

## PŘÍLOHA ZMĚNY Č. 5

### ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO S VYZNAČENÍM ZMĚN

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 3
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 3
2.1. Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 5
3.1. Urbanistická koncepce a kompozice	
3.2. Vymezení systému sídelní zeleně	
3.3. Vymezení zastavitelných ploch	
3.4. Vymezení ploch přestavby	
3.5. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v rámci koridorů a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu	
3.6. Vymezení ploch územních rezerv	
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	str. 18
4.1. Občanské vybavení a veřejná prostranství	
4.2. Doprava	
4.3. Zásobování vodou	
4.4. Odvedení a čištění odpadních vod	
4.5. Elektrorozvody	
4.6. Spoje	
4.7. Zásobování plynem a teplem	
4.8. Odpady	
4.7. Výčet ploch a koridorů navržených za účelem realizace zařízení technické infrastruktury	
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	str. 23
5.1. Koncepce řešení krajiny	
5.2. Prostupnost krajiny	
5.3. Ochrana před povodněmi	
5.4. Protierozní a revitalizační opatření	
5.5. Návrh systému ekologické stability krajiny	
5.6. Rekreace	
5.7. Dobývání nerostných surovin	
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 27
6.1. Plochy bydlení	
6.2. Plochy smíšené obytné	
6.3. Plochy občanského vybavení	
6.4. Plochy výroby a skladování	
6.5. Plochy rekreace	
6.6. Plochy zeleně	
6.7. Plochy dopravní infrastruktury	
6.8. Plochy veřejných prostranství	
6.9. Plochy technické infrastruktury	
6.10. Plochy vodní a vodohospodářské	
6.11. Plochy zemědělské	
6.12. Plochy lesní	
6.13. Plochy přírodní	
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	
6.15. Plochy těžby nerostů	
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 45
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	str. 46
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 47
<b>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	str. 47
<b>11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	str. 48

12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 48
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 48

**Obsah grafické části ÚP Hlinsko:**

1. Výkres základního členění území – listy A,B,C
2. Hlavní výkres – listy A,B,C
- 2a. Dopravní a technická infrastruktura – listy A,B,C
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – listy A,B,C

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 5 je hranice zastavěného území aktualizována k datu ~~3. 10. 2019~~ **5. 6. 2020**. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění území, hlavní výkres).

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

**Základní principy rozvoje města Hlinska:**

- posílení významu města jako regionálního centra
- vytvoření podmínek pro optimální funkční a prostorový rozvoj města s ohledem na uspokojení nabídky ploch bydlení a související vybavenosti, zejména v návaznosti na uvažovaný rozvoj průmyslu a podnikatelských aktivit vedoucí k vyšší soběstačnosti města (odstranění funkčních a prostorových disproporcí, využití rezerv v zastavěném území a návrh zastavitelných ploch). Jde zejména o:
  - *návrh ploch pro rozvoj ekonomických aktivit (výroba, služby, vybavenost komerčního charakteru) vedoucí ke zvýšení prosperity sídla;*
  - *návrh ploch pro rozvoj rozmanitých forem kvalitního bydlení;*
  - *vytvoření podmínek pro uspokojování potřeb obyvatelstva v oblasti občanského vybavení, vybavenosti a služeb veřejného i komerčního charakteru a trávení volného času;*
  - *návrh koncepce bezkonfliktně fungujícího dopravního systému a systémů technické vybavenosti;*
- zajištění optimálního rozvoje města za současného respektování jeho krajinného zázemí, zejména polohy v rámci CHKO Žďárské vrchy a jednotlivých přírodně cenných systémů a lokalit;
- ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot a posílení krajinné složky prostředí, provázanost urbanizovaného území s krajinou;
- odstranění zátěže tranzitní dopravy z obytných částí města při celkovém zlepšení dopravní dostupnosti města z hlediska širších vazeb;
- posílení vzájemných prostorových a funkčních vazeb města a jeho místních částí;

### 2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

**Obecné principy ochrany a rozvoje hodnot**

Území města Hlinska a jeho místních částí je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tzn. respektovat urbanistické, architektonické, historické a přírodní kvality řešeného území. Obecně umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídít prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí.

Je nutno respektovat, resp. rozvíjet následující hodnoty:

**Hodnoty urbanistické, architektonické, dominanty**

- dochovaná urbanistická struktura historického a funkčního jádra Hlinska, která je prostorově přibližně vymezena funkcí *Plochy smíšené obytné - městské – SM*, zejména s důrazem

na prostory Poděbradova náměstí v jižní části středu města, na opačném břehu řeky Budovcova nábřeží s přilehlými partiemi včetně Tylova náměstí;

- dochovaná urbanistická struktura místní části Chlum (struktura zástavby zastavěného území severně od silnice I/34), s důrazem na prostor před bývalým zámekem;
- návrší s památkově chráněným děkanským kostelem Narození Panny Marie a sousední monumentální budovou barokní fary uplatňující se v panoramatu města;
- tok řeky Chrudimky, který spolu s uličním prostorem, kterým prochází silnice I/34 představuje hlavní urbanizační osu města;
- areál tzv. Betléma je nutno zachovat jako intaktní prvek s širší územní ochranou;
- dominanta lokálního významu - barokně-klasicistní budova radnice s věží, a také areál bývalé tvrze na opačném cípu Poděbradova náměstí;

### Hodnoty kulturní

Kromě kulturních památek, které jsou registrované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, včetně Vesnické památkové rezervace lidové architektury Betlém - Hlinsko a jejího ochranného pásma je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- tvrz, dům U tvrze č. p. 45 („Ježdíkův dům“), Orlovna, památník K. Lidického, venkovská usedlost č. p. 116, pomník občanům padlým za 1. světové války, domky č. p. 61, 63, 65, 436 v Betlémě, které mohou být navrženy **na prohlášení kulturní památkou**;
- **památky místního významu, které představují následující objekty**
  - V Hlinsku - fara, městská galerie, budova České spořitelny, hlavní budovy hlineckého pivovaru, křížek při Cestě K. H. Borovského, pamětní kámen s nápisem připomínající vysazení lípy svobody, židovský hřbitov, židovská synagoga, urnový háj, kamenný křížek podél cesty z Hlinska směrem na Svatojánské Lázně
  - V Blatně - kaplička s vedle stojícím křížkem, pomník obětem padlým za 1. světové války, hasičská zbrojnice
  - V Koutech – kaplička
  - V Srní – kaplička se zvonící
  - V Chlumu – zámeček, roubené usedlosti a chalupy, křížek
- je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je **územím s archeologickými nálezy**;

### Pohledové osy, výhledy, krajinné dominanty, které je nutno zachovat v intaktní podobě

- pohled z Koutů na řeku a stráň se sjezdovkami a ze silnice severozápadním směrem na návrší s hlineckým kostelem;
- pohled od koupaliště na zelenou plochu podél Drahtinky a zastavěnou stráň nad ní;
- partie nad Blatenským potokem v Ratajích;
- pohledy ze silnice na Srní;
- rozhledy z Chlumu a okolí;
- série výhledů ze silnice na Studnici směrem k Svatojánským Lázním, vodní nádrži Hamry a centrálnímu hřbetu Žďárských vrchů;
- pohledy z řešeného území na dvě okolní krajinné dominanty - zalesněné vrcholy Přední a Zadní Hradiště (693 a 682 m n. m.), ležící již na k.ú. Studnice u Hlinska;
- krajinná dominanta lipová alej podél silnice I/34 Hlinsko – Čertovina;
- rozhled z místa komunikace Hlinsko – Svatojánské Lázně směrem na Hlinsko a Čertovinu;

### Přírodní hodnoty a zdroje:

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (Chráněná krajinná oblast, významné krajinné prvky registrované a dané ze zákona, přírodní památka, evropsky významná lokalita, registrované památné stromy, vodní zdroj Čertovina, vodní plochy v řešeném území, ložisko kamene

pro kamenickou výrobu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- lokality doporučené k ověření možné registrace jako významné krajinné prvky – Mokřiny u trati, Rybníčky na Drahtince;
- stromy navržené k registraci jako památné stromy – Lípa u kostela, Javor klen u sportovní haly;
- „strom svobody“ (lípa srdčitá) z roku 1918 v lesoparku Olšinky
- prvky územního systému ekologické stability;
- plochy vymezené v územním plánu jako *plochy přírodní - NP* a *plochy smíšené nezastavěného území - NS*;

#### **Hodnoty civilizační, ochrana zdravých životních podmínek**

- cestní síť v krajině, značené turistické a cykloturistické trasy;
- občanské vybavení veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (silniční a železniční), sportovní areály s celoročním a sezónním využitím, udržované běžecké tratě;
- významné prvky sídelní zeleně (parks, uliční stromořadí, vzrostlá zeleň podél výrobních areálů a zeleň zahrad apod.);
- meliorační zařízení;
- ochrana proti hluku z dopravy – u možných zdrojů hluku (silnice I. a II. třídy, železnice) budou stavby a zařízení vyžadující ochranu (chráněný venkovní prostor) umísťovány na základě prokázání nezasazení tímto negativním vlivem, resp. na základě návrhu opatření tento vliv minimalizující;
- ochrana proti negativním vlivům z provozu – negativní vlivy z provozů umístovaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- ochrana proti negativním vlivům zemědělských areálů – negativní vlivy z provozů nepřesáhnou vyhlášená ochranná pásma;

