

# **ÚP JENÍKOV**

---

z.č. 2 / 084 / 06

**TEXTOVÁ ČÁST**

# ÚP JENÍKOV

## SEZNAM PŘÍLOH

### A - Návrh územního plánu

#### **A1 -** TEXTOVÁ ČÁST

#### **A2 -** GRAFICKÁ ČÁST

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000

### B - Odůvodnění územního plánu

#### **B1 -** TEXTOVÁ ČÁST

**B1 / I -** TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

#### **B2 -** GRAFICKÁ ČÁST

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 :25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

# A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

## A - Návrh územního plánu

<b>1</b>	<b>vymezení zastavěného území.....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění .....</b>	<b>12</b>
4.1	DOPRAVA.....	12
4.1.1	Železniční doprava.....	12
4.1.2	Silniční doprava .....	12
4.1.3	Pěší a cyklisté .....	12
4.1.4	Dopravní závady .....	13
4.1.5	Doprava v klidu .....	13
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	14
4.2.1	Vodní toky a plochy.....	14
4.2.2	Vodovod.....	14
4.2.3	Kanalizace .....	15
4.3	ELEKTROZVODY .....	16
4.4	SPOJE .....	18
4.5	PLYNOVODY .....	19
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM .....	20
4.7	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	21
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	22
<b>5</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>23</b>
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	23
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	23
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES.....	24

5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	25
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY .....	25
5.6	TĚŽBA.....	25
<b>6</b>	<b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>26</b>
<b>7</b>	<b>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>41</b>
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ .....	41
7.2	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY.....	42
7.2.1	Úvod.....	42
7.2.2	Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím.....	42
7.2.3	Individuální ochrana obyvatelstva .....	43
7.2.4	Evakuace .....	43
7.2.5	Usnadnění záchranných prací .....	43
<b>8</b>	<b>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>45</b>
<b>9</b>	<b>údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>46</b>

**B - Odůvodnění územního plánu**

1	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	48
2	údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....	49
3	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	50
4	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	53
5	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	54
5.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	54
5.1.1	Úvod.....	54
5.1.2	Struktura dotčeného půdního fondu.....	54
5.1.3	Dosavadní využití pozemků .....	60
5.1.4	Vynětí ze ZPF .....	60
5.1.5	Odvody za odnětí zemědělské půdy .....	60
5.1.6	Shrnutí .....	60
5.2	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	61

**B1 / I - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

a)	vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	63
b)	vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	63
c)	vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	64
d)	vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	64
e)	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	65
f)	stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.....	65
g)	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	66

## Úvodní údaje

Název obce	:	Jeníkov
Katastrální území	:	Jeníkov u Hlinska
Okres	:	Chrudim
Objednatel akce	:	Obec Jeníkov
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Petr Kopecký A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	průzkumy a rozbory - září 2006, zadání - prosinec 2006 návrh - listopad 2007 upravený návrh dle Zprávy o projednání - srpen 2008 čistopis - listopad 2008

## **1 vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k datu 31. 10. 2007.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Jeníkov u Hlinska o rozloze 582 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese širších vztahů v měřítku 1 : 25 000, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

## **2 koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Jeníkov u Hlinska.

Obec Jeníkov má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, plochou pro drobnou výrobu a řemesla a plochami pro zalesnění pozemků. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí – celé území katastru leží v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k návaznosti na Hlinsko lze v obci očekávat současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

### 3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Jeníkov leží v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci II/343 Hlinsko - Jeníkov - Kameničky, asi 3 km jihovýchodně od Hlinska. Hlavní komunikace, která odbočuje v Hlinsku ze silnice I/34, prochází obcí od severu do střední části, kde odbočuje směrem východním na Kameničky. Vlastní zastavěné území se rozprostírá po obou stranách komunikace II/343 a odbočujících místních komunikací jižním směrem. Obec leží v mírně svažitém terénu Hornosvratecké vrchoviny.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávající komunikace s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech obce. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Při návrhu zástavby nových lokalit změn je třeba zachovávat stávající urbanistickou strukturu a dodržovat regulaci stanovenou dále v kap. 6 pro jednotlivé funkční plochy. U nové zástavby (a to i v plochách drobné výroby) je třeba respektovat historickou parcelaci (návaznost na stávající komunikace – zástavba v jednom pořadí, velikost a nepravidelný tvar pozemků, zachování charakteru stávající zástavby – hmota staveb, střechy, izolované domy...).

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě (možností vyřešit vlastnické vztahy), ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu a využitím ploch pozemku nižších bonitních tříd.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, plochy pro drobnou výrobu a řemesla, plocha pro místní komunikaci a plochy pro zalesnění pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u lokalit obytné zástavby doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace ( podrobněji viz část A4.1 – Doprava ).

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou ( podrobněji kap. A6 ).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.



**Systém sídelní zeleně** zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zezeň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné zeleně v rámci ploch sportu a podél ploch výroby. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

### Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

#### k.ú. Jeníkov u Hlinska

#### **Z1 – zastavitelná plocha „severozápadní okraj obce“**

rozloha : 1,7421 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné prodloužením stávající obslužné komunikace, resp. úpravou stávající účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) možno prodloužit z okolí lokality
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS (společně s lokalitou Z2)

#### **Z2 – zastavitelná plocha „severní okraj obce“**

rozloha : 3,7583 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti na stávající a novou zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající obslužné komunikace, event. odbočením ze státní silnice
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod) možno prodloužit z okolí lokality
- pro zásobení el. energií bude při plném využití lokality nutno vybudovat novou TS (společně s lokalitou Z2)
- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení elektro VN
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií před podáním žádosti o územní rozhodnutí
- téměř v celém území je meliorační zařízení – nutno věnovat mimořádnou pozornost na zachování funkčnosti tohoto zařízení

#### **Z3 – zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“**

rozloha : 1,9210 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, v návaznosti na stávající a novou zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné prodloužením stávající obslužné komunikace

- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality
- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení elektro VN

#### **Z4 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“**

rozloha : 1,1644 ha

využití plochy : plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor jihovýchodně bývalého zemědělského areálu

specifické podmínky :

- pro dopravní napojení je nutné vybudovat novou obslužnou komunikaci odbočující ze státní silnice u hřbitova (lok. Z6)
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

#### **Z5 – zastavitelná plocha „východní okraj obce“**

rozloha : 0,7065 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné úpravou stávající obslužné komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

