

Ú Z E M N Í P L Á N

T I S O V E C

z.č. 1 / 93 / 07

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH

A1	-	TEXTOVÁ ČÁST	
A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	1 : 5 000
A2.1		výkres základního členění území	
A2.2		hlavní výkres	
A2.3a		hl. výkres - tech.infrastruktura – vodní hospodářství	
A2.3b		hl. výkres - tech.infrastruktura – energetika, telekomunikace	
A2.4		výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	

OBSAH

1	vymezení zastavěného území	4
2	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
4	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	14
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	14
4.2.1	<i>Vodovod.....</i>	14
4.2.2	<i>Kanalizace</i>	15
4.2.3	<i>Elektrorozvody</i>	15
4.2.4	<i>Spoje</i>	17
4.2.5	<i>Plynovody.....</i>	18
4.2.6	<i>Odstraňování odpadů</i>	18
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	18
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	18

5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, záplavová území - ochrana před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů	19
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	19
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	19
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,.....	20
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo	34
8	vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	34
9	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,	35
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	35
11	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,	36

Úvodní údaje

Název obce	:	Tisovec
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Tisovec
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	:	zadání ÚP – 1 / 2008 návrh ÚP – 8 / 2009, čistopis ÚP – 11 / 2009

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (8-9/2008).

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkres - technická infrastruktura
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Tisovec o rozloze 396,53 ha a katastrálním územím Kvasín o rozloze 199,11 ha.

2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- *zásady celkové koncepce rozvoje obce*

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Tisovec a k.ú. Kvasín.

Návrh ÚP vč.vymezení zastavitelných území respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci i místních částech – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány zejména v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- *hlavní cíle rozvoje*

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu; v jednotlivých případech jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu, silniční dopravu a technickou vybavenost. Jako plocha územní rezervy je vymezena lokalita pro obnovu vodních ploch.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

ÚP rovněž respektuje kulturní hodnoty v území, zejména zachovalou urbanistickou strukturu centrálních částí obcí Tisovec a Kvasín.

Výčet chráněných území a ochranných pásem je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Tisovec vychází z požadavku vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu a silniční dopravu. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou vymezeny ve všech místních částech:

Dřeveš:

- zastavitelné plochy... **Z1-D, Z2-D**

Tisovec:

- zastavitelné plochy... **Z1-T, Z2-T**

Vrbětice:

- zastavitelné plochy... **Z (1-4) -V**

Kvasín:

- zastavitelná plocha... **Z2-K**

Otáňka:

- zastavitelné plochy... **Z (1-3) -O**

Pozn.:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro **rozvoj občanské vybavenosti** - je určena plocha severozápadně od Dřeveše - **lokality Z3-D**, pro výstavbu turistické rozhledny.

Západně od Dřeveše při silnici na Miřetice je vymezena **plocha Z4-D pro technickou vybavenost** .

Pro **rozvoj zemědělské výroby** - zastavitelná plocha v Kvasíně - **lokalita Z1-K**

Jako **plocha pro rekreaci** u zatopeného lomu v Otáňce byla vymezena návrhová plocha - **lokalita N1-O**

Na severním okraji Tisovce je vymezena přestavbová plocha pro **silniční dopravu** (autobusová točna u silnice II.tř.) – **lok. P1-T**

Hlavní komunikační kostra zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z1-T, Z1-D, Z2-D pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidňené zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - Doprava).

Při přípravě staveb pro bydlení je nutno v daných lokalitách provést radonový průzkum.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Základní regulativní podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochu SV jsou uvedeny podrobně v části A6.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**- Dřeveš****Z1-D** zastavitelná plocha „**Za Obecním úřadem**“

podmínky využití území	
rozloha:	4,2739 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	podél východní hranice zastavěného území
specifické podmínky:	výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, ZTV a návrh parcelace.

Z2-D zastavitelná plocha „**U čerpací stanice**“

podmínky využití území	
rozloha:	1,0655 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	západní okraj zástavby, severně od silnice III/33773 směr Ležáky
specifické podmínky:	- lokalita dotčena vedením VN 35 kV - severní okraj lokality vymezen pro zeleň ochrannou a izolační - výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, ZTV a návrh parcelace.

Z3-D zastavitelná plocha „**Rozhledna**“

podmínky využití území	
rozloha:	0,0100 ha
funkční využití:	občanská vybavenost
lokalizace plochy:	severozápadně od obce při okraji lesa
specifické podmínky:	- lokalita pro turistickou rozhlednu

Z4-D zastavitelná plocha „**K Miřeticím**“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1330 ha
funkční využití:	technická vybavenost
lokalizace plochy:	mezi silnicí III.tř. směr Miřetice a Dřevešským potokem
specifické podmínky:	- lokalita pro tech. vybavenost - ČOV - lokalita zasahuje do OP lesa

- Tisovec**Z1-T** zastavitelná plocha „**K Dřeveši**“

podmínky využití území	
rozloha:	1,9410 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	podél severní hranice zastavěného území
specifické podmínky:	- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, ZTV a návrh parcelace.

Z2-T zastavitelná plocha „**K Holetínu**“

podmínky využití území	
rozloha:	0,2250 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na jižní okraj zastavěného území u silnice II/355
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace II.tř.

- Vrbětice**Z1-V** zastavitelná plocha „ **Vrbětice I.** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,2200 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na jižní okraj zastavěného území u silnice III/33777
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III.tř.

Z2-V zastavitelná plocha „ **Vrbětice II.** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,1878 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	proluka ve střední části obce u silnice III/33777
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III.tř.

Z3-V zastavitelná plocha „ **Vrbětice III.** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,1967 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	pozemek za zahradami ve střední části obce
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace

Z4-V zastavitelná plocha „ **Vrbětice IV.** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,3755 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	proluka ve stávající zástavbě na východním okraji obce u silnice III/33777
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III.tř.

- Kvasín**Z1-K** zastavitelná plocha „ **U kravína** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,5060 ha
funkční využití:	zemědělská výroba
lokalizace plochy:	jižní okraj obce, v návaznosti na východní hranici stávajícího zemědělského areálu u silnice III/33778
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III.tř. nebo ze stávajícího areálu

Z2-K zastavitelná plocha „ **Za mostkem** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,1000 ha
funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy:	pozemek za prodejnou, lokalita pro rozšíření ploch pro bytovou zástavbu ve středu obce
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místní komunikace přes p.p.č. 1357/1

- Otáňka**Z1-O** zastavitelná plocha „ **K lomu** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,3700 ha
funkční využití:	lokalita pro bydlení a pobytovou rekreaci
lokalizace plochy:	v návaznosti na západní okraj zastavěného území směrem zatopenému lomu
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místních komunikací

Z2-O zastavitelná plocha „ **U cesty** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,1287 ha
funkční využití:	lokalita pro bydlení a pobytovou rekreaci
lokalizace plochy:	v návaznosti na JZ okraj zastavěného území u příjezdové komunikace
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místní komunikace

Z3-O zastavitelná plocha „ **Pod lipami** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,2298 ha
funkční využití:	lokalita pro bydlení a pobytovou rekreaci
lokalizace plochy:	v návaznosti na jižní okraj zastavěného území u příjezdové komunikace
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místní komunikace

VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**P1-T** přestavbová plocha „ **Točna** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,0650 ha
funkční využití:	plochy pro dopravu silniční – kruhové obratiště autobusu v Tisovci
lokalizace plochy:	severní okraj obce u silnice II/355 proti trafostanici
specifické podmínky:	- vymezení lokality u komunikace II.tř. pro zřízení zpevněné plochy

VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH**N1-O** návrhová plocha „ **U lomu** “

podmínky využití území	
rozloha:	0,4650 ha
funkční využití:	plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru v Otáňce
lokalizace plochy:	kolem zatopeného lomu v Otáňce

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**R1-D** plocha územní rezervy „ **Rybníky** “

podmínky využití území	
rozloha:	8 ha
funkční využití:	plochy vodní a vodohospodářské
lokalizace plochy:	JV od Dřeveše, jižně od komunikace II/306 směr Prosetín, území pro výhledovou obnovu vodních ploch

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zezeň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrálních částech jednotlivých sídel jako součást funkčních ploch PV (veřejná prostranství).

