

Změna č. 1 Územního plánu **SVRATOUCH**

Zastupitelstvo obce Svratouch

příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a v souladu se zněním § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

opatřením obecné povahy

Změnu č. 1 Územního plánu Svratouch

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Svratouch.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	13

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Svratouch

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Svratouch se Změnou č. 1 mění takto:

1. vymezení zastavěného území

- na závěr kapitoly se vkládá věta:

„ Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byla hranice zastavěného území aktualizována k datu 1. 12. 2024.“

Dle aktuálního znění přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb., se upravuje název kapitoly 2:

2. „základní“ koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

- v části 2.2 „Ochrana a rozvoj hodnot území“ se aktualizují názvy ploch:

- plochy vymezené v územním plánu jako ~~plochy přírodní~~ **všeobecné – NP NU, smíšené plochy nezastavěného území - NS krajinné - MU (NSp, NSzv, NSpz MU.p, MU.z, MU.w) a zeleň přírodního charakteru – ZP (v zastavěném a zastavitelném území) krajinná - ZK;**

Dle aktuálního znění přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb., se upravuje název kapitoly 3:

3. urbanistická koncepce, ~~včetně vymezení, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

- v této kapitole i celém dalším textu územního plánu je navržena změna značení a názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (přehled je uveden v kapitole 6).

- změna se týká i značení lokalit, kdy se mezi písmeno a číslo vkládá tečka (např. místo ZS1, nově „**Z.S1**“):

- plochy přestavbové se nově nazývají „**transformační**“ a v jejich označení se písmeno P nahrazuje písmenem „**T**“ (např. místo PO1, nově „**T.O1**“):

- v případě dotčení ochranného pásma lesa se mění jeho rozsah z **50 m** na „**30 m**“.

- v části 3.1 „Urbanistická koncepce“

aktualizuje se text následujících odstavců:

- vzhledem ke krajinnému rázu; umožnit stavbu „**vyhlídkového místa nebo**“ rozhledny s turistickým využitím díky malebné krajinné scenérii;
- nové sportoviště u fotbalového hřiště, plocha OV pro stavbu obecního penzionu, dvě možné plochy pro umístění „**vyhlídkového místa nebo**“ rozhledny, ~~caravan camp~~ **v návaznosti na stávající rekreační zařízení);**

- v části 3.2 „Vymezení systému sídelní zeleně“

se ruší text:

- ~~**Plochy zeleně přírodního charakteru - ZP** jsou vymezeny plochy stabilizované – v rámci či v sousedství lokálního biokoridoru při potoku v jižní části obce;~~

a vkládá se věta:

- **Plochy zeleně krajinné - ZK** – je vymezena plocha změny v krajině (K.Z1) - v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení na JV okraji obce.
 - v části 3.3 „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší lokality zastavěné + lokalita ZR1 a vkládá se popis lokalit Z.S11 a Z.S12 nově navržených :

ZS2	SV	Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (PS1) výstavbu a zčásti je ohraničena korytem potoka Brodek (ten odděluje lokalitu od sousední ZS3 obdobného charakteru); - nutno respektovat LBK 5 sledující koryto potoka; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Svratouch
ZS5	SV	Malá lokalita na samém JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu; lokalita je dopravně dobře obslužitelná díky stávající komunikaci odbočující z komunikace vedoucí na Karlštejn; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlý segment krajiny;	Svratouch
ZS9	SV	Malá lokalita na západním okraji obce poblíž fotbalového hřiště a Domu klidného stáří, která bezprostředně navazuje na stávající výstavbu; lokalita je dostupná po zpevněné cestě; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce; - nutno zohlednit těsné sousedství II. OP vodního zdroje;	Svratouch
ZR1	RH	Plocha v sousedství areálu hromadné rekreace (Penzion-camping „Náš sen“ – dříve Later) určená pro caravan-camp; - do západního a SV okraje lokality částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (minimální vzdálenost případných staveb bude nejméně 30 m od hranice lesa); - nutno maximálně respektovat pás zeleně lemující jižní a SZ hranici lokality; - z trvalých staveb (kromě zařízení typu elektropřipojek apod.) jsou zde přípustné pouze nezbytné objekty bezprostředně sloužící provozu caravan-campu; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,2; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží;	Svratouch
ZD1	DS	Malá plocha určená pro parkoviště na severním okraji obce poblíž zaústění komunikace III/3545 do II/354;	Svratouch
Z.S11	SV	Lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (Z.S3) zástavbu - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlou krajinu; - lokalita okrajově dotčena trasou HOZ	Svratouch

Z.S12	SV	<p>Lokalita V od obce, která navazuje na jižní stranu areálu hromadné rekreace</p> <ul style="list-style-type: none"> - do plochy na JV zasahuje OP 30 m od hranice PUPFL - vzdálenost staveb bude nejméně 20 m od okraje lesních pozemků parc. č. 1477/4 a 1478/1 k.ú. Svratouch, s výjimkou umístění oplocení a staveb veřejné dopravní infrastruktury a podzemních staveb technické infrastruktury, které lze umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkrovní; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přílehlou krajinu; - lokalita dotčena trasou HOZ 	Svratouch
-------	----	---	-----------

- navrženy jsou úpravy popisu v případě těchto lokalit:

Z.S3	SV	<p>Větš: Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (ZS1, Z.S4, Z.S11) zástavbu; a která je z velké části (na S a SZ) ohraničena korytem potoka Brodek (ten odděluje lokalitu od sousední ZS2 obdobného charakteru);</p> <ul style="list-style-type: none"> - do plochy na SV částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL; - nutno respektovat LBK 5 sledující koryto potoka; 	Svratouch
Z.S6	SV	<p>Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a propojuje ji s původně oddělenou zástavbou;</p> <ul style="list-style-type: none"> - je žádoucí maximálně respektovat zeleň přílehlou k Z S okraji Z.S6; 	Svratouch
Z.S7a	SV	<p>Středně velká Malá lokalita na jižním okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - je žádoucí maximálně respektovat doprovodnou zeleň lemující pe obvodu většinu jihozápadní stranu lokality ZS7a; - do nejjižnějšího výběžku lokality částečně jižního okraje zasahuje OP vrchního elektrického vedení VN; 	Svratouch
Z.S7b	SV	<p>Nejrozsáhlejší rozvojová lokalita dotvářející jižní okraj obce, která na JZ bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a od sousední navrhované plochy ZS7a je oddělena pásem přírodní zeleně;</p> <ul style="list-style-type: none"> - je žádoucí maximálně respektovat doprovodnou zeleň lemující severovýchodní hranici lokality stávající zástavbu severovýchodně od lokality a sousedství menší plochy lesa - (do jižního okraje lokality částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL); 	Svratouch

doplňuje se věta:

V ÚP jsou navrženy plochy pro umístění „**vyhlídkového místa nebo**“ rozhledny, pro níž bude vymezena zastavitelná plocha až na základě konkrétního záměru (maximálně však do 150 m²).

- v části 3.4 Vymezení „**transformačních**“ ploch **přestavby** se ruší lokality zastavěné a vkládá se popis lokality T.S2 nově navržené:

PS1	SV	<p>Středně velká lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (ZS2, PV3) výstavbu a z malé části je ohraničena korytem potoka Brodek;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plné využití plochy k obytné funkci se počítá s demolicí části zemědělského objektu, který do lokality zasahuje svoji východní polovinou; - nutno respektovat LBK 5 sledující koryto potoka; - do plochy na JV částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Svratouch
PP1	PV	<p>Rozlehlé a dnes zčásti neudržované prostranství s plochou zeleně v centrální části obce mezi potokem, DPS a řadovými garážemi; záměr vytvoření oddychové zóny s víceúčelovým hřištěm (doplnění zelení, mobiliářem, herními prvky pro děti atd.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimální koeficient zeleně 0,3; 	Svratouch
PP2	PV	<p>Návesní plocha před školou a OÚ plní již dnes do značné míry funkci veřejného prostranství; celkovou rekonstrukcí (vč. vytvoření dostatečně kapacitního parkoviště pro potřeby školy, školky a OÚ) by měla být tato role i urbanistická hodnota prostoru posílena;</p> <ul style="list-style-type: none"> - při úpravách nutno respektovat sousední park; - minimální koeficient zeleně (vč. propustných ploch) 0,2; 	Svratouch
PV3	VZ	<p>Malá plocha určená pro zemědělskou výrobu zahrnující část stávajícího zemědělského objektu (jeho část mimo lokalitu je určena k demolici);</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutnost respektovat bezprostřední sousedství s obytnou zástavbou (stávající i navrhovanou - PS1, ZS2); - je zde vyloučena živočišná výroba, žádoucí je pouze technicko-hospodářské a skladové zázemí zemědělské výroby; - výšková regulace zástavby: provozní objekty výroby nesmí převýšit výšku stávajícího zemědělského objektu; max. 1 nadzemní podlaží + příp. podkroví (při respektování předchozího limitu); 	Svratouch
T.S2	SV	<p>Malá plocha v severní části zastavěného území pro výstavbu jednoho RD, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a návrhovou lokalitu Z.S1a;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat trasu vodovodu; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Svratouch

- vkládá se část 3.5 „**Vymezení ploch změn v krajině**“ a popis navržené lokality K.Z1:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce
Zeleň krajinná - ZK			
K.Z1	ZK	<ul style="list-style-type: none"> - středně velká lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (Z.S11, Z.S12) bytovou zástavbu - ze severní strany navazuje na plochy lesa 	Svratouch

4. koncepce veřejné infrastruktury

- v části 4.2 Doprava se aktualizuje text:
- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro **Plochy dopravní infrastruktury Dopravu silniční - DS (DSg)** a jejich ochranná pásma;

Územní plán nově vymezuje menší plochu pro stavbu řadových garáží (**PD4 T.D1**) při silnici II/354 v Horním Svratouchu poblíž bytovek proti areálu firmy Zasyko, s.r.o., **nová dopravní plocha určená k parkování (ZD1) je navržena na SV okraji zástavby.**

S dostatečným počtem parkovacích míst se vzhledem k lokálnímu deficitu počítá i v rámci realizace **veřejných veřejného** prostranství **PP2 a PP4 T.P4.**

Dle aktuálního znění přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb., se upravuje název kapitoly 5:

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

- v této kapitole i celém textu územního plánu je navržena změna značení a názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (přehled je uveden v kapitole 6).

- v části 5.3 „Návrh územního systému ekologické stability“ se aktualizuje věta: prvky lokálního charakteru: **6 „8“** biocenter a **3 „5“** biokoridory (viz Hlavní výkres);

- v části 5.4 „Rekreace“ se aktualizuje věta v prvním odstavci:

Kromě ploch pro sport a tělovýchovu územní plán navrhuje 1 samostatnou plochu rekreace Z.R1 (**plochy staveb pro hromadnou rekreaci „rekreace hromadná“ - RH**) jižně od rybníka Chochol. Ta navazuje na stávající areál hromadné rekreace **a je určena pro caravan-camp.** Rekreční zařízení místního dosahu (typu penzionu apod.) je možno umisťovat, stejně jako objekty rodinné rekreace, v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití.

a text posledního odstavce

Prvky ÚSES „v krajině“ jsou vymezeny **jako plochy Plochy přírodní – NP „nad stávajícími plochami s RZV (zemědělské všeobecné - AU, lesní všeobecné – LU, přírodní všeobecné – NU, smíšené krajinné – MU,....).“** v zastavěném území pak převážně jako **Zeleň přírodního charakteru – ZP a plochy vodní a vodohospodářské – W** (viz kap. č. 3.2, 5.1 a 6.).

Dle aktuálního znění přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb., se upravuje název kapitoly 6:

6. ~~stanovení podmínek~~ „**podmínky**“ pro využití „**a prostorové uspořádání**“ ploch s rozdílným způsobem využití s určením ~~převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)~~

- pro nadbytečnost se z textu ruší uvádění první úrovně kategorie ploch, např. **6.1 PLOCHY BYDLENÍ, 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, apod.**
- názvy ploch s rozdílným způsobem využití (druhá, případně třetí úroveň) jsou aktualizovány dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, verze 1. 7. 2024:

~~Plochy~~ Bydlení - ~~v bytových domech~~ **hromadné** - BH

~~Plochy~~ Smíšené obytné - ~~venkovské~~ - SV

~~Plochy~~ Občanského vybavení - ~~veřejná infrastruktura~~ **veřejné** - OV

~~Plochy~~ Občanského vybavení - ~~komerční zařízení malá a střední~~ - **OM OK**

~~Plochy~~ Občanského vybavení - ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **sport** - OS

~~Plochy~~ Občanského vybavení - ~~hřbitovy~~ - OH

~~Plochy~~ Výroba ~~a skladování~~ - ~~lehký průmysl~~ **lehká** - VL

~~Plochy výroby a skladování~~ - **Výroba** drobná a ~~řemeslná výroba~~ **služby** - VD

~~Plochy~~ Výroba ~~a skladování~~ - ~~zemědělská výroba~~ **a lesnická** - VZ

~~Plochy~~ Rekreace - ~~na oddechových plochách přírodního charakteru~~ - **RN RO**

~~Plochy~~ Rekreace - ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální** - RI

~~Plochy~~ Rekreace - ~~plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ **hromadná** - RH

~~Plochy~~ Rekreace - ~~plochy golfu~~ **jiná** - **RG RX**

~~Plochy zeleně~~ - ~~soukromá a vyhrazená~~ - **ZS** **Zeleň zahradní a sadová** - **ZZ**

~~Plochy zeleně~~ - **Zeleň** ochranná a izolační - ZO

~~Plochy zeleně~~ - ~~přírodního charakteru~~ - **ZP** **Zeleň krajinná** - ZK

~~Plochy veřejných~~ **Veřejná** prostranství **všeobecná** - ~~PV~~ **PU**

~~Plochy veřejných prostranství~~ - ~~veřejná zeleň~~ - **ZV** **Zeleň parková a parkově upravená** - **ZP**

~~Plochy dopravní infrastruktury~~ - **Doprava** silniční - DS

Doprava jiná - DX

~~Plochy technické infrastruktury~~ - ~~inženýrské sítě~~ - **TI** **Technická infrastruktura** **všeobecná** - **TU**

~~Plochy technické infrastruktury~~ - ~~plochy pro stavby a zařízení pro~~ **Nakládání s odpady** - TO

Plochy Vodní a vodohospodářské **všeobecné** - WU

Plochy Zemědělské **všeobecné** - NZ AU

Plochy Lesní **všeobecné** - NL LU

Plochy Přírodní **všeobecné** - NP NU

Plochy Smíšené ~~nezastavěného území~~ **krajinné** - přírodní priority - NSp MU.p

Plochy Smíšené ~~nezastavěného území~~ - ~~přírodně-zemědělské~~ **krajinné** - **zemědělství extenzivní** - NSpz MU.z

Plochy Smíšené ~~nezastavěného území~~ - ~~zemědělsko-~~ **krajinné** - vodohospodářské zájmy - NSzv MU.w

- ruší se podmíněně přípustné využití ploch „DS – Doprava silniční“

podmíněně přípustné využití:

~~— garáže řadové a individuální za podmínky umístění v ploše DSg~~

- v podmínkách přípustného využití ploch SV se doplňuje předposlední bod:

přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, individuální garáže „a dvojgaráže“

- vkládá se typ plochy „Doprava jiná – DX“ vč. podmínek pro její využití

Doprava jiná - DX

hlavní využití:

- parkování formou garážových stání

přípustné využití:

- individuální a řadové garáže
- odstavné a parkovací plochy
- přístřešky pro parkování
- plochy zeleně
- technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití transformačních a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

- pro plochy lehké výroby VL se:

doplňují podmínky přípustného využití o bod:

- **fotovoltaické elektrárny**

ruší podmínka podmíněně přípustného využití tohoto znění:

~~fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky jejich umístění v již zastavěném území (v zastavitelných plochách jsou nepřípustné)~~

- pro plochy nezastavěného území AU, MU.z, MU.w se doplňuje podmínka podmíněného využití tohoto znění:

- rozhledny (pouze ve vymezených plochách pro umístění „**vyhlídkového místa nebo**“ rozhledny)

- pro plochy nezastavěného území AU, LU, NU, MU.p, MU.z, MU.w se doplňují podmínky nepřipustného využití o bod:

- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

Dle aktuálního znění přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb., se upravuje název kapitoly 7:

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, **pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- v souladu s metodikou jednotného standardu se mění označení VPO z **WR1** na „**VN.1**“

Dle aktuálního znění přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb., se ruší kapitola 8:

~~8 vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Předkupní právo ve prospěch Obce Svratouch je v územním plánu stanoveno pro následující veřejně prospěšné opatření, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:~~

Pořadové číslo	Popis a základní lokalizace plochy	Parcely katastru nemovitostí (pozemkového katastru) na řešeném území určené k předkupnímu právu ve prospěch obce Svratouch	Obec / katastrální území
WR1	Zvyšování retenčních schopností území - obnova retenční schopnosti rybníka Chechol, revitalizace části povodí vodního toku Brodek a vytvoření mokřadních vodních ploch	KN 1607/1 (PK 1625/2, 1680/2, 1680/1, 1670/2); 1607/4 (1680/2); 1607/8 (1607/1); 1607/17; 1607/32 (1625/2); 1607/39; 1607/38; 1699/7 (1681/2); 1699/8 (1681/2); 1782/11 (1681/2, 1680/2); 1782/16; 1782/22;	Svratouch / Svratouch

Vkládá se nová kapitola č.8:

8. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah textové části ÚP činí **39** stran A4.