#### **Z6 – zastavitelná plocha „jihovýchodně obce - komunikace“**

rozloha : 0,2889 ha

využití plochy : plochy dopravní infrastruktury - silniční

lokalizace plochy : JV okraj obce, odbočením ze státní silnice na Kameničky z prostoru u hřbitova směrem severním k lokalitě bývalého ZD

specifické podmínky :

- nutno respektovat trasu a OP vrchního vedení elektro VN

#### **Z7 – zastavitelná plocha „jihozápadní okraj obce“**

rozloha : 1,6050 ha

využití plochy : bydlení v rodinných domech - venkovské

lokalizace plochy : JV okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení je možné prodloužením stávající obslužné komunikace, resp. úpravou stávající účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) možno prodloužit z okolí lokality

#### **N1 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 1,5319 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : V okraj katastru obce

**N2 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,7968 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : V okraj katastru obce

**N3 – návrhová plocha „severní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,8823 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : S okraj katastru obce

**N4 – návrhová plocha „západní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 2,3698 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : Z okraj katastru obce

**N5 – návrhová plocha „západní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,4951 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : Z část katastru obce

**N6 – návrhová plocha „západní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 1,5360 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : Z část katastru obce

**N7 – návrhová plocha „jihozápadní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 1,1634 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : JZ část katastru obce

Celkově je navrženo 11,1862 ha nových ploch (+7,7753 ha k zalesnění), z toho 9,7329 ha pro obytnou výstavbu s cca 71 parcelou pro izolované RD ( při průměrné výměře cca 1000 m<sup>2</sup>/RD). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

## 4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1 Doprava

#### 4.1.1 Železniční doprava

Řešenou oblastí neprochází železniční trať. Nejbližší trať je trasa Žďárec – Hlinsko - Havlíčkův Brod, která prochází severozápadně od obce. Nejbližší železniční stanice je v Hlinsku - cca 5 km.

#### 4.1.2 Silniční doprava

Řešeným územím prochází následující silnice:

- o II/343 - Hlinsko - Jeníkov – Kameničky – Svratka

Na komunikace II.tř. v řešeném území navazují účelové místní komunikace, které zajišťují dopravní obslužnost v rámci obce. Tyto komunikace jsou v řadě případů slepé a končí u jednotlivých objektů nebo u polních cest.

Silnice II/343 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Plní dopravní funkci a částečnou přímou obsluhu obytné zástavby.

Obslužnou funkci plní rovněž navazující místní komunikace, především ze střední části obce směrem jižním. Síť přístupových komunikací k obytným domům je podřízena potřebám zástavby. Nemá pevnou kostru, komunikace nelze kategorizovat. Dopravní intenzita je velmi nízká a komunikace fungují jako zklidněné.

Tato koncepce zůstává zachována. V návrhu je pouze doplnění místních obslužných komunikací ve větších lokalitách.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III.tř.) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

#### 4.1.3 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrálních částech obce u autobusových zastávek a v některých ulicích s novou zástavbou. Bude vhodné doplnit chodníky po obou stranách hlavní průjezdné komunikace II/343. Na ostatních místních komunikacích může být často provoz realizován jako zklidněné zóny.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Řešeným územím prochází cykloturistická regionální trasa Filipov – Ovčín – Jeníkov – Kameničky.

#### 4.1.4 Dopravní závady

Z technického hlediska nemá trasa komunikace II. třídy výraznějších dopravních závad.

#### 4.1.5 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a 30/2001 Sb.

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty (pila, apod.) mají odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Na místních komunikacích je možné parkovat na jízdnicích pruzích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb.. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování.

Pro ( zejména nově budované ) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

## 4.2 Vodní hospodářství

### 4.2.1 Vodní toky a plochy

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona 254/2001 Sb. § 49 odst. 2. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku. Toto pásmo se týká především významného vodního toku Chrudimka.

Záplavová území vodních toků musí být využívána způsobem, který odpovídá míře povodňového nebezpečí (hlava IX, zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění). Záměr využití těchto území bude projednán s příslušným správcem dotčeného toku.

Řešené území leží v povodí vodárenské nádrže Hamry, z něhož vyplývají omezení, daná vyhláškou pro tuto oblast.

### 4.2.2 Vodovod

Obec Jeníkov je vybavena veřejným vodovodem ve vlastnictví a správě obce (1998).

Zdrojem vody je vrt o vydatnosti 1,6 l/s. Voda je čerpána výtlačným řadem PE 63 v délce 730 m do zemního vodojemu 250 m<sup>3</sup> na kótě dna 688 m n. m. Jímaná voda není upravována a vyhovuje vyhl. 376/2000 Sb. MZdr.

Nově byl rovněž realizován posilující vodní zdroj Jeníkov II – vrt a výtlačný vodovodní řad pro zásobování vodou (vrt na p.č. 349/2 západně od obce).

S ohledem na období realizace vodovodu, bude nutná pouze běžná údržba a provozní opatření. Lze očekávat připojení i dalších obyvatel obce na veřejný vodovod. Vodovod je jak z hlediska kvalitativního, tak z hlediska rozsahu vyhovující a je možno jej jednoduchým způsobem rozšířit k navrhované zástavbě. Nové zásobovací řady k navržené zástavbě budou napojeny na stávající vodovodní síť.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Původní záměr napojení obce Jeníkov na skupinový vodovod Hlinsko společně s dalšími obcemi Kameničky, Dědová byl opuštěn.

K nouzovému zásobení vodou je možné použít místní studny u nemovitostí, které podle sdělení obce mají vyhovující kvalitu vody. Lze předpokládat, že bude možné zajistit ze studní alespoň užitkovou vodu. Kvalitní pitná voda dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 7 km.

## Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Mimo to je v severní části obce menší vodní plocha (rybník), který lze využít jako požárních nádrží.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

### 4.2.3 Kanalizace

Obec Jeníkov je vybavena veřejnou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod. Kanalizační síť je nová oddělená – splašková – DN 250 v celkové délce 4 198 m. Mimo to je v obci funkční dešťové odvodnění DN 300 – 400 v celkové délce 1 150 m a dále využíváno i povrchové odvodnění systémem příkopů a propustků.

Na kanalizaci je napojeno 98% trvalých obyvatel obce a 80% rekreatantů prostřednictvím 143 ks kanalizačních přípojek. Zbývající obyvatelé (2%) shromažďují splaškové vody v bezodtokých jímkách a následně musí zajistit jejich nezávadnou likvidaci v souladu s příslušnými předpisy.