■ samostatné funkční plochy zeleně v zastavěném území jsou vymezené:

ve Dřeveši – „ZS“ (zezeň soukromá a vyhrazená) jako oddělení areálu zemědělské výroby a ploch pro bydlení

ve Dřeveši – „ZP“ (zezeň přírodního charakteru) – zatopený lom a jeho okolí jižně od areálu zemědělské výroby

v Kvasíně – „ZP“ (zezeň přírodního charakteru) ve středu zast.území pro průchod lokálního biokoridoru

v Otáňce – „ZP“ (zezeň přírodního charakteru) jižní okraj zastavěného území, skupina vzrostlých lip

■ v zastavitelných územích jsou vymezené plochy zeleně:

ve Dřeveši – „ZS“ (zezeň soukromá a vyhrazená) jako oddělení areálu zemědělské výroby a lokality pro bydlení Z2-D

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací II.tř. a podél komunikace III/33773 směrem na Miřetice.

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

V koordinačním výkrese je navržena trasa stezky pro pěší a cyklisty, vedoucí podél komunikace II/355 a spojující Tisovec a Dřeveš.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

Na severním okraji Tisovce je vymezena lokality P1-T jako plocha pro zřízení kruhového obratiště – točny pro autobus.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- vzhledem k výhledovému rozvoji obce bude stávající vodovodní síť vyhovující, vyžaduje běžnou údržbu a provozní opatření. Nově postavené objekty budou napojeny na obecní vodovodní řad, nebo budou odebírat pitnou vodu z vlastních zdrojů.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

- likvidace odpadních vod bude zajištěna na připravované ČOV Včelákov, která je v současné době kapacitně navržena tak, aby bylo možné její rozšíření pro potřeby obce Tisovec (včetně místních částí).
- z důvodu složitých spádových poměrů v území bude systém odvádění odpadních vod kombinací gravitační a tlakové kanalizace, ta je pak je navržena jako větvená síť.
- pro likvidaci odpadních vod (ČOV) je rovněž možno využít plochu Z4-D ve Dřeveši , určenou pro stavby technické infrastruktury.
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.
- do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.
- po vybudování splaškové kanalizace ukončené ČOV budou odpadní vody z objektů napojeny přímo (bez domovních ČOV) do této kanalizace.
- na rozdíl od PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje), který navrhuje řešit centrální likvidaci odpadních vod pouze pro Dřeveš, navrhuje ÚP odkanalizovat celé řešené území – vč. všech místních částí.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

- Dřeveš

Lokalita Z1-D

El. výkon bude zajištěn ze stávající TS č.1238 (u bytovky) a TS č.54 (obec), rozvod bude proveden zemními kabely. Tento kabelový rozvod bude propojen se stávající rozvodnou soustavou, která je vedena při státní silnici. Při plném využití bude nutná výměna stávajícího trafo (100kVA) na TS č.1238 za silnější a další úprava na části NN (400V) této TS.

Lokalita Z2-D

Územím prochází venkovní vedení VN 35 kV – přípojka pro TS č. 643 – ZD. Napájení bude provedeno kabelovým rozvodem. Bude nutné řešit samostatný napáječ ze stávající TS č.1238, který bude v trase připojovat stávající objekty a bude propojen do venkovní rozvodné sítě.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení. Bude provedeno samostatným kabelovým rozvodem, který bude připojen na stávající zařízení v obci, případně bude vybudován nový napájecí bod

Lokalita Z3-D

Lokalita rozhledna bude připojena ze stávajícího distribučního rozvodu z TS 054 Dřeveš obec.

Lokalita Z4-D

Napojení bude možné realizovat z nového kabelového rozvodu, který bude zřízen pro lok. Z2-D, samostatnou kabelovou přípojkou.

- TisovecLokalita Z1-T

Lokalita je situována v blízkosti stávající TS č.580-obec. Napájení bude zajištěno z této TS kabelovým rozvodem 1 kV tak, aby většina RD měla zajištěno oboustranné napájení. Podmínkou připojení bude úprava stávající TS, tj. výměna stávajícího trafa za silnější a úprava části VN a NN této TS.

Lokalita Z2-T

Lokalita je situována na J okraji obce, napájení bude zajištěno ze stávající distribuční rozvodné soustavy po jejím rozšíření.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí výstavby lokality Z1-T bude osvětlení nové obslužné komunikace k RD. Bude provedeno sadovými stožáry, které budou napájeny samostatným kabelovým rozvodem.

- VrběticeLokality Z1-V, Z2-V, Z3-V, Z4-V

Z konzultace na ČEZ a.s. distribuce vyplynulo, že se neuvažuje s výstavbou TS 35/0,4 kV. V době, kdy nová výstavba zvýší celkový odběr el.energie a překročí přenosové možnosti stávajícího venkovního vedení, bude provedeno posílení stávajícího vedení z TS č.54 Dřeveš (vodiče AES, zemní kabel AYKY potřebného průřezu).

Veřejné venkovní osvětlení

Při realizaci nové výstavby bude nutné provést rozšíření stávajícího rozvodu v.o., případně řešit samostatný kabelový rozvod s použitím osvětlovacích stožárů.

KvasínLokality Z1-K

Napájení bude zajištěno ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. V případě požadavku v lokalitě Z1-K je možné řešit napájení samostatným vývodem 1 kV ze stávající TS č.233-obec.

OtáňkaLokality Z1-O, Z2-O, Z3-O

Z konzultace na ČEZ a.s. distribuce vyplynulo, že se neuvažuje s výstavbou TS 35/0,4 kV. V době, kdy nová výstavba zvýší celkový odběr el.energie a překročí přenosové možnosti stávajícího venkovního vedení z TS č.295 – Mokryšov, bude řešeno posílení tohoto vývodu (vodiče AES, zemní kabel potřebného průřezu).

Veřejné venkovní osvětlení

Při realizaci nové výstavby bude nutné provést rozšíření stávajícího rozvodu v.o., případně řešit samostatný kabelový rozvod s použitím osvětlovacích stožárů.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Do ÚP je zpracováno navrhované projektové řešení plynofikace jednotlivých obcí. Koncepce plynofikace obcí Tisovec, Dřeveš, Vrbětice a Otáňka byla zpracována v technické studii „Plynofikace regionu Holetín“ - zpracovatel Medium projekt v.o.s. Pardubice - červen 1997. Napojení uvedených obcí se předpokládá z navržené RS VTL/STL na východním okraji obce Včelákov.

Plynofikace obce Kvasín je navržena napojením na stávající STL rozvod na SZ okraji Prosetína v místní části Klínek.

K možnosti napojení je nutno vyžádat si stanovisko – protokol o rozšíření distribuční soustavy.

4.2.6 Odstraňování odpadů

- všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- jako nová plocha změn je v územním plánu navržena pouze lokalita Z3-D – pro stavbu malé rozhledny severozápadně od Dřeveše.

- rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OM, OV, OS, případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské) a SR (plochy smíšené obytné – rekreační), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena zejména ve střední částech jednotlivých obcí, v ostatních částech jsou součástí funkčních ploch SV a SR (plochy smíšené obytné), případně OV, OM, OS (občanská vybavenost).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, záplavová území - ochrana před povodněmi, plochy pro dobývání nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- lokální biocentra

- LBC 11..... Nový rybník
- LBC 13 I. Porost
- LBC 13 II.
- LBC 14 Porost Dubinka
- LBC 18 Dřevešský potok
- LBC 38

- lokální biokoridory

- LBK 13II. -26
- LBK 13II. -14
- LBK 4..... Údolnice Havlovického potoka
- LBK 27..... Nad Kvasínem
- LBK 30..... Údolnice Dřevešského potoka
- LBK 11-18... Dřevešský potok
- LBK 12-13
- LBK 13I. -14..V Březinci
- LBK 16-11... Ležák

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy smíšené obytné – rekreační (SR)
- bydlení – v bytových domech (BH)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- zeleň – přírodního charakteru (ZP)
- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
- rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)
- plochy veřejných prostranství (PV)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Stanovení podmínek pro využití ploch :**1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské****A – hlavní využití:**

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz. část odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- individuální RD
výšková regulace zástavby RD: 1 NP + podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np.
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- výškové osazení: výška 1. NP staveb (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu) - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
- zastřešení staveb (*stavby RD a nebytové stavby*)
 - RD a stavby nebytové:
přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou, nepřípustná je plochá střecha
 - drobné stavby s funkcí doplňkovou: přípustná je šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová, u staveb s 1.np je přípustná střecha plochá

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území)

- koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

2. SV – plochy smíšené obytné - rekreační

A – hlavní využití:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz. část odůvodnění ÚP)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- individuální RD
výšková regulace zástavby RD: 1 NP + podkroví
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np.
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- výškové osazení: výška 1. NP staveb (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu) - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
- zastřešení staveb (*stavby RD a nebytové stavby*)
 - RD a stavby nebytové:
přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou, nepřípustná je plochá střecha
 - drobné stavby s funkcí doplňkovou: přípustná je šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová, u staveb s 1.np je přípustná střecha plochá

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území)

- koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

3. BH – bydlení – v bytových domech

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniiová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

4. OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva .

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) byty služební a majitelů zařízení
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- max. výška stavby v lok. Z3-D (rozhledna) - 30 m.

5. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení, čerpací stanice
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

6. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport vč. přísl. vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

7. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- max. výška staveb - 12 m.

8. ZP – zeleň – přírodního charakteru

A - slouží:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 1) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 2) louky, pastviny, sady a zahrady
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) vodní plochy a toky
- 5) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. RN – rekreace – na plochách přírodního charakteru

A - slouží:

- rekreační plocha u zatopeného lomu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 2) nezbytné zázemí dočasného charakteru, vybavení sociální a hygienické
- 3) plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové, odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE - max. výška staveb - 10 m.

11. PV – plochy veřejných prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. DS – dopravní infrastruktura - silniční

A – hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic III. tř., hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

13. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. NZ - plochy zemědělské

A - slouží: plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) zeleň krajinná, liniová
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

15. NL - plochy lesní

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. NP - plochy přírodní

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

17. W - plochy vodní a vodohospodářské**A – hlavní využití:**

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení:

V případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 a §170 stavebního zákona byly v územním plánu navrženy:

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (ve prospěch Obce Tisovec)

- Dopravní infrastruktura

WD1plocha pro zřízení kruhového obratiště – točny pro autobus
– lok. P1-T (k.ú. Tisovec, část p.p.č. 920/2, 920/7)

- Technická infrastruktura

WT1plocha pro stavby technické infrastruktury (ČOV,...)
– lok. Z4-D (k.ú.Tisovec, část p.p.č. 1099, 1105, 1878)

8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené:

v Dřeveši Z1-D, Z2-D

v Tisovci Z1-T.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedené lokality a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedených lokalitách.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Územní plán

A1 - textová částobsahuje 36 stran.

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres - technická infrastruktura – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B - Odůvodnění územního plánu

B1 textová část obsahuje 35 stran.

B2.1	koordináční výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

Pardubice, listopad 2009

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P.Tománek
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: Ing.Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: převzato, Ing. arch. P. Tománek

Ú Z E M N Í P L Á N

T I S O V E C

B – O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U

z.č. 1 / 93 / 07

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

B1 - Obsah

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
1.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM	5
1.2	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
1.2.1	<i>Postavení obce v systému osídlení.....</i>	<i>5</i>
1.2.2	<i>Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury.....</i>	<i>5</i>
1.2.3	<i>Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů</i>	<i>6</i>
2	údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	6
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
3.1	ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	6
	- <i>Kulturní hodnoty území.....</i>	<i>8</i>
	- <i>Doprava</i>	<i>8</i>
	- <i>Vodovod a vodní toky.....</i>	<i>9</i>
	- <i>Elektrozvody.....</i>	<i>9</i>
	- <i>Spoje.....</i>	<i>11</i>
	- <i>Plynovody.....</i>	<i>11</i>
	- <i>Zásobování teplem</i>	<i>11</i>
	- <i>Odstraňování odpadů</i>	<i>12</i>
	- <i>ÚSES</i>	<i>12</i>
	- <i>Prostupnost krajiny, protierozní opatření.....</i>	<i>16</i>
	- <i>Záplavové území- ochrana před povodněmi</i>	<i>16</i>
	- <i>Plochy pro dobývání nerostů</i>	<i>16</i>
	- <i>Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.....</i>	<i>16</i>
	- <i>Ochranná pásma.....</i>	<i>18</i>
3.2	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	20
3.3	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	21
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	21

5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	21
5.2 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	30

Textová část

odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

a) vyhodnocení souladu územního plánu Tisovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
b) vyhodnocení souladu územního plánu Tisovec s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	33
e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	33
f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	34
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34

1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán obce Tisovec žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy Politiky územního rozvoje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí a ÚPD VÚC Pardubického kraje.

1.2 Širší vztahy

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1:25 000.

1.2.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obcí Tisovec a Kvasín. Kromě toho patří do řešeného území i místní části Dřeveš, Vrbětice a Otáňka.

Katastrální území obcí (Tisovec, Kvasín) se rozkládá v členité krajině v jihovýchodní části okresu Chrudim. Území je protáhlého tvaru se severojižní orientací a nachází se v nadmořské výšce od 411 do 472 m n.m..

Obec je vzdálena cca 20 km jižně od Chrudimi a 6 km severně od Hlinska.

1.2.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obcí procházejí komunikace:

- II / 355 Hlinsko – Tisovec – Chrast
- II / 306 Dřeveš – Prosetín – Skuteč
- III / 33773 Dřeveš - Miřetice
- III / 33777 Vrbětice, Kvasín
- III / 33778 Kvasín - Prosetín

Řešeným územím železniční trať neprochází, nejbližší vede přes Vrbatův Kostelec a Prosetín do Hlinska.

Z ÚPN VÚC nevyplývají žádné návrhy změn silničních komunikací nebo železnice. Řešeným územím ve směru sever – jih (západně od Vrbetic, východně od Tisovce) probíhá trasa VVN 2x110 kV.

Západně od řešeného území (kolem Včelákova a Miřetic) probíhá trasa vysokotlakého plynovodu VTL DN 500 PN 25 Kohoutov - Černá za Bory.

1.2.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

V území řešeném ÚP Tisovec se nenacházejí žádné prvky regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Do řešeného území ani jeho bezprostředního okolí nezasahují žádné významné přírodní prvky nebo území ani lokality evidované AOPaK v Pardubicích dle zákona 114/92 Sb.

