

ÚZEMNÍ PLÁN TISOVEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 3



SEZNAM PŘÍLOH

- A1** - TEXTOVÁ ČÁST
- A2** - GRAFICKÁ ČÁST 1 : 5 000
 - A2.1 výkres základního členění území
 - A2.2 hlavní výkres
 - A2.3a hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - A2.3b hlavní výkres - technická infrastruktura – energetika, telekomunikace
 - A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- B2.1** koordinační výkres

A1 – textová část územního plánu

OBSAH

1	vymezení zastavěného území	4
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
4	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití	16
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	16
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	17
4.2.1	Vodovod.....	17
4.2.2	Kanalizace	17
4.2.3	Elektrorozvody	18
4.2.4	Spoje.....	20
4.2.5	Plynovody	20
4.2.6	Odstraňování odpadů	20
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	20
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	20
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	21
5.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	21
5.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	21
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	22
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	34
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	35
9	stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	35
10	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
11	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	36

Úvodní údaje

Název obce	:	Tisovec
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Tisovec
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	:	územní plán – 11 / 2009 změna č. 1 ÚP - 6 / 2012 změna č. 2 ÚP - 12 / 2019 změna č. 3 ÚP - 11 / 2024

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.2 ÚP k 30. 11. 2019 a Změny č.3 ÚP k 31. 12. 2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, hlavní výkres - technická infrastruktura
- koordinační výkres

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Tisovec o rozloze 396,53 ha a katastrálním územím Kvasín o rozloze 199,11 ha.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Tisovec a k.ú. Kvasín.

Návrh ÚP včetně vymezení zastavitelných území respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci i místních částech – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány zejména v okrajových částech v návaznosti na stávající zástavbu.

- hlavní cíle rozvoje

V územním plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu; v jednotlivých případech jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu, silniční dopravu, výrobu energie z obnovitelných zdrojů a technickou vybavenost. Jako plocha územní rezervy je vymezena lokalita pro obnovu vodních ploch.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

ÚP rovněž respektuje kulturní hodnoty v území, zejména zachovalou urbanistickou strukturu centrálních částí obcí Tisovec a Kvasín.

- urbanistická struktura

Zástavba je tvořena několika lokalitami, z nichž nejvýznamnější jsou Tisovec a Dřeveš, ležící při silnici II. třídy 355. Další místní části jsou Kvasín, Vrbětice a Otáňka.

Tisovec – je osada, od jejíž názvu je pojmenována celá obec, neboť zde bylo původní sídlo obecního úřadu. Leží v nadmořské výšce 437 m a obtéká ji potok Holetínka. Náleží do oblasti zděných domů typických pro Chrudimsko, nacházejí se zde větší zděné usedlosti stejně jako drobnější zděné domky. Obec patřila v minulosti svou rozlohou i počtem obyvatel k větším vesnickým celkům.

Dřeveš – tvoří centrum obce, je v ní obecní úřad se společenským sálem. Rozkládá se při křižovatce silnic II/355 a II/306. V severní části se nachází rozsáhlý areál zemědělské výroby.

Kvasín – se rozkládá v severní části území na křižovatce silnic III. třídy 33778 a 33777. Nachází se asi 2 km na severozápadně od Dřeveše, obcí protéká Havlovický potok.

Vrbětice – náleží k původním vesnickým celkům, nachází se v neporušeném přírodním prostředí s dochovanou zděnou zástavbou, cca 1 km severovýchodně od Dřeveše.

Otáňka – je nejmenší z pěti částí na západním okraji území při silnici II. třídy směrem na Prosetín.

Zástavba v popsanych lokalitách je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty s šikmými střechami. Tato hladina zástavby je v dálkových pohledech narušena siluetou hospodářských objektů v zemědělském areálu Dřeveš, vliv jejich negativního působení je však omezen členitostí terénu a stávající vzrostlou zelení.

- charakter území

Správní území obce se rozkládá se v členité krajině v jihovýchodní části okresu Chrudim. Je protáhlého tvaru se severojižní orientací a nachází se v nadmořské výšce od 411 do 472 m n.m.. Nezastavěné území tvoří zemědělské pozemky s krajinnou zelení, vodními plochami a toky, v jižní části převládají plochy lesa.