Recipientem je místní potok jako přítok Chrudimky. Výustí je přímo v prostoru ČOV. Technologie čištění (podle platného VH povolení) nezajišťuje požadované místní limity a již v současné době je nutné chemické srážení fosforu (0,15 mg/l).

Lze očekávat připojení i dalších obyvatel obce na kanalizaci. Novou zástavbu je možno rozšířit k navrhované zástavbě pomocí prodloužení stávajících tras, či připojením nových větví na stávající stoky.

U navržených ploch zastavitelného území je nutné dodržet požadavek na přednostní vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na příslušných pozemcích.

Běžná údržba a potřebná provozní opatření. K r. 2012 nutné dodatečné opatření na snížení CHSK.

### 4.3 Elektrorozvody

Řešené území obce Jeníkov je napájeno elektr. energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV odbočkami z kmenového vedení Hlinsko – Polička, které prochází severovýchodním okrajem obce na betonových stožárech - zhruba ve směru severozápad - jihovýchod. Napájecím bodem této linky je rozvodna a transformovna 110/35 kV Hlinsko.

Obec je plynofikována (STL plynovody) a předpokládá se, že i nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (cca 85 %) plyn a bude ve stupni elektrizace „B“ ( $P_b = 11 \text{ kW/RD}$ ). Menší část objektů (cca 15 %) bude ve stupni elektrizace „C“ a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, apod.).

#### Energetická rozvaha

##### Jeníkov – lokality

##### Lokalita Z1 – 12 RD – SZ okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 50 - 60 \text{ kW}$

##### Napájení:

bude zajištěno kabelovým vývodem zemním kabelem z nové transformační stanice 35/0,4 kV, která bude vybudována i pro lokalitu Z2. Kabelový rozvod bude pomocí hlavních přípojkových skříní smyčkově připojovat jednotlivé RD a bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem.

##### Lokalita Z2 – 30 RD – S okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 120 - 130 \text{ kW}$ .

##### Napájení:

Navrženým územím pro výstavbu RD prochází venkovní vedení VN č. 836, které napájí transformační stanice 35/0,4 kV na území obce. Je nutné při návrhu zástavby respektovat ochranné pásmo tohoto vedení (nepředpokládá se jeho překládání). Napájení této lokality je podmíněno výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. Tato TS bude připojena ze stávajícího vedení holými vodiči AIFe na betonových sloupech. Přesné umístění TS bude řešeno a upřesněno v dalších stupních PD v návaznosti na návrh zástavby. TS se předpokládá jednosloupová typu BTS s transformátorem do 1 x 250 kVA. Distribuční rozvod NN bude v plném rozsahu řešen zemními kabely. Kabelový rozvod bude řešen tak, aby co největší část RD měla zajištěno oboustranné napájení a kabelový rozvod bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem.

Napájení prvních realizovaných RD v lokalitě bude možné rozšířením stávající distribuční soustavy.

##### Lokalita Z3 – 15 RD – SV okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 70 - 80 \text{ kW}$ .

##### Napájení:

Navrženým územím pro výstavbu RD prochází venkovní vedení VN č. 836 a odbočka pro stávající transformační stanici č. 814 Jeníkov u ZD. Je nutné při návrhu zástavby respektovat ochranné pásmo tohoto vedení (nepředpokládá se jeho překládání).



Napájení této výstavby bude možné ze stávající transformační stanice 35/0,4 kV č. 814. Bude nutné položit nový zemní kabel 1 kV a s tím související úpravu (případně výměnu) rozvaděče NN (400V) a po změření zatížení TS event. výměnu stávajícího traťa 160 kVA za silnější. Distribuční rozvod NN bude v plném rozsahu řešen zemními kabely. Kabelový rozvod bude řešen tak, aby co největší část RD měla zajištěno oboustranné napájení a kabelový rozvod bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem.

#### Lokalita Z4 – plocha výroby a skladování – |V okraj obce

potřebný výkon bude závislý na požadavcích jednotlivých investorů objektů.

##### Napájení:

Navržené území se nachází v prostoru severně od stávající TS č. 1340 Jeníkov střed. Předpokládá se připojení ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1340. V případě, že by požadovaný výkon (odběratel nad 100A) překročil výkon stávající TS je možné napájení řešit novou TS neboť venkovní vedení 35 kV č. 836 prochází podél území.

#### Lokalita Z5 – 4 RD – V okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 20 - 25$  kW.

##### Napájení:

Území v blízkosti stožárové TS č. 1340 – obec střed. Napájení je možné z této TS kabelovým rozvodem 1 kV, alternativně je možno novou výstavbu RD zasmyčkovat na stávající dva kabelové napáječe z TS do obce.

#### Lokalita Z7 – 10 RD – JZ okraj obce

Vypočtený max. soudobý výkon  $P_s = 50 - 55$  kW.

##### Napájení:

Napájení je možné kabelovým vývodem ze stávající stožárové příhradové TS 35/0,4 kV č. 874 Jeníkov obec. Kabelový rozvod bude pomocí hlavních přípojkových skříní smyčkově připojovat jednotlivé RD a bude propojen se stávajícím distribučním rozvodem. Součástí stavby bude případná úprava (výměna) stávajícího rozvaděče NN a po změření zatížení TS event. výměna stávajícího traťa za silnější.

#### Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby bude realizace veřejného venkovního osvětlení, které bude řešit osvětlení nových obslužných komunikací k RD.

Napájení v.o. bude napájeno samostatnou kabelovou sítí. Nové stožáry VO budou připojovány jednak na stávající rozvod v obci (v případě menších lokalit), nebo bude vybudován nový napájecí bod VO. Konkrétní podmínky budou řešeny v dalších stupních PD. Osvětlení nových komunikací se předpokládá provádět sadovými osvětlovacími stožáry B6 s výbojkovými zdroji SHC – 50 – 70 W.

Vlastní řešení v.o. bude součástí PD jednotlivých lokalit.

#### 4.4 Spoje

Telefonní síť obce je součástí TO Pardubice. Obec je napojena na ATÚ Kameničky s dostatečnou kapacitou.

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

Nad správním územím se v současnosti nenachází žádné podzemní ani nadzemní (radioreléové trasy), provozované vedení/zařízení sítě elektronických komunikací nebo objekt ve správě Radiokomunikací a.s., ani zde nemají jiné zájmy ke zohlednění v souvislosti s přípravou územně plánovací dokumentace.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí a.s. Telefónica O2 upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území.

Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s a.s. Telefónica O2 včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

## 4.5 Plynovody

V současné době je obec Jeníkov plynofikována, středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynofikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Rozvody mají dostatečnou rezervu, a proto mohou být navrhované objekty napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami či malých okruhů. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada ( přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod. ).

#### 4.6 Zásobování teplem

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

Velká část objektů je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na zemní plyn rozvedený po obci v posledních letech.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů, přičemž závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je třeba počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

## 4.7 Odstraňování odpadů

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu.

**Nakládání s komunálními odpady** produkovanými občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce Jeníkov, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami .

Je třeba zvážit i možnost sběru vhodné části TDO pro kompostování, čímž by se část odvážená na skládku minimalizovala.

V předmětném území je dle evidence (Mapování a evidence skládek v okrese Chrudim – Povodí malých přítoků Labe, Geo Vision – listopad 1997), 6 skládek (č. 457 – „U potoka pod Pešavou“, č. 458 – „V hátkách“, č. 459 – „Hrobka I“, č. 460 „ Hrobka II“, č. 461 – „Lůmek u chat“, č. 462 – „Mokřina pod vsí“). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady stanovenými zákonem.

## 4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případný rozvoj či doplnění. Do budoucna by mohlo rovněž být řešeno obnovení některého původního vybavení či drobné doplnění v rámci ostatních funkčních ploch.

Rozsah, členění a umístění stávající vybavenosti je popsán v textové části průzkumů a rozborů a rovněž je patrný hlavního výkresu územního plánu.

Jako nové plochy změn nejsou v územním plánu navrženy plochy občanského vybavení.

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy.

### Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků – při hlavní komunikaci ve střední části obce a v jižní části obce. Výrazné náměstí či náves se v obci nevyskytují ani nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 :5 000.

## **5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

### **5.1 Životní prostředí**

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

### **5.2 Zájmová území ochrany přírody**

Celé řešené území spadá do **chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy**. Jihovýchodně od zastavěné části obce se nachází **přírodní památka Louky v Jeníkově**.

V řešeném území nebyly vyhlášeny **památné stromy** ani **přírodní parky**, nenachází se zde ani **významné krajinné prvky** registrované dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita soustavy **Natura 2000 - Údolí Chrudimky (CZ 0533301)**.

**Poznámka:** Významnými krajinnými prvky ( VKP ) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

### 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Řešené území je z hlediska problematiky ÚSES zahrnuto v dokumentaci:

Generel místního SES Hlinsko a okolí (ing. Baladová, Kulová 1997)  
Generel místního SES Kameničky (SÚRPMO HK 1997)

– generely slouží jako podklad pro zapracování územního systému ekologické stability do ÚP.

V rámci lokálního ÚSES byly v řešeném území vymezeny následující prvky lokálního významu :

- LBK21 – lokální biokoridor Mokrá leč – vymezený
- LBC22 – lokální biocentrum K bubenci – vymezené
- LBC27 – lokální biocentrum Jeníkov – vymezené
- LBK28 - lokální biokoridor Pravostr. přítok Chrudimky od Jeníkova – v severní části vymezený, zbytek k vymezení
- LBC29 – lokální biocentrum Louky u Jeníkova – vymezené
- LBK4 – lokální biokoridor Hrobky – převážně vymezený, drobná část při východní části katastru k vymezení
- LBC11 – lokální biocentrum Nad Lhotami – vymezené

Prvky ÚSES jsou zakresleny v hlavním výkrese a jejich podrobný popis je uveden v následujících tabulkách :



#### **5.4 Záplavové území**

Záplavové území v řešeném území nebylo stanoveno ani vyhlášeno.

Obec nemá zpracovaný povodňový plán, kde by bylo vymezeno území ohrožené záplavami.

Dle informací obce v katastru obce vzhledem ke konfiguraci terénu a přítomnosti pouze drobných vodních toků není zastavěné území obce ohroženo záplavami.

#### **5.5 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Případné další nároky budou řešeny v rámci projektu pozemkových úprav.

#### **5.6 Těžba**

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

**6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

**1. BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské**

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)\*
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- oplocení uliční ( pokud bude navrženo ):
  - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
  - použití drátěného pletiva není možné
  - plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
  - živé zelené ploty jsou přípustné

## ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

### **2. SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím

- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 6) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 7) nezbytné plochy technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru \*) (§13 vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

- zastřešení staveb

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°
- výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

- oplocení uliční ( pokud bude navrženo ):

- bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
- použití drátěného pletiva není možné
- plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
- živé zelené ploty jsou přípustné

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

### **3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)\*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

## **4. OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

## **5. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová

### **6. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy**

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

### **7. PV – plochy veřejných prostranství**

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy



- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## **8. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční**

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## **9. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 10. VD - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy

- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 11. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) služební byty
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$ ) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu

- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

- minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

## 12. ZV – plochy systému sídelní zeleně – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy veřejné zeleně v sídlech, parkově upravené a veřejně přístupné

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy nízké i vysoké zeleně
- 2) mobiliář
- 3) pěší a cyklistické komunikace
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 13. RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)\*

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.502/2006), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například ruší výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

### ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví )
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky ( materiálové provedení, barevnost )
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40°- 45°.
  - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou ), pultová
- oplocení uliční ( pokud bude navrženo ):
  - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu
  - použití drátěného pletiva není možné
  - plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely
  - živé zelené ploty jsou přípustné

### ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami ( vjezdy, terasy, chodníky ) k celkové výměře stavebního pozemku

## **14. RN – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru**

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (jen stavby přípustné v nezastavěném území dle §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

## 15. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 16. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 17. W - plochy vodní a vodohospodářské

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 18. NL - plochy lesní

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

**Pozn.:** \*) „Nerušící nad mez přípustnou“ vlivy jednotlivých provozů ( výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).



**7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly v územním plánu stanoveny.

## 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### 7.2.1 Úvod

#### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Mimo to je v severní části obce menší vodní nádrž, kterou lze využít jako požární nádrž.

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

### 7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Jeníkov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukryvané :

- počet obyvatel ve stávající výstavbě .....499
- počet obyvatel v navrhované výstavbě ( vše v RD )..... 284

### 7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

### 7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou menšího rozsahu, určené výhradně pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor před budovou OÚ ve střední části obce jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Jeníkov nejsou k dispozici (v omezeném rozsahu snad jen objekt kulturního sálu).