V k.ú.Kvasín - p.č. 1389 se nachází **památný strom** č.01017 - lípa srdčitá (Tilia cordata).

2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce 5.9.2008.

Návrh ÚP byl zpracován dle vyhodnocení zadání, obsah grafické části v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Požadavky uvedené v „Pokynech pro zpracování návrhu ÚP“ byly respektovány.

3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění navrženého řešení

Urbanistický návrh obce Tisovec vychází z požadavku vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymezit rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu a silniční dopravu. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Rozvojové plochy jsou většinou situované do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch pro bydlení – SV, SR.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou vymezeny ve všech místních částech:

Dřeveš:

- zastavitelné plochy... **Z1-D, Z2-D**

Tisovec:

- zastavitelné plochy... **Z1-T, Z2-T**

Vrbětice:

- zastavitelné plochy... **Z (1-4) -V**

Kvasín:

- zastavitelná plocha... **Z2-K**

Otáňka:

- zastavitelné plochy... **Z (1-3) -O**

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro **rozvoj občanské vybavenosti** - je určena plocha severozápadně od Dřeveše - **lokality Z3-D**, pro výstavbu turistické rozhledny.

Západně od Dřeveše při silnici na Miřetice je vymezena **plocha Z4-D pro technickou vybavenost** .

Pro **rozvoj zemědělské výroby** - zastavitelná plocha v Kvasíně - **lokality Z1-K**

Na severním okraji Tisovce je vymezena přestavbová plocha pro **silniční dopravu** (autobusová točna u silnice II.tř.) – **lok. P1-T**

Jako **plocha pro rekreaci** u zatopeného lomu v Otáňce byla vymezena návrhová plocha - **lokality N1-O**

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území u ploch zeleně z následujících důvodů:

plochy jsou dále podrobněji členěné proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a individuálně stanoveny podmínky pro tyto plochy, které zaručí jejich ochranu zejména před zastavěním.

Termíny „**nerušící, nad mez přípustnou**“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ (vyhl.č.502/2006 Sb.) následovně:

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

Termín „**stavby v nezastavěném území**“ je definován v §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- Kulturní hodnoty území

Dle publikace " Obce v číslech - okres Chrudim ", vydané r.1991 (Český statistický úřad) pocházejí první písemné zmínky o obcích Tisovec, Dřeveš, Vrbětice a Kvasín z roku 1545, Otáňka je poprvé zmiňována r.1839.

V obci se nenachází žádný objekt, zapsaný v ústředním seznamu nemovitých památek, ani objekt evidovaný v tzv. „památkovém zájmu“.

Přesto je nutné respektovat památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty (křížky, kapličky, zvoničky apod.).

- plastiky a památníky:
- Kvasín - kaplička a křížek z r.1875
- Vrbětice - křížek
- Dřeveš - křížek
- Tisovec - křížek

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Ve vazbě na území s archeologickými nálezy upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníků k záměru stavební činnosti dle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

- Doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací II. a III. třídy (silnice II/355, II/306, III/33773, III/33777, III/33778).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Doprava v klidu

-protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Dopravní závady

- na komunikacích II. a III.tř. se v řešeném území zásadní dopravní závady nevyskytují.

- dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) na komunikacích v řešeném území nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

- Vodovod a vodní toky

Obec vč. všech místních částí je vybavena veřejným vodovodem v majetku obce Tisovec a společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s. a provozuje ho Vodárenská společnost Chrudim a.s., Chrudim. Vodovod je součástí skupinového vodovodu (SV) Hlinsko.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

- platí podmínky pro skupinový vodovod (SV) Hlinsko. Vodovod Hlinsko je zabezpečen dostatečně propojením se skupinovým vodovodem Havlíčkův Brod (z podzemních zdrojů Podmoklany) a skupinovým vodovodem Skuteč (zdroje v Anenském údolí). V případě kolapsu dopravního systému bude do obce a místních částí dovážena pitná voda cisternami ze zdrojů Skuteč – vrtu SK-3 (12 l/sec) ze vzdálenosti 7 km, v případě Otáňky bude dovážena voda balená. Lokální studny budou používány jako zdroje užitkové vody.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasební zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Hydrografickou síť tvoří potoky:

Ležák- 1-03-03-082 (pramení u Horního Holetína, ústí v Hrochově Týnci, délka 30 km, plocha povodí 110 km² , průměrný průtok u ústí je 0,6 m³ / s.), protéká jihozápadním okrajem území – pod Tisovcem.

V severní části území – Kvasínem – protéká **Havlovický potok**, střední částí řešeného území protéká **Dřevešský potok**.

- Elektrorozvody

Širší vztahy:

Území obce je napájeno el. energií venkovním vedením VN č.833 (alt.933) o napětí 35 kV. Napájecím bodem těchto vedení VN je rozvodna 110/35 kV Hlinsko v Č. Venkovní vedení je provedeno holými vodiči AIFe na betonových stožárech. Z uvedeného kmenového vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice.

Místní části Dřeveš, Tisovec a Kvasín mají zásobování el. energií zajištěno ze samostatných TS, Vrbětice jsou napájeny el.vedením NN z TS „Dřeveš – obec“, Otáňka el.vedením NN z TS „Mokryšov – obec“.

Řešeným územím ve směru sever – jih (západně od Vrbětic, východně od Tisovce) probíhá trasa VVN 2x110 kV.

Energetická rozvaha:

Obec Tisovec ani žádná z místních částí není plynofikována. Předpokládá se, že nová výstavba RD bude ve stupni elektrizace „B“ - $P_i=11\text{kW} / 1\text{RD}$ (topení tuhá paliva, přípravu TUV a vaření elektrická energie), částečně také ve stupni elektrizace „C“ - $P_i = 15\text{--}20 \text{ kW} / 1\text{RD}$ (vytápění, přípravu TUV a vaření elektrická energie – přímotopné konvektory, elektrokotle, infračervené systémy, tepelná čerpadla).

Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla ověřena na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – oddělení poskytování sítí.

Lokality Z1-D15 RD, $P_s = 90 - 100 \text{ kW}$

Lokalita Z2-D..... 6 RD, $P_s = 45 - 55 \text{ kW}$

Lokality Z3-Dobčanská vybavenost – rozhledna

Lokality Z4-Dtechnická vybavenost - ČOV

Lokality Z1-T 10 RD, $P_s = 80 - 90 \text{ kW}$

Lokality Z2-T 1 RD, $P_s = 6 - 10 \text{ kW}$

Lokality Z1,2,3,4-V 5 RD, $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$

Lokality Z1-K, Z2-K1 RD + zemědělská výroba, $P_s = 15 - 20 \text{ kW}$

Lokality Z1,2,3-O..... 4 RD, $P_s = 25 - 30 \text{ kW}$

Poznámka: U lokalit je uveden odhadovaný max. počet RD a předpokládaný soudobý výkon

Veřejné venkovní osvětlení

Stávající svítidla v.o. jsou většinou osazena na podpěrných bodech rozvodné sítě NN – jedná se o orientační světelné body, v.o. nespĺňuje normové požadavky na intenzitu a rovnoměrnost

- Spojení

- v řešeném území provedena kompletní kabelizace a území je rozděleno do dvou trakčních obvodů. Obce Tisovec, Dřeveš a Vrbětice jsou připojeny na digitální ústřednu (RSÚ) v obci Včelákov, obce Kvasín a Otáňka jsou připojeny na telefonní ústřednu - RSÚ Skuteč.

- jižní částí řešeného území prochází trasa dálkových telekomunikačních kabelů, a to přibližně podél komunikace II.tř.č.355 v úseku Tisovec – Dřeveš a dále východním směrem podél komunikace II.tř. 306.

