

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí č.p. 1
539 01 Hlinsko



Změna č. 5 Územního plánu Hlinsko

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Machačová,
Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

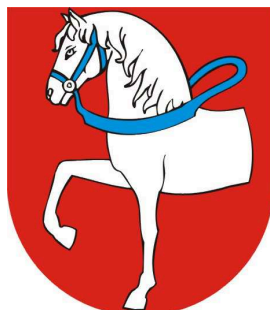
Objednatel: Město Hlinsko

Návrh:

Červen 2020

Vydání Změny č. 5:

Září 2020



Zastupitelstvo města Hlinska

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 5 Územního plánu Hlinsko

Změna č. 5

Územního plánu Hlinsko

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změna č. 5

Textová část

1	Výkres základního členění území (výřezy)	1: 5 000
2	Hlavní výkres (výřezy)	1: 5 000
2a	Dopravní a technická infrastruktura (výřezy)	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy)	1: 5 000

Odůvodnění Změny č. 5

Textová část

1	Koordinační výkres (výřezy)	1: 5 000
2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy)	1: 5 000

Změna č. 5 ÚP Hlinsko - textová část

Územní plán Hlinsko (nabytí účinnosti 29. 9. 2010) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 5 Územního plánu Hlinsko (dále jen Změnou č. 5) následovně:

V kapitole 1. se ruší datum „3. 10. 2019“, které se mění na nové datum „5. 6. 2020“.

Do kapitoly 3.3. se za řádek „Zs16“ doplňuje řádek:

ZsV/1	SV	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkroví - umístění staveb, pro něž musí být dodrženy hygienické limity akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb je podmíněno prokázáním v následujících povolovacích procesech splnění požadovaných hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb bez nutnosti realizace protihlukových opatření 	Chlum u Hlinska /Chlum
--------------	-----------	---	---------------------------

Do kapitoly 3.3. se za řádek „Zoll/2“ doplňuje řádek:

ZoV/1	OS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro realizaci tenisových kurtů s parkováním - respektovat polohu v rámci CHKO - v ploše nebudou realizovány žádné budovy 	Hlinsko v Čechách /Hlinsko
--------------	-----------	---	-------------------------------

V kapitole 3.3. u zastavitelné plochy Zb9 a v kapitole 3.4. u přestavbové plochy Pb9 se mění název společnosti „SŽDC“ na „Správu železnic“.

V kapitole 3.4. se vypouští řádky Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV a PolIII/1.

V kapitole 3.5. se v prvním řádku, prvním sloupci pod označení „KD2“ doplňuje označení „KD2a“ a na konec druhého sloupce se doplňuje text v závorce „(plocha KD2a byla doplněna ve Změně č. 5 ÚP z důvodu zajištění požadovaných parametrů pro realizaci obchvatu města a ochranu území pro budoucí záměr)“.

V kapitole 4.1. se na konci druhého odstavce vypouští věta „Územním plánem je vymezena plocha přestavby PolIII/1 pro výjezdovou základnu záchranné zdravotnické služby Pardubického kraje.“

V kapitole 4.2. se v části „Doprava silniční“ v první odrážce v první závorce za označení „KD2“ doplňuje označení „KD2a“.

V kapitole 6.6. do názvu funkční plochy „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV“ se vkládá pomlčka za slovem „zeleně“.

V kapitole 6.7. se v části „Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS v „podmíněně přípustném využití“ na konec druhé odrážky doplňuje text „KD2a“.

V kapitole 7. se v prvním řádku, prvním sloupci pod označení „WD2“ doplňuje označení „WD2a“ a v prvním řádku druhém sloupci se na konec závorky doplňuje text „a KD2a“.

V kapitole 7. se v řádku WT2 nahrazuje zkratka „VÚC“ zkratkou „ZÚR“, označení „E12“ označením „E10“ a text „VVN Hlinsko – Polička“ textem „nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička“.

V kapitole 8. se vypouští řádek PO1.

Řešení Změny č. 5 obsahuje 1 stranu textu formátu A4.

Součástí Změny č. 5 je Výkres základního členění území (výřezy), Hlavní výkres (výřezy), Dopravní a technická infrastruktura (výřezy) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřezy) vše v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění Změny č. 5

Územního plánu Hlinsko

textová část

Textová část Územního plánu Hlinsko s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 5.