Obsah grafické části ÚP:

4. Koordinační výkres

- aktualizuje se věta:

Výkresy územního plánu jsou zpracovány digitálně i v tištěné podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy **1:2880** a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Ruší se kapitola č. 10:

~~**10. sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace**~~

~~Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Svratouch pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (UPSÚ) Svratouch, schválený zastupitelstvem obce Svratouch dne 3.7.1997, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/97, změněný změnou UPSÚ Svratouch – Změny I. schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 29.9.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005.~~

A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

11 / 2025

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Svratouch obsahuje 12 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 1 ÚP obsahuje:

1. Výkres základního členění území
- 2a. Schéma věcné změny
- 2b. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Svratouch

Obsah:

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	14
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	16
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	25
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	41
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	44
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	44
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	44
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	45
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	52
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	54
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	54
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	57
p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	59
q) doklad o souladu ÚP s jednotným standardem	59
r) návrh textu výrokové části ÚP – text ÚP s vyznačením změn.....	72

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Svatouch

Pořizování Změny č. 1 začalo v prosinci 2023 zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch za období 12/2018 – 11/2023, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch byla vypracována ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch (ÚP) veřejnou vyhláškou ze dne 14.12.2023. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 27.12.2023 do 26.01.2024 na Obecním úřadu Svatouch, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající z právních předpisů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP na úřední desce (tj. do 26.01.2024) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 9 vyjádření dotčených orgánů a jednu připomínku oprávněného investora k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl v březnu 2024 doplněn pořizovatelem a poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch za období 12/2018 – 11/2023 obsahující zadání Změny č. 1 ÚP projednána a schválena zastupitelstvem obce Svatouch dne 10.04.2024 usnesením č. 32/2024.

Zastupitelstvo obce Svatouch také dne 10.04.2024 usnesením č. 32/2024 schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP Svatouch zkráceným postupem dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň určilo usnesením č. 33/2024 starostku obce Janu Kašánkovou jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 1 ÚP Svatouch.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Svatouch je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, a to na základě písemné žádosti obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) ze dne 11.04.2024. Toto bylo také schváleno zastupitelstvem obce Svatouch na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.04.2024 usnesením č. 32/2024.

Podle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Svatouch za období 12/2018 – 11/2023, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny č. 1 ÚP Svatouch byl v červnu 2025 zpracován návrh Změny č. 1 územního plánu Svatouch. Návrh vypracovala firma A – PROJEKT Pardubice s.r.o. (IČO 259 41 551), Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt ČKA 01 197.

Oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Svatouch zahájil v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 24.06.2025 na úředních deskách obce Svatouch, města Hlinska a v národním geoportálu územního plánování. Dle přechodných ustanovení § 323 odst. 5 stavebního zákona č. 283/2021 lze rozhodnutí o pořízení zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021. Návrh změny

ÚP byl vystaven od 26.06.2025 do 14.08.2025 na Obecním úřadě Svatouch, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro, na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP a v národním geoportálu územního plánování.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Svatouch proběhlo na Obecním úřadě Svatouch dne 30. července 2025 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 14.08.2025) mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohla obec, pro kterou byla změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky. Podle § 97 stavebního zákona mohl každý do 15 dnů ode dne sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 14.08.2025) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Do 15 dnů ode dne sloučeného společného jednání a veřejného projednání (tj. do 14.08.2025) bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů. Obec, pro kterou byla změna územního plánu pořizována a sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Krajský úřad podal vyjádření, ve kterých upozornil na nedostatky, které odhalil v návrhu změny územního plánu a doporučil tyto nedostatky napravit. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Nebyly podány žádné připomínky oprávněných investorů.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování návrh vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření uplatněných k návrhu změny územního plánu.

Pořizovatel v souladu s § 101 odst.1 zaslal dne 03.10.2025 k posouzení návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Svatouch z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 10.10.2025 pod č. j. KUPA-15006/2025-4. Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Svatouch dle ustanovení § 101 odst. 2 ve spojení s ust. 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel doplnil textovou část odůvodnění změny územního plánu. Pořizovatel dále v součinnosti s určeným zastupitelem předal návrh vyhodnocení připomínek, návrh vyhodnocení stanovisek a pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu pro vydání Změny č. 1 územního plánu Svatouch projektantovi.

Na základě přezkoumání Změny č. 1 ÚP Svatouch dle § 104 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem konstatovali, že Změna č. 1 ÚP Svatouch je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V termínu do 31.12.2023 pořizovatel postupoval v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Od 01.01.2024 do 30.06.2024 pořizovatel postupoval také podle zákona č. 183/2006 Sb., aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 a § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Od 01.07.2024 pořizovatel postupoval podle zákona č. 283/2021 Sb., (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna č. 1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 a § 39 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 38

- změna č.1 ÚP navrhuje nové plochy pro bytovou zástavbu (zastavitelné lokality Z.S11, Z.S12, transformační plochu malého rozsahu T.S2), upravené vymezení již schválené plochy Z.S6 a změnu plochy v krajině (K.Z1 – návrh krajinné zeleně). Dále aktualizuje hranice zastavěného území a limity území dle aktuálních ÚAP.
- pro ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel se změnou č.1 ÚP doplňují podmínky nepřipustného využití ploch zemědělských (AU), lesních (LU), přírodních (NU) a smíšených krajinných (MU), kterými se vylučuje umístování fotovoltaických a větrných elektráren v krajině.
- územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Správní území obce Svratouch je součástí CHKO Žďárské vrchy, kde jsou identifikovány vysoké hodnoty krajinného rázu a přírodní hodnoty v podobě úrodné zemědělské krajiny a rozsáhlých ploch lesa. Jako kulturní hodnoty jsou evidovány dochovaná urbanistická struktura, památky místního významu i objekty registrované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Za účelem ochrany nezastavěného území (pohledově významně exponované horizonty, pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF, volná prostupnost krajinou), jsou zastavitelné plochy vymezeny pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Pro účely výroby energie z obnovitelných zdrojů budou v souladu se směrnicí RED III využívány instalace fotovoltaických systémů v zastavěném území. Cílem územního plánování je zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a protože tento již je v řešeném území naplněn ochranou krajinného rázu prostředí CHKO Žďárské vrchy i ochranou úrodné zemědělské krajiny, nebyly rozvojové plochy ve volné krajině navrhovány, a to ani pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
Vzhledem k výše uvedeným hodnotám nezastavěného území v něm proto nelze plošně připustit výstavbu výše uvedených fotovoltaických nebo větrných elektráren. To by bylo případně možné až následně, v rámci procesu pořízení změny ÚP, kdy by byla prověřena vhodnost územních podmínek pro konkrétní pozemek a vymezena příslušná rozvojová plocha s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů“.
- změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 1 řeší pouze aktuální požadavky na využívání a plánování v řešeném území.
- koordinovány jsou veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Svatouch. Navržené lokality nemají vzhledem ke svému rozsahu a situování žádný podstatný vliv na koncepci rozvoje území.

§ 39

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Svatouch
- nemění celkovou koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhové lokality se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití SV – „smíšené obytné venkovské“
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.1 ÚP nestanovuje
- změna č. 1 je zpracována nad aktuální mapou KN
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 1 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Svatouch je pořizována podle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.

Změna č. 1 ÚP aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 1 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

Pořizovatel obdržel ve smyslu ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona 10 stanovisek dotčených orgánů a dle § 101 odst. 2 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 1 územního plánu Svatouch pro sloučené společné jednání a veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatouch**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 08.08.2025**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatouch, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatouch splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatouch splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 03.07.2025

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Svatouch

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Svatouch se souhlasí.

Odůvodnění:

Pořizování Změny č. 1 začalo v prosinci 2023 zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch za období 12/2018 - 11/2023, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Svatouch byla vypracována ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh změny č. 1 územního plánu Svatouch především aktualizuje platný územní plán, aktualizuje stávající plochy a upravuje jejich zařazení (terminologii). Nově vymezuje a zpřesňuje plochy k bydlení. Změna č. 1 ÚP navrhuje několik lokalit malého rozsahu pro bydlení. Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v ÚP Svatouch zapracována dle skutečnosti a v souladu s PRVK Pardubického kraje, navrženou změnou č. 1 se tento stav nemění.

Záměry uvedené v navrhované Změně č. 1 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 11.07.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k oznámení Změny č. 1 územního plánu Svatouch vydává stanovisko dle § 18 Součinnost orgánů veřejné správy, § 38 Cíle územního plánování, § 39 Úkoly územního plánování, v souladu s § 54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění a požadavky § 94 Společné jednání a § 96 Veřejné projednání § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace, že náš zástupce se neúčastní veřejného jednání. Náš odbor tímto vydává stanovisko na základě ustanovení § 54 s obdobou ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím obce Svatouch prochází silnice II/354 a III/354 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní a účelové komunikace.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 24. června 2025 Oznámení konání společného jednání návrhu ÚP Svatouch změna č. 1. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch. Vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 15 dnů od konání společného jednání, tedy do 14. srpna 2025. Tímto plníme zákonnou povinnost. Jelikož se náš zástupce neúčastní veřejného projednání, je vydáno tímto naše stanovisko.

Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to II. a III. třídy jsou stávající. Návrh změny ÚP nenavrhuje nové plochy DS v naší správě. Nemění dopravní řešení. Nové zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající místní a obslužné komunikace. Plochy změn určené k bydlení nepřiléhají ke komunikacím v naší správě.

Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. 1 ÚP Svatouch a námi chráněnými zájmy.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence – stanovisko ze dne 24.07.2025

Stanoviska dotčených orgánů ve smyslu ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch“

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny, v souladu se zněním zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není kompetentním orgánem ochrany přírody a krajiny, který by mohl uplatnit k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Svatouch stanovisko. Správní území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Příslušným orgánem k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Vysočina.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "Změna č. 1 územního plánu Svatouch", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,1720 ha, z toho:

- Lokality: Z.S6, Z.S11, Z.S12 a T.S2 - rozloha 1,6880 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: K.Z1 - rozloha 0,4840 ha. Využití je možné pro zeleň.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále je v platnosti Společný metodický výklad uveřejněný ve Věstníku MŽP (35. ročník, září 2025 částka 2, č. j.: MZP/2025/080/389).

Lokalita T.S2 se nachází na půdě v I. třídě ochrany uvnitř zastavěného území. Dosud byla dle územního plánu vedena v ploše soukromé zeleně a jsou zde vysazeny dřeviny. V tomto případě byla shledána převaha jiného veřejného zájmu, neboť z hlediska OZPF má tato lokalita velmi omezené možnosti zemědělského využití.

Dále malá část lokality Z.S11 (0,015 ha) zasahuje do půdy s II. třídou ochrany. Jedná se o okraj pozemku, který jinak leží v III. třídě a převedením do zastavitelných ploch dojde následně k ucelení zastavěného území.

Všechny ostatní uvedené lokality se celé nachází na půdách III. a V. třídy ochrany a jejich zábor nebude v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Navazují na zastavěné území, změnou jejich využití také nedojde k narušení sítě zemědělských komunikací či ztížení obhospodařování zemědělského půdního fondu. Lokalita Z.S12 je navržena místo rušené plochy pro hromadnou rekreaci. V případě lokality Z.S6 dochází k jejímu rozšíření na celou plochu pozemku dle KN, současně je však stejná výměra v severní části lokality navracena zpět do nezastavitelného území. Plocha K.Z1 leží mezi plochami pro bydlení a lesem a je obtížně zemědělsky obhospodařovatelná.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy

lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch námítky.

Z předložených podkladů je zřejmé, že navrženou změnou bude dotčeno pásmo 30 m od okraje lesa u lokalit změn Z.S11, Z.S12 a K.Z1.

Vlastní vydání stanoviska k záměru, kterým mají být přímo dotčeny PUPFL do 1 ha výměry (podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona) nebo kterým má být dotčeno ochranné pásmo lesa do 30 m od okraje lesa (podle § 14 odst. 2 lesního zákona), je v kompetenci místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko).

5. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 04.08.2025

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, k návrhu územního plánu vydává následující:

Odpadové hospodářství:

Stanovisko dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Vodní hospodářství:

Stanovisko dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Sdělení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Sdělení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem státní správy v ochraně přírody je podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Husova 2115, 580 02 Havlíčkův Brod 2, Oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů:

Stanovisko dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Navrhovaná lokalita č. Z.S11 zasahuje do ochranného 30 m pásma lesa nacházejícího se na pozemku p. č. 1477/4 v k.ú. Svatouch.

Navrhovaná lokalita č. Z.S12 zasahuje do ochranného 30 m pásma lesa nacházejícího se na pozemcích p. č. 1477/4 a 1478/1, oba v k.ú. Svatouch.

Orgán státní správy lesů požaduje, aby v textové části Změny č. 1 Územního plánu Svatouch byla u návrhové lokality Z.S12 stanovena podmínka, že vzdálenost staveb na uvedené ploše bude nejméně 20 m od okraje výše citovaných lesních pozemků, s výjimkou umístění oplocení a staveb veřejné dopravní infrastruktury a podzemních staveb technické infrastruktury, které lze umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.

Výše uvedené omezení je stanoveno jednak z důvodu ochrany stávajících lesních porostů a dále z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku (staveb a zařízení) v souladu s § 22 lesního zákona.

K ostatním navrhovaným lokalitám nemáme námitek.

Výše uvedená vyjádření mají informativní charakter a poskytují údaje pro investora, popř. pro stavební úřad, jak ve věci dále postupovat a zda je nutné si zajistit vydání konkrétních závazných stanovisek nebo jiných správních rozhodnutí.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly 3.3 „Vymezení zastavitelných ploch“ bude u navrhované lokality Z.S12 stanovena podmínka, že vzdálenost staveb na uvedené ploše bude nejméně 20 m od okraje lesních pozemků, s výjimkou umístění oplocení a staveb veřejné dopravní infrastruktury a podzemních staveb technické infrastruktury, které lze umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.

6. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče Poděbradovo nám. 1 – stanovisko ze dne 23.07.2025

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 24.06.2025 oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatouch.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 01.08.2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 - Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svatouch, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V tomto vymezeném území lze povolit a umístit do 5 km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí (jako haly, síla, hangáry apod.), výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, ÚAP - jev 82a. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu územního plánu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Dále konstatujeme, že ostatní zájmová území (ÚAP jev 102a, 119) Ministerstva obrany jsou v grafické a v textové části zapracována a musí být i nadále stabilizována.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“ vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: do grafické části změny územního plánu (koordinální výkres) bude zakresleno zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany včetně doplnění do legendy tohoto výkresu.

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví a surovinové politiky, Praha 1

– stanovisko ze dne 26.06.2025

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

9. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 03.07.2025

K návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Svatouch nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 27.06.2025

Dne 24. 6. 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením §§ 94 a 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vaše oznámení ze dne 24. 6. 2025 č.j. HI 27776/2025/SÚ, které bylo zaevidováno pod č.j. SBS 31860/2025, ohledně sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Svatouch a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 a v souladu s ustanovením §§ 94 a 96 stavebního zákona následující souhlasné stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek ke sloučenému společnému a veřejnému jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Svatouch, jelikož na pozemcích v k.ú. Svatouch není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“). Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Odůvodnění:

OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán při pořízení návrhu Změny č. 1 územního plánu Svatouch vyhodnotil předložený návrh ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí.

11. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 10.10.2025

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č.1 územního plánu Svratouch (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. 111 odst. 5 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska zajištění souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 24.06.2025 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 30.07.2025. V souladu s ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 03.10.2025 žádost o vydání stanoviska, návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky.

Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Svratouch (06/2025).

Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č.8, je závazná od 1.10.2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“).

Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu není vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje u čl. 67, 68, 75c a 75d PÚR ČR s odůvodněním, že dosud není schválena příslušná legislativa. Upozorňujeme, že od 1.8.2025 je již účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, v platném znění. Do odůvodnění návrhu změny územního plánu je proto nutné doplnit vyhodnocení souladu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68, 75c a 75d PÚR ČR pro specifickou oblast SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, a pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

I přes chybějící vyhodnocení souladu u výše uvedených článků lze konstatovat, že návrh změny územního plánu není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými pro uvedené specifické oblasti.

Řešené území obce není dotčeno vymezením nových záměrů dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č.4, závazném od 18.07.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,

- úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, a pro typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina a krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1368A Čachnov – Karlštejn a regionálního biocentra 9004 Karlštejn dle čl. 111 a 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle ust. § 84 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění kapitoly d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací byla aktualizována s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č.8, která je závazná od 1.10.2025. Dále do této kapitoly bylo dopracováno vyhodnocení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifické oblasti republikového významu SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a větrné energie u čl. 67, 68, 75c a 75d.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 územního plánu Svratouch nebyly řešeny.

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem:

Změna č. 1 územního plánu je zpracována dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje je uveden v samostatné kapitole p) této textové části.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Návrh změny č. 1 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 10. 2025)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 10. 2025)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Změna č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.
- Změna č. 8 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 10. 2025)

nevyplývá pro Změnu č. 1 územního plánu Svatouch žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, spadá však do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dále do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a pro specifickou oblast SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Z PÚR ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č.1 územního plánu Svatouch respektuje obecné celostátní priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 10. 2025):**

2.2. CELOSTÁTNÍ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce Svatouch i místní části Karlštejn a jejich urbanistická struktura jsou respektovány. Změna ÚP se týká zejména návrhu rozvojových ploch pro bydlení v jižní části Svatouchu.

Izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a k žádné fragmentizaci krajiny tak nedochází.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna v území vychází ze schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Svratouch,“ zjištěného stávajícího stavu v území a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů) a stávajícího územního plánu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Změna č. 1 ÚP řeší návrh rozvojových lokalit pro bytovou zástavbu. Stávající i navržené plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP, nové plochy pro výrobu změna č. 1 ÚP neobsahuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území (k. ú. Svratouch) se nenacházejí žádné plochy brownfields.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístění rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměry obsažené v návrhu Změny č.1 ÚP nejsou velkého rozsahu a týkají se nových lokalit pro bydlení, převážně na jižním okraji obce. Nezasahují do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní. Celé řešené území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územní plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina v řešeném území není nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných zemědělských pozemků a ploch lesa, zejména ve východní části území. Navržená změna ÚP nevytváří svým charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Řešeným územím – převážně po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není nijak omezováno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a

zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č.1 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, nové rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Řešené plochy navazují na zastavěná území, nebo jsou již jeho součástí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z nových stavebních parcel bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy stavby.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro vodní toky v řešeném území není záplavové území vyhlášeno, veřejná infrastruktura není navrhována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změny v území navržené v rámci změny č. 1 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Změnou č. 1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

4.2 Koncepce

(67) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost (řešitelné změnou č. 1 ÚP):

a) řešení stávajících problémů a střetů a předcházení potenciálním problémům a střetům různých zájmů ve využití území,

Problémy a střety v území a požadavky na jeho další rozvoj jsou obsaženy v pokynech pro zpracování změny, které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Svatouch. Jejich řešení je uvedeno v kapitole e) textové části Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení souladu se zadáním....“.

b) ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

Soulad navržených změn ÚP s principy ochrany uvedených hodnot je podrobně uveden v následující části textu, popisující soulad s nadřazenou ÚPD - ZÚR Pardubického kraje – články (115) až (118

(68) Úkoly pro územní plánování (řešitelné změnou č. 1 ÚP):

b) kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost,

- uvedeno v předchozím bodě (67)

c) úkoly, stanovené pro jednotlivé specifické oblasti, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí,

Soulad navržených změn ÚP s úkoly pro územní plánování specifických oblastí SOB 9 – 11 jsou uvedeny dále v textu. V aktuální ÚPD Pardubického kraje úkoly pro SOB10 a SOB11 dosud uvedeny nejsou.

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Záměry, řešené změnou č.1 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se lokalit pro rozvoj bydlení. Vymezené jsou v návaznosti na zastavěná území, nebo uvnitř zástavby (plocha transformační). Nemají tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulční schopnosti.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Žádné rozvojové plochy pro výstavbu nejsou vymezeny v dosahu vodních toků. Ve stávajícím ÚP je vymezeno veřejně prospěšné opatření, které spočívá v obnově retenční schopnosti rybníka Chochol, revitalizaci části povodí vodního toku Brodek a vytvoření mokřadních vodních ploch.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z nově vymezených rozvojových ploch budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 1 ÚP se tento stav nemění. Obecně je v ÚP uvedeno, že na erozně problematických pozemcích se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažité zemědělské plochy Z, JZ a SZ od obce) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány zásady typu: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.).

(75c) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Od 1. 8. 2025 je již účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, v platném znění. Nicméně v aktuální ÚPD Pardubického kraje „akcelerační plochy“ vč. úkolů pro SOB10 dosud uvedeny nejsou. Až následně bude možné vymezovat plochy a koridory s lokálním významem i v ÚP jednotlivých obcí.

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)

Umísťování fotovoltaiky na střechách a fasádách objektů územní plán neomezuje, v plochách výroby připouští jejich umístění i na terénu v zastavěném území.

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

Koridory dopravní a technické infrastruktury se v řešeném území nevyskytují. V plochách výroby (VL, VD, VZ) je umístění FVE přípustné i na terénu při zohlednění všeobecných podmínek ochrany krajinných, kulturních a přírodních hodnot v území.

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky

Návrh změny č. 1 ÚP vylučuje umístování FVE v nezastavěném a nezastavitelném území, kde se zemědělské pozemky s nejvyšší třídou ochrany I. vyskytují ve velkém rozsahu. Řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy, kde ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO. Vzhledem k tomu představuje zvýšená ochrana krajinného rázu v této oblasti veřejný (celospolečenský) zájem.

(75d) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Toto prověření nebylo součástí schváleného Obsahu Změny č. 1 ÚP Svatouch pořizované zkráceným postupem, nicméně území obce je zahrnuto do specifické oblasti SOB11. Od 1. 8. 2025 je již účinný zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, v platném znění. V aktuální ÚPD Pardubického kraje „akcelerační plochy“ vč. úkolů pro SOB11 dosud ale uvedeny nejsou. Až následně bude možné vymezovat plochy a koridory s lokálním významem i v ÚP jednotlivých obcí.

Nicméně lze předpokládat, že by akcelerační oblast pro větrné elektrárny na území obce Svatouch nebyla vymezena. Vyplývá to ze schematického zobrazení SOB11 v PUR ČR a ze skutečnosti, že území obce je součástí chráněného území CHKO Žďárské vrchy. Navíc se zde nachází řada evidovaných i místních kulturních památek. Vzhledem k rozsahu a rozmanitosti kulturních i přírodních hodnot by bylo vymezování akcelerační oblasti v území obce Svatouch spíše nežádoucí.

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

Řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy, koridory dopravní a technické infrastruktury se v řešeném území nevyskytují.

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Návrh změny č. 1 ÚP vylučuje umístování VTE v celém řešeném území. Řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy, kde ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO. Vzhledem k tomu představuje zvýšená ochrana krajinného rázu v této oblasti veřejný (celospolečenský) zájem. Prověřování vzdáleností ploch a koridorů pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům proto není důvodné.

6. ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

(150o) Elektrická stanice 400/110 kV Opočínec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy a dvojitá vedení 400 kV Čechy Střed–Opočínec a Opočínec–Čebín, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Čebín.

Z hlediska širších vztahů vymezuje PÚR ČR západně od řešeného území koridor přenosové soustavy E26 (čl. 150o) a stanovuje úkol pro ministerstva a jiné ústřední orgány prověřit účelnost a reálnost tohoto rozvojového záměru. Až na základě výsledků prověření bude koridor řešen v územně plánovacích dokumentacích.

■ ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán byl schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 a nabyl účinnosti dne 05.10.2024. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, tj. do doby vydání jeho změny, kdy se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace.

Ostatní body stanovených celostátních priorit se území řešeného ÚP Svratouch a tedy ani Změny č. 1 ÚP netýkají.

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 4)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje. Dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 4** ZÚR Pk.

Území řešené územním plánem (ÚP Svratouch) leží jihovýchodně od Hlinska, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské (západní část) a krajiny lesní (východní část).

Z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny spadá řešené území do krajiny 13 Železné hory (západní část) a 12 Hornosvratecká vrchovina (východní část).

Dle koordinačního výkresu ZÚR zasahují do řešeného území následující limity:

- OP letiště a radiolokačního prostředku Polička
- OP elektronického komunikačního zařízení (celé řešené území)
- dálkové komunikační vedení O2
- stávající prvky dopravní infrastruktury – silnice II/354
- OP vodního zdroje
- CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy
- RBK 1368A Čachnov - Karlštejn, RBC 9004 Karlštejn

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 4, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Řešené území v západní části má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména lesními plochami na východní polovině k. ú. Záměry uvedené v navrhované Změně č. 1 ÚP jsou malého rozsahu, vymezené jsou jako zastavitelné v návaznosti na hranice zastavěného území na jižním okraji Svratouchu nebo jako plocha transformační uvnitř zastavěného území. Z toho důvodu tak nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c) - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;**

Lokality, které jsou předmětem Změny č.1 ÚP nevytvářejí v krajině žádné izolované návrhové plochy.

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod:**

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

Zdrojem hluku je silniční komunikace II/354, procházející zastavěným územím. Návrhové lokality změny č.1 ÚP jsou od této komunikace vymezeny v dostatečném odstupu.

v části e) - **ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Změna č.1 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

v části g): - **zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;**

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v katastrální mapě i v platném ÚP, navržená změna č. 1 jejich vymezení respektuje.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Lokality vymezené navrženou změnou č.1 ÚP jsou určeny pro bytovou zástavbu. Tyto nové lokality nebudou mít tak žádný negativní vliv pro navazující obytnou zástavbu.

Řešeným územím procházejí silniční komunikace II/354 a III/3545, návrhové lokality změny č.1 ÚP jsou od těchto komunikací vymezeny v dostatečném odstupu, stejně jako od stávajících výrobních areálů.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k. ú. Svratouch) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ani v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 1 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na dopravní infrastrukturu nevyvolává.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

V zastavěném území nejsou volné plochy (rozsáhlejší proluky), kde by bylo vhodné navrhnout novou soustředěnou výstavbu. Regulativní podmínky stanovené v ÚP pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v zastavěném území nijak neomezuje.

v části e) - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

Netýká se problematiky, řešené změnou č. 1 ÚP.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v ÚP Svratouch zpracována dle skutečnosti a v souladu s PRVK Pardubického kraje, navrženou změnou č.1 se tento stav nemění.

Záměry uvedené v navrhované Změně č. 1 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Svratouch ani v navržené změně č. 1 ÚP nejsou v krajině vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, rozšířeny jsou ale možnosti jejich instalace v zastavěném území, a to v plochách výroby VL.

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP (69b):

v části a) - vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

Návrhové plochy pro vymezení nových vodních ploch jsou součástí platného ÚP, změna č.1 ÚP tyto lokality respektuje.

v části b) - plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

a

v části c) - vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Záměry, řešené změnou č.1 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se lokalit pro rozvoj bydlení. Vymezené jsou v návaznosti na zastavěná území, nebo uvnitř zástavby (plocha transformační). Nemají tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

v části d) - vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Žádné rozvojové plochy pro výstavbu nejsou vymezeny v dosahu vodních toků. Ve stávajícím ÚP je vymezeno veřejně prospěšné opatření, které spočívá v obnově retenční schopnosti rybníka Chochol, revitalizaci části povodí vodního toku Brodek a vytvoření mokřadních vodních ploch.

v části e) - při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

Členění zemědělských pozemků je součástí platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. Další úpravy členění krajiny a vymezení prvků ÚSES bude případně součástí pozemkových úprav, které v řešeném území dosud zpracovány nebyly.

v části f) - při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (ZP, ZO, ZZ), nebo jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Pro vodní toky v řešeném území není záplavové území vyhlášeno, veřejná infrastruktura není navrhována.

Změna č. 1 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13).

v odst. d) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Svatouch (skladebné části ÚSES, CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy).

Celé řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy, tedy i lokality navržené v rámci změny č.1 ÚP. Navržené jsou v návaznosti na stávající zástavbu, na charakter krajiny tak nemají žádný negativní vliv.

- v odst.112, část a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Podél východní hranice k.ú. prochází RBK 1368A Čachnov - Karlštejn, východní okraj řešeného území je součástí RBC 9004 Karlštejn. Navržená změna č.1 ÚP prvky ÚSES respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

- v odst. 114 - ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Řešené území spadá do CHKO Žďárské vrchy, přírodní hodnoty jsou VKP ze zákona (lesy, vodní toky), a skladebné prvky ÚSES. Navrhovaná Změna č.1 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se o:

115 h) skladebné části ÚSES

Prvky regionálního ÚSES zůstávají dle platného ÚP Svatouch a v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

115 j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Lokality, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP se nacházejí převážně na zemědělských pozemcích tř. ochrany III. a V., transformační plocha T.S2 (zahradka u RD) uvnitř zástavby na třídě ochrany I.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. 116

116 c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

Do CHKO Žďárské vrchy spadá celé řešené území, to znamená i návrhové lokality pro bydlení. Navržené plochy nejsou velkého rozsahu a vždy navazují na zastavěné území nebo jsou již jeho součástí.

116 e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Platný územní plán v kap. 5 (Koncepte uspořádání krajiny) umístování větrných elektráren v krajině z důvodu ochrany krajinného rázu vylučuje, změna č.1 ÚP tento princip doplňuje i do podmínek využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území (AU, LU, NU, MU).

Změna č. 1 navrhuje nové lokality pouze pro bytovou zástavbu, výškové stavby tak nejsou vymezeny.

116 g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Lokality, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP se nacházejí převážně na zemědělských pozemcích III. a V. třídy ochrany, pouze transformační plocha T.S2 (zahrada u RD) uvnitř zástavby na tř. ochr. I.