- s ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „ Prostorové uspořádání sítí technického vybavení “ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- Plynovody

- řešeným územím neprochází žádné trasy plynovodu a tudíž není žádná z obcí plynofikována.

K možnosti případného napojení je nutno vyžádat si stanovisko formou tzv. garančního protokolu o rozšíření distribuční soustavy na pracovišti VČP Net, s.r.o. – odbor územního a kapacitního rozvoje DS, který specifikuje místo napojení a zaručí dodávku požadovaného množství odebíraného plynu.

- Zásobování teplem

- většina objektů v obci je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na tuhá paliva, případně pomocí elektrických spotřebičů. Návrh ÚP obsahuje návrh technického řešení plynofikace dotčených obcí.

- v návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno i nadále pomocí spotřebičů na tuhá paliva v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

- v části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

- Odstraňování odpadů

- ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

- nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Tisovec - separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...

- nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s přísl. zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

- ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Řešené území – k.ú. Tisovec a k.ú. Kvasín je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci:

- ÚSES - Generel místních ÚSES (PROAGRO spol.s r.o. Pardubice)
 - mapové listy – č. 13-44-04.....leden 1997
 - 13-44-05
 - 13-44-10
 - 13-33-06

- mapové listy – č. 13-44-09.....prosinec 1998
- 13-44-14

V území řešeném ÚP Tisovec se nenacházejí žádné prvky regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Přehled prvků ÚSES (prvky jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu):

LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
prvek ÚSES, název	rozdílení	popis	výměra celkem
LBK 13II. - 26	částečně funkční	stav: Propojení LBC 13 II. a LBC 26 „Na babylonu“– nefunkční část západně od silnice III/33777 (zemědělské pozemky), východně od silnice funkční úsek vedený okrajem lesa návrh: Nefunkční úsek nutno založit –dostatečně druhově a prostorově diferencované porosty.	650 m
LBK 13II. - 14	nefunkční	stav: Propojení LBC 13 II. a LBC 14 „Porost Dubinka“ podél polní cesty po zemědělských pozemcích návrh: Úsek nutno založit –dostatečně druhově a prostorově diferencované porosty.	200 m
LBK 4 „Údolnice Havlovického potoka“	funkční	stav: Vlhké louky Havlovického potoka s břehovým porostem vrb a rákosinami. Potok je lemován bohatým litorálním pásmem návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji.	500 m
LBK 27 „Nad Kvasínem“	funkční	stav: Potoční niva s břehovým porostem a lučními lemy. návrh: Sečení lučních porostů, údržba břehových porostů.	870 m
LBK 30 „Údolnice Dřevešského potoka“	funkční	stav: Travnatá údolnice potoka se strmými břehy s porostem bříz, olší a vrb; jižní část vedena lesem návrh: Sečení lučních porostů, luční enklávy nezalesňovat; průběžná údržba břehových porostů, omezovat nálety olší.	1 560 m
LBK 11 - 18 „Dřevešský potok“	částečně funkční	stav: LBK vedoucí podél Dřevešského potoka, spojuje LBC 18 a LBC 11 „Nový rybník“ – travnatá údolnice potoka s břehovými porosty s OL, BR, VR. návrh: Sečení lučních porostů, doplnění břehových porostů vhodnými druhy dle STG.	1 250 m

LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
prvek ÚSES, název	rozlišení	popis	výměra celkem
LBK 12 - 13	částečně funkční	<p>stav: Biokoridor vedený převážně zemědělskými pozemky přes pastviny a louky, s několika menšími lesíky a převahou smrku a zastoupením listnáčů. Při okrajích často převaha listnáčů a keřový ekoton.</p> <p>návrh: Vytvořit dostatečně druhově, prostorově i věkově diferencované porosty, zachování keřových ekotonů.</p>	1 800 m
LBK 13 I. - 14 „ V Březinci “	částečně funkční	<p>stav: Trasa vedená přes louky, pole a lesní porosty s různou ekologickou stabilitou. Přes porost 730 C vedena po SZ okraji. Severně od porostu vedena po stávajících mezích</p> <p>návrh: Do lesních porostů zavedení autochtonních listnáčů – buku, dubu, habru, dle možnosti vycházet ze stávajícího podrostu.</p>	1 000 m
LBK 16-11 „ Ležák “	funkční	<p>stav: LBK vedoucí podél potoka Ležák, spojuje LBC 16 (k.ú. Příkrakov) a LBC 11 „Nový rybník“ –údolnice potoka s bohatými břehovými porosty s OL, BŘ, VR, střední část vedena lesem.</p> <p>návrh: Zachovat a doplnit břehový porost přirozenou druhovou skladbou, v šíři LBK nezorňovat.</p>	2 250 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	výměra celkem
LBC 11	převážně funkční	Nový rybník	<p>stav: Biocentrum zahrnující území od Nového rybníka po rybník Ležák a přiléhající porost pod státní silnicí s převahou habru a menší příměsí ostatních dřevin. Mokřadní společenstva ostřic, lit. pásma rybníka Ležák a rybníka Nového.</p> <p>návrh: Porost ponechat bez hospodářských zásahů.</p>	10 ha

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	výměra celkem
LBC 13 I.	převážně funkční	Porost	<p>stav: Lesní enkláva mezi obcemi Dřeveš a Vrbětice. Porostní skupina G5 s převahou habru, v západní části tvoří jen příměs resp. podúroveň, horní etáž tvoří borovice a smrk.</p> <p>návrh: Zavádět při obnově porostu přirozenou skladbu dřevin s bukem, dubem, habrem, v západní části změna druhové skladby, ve východní zvážit přechod na listnáče.</p>	3,25 ha
LBC 13 II.	funkční		<p>stav: LBC zasahující pouze okrajově do řešeného území - základ biocentra rybník (k.ú. Louka u Vrbat.Kostelce) s břehovými porosty</p> <p>návrh: Zachovat a doplnit unikátní společenstva, redukce nepůvodních dřevin.</p>	4 ha
LBC 14	funkční	Porost Dubinka	<p>stav: Porost v menším žlebu s převahou HB a LP a vtroušenými OL, DB, KL, JS. Ve žlebu menší vysychavý potůček. Bohaté bylinné patro, zmlazení listnáčů.</p> <p>návrh: Lokalitu ponechat bez zásahu, okolo porostu vytvořit trvalý travní pás jako ochrannou před vlivem intenzivního hospodaření. Rozlohu lesa – 1,45 ha rozšířit na minimální parametry – 3 ha.</p>	3 ha
LBC 18	částečně funkční	Dřevešský potok	<p>stav: Biocentrum v částečně existujícím břehovém porostu, spojené s revitalizací vodního toku.</p> <p>návrh: Zlepšení druhové skladby břehových porostů dle STG.</p>	3 ha
LBC 38	převážně funkční		<p>stav: LBC zasahující pouze okrajově do řešeného území - základ biocentra lesní porost okolo zatopeného lomu (k.ú. Mrákotín u Skutče)</p> <p>návrh: V lesní části zachovat lesní společenstva, podpora listnáčů, redukce nepůvodních dřevin; na TTP sečení lučních porostů.</p>	10 ha

- Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze jsou nepatrné a projevují se případně na svažitéch pozemcích podél vodních toků; ojediněle se projevuje eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje výsadba větrolamů a využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

- Záplavové území- ochrana před povodněmi

Hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

- Plochy pro dobývání nerostů

Do východního okraje k.ú. Kvasín, severně od silnice III/33778 (Kvasín- Prosetín), zasahuje **dobývací prostor** (netěžený).

název: „Vrbatův Kostelec – Cejřov“ , č. ložiska: 3127700

surovina: granodiorit – kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu

Podle „horního zákona“ se dobývací prostory posuzují jako chráněná ložisková území. V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí v CHLÚ zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska.