Úvod - pojmy využívané v textových částech Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu ÚPD;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Seznam používaných zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast Žďárské Vrchy
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ PaK	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k. ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř. ú.	- řešené území
SCHKO	- Správa CHKO Žďárské vrchy
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SM - Plochy smíšené obytné - městské
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VT - Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VZ - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
RI - Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ - Plochy rekreace - zahrádkářské osady

ZV - Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně - ochranná a izolační
DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DSg - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže
DZ - Plochy dopravní infrastruktury - železniční
PV - Plochy veřejných prostranství
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
NT - Plochy těžby nerostů - krajinné zóny těžby
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NS - Plochy smíšené nezastavěného území
 p - funkce přírodní
 z - zemědělská
 l - lesní
 o - ochranná
 v - vodohospodářská
 s - sportovně rekreační
W - plochy vodní a vodohospodářské

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS dle § 6, odstavce 1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v listopadu 2019 návrh obsahu Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko. Tento návrh obsahu Změny č. 5 byl dne 4. 11. 2019 zaslán příslušným orgánům ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje (tzn. pro plochy ležící mimo území CHKO Žďárské vrchy) a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy (na území CHKO Žďárské vrchy), zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č. 5 ÚP Hlinsko vyplynulo, že návrh Změny č. 5 ÚP Hlinsko nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) ani ptačí oblasti a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Hlinska dne 9. prosince 2019 usnesením č. ZM/30/2 schválilo pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko, její obsah a pořizování změny zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Jako určený zastupitel pro pořizování územně plánovacích dokumentací města Hlinska byl dne 13. 12. 2018 pro čtyřleté volební období zastupitelstvem města usnesením č. ZM/10 jmenován starosta Miroslav Krčil, DiS.

Podle schváleného obsahu Změny č. 5 ÚP Hlinsko byl v červnu 2020 zpracován návrh Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko. Návrh zpracovala společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová. (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778).

Řízení o návrhu Změny č. 5 ÚP Hlinsko spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 12. 6. 2020 na úřední desce města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 22. 6. 2020 do 3. 8. 2020 na Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávání

dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Hlinsko proběhlo na Městském úřadě Hlinsko, ve velké zasedací místnosti v přízemí budovy radnice Poděbradovo náměstí 1, dne 27. července 2020 od 16:30 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3. 8. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 3. 8. 2020) bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námítka, ve které oprávněný investor neměl žádné připomínky k návrhu Změny č. 5 ÚP Hlinsko.

Po dokončeném projednání návrhu změny č. 5 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 7. 8. 2020 pod č. j. KrÚ 58176/2020. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námítky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 5 ÚP Hlinsko o požadavky dotčených orgánů a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 5 ÚP Hlinsko dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 5 ÚP Hlinsko je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Změna č. 5 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 5. je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 - 3 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 5 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ve Změně č. 5 je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních hodnot, daných mj. polohou ř. ú. v CHKO Žďárské vrchy (dálkových průhledů, pohledů a panoramat, prvků ÚSES vč. nadregionálních, niv toků, lesních komplexů, biologicky cenných lokalit) apod. Dotčeny nejsou ani kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty, lokality změn nepředstavují ohrožení hodnot území;*

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj privátního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území v ÚP, bez nutnosti řešení Změnou č. 5;*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - Změna č. 5 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - většina ploch řešených Změnou č. 5 je situována v zastavěném území, jedná se tak o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - Změna č. 5 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 5 řádně vyhodnocen);*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 5 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území města Hlinska (jako tzv. ostatního centra osídlení) požadavek na respektování rozvojové osy OSK1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko, návrh

(koridor) přeložky silnice I/34 pod označením D32, existence vesnické památkové zóny (VPZ) Hlinsko - Betlém, existence nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora včetně ochranné zóny pod označením VPO U06, existence regionálního biocentra RC 1747 pod označením VPO U20 a existence regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalkách - Kladno pod označením VPO U63. Tyto prvky jsou obsaženy v platném ÚP Hlinsko v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Změnou č. 5 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - Změna č. 5 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné doplněním ploch pro sportovně rekreační využití obyvatel města Hlinska i jeho venkovské části Chlumu;*
- 04) *posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky - Změna č. 5 svým řešením vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska jako lokálního centra Pardubického kraje;*
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání - řešením Změny č. 5 nejsou ohroženy či ovlivněny hodnoty řešeného území - zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 5 řádně vyhodnocen);*
- 07) *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí - tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel - tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - řešeno v platném ÚP, bez nutnosti řešení ve Změně č. 5.*
- 32) *Změnou č. 5 jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OSK1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko:*
 - a) *územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín - Změna č. 5 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska mimo jiné posílením sortimentu občanského vybavení;*