### 7.2.5 Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území se nevyskytují ohrožující objekty
- pro případ záchranných, likvidačních a obnovovacích prací připadá v úvahu v zastavěném území obce jako dostatečná plocha pro zasahující techniku a laboratoře prostor fotbalového hřiště a přilehlých pozemků

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou – původní záměr napojení obce Jeníkov na skupinový vodovod Hlinsko společně s dalšími obcemi Kameničky, Dědová byl opuštěn.

K nouzovému zásobení vodou je možné použít místní studny u nemovitostí, které podle sdělení obce mají vyhovující kvalitu vody. Lze předpokládat, že bude možné zajistit ze studní alespoň užitkovou vodu. Kvalitní pitná voda dovážena cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 7 km.

**8 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V územním plánu byla navržena následující plocha, jejíž využití prověří zpracování územní studie:

- plocha zastavitelného území ve výkresové části označené Z2.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

## 9 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

### A - Návrh územního plánu

#### A1 textová část

obsahuje 46 stran.

#### A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000

### B - Odůvodnění územního plánu

#### B1 textová část

obsahuje 16 stran.

#### B1 / I textová část Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

obsahuje 4 strany

#### B2 výkresová část

B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Pardubice, listopad 2008

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektrorozvody	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: Ing.arch. P. Kopecký
ÚSES	: Ing. Baladová

## **B - Odůvodnění územního plánu**

### **B1 - TEXTOVÁ ČÁST**

Obsah:

- 1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 2) údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- 3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- 4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### **B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

Obsah:

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

## 1 vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Jeníkov leží v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci II/343 Hlinsko - Jeníkov - Kameničky, asi 3 km jihovýchodně od Hlinska. Hlavní komunikace, která odbočuje v Hlinsku ze silnice I/34, prochází obcí od severu do střední části, kde odbočuje směrem východním na Kameničky. Vlastní zastavěné území se rozprostírá po obou stranách komunikace II/354 a odbočujících místních komunikací jižním směrem.

Řešené území spadá do ÚP VÚC Pardubického kraje, s nímž byl návrh ÚP koordinován. Návrh ÚP byl v rámci širších vztahů rovněž koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí. Současně také respektuje schválený Program rozvoje Pardubického kraje.

Nejsilnější vazby má obec na Hlinsko, resp. Poličku či Skuteč, které budou mít významný vliv na obec, zejména v oblasti vyšší občanské vybavenosti (především obchod a služby), která se v obci nebude významněji rozvíjet. Rovněž většina pracovních příležitostí bude v okolních městech, bude proto převažovat vyjížďka za prací mimo obec. V obci bude zastoupena především bytová zástavba ve formě rodinných domů v kvalitním životním prostředí poblíž měst. Rovněž bude narůstat podíl rekreační formy využití stávající zástavby i nové výstavby.

V oblasti technické infrastruktury má obec vazby v rámci širších vztahů pouze s rozvodem STL plynovodů, které jsou napojeny na VTL RS 3000 m<sup>3</sup>/hod umístěnou severně Kladna. Vodovod i kanalizace jsou řešeny ve vlastní obci. Tyto oblasti technické infrastruktury jsou stabilizované, koncepce zůstává zachována a v rámci širších vztahů je není třeba nově řešit. Ostatní obory technické infrastruktury jsou řešeny v rámci katastrálního území obce a nemají významnější vazby v rámci širších vztahů.

V rámci širších vztahů ÚSES se v řešeném území vyskytují prvky lokálního významu, které byly převzaty z generelu ÚSES a zapracovány do návrhu územního plánu:

- LBK21 – lokální biokoridor Mokrý leč
- LBC22 – lokální biocentrum K bubenci
- LBC27 – lokální biocentrum Jeníkov
- LBK28 - lokální biokoridor pravostr. přítok Chrudimky od Jeníkova
- LBC29 – lokální biocentrum Louky u Jeníkova
- LBK4 – lokální biokoridor Hrobky
- LBC11 – lokální biocentrum Nad Lhotami

Vlastní širší vztahy obce na okolí jsou nejlépe patrné z map širších vztahů v měřítku 1:25 000.



## 2 údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

O pořízení územního plánu obce Jeníkov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 16. 11. 2005.

V prosinci roku 2006 byl pořizovatelem a obcí Jeníkov za spolupráce projektanta vypracován návrh zadání územního plánu, který byl vystaven od 9. 4. 2007 do 9. 5. 2007.

Na základě projednání byl návrh zadání dopracován MěÚ Hlinsko, stavebním úřadem – úsekem územního plánování a GIS a obcí Jeníkov v září 2007.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 12.9.2007.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu se závěry zadání, obsah grafické části byl upraven v souladu s legislativou platnou v době zpracování akce a v rozsahu a struktuře dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Pokyny a připomínky uvedené ve „Vyjádření a vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek“ ze září 2007 pro zpracování návrhu územního plánu Jeníkov byly plně respektovány a zapracovány do územního plánu.

Návrh byl rovněž upraven dle požadavků obsažených ve „Zprávě o projednání návrhu územního plánu Jeníkov – vyhodnocení stanovisek a připomínek“ z 11. 8. 2008.

Dokladová část k zadání a návrhu je uložena u pořizovatele akce (MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě, úseku územního plánování a GIS).

### 3 komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Obec Jeníkov leží 2,0 km západně od města Hlinska v nadmořské výšce 638 – 680 m n. m v jihovýchodní části okresu Chrudim při komunikaci II/343 Hlinsko - Jeníkov - Kameničky, asi 3 km jihovýchodně od Hlinska. Hlavní komunikace, která odbočuje v Hlinsku ze silnice I/34, prochází obcí od severu do střední části, kde odbočuje směrem východním na Kameničky. Vlastní zastavěné území se rozprostírá po obou stranách komunikace II/354 a odbočujících místních komunikací jižním směrem.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a navržení ploch pro výrobu a skladování.

Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy.

Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Dle demografických údajů ze SLDB 2001 vyplývá, že počet obyvatel v obci se v posledních letech stabilizoval a mírně roste, průměrný věk obyvatel klesá, počet předproduktivních a produktivních obyvatel roste, což je příznivé a značně výjimečné. V obci a blízkém okolí je malý počet pracovních příležitostí ( viz vyjízdka do zaměstnání ). Na druhé straně má obec poměrně kvalitní životní prostředí, přičemž vzrůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. Proto se zejména za předpokladu vzniku dalších pracovních příležitostí dá předpokládat reálný zájem o navržené stavební parcely a plochy pro podnikatelské aktivity.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná **výstavba** - především **bytová** - je umístěna převážně do okrajových částí obce, protože hustě zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušné funkční plochy. Navrhované lokality (zastavitelná území) jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Pro **rozvoj drobné výroby, řemesel a skladování** je v ÚP navržena plocha v severovýchodním okraji obce v návaznosti na bývalý zemědělský areál. Pro plochu jsou navrženy regulativní podmínky pro danou funkci. Jsou rovněž vymezeny stávající

plochy výroby a skladování event. zemědělské výroby. Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz část 6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce v rámci bytové zástavby. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

Pro snadnější přístup k plochám výroby a skladování v prostoru bývalého zemědělského areálu ve východním okraji obce a směrování dopravy mimo obydlené území je navržena **místní komunikace** jako odbočka z hlavní silnice u hřbitova směrem severním za východní stranou zastavěného území obce.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:

- celé řešené území spadá do **chráněná krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy**
- jihovýchodně od zastavěné části obce se nachází **přírodní památka Louky v Jeníkově**.
- dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- řešené území se nachází v oblasti **individuální ochrany podzemních vod**, což znamená ochranu jednotlivých zdrojů podzemních vod. Řešené území spadá do **chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žďárské vrchy** s ochranou podzemních v plném rozsahu, což znamená uplatňování opatření srovnatelných s podmínkami hospodaření ve vnějších pásmech hygienické ochrany podzemních zdrojů vod
- **ochranné pásmo komunikací** - II. třídy – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektrorozvodů** - vrchní primární vedení 35 kV (10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení), trafostanice VN/NN stožárová (pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení)
- **ochranné pásmo plynovodů** - STL plynovody a přípojky v zastav. území obce 1 m od obrysu na obě strany, 2 x 4 m měřeno kolmo na obrys vedení mimo zastavěné území, dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k STL plynovodům normu ČSN 736005
- **ochranné pásmo ČOV** je vyhlášeno do vzdálenosti 50 m od obvodu pozemku ČOV.

Veškerá výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v koordinačním výkrese.

Území podél Chrudimky je limitováno zařazením do systému Natura 2000 jako evropsky významná lokalita Údolí Chrudimky (CZ 0533301), kde je nutno dodržovat podmínky v těchto oblastech stanovené.

V řešeném území se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Dále je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovací dokumentace, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Je tudíž nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu územního plánu byly vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území u ploch zeleně z následujících důvodů:

plochy jsou dále podrobněji členěné proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a individuálně stanoveny podmínky pro tyto plochy, které zaručí jejich ochranu zejména před zastavěním.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP stanoveno, rovněž územně analytické podklady vybraných nebyly dosud zpracovány.

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – snaží se chránit architektonické a urbanistické hodnoty v území a chránit nezastavěné území.

#### **4 informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno (vyjádřením orgánu pro posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 16689-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 9.5.2007 na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ust. § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona došel příslušný orgán k závěru, že návrh zadání územního plánu obce Jeníkov nebude posuzován podle citovaného zákona).

Stanoviskem orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy č.j.3172/ZV/2007 ze dne 28.8.2007 záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (soustava Natura 2000).

## 5 vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1 Zemědělský půdní fond

#### 5.1.1 Úvod

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu RD, občanskou vybavenost a drobnou výrobu.

Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo současně zastavěné území obce Jeníkov dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada. V současné době hospodaří na zemědělských pozemcích v řešeném území ZD Krucemburk.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích (říjen 2007), BPEJ (KÚ pro Pardubický kraj), údajů z územně tech. podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.

#### 5.1.2 Struktura dotčeného půdního fondu

Území náleží do velmi teplé oblasti T3 a výrazné zastoupení mají černozemě, hnědé půdy a rendziny na různých substrátech, méně nivní a lužní půdy. Půdy jsou středně hluboké, převážně hlinité.

Část pozemků východně a severovýchodně od obce je meliorována. Provedené meliorace pozemků, navržené pozemky, pásma PHO, hranice chráněných území, atd. jsou znázorněny na výkrese ZPF.

Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

#### Popis lokalit:

Zkratky:	TOZPMP	- třída ochrany zem. půdy dle metod. pokynu
	U	- uvnitř současně zastavěného území
	V	- vně současně zastavěného území
	LV	- list vlastnický
	TTP	- trvalý travní porost

## Lokalita Z1:

Plocha na SZ okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu navržený k bytové výstavbě - vně současně zastavěného území obce.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
351/4	4 065	orná půda	V	31	4 065
351/3	3 010	orná půda	V	31	3 010
351/7	4 204	orná půda	V	31	4 204
352	291	ostat. plocha	V	120	291
674	809	ostat. plocha	V	120	750
354/1	91 282	orná půda	V	není zapsán	5 101

Rozloha : 1,7421 ha  
 ZPF : 1,6380 ha  
 ZPF vně : 1,6380 ha  
 BPEJ : 8.50.01 a nemá  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z2:

Plocha na S okraji obce, prostor navazující na stávající a novou zástavbu navržený k bytové výstavbě, vně současně zastavěného území obce.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
326/1	6 721	TTP	V	126	6 721
326/5	193	TTP	V	216	193
324/1	69 347	orná půda	V	není zapsán	21 222
676	2 604	ostat. plocha	V	34	1 100
329/1	1 615	TTP	V	168	1 615
332/7	194	TTP	V	168	194
331/1	1 238	orná půda	V	217	1 238
301/1	70 168	orná půda	V	není zapsán	4 900
685/1	3 203	ostat. plocha	V	10001	400

Rozloha : 3,7583 ha  
 ZPF : 3,6083 ha  
 ZPF vně : 3,6083 ha  
 BPEJ : 8.50.01 a nemá  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF, CHKO

## Lokalita Z3:

Plocha na SV okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu, vně současně zastavěného území obce, navržená k bytové výstavbě.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
283/11	29 173	TTP	V	není zapsán	18 710
678	935	ostat. plocha	V	není zapsán	500

Rozloha : 1,9210 ha  
 ZPF : 1,8710 ha  
 ZPF vně : 1,8710 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : -

## Lokalita Z4:

Plocha na V okraji obce, prostor jihovýchodně bývalého zemědělského areálu, navržena jako plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
248/1	264 743	TTP	V	není zapsán	11 644

Rozloha : 1,1644 ha  
 ZPF : 1,1644 ha  
 ZPF vně : 1,1644 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : -

## Lokalita Z5:

Plocha na V okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu, vně současně zastavěného území obce, navržena k bytové výstavbě.