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

- Územní plán vytváří podmínky pro komplexní rozvoj řešeného území – pro trvalou stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení socioekonomických podmínek za současné ochrany a rozvoje hodnot území:
  - vymezením funkcí ve stabilizovaných plochách;
  - vymezením ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné a přestavbové plochy - bydlení, plochy smíšené, občanské vybavení a výroba) ;
  - řešením dopravního systému a systémů jednotlivých druhů technické infrastruktury;
  - řešením koncepce rozvoje krajiny;
- Urbanistické jádro Hlinska je stabilizováno a jeho význam podpořen zařazením do *ploch smíšených obytných - městských - SM*. Je tak vytvořena zóna s polyfunkčním využitím umožňující posílení městské centrální funkce;

- Prostorovým limitem využití území se na základě navržené koncepce dopravního systému stává na severním okraji Hlinska přeložka silnice I/34 a na jihu výhledová přeložka silnice II/343, prostor vymezený mezi stávající zástavbou a těmito přeložkami je pak zahrnut do ploch rozvojových zejména s funkcí obytnou. Tyto plochy navazují na městské obytné zóny a přispějí tak k dotvoření struktury vnitřní městské zástavby;
- Rozvojové lokality pro výrobu jsou převážně situovány na vnějších okrajích Hlinska za komunikačním obchvatem – zejména mezi silnicemi II/343 na Trhovou Kamenici a ulicí Srnskou. Na stávající výrobní areál na východním okraji Hlinska navazuje další rozvojová lokalita téhož zaměření;
- Rozvoj místních částí Srní, Čertovina, Blatno a Chlum je podřízen doplnění stávající urbanistické struktury a převažujícímu venkovskému nebo čistě obytnému charakteru zástavby. Rozvojové plochy jsou vymezeny zejména po obvodu stávající zástavby, podmínkami využití jsou sledovány zájmy ochrany území přecházejícího do volné krajiny, zejména v rámci CHKO;
- Podmínkami ochrany hodnot a nezastavěného území vytváří územní plán rámec pro udržitelný rozvoj území;
- Vymezením zastavitelné plochy Zoll/1 a plochy KII/1 v Srní jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sportu a rekreace za současné ochrany hodnot řešeného území stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Urbanistická koncepce obsahuje následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- **Plochy bydlení (v rodinných domech - městské a příměstské - BI, v bytových domech - BH)** – jsou vymezeny pro převažující rozvoj bydlení zejména v Hlinsku (bydlení individuální a hromadné). V Blatnu a Čertovině převážně v okrajových polohách; (rozvojové lokality ploch bydlení jsou vymezeny pod označením **Zb a Pb**);
- **Plochy smíšené obytné (městské - SM, venkovské - SV)** – plochy smíšené obytné - městské jsou vymezeny v centrální části Hlinska za účelem podpory rozmanitého rozvoje městských funkcí. Plochy smíšené obytné - venkovské jsou převažující funkcí v místní část Srní a Chlum. V rámci ploch **SM** jsou pro rozvoj vymezeny v zastavěném území plochy přestavby. Plochy určené pro rozvoj bydlení v Srní a Chlumu mají charakter ploch zastavitelných a jsou situovány ve vhodných polohách na okraji sídel; (rozvojové lokality jsou vymezeny pod označením **Zs a Ps**);
- **Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura - OV, komerční zařízení - OK, tělovýchovná a sportovní zařízení - OS, hřbitovy - OH)** zabezpečují zejména ochranu ploch občanského vybavení veřejného charakteru a dále umožňují uspokojení potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. Pro rozvoj jsou samostatně vymezeny plochy občanského vybavení komerční a plochy pro sport, rozvoj vybavenosti je však umožněn i v rámci jiných funkčních ploch v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím;
- **Plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba - VD, lehký průmysl - VL, těžký průmysl a energetika - VT, výroba zemědělská - VZ)** vymezují plochy určené pro výrobní aktivity různého charakteru. Výrobu nerušící je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. Plochy pro rozvoj výroby lehké jsou situovány v návaznosti na stávající výrobní areály, koncepce rozvoje pak předchází vzájemné kolizi těchto ploch výroby a funkcí klidových stanovením podrobnějších podmínek využití. Výroba těžká (VT) je vymezena ve stabilizovaném areálu mimo souvislou zástavbu v návaznosti na těžbu kamene; (rozvojové lokality výroby jsou vymezeny pod označením **Zv a Pv**);
- **Plochy rekreace (zahrádkářské osady - RZ, plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI)** v řešeném území představují plochy zahrádkářských kolonií, je navržena pouze malá plocha pro další rozvoj v návaznosti na stávající zahrádky – značená **Zr**; (podrobněji řešeno v kapitole 5.6);
- **Plochy zeleně (na veřejných prostranstvích - ZV, soukromá a vyhrazená - ZS, přírodního charakteru - ZP, ochranná a izolační - ZO)** jsou vymezeny za účelem rozvoje ploch zeleně v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - podrobněji řešeno v kapitole 3.2; (rozvojové plochy pro zeleň jsou vymezeny pod označením **Zz a Pz**);

- **Plochy dopravní infrastruktury (silniční - DS, silniční – garáže - DSg, železniční - DZ)** - jsou rozlišeny dopravní plochy železniční a dopravní plochy silniční, v rámci nichž jsou samostatně vyznačeny rozsáhlejší plochy garáží. Koncepce dopravy je v územním plánu řešena návrhem koridorů pro přeložky silnic I.-III. třídy a místní komunikace, je vymezen i koridor pro samostatnou cyklostezku - podrobněji řešeno v kapitole 4.2; **rozvojové lokality jsou vymezeny pod označením KD, Pd a Zd**;
- **Plochy veřejných prostranství (PV)** jsou vymezeny za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů. Jako stávající veřejná prostranství jsou vymezeny plochy náměstí a ulic, kde je nutno zdůraznit zejména jejich obytnou funkci. Veřejná prostranství je nutno navrhovat v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit v navazujících projektových dokumentacích; (podrobněji řešeno v kapitole 4.1);
- **Plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě - TI, stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO)** jsou vymezeny jako stabilizované – stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. Z hlediska koncepčního rozvoje jednotlivých druhů technického vybavení jsou vymezeny koridory pro vedení sítí technické infrastruktury – pod označením **KT (koridor) a TI (plocha), zastavitelná plocha** pro rozšíření skládky v rozsahu projednaném a schváleném předcházející ÚPD je označena **Zt** - podrobněji řešeno v kapitolách 4.3 – 4.9;

V kapitole č. 3.3., 3.4. a 3.5. jsou stanoveny podrobnější podmínky pro rozvoj přestavbových lokalit a zastavitelných ploch.

Na základě přenesení ÚP Hlinsko v k.ú. Chlum u Hlinska do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 3 ÚP Hlinsko došlo k vymezení stabilizovaných ploch ve funkcích *BV*, *RI* a *VZ* na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí.

### 3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (podmínky využití viz kapitola 6.6):

- **Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV** jsou vymezeny zejména jako plochy stabilizované, územním plánem je navržena větší rozvojová lokalita v návaznosti na panelové sídliště;
- **Plochy zeleně - přírodního charakteru – ZP** jsou vymezeny plochy stabilizované a rozvojové v rámci prvků systému ekologické stability v zastavěném území;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená – ZS** jsou vymezeny pouze jako plochy stabilizované;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační – ZO** jsou vymezeny plochy stabilizované, rozsáhlejší plochy ochranné zeleně jsou navrženy zejména mezi obytnými zónami a komunikačním obchvatem města, tyto plochy budou plnit částečně i funkci zeleně veřejně přístupné;

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanského vybavení, hřbitovní zeleň apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních toků, uliční aleje a stromořadí apod.);

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů – podmínky stanoveny v kapitole 3.3 a 3.4);

### 3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při využití zastavitelných a přestavbových ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Poznámka: Pokud obecný regulativ v kapitole 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3. a 3.4.

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	Katastrální území /část obce
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI Plochy bydlení – v bytových domech – BH			
Zb1	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 4 250 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)</b></li> <li>- respektovat koridor KD4 (napojení ul. Květná) pro dopravní napojení lokality na plánovaný obchvat</li> <li>- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací</li> <li>- vytvořit podmínky pro ochranu před negativními vlivy z plánovaného silničního obchvatu Hlinska (severní okraj lokality)</li> <li>- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření ze strany investora, kterým nebude ŘSD</li> <li>- odkanalizování řešit oddílným kanalizačním systémem, podmínkou pro vypouštění dešťových vod do Drahtinky je zabezpečení optimálních odtokových poměrů na základě opatření navržených ve zpracované studii odtokových poměrů</li> <li>- respektovat koridor KT6 pro realizaci okruhu vodovodního řadu v severní části Hlinska</li> <li>- přípustná podlažnost viladomů do 3 NP</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko



Zb2	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 3 250 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)</b></li> <li>- respektovat koridor KD4 (napojení ul. Květná) pro dopravní napojení lokality na plánovaný obchvat</li> <li>- vytvořit podmínky pro ochranu před negativními vlivy z plánovaného silničního obchvatu Hlinska (severní okraj lokality)</li> <li>- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření ze strany investora, kterým nebude ŘSD</li> <li>- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací</li> <li>- odkanalizování řešit oddílným kanalizačním systémem, podmínkou pro vypouštění dešťových vod do Drahtinky je zabezpečení optimálních odtokových poměrů na základě opatření navržených ve zpracované studii odtokových poměrů</li> <li>- přípustná podlažnost viladomů do 3 NP</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb3	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování,</b></li> <li>- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací</li> <li>- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb4	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b></li> <li>- respektovat dopravní napojení lokality z ulice Nad Parkem v rámci koridoru KD5</li> <li>- řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací</li> <li>- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb5	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření ze strany investora, kterým nebude ŘSD</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb6	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření ze strany investora, kterým nebude ŘSD</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb8	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO</li> <li>- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb9	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obytné objekty situovat mimo OP dráhy. (<b>SŽDC Správa železnic</b> s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel)</li> <li>- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zb10	BI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO</li> <li>- úměrně respektovat stávající vzrostlou zeleň v rámci lokality</li> <li>- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> </ul>	Blatno u Hlinska /Blatno