Chráněná území a ochranná pásma jsou zobrazena v koordinačním výkresu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
--

Koncepce ÚP (uspořádání ploch) respektuje historickou urbanistickou strukturu jednotlivých částí obce – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány zejména v okrajových částech Dřeveše a Tisovce, v návaznosti na novodobou zástavbu.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

Urbanistický návrh obce Tisovec vychází z požadavku vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, zemědělskou výrobu a silniční dopravu. V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou vymezeny ve všech místních částech:

Dřeveš:

- zastavitelné plochy... **Z.1-D, Z.2-D**
- přestavbová plocha... **P.3.2-D, P.4.3-D**

Tisovec:

- zastavitelné plochy... **Z.1-T, Z.2-T**

Vrbětice:

- zastavitelné plochy... **Z.(1-4) -V**

Kvasín:

- zastavitelná plocha... **Z.2-K**

Otáňka:

- zastavitelné plochy... **Z.(1-3) -O**

Poznámka:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř stávající zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro **rozvoj občanské vybavenosti** - je určena plocha severozápadně od Dřeveše - **lokality Z.3-D**, pro výstavbu turistické rozhledny.

Západně od Dřeveše při silnici na Miřetice je vymezena **plocha Z.4-D pro technickou vybavenost** .

Pro **rozvoj zemědělské výroby** - zastavitelná plocha v Kvasíně - **lokality Z.1-K** a přestavbová plocha ve Dřeveši – **lokality P.1.2-D**

Jako **plocha pro rekreaci** u zatopeného lomu v Otáňce byla vymezena návrhová plocha - **lokality K.1-O**

Na severním okraji Tisovce je vymezena přestavbová plocha pro **silniční dopravu** (autobusová točna u silnice II. třídy) – **lokality P.1-T**

V prostoru mezi Dřeveší a Otáňkou je navržen koridor pro **silniční dopravu** – **CNZ.D41** – přeložka části komunikace II/355.

Plocha soukromé zeleně pro vymezení vzájemného odstupu mezi plochami výroby a bydlení - přestavbová plocha ve Dřeveši – **lokality P.2.2-D**

Plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů u křižovatky ve Dřeveši – **lokality Z.5.3-D**.

Hlavní komunikační kostra zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z.1-T, Z.1-D, Z.2-D pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidňené zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - Doprava).

Při přípravě staveb pro bydlení je nutno v daných lokalitách provést radonový průzkum.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Základní regulativní podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochu SV jsou uvedeny podrobně v části A6.

System sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeď po celé ploše obce.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**- Dřeveš****Z.1-D zastavitelná plocha „Za Obecním úřadem“**

podmínky využití území	
rozloha:	4,3504 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	podél východní hranice zastavěného území
specifické podmínky:	výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, ZTV a návrh parcelace.

Z.2-D zastavitelná plocha „U čerpací stanice“

podmínky využití území	
rozloha:	1,0655 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	západní okraj zástavby, severně od silnice III/33773 směr Ležáky
specifické podmínky:	- lokalita dotčena vedením VN 35 kV - severní okraj lokality vymezen pro zeleň ochrannou a izolační - výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, ZTV a návrh parcelace.

Z.3-D zastavitelná plocha „Rozhledna“

podmínky využití území	
rozloha:	0,0100 ha
funkční využití:	občanská vybavenost
lokalizace plochy:	severozápadně od obce při okraji lesa
specifické podmínky:	- lokalita pro turistickou rozhlednu

Z.4-D zastavitelná plocha „K Miřeticím“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1330 ha
funkční využití:	technická vybavenost
lokalizace plochy:	mezi silnicí III. třídy směr Miřetice a Dřevešským potokem
specifické podmínky:	- lokalita pro technickou vybavenost - ČOV - lokalita zasahuje do OP lesa