- b) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - je respektováno, Změna č. 5 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 5 řádně vyhodnocen);*
- 33) *Změnou č. 5 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSK1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko:*
- e) *respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Ratajské rybníky a chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy - řešením Změny č. 5 nejsou tato území dotčena;*
- f) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES RBC 1747 Blatno, 1360 Na Skalkách - Kladno, 1362 Niva Chrudimky - Blatno, 1363 Blatno - Kameničky - řešením Změny č. 5 jsou respektovány nadmístní prvky ÚSES na území města Hlinska;*
- 57) *Změnou č. 5 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve významném nižším centru městě Hlinsko:*
- b) *rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města - Změnou č. 5 není tato problematika řešena, v ÚP je vymezeno dostatek ploch pro rozvoj bydlení, nevystala potřeba jejich úpravy v rámci Změny č. 5;*
- d) *chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu - Změnou č. 5 jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních aktivit;*
- 58) *Změnou č. 5 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum město Hlinsko:*
- a) *zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit - Změnou č. 5 jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních aktivit;*
- b) *koordinovat rozvoj se sousedními obcemi - řešení Změny č. 5 nemá vliv na území okolních obcí;*
- 112) *Změnou č. 5 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s regionálním a nadregionálním ÚSES - nedochází ke změně vymezení těchto prvků kromě jejich vymezení jako VPO dle ZÚR, navrhované změny s nimi nekolidují;*
- 116) *Změnou č. 5 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*
- a) *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - Změnou č. 5 respektováno. Změna č. 5 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 5 řádně vyhodnocen);*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - Změnou č. 5 respektováno. Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sportovních aktivit;*
- m) *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu - Změnou č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj sportovních aktivit;*
- 118) *Změnou č. 5 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměřování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (MPZ Hlinsko - Betlém):*
- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - řešením Změny č. 5 je respektována vesnická památková rezervace Hlinsko - Betlém, UAN, památky místního významu a architektonické a urbanistické hodnoty v území;*

- c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb - řešením Změny č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem, jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních aktivit;*
- 122) *Změnou č. 5 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:*
- d) *respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany - řešením Změny č. 5 je respektována poloha města v CHKO Žďárské vrchy;*
 - e) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezením zastavěných ploch ve volné krajině - předmětem Změny č. 5 jsou změny funkčního využití ploch v zastavěném území Chlumu;*
 - f) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj - řešením Změny č. 5 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem, jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních aktivit;*
 - h) *při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat - takové stavby nejsou předmětem řešení Změny č. 5;*
- 127) *Změnou č. 5 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesním a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezeny na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - nejsou vymezeny zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;*
 - c) *zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech - změnou není plánován žádný zábor PUPFL;*
- 131) *Změnou č. 5 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesozemědělském a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by znamenaly celkový nárůst zastavitelných ploch nad rámec ÚP Hlinsko, zastavitelné plochy řešené Změnou č. 5 se nacházejí v zastavěném území, nebo představují logické rozšíření již existujících areálů (doplnění městského sportoviště o dva tenisové kurty);*
 - e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny - takové plochy nejsou navrhovány;*
- 133) *Změnou č. 5 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:*
- b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území - zastavitelná plocha pro sport je situována mezi zastavěným územím a plánovaný obchvat Hlinska, bez významnějšího vlivu na krajinné hodnoty;*
- 135) *Změnou č. 5 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu sídelním a rozhodování o nich:*
- a) *zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst - vymezené plochy ZoV/1 a ZoV/2 jsou určeny pro rozvoj sportu, resp. pro krátkodobou rekreaci obyvatel města Hlinska a místní části Chlumu;*

(137) Změnou č. 5 jsou zohledněny (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:

a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - Změna č. 5 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska doplněním ploch pro sport, bez významnějšího dotčení krajiny;

147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: Změnou č. 5 jsou NRBK K76 (U06), RBC 1747 (U20) a RBK 1360 (U63) zařazeny mezi VPO - beze změny územního vymezení.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 5 respektuje ZÚR.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 5 nemá vliv na území okolních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 5 Územního plánu Hlinsko je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 5 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 5 jsou řešena konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem.

Změna č. 5 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - Změnou č. 5 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 5 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje konkrétní plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje města;
- doplňuje urbanistickou koncepci.

Úkolem územního plánování je zejména:

- zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změna č. 5 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (zastavitelné plochy v zastavěném území), umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území.

- stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 5 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území na Chlumu vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Změna č. 5 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Změnou č. 5 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území;

stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci řešení Změny č. 5 nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změnou č. 5 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č. 5 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 5, zejména pak v kapitole F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm

účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Změna č. 5 Územního plánu Hlinsko byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byla změna územního plánu upravena.