Zb11	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Blatno u Hlinska /Blatno
Zb12a	BI	- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> (do této plochy se nebudou započítány pozemní komunikace)</b> - respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací, respektovat stávající systém polních cest a v rámci podrobnějšího řešení zajistit přístup na navazující zemědělské pozemky	Blatno u Hlinska /Blatno
Zb12b	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Blatno u Hlinska /Blatno
Zb14	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Blatno u Hlinska /Blatno
Zb15	BI	- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b> - respektovat polohu v rámci CHKO - respektovat stávající vzrostlou zeleň na jihovýchodním okraji lokality - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací	Blatno u Hlinska /Blatno
Zb16a, Zb16b	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
Zb17	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - respektovat stávající systém polních cest - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
Zb18	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
Zb19	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
Zb20	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
Zb21	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby nebudou umístovány blíže, než 20 m od hranice lesa	Blatno u Hlinska/ Blatno
ZbI/1	BI	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - odkanalizování lokality řešit vypouštěním splaškových vod do jednotné kanalizační sítě, zásobování vodou bude řešeno napojení na vodovodní systém města - v navazujících dokumentacích prokázat, že umístění navrhovaných objektů vyloučí ohrožení zvýšenými povodňovými průtoky	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
ZbIV/1	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa	Hlinsko v Čechách /lokality jižně Koutů
ZbIV/2	BI	- <b>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování</b> - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací ve vazbě na dopravní infrastrukturu v lokalitě Zb2 - odkanalizování řešit oddílným kanalizačním systémem, podmínkou pro vypouštění dešťových vod do Drahtinky je zabezpečení optimálních odtokových poměrů na základě opatření navržených ve zpracované studii odtokových poměrů - přípustná podlažnost viladomů do 3 NP	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
ZbIV/3	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - budou zajištěny odpovídající podmínky dopravní obsluhy včetně vozidel IZS - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Blatno u Hlinska/ Blatno
Plochy smíšené obytné – venkovské - SV Plochy smíšené obytné – městské - SM			
Zs1	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - řešit vnitřní obslužný systém v rámci navazujících dokumentací	Srní u Hlinska /Srní

Zs2	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - obsluhu lokality zajistit prodloužením stávající komunikace - stavby nebudou umístovány blíže, než 25 m od hranice lesa	Srní u Hlinska /Srní
Zs3	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby nebudou umístovány blíže, než 25 m od hranice lesa	Srní u Hlinska /Srní
Zs5	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Srní u Hlinska /Srní
Zs6	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - respektovat stávající vzrostlou zeleň	Srní u Hlinska /Srní
Zs7	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Srní u Hlinska /Srní
Zs8	SV	- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Srní u Hlinska /Srní
Zs10	SV	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - zástavba bude řešena tak, aby byla přiměřeně zachována stávající vzrostlá zeleň ve východním cípu lokality	Chlum u Hlinska /Chlum
Zs12	SV	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Chlum u Hlinska /Chlum
Zs13	SV	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Chlum u Hlinska /Chlum
Zs14	SV	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Chlum u Hlinska /Chlum
Zs15	SV	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Chlum u Hlinska /Chlum
Zs16	SV	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Chlum u Hlinska /Chlum
ZsV/1	SV	- <u>respektovat polohu v rámci CHKO</u> - <u>výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví</u> - <u>umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření</u>	<u>Chlum u Hlinska</u> <u>/Chlum</u>
Plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení – OS			
Zo2	OS	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - využít pro realizaci zázemí pro běžkaře a cyklisty - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,2 - nepřipustné jsou sportovní stavby a stavby sportovního zázemí nad 1000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zo3	OS	- respektovat polohu v rámci CHKO - využít pro rozšíření sportovního areálu a jeho zázemí u sjezdovky - bude respektována a doplněna doprovodná zeleň podél řeky Chrudimky - nepřipustné jsou sportovní stavby a stavby sportovního zázemí nad 1000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy - stavby, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných vnitřních prostorech budou umístěny mimo navrhované OP plánované přeložky silnice I/34 - umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření ze strany investora, kterým nebude ŘSD	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

ZoII/1	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty s možností ubytování návštěvníků areálu v Srní</li> <li>- maximální celkový koeficient zastavění (včetně zpevněných ploch = 0,3 , přičemž maximální celkový koeficient zastavění nadzemními objekty bude činit 0,09 (podmínky platí souborně pro celek zastavitelných ploch tvořený plochami ZoII/1, ZoII/1a a ZoIV/1)</li> <li>- podmínkou využití lokality je zajištění ochrany jakosti vod v lomovém jezeře při zneškodnění odpadních vod a parkování vozidel</li> <li>- v navazujících řízeních bude prověřena možnost napojení na kanalizační systém města připojením na tlakové kanalizační potrubí vedoucí ze Srní do Hlinska</li> <li>- veškeré stavby budou řešeny způsobem respektujícím krajinné prostředí, do něhož jsou umisťovány</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví</li> </ul>	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní
ZoII/1a	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty s možností ubytování návštěvníků areálu v Srní tvoří s lokalitou ZoII/1 a ZoIV/1 nedílný celek, pro nějž platí podmínky využití stanovené u lokality ZoII/1 (podmínky platí souborně pro celek zastavitelných ploch tvořený plochami ZoII/1, ZoII/1a a ZoIV/1)</li> </ul>	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní
ZoIV/1	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty s možností ubytování návštěvníků areálu v Srní tvoří s lokalitou ZoII/1 a ZoII/1a nedílný celek, pro nějž platí podmínky využití stanovené u lokality ZoII/1 (podmínky platí souborně pro celek zastavitelných ploch tvořený plochami ZoII/1, ZoII/1a a ZoIV/1)</li> </ul>	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní
ZoII/2	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření lyžařské sjezdové dráhy včetně přemostění stávající komunikace I/34 na jižním okraji Hlinska</li> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO</li> <li>- na ploše nebudou realizovány žádné stavby kromě staveb technického vybavení sjezdovky a přemostění silnice I/34</li> <li>- podmínkou realizace plochy zajištění náhradního zalesnění v rámci lokality KII/2 před realizací záměru v lokalitě ZoII/2</li> <li>- výšková hladina staveb technického vybavení výrazně nepřekročí stávající výškovou hladinu zařízení stabilizované části sjezdovky</li> <li>- podél části jižní hranice plochy bude zřízen dělicí porost dřevin</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
ZoV/1	OS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>plocha pro realizaci tenisových kurtů s parkováním</u></li> <li>- <u>respektovat polohu v rámci CHKO</u></li> <li>- <u>v ploše nebudou realizovány žádné budovy</u></li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
Zo5	OV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO</li> <li>- jakékoliv jiné využití je nepřipustné mimo realizace rozhledny a drobné vybavenosti pro turistiku a cykloturistiku</li> </ul>	Chlum u Hlinska /Chlum
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
<b>souhrnně pro lokality ZV1, ZV2, Zv8 je stanovena podmínka:</b>		rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity, která bude umisťována do sousedství obytných ploch, v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů	
Zv1	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,2</li> <li>- podél západního a jižního obvodu plochy zřídit pás zeleně</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

Zv2	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,3</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 9 m</li> <li>- podél hranice plochy sousedící s volnou krajinou zřídít pás izolační zeleně</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zv3	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,3</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 7 m</li> <li>- obsluhu rozsáhlé plochy řešit vnitřním obslužným systémem</li> <li>- podél hranice plochy sousedící s volnou krajinou zřídít pás izolační zeleně</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zv4	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m</li> <li>- využití severní části lokality pro daný účel je podmíněn</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zv5	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO</li> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,3</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 3 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 7 m</li> <li>- podél hranice plochy sousedící s volnou krajinou zřídít pás izolační zeleně</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zv6	VD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m</li> <li>- min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,2</li> <li>- umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření, příp. po navržené realizaci protihlukových opatření ze strany investora, kterým nebude ŘSD</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zv7	VD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m</li> </ul>	Srní u Hlinska /Srní
Zv8	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m</li> <li>- podél jižní hranice lokality zachovat pás vzrostlé zeleně</li> </ul>	Srní u Hlinska /Srní
Zv9	VL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v CHKO Žďárské vrchy</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
ZvIV/1	VD	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy</li> <li>- výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, výška max. 8 m od rostlého terénu</li> </ul>	Blatno u Hlinska /Blatno
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, garáže – DSg			
Zd1	DSg	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO</li> <li>- využít pro realizaci garážových stání (garáže hromadné, řadové)</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy rekreace – zahrádkářské osady - RZ			
Zr1	RZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví</li> <li>- respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO Plochy zeleně - přírodního charakteru – ZP			
Zz1	ZP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití lokality podřídí režimu prvku systému ekologické stability za současného využívání obyvateli k nepobytové rekreaci</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zz2	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o pás izolační zeleně k odclonění areálu koupaliště od železniční trati</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zz3	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o pás izolační zeleně k odclonění plánované obytné výstavby od plánované přeložky silnice I. třídy</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zz4	ZO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o pás izolační zeleně k odclonění plánované obytné výstavby od plánované přeložky silnice I. třídy</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

Zz5a, b	ZO	- jedná se o pás izolační zeleně k odclonění stávající obytné zástavby od plánované přeložky silnice I. třídy	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zz10	ZV	- jedná se o plochu veřejné zeleně mezi areálem ETA a zahrádkovou kolonií – možné využití pro venčení psů z navazujících obytných ploch	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Zz11	ZO	- jedná se o pás izolační zeleně k odclonění obytné zástavby od stávajícího zemědělského areálu	Chlum u Hlinska /Chlum
Zz12	ZO	- pás izolační zeleně oddělující plochu pro bydlení Zs6 od stávajících ploch výrobních v Srní	Srní u Hlinska /Srní
Zz13	ZO	- plocha izolační zeleně oddělující stávající plochu bydlení od navržených ploch výrobních (Zv2) na západním okraji Hlinska	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO			
Zt1	TO	- po obvodu areálu bude zřízen souvislý pás izolační zeleně	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

Změnou č. 3 došlo k převedení zastavitelných ploch Zb7, Zs9 a jihozápadní a severní části Zb1, části Zb2, větší části Zs1 a části Zs16 do stabilizovaných ploch z důvodu realizované zástavby.

