Orgán státní správy lesů – nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje, k návrhu lokalit v předloženém návrhu územního plánu zásadní připomínky. Protože však tato územně plánovací dokumentace představuje dotčení ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa (lokality Z1-K, Z2-T, Z4-T, Z7-T a Z8-T – plochy smíšené obytné – venkovské apod.), upozorňují, že se jedná o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb., které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větví na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňují, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Hlinsko jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení: k dotčení ochranného pásma lesa dává souhlas MÚ Hlinsko, odbor životního prostředí, který určil ve svém stanovisku podmínky minimálních vzdáleností staveb od okraje lesa

6. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 3.2.2010 Ochrana zemědělského půdního fondu:

Upozorňují na současnou změnu průběhu hranic katastrálních území Trhová Kamenice a Svobodné Hamry. Jinak bez připomínek

Vyhodnocení: nové hranice katastrálních území Trhová Kamenice a Svobodné Hamry byly zapracovány do územního plánu Trhová Kamenice podle dodaných podkladů.

Ochrana přírody:

Protože se dotčené území nachází na území CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory, tak z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny příslušným k vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, Žďár nad Sázavou, a AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory se sídlem Náměstí 317, Nasavrky.

Státní správa lesů:

Navrhovanými plochami č. Z2-T, Z4-T, Z7-T, Z8-T, Z1-K dochází k dotčení ochranného pásma lesa.

Požadují, přepracovat Návrh ÚP Trhová Kamenice (dále jen „návrh“) následujícím způsobem:

- 1) Návrhová plocha č. Z4-T – v textové části návrhu (kap. 2 Vymezení zastavitelných ploch) bude u této plochy uvedeno, že minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa (od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 795/1 a 795/36 v k.ú. Trhová Kamenice).
- 2) Návrhová plocha č. Z7-T – v textové části návrhu (kap. 2 Vymezení zastavitelných ploch) bude u této plochy uvedeno, že minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa (od hranice pozemku určených k plnění funkcí lesa p.č. 1642/1 v k.ú. Trhová Kamenice).
- 3) Návrhová plocha č. Z8-T – v textové části návrhu (kap. 2 Vymezení zastavitelných ploch) bude u této plochy uvedeno, že minimální vzdálenost staveb na předmětné ploše bude nejméně 25 m od okraje lesa (od hranice pozemku určených k plnění funkcí lesa p.č. 1642/1 v k.ú. Trhová Kamenice).
- 4) Návrhová plocha č. Z1-K bude upravena tak, aby její minimální vzdálenost od okraje lesa (od hranic pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 2306/12, 2313/4 a 2303 v k.ú. Trhová Kamenice) byla nejméně 30 m.
- 5) V textové části návrhu bude dále uvedeno: „K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko“. Dále u výše uvedených jednotlivých ploch nacházejících se v ochranném pásmu lesa bude v kap. 2 Vymezení zastavitelných ploch uvedeno, že „k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů“.

Po zapracování výše uvedených podmínek budou s předmětnými lokalitami souhlasit. Výše uvedená omezení jsou stanovena jednak z důvodu ochrany lesních porostů a dále z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku (staveb a zařízení) v souladu s ust. § 22 lesního zákona.

K navrhované ploše č. Z2-T nacházejícím se v ochranném pásmu lesa jakožto i ke všem zbývajícím návrhovým plochám nemají připomínek.

Vyhodnocení: připomínky byly zapracovány dle požadavků. Pouze návrhová lokalita č. Z1-K byla z návrhu úplně vypuštěna požadavkem Správy CHKO Železné hory.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko dle § 79 odst. 1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území).

Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Vyhodnocení: požadavek byl doplněn do textové části odůvodnění do kapitoly 3.1.9. Odstraňování odpadů

Vodní hospodářství:

Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění:

- Na str. 12 textové části požadují ve vymezení zastavitelných ploch opravit u plochy Z6-T její funkční využití.
- Na str. 20 textu 4.2 Technická infrastruktura - 4.2.2. Kanalizace požadují doplnit u Trhové Kamenice text řešící likvidaci odpadních vod do doby výstavby centrální ČOV. Do textu navrhuje doplnit odkaz na popis uvedený v jednotlivých zastavitelných plochách.
- Do grafické části navrhuje zanést skutečný tvar nádrže Chobot (na Chobotovském potoce) tak, jak bylo stavebně zrealizováno a následně bylo geometrickým plánem provedeno rozdělení pozemků.
- Na str. 59 požadují opravit info o tom, že provozovatelem veřejného vodovodu v Rohozné není VAK Chrudim a.s., ale Vodárenská společnost Chrudim a.s.
- Na str. 60 textové části požadují u obcí Kameničky a Zubří doplnit text, že zde v nedávné době bylo u obytných nemovitostí vybudováno více nových individuálních zdrojů vody (vrtaných studní), které zajistí pro tamní obyvatele podzemní vodu v dostatečném množství a kvalitě.
- Ve výkresové části požadují zmenšit znaky symbolizující svislé vrty jakožto vybraný prvek technické infrastruktury.
- U navržené plochy Z2-T (v oblasti trasy elektrického vedení) požadují alespoň přibližně zakreslit stávající vodní zdroj se svým ochranným pásmem a dále trasu vodovodního potrubí směřující od vrtu směrem k bytovému domu.

V rámci vymezení této plochy (str. 10 textu) požadují vypustit větu ...“do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuálně (DČOV, jímky na vyvážení) ...

Zároveň v kap. 8 požadují doplnit, že konkrétní a popř. jediný přípustný způsob likvidace splaškových vod v této lokalitě bude řešen v rámci koncepce technické infrastruktury při zpracování územní studie této plochy.

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do návrhu ÚP Trhová Kamenice

7. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

- **stavební úřad** – se nevyjádřil

- **úsek památkové péče** – na základě § 29 odst. 2 písm. c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů sdělují, že mají tyto připomínky:

1. v grafické části předloženého návrhu ÚP chybí vyznačení jednotlivých nemovitých kulturních památek nacházejících se v řešeném území. Požadují proto toto vyznačení doplnit do části návrhu, zahrnující limity využití území – koordinační výkres.