Lesních pozemků se navržené lokality nedotýkají, ochranné pásmo lesa zasahuje do plochy Z.S12.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

118 a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

- Zámek – lovecký zámeček – Karlštejn čp. 1
- Modlitebna – Svatouch čp. 231
- Venkovský dům – Svatouch čp. 158

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP se těchto a ani žádných jiných kulturních hodnot nedotýkají.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 127 stanovené pro krajinu lesní

Do krajiny lesní je zařazena východní část řešeného území. V této oblasti nenavrhuje Změna č.1 ÚP žádné změny využití.

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymečovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;

Do krajiny lesozemědělské spadá západní část řešeného území, vč. obce Svatouch a většina místní části Karlštejn. Zastavitelné lokality ve Svatouchu jsou vymezené v bezprostřední návaznosti na hranice zastavěného území (a nebo jsou již jeho součástí) a žádná z nich nezasahuje do ploch lesa.

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech;

Rozvojové lokality nejsou navrženy na PUPFL, ochranné pásmo lesa zasahuje do plochy Z.S12.

v odst. d) - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**

Návrhové lokality jsou vymezené v návaznosti na hranice zastavěného území (zastavitelné plochy), nebo uvnitř zástavby jako plocha transformační. Z toho důvodu nemohou mít žádný negativní vliv na vztah sídla a zemědělské krajiny.

v odst. e) - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny**

Žádné plochy pro rekreační ani ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhovány nejsou.

Změna č.1 ÚP respektuje **cílové kvality krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina**, které jsou v odst. (137l), v případě řešeného území se jedná o jeho východní část:

odst. a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

odst. d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Svratky, Křetínky, Desné, Krounky a Novohradky a jejich přítoků a řady dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

5. prostor CHKO Žďárské vrchy;

Přírodní, kulturní a jiné hodnoty, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v platném ÚP a navrženou změnou č.1 jsou respektovány.

Celé řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy, v krajině tohoto typu (Hornosvratecká vrchovina) nejsou navrženy žádné změny využití.

Změna č.1 ÚP respektuje rovněž **cílové kvality krajiny 13 Železné hory**, které jsou stanoveny v odst. (137m), v případě řešeného území se jedná o jeho západní část:

odst. a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

odst. b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

odst. d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí Chrudimky, Krounky, Žejbra, Ležáku a jejich přítoků a dalších menších toků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;

Navržené rozvojové lokality nejsou velkého rozsahu, doplňují stávající zástavbu a jsou navrženy jak v bezprostřední návaznosti na její hranice, tak v zastavěném území. Vzhledem ke svému rozsahu, situování a účelu nemají na krajinné hodnoty žádný negativní vliv.

(137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

a

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

a

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Charakter obce Svratouch i místní části Karlštejn a jejich urbanistická struktura jsou respektovány. Změna ÚP se týká návrhu rozvojových ploch pro bytovou zástavbu (zastavitelné lokality Z.S11, Z.S12, transformační plochu malého rozsahu T.S2), upraveného vymezení již schválené plochy Z.S6 a návrhu na změnu plochy v krajině (K.Z1 – návrh krajinné zeleně).

Lokality se žádných přírodních prvků nedotýkají, vymezeny jsou buď v zastavěném území nebo na jeho okrajích.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídel nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 1 ÚP žádné předpoklady. Řešené lokality jsou vymezeny buď v přímé návaznosti na jeho hranice nebo v zastavěném území. Lokality, stejně jako celé řešené území jsou součástí CHKO Žďárské vrchy, žádných přírodních segmentů krajiny se nedotýkají.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č.1 ÚP navrhuje několik lokalit malého rozsahu pro bydlení ve Svratouchu. Z navrženého účelu vyplývá, že svým plošným rozsahem, situováním ani výškovým řešením budoucích staveb nemohou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Tyto zásady budou rovněž uplatněny i pro lokality, navržené touto změnou ÚP.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst. o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území není pro žádný z vodních toků vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č. 1 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

Jedná se o návrh dvou nových lokalit pro bytovou zástavbu na jižním okraji Svratouchu, úpravu rozsahu již schválené lokality Z.S6, o plochu pro výstavbu jednoho RD v severní části obce a o návrh na změnu plochy v krajinně (K.Z1 – návrh krajinné zeleně).

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 1 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Zprávy o uplatňování ÚP Svratouch za období 12/2018 – 11/2023“, obsahující zadání Změny č.1 ÚP Svratouch, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.04.2024.

Jednotlivé body „Zprávy o uplatňování ...“ byly splněny, dílčí úpravy při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

Komentář k řešení jednotlivých pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny ÚP:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č. 1 ÚP Svratouch měněna.

Ve změně byly prověřeny tyto požadavky na změnu využití území:

- návrh nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 7 844 m² na části pozemků parc. č. 1450/1, 1450/4 a 1469/2.

Navržena je zastavitelná lokalita **Z.S11** – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) na p.č. 1450/4 a 1469/2 a rozlohou 7 955 m².

- návrh plochy přestavby SV – plochy smíšené obytné – venkovské z návrhové funkční plochy RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o výměře cca 7 443 m² na části pozemků parc. č. 1469/2 a 1469/15.

Vzhledem k tomu, že se stále jedná o nezastavěné území, plochu přestavby (transformační) nelze navrhnout. Dosud vymezená lokalita ZR1 hromadné rekreace je proto zrušena a navržena nová zastavitelná lokalita **Z.S12** – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) na p.č. 1469/2 a 1469/115 a rozlohou 7 420 m².

- *navrácení do NSpz (plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské) části z návrhové funkční plochy RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci o ploše cca 1 375 m² na části pozemku parc. č. 1469/2.*

Zbývá část lokality ZR1 hromadné rekreace byla po jejím zrušení a vymezení nové lokality Z.S12 navrácena do stávajícího využití – ploch MU.z (smíšené krajinné – zemědělství extenzivní).

- *návrh plochy ZV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň z funkční plochy NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 1 176 m² na části pozemku parc. č. 1469/2.*

a

- *návrh plochy ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru z funkční plochy NSpz - plochy smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 3 327 m² na části pozemku parc. č. 1469/2 a na malé části pozemku parc. č. 1477/4.*

V současné době se jedná o zemědělské pozemky, které zajišťují odstup stávající zástavby od lesa. Tento odstup bude zachován, vzhledem ke ztíženému přístupu je však navržena změna užívání těchto pozemků a vymezena plocha změny v krajinné K.Z1 jako zeleň krajinná (ZK).

- *návrh nové zastavitelné plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské z funkční plochy NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské o výměře cca 835 m² na části pozemku parc. č. 1250/5 pro výstavbu jednoho rodinného domu.*

Smyslem úpravy je vymezení plochy pro výstavbu RD na celém pozemku žadatele při zachování vzrostlé zeleně na jižním okraji obce. Vzhledem k tomu, že východní část pozemku p.č. 1250/5 při komunikaci je již součástí lokality Z.S6 pro výstavbu, není navržena zcela nová lokalita, ale pouze její rozšíření na celý pozemek.

V návrhu změny ÚP je proto navržena lokalita stejného označení (**Z.S6**) – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) a rozlohou 835 m².

- *navrácení do NSpz - ploch smíšeného nezastavěného území – přírodně-zemědělské z návrhové funkční plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské o ploše cca 1 358 m² na části pozemků parc. č. 1250/1, 1436/12, 1246/15 a pozemku parc. č. 1246/24.*

Po výše popsaném rozšíření lokality Z.S6 je její zbylá část při místní komunikaci mezi p. č. 1250/5 a RD čp. 356 navrácena do stávajícího využití – ploch MU.z (smíšené krajinné – zemědělství extenzivní).

- *návrh plochy přestavby na výstavbu jednoho rodinného domu o ploše cca 743 m². Jde o změnu části pozemku parc. č. 28 v k. ú. Svratouch z funkční plochy ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné - venkovské.*

Navržena je transformační lokalita **T.S2** – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) na p.č. 28 a rozlohou 670 m² (výměra odpovídá požadovanému zákresu na aktualizované katastrální mapě).

Do regulativů územního plánu - nepřipustného využití byly doplněny stavby, které v nezastavěném území územní plán vylučuje (§ 122 odst. 1 stavebního zákona č.283/2021 Sb.):

- platný územní plán v kapitole 5 (Koncepte uspořádání krajiny) vylučuje umístování větrných elektráren v krajinné z důvodu ochrany krajinného rázu, změna č.1 ÚP tento princip doplňuje i do podmínek využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území (AU, LU, NU, MU).

Ve změně č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 ÚP Svatouch je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č. 1 ÚP vymezeny.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č. 1 ÚP vymezeny.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č. 1 ÚP vymezeny.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Svatouch je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 283/2021 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena.

Změna č. 1 a následně i úplného znění Územního plánu Svatouch vč. změny č. 1 jsou zpracovány v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 3. vydání, verze 1.7.2024.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 40 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nebylo zpracováno.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh zadání změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko, že uvedené záměry nemohou mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) – podrobně viz. následující bod f).

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Stanoviskem č.j. KrÚ 101585/2023 ze dne 10.01.2024 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č. 1 územního plánu Svatouch“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Vysočina, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 02103/VA/24 ze dne 19.03.2024, po posouzení záměru „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svatouch a návrh zadání Změny č.1 ÚP Svatouch“, že uvedený záměr **nemůže mít na území CHKO Žďárské vrchy významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000).**

Z těchto důvodů není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 40 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nebylo zpracováno a informace o jeho zohlednění tedy nejsou uvedeny.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo prováděno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

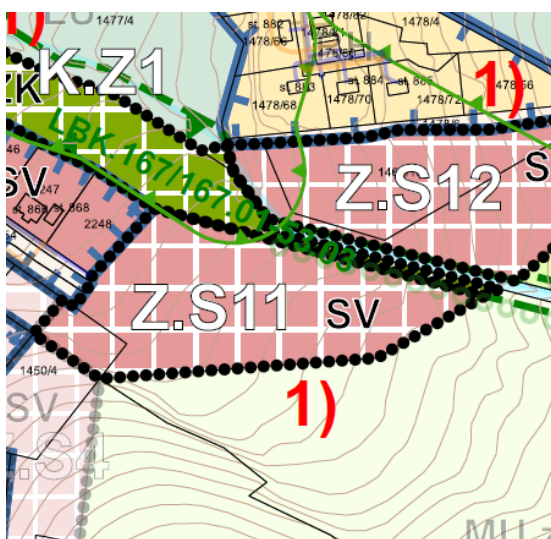
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Změna č. 1 ÚP je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 1 ÚP Svatouch:

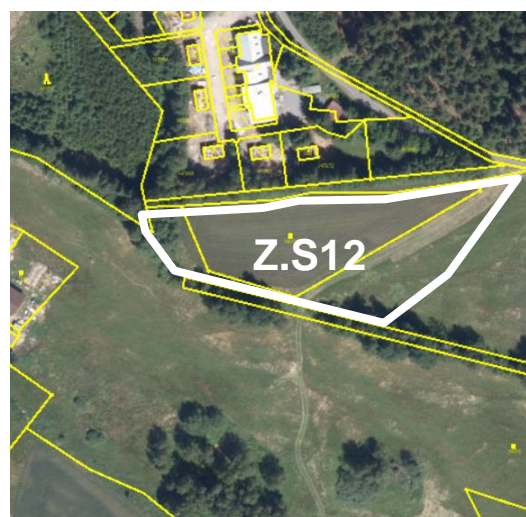
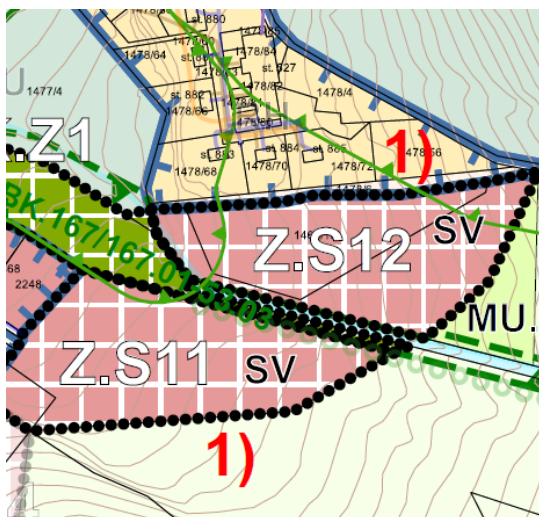
1) vymezení nových návrhových lokalit

- **zastavitelná lokalita Z.S11** – návrh funkčního využití - SV „smíšené obytné venkovské.“ Plocha na jihovýchodním okraji Svatouchu, která navazuje na již téměř zastavěnou lokalitu Z.S3 a dosud nezastavěnou lokalitu Z.S4 a se kterými vytvoří jeden celek. Navržena je na pozemcích p. č. 1450/4 a 1469/2 s rozlohou 7 955 m².



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.S12** – lokalita pro bydlení na jihovýchodním okraji obce navržená místo rušené plochy ZR1 pro hromadnou rekreaci - se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) - na p. č. 1469/2 a 1469/115 a rozlohou 7 420 m².

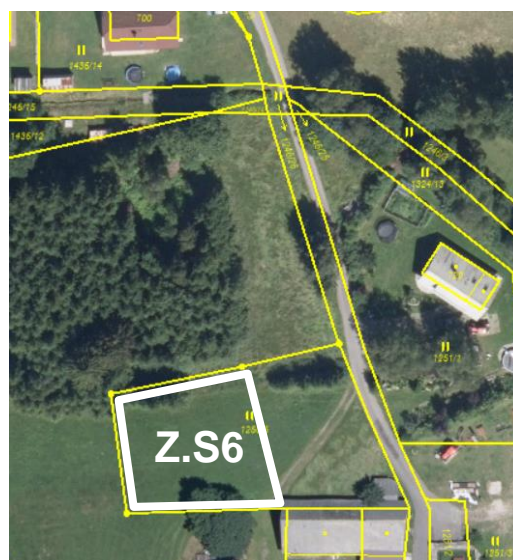
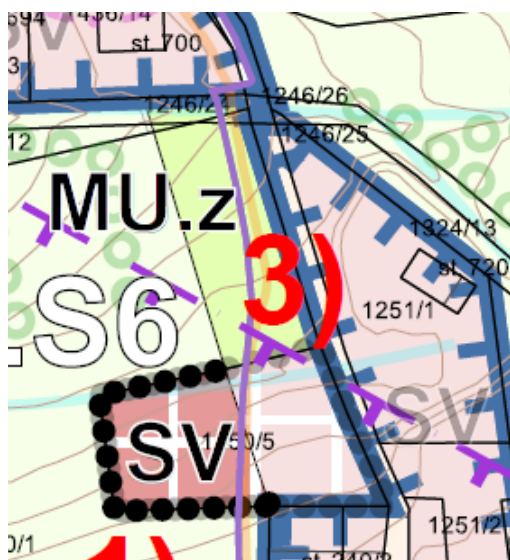


Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.S6 – rozšíření stávající lokality Z.S6, která je v ÚP již vymezená**
Návrh spočívá ve vymezení plochy pro výstavbu RD na celém pozemku žadatele při zachování vzrostlé zeleně na jižním okraji obce. Vzhledem k tomu, že východní část tohoto pozemku (p. č. 1250/5) při komunikaci je již součástí lokality Z.S6 pro výstavbu, není navržena zcela nová lokalita, ale pouze její rozšíření na celý pozemek.

Součástí návrhu je navrácení severní části dosud vymezené plochy ZS6 při místní komunikaci mezi p. č. 1250/5 a RD čp. 356 do nezastavitelného území – ploch MU.z (smíšené krajinné – zemědělství extenzivní).