Změnou č. 4 došlo k převedení části zastavitelné plochy Zs1 v Srní, Zb1 a Zb2 na severním okraji Hlinska, Zb3 a Zb4 na jižním okraji Hlinska, Zb11 na jižním okraji Blatna (zákres skutečného stavu realizovaného RD a místní komunikace) a plochy přestavby Pb3 na východním okraji Hlinska do stabilizovaných ploch z důvodu realizované zástavby.

### 3.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Při využití zastavitelných a přestavbových ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Všechny výše uvedené požadavky je nutno uplatnit také při zpracování územních studií.

Poznámka: Pokud obecný regulativ v kapitole 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3. a 3.4.

V řešeném území byly vymezeny následující přestavbové plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	katastrální území /část obce
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI Plochy bydlení – v bytových domech – BH			
Pb1	BH	- řešit vnitřní obslužný systém v rámci navazujících dokumentací - respektovat stávající vzrostlou zeleň - výšková regulace zástavby – 4 nadzemní podlaží - bytové domy je nutno řešit tak, aby okna chráněných prostor nebyla orientována severním směrem z důvodu negativního ovlivňování uvažované zástavby především hlukem z provozu stávající plochy výroby a skladování	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Pb2	BH	- respektovat polohu v rámci CHKO - mezi obytnými objekty a areálem teplárny zachovat pás zeleně v šíři min. 10 m - výšková regulace zástavby – 4 nadzemní podlaží	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Pb3	BI	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

<b>Pb4</b>	<b>BI</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO - v maximální míře respektovat kvalitní vzrostlou zeleň - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pb5</b>	<b>BH</b>	- mezi obytnými objekty a areálem pivovaru zachovat pás zeleně v šíři min. 10 m - výšková regulace zástavby - 3 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pb6</b>	<b>BI</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pb7</b>	<b>BI</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pb8</b>	<b>BI</b>	- bez zvláštních podmínek	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pb9</b>	<b>BI</b>	- obytné objekty situovat mimo ochranné pásmo dráhy - ( <b>SŽDC Správa železnic</b> s.o. nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel) - v rámci využití lokality bude vyřešena přístupová komunikace k navazující ploše zahrádek RZ - řešit ochranu před negativními vlivy z přilehlé silnice II. třídy	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pb10</b>	<b>BI</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Blatno u Hlinska /Blatno
<b>Pb12</b>	<b>BI</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO - obytné objekty situovat podél přilehlé komunikace při jihozápadní hraně lokality - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
<b>Pb13</b>	<b>BI</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Hlinsko v Čechách /Čertovina
<b>PbII/1</b>	<b>BI</b>	- plocha pro rodinné bydlení vyplní proluku v jižní části zastavěného území Blatna - respektovat polohu v rámci CHKO - v navazujících řízeních bude prověřena možnost napojení lokality na veřejný vodovod a kanalizaci - v lokalitě je nutno respektovat ochranné pásmo do 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví	Blatno u Hlinska/ Blatno
<b>PbIV/1</b>	<b>BI</b>	- plocha pro rodinné bydlení je situována na jižním okraji Blatna a tvoří jediný celek s navazující plochou PbII/1 - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa	Blatno u Hlinska/ Blatno
<b>Plochy smíšené obytné – městské – SM</b>			
<b>Ps1</b>	<b>SM</b>	- plocha přestavby pro rozvoj městské smíšené zástavby - respektovat v místě obvyklou výškovou hladinu zástavby a hustotu zástavby	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>PsIII/1</b>	<b>SM</b>	- plocha přestavby pro rozvoj městské smíšené zástavby při ulici Družstevní - v ploše přestavby PsIII/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>PsIV/1</b>	<b>SM</b>	- plocha přestavby pro rozvoj smíšené zástavby na západním okraji Koutů - v ploše přestavby PsIV/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková hladina zástavby max. 3 NP - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa	Hlinsko v Čechách /Kouty
<b>Plochy občanského vybavení – sportovní a rekreační zařízení - OS</b>			
<b>Po2</b>	<b>OS</b>	- plocha pro sport malého rozsahu v návaznosti na panelové sídliště	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>PoIII/2</b>	<b>OS</b>	- plocha pro rozšíření zázemí lyžařského areálu	Hlinsko v Čechách /Kouty



<b>PoIII/3</b>	<b>OS</b>	- plocha pro rozšíření stávajícího sportoviště u ZŠ Ležáků	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV			
<b>PoIII/4</b>	<b>OV</b>	<del>- plocha pro výjezdovou základnu zdravotnické záchranné služby</del>	<del>Hlinsko v Čechách /Hlinsko</del>
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
<b>Pv1</b>	<b>VD</b>	- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pv2</b>	<b>VD</b>	- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pv3</b>	<b>VL</b>	- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m - případné negativní vlivy z provozu nezasáhnou sousedící chráněné objekty a prostory	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pv4</b>	<b>VL</b>	- výšková regulace zástavby – max. 2 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 6 m	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pv5</b>	<b>VD</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>Pv6</b>	<b>VD</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží, výška římsy u objektů pro skladování max. 5 m - po obvodu plochy zřídit pás izolační zeleně	Blatno u Hlinska /Blatno
<b>Pv7</b>	<b>VD</b>	- objekty budou ohleduplně začleněny do okolní zástavby - stavby hlavní v rámci areálů v lokalitě v Poličské ulici jsou stavbou, pro něž může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, garáže – DSg			
<b>Pd2</b>	<b>DS</b>	- respektovat polohu v rámci CHKO	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP			
<b>Pz1</b>	<b>ZP</b>	- využití lokality podřídit režimu prvku systému ekologické stability	Chlum u Hlinska /Chlum



### 3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V RÁMCI KORIDORŮ A PLOCH PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V řešeném území byly vymezeny plochy a koridory pro umístění staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, resp. pro umístění zastavitelných a přestavbových ploch. Jedná se o následující:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území /část obce
<b>KD2</b> <b>KD2a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o koridor severního obchvatu města Hlinska (přeložka I/34) vedený od stávající silnice I/34 na jižním okraji města severozápadním směrem, kde se kříží se silnicí II/343. Dále pokračuje severovýchodním směrem podél severního okraje Hlinska a železniční trati, kříží silnici II/355 a na severovýchodním okraji Hlinska se napojuje na stávající trasu I/34 ve směru na Poličku</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, příp. chodníku, cyklostezky, protihlukových stěn apod.</li> <li>- v rámci koridoru budou realizována opatření k zabránění negativních účinků hluku na stávající i navrhované klidové zóny</li> <li>- řešit souběžné vedení cyklostezky v I. úseku přeložky (přechod přes Chrudimku)</li> </ul> <p><u>(plocha KD2a byla doplněna ve Změně č. 5 ÚP z důvodu zajištění požadovaných parametrů pro realizaci obchvatu města a ochranu území pro budoucí záměr)</u></p>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o koridor dopravního napojení ulice Fügnerova na plánovaný severní obchvat Hlinska</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, chodníku, ev. cyklostezky apod.</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o koridor dopravního napojení obytné zóny na severním okraji Hlinska na plánovaný obchvat Hlinska (napojení ulice Květná)</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, chodníku, ev. cyklostezky apod.</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o dopravní napojení obytné zóny na jižním okraji Hlinska (lokalita Zb4) prodloužením ulice Nad Parkem)</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, chodníku, ev. cyklostezky apod.</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o koridor dopravního propojení (místní komunikace) ulic Rataje a Družstevní v oblasti panelového sídliště</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, chodníku, ev. cyklostezky apod., včetně realizace parkovacích ploch pro potřeby sídliště</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD8</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o koridor místní komunikace propojující ulice Pod Rybníčkem a Ležáků</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso komunikace včetně odvodnění komunikace, chodníku, ev. cyklostezky apod.</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD10</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o navrženou cyklostezku vedoucí podél silnice I/34 z Hlinska a II/355 ve směru na Holetín</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso cyklostezky</li> <li>- vně cyklostezky mimo zastavěné území bude zřízen pás liniové zeleně</li> </ul>	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
<b>KD11</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jedná se o navrženou cyklostezku vedoucí podél silnice III/3437 z Hlinska do Srní</li> <li>- zastavitelná plocha představuje budoucí těleso cyklostezky</li> <li>- vně cyklostezky mimo zastavěné území bude zřízen pás liniové zeleně</li> </ul>	Hlinsko v Čechách, Srní u Hlinska /Hlinsko, Srní
<b>TI1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha navržená pro realizaci čistírny odpadních vod v místní části Chlum</li> <li>- zastavitelná plocha bude představovat plochu pro realizaci ČOV včetně příjezdové komunikace a hráz biologického rybníčka pro dočištění</li> </ul>	Chlum u Hlinska /Chlum

**3.6. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	katastrální území /část obce
Výroba a skladování - lehký průmysl - VL			
R1	VL	- plocha na západním okraji města pro případný rozvoj průmyslu, nutno prověřit možné napojení na plánovanou přeložku silnice I/34, eventuálně napojení na stávající komunikační systém do doby realizace přeložky	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
KD1	DS	- územní rezerva pro případnou přeložku silnice II/343 dle Studie dopravního řešení města Hlinska	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
KD9	DS	- koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/34 – Obchvat sídla Chlum	Chlum u Hlinska / Chlum

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře města hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové apod.).