V současné době neprobíhá v řešeném území žádná těžba nerostných surovin. Je zde však celá řada lokalit, kde v minulosti těžba probíhala. Dnes jsou tyto prostory zatopeny. Tyto plochy jsou ve výkresové části znázorněny jako lomy k r.1946.

- Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) je kolem čerpací stanice v Dřeveši pro potřeby HZS vyznačena **hranice zóny havarijního plánování**, a to jako kruh o poloměru 100 m.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

- řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Tisovec nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané :

-orient. počet obyvatel v navrhovaných lokalitách

Dřeveš:cca 108 ob.

Tisovec: cca 44 ob.

Vrbětice:cca 20 ob.

Kvasín:cca 4 ob.

Otáňka:cca 20 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou především určené pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byly vytipovány prostory ve střední části jednotlivých zastavěných částí – jako shromažďovací plochy pro obyvatelstvo, odkud by byla autobusy prováděna evakuace.

Dřeveš u obecního úřadu
Tisovec u požární zbrojnice
Vrbětice u křížku
Kvasín u zbrojnice

Otáňka – jižně od místní části u křižovatky příjezdové komunikace a silnice II.tř.

Ve Dřeveši se v objektu obecního úřadu nachází i shromažďovací sál, jehož lze využít jako prostoru pro dočasné ubytování obyvatel v rámci evakuace.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci nejsou.

- Ochranná pásma

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností dále uvedených ochranných pásem v řešeném území:

Severní část k.ú. Kvasín a prostor východně od Dřeveše (mezi komunikacemi II/355, II/306 a III/33778) včetně místní části Otáňka spadá do ochranného vodárenského pásma **PHO II b.**

Ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zák. o vodovodech a kanalizacích

Manipulační pruh podél vodních toků – dle vodního zákona (právo užívání pobřežních pozemků správci vodních toků).

Do východního okraje k.ú. Kvasín, severně od silnice III/33778 (Kvasín- Prosetín), zasahuje **dobývací prostor** (netěžený), č.lož. 3127700.

V současné době neprobíhá v řešeném území žádná těžba nerostných surovin. Je zde však celá řada lokalit, kde v minulosti těžba probíhala. Dnes jsou tyto prostory zatopeny. Tyto plochy jsou ve výkresové části znázorněny jako lomy k r.1946.

Západně od Kvasína přibližně na katastrální hranici se nachází **indikační vrt** (indikace znečištění podzemních vod) - hloubka cca 10 m, archivní č. P 79 184.

V jižní části k.ú. Tisovec a na východním okraji k.ú.Kvasín jsou ve výkresové části znázorněny plochy- **prognózní zdroje nerostných surovin**.

V k.ú.Kvasín - p.č. 1389 se nachází **Památný strom** č.01017 - lípa srdčitá (Tilia cordata).

ochranné pásmo komunikací II. a III.třídy –15 m od osy vozovky,

ochranné pásmo elektrických VN rozvodů 35 kV - 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, 7 m od navrženého vedení, **VVN 110 kV** – 12 m od krajního vodiče.

Západní hranice k.ú. (po obou stranách silnice Dřevesh – Miřetice) se dotýká hranice **ochranného pásma nemovité kulturní památky** (pietní území Ležáky).

Dle podkladů z KrÚ Pardubice spadá téměř celé řešené území (kromě oblasti jižně od Tisovce) do **oblasti s vysokým radonovým zatížením** .

V řešeném území se nachází velké množství ploch, které jsou vybaveny systémem **melioračních zařízení**. Při výstavbě v jednotlivých návrhových plochách nesmí být narušena funkčnost těchto zařízení.

Rovněž je nutno respektovat veškerá další **zařízení ve správě ZVHS**, tj. vodní toky (upravené, neupravené) a hlavní odvodňovací zařízení (kanály).

Řešeným územím procházejí **trasy dálkového telekomunikačního kabelu**, a to přibližně podél komunikace II.tř.č.355 v úseku Tisovec – Dřevesh a dále východním směrem podél komunikace II.tř. 306..

Kolem čerpací stanice v Dřeveshi je pro potřeby HZS stanovena **hranice zóny havarijního plánování**, a to jako kruh o poloměru 100 m.

- **ochranné pásmo lesa** – 50 m od jeho okraje

K dotčení ochranného pásma lesa musí být v souladu s ust. § 14 odst.2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko vydávaný formou závazného stanoviska dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb.

- řešené území se nachází v **OP letiště** – jeho součástí je i ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno vyžádat pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí,
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nic, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce i místních částí novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Návrh ÚP vymezuje nové lokality - zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby. Tyto lokality jsou v přiměřeném rozsahu situovány ve všech místních částech, především však ve Dřevesi a Tisovci. Zde se předpokládá rozsáhlejší zástavba.

3.3 Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Tisovec a k.ú. Kvasín.

4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zemědělský půdní fond

5.1.1 Úvod

Na základě průzkumů a rozborů a požadavků obce vyplynul v řešeném území návrh lokalit především pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu a silniční dopravu.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají (mimo zastavěné území obce) kultury orná půda, TTP (trvalý travní porost) a zahrada. Uvnitř zastavěného území kultury TTP.

V řešeném území hospodaří středisko zemědělské výroby "Farma Dřeveš" a soukromí vlastníci.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ, údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

Dále dle zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, "Bonitace československých zemědělských půd a směry jejich využití", novely stavebního zákona (současně zastavěné území obce).

5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Řešené území náleží do mírně teplé oblasti a na jeho území probíhá hranice tří rajónů, které se stýkají v prostoru Dřeveše: jižní část (Tisovec) spadá do rajónu MT2, severní část (Vrbětice, Kvasín) do rajónu MT 10 a z východní strany do území zasahuje rajón MT 9.

Katastrální území Tisovec se nachází v zemědělské výrobní oblasti B1 (bramborářská - dobrá), přírodní stanoviště P7 (intenzita výroby - mírně podprůměrné podmínky, obilnářsko- bramborářská), dílčí stupeň ochrany B1 (průměrný) , klasifikační stupeň 3 (oblast vhodná), zóna 10, zemědělská přírodní oblast P2 (pahorkatinná), bonitní třídy zemědělské půdy v k.ú. II. – V.

Katastrální území Kvasín se nachází v zemědělské výrobní oblasti B1 (bramborářská - dobrá), přírodní stanoviště P4 (intenzita výroby- průměrné podmínky - obilnářství, pícniny), dílčí stupeň ochrany B1 (průměrný), klasifikační stupeň 3 (oblast vhodná), zóna 9, zemědělská přírodní oblast P1 (pahorkatinná), bonitní třídy zemědělské půdy v k.ú. II. – V.

Provedené meliorace pozemků, hranice BPEJ a navržené pozemky jsou znázorněny na výkrese ZPF.

Výčet nejčastěji dotčených BPEJ (návrhovými plochami):

- 5.29.04 (tř.ochr. III.)
- 5.29.14 (III.)
- 5.29.54 (V.)
- 5.47.02 (IV.)
- 5.50.01 (III.)
- 5.64.01 (II.)

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Navrhované lokality jsou navrženy zejména vně zastavěného území obce, navazují na stávající zástavbu a využívají stávající přístupové komunikace.

Zájmem obce je především vytvoření dostatečné územní rezervy pro rozvoj bytové výstavby v obci.

Navrhované lokality jsou situovány na pozemcích s tř. ochrany II., III., IV. a V.

Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost
	ZÚ	- zastavěné území

Dřeveš**Lokalita Z1-D:**

Podél východní hranice zastavěného území – vně ZÚ. Lokalita je určena pro bytovou zástavbu – hlavní rozvojová plocha v centrální části řešeného území.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1640/1	85 457	orná půda	V	-	31 200
1640/40	2 388	orná půda	V	207	2 388
1667/1	2 105	orná půda	V	18	2 105
1667/2	4 442	orná půda	V	217	4 442
1667/3	1 739	orná půda	V	333	1 739
1667/4	865	orná půda	V	5	865

Rozloha : 4,2739 ha
 ZPF vně : 4,2739 ha
 BPEJ : 5.38.46, 5.50.01
 TOZPMP : V. III.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2-D:

Západní okraj zástavby, severně od silnice III/33773 směr Ležáky – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1681/1	17 301	TTP	V	61	10 550
1687/1	173	ost.plocha	V	60 000	50
1939	125	orná půda	V	61	55

Rozloha : 1,0655 ha
 ZPF vně : 1,0605 ha
 BPEJ : 5.50.01
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z3-D:

Mezi obcemi Dřeveš a Vrbětice na okraji lesa. Lokalita určena pro občanskou vybavenost - turistickou rozhlednu.

Parcela	výměra	Kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1123	3 561	lesní poz.	V	321	100

Rozloha : 0,0100 ha
 PUPFL : 0,0100 ha
 BPEJ : -
 TOZPMP : -
 Ochrana : PUPFL

Lokalita Z4-D:

Západně od Dřeveše, při silnici III/33773 směr Miřetice – vně ZÚ. Lokalita určena pro technickou vybavenost.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1099	9 805	TTP	V	-	225
1105	1 740	ost.plocha	V	-	1 000
1878	161	ost.plocha	V	-	105

Rozloha : 0,1330 ha
 ZPF vně : 0,0225 ha
 BPEJ : 5.64.01
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF

Tisovec

Lokalita Z1-T:

Podél severní hranice zastavěného území – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
959	147 121	orná půda	V	-	3 800
962	7 073	orná půda	V	-	2 200
965	1 410	zahrada	V	233	1 410
972	1 784	zahrada	V	105	1 784
975	3 848	orná půda	V	234	3 848
985	8 631	orná půda	V	-	3 850
1036/4	658	orná půda	V	280	658
1036/5	640	zahrada	V	125	640
1036/6	2 212	zahrada	V	45	1 220

Rozloha : 1,9410 ha
 ZPF vně : 1,9410 ha
 Ochrana : ZPF
 BPEJ : 5.29.14, 5.47.02
 TOZPMP : III. IV.

Lokalita Z2-T:

V návaznosti na jižní okraj zastavěného území u silnice II/355 – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
854/1	11 355	TTP	V	234	2 250

Rozloha : 0,2250 ha
 ZPF vně : 0,2250 ha
 Ochrana : ZPF
 BPEJ : 5.29.54
 TOZPMP : V.

Lokalita Z3-V:

Pozemek za zahradami ve střední části obce – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1210/1	1 967	zahrada	V	108	1 967

Rozloha : 0,1967 ha
 ZPF vně : 0,1967 ha
 BPEJ : 5.29.04
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z4-V:

Proluka ve stávající zástavbě na východním okraji obce u silnice III/33777 – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Tisovec					
1220	4 517	TTP	V	-	3 300
1883/8	226	ost.plocha	V	10001	226
1883/9	56	ost.plocha	V	10001	56
1954	101	TTP	V	65	80
1956	93	ost.plocha	V	8	93

Rozloha : 0,3755 ha
 ZPF vně : 0,3380 ha
 BPEJ : 5.29.04
 TOZPMP : III.
 Ochrana : ZPF

Kvasín**Lokalita Z1-K:**

Jižní okraj obce, v návaznosti na východní hranici stávajícího zemědělského areálu u silnice III/33778 – vně ZÚ. Lokalita určena pro zemědělskou výrobu.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1573/1	5 352	orná půda	V	315	2 950
1573/2	5 213	TTP	V	167	2 110

Rozloha : 0,5060 ha
 ZPF vně : 0,5060 ha
 BPEJ : 5.47.02
 TOZPMP : IV.
 Ochrana : ZPF

Lokalita Z2-K:

Pozemek za prodejnou, lokalita pro rozšíření ploch pro bytovou zástavbu ve středu obce – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1424	61 115	TTP	V	-	1 000

Rozloha : 0,1000 ha
 ZPF vně : 0,1000 ha
 BPEJ : 5.47.02, 5.50.01
 TOZPMP : IV. III.
 Ochrana : ZPF

Otáňka**Lokalita Z1-O:**

V návaznosti na západní okraj zastavěného území směrem zatopenému lomu – vně ZÚ. Lokalita určena pro bytovou zástavbu a pobytovou rekreaci.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1632/11	4 256	orná půda	V	316	2 250
1632/21	2 964	orná půda	V	316	1 450

Rozloha : 0,3700 ha
 ZPF vně : 0,3700 ha
 Ochrana : ZPF
 BPEJ : 5.47.02, 5.50.01
 TOZPMP : IV. III.

Lokalita Z2-O:

v návaznosti na JZ okraj zastavěného území u příjezdové komunikace – vně ZÚ.
Lokalita určena pro bytovou zástavbu a pobytovou rekreaci.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1630	67	ost.plocha	V	177	67
1631	1 220	TTP	V	177	1 220
Rozloha	: 0,1287 ha		BPEJ	: 5.47.02	
ZPF vně	: 0,1220 ha		TOZPMP	: IV.	
Ochrana	: ZPF				

Lokalita Z3-O:

V návaznosti na jižní okraj zastavěného území u příjezdové komunikace – vně ZÚ.
Lokalita určena pro bytovou zástavbu a pobytovou rekreaci.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1618/2	598	zahrada	V	177	598
1618/3	6 038	TTP	V	-	1 700
Rozloha	: 0,2298 ha		BPEJ	: 5.47.02	
ZPF vně	: 0,2298 ha		TOZPMP	: IV.	
Ochrana	: ZPF				

Lokalita N1-O:

Kolem zatopeného lomu v Otáňce – vně ZÚ. Lokalita určena pro rekreaci na plochách přírodního charakteru.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Kvasín					
1632/13	1 908	ost.plocha	V	239	1 500
1632/14	4 202	ost.plocha	V	239	1 200
1632/15	4 414	ost.plocha	V	239	1 950
Rozloha	: 0,4650 ha		BPEJ	: -	
ZPF vně	: 0,0000 ha		TOZPMP	: -	
Ochrana	: -				

5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce.

Projekt pozemkových úprav pro řešené území zpracován není, a ani se v současné době nepřipravuje.

Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky příp. i s pozemkovým fondem.

5.1.4 Vynětí ze ZPF, odvody za odnětí zem. půdy

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době odhadnout skutečný rozsah odnětí půdy v době realizace, nejsou odvody ani informativně zpracovány.

5.1.5 Shrnutí

Návrhové lokality jsou řešeny s ohledem na požadavky obce a podmínky v území.

Lokality na meliorovaných pozemcích (č. Z1-D, Z1-T, Z1-K, Z1-O) - před realizací výstavby konzultovat umístění staveb se ZVHS, aby nebyla narušena zbývající část meliorací.