Z.5.3-D zastavitelná plocha „ Za křižovatkou “

podmínky využití území	
rozloha:	0,5454 ha
funkční využití:	plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
lokalizace plochy:	za čerpací stanicí při silnici III. třídy směr Miřetice
specifické podmínky:	<p>lokalita pro fotovoltaickou elektrárnu</p> <p>- vzhledem k možnosti dotčení krajinného rázu (dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je nutné umístění a podobu konkrétního záměru a podoby FVE konzultovat s Městským úřadem Hlinsko, orgánem ochrany přírody</p> <p>- před vlastní realizací záměru bude třeba provést přírodovědný průzkum a biologické hodnocení (tj. hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy) podle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny dotčeného území zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů; podle jeho výsledků bude případně nutné vyžádat si výjimku ze zákazů dle § 56 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (na její udělení není právní nárok). Při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů</p>

koridor **CNZ.D41**

podmínky využití území	
rozloha:	2,1500 ha (<i>kvalifikovaný odhad plochy budoucí komunikace</i>)
funkční využití:	doprava silniční
lokalizace plochy:	od křižovatky silnic II/355 a III/33777 (Vrbětice-Kvasín) severně od Dřeveše až po hranici s k.ú Prosetín u Hlinska
specifické podmínky:	- koridor pro situování trasy přeložky silnice II/355, v ZÚR Pardubického kraje ozn. D41 - při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

- Tisovec**Z.1-T zastavitelná plocha „K Dřeveši“**

podmínky využití území	
rozloha:	1,9410 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	podél severní hranice zastavěného území
specifické podmínky:	- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, ZTV a návrh parcelace.

Z.2-T zastavitelná plocha „K Holetínu“

podmínky využití území	
rozloha:	0,2250 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na jižní okraj zastavěného území u silnice II/355
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace II. třídy

- Vrbětice**Z.1-V zastavitelná plocha „Vrbětice I.“**

podmínky využití území	
rozloha:	0,2200 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	v návaznosti na jižní okraj zastavěného území u silnice III/33777
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III. třídy

Z.2-V zastavitelná plocha „Vrbětice II.“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1878 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	proluka ve střední části obce u silnice III/33777
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III. třídy

Z.3-V zastavitelná plocha „Vrbětice III.“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1967 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	pozemek za zahradami ve střední části obce
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace

Z.4-V zastavitelná plocha „Vrbětice IV.“

podmínky využití území	
rozloha:	0,3755 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	proluka ve stávající zástavbě na východním okraji obce u silnice III/33777
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III. třídy

- Kvasín**Z.1-K zastavitelná plocha „U kravína“**

podmínky využití území	
rozloha:	0,5060 ha
funkční využití:	výroba zemědělská a lesnická
lokalizace plochy:	jižní okraj obce, v návaznosti na východní hranici stávajícího zemědělského areálu u silnice III/33778
specifické podmínky:	- dopravní napojení ze stávající komunikace III. třídy nebo ze stávajícího areálu

Z.2-K zastavitelná plocha „Za mostkem“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1000 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	pozemek za prodejnou, lokalita pro rozšíření ploch pro bytovou zástavbu ve středu obce
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místní komunikace přes p. parc. č. 1357/1

- Otáňka**Z.1-O zastavitelná plocha „K lomu“**

podmínky využití území	
rozloha:	0,3700 ha
funkční využití:	lokalita pro bydlení a pobytovou rekreaci
lokalizace plochy:	v návaznosti na západní okraj zastavěného území směrem zatopenému lomu
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místních komunikací

Z.2-O zastavitelná plocha „U cesty“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1287 ha
funkční využití:	lokalita pro bydlení a pobytovou rekreaci
lokalizace plochy:	v návaznosti na JZ okraj zastavěného území u příjezdové komunikace
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místní komunikace

Z.3-O zastavitelná plocha „Pod lipami“

podmínky využití území	
rozloha:	0,2298 ha
funkční využití:	lokalita pro bydlení a pobytovou rekreaci
lokalizace plochy:	v návaznosti na jižní okraj zastavěného území u příjezdové komunikace
specifické podmínky:	- dopravní napojení z místní komunikace

VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**P.1-T** přestavbová plocha „**Točna**“

podmínky využití území	
rozloha:	0,0650 ha
funkční využití:	plochy pro dopravu silniční – kruhové obratiště autobusu v Tisovci
lokalizace plochy:	severní okraj obce u silnice II/355 proti trafostanici
specifické podmínky:	- vymezení lokality u komunikace II. třídy pro zřízení zpevněné plochy

P.1.2-D přestavbová plocha „**Pod družstvem**“

podmínky využití území	
rozloha:	0,3310 ha
funkční využití:	výroba zemědělská a lesnická
lokalizace plochy:	jižní okraj zemědělského areálu ve Dřeveši
specifické podmínky:	lokality podmíněně vhodná - stavebník musí v rámci projektové přípravy prokázat, že stavby a činnosti v navrhované lokalitě nebudou mít negativní účinky na životní prostředí překračující limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy bydlení

P.2.2-D přestavbová plocha „**U lomu ve Dřeveši**“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1260 ha
funkční využití:	zeleň – zahrady a sady
lokalizace plochy:	okolí bývalého lomu ve Dřeveši

P.3.2-D přestavbová plocha „Za bytovkou“

podmínky využití území	
rozloha:	0,2650 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	za bytovkou ve Dřeveši – u křižovatky

P.4.3-D přestavbová plocha „v areálu ZD“

podmínky využití území	
rozloha:	0,1414 ha
funkční využití:	smíšené obytné venkovské
lokalizace plochy:	za vjezdem do areálu ZD ve Dřeveši

VYMEZENÍ OSTATNÍCH NÁVRHOVÝCH PLOCH**K.1-O** návrhová plocha „U lomu“

podmínky využití území	
rozloha:	0,4650 ha
funkční využití:	plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru v Otáňce
lokalizace plochy:	kolem zatopeného lomu v Otáňce

VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV**R.1-D** plocha územní rezervy „Rybníky“

podmínky využití území	
rozloha:	8 ha
funkční využití:	vodní a vodních toků
lokalizace plochy:	JV od Dřeveše, jižně od komunikace II/306 směr Prosetín, území pro výhledovou obnovu vodních ploch

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zezeň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrálních částech jednotlivých sídel jako součást funkčních ploch PV (veřejná prostranství).

■ samostatné funkční plochy zeleně v zastavěném území jsou vymezené:

ve Dřeveši – „ZS“ (zezeň soukromá a vyhrazená) jako oddělení areálu zemědělské výroby a ploch pro bydlení

ve Dřeveši – „ZP“ (zezeň přírodního charakteru) – zatopený lom a jeho okolí jižně od areálu zemědělské výroby

v Kvasíně – „ZP“ (zezeň přírodního charakteru) ve středu zastavěného území pro průchod lokálního biokoridoru

v Otáňce – „ZP“ (zezeň přírodního charakteru) jižní okraj zastavěného území, skupina vzrostlých lip

■ v zastavitelných územích jsou vymezené plochy zeleně:

ve Dřeveši – „ZS“ (zezeň soukromá a vyhrazená) jako oddělení areálu zemědělské výroby a lokality pro bydlení Z.2-D

4 koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

V ÚP je vymezen koridor CNZ.D41 pro situování přeložky části komunikace II/355. Jedná se o záměr nadmístního významu, vedený v ZÚR Pk jako koridor D41. Ten zahrnuje úsek od křižovatky silnic II/355 a III/33777 (Vrbětice-Kvasín) severně od Dřeveše až po napojení na novou komunikaci II/306 v k.ú. Mrákořín.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací II. třídy a podél komunikace III/33773 směrem na Miřetice.

Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

V koordinačním výkrese je navržena trasa stezky pro pěší a cyklisty, vedoucí podél komunikace II/355 a spojující Tisovec a Dřeveš.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

Na severním okraji Tisovce je vymezena lokalita P.1-T jako plocha pro zřízení kruhového obratiště – točny pro autobus.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- vzhledem k výhledovému rozvoji obce bude stávající vodovodní síť vyhovující, vyžaduje běžnou údržbu a provozní opatření. Nově postavené objekty budou napojeny na obecní vodovodní řad, nebo budou odebírat pitnou vodu z vlastních zdrojů.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

- likvidace odpadních vod bude zajištěna na připravované ČOV Včelákov, která je v současné době kapacitně navržena tak, aby bylo možné její rozšíření pro potřeby obce Tisovec (včetně místních částí).