Plochy občanského vybavení výše popsaného charakteru menšího rozsahu jsou součástí smíšených zón a i v tomto případě je nutná jejich ochrana. ~~Územním plánem je vymezena plocha přestavby PoIII/1 pro výjezdovou základnu záchranné zdravotnické služby Pardubického kraje.~~

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy:

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK**

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

**Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **veřejná prostranství** jsou územním plánem vymezeny prostory náměstí, navesí a uliční prostory v zastavěném území města a jednotlivých místních částí. V rámci této funkční plochy je nutná ochrana stávajících ploch zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nutná zejména podpora jejich obytných funkcí. Zvláštní důraz je nutno klást na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných územích.

V rámci rozvojových lokalit budou v územních studiích a navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků. V lokalitách Zb1, Zb2 a Zb5 je stanovena podmínka vymezení ploch veřejných prostranství v min. rozsahu (viz kapitola 3.3.).

V územním plánu jsou veřejná prostranství vymezena v rámci funkční plochy **Plochy veřejných prostranství – PV**.

## 4.2. DOPRAVA

Územním plánem je navrhováno:

### Doprava silniční

Dopravní systém je řešen koncepčně:

- vymezením koridoru přeložky silnice I/34 (**KD2, KD2a**) včetně návrhu dopravního napojení silnic III. tříd a místních komunikací na přeložku (křižovatky v rámci koridorů KD2) a vymezením územní rezervy pro případnou přeložku silnice II/343 (**KD1**); návrh hierarchie komunikační sítě viz **schéma č. 1**
- vymezením územní rezervy pro přeložku silnice I/34 – obchvat sídla Chlum (KD9)
- návrhem na zklidnění stávajících průtahů
- návrhem na doplnění a úpravy sítě místních komunikací:
  - ul. Fügnerova - prodloužení komunikace pro napojení na přeložku I/34 (**koridor KD3**)
  - ul. Nad Parkem - prodloužení komunikace pro napojení obytné zóny (**koridor KD5**)
  - ul. Květná - prodloužení komunikace pro napojení na přeložku I/34 (**koridor KD4**)
  - ul. Rataje a Družstevní - návrh doplnění obvodové komunikace sídliště Rataje (**koridor KD6**)
  - ul. Pod Rybníčkem – Ležáků - návrh propojení místní komunikací (**koridor KD8**)
  - ul. Havlíčkova - návrh dopravního zklidnění
  - ul. Adámkova - návrh dopravního zklidnění
- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro dopravu silniční – **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS, DSg** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství – PV** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);
- v rámci zastavitelných ploch budou umísťovány komunikace v souladu s příslušnými předpisy a normami dle účelu dané komunikace;

### Doprava v klidu

- v rámci obytných zón bude parkování a odstavování vozidel řešeno v rámci územních studií a navazujících dokumentací u zastavitelných a přestavbových ploch a projektově u ploch stabilizovaných (při deficitu);
- parkování v centrální části řešit zónami placeného stání;
- parkování řešit v rámci vymezené zastavitelné plochy Zd1 (řadové a hromadné garáže) v návaznosti na panelové sídliště, v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch je umožněna realizaci ploch a zařízení pro parkování a odstavování vozidel (plochy na terénu, řadové garáže, parkovací objekty);

### Doprava nemotorová

- v rámci zklidnění centra se navrhuje oddělení ploch pro nemotorovou dopravu;
- navrhována je samostatná cyklostezka z Hlinska do Holetína (**KD10**);
- navrhována je samostatná cyklostezka z Hlinska do Srní (**KD11**);
- v rámci výstavby přeložky silnice I/34 budou souběžně budovány cyklistické stezky, především v 1. úseku přes údolí Chrudimky;

#### Doprava hromadná

- budou respektovány zastávky hromadné dopravy, vlakové nádraží a terminál autobusové dopravy ve vazbě na vlakové nádraží;

#### Doprava železniční

- budou respektovány plochy a zařízení pro dopravu železniční – **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** a jejich ochranná pásma;

### **4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování pitnou vodou se do výhledu zásadně nemění, město Hlinsko včetně místních částí Blatno, Kouty, Čertovina, Srní a Chlum bude i nadále zásobeno ze skupinového vodovodu Hlinsko. Lze konstatovat, že současný systém vodárenských zařízení včetně vodovodní sítě je schopen zajistit bezproblémové zásobování vodou obyvatelstva, vybavenosti a průmyslu i ve výhledovém období.

#### **Územním plánem je navrhováno:**

- dořešení technologie v úpravně vody Hamry pro zásobování systému vodou z vodárenské nádrže Hamry;
- rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v maximální možné míře budou vodovodní řady zokruhovány;
- návazně na zpracovaný ÚP se doporučuje provést podrobnější přepočty vodovodní sítě k posouzení tlakových poměrů jak při běžném zásobování, tak i v případě požáru, který by upřesnil potřeby dostavby a rekonstrukce vodovodu, zejména v návaznosti na možnou výstavbu zbývajících částí hlavního okruhu v Hlinsku, kdy dojde určitě ke změnám v tlakových a průtokových poměrech ve vodovodní síti.

#### Hlinsko

- dobudování vodovodního okruhu v západní části území v souvislosti s realizací dopravního obchvatu; **vymezen koridor KT7**;
- vybudování vodovodních řadů v rámci rozvojových lokalit;

#### Blatno

- vybudování vodovodních řadů v rámci rozvojových lokalit;

#### Srní

- vybudování vodovodních řadů v rámci rozvojových lokalit;
- v případě vybudování vodovodního okruhu podél obchvatu prověřit možnost připojení Srní přímo na tento okruh;

#### Chlum

- vybudování vodovodních řadů v rámci rozvojových lokalit;

#### Čertovina

- počítá se s rekonstrukcí vodovodní sítě;

Zákres stávajících i navržených vodovodních řadů v ÚP je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras (s výjimkou veřejně prospěšných staveb) jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových; (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

**Zásobování požární vodou**

Stávající skupinový vodovod Hlinsko slouží i pro zajištění požární ochrany zásobeného území. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době pro běžnou zástavbu dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti.

**Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou (v krizových situacích)**

Pomocí provozních opatření ve vodojemu Homole v Chotěboři je možné celý skupinový vodovod Hlinsko zásobovat ze systému skupinového vodovodu Havlíčkův Brod – prameniště Podmoklany. Při kolapsu dopravního systému bude pitná voda do Hlinska dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina ze vzdálenosti 2 km.

**4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce kanalizace v Hlinsku (Hlinsko, Blatno, Srní, Kouty) s čištěním odpadních vod na ČOV Hlinsko je stabilizována, samostatně bude řešeno čištění odpadních vod v místní části Chlum.

**Územním plánem je navrhováno:**

- vybudovat stokovou síť jednotné kanalizace v místní části Kouty
- vybudovat stokovou síť splaškovou v Chlumu s čištěním odpadních vod ve vlastní mechanicko - biologické čistírně odpadních vod s dočištěním v biologickém rybníčku **vymezena plocha pro ČOV a biologický rybníček s označením TI1**
- budovat stokovou síť v rámci jednotlivých navrhovaných lokalit, kanalizační sběrače situovat přednostně v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- dle možností odvedení dešťových vod přednostně řešit kanalizaci v rámci rozvojových lokalit jako oddílnou;
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku;
- respektovat ochranná pásma kanalizačních stok a navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV Hlinsko – 100 m;
- v části obce Čertovina realizovat tlakovou kanalizaci s vedením hlavního výtlaku podél plánované cyklistické stezky s napojením na stokovou síť Hlinska – **vymezen koridor KT6**.
- postupně dobudovat chybějící části stok veřejné kanalizace ve vtypovaných stávajících ulicích a lokalitách města Hlinska včetně místní části Blatno.

Zákres stávajících i navržených kanalizačních řadů v ÚP je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odkanalizování, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras (s výjimkou veřejně prospěšných staveb) jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce čištění odpadních vod).