Parcela	výměra	Kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
65/1	1 144	TTP	V	257	1 144
65/2	1 208	TTP	V	48	1 208
66	263	TTP	V	48	150
67/1	634	orná půda	V	10001	634
67/3	1 449	orná půda	V	10001	1 449
68	336	TTP	V	10001	336
692	755	ostat. plocha	V	10001	350
75/2	1 673	orná půda	V	109	1 673
76/2	388	TTP	V	109	121

Rozloha : 0,7065 ha  
 ZPF : 0,6715 ha  
 ZPF vně : 0,6715 ha  
 BPEJ : 8.34.24



TOZPMP : III,  
Ochrana : CHKO, ZPF

## Lokalita Z6:

Plocha na JV okraji obce, odbočením ze státní silnice na Kameničky z prostoru u hřbitova směrem severním k lokalitě bývalého ZD, vně současně zastavěného území obce, navržená jako plochy dopravní infrastruktury - silniční.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
248/1	264 743	TTP	V	není zapsán	500
197	457	TTP	V	325	25
683	627	ostat. plocha	V	10001	25
138/1	36 472	TTP	V	není zapsán	832
137/1	360	TTP	V	není zapsán	360
61	147	zahrada	V	186	147
675/4	2 050	ostat. plocha	V	10001	1000

Rozloha : 0,2889 ha  
ZPF : 0,1864 ha  
ZPF vně : 0,1864 ha  
BPEJ : 8.34.24  
TOZPMP : III., nemá  
Ochrana : CHKO, ZPF

## Lokalita Z7:

Plocha na JZ okraji obce, prostor navazující na stávající zástavbu, vně současně zastavěného území obce, navržená k bytové výstavbě.

Parcela	výměra	Kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
543	2 496	TTP	V	130	2 496
547/3	254	ostat. plocha	V	55	254
547/1	1 615	TTP	V	19	1 615
582	2 597	TTP	V	226	2 597
584/1	1 673	TTP	V	226	1 673
583/1	3 557	TTP	V	133	3 557
584/3	708	TTP	V	133	708
584/2	282	zahrada	V	133	282
584/4	1 570	TTP	V	198	1 570
585	446	orná půda	V	10001	446
544	338	TTP	V	130	338
586/6	82	orná půda	V	10001	82
586/7	28	orná půda	V	10001	28
662	7 078	ostat. plocha	V	10001	404

Rozloha : 1,6050 ha

ZPF : 1,5392 ha  
 ZPF vně : 1,5392 ha  
 BPEJ : 8.50.11 a nemá  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : CHKO, ZPF

## Lokalita N1:

Plocha ve V okraji katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
248/1	264 743	TTP	V	není zapsán	11 819
159/1	97 461	TTP	V	není zapsán	3 500

Rozloha : 1,5319 ha  
 ZPF : 1,5319 ha  
 ZPF vně : 1,5319 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : -

## Lokalita N2:

Plocha ve V okraji katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
159/1	97 461	TTP	V	není zapsán	7 968

Rozloha : 0,7968 ha  
 ZPF : 0,7968 ha  
 ZPF vně : 0,7968 ha  
 BPEJ : nemá  
 TOZPMP : -  
 Ochrana : -

## Lokalita N3:

Plocha ve S okraji katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
261/2	7 132	ostat. plocha	V	331	7 132
261/9	1 691	ostat. plocha	V	307	1 691

Rozloha : 0,8823 ha  
 ZPF : 0,0 ha  
 ZPF vně : 0,0 ha  
 BPEJ : nemá

TOZPMP : -  
Ochrana : CHKO

## Lokalita N4:

Plocha ve Z okraji katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
467	23 698	ostat. plocha	V	97	23 698

Rozloha : 2,3698 ha  
ZPF : 0,0 ha  
ZPF vně : 0,0 ha  
BPEJ : nemá  
TOZPMP : -  
Ochrana : CHKO

## Lokalita N5:

Plocha ve Z části katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
451/2	2 775	TTP	V	10001	2 775
451/6	2 176	TTP	V	10001	2 176

Rozloha : 0,4951 ha  
ZPF : 0,4951 ha  
ZPF vně : 0,4951 ha  
BPEJ : 8.50.01  
TOZPMP : III  
Ochrana : CHKO, ZPF

## Lokalita N6:

Plocha ve Z části katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
521/1	117 886	orná půda	V	není zapsán	2 625
516/14	439	vodní plocha	V	není zapsán	439
516/1	7 987	TTP	V	není zapsán	7 987
514/2	4 309	TTP	V	319	4 309

Rozloha : 1,5360 ha  
ZPF : 1,4921 ha  
ZPF vně : 1,4921 ha  
BPEJ : nemá, 8.50.01  
TOZPMP : - III.

Ochrana : CHKO, ZPF

Lokalita N7:

Plocha ve JZ části katastru obce, neurbanizované území, navržena jako plochy lesní.

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Jeníkov u Hlinska					
611/2	1 634	TTP	V	21	1 634

Rozloha : 0,1634 ha  
 ZPF : 0,1634 ha  
 ZPF vně : 0,1634 ha  
 BPEJ : 8.50.11  
 TOZPMP : IV.  
 Ochrana : CHKO, ZPF

### 5.1.3 Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků a jejich vlastníci ( čísla LV ) jsou uvedeni v tabulce.

Údaje uváděné v tabulkové části jsou čerpány z informací katastru nemovitosti na webových stránkách v době zpracování akce (listopad 2007).

Komplexní pozemkové úpravy se v řešeném území neprovádějí a ani se v nejbližší době neplánují.

Plánované zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s vlastníky a event. s pozemkovým fondem.

### 5.1.4 Vynětí ze ZPF

Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF.

### 5.1.5 Odvody za odnětí zemědělské půdy

Odvody se zpracovávají dle přílohy zákona 334/92 Sb.