- z důvodu složitých spádových poměrů v území bude systém odvádění odpadních vod kombinací gravitační a tlakové kanalizace, ta je pak je navržena jako větvená síť.

- pro likvidaci odpadních vod (ČOV) je rovněž možno využít plochu Z.4-D ve Dřeveši, určenou pro stavby technické infrastruktury.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást příslušných funkčních ploch.

- do doby realizace splaškové kanalizace se předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

- po vybudování splaškové kanalizace ukončené ČOV budou odpadní vody z objektů napojeny přímo (bez domovních ČOV) do této kanalizace.

- na rozdíl od PRVKÚK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje), který navrhuje řešit centrální likvidaci odpadních vod pouze pro Dřeveš, navrhuje ÚP odkanalizovat celé řešené území – vč. všech místních částí.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

- Dřeveš

Lokalita Z.1-D

El. výkon bude zajištěn ze stávající TS č.1238 (u bytovky) a TS č. 54 (obec), rozvod bude proveden zemními kabely. Tento kabelový rozvod bude propojen se stávající rozvodnou soustavou, která je vedena při státní silnici. Při plném využití bude nutná výměna stávajícího trafua (100kVA) na TS č.1238 za silnější a další úprava na části NN (400V) této TS.

Lokalita Z.2-D, P.3.2-D

Územím prochází venkovní vedení VN 35 kV – přípojka pro TS č. 643 – ZD. Napájení bude provedeno kabelovým rozvodem. Bude nutné řešit samostatný napáječ ze stávající TS č.1238, který bude v trase připojovat stávající objekty a bude propojen do venkovní rozvodné sítě.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení. Bude provedeno samostatným kabelovým rozvodem, který bude připojen na stávající zařízení v obci, případně bude vybudován nový napájecí bod

Lokality Z.3-D, P.4.3-D

Lokality budou připojeny ze stávajícího distribučního rozvodu z TS 054 Dřeveš obec.

Lokalita Z.4-D

Napojení bude možné realizovat z nového kabelového rozvodu, který bude zřízen pro lokalitu Z2-D, samostatnou kabelovou přípojkou.

Lokalita P.1.2-D

Lokalita určená pro výrobu, v současné době není znám její rozsah ani požadavky na elektrický výkon. Napájení bude provedeno novým kabelovým rozvodem, případně rozšířením rozvodu z navazujícího areálu zemědělské výroby.

- Tisovec

Lokalita Z.1-T

Lokalita je situována v blízkosti stávající TS č. 580-obec. Napájení bude zajištěno z této TS kabelovým rozvodem 1 kV tak, aby většina RD měla zajištěno oboustranné napájení. Podmínkou připojení bude úprava stávající TS, tj. výměna stávajícího trafa za silnější a úprava části VN a NN této TS.

Lokalita Z.2-T

Lokalita je situována na J okraji obce, napájení bude zajištěno ze stávající distribuční rozvodné soustavy po jejím rozšíření.

Veřejné venkovní osvětlení

Součástí výstavby lokality Z.1-T bude osvětlení nové obslužné komunikace k RD. Bude provedeno sadovými stožáry, které budou napájeny samostatným kabelovým rozvodem.

- Vrbětice

Lokality Z.1-V, Z.2-V, Z.3-V, Z.4-V

Z konzultace na ČEZ a.s. distribuce vyplynulo, že se neuvažuje s výstavbou TS 35/0,4 kV. V době, kdy nová výstavba zvýší celkový odběr el. energie a překročí přenosové možnosti stávajícího venkovního vedení, bude provedeno posílení stávajícího vedení z TS č.54 Dřeveš (vodiče AES, zemní kabel AYKY potřebného průřezu).