2. V textové části ÚP – str. 57 – v odstavci 3.1.1 – Kulturní hodnoty území – vyjmout položku ze seznamu registrovaných nemovitých kulturních památek č. rejstříku 54170/6-1003 – měšťanský dům č.p. 18, u kterého byla památková ochrana zrušena.
3. V textové části ÚP – str. 57 – v odstavci 3.1.1 – Kulturní hodnoty území – opravit položku v seznamu registrovaných nemovitých kulturních památek č. rejstříku 50861/6-6041 – kříž z **polomského** hřbitova v kostele sv. Filipa a Jakuba.

Vyjma těchto skutečností nemají k předloženému návrhu ÚP připomínky.

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do návrhu ÚP Trhová Kamenice
- úsek silničního hospodářství – nemá žádné připomínky

8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo

9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a pozemkový úřad, Chrudim – vyjádření ze dne 24.3.2010

K oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu (ÚP) Trhová Kamenice nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území Trhová Kamenice, již probíhá realizace projektu komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Vyhodnocení: návrh společných zařízení z komplexních pozemkových úprav v k.ú. Trhová Kamenice byl zapracován do návrhu ÚP Trhová Kamenice

11. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Praha – se nevyjádřilo

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani jakékoli vlivy důlní činnosti.

13. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – nemá námitek a sdělují, že v předmětné oblasti (tj. k.ú. Trhová Kamenice) nejsou stanoveny dobývací prostory.

14. Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – se nevyjádřila

15. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky – stanovisko ze dne 23.2.2010

Souhlasí s návrhem územního plánu Trhová Kamenice za těchto podmínek:

- stávající sociální zařízení pro dětský tábor na p.p.č. 1378/3 v k.ú. Trhová Kamenice bude buď rozděleno na plochy zastavěné a plochy zeleně bez zástavby, nebo bude v textové části návrhu omezena možnost výstavby nových objektů tak, aby nedošlo k zahuštění dosavadní struktury,
- stávající rekreační tábor v nivě Chrudimky severozápadně od Trhové Kamenice bude buď rozdělen na plochy zastavěné a plochy zeleně bez zástavby, nebo bude v textové části návrhu omezena možnost výstavby nových objektů tak, aby nedošlo k zahuštění dosavadní struktury,
- na plochách pro rekreaci přírodního charakteru (sjezdovky Hluboká, T. Kamenice) vyloučit výstavbu nadzemních staveb s výjimkou zařízení vleků a objektů sloužících pro hlavní způsob využití,
- SCHKO nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z1-K v Kameničkách z důvodu zjištěných hodnot přírodního prostředí ve vazbě na zónu se zvýšeným stupněm ochrany přírody a krajiny,
- pro zastavitelnou plochu Z2-T pro výstavbu RD na severním okraji T. Kamenice je s ohledem na rozsah území nezbytné podmínit její vymezení vypracováním

územní studie, která určí komunikační systém, prostorovou, objemovou a architektonickou regulaci a případně další parametry upřesněné v zadání této územní studie; na této ploše jakož ani na jiných zastavitelných plochách pro RD není možné specifikovat charakter území jako stavby městského typu – je nutné zachovat klasifikaci jako stavby venkovského typu,

- v navržených i stávajících plochách pro výrobu je nutno specifikovat způsob využití tak, že je zde nepřípustné umístit fotovoltaické elektrárny, které lze umísťovat pouze na stávající stavby a dále je zde nepřípustné umísťovat větrné elektrárny,
- SCHKO nesouhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z2-R, z důvodu zjištěných hodnot přírodního prostředí ve vazbě na zónu se zvýšeným stupněm ochrany přírody a krajiny, zároveň touto plochou probíhá lokální biokoridor a nachází se v bezprostředním sousedství evropsky významné lokality,
- SCHKO požaduje, aby v textové části návrhu ÚP byly zařazeny celkové regulativy pro stavby na území CHKO a s ohledem na nutnost posuzování staveb podle konkrétních podmínek, aby byla stanovena povinnost individuálního projednání návrhu staveb a jejich umístění podle § 44 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Regulativy pro stavby na chráněném území:

V lokalitách nové výstavby je nutno, vzhledem k poloze na území CHKO Železné hory, respektovat stávající urbanistickou strukturu a místní ráz zástavby, včetně respektování objemových a architektonických limitů. Ty vycházejí ze stavební tradice regionu, tradičního objemu a proporcí staveb ve vztahu ke krajinnému prostředí.

Rámcové limity jsou dány především výrazným obdélníkovým půdorysem, (doporučeným poměrem stran 1:2) přízemního objektu, s možností vestavěného podkroví, krytého sedlovou střechou ve sklonu 40°-45°, nasazenou svým okrajem v úrovni stropu v přízemí, s hřebenovou osou orientovanou souběžně s delší stranou půdorysu. Objekt osadit tak, aby respektoval stávající terén s maximální výškou podlahy v přízemí 60 cm nad terénem. Při větším objemu stavby je možno použít členitější půdorys do L, do T nebo do U. Okenní otvory osazovat na výšku (1:2, možno sdružovat). U štítového průčelí dodržet symetrii s hřebenovou osou. Průčelí nebude obsahovat balkony, rizality, arkýře a vstup do objektu. Rovina štítu ani čelní stěny nebude zalomena. Nevhodné je použití velkoplošných a nedělených oken, komínů daleko od hřebene, plechových střešních krytin (pozink - hliník).

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu Trhová Kamenice. Požadavek na vypracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z2-T je již splněn v současném návrhu ÚP Trhová Kamenice. Pro lokalitu Z2-R byla se Správou CHKO Železné hory učiněna dohoda ve smyslu přemístění lokality pro stavbu ČOV dle dodané situace a zakreslení vypouštění odpadních vod z ČOV přímo do Rohozenského potoka nebo s alternativou vypouštění do téhož potoka ve směru jeho toku cca o 500 m níže. Napojení na vodoteč bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Bude vybrána varianta napojení ČOV na Rohozenský potok, které nebude mít vliv na Evropsky významnou lokalitu Hubský – Strádovka. Alternativy napojení ČOV na vodoteč byly zakresleny ve výkresu vodního hospodářství a zmíněny i v kapitole 3 u této lokality Z2- R.