Požizovatel obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 7. 7. 2020

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 5 územního plánu Hlinsko, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 5 územního plánu Hlinsko splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 5 územního plánu Hlinsko splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 3. 8. 2020

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 5 územního plánu Hlinsko. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 5 územního plánu Hlinsko se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 územního plánu Hlinsko je vyvolán požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch: pro bydlení plocha ZsV/1 - Chlum u Hlinska (s ohledem na blízkost komunikace I. třídy jde o lokalitu podmíněně vhodnou), dále se navrhuje plocha ZoV/1, která bude tvořit doplnění stávající plochy sportovišť o tenisové kurty s parkovištěm. U přestavbových ploch se jedná jednak o uvedení do souladu se skutečností (realizovaná výjezdová základna ZZS), dále bude doplněna plocha KD 2 o plochu KD2a pro zajištění realizovatelnosti obchvatu města (severozápadně od nádraží). Po vydání 5. změny bude provedena aktualizace úplného znění ÚP Hlinsko.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 20. 7. 2020

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem.“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem žádné připomínky ani další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem územního plánu (dále též „návrh“) ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (všech úrovní), významné krajinné prvky, přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, na území mimo CHKO Žďárské vrchy nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky. Mimo zastavitelné území města Hlinska je orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena následující katastrální území Chlum u Hlinska a Hlinsko v Čechách.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

Do změnových lokalit (změna č. 5 ÚP Hlinsko) řešeného území nezasahují následující prvky územního systému ekologické stability (dále též „USES“) lokální, regionální a nadregionální úrovně; nedochází v nich ke změnám.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 5 územního plánu Hlinsko, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

(dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Hlinsko, změna č. 5, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1900 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: ZsV/1 - rozloha 0,0100 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokality: ZoV/1, ZoV/2 - rozloha 0,1800 ha. Využití je možné pro občanskou vybavenost.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Lokalita ZsV/1 (bydlení) - nepatrná část lokality (0,0100 ha) se nachází na půdách I. třídy ochrany. Orgán OZPF proto konstatuje, že veřejný zájem zde převažuje nad veřejným zájmem OZPF.

U lokality ZoV/2 (občanská vybavenost) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu, navíc je dotčena jen nepatrná část ploch I. třídy ochrany (0,0200 ha).

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti veřejnému projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Hlinsko pořizované zkráceným postupem.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů sledovaných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), nejsou k návrhu změny č. 5 územního plánu Hlinsko námítky ani připomínky.

4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 29. 7. 2020

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, k návrhu územního plánu vydává následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Na území mimo CHKO Žďárské vrchy bez připomínek.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

K uplatnění stanoviska k územnímu plánu ORP Hlinsko je podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

K uplatnění stanoviska k územnímu plánu ORP Hlinsko je podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

5. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 8. 7. 2020

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12. 6. 2020 oznámení o zahájení řízení ve věci změny č. 5 Územního plánu Hlinsko. Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha1 – stanovisko ze dne 18. 6. 2020
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 5 územního plánu Hlinsko následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 5 ÚP Hlinsko souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 5 ÚP Hlinsko respektuje nerostné bohatství na správním území města a do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3128000 Hlinsko ani do dobývacích prostorů č. 70061 Hlinsko a č. 70822 Hlinsko I, vymezených severozápadně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. V okolí sídla Srní se nachází ještě 5 ploch nebilancovaného zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 5191500 Srní, ty však již nejsou limitem využití území, nicméně stejně nejsou návrhem Změny č. 5 ÚP nijak dotčeny (stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3181800 Horní Babákov, částečně zasahující do severního okraje k. ú. Hlinsko v Čechách, které je ovšem součástí pozemku).

Upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod dobývacími prostory a výhradním ložiskem, budeme požadovat vyjmout výhradní ložisko a dobývací prostory z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání kamene v těchto prostorech v budoucnu.

Vyhodnocení: V textové části kapitoly 6 ve funkčních plochách lesních - NL, zemědělských – NZ, smíšených nezastavěného území – přírodní a zemědělské NSp a smíšených nezastavěného území – přírodní a lesní NSpl je již doplněn do podmíněně přípustného využití bod: „těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů“

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 23. 6. 2020

K návrhu změny č. 5 územního plánu města Hlinsko Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko, č. 3128000, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822, které je ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona nutno považovat za chráněná ložisková území.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

8. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 26. 6. 2020

Dne 12. června 2020 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 22178/2020 Vaše oznámení čj. HI 37398/2020/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 5 Územního plánu Hlinsko, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko žádné připomínky, jelikož Změna č. 5 Územního plánu Hlinsko nezasahuje do stanovených dobývacích prostorů těžených Hlinsko (ID 70061, granodiorit) a Hlinsko I (ID 70822, granodiorit).

9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 7. 8. 2020

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 5 územního plánu Hlinsko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 15. 6. 2020 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 27. 7. 2020. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 6. 8. 2020 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 5 územního plánu Hlinsko (červen 2020).