Veřejné venkovní osvětlení

Při realizaci nové výstavby bude nutné provést rozšíření stávajícího rozvodu v.o., případně řešit samostatný kabelový rozvod s použitím osvětlovacích stožárů.

Kvasín

Lokalita Z.1-K

Napájení bude zajištěno ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN. V případě požadavku je možné řešit napájení samostatným vývodem 1 kV ze stávající TS č.233-obec.

Otáňka

Lokality Z.1-O, Z.2-O, Z.3-O

Z konzultace na ČEZ a.s. distribuce vyplynulo, že se neuvažuje s výstavbou TS 35/0,4 kV. V době, kdy nová výstavba zvýší celkový odběr el. energie a překročí přenosové možnosti stávajícího venkovního vedení z TS č.295 – Mokryšov, bude řešeno posílení tohoto vývodu (vodiče AES, zemní kabel potřebného průřezu).

Veřejné venkovní osvětlení

Při realizaci nové výstavby bude nutné provést rozšíření stávajícího rozvodu v.o., případně řešit samostatný kabelový rozvod s použitím osvětlovacích stožárů.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Do ÚP je zapracováno navrhované projektové řešení plynofikace jednotlivých obcí. Koncepce plynofikace obcí Tisovec, Dřeveš, Vrbětice a Otáňka byla zpracována v technické studii „Plynofikace regionu Holetín“ - zpracovatel Medium projekt v.o.s. Pardubice - červen 1997. Napojení uvedených obcí se předpokládá z navržené RS VTL/STL na východním okraji obce Včelákov.

Plynofikace obce Kvasín je navržena napojením na stávající STL rozvod na SZ okraji Prosetína v místní části Klínek.

K možnosti napojení je nutno vyžádat si stanovisko – protokol o rozšíření distribuční soustavy.

4.2.6 Odstraňování odpadů

- všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

- jako nová plocha změn je v územním plánu navržena pouze lokalita Z.3-D – pro stavbu malé rozhledny severozápadně od Dřeveše.

- rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OK, OV, OS, případně i v plochách SV (smíšené obytné venkovské) a SX (smíšené obytné jiné), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

- veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena zejména ve středních částech jednotlivých obcí, v ostatních částech jsou součástí funkčních ploch SV a SX (smíšené obytné jiné), případně OV, OK, OS (občanská vybavenost).

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území obce - k.ú. Tisovec a k.ú. Kvasín se rozkládá v členité krajině v jihovýchodní části okresu Chrudim. Území je protáhlého tvaru se severojižní orientací. Reliéf terénu se vlní, ve střední části kolem Dřeveše má rovinný charakter (cca 414 m n.m.), pozvolna se zvedá směrem k Tisovci (jižní hranice k.ú. 472 m n.m.) a ke Kvasínu (440 m n.m.), odkud opět klesá směrem k Vrbatovu Kostelci (411 m n.m.)

- specifickým způsobem ovlivňují členitost terénu nivy řek: v jižní části Ležák s prudkými svahy, ve střední rovinné části Dřevešský potok a v severní části Havlovický potok, protékající Kvasínem.

- oblast je průměrně lesnatá - cca 20 %, což se odráží ve stupni ekologické stability. Ke stabilnějším částem krajiny patří kromě lesních porostů i území okolo vodních toků a vodních ploch – rybníky, zatopené lomy.

- s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- lokální biocentra

LBC.11..... Nový rybník

LBC.13 I. Porost

LBC.13 II.