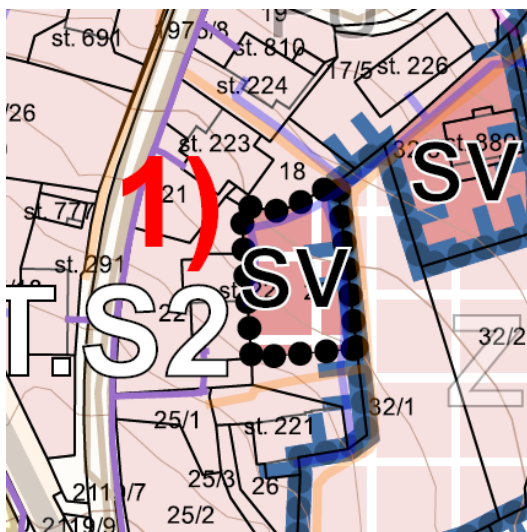
V návrhu změny ÚP je proto navržena lokalita stejného označení (**Z.S6**) – se zařazením do ploch SV (smíšené obytné venkovské) a rozlohou 835 m².



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

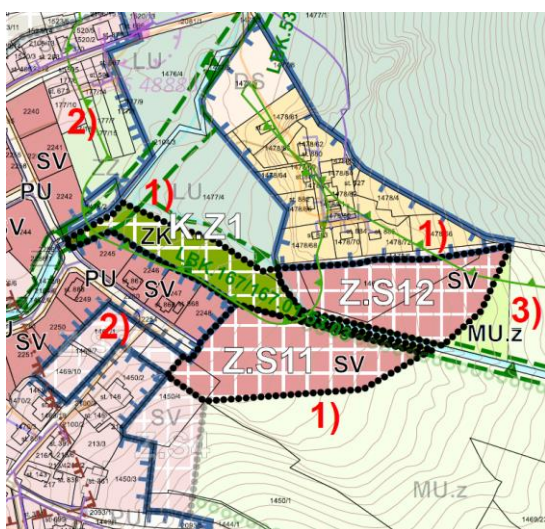
- **transformační lokalita T.S2, návrh funkčního využití - SV (smíšené obytné venkovské)**
Jedná se o návrh plochy o rozloze 670 m² na výstavbu jednoho rodinného domu uvnitř zástavby v severní části obce. Dotčený pozemek parc. č. 28 v KN vedený jako zahrada

je dosud zařazen v plochách soukromé zeleně (ZS), lokalita je navržena v jeho severní části.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

- **změna plochy v krajině K.Z1**, návrh funkčního využití - ZK (zeleň krajinná). Jedná se o návrh plochy o rozloze 4 840 m², kterou se mění užívání části pozemku parc. č. 1469/2 ze zemědělsky obhospodařovaného pozemku (louka) na plochu krajinné zeleně. Tato část pozemku zůstane uzavřená mezi plochami obytné zástavby a lesem a pro zemědělské hospodaření tak obtížně využitelná.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Po realizaci staveb a jejich vložení do KN jsou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

Svratouch

ZS1a část...	<i>SV – smíšené obytné venkovské</i>
ZS1b část	- II -
ZS2	- II -
ZS3 část	- II -
ZS5	- II -
ZS6 část	- II -
ZS7a část	- II -
ZS9	- II -
ZD1	<i>DS – doprava silniční</i>
ZT1	<i>TO – nakládání s odpady</i>
PS1	<i>SV – smíšené obytné venkovské</i>
PP1	<i>PU – veřejná prostranství všeobecná</i>
PP2	- II -
PV3	<i>VZ – výroba zemědělská a lesnická</i>

3) lokality rušené

ZR1	<i>RH – rekreace hromadná</i>
PV4	<i>VD – výroba drobná a služby</i>

4) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle údajů KN.

Na základě stavu v území a údajů KN byly ve výkresové části zařazeny zejména:

- st. pozemky parc. č. 210/1, 211/1, 525, 526 z plochy hromadného bydlení BH na smíšené obytné venkovské SV (dle KN rodinné domy).
- st. pozemky parc. č. 176, č. 118 a p.č. 1522/1, 241 z drobná a řemeslná výroba VD na smíšené obytné venkovské SV (dle KN rodinné domy).
- st. pozemky parc. č. 179, č. 313, č. 126 a p.č. 154, 402/6 z plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední OM na smíšené obytné venkovské SV (dle KN rodinné domy).
- st. pozemek parc. č. 594 z plochy individuální rekreace RI a parc. č. 1259/2 z plochy smíšené nezastavěného území NSp na technické vybavení všeobecné TU.
- pozemky parc. č. 321/34 a 2111/10 z plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS na smíšené obytné venkovské SV (zahrady – pod společným oplocením jako součást bydlení).
- pozemek parc. č. 1259/3 z plochy smíšené nezastavěného území NSp na plochu silniční dopravy DS.
- st. pozemek parc. č. 531 a parc. č. 1878/2 z plochy individuální rekreace RI na technické vybavení všeobecné TU.
- st. pozemky 287, 289 a část p. č. 127/1 z plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední OM na plochy smíšené obytné venkovské SV.
- část st. pozemku 630/1 z ploch smíšených NSzv na plochy technické vybavenosti TU.
- pozemek parc. č. 1197/5 z navržených ploch VD na plochu silniční dopravy DS.
- pozemky parc. č. 1197/2, 1197/6 a 2142 z navržených ploch VD na stávající plochu parkové zeleně ZP.
- st. pozemek 725 na plochu individuální rekreace RI.
- st. pozemek 754 na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV.
- části pozemků parc. č. 1469/2 a 1250/1 z navržených ploch RH a SV na stávající plochu smíšenou krajinnou MU.z.

Tyto a některé další drobné úpravy jsou zobrazeny ve výkresu „schéma věcné změny“ a „koordinačním výkresu“ a označeny číslem 3). Další aktualizace malého rozsahu se týkaly např. úpravy vymezení hranice zastavěného území podle pozemků v platné mapě KN a s tím související úprava (narovnání) rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití.

5) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle 6. úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlinsko (viz koordinační výkres).

- nově byly zobrazeny:
 - komunikační vedení
 - biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
 - dálkový migrační koridor pro velké savce
 - pásmo 30 m od hranic PUPFL
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN)
 - vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

6) Další úpravy

- výkresová část Změny č.1 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2024.
- zrušení lokality PV4 na jižním okraji obce – v těchto místech prochází nově vybudovaná cyklostezka Svratouch – Svatka. Na zbylé části lokality zůstává stávající využití – plocha zeleně ZP (zeleň parková a parkově upravená).
- změna rozsahu návrhové plochy PO2 (T.O2) – občanská vybavenost komerční (OK) – jižní část této plochy zůstane ve stávajícím stavu – stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (SV) se záměrem výstavby RD na ploše zboženiště (st. p. 288 a 289).
- aktualizace vymezení prvků lokálního ÚSES na základě podkladu CHKO
- v plochách AU (zemědělské všeobecné), NU (přírodní všeobecné), LU (lesní všeobecné) a smíšené krajinné (MU.p, MU.z, MU.w) byly vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny.

Odůvodnění:

Zachovalá urbanistická struktura zástavby a typické znaky historické a přírodní povahy vytvářejí hodnotu celého řešeného území. Svratouch vč. místní části Karlštejn patří mezi území s vysokou kvalitou krajinného rázu, jenž část spadá do CHKO Žďárské vrchy.

V nezastavěném území jsou zastoupeny jak obhospodařované plochy zemědělské půdy tř. ochrany I. ZPF, tak rozsáhlé plochy lesa, a to zejména ve východní části území. Vzhledem k výše uvedeným hodnotám nezastavěného území v něm proto nelze plošně připustit výstavbu výše uvedených fotovoltaických nebo větrných elektráren.

Volné umístování výroben elektřiny v nezastavěném území může způsobit zásadní poškození obrazu krajiny a jeho prostupnosti. Situování OZE by bylo případně možné až následně, v rámci procesu pořízení změny ÚP, kdy by byla za daným účelem přímo vymezena rozvojová plocha s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných

zdrojů,“ která by byla prověřena jak zpracovatelem ÚP, tak i dotčenými orgány a veřejností. V takovém případě lze předpokládat, že by technický prvek v krajině nepředstavoval negativní jev.

7) Popis změn navrženého řešení

Hlavní úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 1 ÚP na základě „ Vyhodnocení stanovisek a připomínek z projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Svatouch:

- pro lokalitu Z.S12 byla doplněna podmínka jejího využití, týkající se dotčení ochranného pásma lesa.
- do koordinačního výkresu bylo doplněno zájmové území el. komunikačního zařízení MO ČR.
- v textu odůvodnění návrhu změny ÚP bylo doplněno vyhodnocení souladu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68, 75c a 75d PÚR ČR.
- byl vytvořen Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, který byl převeden do jednotného standardu a použity standardizované kódy pro stanovené veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrženy nebyly. Pro krátkodobé ukrytí lze využít objekt základní a mateřské školy a sokolovnu.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – prostranství před OÚ, školou, hasičskou zbrojnicí a další centrální veřejná prostranství v obci. Jako nouzové ubytovací prostory pro evakuované lze objekt základní a mateřské školy a sokolovnu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře je v obci plocha fotbalového hřiště na západním okraji obce.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Zdrojem požární vody jsou požární nádrže v zastavěném území a rybník Chochol východně od obce.

Zásobování požární vodou je dále zajištěno z obecního veřejného vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami, požární zásoba je k dispozici ve vodojemu.

Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit. Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s příslušnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Obec Svratouch má k dispozici podzemní vodní zdroje o kapacitě značně převyšující potřeby vody v obci a tvoří 100% zálohu pro dodávku pitné vody.

V případě kolapsu dopravního systému vodovodu bude pitná voda distribuovaná cisternami z některého místního podzemního zdroje (SK4, SK3) ze vzdálenosti 1 km. Užitková bude odebíraná z lokálních studní u nemovitostí

Agregáty na výrobu elektrické energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko z roku 2024.

Požadavky z hlediska obrany státu

- beze změny dle platného ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení – Svratouch**. Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti Svratouch je požadováno respektovat následující podmínky:

- do 5 km od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m²;

- do 5 km od stanoviště projednat stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz;
- do 5 km od stanoviště projednat výstavbu větrných elektráren.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště Suchý Vrch a od stanoviště Svatouch.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 územního plánu Svatouch neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 4.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zpráva o uplatňování Územního plánu Svratouch navrhla pořízení změny ÚP. Stávající Územní plán Svratouch z velké části vyčerpá zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu. Z tohoto důvodu jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení, tak aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce i veřejný zájem.

- využití zastavěného území

- v zastavěném území obce Svratouch se nachází jen malý počet volných pozemků, které by byly využitelné pro další bytovou zástavbu. Na jižním okraji zůstává pouze jedna rozsáhlejší zastavitelná plocha pro výstavbu, ta však vyžaduje rozsáhlejší investice do veřejné technické infrastruktury.

- využití zastavitelných ploch

- některé zastavitelné lokality v dosud platném ÚP jsou již zcela využité – ZS2, ZS5, ZS9, ZD1, ZT1
- další lokality jsou zastavěné částečně – ZS1a, ZS1b, ZS3, ZS6, ZS7a.
- lokalita ZR1 pro hromadnou rekreaci je zrušena (na jejím místě je vymezena nová plocha pro bydlení Z.S12).

- nové zastavitelné plochy

- navrhovaná změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné lokality ve Svratouchu, rozvoj v lokalitě Karlštejn se nepředpokládá.

Rozvojové lokality nejsou velkého rozsahu a na celkovou koncepci území tak nemají žádný podstatný vliv. Díky tomu nevyvolávají ani žádnou změnu koncepce veřejné infrastruktury.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využité i nově navržené).

Poznámka: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Označení	Plochy nově navržené (+)	Plochy využité a převedené do zastavěného území (-)	Plochy rušené (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení (SV)				
ZS1a		- 0,10		
ZS1b		- 0,27		
ZS2		- 0,36		
ZS3		- 1,10		
ZS5		- 0,34		
ZS7a		- 0,74		
ZS9		- 0,15		
Z.S6		- 0,04		
Z.S11	+ 0,79			
Z.S12	+ 0,74			
Σ (SV)	+ 1,53	- 3,10		- 1,57

Silniční doprava (DS)				
ZD1		- 0,11		- 0,11
Technická infrastruktura (TU)				
ZT1		- 0,18		- 0,18
Rekreace hromadná (RH)				
ZR1			- 0,87	- 0,87
ΣΣ				- 2,73

Závěr: Celková výměra vymezených zastavitelných ploch v územním plánu se i po započtení nově navržených lokalit sníží o cca 2,73 ha.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Svratouch ani ve znění změny č. 1 ÚP neobsahuje prvky regulačního plánu.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.1 ÚP řeší:

- návrh 4 nových rozvojových ploch pro bydlení ve Svratouchu (Z.S11, Z.S12, Z.S6 a T.S2). Lokality jsou zařazené do ploch s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné venkovské.
- návrh změny v krajině – lokalita K.Z1. Jedná se o změnu užívání části pozemku parc. č. 1469/2 ze zemědělsky obhospodařovaného pozemku (louka) na plochu krajinné zeleně (ZK). Tato část pozemku zůstane uzavřená mezi plochami obytné zástavby a lesem a pro zemědělské hospodaření tak obtížně využitelná.
- převedení využitých (zastavěných) lokalit nebo jejich částí do zastavěného území a ploch stabilizovaných.
- celkovou aktualizaci území na podkladě nové katastrální mapy a aktuálních ÚAP.

Poznámka:

V případě plochy Z.S6 se jedná o rozšíření lokality stejného označení, která je již součástí platného územního plánu. V dokumentaci úplného znění budou plochy (stávající i nová) sloučené do jedné lokality pod jedním označením.

- *návrh spočívá v doplnění plochy pro výstavbu RD na celý pozemek žadatele při zachování vzrostlé zeleně na jižním okraji obce.*
- *součástí návrhu je navrácení severní části dosud vymezené a nezastavěné plochy ZS6 při místní komunikaci mezi p.č. 1250/5 a RD čp. 356 do nezastavitelného území – ploch MU.z (smíšené krajinné – zemědělství extenzivní).*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

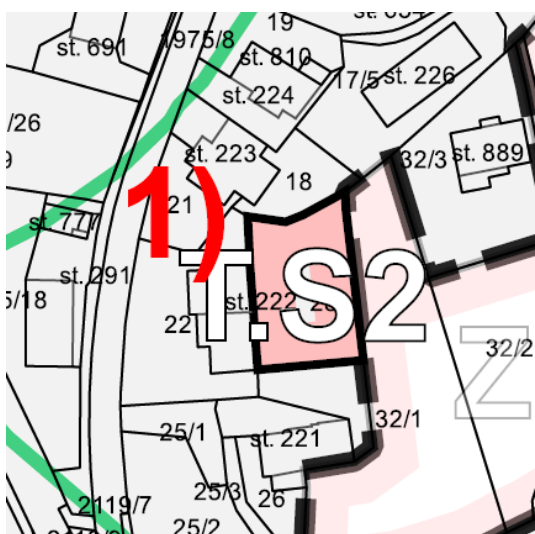
Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.S6	plochy bydlení - SV	0,0835	0,0835		0,0835				0,0415		0,0420	_____	_____	
Z.S11	- II -	0,7955	0,7955		0,7955			0,0105	0,7850			_____	ano	
Z.S12	- II -	0,7420	0,7420		0,7420				0,7420			_____	ano	
T.S2	- II -	0,0670	0,0670			0,0670	0,0670					_____	_____	
Σ- plochy bydlení		1,6880	1,6880		1,6210	0,0670	0,0670	0,0105	1,5685		0,0420			
K.Z1	zeleň krajinná - ZK	0,4840	0,4840		0,4840				0,4840			_____	ano	
Σ- plochy zeleně		0,4840	0,4840		0,4840				0,4840					
CELKEM		2,1720	2,1720		2,1050	0,0670	0,0670	0,0105	2,0525		0,0420			

Popis lokalit a zdůvodnění „veřejného zájmu“ vymezení ploch na zemědělských pozemcích třídy ochrany I. a II.:

- **transformační lokalita T.S2**, návrh funkčního využití - SV (smíšené obytné venkovské)

Jedná se o návrh plochy o rozloze 670 m² na výstavbu jednoho rodinného domu uvnitř zástavby v severní části obce. Dotčený pozemek parc. č. 28 v KN vedený jako zahrada je dosud zařazen v plochách soukromé zeleně (ZS), lokalita je navržena v jeho severní části.