16. Státní energetická inspekce, Pardubice – návrh územního plánu Trhová Kamenice není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy

17. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 7.1.2010

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS

Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostory pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Vyhodnocení: do koordinačního výkresu bylo do legendy napsáno, že celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Do textové části odůvodnění kapitoly 3.1.15 Ochranná pásma bylo doplněno, že celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a nachází se zde prostory pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Doplnit do této kapitoly vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany (Vymezená území, celé území pro tyto druhy výstavby).

18. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 18.2.2010

Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje je území městyse Trhová Kamenice dotčeno stávající linií stavbou nadmístního významu, a to zejména nadzemním vedením VVN 200 kV, resp. návrhem přeložky silnice kat. I/37 ve vlastní Trhové Kamenici. Dále je správní území městyse Trhová Kamenice dotčeno stávajícími nadmístními prvky ÚSES, a to zejména nadregionálním biocentrem (NRBC) č. 60 Polom, nadregionálním biokoridorem (K) č. 75, nadregionálním biokoridorem (K) č. 76, regionálním biocentrem (RBC) č. 901 Niva Chrudimky u Trhové Kamenice, regionálním biocentrem (RBC) č. 898 Bučina a regionálním biokoridorem (RK) č. 1359 Bučina – Na Skalkách. Převážná část městyse Trhová Kamenice se nachází také v CHKO Žďárské vrchy. Z projednávaných ZÚR Pk vyplývá pro městys Trhová Kamenice z výkresu Plochy a koridory resp. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření návrh stavby D 07 – přeložka silnice I/37 Trhová Kamenice a prověření tohoto území až do Nové Vsi územní studií dle výkresu Plochy a koridory. Z výkresu ÚSES vyplývá pro městys Trhová Kamenice přítomnost biokoridorů K 75, K 76, K 1359 a biocenter č. 898 Bučina a č. 901 Na skalkách.

I nadále při pořizování Územního plánu Trhová Kamenice je třeba zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy i vzhledem ke zhotovovanému ÚP Nasavrky (ve stádiu pořizování návrhu ÚP), které jsou Trhové Kamenici severním sousedem. Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení: přítomnost biokoridorů K 76, K 1359 a biocenter č.60 Polom a č. 898 Bučina je územním plánem respektována. Do územního plánu bude zpracován dle Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje návrh stavby D 06 přeložka silnice I/37 Nová Ves. Nutno zajistit koordinaci s územním plánem Nasavrky. Stavba přeložky silnice I/37 Trhová Kamenice označená v ZÚR jako D 07 je již v návrhu územního plánu obsažena.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o Územním plánu Trhová Kamenice

1. Městský úřad Hlinsko, odbor ŽP, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 5.10.2010

Ochrana zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Protože se dotčené území nachází na území CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory, tak z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny je orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou a AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory se sídlem Náměstí 317, 538 25 Nasavrky.

Státní správa lesů: Stanovisko dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

U plochy č. Z2T nacházející se v ochranném pásmu lesa není zpracován jejich požadavek uvedený v jejich stanovisku č.j. Hl 584/2010/OŽP ze dne 3.2.2010, a sice že v kapitole Vymezení zastavitelných ploch bude uvedeno, že „k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů“. Toto požadují doplnit.

Dále v textové části návrhu v rozporu s jejich výše uvedeným stanoviskem není uvedeno: „K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko“. Požadují tento text doplnit do kapitoly 5.2 PUPFL.

Oproti předchozímu stupni rozpracovanosti ÚP je nyní v ÚP navržena plocha Z3-R „S okraj katastru Rohozné - přeložka I/37“ o rozloze 0,6650 ha plánovaného záboru PUPFL. Vzhledem k návaznosti na závazný dokument ZUR Pardubického kraje, který umístění této plochy plánuje, nemají k této ploše připomínek. Zábor PUPFL o ploše 0,6650 ha je však konečný a nebude překročen. Souhlasí i s tím, že zastavitelné plochy vycházejí z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně ÚP opět do ploch určených pro původní využití (PUPFL).

Připomínají, že v kapitole Vymezení zastavitelných ploch je u této plochy chybně uvedeno, že „v lokalitě je nutno respektovat OP lesa“ přičemž ve skutečnosti se tato plocha nachází přímo na PUPFL.

Podle ust. § 14 lesního zákona udělují tímto souhlas s návrhem ÚP Trhová Kamenice za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly 3 bylo k lokalitě Z2-T doplněno: v severní části lokality je nutno respektovat OP lesa, k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů.

Do kapitoly odůvodnění 3.1.15 Ochranná pásma bylo do stávajícího odstavce pojednávajícím o ochranném pásmu lesa v šíři 50 m, doplněno že: „K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko“. Tento text byl doplněn i do kapitoly odůvodnění 5.2. PUPFL pod odstavce pojednávající o ochranném pásmu lesa 50 m.

V textové části kapitoly 3 byla v lokalitě Z3-R opravena věta „v lokalitě je nutno respektovat OP lesa“ na „lokalita leží na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“

Státní správa myslivosti: Vyjádření dle ust. § 60 zákona 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“):

Při návrhu nového uspořádání daného území nesmí docházet ke zbytečnému poškozování životních podmínek zvěře (§ 8 odst. 2 zákona o myslivosti), naopak by úprava území měla být směřována ke zlepšení životních podmínek zvěře zakládáním remízku (zejména liniové remízky formou liniové zeleně), vhodných úkrytů pro zvěř a biopásů. K projednávání nového uspořádání území je vhodné přizvat zástupce uživatelů honiteb nacházejících se v řešeném území (většinou jde o myslivecká sdružení).