LBC.14 Porost Dubinka

LBC.18 Dřevešský potok

LBC.38

- lokální biokoridory

LBK.13II. -26

LBK.13II. -14

LBK.4..... Údolnice Havlovického potoka

LBK.27..... Nad Kvasínem

LBK.30..... Údolnice Dřevešského potoka

LBK.11-18... Dřevešský potok
LBK.12-13
LBK.13I. -14..V Březinci
LBK.16-11... Ležák

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné jiné (SX)
- bydlení hromadné (BH)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanského vybavení - sport (OS)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)
- zeleň sídelní ostatní (ZS)
- zeleň – zahrady a sady (ZZ)
- rekreace jiná (RX)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- doprava silniční (DS)
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- vodní a vodních toků (WT)

Stanovení podmínek pro využití ploch:

SV – smíšené obytné venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz část odůvodnění ÚP)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- individuální RD
výšková regulace zástavby RD: 1 NP + podkroví
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np.
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- výškové osazení: výška 1. NP staveb (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu)
- min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
- zastřešení staveb (*stavby RD a nebytové stavby*)
 - RD a stavby nebytové:
přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, eventuálně sedlová s polovalbou, nepřípustná je plochá střecha
 - drobné stavby s funkcí doplňkovou: přípustná je šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová, u staveb s 1.np je přípustná střecha plochá

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území)

- koeficient zastavění = max. 30 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

SX – smíšené obytné jiné

A – hlavní využití:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící

k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz část odůvodnění ÚP)

- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• individuální RD

výšková regulace zástavby RD: 1 NP + podkroví

- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1.np.

- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

- výškové osazení: výška 1. NP staveb (úroveň $\pm 0,0$ v místě vstupu do objektu) - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu

- zastřešení staveb (stavby RD a nebytové stavby)

- RD a stavby nebytové:

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, eventuálně sedlová s polovalbou, nepřípustná je plochá střecha

- drobné stavby s funkcí doplňkovou: přípustná je šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová, u staveb s 1.np je přípustná střecha plochá

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území)

- koeficient zastavění = max. 30 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní a stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, skleník apod.) k celkové výměře stavebního pozemku

Zpevněné plochy (vjezdy, terasy, chodníky) se do zastavěné plochy nezahrnují.

BH – bydlení hromadné

A – hlavní využití:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 3) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

OV – občanské vybavení veřejné

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) byty služební a majitelů zařízení
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- max. výška stavby v lokalitě Z3-D (rozhledna) - 30 m.

OK – občanské vybavení komerční

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály včetně nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní

- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení, čerpací stanice
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

OS – občanské vybavení - sport

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport včetně příslušného vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

VZ – výroba zemědělská a lesnická

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefonní ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v zastavěném území - nelze je umístit v zastavitelných lokalitách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině
- max. výška staveb - 12 m.

VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů

A – hlavní využití:

plochy, objekty a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaická elektrárna)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a zařízení nezbytného technického vybavení pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 2) dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu fotovoltaické elektrárny
- 3) zeleň a vodní prvky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné

ZS – zeleň sídelní ostatní

A – hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické

- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZZ – zeleň – zahrady a sady

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

RX – rekreace jiná

A – hlavní využití:

- rekreační plocha u zatopeného lomu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy rekreační a sportovní, rekreační louky
- 2) nezbytné zázemí dočasného charakteru, vybavení sociální a hygienické
- 3) plochy technického vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové, odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE - max. výška staveb - 10 m.

PU – veřejná prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – doprava silniční

A – hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic II. a III. tříd, hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TU - technická infrastruktura všeobecná

A – hlavní využití:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

AU - zemědělské všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) zeleň krajinná, liniová
- 7) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 8) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které negativně ovlivňují krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

LU - lesní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NU - přírodní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- 3) stavby a zařízení, které negativně ovlivňují krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

WT - vodní a vodních toků

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení:

V případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

• Technická infrastruktura

VT.1plocha pro stavby technické infrastruktury (ČOV,...) – lokalita Z.4-D

• Dopravní infrastruktura

VD.1plocha pro zřízení kruhového obratiště – točny pro autobus – lokalita P.1-T

VD.2CNZ.D41 - stavba přeložky části komunikace II/355

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

v Dřeveši Z.1-D (část), Z.2-D
v Tisovci Z.1-T.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedené lokality a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- do 31.12.2030.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres:

A - Územní plán

A1 - textová část	obsahuje 36 stran
A2.1	výkres základního členění území 1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres 1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres - technická infrastruktura – vodní hospodářství 1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres - technická infrastruktura – energetika, telekomunikace 1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres 1 : 5 000