Pozemek je ze severní, západní a jižní strany obklopen stávající zástavbou, z východní strany navazuje na rozvojovou lokalitu Z.S1a pro bytovou výstavbu, která je postupně zastavována. Návrhem této lokality nedojde k žádnému narušení organizace zemědělského půdního fondu, pozemek nijak nezasahuje do ploch intenzivně obdělávaných.



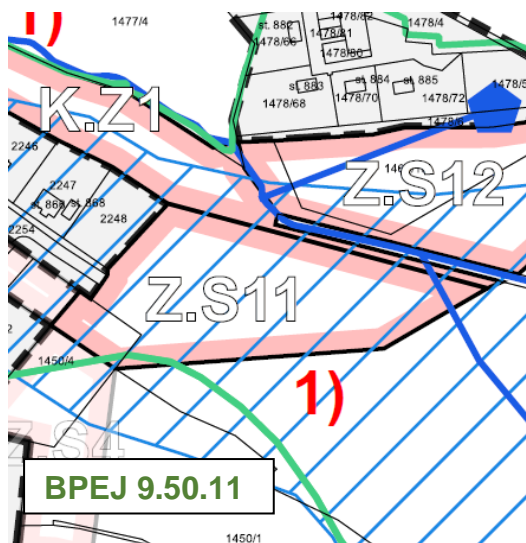
Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.S11**, návrh funkčního využití - SV (smíšené obytné venkovské)

Plocha na jihovýchodním okraji Svratouchu, která navazuje na již téměř zastavěnou lokalitu Z.S3 a dosud nezastavěnou lokalitu Z.S4 a se kterými vytvoří jeden celek. Na severní straně pak navazuje na lokalitu Z.S12, se kterou uzavírá zastavitelnou oblast v této části obce. Lokalita je navržena je na pozemcích parc. č. 1450/4 a 1469/2 s celkovou rozlohou 7 955 m², převážně s třídy ochrany ZPF III., k narušování organizace zemědělského půdního fondu nedochází.

Na jižním okraji zasahuje malou výměrou (105 m²) do ZPF s třídy ochrany II. (BPEJ 9.50.11) Vzhledem k tomu, že se jedná o okraj pozemku, není účelné tuto část pro zemědělské obhospodařování z návrhové plochy vyjmát. Jejím vynecháním by mezi navrhovanou plochou a lokalitou Z.S4 (v ÚP již vymezenou) vznikl v území klín, který by zůstal uzavřen uprostřed okolní zástavby a ani by nebylo možné jej pro zemědělské hospodaření využít.

Ve veřejném zájmu je proto vyznačil lokalitu v navrženém rozsahu a plynulým navázáním na okolní plochy tak vytvořit předpoklady pro bezproblémové obhospodařování navazujících zemědělských pozemků.



Výstřižek z výkresu ZPF a letecký snímek.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Změna č. 1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované lokality nejsou vymezeny na lesních pozemcích.

- lokalitou Z.S12 **je dotčeno ochranné pásmo lesa**. Odsouhlasení návrhu umístění staveb nebo jiné využití území v tomto ochranném pásmu spadá podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Hlinsko dotčeného orgánu státní správy lesů. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti.

- Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 1 ÚP Svatouch neobsahuje.

- Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.1 územního plánu Svatouch bylo podáno jedno vyjádření k odstranění nedostatků návrhu změny.

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování – vyjádření ze dne 14.07.2025

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel v souladu s ust. § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

zákon“), oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Svatouch (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona se seznámil s návrhem změny územního plánu a v souladu s ust. § 94 odst. 3 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona sděluje, že po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů a návrhu výběru nejvhodnější varianty, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

- Mezi dokumenty poskytnutými k veřejnému nahlédnutí nebyl k dispozici Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, ačkoliv v návrhu změny územního plánu i nadále zůstává stanoveno veřejné prospěšné opatření WR1, které bylo převzato z dosud platného územního plánu Svatouch. Upozorňujeme, že výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je v návaznosti na přílohu č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., části I., odst. 3), písm. c) povinnou součástí grafické části územního plánu. V návaznosti na Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ (3. vydání, verze 1. 7. 2024, str. 14 a dále) musí být i tento výkres převeden do jednotného standardu (a použity standardizované kódy pro stanovené veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace).
- V hlavním výkresu chybí přesné označení plochy s rozdílným způsobem využití smíšené krajinné. Není jasné, do kterého ze tří vymezených typů ploch MU.p, MU.z nebo MU.w spadají dvě plochy přiléhající ze západní strany k zastavěnému území obce v jeho prostřední části (plochy od okraje zastavěného území obce ve směru na lokalitu „K Chlumětínu“).
- Na str. 21 návrhu změny územního plánu u hodnocení souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 75b Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (dále PÚR ČR), písm. a) opravit větu: „Záměry, řešené změnou č. 1 UP nejsou malého rozsahu a týkají se lokalit pro rozvoj bydlení.“ na: „Záměry řešené změnou č. 1 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se lokalit pro rozvoj bydlení.“
- Na str. 23 doporučujeme vyjádření ke kap. 6 PÚR ČR označené jako „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ přejmenovat v souladu s aktuálním zněním kapitoly na „Záměry technické infrastruktury a související záměry“ a přesunout tuto část textu do podkapitoly věnující se PÚR ČR (tzn. před podkapitolu věnující se Územnímu rozvojovému plánu).
- Na str. 23 návrhu změny územního plánu v části věnované Zásadám územního rozvoje Pardubického kraje opravit část věty: „(....) dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo Aktualizaci č. 1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019 (....)“ na „(....) dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo Aktualizaci č. 2 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7.2019 (....)“.
- Na str. 26 je na několika místech chybně označena řešená změna územního plánu jako „změna č. 2 UP“.

Vyhodnocení: všechny nedostatky vyjmenované krajským úřadem byly opraveny

Pokyny pořizovatele pro upravení dokumentace pro vydání Změny č. 1 územního plánu Svatouch

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Svatouch na listopad 2025

p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 100 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 4. koordinační výkres
 5. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

q) doklad o souladu ÚP s jednotným standardem

Soulad dat Územního plánu Svratouch s jednotným standardem

(potvrzení, že data změny č. 1 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_572349_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Změna
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Pořadové číslo změny: 1
 Způsob projednání: Změna
 Etapa pořizování: Vydání
 Kód obce: 572349
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 09.11.2025 10:49:01
 Konec: 09.11.2025 10:55:02

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_572349_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_572349_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['572349_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- **Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- **Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrvz_p:	53
plochyzmen_p:	5
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	13
vpsvpoas_p:	5
zastaveneuzemi_p:	27

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelni zelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuze	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
mi_p				platnou vyhláškou.
zastaveneuze mi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuze mi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuze mi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuze mi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuze mi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuze mi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuze mi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuze mi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuze mi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneu zemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '572349').

Identifikátor zpracování: 939f5d7e-4f95-f6eb-3f32-e5e3ceb4dc90

Soulad dat Územního plánu Svratouch s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 1 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_572349

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Úplné znění
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu:	Územní plán (DUP)
Způsob projednání:	Úplné znění
Etapa pořizování:	Vydání
Kód obce:	572349
Formát vstupních údajů:	GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol:	Bez chyb, s varováními
Výsledek importu:	Bez importu do NGÚP
Začátek:	09.11.2025 10:48:04
Konec:	09.11.2025 10:53:53

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1043	Kontrola přítomnosti nepovinných souborů proběhla bez chyb a varování.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	0
koridoryp_p:	0
lokality_p:	0
plochavi_p:	2
plochypodm_p:	0
plochyrvz_p:	3838
plochyzmen_p:	28
reseneuzemi_p:	1
systemsidelnizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	21
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	0
vpsvpoas_l:	0
vpsvpoas_p:	5
zastaveneuzemi_p:	27
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryn_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokality_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokality_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokality_p	Informace	A	1150	vyhláškou. Atribut id_lokal vrstvy lokality_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokality_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokality_p je správný.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochavi_p jsou validní.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochavi_p	Informace	D	1454	Vrstva plochavi_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochavi_p	Informace	E	1550	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochavi_p	Informace	E	1551	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochavi_p	Informace	E	1552	Vrstva plochavi_p neobsahuje multipart záznamy.
plochavi_p	Informace	E	1553	Vrstva plochavi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochavi_p	Informace	E	1555	Vrstva plochavi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochypodm_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzmen_p	Varování	D	1418	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = T) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzmen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1456	Vrstva plochyzmen_p (Druh = T) leží v zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrzv_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizele ne_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizele ne_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizele ne_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizele ne_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemnirezervy_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva vpsvpoas_l obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybno_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.

- **Kontrola textů a výkresů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '572349').

Identifikátor zpracování: 02e971af-9a74-7050-c13d-3519902f8ee6

r) návrh textu výrokové části ÚP – text ÚP s vyznačením změn

Legenda značení změn:

koordinální výkres	části rušené
rozšíření ploch výroby	části vkládané

Obsah textové části ÚP:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ~~ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~
 - 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE
 - 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
3. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~
 - 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
 - 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - 3.4 VYMEZENÍ ~~TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY~~
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
 - 4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - 4.2 DOPRAVA
 - 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
 - 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
 - 4.5 ELEKTROROZVODY
 - 4.6 SPOJE
 - 4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM
 - 4.8 ODPADY
5. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ~~
 - 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY
 - 5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ
 - 5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
 - 5.4 REKREACE
 - 5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)~~
7. ~~VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~
8. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~
8. ~~KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY~~
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
10. ~~SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE~~

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. ~~Výkres základního členění území~~
2. ~~Hlavní výkres~~
3. ~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

~~Výkresy územního plánu jsou zpracovány digitálně i v tištěné podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy 1 : 2880 a vydány v měřítku 1 : 5 000.~~

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce bylo stanoveno při terénních průzkumech v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. k datu 20. 6. 2008 a aktualizováno v době zpracování Návrhu ÚP (08/2009). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byla hranice zastavěného území aktualizována k datu 01.12.2024.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu budou směřovat k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek a hlediska zachování příznivého životního prostředí v řešeném území.

Základní principy rozvoje obce Svratouch:

- maximálně respektovat historicky daný půdorys a prostorové uspořádání obce při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně kulturní památky, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- respektovat prvky vyplývající ze širších vztahů a vyšší územně plánovací dokumentace;
- iniciovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury (vč. sítí TI), zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak v kulturní sféře, cestovním ruchu vč. agroturistiky apod.; vytvářet podmínky pro rozvoj vhodných aktivit (nad)regionálního charakteru;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů - včetně progresivních forem podnikání;
- prostorově umožnit revitalizaci žádoucích úseků vodních toků a dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytvářet předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledat citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro udržení vysoké identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb (i s využitím místní kulturně-spolkové základny);

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce Svatouch je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě kulturních památek, které jsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat tradiční urbanizační osu a přirozená historicky utvářená jádra všech částí obce - vč. souvisejících ploch veřejných prostranství (v Dolním Svatouchu zejména prostranství před hostincem, ve Středním Svatouchu parčík a prostranství mezi OÚ, ZŠ+MŠ, hasičskou zbrojnicí, poštou a prodejnou, dále před vstupem do areálu Domu klidného stáří s pečovatelskou službou a kolem Kaple sv. Jana Nepomuckého, v Horním Svatouchu pak především u prodejny a výroby Zasyko a u parčíku s požární nádrží a sportovištěm); Jádrové prostory místních částí je žádoucí již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými přestavbami stávajících objektů;
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:

SVRATOUCH

- Evangelický farní kostel zbudovaný v roce 1783 jako první evangelická modlitebna v celém okolí. V roce 1911 byl secesně přestavěn, k jednodušší stavbě s půlkruhovým závěrem byla přidána i věž s cibulovou bání;
- Kaple sv. Jana Nepomuckého vystavěná ve střední části obce v letech 1933-1934 pro potřeby katolické církve;
- Kamenný kříž s pozlacenou sochou Krista v ohradce vedle kaple sv. Jana Nepomuckého;
- Budova školy z roku 1898;
- Památník obětem I. světové války se sochou lva na kamenném podstavci (v parčíku před školou a OÚ);
- Historicko-architektonicky hodnotné původní usedlosti - většinou roubené stavby (č.p. 34, 36, 38, 76, 81, 135, 145, 157, 199, 205, 232 aj.);
- Obecní hřbitov u evangelického kostela;
- Pamětní deska bratra Václava Pavlíka na sokolovně č.p. 153;
- Pamětní deska léčitele Jindřicha Paseky na domě č.p. 194;

KARLŠTEJN

- Boží muka zasvěcená sv. Jiljí u seskupení stromů vpravo od cesty ze Svatouchu na Karlštejn;
- Litinový kříž v Karlštejně vlevo od příjezdové cesty;
- Historicko-architektonicky hodnotné původní usedlosti (např. č.p. 2, 4, 8, 117);
- lokální stavební dominanty (zejména kaple a evangelický farní kostel);
- ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie UAN I);

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou (CHKO Žďárské vrchy vč. lokalit I. zóny, přírodní památka U Tučkovy hájenky, významné krajinné prvky dané ze zákona, I. a II. OP vodního zdroje, chráněná oblast přirozené akumulace vod Žďárské vrchy, nezastavitelný pás podél vodních toků, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability: regionální biokoridor RBK č. 1368 A a regionální biocentrum RBC 9004, lokální biocentra a biokoridory (LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako **plochy přírodní všeobecné – NP NU, smíšené plochy nezastavěného území - NS krajinné - MU (NSp, NSzv, NSpz MU.p, MU.z, MU.w) a zeleň přírodního charakteru – ZP (v zastavěném a zastavitelném území krajinná - ZK;**
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň);
- celkový krajinný ráz vč. ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině (průhledy z údolí, pohledy na farní kostel a okolní návrší formující horizont aj.);

Hodnoty civilizační

- cestní síť v krajině, 4 turistické trasy (vč. dálkové naučné stezky) a 3 cyklotrasy;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou (autobusová);
- kulturně-společenský život obce se souvisejícím materiálním zázemím;
- prvky meliorační soustavy;
- meteorologická stanice ČHMÚ;

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěvaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;
- ochrana zdrojů podzemních vod i mimo vyhlášená ochranná pásma (vč. pramenů v zastavěném území);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stanovená urbanistická koncepce obce Svatouch vychází z charakteristik uvedených v odůvodnění ÚP a odráží následující zásady:

- umožnit populační a celkový sociálně-ekonomický rozvoj obce při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce;
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce jako tzv. ulicovky či „potoční“ vsi, zachovat urbanistickou svébytnost terénně oddělených částí (Karlštejn a další menší odloučená sídla převážně rekreačního charakteru) při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- zachovat uplatnění krajinných i stavebních dominant (evangelický farní kostel, římskokatolická kaple sv. Jana Nepomuckého, zámeček Karlštejn, cenné prvky drobné - zejména sakrální - architektury, stromořadí a významné solitérní stromy aj.) a přiměřenost modelace horizontu novou

zástavbou vzhledem ke krajinnému rázu; umožnit stavbu vyhlídkového místa nebo rozhledny s turistickým využitím díky malebné krajinné scenérii;