Dále doporučují v textové části ÚP v části týkající se navržené plochy Z3-R zakotvit, že při projektové přípravě a následné realizaci přeložky silnice I/37 bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Zde doporučují úzkou spolupráci s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejích migračních trasách přehled.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly 3 bylo k lokalitě Z3-R „S okraj katastru Rohozné - přeložka I/37“ doplněno, že při projektové přípravě a následné realizaci přeložky silnice I/37 bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře. Je doporučena úzká spolupráce s uživateli honiteb, kteří mají o zvěři a jejích migračních trasách přehled.

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: S předloženým ÚP souhlasí a nemají k němu žádné připomínky.

2. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1 - stanovisko ze dne 25.10.2010

Z hlediska státní památkové péče mají pouze tuto připomínku k projednávané věci:

V seznamu nemovitých kulturních památek je Šebkova hrobka na hřbitově – rejstříkové číslo 13143/6-6040. K ostatním skutečnostem, které jsou uvedeny v návrhu nemají z hlediska státní památkové péče připomínek.

Vyhodnocení: v textové části odůvodnění v kapitole 3.1.1 Kulturní hodnoty území byl opraven k rejstříkovému číslu 13143/6-6040 text na Šebkova hrobka na hřbitově

3. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – stanovisko ze dne 13.9.2010

Obvodní báňský úřad v Trutnově nemá připomínek k projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Trhová Kamenice.

4. Státní energetická inspekce, náměstí Republiky 12, Pardubice – stanovisko ze dne 22.9.2010

Územní plán Trhová Kamenice není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

5. Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 9.9.2010

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostory pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se

v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: stanovisko bylo již obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 3.1.15 Ochranná pásma. Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a prostory pro létání v malých a přízemních výškách byly již vyznačeny v grafické části územního plánu.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a, písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších změn **vydal** dne 1.11.2010, pod č.j. KrÚ 78819/2010/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Trhová Kamenice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 14,9123 ha.

Lokality: P1-H, Z11-T, Z1-H, Z1-K, Z1-R, Z2-H, Z2-T, Z5-T, Z7-T - rozloha 9,1878 ha.
Využití je možné pro bydlení.

Lokality: Z3-R, Z6-T - rozloha 1,0733 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: Z10-T - rozloha 0,8285 ha. Využití je možné pro golfové hřiště.

Lokalita: Z8-T - rozloha 0,3869 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.

Lokalita: Z9-T - rozloha 0,1533 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

Lokality: Z1-T, Z3-T, Z4-T - rozloha 2,0684 ha. Využití je možné pro výrobu.

Lokalita: K1-T - rozloha 1,2141 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 2 zákona). Souhlasem se neřeší ani žádné majetkoprávní či užívatelské vztahy k pozemkům.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

10 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Územního plánu Trhová Kamenice nebyl Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánem posuzování vlivů na životní prostředí uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň stanoviskem orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Železné hory č. j. 1974/ZH/08/AOPK ze dne 13.11.2008 návrh zadání územního plánu Trhová Kamenice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a stanoviskem orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy č. j. 2278/ZV/2010 ze dne 3.8.2010 návrh územního plánu Trhová Kamenice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Trhová Kamenice na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

11 stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí stanoviskem č.j. 46445-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 26.11.2008 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že „Návrh zadání územního plánu Trhová Kamenice“ je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání ÚP Trhová Kamenice obsahuje záměr uvedený v příloze č.1, kategorie II. zákona č. 100/2001 Sb. (bod č. 1.9 Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm).

Ve vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen krajského úřadu) k akci: „Projednáni návrhu zadání územního plánu Trhová Kamenice“ č.j. 46445-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 26.11.2008 krajský úřad konstatoval, že uvedený návrh zadání územního plánu Trhová Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí z důvodu obsahu záměru uvedeného v příloze č.1, kategorie II. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (bod č. 1.9 Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm).

Krajský úřad vydal dne 10.1. 2008 pod č.j. 52061-8/2007/OŽPZ/FE závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „Kanalizace a ČOV Trhová Kamenice“ s tím, že tento nebude posuzován podle citovaného zákona. Stavební úřad Hlinsko vydal následně dne 18.2.2008 pod č. j. HI 3354/2008/SÚ územní rozhodnutí na tuto stavbu.

Z těchto důvodů krajský úřad změnil své stanovisko obsažené ve vyjádření orgánů státní správy č.j. 46445-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 26.11.2008 takto:

Krajský úřad jako dotčený orgán stanoviskem č. j. 24294/2009/OŽPZ/Př ze dne 11.5.2009 ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že „Návrh zadání územního plánu Trhová Kamenice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

12 vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

12.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území městyse bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. k datu 31. 8. 2008 a aktualizováno v době zpracování upraveného návrhu ÚP (09/2010). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly v rámci zastavěného území vymezeny rozvojové lokality, tzv. plochy přestaveb s označením **P**.

12.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Mimo zastavěné území pak byly pro další rozvoj obce a jejích částí vymezeny tzv. plochy zastavitelné, označené jako **Z**. Situování rozvojových ploch vychází z prostorových podmínek obce a z následujících principů:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, nových ekonomických aktivitách a občanské vybavenosti v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury sídla s upřednostněním ploch přestavby uvnitř již zastavěného území (mj. ve snaze eliminovat neadekvátní zábor volných ploch a případnou budoucí sociální segregaci);
- 3/ Návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd v I. a II. třídě ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit; vlastnické poměry reálně umožňující výstavbu;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn);
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů, památkové péče apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému horizontu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná

vzdálenost od frekventovaných komunikací, železničních tratí či rušivých provozů průmyslové i zemědělské povahy apod.);

Plochy bydlení ve vydaném územním plánu Trhová Kamenice

Lokalita Z2-T - zastavitelná plocha 5,7548 ha
 Lokalita Z5-T - zastavitelná plocha 1,3885 ha
 Lokalita Z7-T - zastavitelná plocha 0,4805 ha
 Lokalita Z11-T - zastavitelná plocha 0,3805 ha
 Lokalita Z1-R - zastavitelná plocha 0,7129 ha
 Lokalita Z2-K - zastavitelná plocha 0,4505 ha
 Lokalita Z1-H - zastavitelná plocha 0,1578 ha
 Lokalita Z2-H - zastavitelná plocha 0,2025 ha
 Lokalita P1-H - zastavitelná plocha 0,3565 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení celkem 9,8845 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje22 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití..... 17 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti
(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....30 b.j.