Celková plocha návrhu.....	10,4929	ha
Celková plocha návrhu vně zast. území.....	10,4279	ha
Celková plocha návrhu uvnitř zast. území.....	0,0650	ha

Celková návrhová plocha záboru ZPF..... 9,8504 ha

Celková plocha záboru ZPF vně ZÚ..... 9,7854 ha

- v kultuře	orná.....	6,3800	ha
	TTP.....	2,6435	ha
	Zahrada.....	0,7619	ha

Celková plocha záboru ZPF uvnitř ZÚ.....0,0650 ha

- v kultuře	TTP.....	0,0650	ha
-------------	----------	--------	----

Celková návrhová plocha záboru PUPFL..... 0,0100 ha

5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

-všeobecné údaje o lesích:

a) Celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Tisovec a Kvasín se nachází 125 ha lesní půdy, což představuje 21% rozlohy katastrů.

Lesy jsou zařazeny do oblasti Lesní správy Nasavrky

Nejucelenější lesní komplex v řešeném území leží JV od obce Tisovec, kde se jsou převážně lesní pozemky v majetku obce. Ty se rozkládají v k.ú. Tisovec (cca 77 ha) a v k.ú. Kvasín (cca 1 ha) a jedná se tedy o téměř 2/3 rozlohy PUPFL na území obce.

Odborným lesním hospodářem na LHC Obec Tisovec jsou Lesy ČR, s.p. Hradec Králové.

Na území LHC (lesního hospodářského celku) jsou zastoupeny tyto vegetační stupně (plocha porostní půdy):

- dubobukový..... 1,41 ha
- bukový..... 71,65 ha
- jedlobukový..... 3,35 ha

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa: – „les hospodářský “

b) Skladba porostů

Na LHC převládají jehličnaté dřeviny – 78% a to především SM 58,5%. Listnáče jsou zastoupeny 22%, z toho nejvíce BR 6,1% a to především v 1. a 2. věkovém stupni.

přibližné zastoupení dřevin %:

SM – 58, JD – 3, BO – 8, MD – 9, DB – 5, BK – 3, HB – 3, BR – 6, OL – 4

dle věkových stupňů jsou nejvíce zastoupeny 1 a 2 věkový stupeň (34% rozlohy), 7 věkový stupeň (14%) a 10 věkový stupeň (11% rozlohy).

Ostatní lesní pozemky se nacházejí v drobnějších lokalitách na celém řešeném území a jsou většinou v majetku soukromých osob.

c) požadavky na navrhovaný zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

Lokalita č.Z3-D - návrhová plocha pro turistickou rozhlednu je situovaná na p.p.č. :

parcela: 1123
celková výměra: 3 561 m²
kultura: lesní pozemek
LV: 321
navrhovaná plocha k záboru: 100 m²

d) časový horizont záboru – nelze podrobněji určit

e) zdůvodnění záboru – nejvýše položené místo v okolí na okraji lesa mezi Dřeveší a Vrběticemi – nadm. výška 458,3 m - lokalita určená pro turistickou rozhlednu.

f) změny kategorizace lesů

...nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Tisovec neobsahuje, veškeré ostatní návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Textová část

odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

a) vyhodnocení souladu územního plánu Tisovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Tisovec žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu se na území obce Tisovec nachází stávající nadmístní liniová stavba nadzemního vedení VVN 110 kV procházející horizontálně územím obce Tisovec. Tato nadmístní liniová stavba je projednáváním návrhem ÚP Tisovec respektována.

b) vyhodnocení souladu územního plánu Tisovec s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP Tisovec naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Tisovec. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Návrh územního plánu včetně vymezení zastavitelných území respektuje historickou urbanistickou strukturu centrálních částí obcí Tisovec, Kvasín i místních částí. Urbanistický návrh obce Tisovec vychází z požadavku vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby. Tyto lokality jsou v přiměřeném rozsahu situovány ve všech místních částech, především však ve Dřeveši a Tisovci. Zde se předpokládá rozsáhlejší zástavba. Rozvojové plochy jsou většinou situované do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje. V jednotlivých případech jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu, silniční dopravu a technickou vybavenost. Jako plocha územní rezervy je vymezena lokalita pro obnovu vodních ploch.

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce i místních částí novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách, proto jsou v nezbytné míře navrženy nové zastavitelné plochy do okrajových částí obce.

c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Tisovec byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Celý proces pořizování územního plánu Tisovec proběhl s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 5.10.2009, č.j. KrÚ 49257/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Tisovec na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,3154 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Územního plánu Tisovec nebyl Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3, písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) stanoviskem č.j. 15870/2008/OŽPZ/Le ze dne 9.4.2008 potvrdil v souladu s § 45 i odstavce 1 zákona, že záměr návrhu zadání územního plánu Tisovec nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality navržené ke dni 9.4.2008.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Tisovec na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Stanoviskem č.j. 5303-2/2008/OŽPZ/PI ze dne 29.2.2008 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona a došel k následujícímu závěru, že návrh zadání územního plánu Tisovec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení (SV, SR) ve vydaném územním plánu Tisovec

Lokalita Z1-D - zastavitelná plocha ZPF 4,2739 ha
 Lokalita Z2-D - zastavitelná plocha ZPF 1,0605 ha
 Lokalita Z1-T - zastavitelná plocha ZPF 1,9410 ha
 Lokalita Z2-T - zastavitelná plocha ZPF 0,2250 ha
 Lokalita Z1-V - zastavitelná plocha ZPF 0,2200 ha
 Lokalita Z2-V - zastavitelná plocha ZPF 0,1800 ha
 Lokalita Z3-V - zastavitelná plocha ZPF 0,1967 ha
 Lokalita Z4-V - zastavitelná plocha ZPF 0,3380 ha
 Lokalita Z2-K - zastavitelná plocha ZPF 0,1000 ha
 Lokalita Z1-O - zastavitelná plocha ZPF 0,3700 ha
 Lokalita Z2-O - zastavitelná plocha ZPF 0,1220 ha
 Lokalita Z3-O - zastavitelná plocha ZPF 0,2298 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení (SV, SR) celkem 9,2569 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	13 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	12 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....	40 b.j.
Celkem	65 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

0 % bytů v obytných domech	0 b.j.
100 % bytů v rodinných domech	65 b.j.
Celkem	65 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m² plochy
 na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 200 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	0 m ²
<u>potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech</u>	<u>78 000 m²</u>
potřeba ploch pro bydlení	78 000 m ²
rezerva 20 %	15 600 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	93 600 m ²

Závěr: v obci je celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 93 600 m² to je 9,3600 ha, což je o 1 031 m² více než je vymezeno v územním plánu Tisovec.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Lokalita Z1-K - zastavitelná plocha ZPF 0,5060 ha

Lokalita Z1-K tvoří nabídku plochy pro rozvoj zemědělské výroby. Plocha je vybrána tak, že navazuje na východní hranici stávajícího zemědělského areálu.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování – zeměděl. výroba (VZ) celkem 0,5060 ha

Plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS)

Lokalita P1-T - zastavitelná plocha ZPF 0,0650 ha

Lokalita P1-T je určena pro zřízení zpevněné plochy pro silniční dopravu. Jde o kruhové obratiště autobusu v Tisovci. Jde současnou plochu v zastavěném území, která slouží už nyní jako obratiště, ale po nezpevněné ploše. Lokalita bude uvedena do souladu s nynějším stavem.

Zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční (DS) celkem 0,0650 ha

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Lokalita Z4-D - zastavitelná plocha ZPF 0,0225 ha

Jde o lokalitu pro předpokládanou výstavbu ČOV. Plocha je vybrána u místní vodoteče s ohledem na spádovost území.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) celkem 0,0225 ha

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN)

Lokalita N1-O - zastavitelná plocha 0,4650 ha

Jde o plochu pro rekreaci kolem bývalého zatopeného lomu v Otářce.

Zastavitelná plocha pro rekreaci (RN) celkem 0,4650 ha