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko ve čl. 32 a ve čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk a úkoly pro územní plánování stanovené pro významné nižší centrum,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 a sídelní v čl. 135 ZÚR Pk. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohledňuje zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D32 přeložka silnice I/34 Hlinsko se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/34 obchvat Chlumu v souladu s čl. 81 písm. c) a dle čl. 86 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora, regionálního biocentra RBC 1747 Blatno a regionálních biokoridorů RK 1360

Na Skalkách - Kladno a RK 1362 Niva Chrudimky - Blatno při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk,
- zpřesněný nadregionální biokoridor K76, regionální biocentrum RBC 1747 a regionální biokoridor RK 1360 jsou pro zajištění funkčnosti vymezeny jako veřejně prospěšná opatření U06, U20 a U63 dle čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen. Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepcí navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko nebyly řešeny.

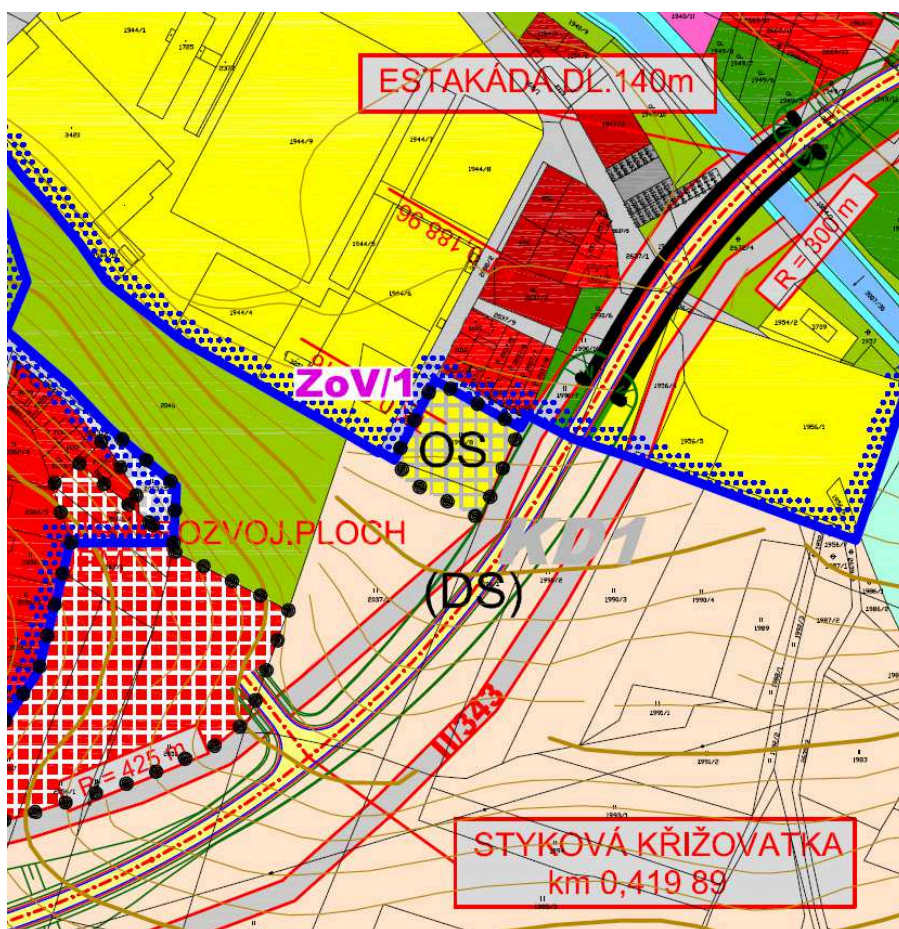
E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 5 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 5 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 5 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva města Hlinska č. ZM/30/2 ze dne 9. prosince 2019 o pořízení Změny č. 5 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 5 ÚP Hlinsko je prověření následujících požadavků:

ad 1) Požadavky PÚR a ZÚR jsou splněny, podrobně viz vyhodnocení v kapitole B) Odůvodnění. Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 5 měněna. Bylo aktualizováno zastavěné území dle aktuální mapy KN a skutečného stavu využití území. Změnou č. 5 byly prověřeny následující požadavky na změnu využití území.