Celkem69 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

0 % bytů v obytných domech 0 b.j.
 100 % bytů v rodinných domech 69 b.j.
 Celkem 69 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m² plochy
 na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech0 m²
 potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 82 800 m²

 potřeba ploch pro bydlení82 800 m²
 rezerva 20 %16 560 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem99 360 m²

Závěr

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 99 360 m² to je 9,9360 ha, což je o 515 m² více než je vymezeno v Územním plánu Trhová Kamenice. Tato zastavitelná plocha pro bydlení včetně plochy přestavby bydlení (plochy P+Z) v ÚP počítá umožnit stavbu celkem cca 69 RD, tj. zhruba pro 207 obyvatel. Návrhová plocha pro bydlení umožní městysu zachovat počet obyvatel a případně i rozšířit obyvatele. Tato plocha je maximální a představuje určitou nabídku parcel i s určitou rezervou na výhledové období 10 - 15 let.

Plochy výroby a skladování

Lokalita Z1-T - zastavitelná plocha 0,5437 ha
Jde o plochu severního okraje zástavby, při východní straně komunikace I/37 směrem na Chrudim nad stávající čerpací stanicí. Vhodná zejména z důvodu dopravního napojení lokality na silnici č. I/37.

Lokalita Z3-T - zastavitelná plocha 0,9106 ha
Plocha Z3-T tvoří nabídku ploch pro rozvoj výrobních aktivit v obci. Lokalita je vybrána tak, že navazuje na stávající plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.

Lokalita Z4-T - zastavitelná plocha 0,7967 ha
Lokalita je vybrána tak, že navazuje na stávající plochy výroby a skladování - zemědělská výroba.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování celkem 2,2510 ha

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Lokalita Z8-T - zastavitelná plocha 0,3869 ha
Jde o plochu pro případnou občanskou vybavenost stávajícího areálu lyžařského vleku.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení celkem 0,3869 ha

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Lokalita Z10-T - zastavitelná plocha 0,8285 ha
Jde o lokalitu na jižním okraji katastru obce. V návaznosti na stávající areál golfového hřiště Golf & Country Club Svobodné Hamry jde o rozšíření tohoto hřiště.

Zastavitelná plocha rekreace celkem 0,8285 ha

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Lokalita Z9-T - zastavitelná plocha 0,1533 ha
Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV. Plocha je vybrána u řeky Chrudimky s ohledem na spádovost území.

Lokalita Z2-R - zastavitelná plocha 0,0450 ha
Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV pro místní část Rohozná dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje. Plocha je vybrána u Rohozenského potoka s ohledem na spádovost území.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury celkem 0,1983 ha

Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Lokalita Z6-T - zastavitelná plocha 1,2767 ha
Jedná se o přeložku silnice I/37 Trhová Kamenice, která je zahrnuta v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Ta je ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření označena jako stavba D 07.

Lokalita Z3-R - zastavitelná plocha 0,6650 ha

Jedná se o přeložku silnice I/37 Nová Ves, která je zahrnuta v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje. Ta je ve výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření označena jako stavba D 06.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury celkem 1,9417 ha

13 rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání návrhu Územního plánu Trhová Kamenice nebyla podána žádná námitka.

14 vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Trhová Kamenice byly podány následující připomínky:

1. Centrum dopravního významu, Divize rozvoje dopravy, Praha 8 – vyjádření ze dne 17.2.2010

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydávají následující koordinované stanovisko:

V textové části návrhu, na straně č. 12 požadují opravit nesprávně uvedené funkční využití plochy Z6-T. Nejedná se o funkci „plochy smíšené obytné – venkovské“, ale o „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“.

Z dalších lokalit řešených v návrhu ÚP zasahují do ochranného pásma silnice I. třídy I/37 lokality Z1-T a Z10-T.

Lokalita Z1-T je navrhována jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy výroby a skladování (VD)“. K navrhovanému funkčnímu využití nemají zásadní připomínky. U lokality Z1-T je třeba respektovat OP silnice I/37 v smyslu § 30, § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění. Dopravní napojení lokality č. Z1-T je nutné řešit tak, aby nevzniklo nové připojení na silnici I/37. V případě úpravy stávajícího připojení na silnici I/37 za účelem zajištění dopravní obsluhy lokality Z1-T, musí být navrhované řešení projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem silnice I/37 ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělením technické podpory.

Lokalita Z10-T je v návrhu zařazena jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)“. Požadují respektovat OP silnice I/37 a dopravní obsluhu lokality Z10-T řešit přes stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech, nikoliv přímým napojením na silnici I/37.

Dále upozorňují, že u nové obytné zástavby navrhované v blízkosti drážního tělesa, nebudou případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy hrazena z prostředků správce infrastruktury.

Vyhodnocení: v textové části návrhu, na straně č. 12 bylo opraveno nesprávně uvedené funkční využití plochy Z6-T. Nejedná se o funkci „plochy smíšené obytné – venkovské“, ale o „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“. U lokality Z1-T bylo v kapitole 3 doplněno, že v případě úpravy stávajícího připojení na silnici I/37 za účelem zajištění dopravní obsluhy lokality Z1-T, musí být navrhované řešení

projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem silnice I/37 ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělením technické podpory. Lokalita Z10-T byla zmenšena tak, aby obsahovala pouze pozemky 1350/16, 1350/18 a 1350/21 k.ú. Trhová Kamenice. V této velikosti již lokalita Z10-T nebude zasahovat do ochranného pásma silnice I/37. Dopravní obsluha lokality Z10-T bude přes stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech, nikoliv přímým napojením na silnici I/37.

2. ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň – vyjádření ze dne 20.1.2010

K návrhu územního plánu městyse Trhová Kamenice nemají zásadní připomínky.