**4.5. ELEKTROROZVODY****Územním plánem je navrhováno:**

- respektovat vymezený **koridor KT2** nadzemního vedení 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy s propojením na výhledovou TR Polička vedoucí podél silnice I/34 ve směru na Poličku;
- pro zajištění výše uvedených vedení dovybavit stávající rozvodnu 110/35/6 kV;
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic,  v případě nutnosti stávající trafa vyměnit za výkonnější;
- v případě potřeby pro lokality bytových domů a rodinných domů většího rozsahu a plochy občanského vybavení realizovat samostatné trafostanice; jejich předpokládaná potřeba je schematicky zakreslena v grafické části ÚP včetně napojení na stávající elektrické vedení;

- pro průmyslové zóny realizovat samostatné trafostanice, jejich předpokládaná potřeba je schematicky zakreslena v grafické části ÚP, včetně napojení na stávající elektrická vedení;
- realizovat postupný přechod vnitřního primárního kabelového rozvodu z 6 kV na 35 kV (vnitřní část Hlinska je zásobována z kabelových trafostanic napojených na kabelový primární rozvod 6 kV, okrajové části Hlinska a místní části jsou zásobovány vrchními trafostanicemi napojenými na vrchní primární rozvod 35 kV);
- síť nízkého napětí budovat v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- respektovat ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající elektrické vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací.

#### 4.6. SPOJE

##### Telekomunikace

- není navrhována změna koncepce;
- je nutno respektovat stávající zařízení a ochranná pásma;

##### Radiokomunikace

- není navrhována změna koncepce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Nedochází ke změně koncepce zásobování plynem. V rozvojových lokalitách se počítá s napojením na stávající plynovodní řady. S plynifikací částí obce Srní, Chlum a Čertovina se v současnosti nepočítá.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynifikace, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras (s výjimkou veřejně prospěšných staveb) jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování plynem.

V koncepci zásobování dálkovým teplem z teplárny v Hlinsku nedochází ke změnám. Na rozvod tepla je možno napojit další objekty ve městě.

#### 4.8. ODPADY

Budou respektována stávající zařízení pro nakládání s odpady – v rámci ploch **Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO** (skládky Srní)

Do návrhu je zahrnuta plocha **Zt1** pro rozšíření skládky a to v rozsahu, který byl projednán a následně schválen v rámci předcházející platné územně plánovací dokumentace.

Sběrné dvory bude možno umisťovat v rámci ploch výroby a ploch technické infrastruktury.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

#### 4.9. VÝČET PLOCH A KORIDORŮ NAVRŽENÝCH ZA ÚČELEM REALIZACE ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	Katastrální území/část obce
KT2	- jedná se koridor pro realizaci nadzemního vedení 110 kV Hlinsko – Polička – Svitavy. Koridor je veden podél silnice I/34 z rozvodny Hlinsko ve směru na Poličku	Hlinsko v Čechách /Hlinsko, Čertovina
KT5	- jedná se o koridor pro odvedení odpadních vod z provozu mlékárny v Koutech včetně předčištění před ČOV Hlinsko	Hlinsko/Kouty
KT6	- jedná se o koridor pro odvedení odpadních vod z Čertoviny napojením na kanalizační systém Hlinska	Hlinsko v Čechách /Čertovina, Hlinsko
KT7	- jedná se o koridor pro dobudování vodovodního okruhu v západní části území v souvislosti s realizací dopravního obchvatu	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
TI1	- plocha navržená pro realizaci čištění odpadních vod v místní část Chlum - zastavitelná plocha bude představovat plochu pro realizaci ČOV včetně příjezdové komunikace a hráz biologického rybníčka pro dočištění	Chlum u Hlinska /Chlum

### 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

#### 5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.

**Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V území zahrnují ploché části reliéfu severní a západní část řešeného území a značnou část k.ú. Chlum u Hlinska;

**Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny ucelenými lesními komplexy Babákovský les severně Srní a Pláňavy východně Hlinska a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny zejména v údolí vodotečí;

K zalesnění je navržena následující lokalita:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	Katastrální území /část obce
K6	Plocha zalesnění menšího rozsahu v lokalitě Čertovina. Nutno respektovat podmínky ochrany vodního zdroje.	Hlinsko v Čechách /Čertovina

**Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru, evropsky významnou lokalitou a zároveň přírodní památkou a plochami I. zóny CHKO Žďárské vrchy. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny

- mimo území CHKO jsou navrženy k ověření a registraci VKP následující hodnotné botanické lokality:
  - Mokřiny u trati - mokřiny oboustranně trati Hlinsko - Chrudim v lokalitě "Na Drahtinách";
  - Rybníčky na Drahtince - kaskáda rybníků s břehovými porosty a mokřinami, výskyt obojživelníků;
- územním plánem jsou navrženy k registraci jako památné stromy lípa u kostela (p.č. 617), javor klen (p.č. 2549/45), obvod kmene cca 100 cm - na prostranství před sportovní halou a jilm horský v zahradě bývalé MŠ K. Lidického;
- územním plánem je navržena hranice ochranného pásma biokoridoru nadregionálního charakteru v k.ú. Chlum u Hlinska, která je vedena mezi biokoridorem a zastavěným územím Chlumu (viz. Hlavní výkres);

**Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny a v CHKO II. zónu. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

- p – funkce přírodní** – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;
- z – zemědělská** – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- l – lesní** - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- o – ochranná** – funkce ochranné zeleně v návaznosti na areál skládky Srní;
- v – vodohospodářská** – nezbytně nutná opatření v rámci ochranného pásma vodních zdrojů;
- s – sportovně rekreační** – využití nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci a outdoorové sporty;

Změnou č. 2, 3 a 4 se vymezují 4 plochy změn v krajině:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití	Katastrální území /část obce
KII/1	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovně rekreační - NSps	Nezastavitelná plocha pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí navazuje na zastavitelnou plochu ZolI/1, ZolII/1a a ZolIV/1	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní
KII/1a, KII/1b	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovně rekreační - NSps	Nezastavitelná plocha pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí tvoří nedílný celek s lokalitou KII/1 a KIV/1	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní
KII/2	Plochy lesní - NL	Plocha zalesnění menšího rozsahu na jižním okraji Hlinska při silnici I/34 Před zalesněním je nutné zajistit odklizení mezideponií zeminy	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
KIV/1	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovně rekreační - NSps	Nezastavitelná plocha pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí navazuje na zastavitelnou plochu ZolI/1, ZolII/1a a ZolIV/1	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní



**Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny zejména řekou Chrudimkou a jejími pravostrannými přítoky Blatenským potokem, Drahtinkou a Vitancem, V k.ú. Chlum u Hlinska Černým potokem a Slubicí, dalšími bezejmennými vodotečemi a stávajícími a navrženými vodními plochami (Ratajské rybníky, malé rybníky na Slubici, Černém potoce, Drahtince a zatopené lomy v severozápadní části území. Navrženy jsou následující vodní plochy:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území /část obce
K4	Jedná se o navržený rybník Velký Ratajský v oblasti Ratají na Blatenském potoce (vydáno stavební povolení)	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
K5	Jedná se o navržený rybníček soukromého charakteru na západním okraji Chlumu	Chlum u Hlinska /Chlum

#### Další navrhovaná opatření k ochraně přírody a krajiny:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin (lípa, klen, buk), ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru;
- doplnění izolační zeleně k řízené skládce komunálního odpadu v lokalitě „Na kozinci“ a rozsáhlým areálům zemědělské a průmyslové výroby situovaným na okraji zastavěného území města;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;

Na základě přenesení ÚP Hlinsko v k.ú. Chlum u Hlinska do digitalizované katastrální mapy v průběhu pořízení Změny č. 3 ÚP Hlinsko došlo ke změně funkcí několika stabilizovaných ploch (z funkce *NZ* na funkci *NL* a z funkce *NL* na funkci *NZ*) na základě skutečného stavu využití a v souladu s jejich zanesením v evidenci katastru nemovitostí.

## 5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření, je zde rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras do krajiny a s ní související funkcí ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň). Územním plánem je navržena:

- obnova historické turistické cesty K. H. Borovského jižně od Hlinska směrem na Studnici (kde je uvažováno s vybudováním rozhledny mimo řešené území);
- obnova turistické cesty údolím Hamříku z Blatna k Hamříku;
- obnova polní cesty v lokalitě „Pod Hamerkou“ z Blatna na Svatojánské Lázně;
- obnova polní cesty podél katastrální hranice s Vítanovem v lokalitě „Ke rváčovské silnici“;
- založení vycházkové polní cesty od hráze nově navrhovaného Velkého Ratajského rybníka podél drobného přítoku Blatenského potoka ke kótě 600 m v lokalitě „V dolcích“ s napojením na stávající cesty;

Kromě výše jmenované obnovy konkrétních cest, je prostupnost krajiny podstatně zvýšena obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

### 5.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Za účelem ochrany proti povodněmi budou realizovány navržené poldry v oblasti Drahtinského potoka.

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území /část obce
K1	Jedná se o navržený poldr v oblasti 3 lomových rybníčků západně od zahrádkové kolonie mezi Hlinskem a Srním	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
K2	Jedná se o navržený poldr na Drahtinském potoce nad železničním tělesem	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
K3	Jedná se o navržený poldr na meliorační svodnici severně od Hlinska - v rámci procesu navazující dokumentace bude zejména prověřena poloha hráze z důvodu ochrany lesa v k.ú. Holetín	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: organizace půdního fondu a vhodné způsoby obhospodařování, stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.).

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

### 5.4. PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; rozsah ploch zatravnění a zalesnění je v území zhruba stabilizován, rozšíření se uvažuje navrhovaných prvcích ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržetí vody v krajině;
- v povodí potoka Drahtinka, na kterém jsou tři Lomové rybníčky, je za železniční tratí nad zahrádkami, u trati a na meliorační svodnici uvažováno s vybudováním 3 poldrů pro retenci přívalových dešťových vod

### 5.5. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- prvky nadregionálního charakteru: biokoridor K 76 Polom – Žákova hora;
- prvky regionálního charakteru: biokoridor RBK 1360 Na Skalkách – Kladno, RBK1362 Niva Chrudimky – Blatno, RBC 1747 Blatno;
- prvky lokálního charakteru: biocentra LBC 7, 8, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 136002, 136200, 136205, 136206, 136207, 136210, biokoridory LBK 1, 6, 9, 12, 14, 16, 18, 21, 22;

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod).

Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní - NP** (viz kapitola č. 5.1 a 6).

## 5.6. REKREACE

Rekreace bude rozvíjena v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území a v rámci zastavitelných a přestavbových ploch zařazených především do následujících funkcí: „*Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS*“, „*Plochy rekreace – zahrádkářské osady - RZ*“. R1

Návrh územního plánu vytvořil podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedenými v kapitolách 6.10 - 6.14.

## 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V rámci územního plánu je stabilizována funkce „*Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby - NT*“ v oblasti výhradního ložiska, resp. dobývacího prostoru severozápadně Hlinska. Rovněž je vymezena stabilizovaná plocha zastavěného území, do které jsou zahrnuty stavby a zařízení kamenolomu včetně souvisejících staveb a zařízení. Tato plocha zastavěného území je zařazená do funkce „*Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika – VT*“.

# 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a vlastností území.

Pro jednotlivé plochy změn (zastavitelné plochy „Z“ a přestavbové plochy „P“) jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového využití v kapitole 3.3, 3.4, ev. 3.5.

## 6.1. PLOCHY BYDLENÍ

### Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI

#### hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby), za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- další pozemky, stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bytové domy za podmínky, že se bude jednat o viladomy či bytové domy do 3 nadzemních podlaží

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
  - při umístění na pozemku
  - sklonem a tvarem střechy
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost ve stabilizovaných plochách: max. 2 nadzemní podlaží
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

## **Plochy bydlení – v bytových domech – BH**

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro služby (výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- rodinné domy pouze v rámci plochy změn s označením Pb1
- přestavby objektů technické, ev. občanského vybavení na byty za podmínky, že tyto objekty nemohou sloužit svému původnímu účelu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- supermarkety a hypermarkety;
- další pozemky, stavby a zařízení, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- podlažnost : max. 5 nadzemních podlaží, v Srní 2 nadzemní podlaží
- u stávajících objektů vyšších než 6 podlaží budou zachovány ploché střechy

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

## **6.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Plochy smíšené obytné - městské - SM**

hlavní využití:

- polyfunkční využití představuje bydlení a obslužnou sféru místního a nadmístního charakteru v centrální části města

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení a služeb veřejného a komerčního charakteru místního a nadmístního významu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- v ploše přestavby PsIII/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- dostavby a přestavby budou respektovat stavební čáry a výškovou hladinu okolní zástavby
- podlažnost max. 4 nadzemní podlaží, vždy však s ohledem na podlažnost navazující zástavby

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

### **Plochy smíšené obytné – venkovské - SV**

hlavní využití:

- polyfunkční využití představuje bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí – tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky, stavby a zařízení agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)

- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti – vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělská malovýroba) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro ubytování max. typu penzionu

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména:
  - při umístění na pozemku
  - sklonem a tvarem střechy
  - orientací hřebene střechy
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost : přízemí + příp. podkroví, max. výška stavby 8,5 m od upraveného terénu k hřebenu střechy, na území CHKO sklon střechy 30 – 45°
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) max. 30 %
- odlišné objemové řešení je možné pouze při přestavbách již stávajících staveb, které těmto požadavkům neodpovídají na základě dříve vydaných stavebních povolení a za podmínky, že se nebudou negativně uplatňovat v dálkových pohledech
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 800 m<sup>2</sup> (v Srní v rámci lokality č. Zs1 bude velikost pozemků podřízena zpracované zastavovací studii, tedy i o menší výměře)
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

### **6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

**Plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK**

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy a za podmínky, že se zařízení nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží

**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

hlavní využití:

- plochy pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sportovní a tělovýchovná
- pozemky, stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel,
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění na stávající budovy, např. střechy a za podmínky, že se zařízení nebude negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech
- stavba pro výrobní zařízení na zpracování vytěženého materiálu za podmínky situování v zastavitelné ploše ZolIII/1 a za podmínky, že se bude jednat pouze o jednu stavbu o půdorysu do 200 m<sup>2</sup> dočasněho charakteru;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH**

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

## **6.4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- spalovna bioodpadu za podmínky stávajícího umístění v ploše VL v areálu teplárny
- kompostárna za podmínky umístění bez přímé návaznosti na plochy bydlení – v rámci průmyslové zóny v západní části města
- průmyslové a skladovací provozy, jejichž negativní vliv překročí hranice areálu např. dopravní zátěží za podmínky umístění ve stávajících a navrhovaných průmyslových zónách (plochách VL) na západním, severozápadním a východním okraji Hlinska, kde se počítá s bezproblémovým napojením na plánovanou přeložku silnice I/34
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou umístovány na střeších objektů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení bez přímé funkční vazby na provoz areálu
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče, která funkčně nesouvisí s provozem areálu
- zařízení pro rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití



podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 3 nadzemních podlaží
- nepřipustné jsou halové objekty nad 10 000 m<sup>2</sup>
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

**Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

hlavní využití:

- výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory)
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanské vybavení za podmínky, že nenaruší využití hlavní
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou umístovány na střechách objektů

nepřípustné využití:

- zařízení pro vzdělávání, zdravotnictví a rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- pozemky, stavby a zařízení-stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití v rámci přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

**Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ**

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)

- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v zastavěném území (mimo zastavitelné plochy)

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží, výška římsy skladových objektů do 6 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

## **Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika - VT**

hlavní využití:

- výroba těžkého průmyslu a energetiky, s případným negativním vlivem mimo hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení a zařízení průmyslové výroby a energetiky a s příslušnou výrobou souvisejících staveb a zařízení
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně, vodní plochy
- pozemky rekultivací, zalesnění
- fotovoltaické elektrárny

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- stavby a zařízení zemědělské výroby živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- areály budou zapojeny do okolního prostředí souvislým pásem obvodové zeleně

## **6.5. PLOCHY REKREACE**

### **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití rekreace individuální
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným využitím
- pozemky staveb pro trvalé bydlení

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách: max. 2 nadzemní podlaží
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití v rámci přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

### **Plochy rekreace – zahrádkářské osady - RZ**

hlavní využití:

- zahrádkářské osady

přípustné využití:

- pozemky užitkových zahrad, zahradní domky
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako funkce doplňková k funkčnímu využití hlavnímu
- pozemky, stavby a zařízení zájmových spolků (klubovny a ubytovny do 20 lůžek)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným

podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu:

- zahrádkové chaty do 40 m<sup>2</sup> a 175 m<sup>3</sup>, výška hřebene do 6 m
- v území CHKO Žďárské vrchy budou podmínky a zásady ochrany krajinného rázu odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití v rámci přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

## **6.6. PLOCHY ZELENĚ**

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS**

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

přípustné využití:

- zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy
- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch (zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, individuální garáže, bazény, pergoly apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné
- realizace staveb dle hlavního a přípustného využití v ploše územní rezervy KD1 je možná pouze za podmínky, že se bude jednat o stavby dočasného charakteru

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích - ZV**

hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby ( sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP**

hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást systémů ekologické stability

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZP prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO**

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice I., II., III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- terminály hromadné dopravy včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení čerpacích stanic pohonných ploh včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- garáže řadové a hromadné za podmínky umístění v ploše **DS s indexem g**
- dočasné stavby a zařízení pro areály firmy Duet CZ, s.r.o., TRIKOV, s.r.o. a Komplet Hlinsko, s.r.o. za podmínky umístění v areálech těchto firem v rámci navrženého koridoru KD2, [KD2a](#)

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

#### přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

#### podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky a pro občerstvení s venkovním posezením dětská hřiště, veřejná WC, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

#### hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

### Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

#### hlavní využití:

- plochy a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů

#### přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení
- pozemky rekultivací, zalesnění
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní s technické infrastruktury
- zeleň ochranná

#### nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- po obvodu areálů bude zřízen souvislý pás izolační zeleně

#### podmínky využití v rámci přestavbových a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

## 6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

#### podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z ČOV a domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodohospodářského orgánu

#### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

podmínky využití rozvojových ploch jsou uvedeny v kapitole 5.3

## 6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské – NZ

#### hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

#### přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

#### podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (ne do 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch), revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování – podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a zásad ochrany ZPF
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.12. PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní – NL

hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- ohrazení pozemků pro chovné účely a výchovné zásahy - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny a zásad ochrany PUPFL
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu



## 6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní – NP

#### hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

#### přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

#### podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

#### nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocení pozemků, ohrazení pozemků pro jiné účely než jsou výchovné zásahy
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## 6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSpz

#### hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

#### přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)

- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany ZPF)
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky nenarušení přírodních hodnot
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (mimo včelíny)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

## **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a lesní NSpl**

hlavní využití:

- plochy převážně lesní zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a lesnický obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky PUPFL pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření pro ochranu území

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky nenarušení přírodních hodnot
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (mimo včelíny)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesní a vodohospodářské**      **NSplv**  
**– přírodní, zemědělské a vodohospodářské**      **NSpzv**

hlavní využití:

- shodné jako u funkcí NSpl a NSp z s tím, že další z priorit je ochrana vodních zdrojů

přípustné využití:

- shodné jako u funkcí NSpl a NSp z

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- veškeré přípustné činnosti za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu s ohledem na ochranu vodního zdroje
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky nenarušení přírodních hodnot
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny.
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (mimo včelíny)
- oplocení pozemků
- silnice I. - III. třídy (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné - NSo**hlavní využití:

- plochy zeleně v nezastavěném území s funkcí ochrannou ke zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, reálů a činností v krajině

přípustné využití:

- plochy lesní a plochy krajinné zeleně vytvářející souvislé pásy keřového a stromového patra
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny

- stavby nebo opatření pro ochranu území
- liniová zařízení technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako hlavní a přípustné

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury (např. základové stanice telefonních operátorů) budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovně rekreační - NSps**hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně a přírodních/přírodě blízkých biotopů zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a extenzivně rekreačně využívaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků.