- respektovat přírodně daný limit v podobě lesního komplexu ve východní a severní části řešeného území (vč. menšího pásu lesa vyběhajícího z intravilánu) a několika menších ploch PUPFL při západní hranici katastru; na vhodných místech umožnit rozšíření lesa s hospodářským a ekologickým přínosem (mezi rybníkem a chatovou kolonií);
- eliminovat negativní vlivy rozvoje na přírodně cenné lokality, hodnoty a zdroje: příslušnost celého zájmového území k CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy, Přírodní památka „U Tučkovy hájenky“, významné krajinné prvky ze zákona, 7 evidovaných botanických lokalit, významná solitérní a liniová zeleň, prvky ÚSES vč. 1 RBC a 1 RBK, zmiňovaný lesní komplex a další PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany, hydrologicky významné území (4 vyhlášená I. OP vodního zdroje Svatouch a navazující II. OP, průběh evropského rozvodí přes k. ú., pramenné lokality dvou řek, četné prameny podzemních vod, hustá hydrologická síť aj.);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: Je nutné, aby novostavby realizované na volných pozemcích v okrajových částech obce a v navazujících rozvojových plochách svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovaly okolní zástavbu a důležité pohledové osy v území (viz podmínky prostorového uspořádání v kapitole 6 ÚP); totéž platí i u přestaveb objektů ve stávající zástavbě;
- maximálně ochránit hmotné kulturně-historické dědictví - zejména v podobě tradičních roubených staveb a drobných sakrálních objektů (nutnost respektování těchto prvků v širších vztazích);
- zabezpečit územní ochranu zdrojů vody nejen pro obec (I. a II. OP vodního zdroje, CHOPAV, prameny a prameniště);
- posílit ekologickou stabilitu řešeného území (navrženo nové zalesnění, doplnění prvků lokálního ÚSES a interakčních prvků, revitalizace potoka Brodek vč. rybníka Chochol aj.); stanovit koncepci řešení krajiny, která je obsažena v kap. 5.1 textové části územního plánu;
- podporovat přirozené propojení zastavěného území s okolní krajinou, např. formou obnovy některých cest, revitalizací potoka Brodek a přilehlých břehových porostů či realizací navržených interakčních prvků;
- prostorově zvýraznit a funkčně posílit přirozené centrální prostory obce formou vymezení veřejných prostranství (nově navržených nebo s cílem zvýraznit žádoucí roli u těch stávajících);
- v rámci zastavěného území adekvátně doplnit (rozšířit) občanskou vybavenost (nová hasičská zbrojnice, obecní penzion), sportovní plochy (u fotbalového hřiště a u rybníka), veřejnou zeleň (severně od hřbitova) a ochrannou a izolační zeleň (východně od zemědělského areálu);
- s maximálním ohledem k přírodním a krajinným hodnotám posílit a vhodně usměrnit rekreační využitelnost řešeného území - vč. doprovodné infrastruktury (rekreačně-sportovní plocha u rybníka, nové sportoviště u fotbalového hřiště, plocha OV pro stavbu obecního penzionu, dvě možné plochy pro umístění vyhlídkového místa nebo rozhledny, ~~caravan camp v návaznosti na stávající rekreační zařízení~~);
- umožnit plošně přiměřený rozvoj nekonfliktních ekonomických aktivit (drobná výroba) s prioritní snahou o adekvátní využití stávajících prostor lehké, drobné i zemědělské výroby (viz též dále);
- umožnit fungování stávajících zemědělských areálů s minimalizací negativních vlivů na okolí; umožnit jejich flexibilní využití k obecně prospěšným aktivitám; V území se do budoucna nepočítá s výrazným posilováním živočišné výroby (velkokapacitní chovy prasat, drůbeže apod.), na ploše VZ kolem tří stávajících (zčásti nevyužitých) objektů někdejšího chovu drůbeže na JV obce je nově navržena zemědělská funkce s vyloučením velkokapacitní živočišné výroby (kromě nezbytných kapacit ustájení např. pro agroturistické využití);
- umožnit doplnění důležitého segmentu technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpady a jejich materiálně (-energetického) využití (sběrný dvůr, kompostárna uvažovaná v sousedství ČOV);

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití je stanoveno v kapitole č. 6:

- **Plochy bydlení - v bytových domech bydlení hromadné (BH)** - stabilizované plochy bydlení byly vymezeny z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od smíšených obytných ploch venkovských (v obci jde o 3 lokality);
- **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Byly vymezeny z důvodu ochrany tradičního venkovského bydlení doplněného o další obvyklé nerušící funkce. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (**veřejná infrastruktura veřejné - OV**), samostatně jsou pak vymezeny zejména významnější objekty a areály obchodu a služeb (**komerční zařízení malá a střední - OM OK**), sportu (**tělovýchovná a sportovní zařízení sport - OS**) a hřbitovů (**hřbitovy - OH**); Nově je navrženo celkem 6 ploch občanského vybavení, z toho 1 OV, 1 OM, 3 OS (vč. jedné **přestavbové transformační** lokality) a 1 OH (přestavbová plocha rozšiřující stávající hřbitov); Charakter občanské vybavenosti (**veřejné infrastruktury veřejné - OV**) bude v případě realizace mít i uvažovaná rozhledna, pro jejíž umístění jsou v ÚP navrženy 2 možné lokality a pro níž bude vymezena zastavitelná plocha až na základě konkrétního záměru (maximálně do 150 m²);
- Plochy výroby a skladování (**drobná a řemeslná výroba služby - VD, lehký průmysl lehká - VL, zemědělská výroba a lesnická - VZ**) jsou vymezeny za účelem ponechání dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Nerušící výrobu je možno situovat v sousedství obytné zástavby a dalších klidových funkcí. Nově jsou navrženy celkem 2 plochy výroby, z toho 1 pro drobnou a řemeslnou výrobu a 1 pro zemědělskou výrobu;
- Plochy rekreace v řešeném území zastupují **plochy staveb pro rodinnou rekreaci rekreace individuální - RI** (3 chatové osady - 2 na Karlštejně, 1 východně od rybníka Chochol), **plochy staveb pro hromadnou rekreaci rekreace hromadné - RH** (3 rekreační areály v lesním komplexu J a JV od rybníka Chochol), **plochy golfu - RG rekreace jiné - RX** (golfové hřiště na Karlštejně) a **plochy rekreace na oddechových plochách přírodního charakteru - RN - RO** (rekreační louky, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště - u rybníka Chochol, u zámku Karlštejn a u Tučkovy hájenky na severním okraji ř.ú.); Plochy **RN RO** jsou specifické svým vymezením i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, ochrana nezastavěného území v plochách **RN RO** je zajištěna prostřednictvím stanoveného způsobu využití v kapitole 6.5;
- Plochy veřejných prostranství (**PV PU**) jsou vymezeny z důvodu nutnosti zajištění vymezení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem; do ploch veřejných prostranství je zahrnuta i **veřejná zeleň - ZV zeleň parková a parkově upravená - ZP**, která je fakticky hlavní složkou systému sídelní zeleně; Nově je v ÚP vymezeno 5 **přestavbových transformačních** ploch **PV PU**, a to v místech, kde je třeba zdůraznit veřejnou funkci prostoru (vč. širšího okolí OÚ a prostranství u DSP), popř. doplnit veřejnou zeleň (PZ2 - rekreační zázemí stávající i nové výstavby a odclonění od plochy drobné výroby);
- Plochy zeleně (**soukromá a vyhrazená - ZS zahradní a sadová - ZZ, ochranná a izolační - ZO a přírodního charakteru - ZP zeleň krajinná - ZK**) jsou v územním plánu obsaženy proto, aby bylo možno vymezit systém sídelní zeleně a podmínky pro jeho využití, zejména z důvodu jeho ochrany před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí; zeleň (zejména typu **ZS ZZ** a ZO) je součástí i jiných funkčních ploch (**PV PU, SV, DS** aj.); V ÚP je nově navržena 1 plocha ZO (PZ1) lemující část zemědělského areálu (obě v JV části obce);
- Plochy dopravní infrastruktury (**silniční - DS, silniční - garáže - DSg**) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součástí veřejné vybavenosti; Nově je navrhována 1 malá plocha pro řadové garáže (**DSg DX**) na severovýchodním okraji obce;
- Plochy technické infrastruktury (**technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI všeobecné - TU, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné vybavenosti; Nově je navrhována 1 plocha TO na jihozápadním okraji obce vedle ČOV pro realizaci sběrného dvora a kompostárny;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně* v neurbanizovaném území a jsou nejvíce zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří (***Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** se vyskytují i v zastavěném území):

- **Plochy zemědělské (NZ zemědělské všeobecné AU)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají rozsáhlé prostory západně (SZ) a SV od jádra obce. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů.
- **Plochy lesní (NL lesní všeobecné LU)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou představovány souvislým lesním komplexem v jeho východní polovině a menšími enklávami lesa v zemědělské krajině při severní, západní i jižní i hranici katastru. K zalesnění je navržena plocha východně od rybníka;
- **Plochy přírodní (NP přírodní všeobecné - NU)** - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability s charakterem regionálních (RBC č. 9004) a lokálních biocenter (LBC), přičemž biokoridory (vč. RBK č. 1368 A) jsou v ÚP vyznačeny hranicemi jako „překryvná funkce“ k funkcím stávajícím. Funkce **NP NU** vyznačuje nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny. V ÚP jsou takto vyznačeny též plochy I. zóny CHKO a Přírodní památka „U Tučkovy hájenky“, která zčásti zasahuje do severní části ř.ú.;
- **Plochy smíšené nezastavěného území krajinné (NS MU)** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - **funkce přírodní priority** - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinné funkce;
 - v w - **funkce vodohospodářské vodohospodářské zájmy** - zajišťující zvýšenou nutnost ochrany vodních zdrojů, pramenišť toků při respektování odtokových poměrů a hydrogeologických podmínek území;
 - z - **funkce zemědělská zemědělství extenzivní** - umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W vodní a vodohospodářské všeobecné WU)** jsou v řešeném území zastoupeny jednak potokem Brodek s několika levostrannými (vesměs lesními) i pravostrannými přítoky, dále potokem protékajícím přímo obcí (nazývaným jako Svratouch, Řivnáč nebo Mlýnský/Svratecký potok), dvěma pramennými zdrojnicemi říčky Krounky na severu, Chlumětínským potokem na západě, pravostranným přítokem potoka Hlučál ve východním lesnatém cípu ř.ú., levostranným drobným přítokem řeky Svratky na jižní hranici katastru a stávajícími vodními plochami (rybník Chocholel na potoce Brodek, 2 vodní nádrže uvnitř zastavěného území Svratouchu a dva rybníčky těsně za jeho západní resp. JV hranicí, dále rybníček u zámku Karlštejn při cestě na Čachnov a několik drobných vodních ploch u golfového hřiště v lokalitě Pod Karlštejnem při jižní hranici katastru). V rámci připravované revitalizace povodí rybníka Chocholel se na potoce Brodek počítá s několika průtočnými tůňmi, které jsou v ÚP chápány jako součást revitalizovaného toku, nikoliv jako samostatně navržené vodní plochy.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v ÚP vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v kapitole 6.6 a 6.7 - **Plochy zeleně (ZS, ZP, ZZ, ZK)** a **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně (ZV) Zeleň parková a parkově upravená (ZP)**.

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeleň parková a parkově upravená – ZP** - jsou vymezeny plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu (největší je parčík jižně od OÚ), severně od kostela je nově navržena větší plocha **ZV ZP (PZ2)** jako rekreační zázemí stávající obytné zástavby a předěl mezi funkcí výroby a hřbitovem;
- **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - jsou vymezeny plochy stabilizované;
- **Plochy zeleně Zeleň ochranná a izolační - ZO** - nově je navržena menší plocha ZO (PZ1) pohledově odcloňující zemědělský areál na východním okraji obce;
- **Plochy zeleně přírodního charakteru – ZP** - jsou vymezeny plochy stabilizované - v rámci či v sousedství lokálního biokoridoru při potoku v jižní části obce;
- **Plochy zeleně krajinné - ZK** – je vymezena plocha změny v krajině (K.Z1) - v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení na JV okraji obce.

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je zastoupena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně:

- *ZeLeň v rámci navržených interakčních prvků v krajině (coby doplnění ÚSES);*

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů - podmínky stanoveny v kapitole 3.3 a 3.4);

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a prioritně v něm vyplňují proluky. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly územním plánem vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce
Plochy smíšené obytné – Smíšené obytné venkovské - SV			
Z.S1a	SV	Středně velká lokalita na SV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a je jejím logickým pokračováním s OP elektrického vedení coby přirozeným limitem na východní hranici; lokalita je dopravně dobře obslužitelná díky stávající komunikaci vedoucí k meteorologické stanici ČHMÚ (ta rovněž odděluje lokalitu od sousední Z.S1b stejného charakteru); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k vyvýšené a okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce;	Svratouch

Z.S1b	SV	Středně velká lokalita na SV okraji obce navazující na jižní okraj Z.S1a (viz výše); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k vyvýšené a okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce;	Svratouch
ZS2	SV	Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (PS1) výstavbu a zčásti je ohraničena korytem potoka Brodek (ten odděluje lokalitu od sousední ZS3 obdobného charakteru); nutno respektovat LBK 5 sledující koryto potoka; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Svratouch
Z.S3	SV	Větší Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (ZS1, Z.S4, Z.S11) zástavbu, a která je z velké části (na S a SZ) ohraničena korytem potoka Brodek (ten odděluje lokalitu od sousední ZS2 obdobného charakteru); do plochy na SV částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL; - nutno respektovat LBK 5 sledující koryto potoka; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlou krajinu;	Svratouch
Z.S4	SV	Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu; lokalita je dopravně dobře obslužitelná díky stávající komunikaci vedoucí na Karlštejn; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlou krajinu;	Svratouch
ZS5	SV	Malá lokalita na samém JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu; lokalita je dopravně dobře obslužitelná díky stávající komunikaci odbočující z komunikace vedoucí na Karlštejn; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlý segment krajiny;	Svratouch
Z.S6	SV	Malá lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a propojuje ji s původně oddělenou zástavbou; lokalita je dopravně dobře obslužitelná díky stávající komunikaci odbočující z komunikace vedoucí na Karlštejn; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a okolní krajinu; - je žádoucí maximálně respektovat zeleň přilehlou k Z S okraji Z.S6;	Svratouch
Z.S7a	SV	Středně velká Malá lokalita na jižním okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu; lokalita je dopravně obslužitelná díky stávající komunikaci odbočující z komunikace vedoucí na Karlštejn; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a okolní krajinu; - je žádoucí maximálně respektovat doprovodnou zeleň lemující pe obvodu většinu jihozápadní stranu lokality ZS7a; - do nejjižnějšího výběžku lokality částečně jižního okraje zasahuje OP vrchního elektrického vedení VN;	Svratouch

Z.S7b	SV	<p>Nejrozsáhlejší rozvojová lokalita dotvářející jižní okraj obce, která na JZ bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a od sousední navrhované plochy ZS7a je oddělena pásem přírodní zeleně; lokalita je dopravně obslužitelná pouze díky stávající krátké komunikaci odbočující ze silnice II/354 na Svratku;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podmínkou realizace je vyřešení kvalitního dopravního napojení lokality vč. vnitřních komunikací; - v ploše bude vymezeno veřejné prostranství o minimální rozloze 500 m² (bez započtení komunikací); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a okolní krajinu; - je žádoucí maximálně respektovat doprovodnou zeleň lemující severovýchodní hranici lokality stávající zástavbu severovýchodně od lokality a sousedství menší plochy lesa (do jižního okraje lokality částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL); 	Svratouch
Z.S8	SV	<p>Malá lokalita na JZ okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající výstavbu a je jejím logickým doplněním; lokalita je dobře napojitelná na místní asfaltovou komunikaci;</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce; 	Svratouch
Z.S9	SV	<p>Malá lokalita na západním okraji obce poblíž fotbalového hřiště a Domu klidného stáří, která bezprostředně navazuje na stávající výstavbu; lokalita je dostupná po zpevněné cestě;</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce; - nutno zohlednit těsné sousedství II. OP vodního zdroje; 	Svratouch
Z.S10	SV	<p>Menší lokalita na samém severozápadním okraji obce poblíž „horní“ požární nádrže a sportoviště; bezprostředně navazuje na stávající výstavbu; lokalita je napojitelná na místní komunikaci;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno spolehlivě vyřešit odvod dešťových vod vzhledem k sousedství s erozně problematickou oblastí; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce; - nutno zohlednit napojení blízkého vodojemu na vodovod; 	Svratouch
Z.S11	SV	<p>Lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (Z.S3) zástavbu</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlou krajinu; - lokalita okrajově dotčena trasou HOZ 	Svratouch
Z.S12	SV	<p>Lokalita V od obce, která navazuje na jižní stranu areálu hromadné rekreace</p> <ul style="list-style-type: none"> - do plochy na JV zasahuje OP 30 m od hranice PUPFL - vzdálenost staveb bude nejméně 20 m od okraje lesních pozemků parc. č. 1477/4 a 1478/1 k.ú. Svratouch, s výjimkou umístění oplocení a staveb veřejné dopravní infrastruktury a podzemních staveb technické infrastruktury, které lze umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - vzhledem k okrajové poloze na přechodu do přírodního zázemí obce je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a přilehlou krajinu; - lokalita dotčena trasou HOZ 	Svratouch