Upozorňují, že ve výkrese Energetika je chybně popsána trafostanice TS 1226 jako TS 226. V textové části Elektrorozvody je chybně uvedeno číslo TS Trhová Kamenice K ZUBŘÍ – správné číslo je 945 (ve výkrese je údaj správně) a chybně je také uvedena lokalita pro ČOV jako plocha Z6-T, která je v části Kanalizace popsána jako plocha Z9-T.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov – pracoviště Pardubice.

Upozorňují, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Vyhodnocení: ve výkresu energetika byla opravena trafostanice TS 226 na TS 1226, totéž opraveno i v textové části odůvodnění kapitoly 3.1.5. Elektrorozvody. V textové části kapitoly 4.2.3 Elektrorozvody bylo u lokalit Z7-T, Z8-T opraveno číslo trafostanice TS č.946 na TS č.945.

V textové části kapitoly 4.2.3 Elektrorozvody bylo u lokality Z6-T opraveno, že se jedná o stavbu přeložky silnice I/37 Trhová Kamenice. Lokalita pro ČOV Z9-T byla do této kapitoly doplněna. Toto bylo opraveno i v textové části odůvodnění v kapitole 3.1.5 Elektrorozvody.

3. Povodí Labe s.p., Hradec Králové – vyjádření ze dne 1.3.2010

K návrhu zadání se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/08/35867/Fr/0 ze dne 25.11.2008, jejich vyjádření zůstává nadále v platnosti. K tomu dále sdělují:

Předmětné území se nachází v povodí vodní nádrže Seč, která je vodárensky a rekreačně využívána. Vyhláškou č. 152/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou na této nádrži vyhlášeny 3 koupací oblasti. K zajištění jakosti vody v této nádrži je nutné omezit eutrofizaci (tj. nadměrný přísun živin, především fosforu). Problém eutrofizace je uváděn jako jeden z rizikových faktorů v Územně analytických podkladech Pardubického kraje, které byly projednány Zastupitelstvem Pardubického kraje (usnesení č. Z/77/09 ze dne 30.4.2009).

S ohledem na uvedené skutečnosti je třeba upravit návrh způsobu likvidace odpadních vod v předkládaném návrhu územního plánu takto:

Trhová Kamenice

Kanalizace bude rekonstruována takovým způsobem, aby byly odděleny splaškové vody od dešťových a bude vybudována ČOV, která má účinnou eliminaci fosforu (viz znění Plánu oblastí povodí Horního a středního Labe schváleného Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 10.12.2009). Takové řešení je uvedeno i v Územním plánu VÚC Pardubického kraje schváleného Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006 (část B.6.2. Technická infrastruktura).

V projektové dokumentaci pro územní řízení stavby kanalizace a ČOV Trhová Kamenice (zahájeno 30. listopadu 2007) byla navrhována technologie, která zajistí odstraňování fosforu z čištěných odpadních vod na úroveň pod 1mg/l.

Rohozná

Je nutné posoudit variantu svedení odpadních vod na připravovanou ČOV Trhová Kamenice. Tento požadavek je v souladu s projednávaným návrhem Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (viz kap. 4.2.2.4. Kanalizace, bod (105) zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území).

Hluboká, Kameničky, Zubří, Petrkov, Polom

Dle návrhu předkládaného ÚP je přípustné řešení likvidace odpadních vod v domovních ČOV. Upozorňují, že tento způsob není v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Vyhodnocení: připomínka likvidace odpadních vod k Trhové Kamenici byla doplněna do kapitol 4.2.2 Kanalizace a 3.1.4 Kanalizace v odůvodnění. Pro Rohoznou zůstane návrh ČOV. Ta je navržena dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, Plány rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) se realizují na základě § 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jsou základním prvkem plánování v oboru vodovodů a kanalizací a mají za cíl analyzovat podmínky pro zajištění žádoucí úrovně vodohospodářské infrastruktury kraje. Pořizovatelem plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje jsou Pardubický kraj a Ministerstvo zemědělství ČR. U místních částí Hluboká, Kameničky, Zubří, Petrkov, Polom je podle návrhu ÚP Trhová Kamenice přípustné řešení likvidace odpadních vod i v domovních ČOV. To je v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, kde je uvedeno, že individuální způsob likvidace splašků u nemovitostí zůstane zachován. U septiků se navrhuje zařadit zemní filtry dle vodního zákona.

4. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 – vyjádření ze dne 3.2.2010

Ve vyjádření k návrhu zadání ÚP Trhová Kamenice zaslaném dopisem č.j.: 23245-ŘSD-08-311 ze dne 13. listopadu 2008 uplatnili mimo jiné požadavek zakreslit a respektovat silniční ochranné pásmo (OP) přeložky silnice I/37, pro kterou je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, kterým zároveň vzniklo OP připravované přeložky (§ 30 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění). OP přeložky silnice I/37 není v koordinačním výkresu zakresleno. Výše uvedený požadavek tedy nadále platí a je třeba OP přeložky silnice I/37 do koordinačního výkresu doplnit.

V textové části návrhu, na straně č. 12 je nutné v tabulce pro zastavitelnou plochu Z6-T opravit nesprávně uvedené navrhované funkční využití. Nejedná se o funkci „plochy smíšené obytné – venkovské“, ale o „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“.

Z lokalit řešených v návrhu ÚP zasahují do OP stávající silnice I/37 lokality Z1-T a Z10-T.

Lokalita Z1-T je navrhována jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy výroby a skladování (VD)“. K navrhovanému funkčnímu využití nemají zásadní připomínky. U lokality Z1-T je třeba respektovat OP silnice I/37 v smyslu § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění. Dopravní napojení lokality č. Z1-T je nutné řešit tak, aby nevzniklo nové připojení na silnici I/37. V případě úpravy stávajícího připojení na silnici I/37 za účelem zajištění dopravní obsluhy lokality Z1-T, musí být navrhované řešení projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem silnice I/37 ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělení technické podpory.