- a) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS z plochy zemědělské - NZ. Jde o pozemky parc. č. 1990/8 a č. 2037/15 o celkové přibližné ploše 1 640 m² pro výstavbu 2 tenisových kurtů a u něho umístěného doprovodného parkoviště.*

Je vymezena **zastavitelná plocha ZoV/1** ve funkci „**Plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení - OS**“ v ulici Olšinky. Plocha je určena pro realizaci tenisových kurtů a parkování. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí, neboť jsou rozšiřovány možnosti sportovního vyžití obyvatel v ploše, která navazuje na městský sportovní areál. V souvislosti s vymezením této plochy došlo k drobné úpravě vymezené územní rezervy KD1 určené pro jižní část obchvatu Hlinska mimo pozemek p. č. 1990/8. Tato úprava mohla být provedena na základě zpracovaného podrobnějšího řešení budoucí silnice. Bylo prověřeno, že předmětný pozemek do ploch potřebných pro realizaci vlastního tělesa budoucí komunikace a souvisejících staveb či terénních úprav významněji nezasahuje (viz zákres níže). V ploše se neuvažuje s realizací budov zázemí, návštěvníky budou k tomuto účelu využívána zařízení ve stávajícím areálu.



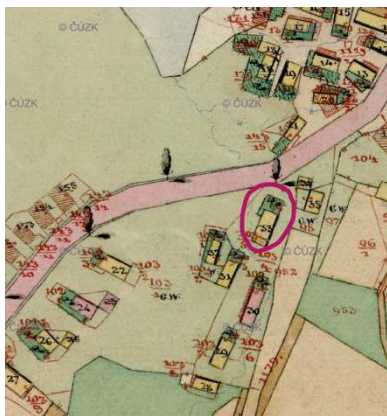
výřez z Koordinačního výkresu se zobrazením navržené silnice dle zpracované studie

- b) Bod b) byl z návrhu obsahu vypuštěn.
- c) Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL na funkční plochu dopravní infrastruktury - silniční - DS. Jde o části pozemků parc. č. st. 3739 a parc. č. 598/19 o přibližné ploše 112 m². Jde o nápravu chyby v územním plánu, kde by na těchto částech pozemků měla vést přeložka silnice I/34.

Je vymezena **plocha KD2a** pro rozšíření dopravního koridoru **KD2** vymezeného v platném ÚP Hlinsko pro realizaci obchvatu. Jedná se o drobnou úpravu plochy z důvodu zajištění požadovaných šířkových parametrů koridoru pro konkrétní umístění tělesa budoucí silnice na základě podrobnější dokumentace. Plocha tak zahrnuje celý objekt skladu, který není evidován v KN, jehož část je zahrnuta do koridoru KD2 dle platného ÚP Hlinsko. V souvislosti s tím je plocha KD2 vymezena rovněž jako veřejně prospěšná stavba **WD2a**, která je součástí kompletní VPS tvořené plochami KD2 a KD2a.

- d) Změna funkční plochy v místní části Chlum v k. ú. Chlum u Hlinska. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy systému sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích - ZV na plochu smíšené obytné - venkovské - SV na pozemcích parc. č. 99, 1212 a 103/5 o přibližné ploše 274 m² pro možnost výstavby jednoho rodinného domku se zázemím.

Změnou č. 5 je vymezena **zastavitelná plocha ZsV/1** malého rozsahu ve funkci „**plochy smíšené obytné venkovské - SV**“ v západní části Chlumu. V rámci zastavitelné plochy bude realizován max. 1 rodinný dům, plocha je vymezena na místě, kde historicky venkovský dům stával (viz obrázek níže). Jedná se o účelné využití zastavěného území. Změna není v rozporu s urbanistickou koncepcí. S ohledem na skutečnost, že se plocha nachází u silnice I. třídy, je stanovena podmínka prokázání naplnění hygienických limitů v další fázi řízení. Při konkrétním využití plochy je nutné respektovat OP vrchního elektrického vedení.

snímek <https://archivnimapy.cuzk.cz>

- e) *Změna funkční plochy v místní části Chlum v k. ú. Chlum u Hlinska. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy smíšené obytné venkovské - SV a plochy veřejných prostranství - PV na funkční plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS na části pozemků parc. č. 28/1, 28/2, 28/3 a 1227 o přibližné ploše 1 225 m² na výstavbu sportovního hřiště. Dále se opraví chyba v územním plánu po digitalizování katastru, kde na ploše smíšené obytné - venkovské - SV na části pozemku parc. č. 28/3 a pozemku parc. č. 28/4 je ve skutečnosti umístěna komunikace o přibližné ploše 372 m². Tato komunikace bude zařazena do ploch veřejných prostranství - PV. Také jde o opravu chyby, kde pozemek parc. č. 1147/5 o velikosti 107 m², který je soukromý a zaplocený a dle územního plánu leží v ploše veřejných prostranství - PV bude dle skutečnosti zařazen do plochy smíšené obytné - venkovské – SV.*

Změnou č. 5 je vymezena konkrétní zastavitelná plocha ZoV/2 ve funkci „**Plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení - OS**“ za účelem realizace sportoviště pro obyvatele Chlumu. Jedná se o záměr, který je ve veřejném zájmu. Plocha je vymezena v zastavěném území, jedná se tak o účelné využití zastavěného území. V souvislosti s tím došlo ve vazbě na plochu ZoV/2 k vymezení stabilizovaných ploch ve funkci PV a SV, které odrážejí skutečný stav využití území.