### 5.1.6 Shrnutí

ÚP řeší návrh rozvojových lokalit v návaznosti na zastavěnou část obce. Jedná se o nabídku možných ploch, přičemž využití všech uvedených lokalit není v návrhovém období reálné. Event. výstavbu na meliorovaných pozemcích je třeba provádět tak, aby nebyla narušena zbývající část meliorací ( netýká se uvedených návrhových lokalit ) .

k.ú. Jeníkov u Hlinska

Celková plocha návrhu	:	18,9615 ha
Celk. plocha návrhu vně souč. zast. území	:	18,9615 ha
Celk. plocha návrhu uvnitř souč. zast. území	:	0,0000 ha
Celková návrh. plocha záboru ZPF	:	15,1581 ha
Celk. pl. záboru ZPF vně souč. zastav. území	:	15,1581 ha
z toho v kultuře orná půda	:	5,0677 ha
v kultuře TTP	:	10,0475 ha
v kultuře zahrada	:	0,0429 ha
Celk. pl. záboru ZPF uvnitř souč. zastav. území	:	0,0000 ha

**5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vzhledem k tomu, že do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) návrhová část ÚP nezasahuje ani nejsou v PUPFL navrhovány žádné změny nebo omezení v jeho užívání, je řešena tato problematika pouze zjednodušenou formou.

Změny funkčního využití na les ani změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby nebudou navrhovány.

V návrhové části – plochách změn – jsou obsaženy následující plochy neurbanizovaného území navržené k zalesnění :

**N1 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 1,5319 ha

funkční využití plochy : plochy lesní

**N2 – návrhová plocha „východní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,7968 ha

funkční využití plochy : plochy lesní

**N3 – návrhová plocha „severní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,8823 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : S okraj katastru obce

**N4 – návrhová plocha „západní okraj katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 2,3698 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : Z okraj katastru obce

**N5 – návrhová plocha „západní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,4951 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : Z část katastru obce

**N6 – návrhová plocha „západní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 1,5360 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : Z část katastru obce

**N7 – návrhová plocha „jihozápadní část katastru obce – plocha k zalesnění“**

rozloha : 0,1634 ha

využití plochy : plochy lesní

lokalizace plochy : JZ část katastru obce

Na katastrálním území Jeníkov tvoří lesní půda značnou část rozlohy řešeného území – 217,4587 ha, tj. cca 37 % plochy katastru obe.

Zákonem č. 229/91 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

Pardubice, listopad 2008

Zpracovali:

urb. a arch. část	: Ing. arch. P. Kopecký
vodohosp. část	: převzato
elektroinstalace	: ing. Koza, A. Liška
plynovody	: převzato
ZPF	: ing. arch. P. Kopecký
ÚSES	: Ing. Baladová

## **B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem**

### **a) vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro územní plán Jeníkov žádný zvláštní požadavek.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu nejsou na území obce Jeníkov navrhovány žádné záměry nadmístního významu a pro řešené území nevyplývají žádné zvláštní vazby nebo požadavky na vzájemnou koordinaci. Z výkresové části jsou zřejmé především dopravní řešení, prvky ochrany přírody (evropsky významná lokalita Údolí Chrudimky CZ0533301 a přírodní památka Louky u Jeníkova) a ÚSES. Evropsky významná lokalita Údolí Chrudimky a přírodní památka Louky u Jeníkova jsou územním plánem Jeníkov respektovány.

### **b) vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Jeníkov u Hlinska.

Obec Jeníkov má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, plochou pro drobnou výrobu a řemesla a plochami pro zalesnění pozemků. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí – celé území katastru leží v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k návaznosti na Hlinsko lze v obci očekávat současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

V maximální míře jsou pro výstavbu využity stávající proluky v obci a v nezbytné míře navrženy nové zastavitelné plochy.

### **c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Jeníkov byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Návrh zadání byl vypracován dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 a přílohou č. 1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání návrhu zadání, upravení návrhu zadání po projednání, návrh územního plánu a řízení o územním plánu již proběhlo s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

### **d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 20.10.2008, č.j. KrÚ 45318/2008/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Jeníkov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 15,1581 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.



### e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody Správy CHKO Žďárské vrchy stanoviskem č.j. 3172/ZV/2007 ze dne 28.8.2007 potvrdil, že záměr návrhu územního plánu Jeníkov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona, vyjádřením č.j.16689-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 9.5.2007, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, že územní plán Jeníkov nebude posuzován podle citovaného zákona.

### g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu Jeníkov.

Lokalita Z1 - zastavitelná plocha ZPF 1,6380 ha

Lokalita Z2 - zastavitelná plocha ZPF 3,6083 ha

Lokalita Z3 - zastavitelná plocha ZPF 1,8710 ha

Lokalita Z5 - zastavitelná plocha ZPF 0,6715 ha

Lokalita Z7 - zastavitelná plocha ZPF 1,5392 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení celkem 9,3280 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje .....10 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....10 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti  
(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....60 b.j.

Celkem .....80 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

0 % bytů v obytných domech .....0 b.j.

100 % bytů v rodinných domech .....80 b.j.

Celkem .....80 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m<sup>2</sup> plochy

na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 000 m<sup>2</sup> plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech .....	0 m <sup>2</sup>
<u>potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech .....</u>	<u>80 000 m<sup>2</sup></u>
potřeba ploch pro bydlení .....	80 000 m <sup>2</sup>
rezerva 20 % .....	16 000 m <sup>2</sup>
 Potřeba ploch pro bydlení celkem .....	 96 000 m <sup>2</sup>

Závěr

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v bytových a rodinných domech 96 000 m<sup>2</sup> to je 9,6000 ha, což je o 2 720 m<sup>2</sup> více než je vymezeno v územním plánu Jeníkov.

Plochy pro výrobu a skladování ve vydaném územním plánu Jeníkov.

Lokalita Z4 - zastavitelná plocha ZPF 1,1644 ha

Jedná se o jedinou plochu navrženou pro podnikání v obci. Bude tvořit rezervu pro rozvoj podnikání v obci a pro zvýšení zaměstnanosti. Navazuje na stávající plochu smíšenou a výrobní (bývalý areál ZD).

Plochy pro dopravní infrastrukturu ve vydaném územním plánu Jeníkov.

Lokalita Z6 - zastavitelná plocha ZPF 0,1864 ha

Jde o stávající polní cestu, která je rozšířena na parametry místní komunikace k stávajícímu areálu bývalého ZD, nově vymezené ploše výroby a skladování Z4 a ploše pro bydlení Z5. Je navržena proto, aby silniční doprava k obsluze stávajícího areálu ZD, zásobování navržené plochy Z4 nešla stávající komunikací přes obec a tím neovlivňovala hlukem stávající bytovou výstavbu.

Hlinsko, listopad 2008

Zpracoval : Ing. Vladimír Zavřel  
MěÚ Hlinsko, SÚ