Lokalita Z10-T je v návrhu zařazena jako zastavitelná plocha s funkčním využitím „plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)“. Lokalita navazuje na stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech. Lokalita Z10-T nebyla v návrhu zadání zařazena a projednána.

Upozorňují, že na plochy rekreace se vztahují platné hygienické hlukové limity.

U plochy Z10-T požadují:

- respektovat OP silnice I/37.
- dopravní obsluhu lokality Z10-T řešit přes stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech, nikoliv přímým napojením na silnici I/37.
- v případě, že v lokalitě Z10-T budou překročeny požadované hygienické limity působením negativních vlivů z provozu dopravy na silnici I/37 (hluk, vibrace), požadují, aby případná protihluková opatření byla realizována na náklady investora golfového hřiště a to mimo pozemky silnice I/37.

Výše uvedené připomínky požadují zapracovat do textové části návrhu mezi specifické podmínky uvedené u plochy Z10-T na straně č. 14. Doporučují zvážit vymezení hranice lokality Z10-T tak, aby nezasahovala do OP silnice I/37.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko dotčeného orgánu, kterým je ve všech věcech dopravy Ministerstvo dopravy ČR, kterému předávají toto vyjádření jako podklad.

Vyhodnocení: do koordinačního výkresu ÚP bylo zakresleno ochranné pásmo přeložky silnice I/37, pro kterou je vydáno pravomocné územní rozhodnutí.

V textové části návrhu, na straně č.12 bylo v tabulce pro zastavitelnou plochu Z6 - T opraveno nesprávně uvedené navrhované funkční využití. Nejedná se o funkci „plochy smíšené obytné-venkovské“, ale o „plochy dopravní infrastruktury-silniční (DS)“.

U lokality Z1-T bylo v kapitole 3 doplněno, že v případě úpravy stávajícího připojení na silnici I/37 za účelem zajištění dopravní obsluhy lokality Z1-T, musí být navrhované řešení projednáno a odsouhlaseno majetkovým správcem silnice I/37 ŘSD ČR – Správou Pardubice a ŘSD ČR – oddělením technické podpory.

Lokalita Z10-T byla zmenšena tak, aby obsahovala pouze pozemky 1350/16, 1350/18 a 1350/21 k.ú. Trhová Kamenice. V této velikosti již lokalita Z10-T nebude zasahovat do ochranného pásma silnice I/37. Dopravní obsluha lokality Z10-T bude přes stávající areál golfového hřiště ve Svobodných Hamrech, nikoliv přímým napojením na silnici I/37. Do kapitoly 3 u této lokality bylo doplněno, že v případě, kdy budou překročeny požadované hygienické limity působením negativních vlivů z provozu dopravy na silnici I/37 (hluk, vibrace), případná protihluková opatření budou realizována na náklady investora golfového hřiště a to mimo pozemky silnice I/37.

5. VČP Net, s.r.o. Hradec Králové - vyjádření ze dne 11.2.2010

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadují:

respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasí

Vyhodnocení: respektování ochranných pásem plynárenských zařízení bylo již obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 3.1.15 Ochranná pásma

6. Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Chrudim – vyjádření ze dne 14.1.2010

Sdělují následující stanovisko:

- ZVHS pracoviště Chrudim se ztotožňuje s vyjádřením ze dne 20.11.2008 pod č.j. OPL-PCR/1123/08.
- V současném období není v plánu a v programu ZVHS Pracoviště Chrudim žádná akce týkající se vodohospodářských poměrů v katastrálním území Trhová Kamenice.
- Požadují však respektovat veškerá stávající zařízení tj. vodní toky (upravené, neupravené) a hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Dále upozorňují, že meliorační detail (drenáž) je v majetku vlastníka pozemků s povinností pečovat o ně.
- Upozorňují na potřebu zachovat lokality vhodné k protipovodňové ochraně obce a současně doporučují aplikovat prvky protierozní opatření.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly 3.1.15 Ochranná pásma bylo doplněno ochranné pásmo vodních toků v šíři 6 m nebo 8 m od břehové čáry. Meliorační zařízení bylo již zakresleno ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) bylo dokresleno dle dodaných podkladů do koordinačního výkresu i do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1 – řešené katastrální území Trhová Kamenice je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, proto k návrhu územního plánu Trhová Kamenice nemají připomínky

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu územního plánu Trhová Kamenice

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací.
- v úvodních údajích opravit pořizovatele akce na MÚ Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS (ne MěÚ Chrudim).
- kapitole 1 opravit slova obce na městyse.
- v kapitole 3 v části Vymezení zastavitelných ploch u lokality Z10-T opravit překlep (lokalita navazuje na golfového hřiště.....). U lokalit Z2- H a P1-H vypustit větu, že v lokalitě je nutno respektovat OP lesa.
- v kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura opravit druhou větu na: Respektovat návrhy přeložek komunikace I/37 dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje - v jižní a severní části Trhové Kamenice.
- v kapitole 6 opravit ve výčtu i u plochy 7. OM názvy funkčních ploch, aby se shodovaly s označením v hlavním a koordinačním výkresu. U některých chybí slovo plochy (např. občanské vybavení, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a výroba a skladování - zemědělská výroba).
- v kapitole 6 doplnit do funkční plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN) také jako přípustné využití sjezdovky (takto jsou ve výkresech všechny sjezdovky zařazeny).
- v kapitole 6 doplnit do funkční plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), v přípustném využití také golfové hřiště (takto je ve výkresech golfové hřiště zařazeno).
- do kapitoly 7 doplnit i přeložku silnice I/37 Nová Ves a lokalitu Z2-R pro ČOV v Rohozné, když lokalita Z9-T pro ČOV v Trhové Kamenici je zde již zařazena. U přeložek silnice I/37 dopsat ve prospěch koho (Česká republika) je uplatněna možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