ad 2) Nebyly stanoveny požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv, v souvislosti s vymezením plochy ZoV/1 došlo k drobné úpravě plochy územní rezervy KD1 (viz výše);

ad 3) Nevystala potřeba vymezení veřejně prospěšných opatření a ploch asanací. V souvislosti s vymezením koridoru KD2a (rozšíření koridoru KD2) došlo k vymezení VPS WD2a (rozšíření VPS WD2). Na základě realizace objektu výjezdové základny záchranné zdravotnické služby Pardubického kraje došlo ke zrušení zastavitelné plochy PoIII/1 a související VPS PO1;

ad 4) Nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

ad 5) Variantní řešení nebylo zpracováno;

ad 6) Formální požadavky na obsah změny jsou splněny;

ad 7) Nebylo požadováno zpracování ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 5 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území. Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné

ÚPD, včetně změn vyplývajících z přenesení ÚP Hlinsko, v k. ú. Chlum u Hlinska do aktuální digitalizované katastrální mapy.

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území - podrobně vyhodnoceno v kapitole E) Odůvodnění.

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území

Na základě přenesení ÚP Hlinsko, v k. ú. Chlum u Hlinska do aktuální digitalizované katastrální mapy byly vymezeny stabilizované plochy ve funkci *NZ* a *NL*. Jedná se o plochy lesů a zemědělsky obhospodařovaných pozemků, které jsou Změnou č. 5 zařazeny do příslušné funkce dle skutečnosti. Na základě prověření stavu skutečného využití území, včetně zjištění stavebního úřadu došlo k následujícím drobným úpravám stabilizovaných funkčních ploch zachycujících aktuální stav.

- na základě realizace objektu výjezdové základny záchranné zdravotnické služby Pardubického kraje došlo ke zrušení zastavitelné plochy PolIII/1 a související VPS PO1. Plocha byla zařazena do stabilizované funkce *OV*;
- pozemek p. č. 2679/27 na severozápadním okraji Hlinska byl dle skutečného stavu využití zařazen do funkce *VD*, neboť funkčně a prostorově souvisí s navazujícím areálem drobné výroby;
- dvě drobné plochy mezi ulicemi Adámkova a Šafaříkova byly dle skutečného stavu využití zařazeny do funkce *VD*, jako součást jedné stavební parcely č. 692/1, resp. stávajícího areálu drobné výroby;
- pozemek p. č. 2859/6 v k. ú. Hlinsko v Čechách byl dle skutečného stavu vymezen ve funkci *W*;
- stávající cesta p. č. 814/4, 813/3 a 812/7 na západním okraji Blatna byla zahrnuta do příslušné funkce *DS*, navazující plocha mezi touto cestou a stávajícími rodinnými domy do příslušné funkce *BI*;
- pozemek p. č. 103/21 v k. ú. Chlum u Hlinska byl dle skutečného stavu a příslušnosti k navazujícímu RD zařazen do zastavěného území a příslušné funkce *SV*.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města se nachází vyhlášená vesnická památková zóna Hlinsko - Betlém, 23 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a 17 památek místního významu, vše bez ovlivnění lokalit Změny č. 5. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území, některé plochy přestavby a koridory přímo vytvářejí podmínky pro vznik nových hodnot: doplnění prvků veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě, lepší prostupnosti krajiny apod. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Požizovanou Změnou č. 5 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 5 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 5 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 102). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného Sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů, oddělením

ochrany územních zájmů Čechy. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat, že v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, a v tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č. 3128000 a jsou zde těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822. Dále se na území města Hlinsko nachází bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou, vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 5. Budoucí realizací záměrů Změny č. 5 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Město Hlinsko se dále nachází v CHKO Žďárské vrchy, do správního území města Hlinsko zasahuje přírodní památka (PP 1634), resp. evropsky významná lokalita (EVL 2972) Ratajské rybníky, biokoridory K 76, RK 1360, biocentrum RC 1747 a čtyři památné stromy. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, již zmíněná ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení a ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení. Dále je nutné respektovat lesy zvláštního určení, ložiska nerostů, staré ekologické zátěže a kontaminované plochy, ochranné pásmo pozorovacího hydrologického vrtu, komunikační zařízení, dálkový migrační koridor, OP radiokomunikačního zařízení.