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- terénní úpravy, skryvky a zásahy do náletových porostů, zajišťující podporu xerofytních a mokřadních biotopů a sukcesní zmlazení ve prospěch přírodě blízkých biotopů
- ostatní plochy pro extenzivní způsoby nepobytové rekreace bez zásahů do terénní konfigurace, přírodě blízkých biotopů nebo určujících dřevinných porostů (využití nepobytovým způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových nezpevněných komunikací zejména pro údržbu a management ploch se zelení a biotopů/stanovišť, nebo pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření pro ochranu území

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výstavba zpevněných účelových komunikací a manipulačních ploch
- terénní úpravy malého rozsahu, které nebudou zásadním způsobem měnit dochované krajinné prostředí
- oplocení areálu za podmínky, že oplocení nebude bránit ve volném pohybu zvláště chráněným druhům živočichů (zmije obecná, slepýš křehký, ještěrka živorodá, užovka obojková a mravenci rodu Formica)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále jsou nepřípustné změny kultur, terénní či jiné úpravy vedoucí k zásadním změnám vodního režimu, odtokových poměrů, stavu biotopů a vzhledu krajiny.

**6.15. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ****Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby – NT**hlavní využití:

- plochy těžby nerostů vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky, stavby a zařízení pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů s těžbou souvisejících (výsypky, odvaly, kaliště)
- pozemky rekultivací

- pozemky, stavby a technologická zařízení pro těžbu a s těžbou související
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby, opatření a plocha pro asanaci** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaci):

Pořadové číslo	Druh, upřesnění	Katastrální území /část obce
WD2 WD2a	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD2 a KD2a) přeložka silnice I/34	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WD3	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD3) napojení ul. Fügnerova	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WD4	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD4) napojení ul. Květná	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WD10	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD10) cyklostezka do Holetína	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WD11	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD11) cyklostezka do Srní	Hlinsko v Čechách, Srní u Hlinska /Hlinsko, Srní
WT2	- technická infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KT2, jako veřejně prospěšná stavba řešeno ve <del>VÚC ZÚR</del> Pardubického kraje pod označením <del>E12 E10</del> <del>VVN Hlinsko—Polička</del> nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička	Hlinsko v Čechách /Hlinsko, Čertovina
WT6	- technická infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KT6) koridor pro odvedení odpadních vod z Čertoviny napojením na kanalizační systém Hlinska	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WT7	- technická infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KT7) dobudování vodovodního okruhu v západní části území v souvislosti s realizací dopravního obchvatu	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WT8	- technická infrastruktura – plocha pro ČOV Chlum	Chlum u Hlinska/ Chlum
WR1	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr)	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WR2	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr)	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WR3	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr)	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
VU1	- založení prvků ÚSES – NRBK K76, RBC 1747, RBK 1362, RBK 1360	Hlinsko v Čechách, Blatno u Hlinska, Chlum u Hlinska /Hlinsko, Blatno, Chlum - SV okraj k.ú.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Pořadové číslo	Druh/ výčet pozemků	Předkupní právo ve prospěch	Katastrální území /část obce
WD3	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD3) napojení ul. Fügnerova )	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
	832/1, 768/2, 891/20, 2597/2, 2679/19, 2591/1, 2591/6		
WD4	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD4) napojení ul. Květná	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
	1078, 1109, 2597/10, 1165, 1177, 1102/12, 1168/2, 2598/1, 1172/1, 1172/2		
WT8	- technická infrastruktura – plocha pro ČOV Chlum	Město Hlinsko	Chlum u Hlinska /Chlum
	208/1, 195/2, 213, 214, 212, 194, 195/1, 186/16		
WR1	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr)	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
	566/2, 566/5, 563/1, 566/7, 564/4, 566/8, 564/1, 583/1, 584/1, 891/33, 891/13, 891/36, 583/3, 559/1, 584/2, 585, 603/2, 602/1, 586/1, 607/2, 609/1, 891/34, 891/35, 607/4, 607/5, 606/1, 606/3, 603/3, 603/1, 607/3, 603/4, 607/1		
WR2	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr)	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
	951/6, 883/2, 884, 908/2, 951/10, 909, 951/11, 951/12, 885/1, 885/2, 885/13, 907/1, 885/14		
WR3	- zvyšování retenčních schopností území (navržený poldr)	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
	1026/3, 1026/2, 1025/1, 1032, 1034		
PO4	<del>občanské vybavení – základna záchranné zdravotnické služby</del> <del>p. č. 1290/3 a st. 3960 v k.ú. Hlinsko v Čechách</del>	Pardubický kraj	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WD10	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD10) cyklostezka do Holetína - p.č. 784/3, 1290/3, 1290/7, 1290/12, 1290/14, 1290/1, 1290/8, 1290/13, 1260, 1258, 1237/3, 1237/2, 1237/1, 1236/1, 1222/4, 1222/5, 2599/7, 1142, 3216, 3217 v k.ú. Hlinsko v Čechách	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
WD11	- dopravní infrastruktura (v rámci návrhového koridoru KD11) cyklostezka do Srní - p.č. 613/21, 613/23, 613/22, 609/23, 609/34, 609/59, 2574/2, 548/3, st. 1269, 548/1, 548/4, 546/2, 541/3, 609/58, 541/2, 539, 2568/7, 531/1, 2573, 2572/5, 2572/3, 2572/6, 514, 507/1, 506/1, 2568/1, 309/2, 316/9, 316/8, 441, 2568/8, 442/8, 439/1, 439/2, 438/4, 438/3, 438/1, 438/2, 2568/3, 435/2, 435/1, 433/2, 433/1, 432, 429/1 v k.ú. Hlinsko v Čechách - 125/3, 125/5, 125/1, 120/3, 120/5, 120/4, 116/1 v k.ú. Srní u Hlinska	Město Hlinsko	Hlinsko v Čechách, Srní u Hlinska /Hlinsko, Srní

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy a koridory územních rezerv:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	Katastrální území/část obce
Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL			
R1	VL	- plocha na západním okraji města pro případný rozvoj průmyslu, nutno prověřit možné napojení na plánovanou přeložku silnice I/34, event. napojení do doby realizace přeložky	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
R2	VL	- plocha na severním okraji města pro případný rozvoj průmyslu	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
KD1	DS	- koridor pro případnou přeložku silnice II. třídy vymezený na jižním okraji zastavby Hlinska mezi sinicí II/343 a silnicí I/34	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
KD9	DS	- koridor přeložky silnice I/34 v Chlumu	Chlum u Hlinska /Chlum

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studii:

Pořadové číslo	Zadání	Lhůta (v měsících)
Zb1, Zb2	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě i jednotlivých hmot v území. Územní studii řešit společně pro obě lokality, vymezit koridor pro napojení na obchvat, v okolí památného stromu navrhnout veřejné prostranství, navrhnout významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 7 500 m <sup>2</sup> (do této plochy se nebudou započítány pozemní komunikace) a plochy pro možnost umístění občanského vybavení pro obsluhu lokality, řešit způsob odkanalizování.	48
Zb3	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území (poloha v rámci CHKO) i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.	48
Zb4	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území (poloha v rámci CHKO) i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, řešit propojení ul. Nad Parkem, možnosti napojení na síť technické infrastruktury, v případě potřeby řešit ochranu proti hluku z navržené přeložky silnice II. třídy atd.	48

<b>Zb12a</b>	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území (poloha v rámci CHKO) i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, řešit propojení ul. Nad Parkem, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, v případě potřeby řešit ochranu proti hluku z navržené přeložky silnice II. třídy atd. <b>v rámci územní studie budou navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup> (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace)</b>	48
<b>Zb15</b>	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území (poloha v rámci CHKO) i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, řešit propojení ul. Nad Parkem, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, v případě potřeby řešit ochranu proti hluku z navržené přeložky silnice II. třídy atd.	48
<b>Zv2</b>	prověří dopravní napojení lokality na stávající, resp. navržený komunikační systém města a vnitřní organizaci území, resp. možnosti vnitřní dopravní obsluhy, prověří koncepci technické infrastruktury včetně případných přeložek sítí TI	48
<b>Zb IV/2</b>	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, zejména ve vazbě na podrobnější řešení zastavitelné plochy Zb2.	48

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## 11. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem jsou stanoveny následující stavby:

- hlavní stavby v rámci areálu v lokalitě Pv7 při ulici Poličská
- novostavby a přestavby měnící významně hmotu stávajících staveb v urbanisticky nejkvalitnějším prostoru centrální části města Hlinska vymezené schématem č. 2, v případě, že se bude jednat o stavby, které se uplatňují ve spoluvytváření veřejných prostorů

## 12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Bude aktualizováno v úplném znění ÚP Hlinsko po vydání Změny č. 5.