- do kapitoly 1.1 odůvodnění doplnit Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29.4.2010.
- v kapitole 1.2.3 odůvodnění opravit EVL Nový rybník na EVL Hubský – Strádovka CZ 0534054 dle dodaných podkladů.
- v kapitole 3.1.1 odůvodnění doplnit archeologická naleziště dle dodaných podkladů
- v kapitole 3.1.2 odůvodnění opravit značenou evropskou cyklotrasu č.I/15 - I/18 na č.1 (Pražská trasa). V podkapitole dopravní závady opravit VÚC Pardubického kraje na ZÚR Pardubického kraje.
- v kapitole 3.1.7 odůvodnění opravit překlep v Trhová Kamenici
- v kapitole 3.1.15 odůvodnění opravit EVL Nový rybník na EVL Hubský – Strádovka CZ 0534054 dle dodaných podkladů a doplnit ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok.
- v kapitole 5.1.3 odůvodnění doplnit, že komplexní pozemkové úravy již proběhly v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice a opravit, že v současné době probíhají v k. ú. Trhová Kamenice.
- ve všech výkresech grafické části ÚP opravit dle dodaných podkladů změny k.ú. Trhová Kamenice
- do grafické části ÚP zpracovat EVL Hubský – Strádovka CZ 0534054 dle dodaných podkladů.
- do grafické části ÚP zpracovat Plán společných zařízení k. ú. Trhová Kamenice
- do koordinačního výkresu doplnit registrované nemovité kulturní památky a archeologická naleziště dle dodaných podkladů
- parcely č. 1626/57 a č. 1626/58 k. ú. Trhová Kamenice zakreslit jako zastavěné území, parcely č. 1617/30, část parcely č. 1617/17 a část parcely č. 1617/3 k. ú. Trhová Kamenice zakreslit dle dodaných podkladů jako zastavitelné území. V platném územním plánu sídelního útvaru Trhová Kamenice jsou tyto parcely také zakresleny jako zastavitelné území a vhodně vyplňují proluku mezi dvěma zastavěnými územími.
- v grafické části ÚP opravit skutečnou rozlohu rybníka Chobot dle dodaného geometrického zaměření
- zakreslit interakční prvky podél silnice II/343 (Trhová Kamenice – Hlinsko)

Před veřejným projednáním upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Trhová Kamenice byla podána tato připomínka:

1. Martin Kumpan, Spojovací 72, Trhová Kamenice – dopis ze dne 30.9.2010

Žádá tímto o doplnění parcely č. 821/2 v územním plánu pro Městys Trhová Kamenice do pozemků určených k rekreaci. Jedná se o součást pozemku skládajícího se z parcel 819/1, 819/2 a 821/2.

Vyhodnocení: parcela č. 821/2 v k.ú. Trhová Kamenice byla zahrnuta do již zastavěného území do funkční plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Tato parcela již nyní tvoří s parcelami č. 819/1 a 819/2 zaplacený prostor pro rekreaci.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu Územního plánu Trhová Kamenice

- řídit se vyhodnoceními ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací

- z textové části ÚP Trhová Kamenice ze záhlaví a textu odstranit slovo návrh. Do textové části odůvodnění dát do záhlaví místo slova návrh odůvodnění.
- v seznamu příloh textové části doplnit do názvu výkresu A2.3.a hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika ještě slovo telekomunikace, aby název byl stejný s názvem na výkresu (toto opravit ještě v seznamu příloh na deskách pro územní plán)
- v textové části ÚP v úvodních údajích opravit objednatele akce z obce Trhová Kamenice na městys Trhová Kamenice a do datumu zpracování dopsat čistopis – listopad 2010
- v textové části v kapitole 4.2.2 Kanalizace opravit překlep názvu podkapitoly Petrov, Polom na Petrkov, Polom
- v kapitole 6 textové části opravit název funkční plochy 8. OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední,
- v legendách hlavního a koordinačního výkresu opravit názvy funkčních ploch tak, aby byly stejné s názvy funkčních ploch textové části popsaných v kapitole 6 (u většiny názvů chybí slovo plochy)
- v kapitole 7 opravit u veřejně prospěšné stavby (VPS) WT02 k.ú. Rohozná na Rohozná u Trhové Kamenice. Totéž opravit i u VPS WD02
- v kapitole 10 doplnit do názvu výkresu A2.3.a hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika ještě slovo telekomunikace, aby název byl stejný s názvem na výkresu
- v textové části odůvodnění kapitole 3.1.3 Vodovod opravit, že Trhová Kamenice je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví a provozu Vodárenské společnosti Chrudim a.s. na Trhová Kamenice je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví Vodovodů a kanalizací Chrudim a.s. provozovaným Vodárenskou společností Chrudim a.s.
- v textové části odůvodnění kapitole 5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu u lokality Z3-R opravit větu: „Koridor zahrnuje následující pozemky v k.ú. Nasavrky“ na „Koridor zahrnuje následující pozemky v k.ú. Rohozná u Trhové Kamenice.“
- v textové části odůvodnění kapitole 5.1.3 Dosavadní využití pozemků opravit ve druhém odstavci větu „V katastrálním území Rohozná komplexní pozemkové úpravy již proběhly, ..“ na „V katastrálním území Rohozná u Trhové Kamenice ..“
- v grafické části ÚP upravit koridor Z3-R tak, aby na hranicích sousedního katastrálního území Nasavrky přesně navazoval na koridor přeložky silnice I/37 z Územního plánu Nasavrky.
- hlavní výkres – technická infrastruktura – energetika, telekomunikace označit jako A2.3a (aby označení bylo stejné se seznamem příloh v textové části)
- hlavní výkres – technická infrastruktura – vodní hospodářství označit jako A2.3b (aby označení bylo stejné se seznamem příloh v textové části)
- označení hlavních výkresů – technická infrastruktura opravit i v seznamu příloh na deskách pro územní plán
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení na listopad 2010

Pardubice, Hlinsko listopad 2010

Zpracovali:

část B1 /a	
urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký, Ing.arch. P. Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing.arch. P. Tománek
ÚSES	: převzato, Ing. Baladová
část B1 /b	: Ing. VI. Zavřel

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Trhová Kamenice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Iva Dostálová
starostka městyse Trhová Kamenice

.....
Oldřich Pilný
místostarosta městyse