Předmětná Změna č. 5 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 5 tvoří „Koordinační výkres - výřezy“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy“, obojí v měřítku 1:5 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Hlinsko je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů bez nutnosti vymezování ploch nových, tedy nad rámec platného ÚP Hlinsko. V rámci Změny č. 5 dochází k vymezení několika zastavitelných ploch, jejichž vymezení je však odůvodnitelné z následujících důvodů:

ZoV/1 - jedná se o plochu umožňující rozšíření stávajícího městského sportoviště o dva tenisové kurty a parkoviště, je vymezena ve „zbytkové“ ploše mezi zástavbou a navrženým jižním obchvatem Hlinska.

ZoV/2 - plocha pro realizaci obecního sportoviště na Chlumu v centru sídla, jedná se o účelné využití zastavěného území;

ZsV/1 - plocha pro realizaci 1 RD v zastavěném území Chlumu, jedná se o účelné využití zastavěného území;

KD2a - jedná se o drobné rozšíření koridoru dopravy vymezeného v platném ÚP Hlinsko.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení Změny č. 5 neodporuje ustanovení § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 5 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy se zcela zanedbatelným vlivem na ZPF.

ZoV/1 - jedná se o plochu umožňující rozšíření stávajícího městského sportoviště o dva tenisové kurty a parkoviště, která je vymezena ve „zbytkové“ ploše mezi zástavbou a navrženým jižním obchvatem Hlinska, jejím vymezením tedy nebude narušena organizace ZPF, plocha se nachází na půdách nejhorší kvality.

ZoV/2 - plocha pro realizaci obecního sportoviště na Chlumu v centru sídla, jedná se o účelné využití zastavěného území a záměr lze charakterizovat jako veřejně prospěšný, převážná většina plochy leží mimo ZPF, zábor půdy v I. třídě ochrany je zcela minimální cca 200 m²;

ZsV/1 - plocha pro realizaci max.1 RD v zastavěném území Chlumu, jedná se o účelné využití zastavěného území, zástavba je plánována na místě, kde kdysi obytný dům stával (viz obrázek v kap. F). Většina plochy leží mimo ZPF, zábor půdy v I. třídě ochrany je zcela minimální cca 100 m²;

KD2a - jedná se o drobné rozšíření koridoru dopravy vymezeného v platném ÚP Hlinsko, bez záboru ZPF.

Přehled odnětí ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
ZsV/1	SV	0,03	0,01					0,02	NE	NE, jedná se o změnu ÚP
ZoV/2	OS	0,13	0,02					0,11	NE	
ZoV/1	OS	0,16					0,16		ANO	
KD2a	DS	0,01						0,01	NE	
Σ		0,33	0,03				0,16	0,14		

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že řešení Změny č. 5 neporušuje zásady ochrany ZPF.

PUPFL ani pásmo 50 m od hranice lesa nejsou dotčeny.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem č.j. KrÚ 80728/2019 ze dne 13.11.2019 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy č.j. 04014/ZV/19 ze dne 6.11.2019 vydalo v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. KrÚ 80091/2019 ze dne 29.11.2019, k záměru „Návrh na pořízení změny č. 5 územního plánu Hlinsko zkráceným postupem“, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality. Toto stanovisko je platné pouze pro plochy ležící mimo území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 5 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Pardubického kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 5 Územního plánu Hlinsko byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 8. 7. 2020

V Hlinsku se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 5 územního plánu Hlinsko nemáme žádné připomínky.

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 5 Územního plánu Hlinsko nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č. 5 Územního plánu Hlinsko

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů;
- v textové části v kapitole 3.3. u zastavitelné plochy Zb9 a v kapitole 3.4. u přestavbové plochy Pb9 změnit název společnosti SŽDC s. o. na Správu železnic s. o. z důvodu přejmenování této státní organizace;
- v textové části kapitoly 6.6. opravit název funkční plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV na plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ZV, aby název odpovídal ostatním plochám zeleně, kde jsou pro rozlišení typu zeleně také pomlčky. Tím bude název sjednocen s grafickou částí;
- v textové části kapitoly 7. u položky WT2 zaktualizovat v jaké územně plánovací dokumentaci je řešena stavba z VÚC na ZÚR Pardubického kraje a dále opravit označení E12 VVN Hlinsko – Polička na E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička;
- v grafické části úplného znění po vydání změny č. 5 opravit v legendě hlavního výkresu a legendě koordinačního výkresu názvy funkčních ploch ZV, ZS, ZO a ZP tak, že budou vypuštěna slova „systému sídelní“ a názvy budou plochy zeleně. Budou mít tak stejné názvy jako v textové části;
- v grafické části úplného znění po vydání změny č. 5 opravit v legendě výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací u položky WT2 název stavby VVN Hlinsko – Polička „na nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička“.

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 Územního plánu Hlinsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města Hlinsko

.....
Zdeněk Eis
místostarosta města Hlinsko