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Občanské vybavení sport - OS			
Z.01	OS	Malá plocha na západním okraji obce rozšiřující stávající fotbalové hřiště západním směrem; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5; - severní část lokality protíná vrchní elektrické vedení VN vč. OP; - vzhledem k okrajové poloze je při hmotovém řešení nezbytné zohlednit vliv na panorama obce a maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň lemující současný obvod hřiště;	Svratouch
Z.02	OS	Malá plocha přiléhající k JZ cípu rybníka Chochol, která by měla umožnit vytvoření základního zázemí (vč. hygienického) pro rekreanty v této lokalitě; - při hmotovém řešení nezbytné zohlednit exponovanou polohu uprostřed přírodně hodnotné oblasti a maximálně respektovat pás izolační zeleně podél západní hranice lokality; - nutnost respektovat těsné sousedství s lokálním biokoridorem; - žádoucí je zlepšení kvality přístupové komunikace (dosud jen zpevněná cesta od zemědělského areálu); - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5 (do zpevněných ploch v tomto případě nejsou zahrnuty hřiště s dostatečně propustným povrchem);	Svratouch

Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH			
ZR1	RH	Plocha v sousedství areálu hromadné rekreace (Penzion-camping „Náš sen“ – dříve Later) určená pro caravan-camp; - do západního a SV okraje lokality částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (minimální vzdálenost případných staveb bude nejméně 30 m od hranice lesa); - nutno maximálně respektovat pás zeleně lemující jižní a SZ hranici lokality; - z trvalých staveb (kromě zařízení typu elektropřípojek apod.) jsou zde přípustné pouze nezbytné objekty bezprostředně sloužící provozu caravan-campu; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,2; - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží;	Svratouch
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS			
ZD1	DS	Malá plocha určená pro parkoviště na severním okraji obce poblíž zaústění komunikace III/3545 do II/354;	Svratouch
Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro Nakládání s odpady - TO			
ZT1	TO	Plocha na JZ okraji obce určená pro zřízení stálého sběrného dvora a kompostárny bioodpadu; umístění v sousedství ČOV i z důvodu využitelnosti čistírenských kalů pro zpracování v kompostárně; - nutno respektovat existenci II. zóny CHKO; - zejména podél severního a jihozápadního obvodu plochy je žádoucí doplnit pás izolační zeleně (v návaznosti na stávající doprovodnou zeleň u potoka); - výšková regulace zástavby - max. 1 nadzemní podlaží, objekty nesmí výškově výrazněji přesahovat sousední objekt ČOV;	Svratouch

V ÚP jsou navrženy **plochy pro umístění vyhlídkového místa nebo rozhledny**, pro niž bude vymezena zastavitelná plocha až na základě konkrétního záměru (maximálně však do 150 m²).

3.4 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY

V rámci ploch přestavby budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující **přestavbové transformační** plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce
<i>Plochy smíšené obytné – Smíšené obytné venkovské - SV</i>			
PS1	SV	<p>Středně velká lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (ZS2, PV3) výstavbu a z malé části je ohraničena korytem potoka Brodek;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plné využití plochy k obytné funkci se počítá s demolicí části zemědělského objektu, který do lokality zasahuje svojí východní polovinou; - nutno respektovat LBK 5 sledující koryto potoka; - do plochy na JV částečně zasahuje ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Svratouch
T.S2	SV	<p>Malá plocha v severní části zastavěného území pro výstavbu jednoho RD, která bezprostředně navazuje na stávající zástavbu a návrhovou lokalitu Z.S1a;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat trasu vodovodu; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; 	Svratouch
<i>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura Občanské vybavení veřejné - OV</i>			
PO1 T.O1	OV	<p>Malá plocha v centru obce proti OÚ v těsném sousedství sdruženého objektu pošty, prodejny a služeb určená pro stavbu nové hasičské zbrojnice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro plné využití plochy k zamýšlené funkci se počítá s demolicí objektu starého obecního úřadu, který se zde nachází; - výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví; 	Svratouch
<i>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Občanské vybavení komerční – OM OK</i>			
PO2 T.O2	OM OK	<p>Malá plocha v centru obce jižně od parčíku u OÚ na místě zbořeniště někdejšího hostince, s níž se počítá pro výstavbu obecního penzionu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat sousední centrální parčík s pomníkem padlých a zděnou studánkou, stejně tak i místní vodoteč tvořící JZ hranici PO2; - výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví; 	Svratouch

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Občanské vybavení sport - OS			
PO3 T.O3	OS	Malá sportovní plocha na západním okraji obce v sousedství Domu klidného stáří a fotbalového areálu, která rozšiřuje již existující sportoviště (menší hřiště); výhodou lokality je docházková blízkost základní a mateřské školy, OÚ i hasičské zbrojnice; - žádoucí je zlepšení dopravní dostupnosti lokality (tj. kvality místní komunikace) a odpovídajícího počtu parkovacích míst (i pro potřeby fotbalového areálu); - výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží + podkrovní; - max. koeficient zastavění včetně zpevněných ploch 0,5 (do zpevněných ploch v tomto případě nejsou zahrnuty hřiště s dostatečně propustným povrchem);	Svratouch
Plochy občanského vybavení – Občanské vybavení hřbitovy - OH			
PO4 T.O4	OH	Plocha rozšiřující stávající hřbitov severním a východním směrem; navazuje na navrženou plochu veřejné zeleně (PZ2) a veřejného prostranství (PP4);	Svratouch
Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná - PU			
PP1	PV	Rozlehlé a dnes zčásti neudržované prostranství s plochou zeleně v centrální části obce mezi potokem, DPS a řadovými garážemi; záměr vytvoření oddechové zóny s víceúčelovým hřištěm (doplnění zelení, mobiliářem, horními prvky pro děti atd.); - minimální koeficient zeleně 0,3;	Svratouch
PP2	PV	Návesní plocha před školou a OÚ plní již dnes do značné míry funkci veřejného prostranství; celkovou rekonstrukcí (vč. vytvoření dostatečně kapacitního parkoviště pro potřeby školy, školky a OÚ) by měla být tato role i urbanistická hodnota prostoru posílena; - při úpravách nutno respektovat sousední park; - minimální koeficient zeleně (vč. propustných ploch) 0,2;	Svratouch
PP3 T.P3	PV PU	Malá plocha při hlavní silnici v Horním Svratouchu u nároží areálu firmy Zasyko, kde se počítá s vytvořením prostranství mj. pro umístění kontejnerů na tříděný odpad;	Svratouch
PP4 T.P4	PV PU	Menší plocha přiléhající k JV okraji hřbitova, kde se počítá prioritně s vytvořením parkoviště pro potřeby návštěvníků kostela a hřbitova (z důvodu celkového deficitu parkovacích míst v této části obce); - při úpravách nutno respektovat sousední hřbitov a kostel; - v rámci této plochy je žádoucí založit pás zeleně odcloňující lokalitu od plochy drobné a řemeslné výroby (na jihu) a zemědělského areálu (na východě);	Svratouch
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleně – ZV Zeleň parková a parkově upravená - ZP			
PZ2 T.Z2	ZV ZP	Plocha veřejné zeleně navržená jako rekreační zázemí pro stávající zástavbu v centru obce a jako „izolační pás“ mezi plochou drobné a zemědělské výroby a navrženým rozšířením hřbitova;	Svratouch
Plochy zeleně – Zeleň ochranná a izolační - ZO			
PZ1 T.Z1	ZO	Plocha určená pro výsadbu izolační zeleně podél severního, východního a JV okraje zemědělského areálu v JV části obce; - je zde žádoucí vytvořit přirozený přechod do volné krajiny směrem k rybníku Chochol;	Svratouch

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Výroba drobná a služby - VD			
PV1 T.V1	VD	<p>Větší plocha pro rozšíření stávající drobné a řemeslné výroby vyplňující mezilehlý prostor mezi autoservisem, zemědělským areálem, stávající obytnou zástavbou a navrženou plochou veřejné zeleně (PZ2);</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno respektovat dílčí sousedství obytné zástavby (Z okraj); - výšková regulace zástavby: provozní objekty výroby nesmí převýšit výšku sousedních zemědělských objektů a budovy autoservisu; max. 2 nadzemní podlaží + podkroví (při respektování předchozího limitu); - min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,2; - zejména podél západního obvodu plochy je nutno zřídit pás izolační zeleně odcloňující výrobu od obytné zástavby; 	Svratouch
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba Výroba zemědělská a lesnická - VZ			
PV2 T.V2	VZ	<p>Větší plocha zahrnující 3 původně zemědělské objekty (dnes zčásti nevyužité) pro případné rozšíření nerušící zemědělské výroby či agroturistických a obdobných aktivit;</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat dílčí sousedství obytné zástavby, na jižním okraji plochy PV2 je nutno zřídit pás izolační zeleně odcloňující výrobu od funkce bydlení; - v ploše nesmí být umístěna kapacitní živočišná výroba, přípustné je pouze ustájení zvířat v počtu odpovídajícím malozemědělským či agroturistickým potřebám; - výšková regulace zástavby: provozní objekty výroby nesmí výrazněji převýšit výšku stávajících zemědělských objektů; max. 1 nadzemní podlaží + příp. podkroví (při respektování předchozího limitu); - případnou výstavbou nesmí být narušeno panorama obce a pohledové uplatnění farního kostela; - min. koeficient zastoupení zeleně v rámci plochy 0,3; - do plochy na JV zasahuje OP 50 m 30 m od hranice PUPFL (vzdálenost případných staveb bude nejméně 30 m od hranice lesa); 	Svratouch
PV3	VZ	<p>Malá plocha určená pro zemědělskou výrobu zahrnující část stávajícího zemědělského objektu (jeho část mimo lokalitu je určena k demolici);</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutnost respektovat bezprostřední sousedství s obytnou zástavbou (stávající i navrhovanou – PS1, ZS2); - je zde vyloučena živočišná výroba, žádoucí je pouze technicko-hospodářské a skladové zázemí zemědělské výroby; - výšková regulace zástavby: provozní objekty výroby nesmí převýšit výšku stávajícího zemědělského objektu; max. 1 nadzemní podlaží + příp. podkroví (při respektování předchozího limitu); 	Svratouch
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – garáže – DSg Doprava jiná			
PD1 T.D1	DSg DX	<p>Malá plocha určená pro stavbu objektu řadových garáží v Horním Svratouchu při odbočce z hlavní komunikace II/354 severně od plochy hromadného bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží; 	Svratouch

3.5 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Část obce
Zeleň krajinná - ZK			
K.Z1	ZK	- středně velká lokalita na JV okraji obce, která bezprostředně navazuje na stávající i navrhovanou (Z.S11, Z.S12) bytovou zástavbu - ze severní strany navazuje na plochy lesa	Svratouch

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura** **Občanské vybavení veřejné - OV**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.).

Pod touto funkcí jsou v územním plánu ve Svratouchu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo obecního úřadu s hasičskou zbrojnicí, areál ZŠ+MŠ, faru s evangelickým kostelem, kapli sv. Jana Nepomuckého, obecní knihovnu v budově bývalé presbytery, Dům klidného stáří, sokolovnu, myslivnu a hydrometeorologickou stanici ČHMÚ). Funkce OV je v rámci navrhovaných rozvojových lokalit dále posilována v lokalitě **PO4 T.O1** (nová hasičská zbrojnice). Malé plochy a prvky občanské vybavenosti výše popsaného charakteru mohou být též součástí funkce **občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM OK** (pošta v objektu prodejny a pekárny), **ploch smíšených obytných venkovských - SV** nebo **ploch veřejných prostranství všeobecných - PV PU**. I v těchto případech je nutná jejich ochrana.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení. Charakter **veřejné infrastruktury - OV** bude v případě realizace mít i uvažovaná rozhledna, pro jejíž umístění jsou v ÚP navrženy 2 lokality a pro níž bude vymezena zastavitelná plocha až na základě konkrétního záměru (maximálně do 150 m²);

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

Plochy Občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM OK (3 prodejny, obecní hostinec, kapacitní penzion, letní areál s parketem, zámek Karlštejn); nově je v ÚP navržena plocha pro stavbu obecního penzionu (PO2);

Plochy Občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport - OS (fotbalové hřiště a přilehlé asfaltové hřiště, sportoviště u požární nádrže v Horním Svratouchu); nově jsou v ÚP navržena 3 plochy sportu a tělovýchovy - rozšíření fotbalového areálu a sousedního hřiště (lokality Z.O1, **PO3 T.O3**) a nezbytné sportovně-rekreační zázemí u rybníka Chochol (ZO2);

Plochy Občanského vybavení - hřbitovy - OH (stávající hřbitov v JV části obce a jeho nově navrhované rozšíření v lokalitě **PO4 T.O4**);

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná – PU** (vč. **veřejné zeleně – ZV zeleně parkové a parkově upravené – ZP**) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V ÚP je navrženo celkem 5 **přestavbových transformačních** lokalit určených pro funkci veřejných prostranství (**PP1-PP4, PZ2 T.P1-T.P4, T.Z2**), z nichž některé tuto funkci do jisté míry plní již dnes (s potřebou doplnění a zkvalitnění).

V rámci rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

Na zrekonstruovaném průtahu silnice II. třídy č. 354 obcí se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy. Konceptně je navrženo alespoň jednostranné doplnění chodníků tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace.

V rámci územního plánu nejsou v obci samostatně navrženy nové místní komunikace. Pro jednotlivé navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací.

- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro **Plochy dopravní infrastruktury Dopravu silniční - DS (DSg)** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná - PU** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

Doprava v klidu

Ve smíšených obytných zónách bude parkování a odstavování vozidel řešeno buď v rámci navazujících dokumentací (u zastavitelných a přestavbových ploch) nebo projektově (u ploch stabilizovaných - při deficitu).

Územní plán nově vymezuje menší plochu pro stavbu řadových garáží (**PD1 T.D1**) při silnici II/354 v Horním Svratouchu poblíž bytovek proti areálu firmy Zasyko, s.r.o., **nová dopravní plocha určená k parkování (ZD1) je navržena na SV okraji zástavby.**

S dostatečným počtem parkovacích míst se vzhledem k lokálnímu deficitu počítá i v rámci realizace **veřejných veřejného** prostranství **PP2 a PP4 T.P4**.

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Je nutno respektovat stávající značené cykloturistické trasy.

Pěší doprava, pěší turistika

Územní plán umožňuje doplnění chodníků alespoň po jedné straně komunikací tam, kde to dovolují jejich šířkové a jiné parametry.

Je nutno respektovat stávající značené turistické trasy.

Doprava hromadná

Je nutno respektovat zastávky hromadné dopravy.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze zdrojů obecního vodovodu, jejichž kapacita je v současnosti dostatečná. Uvažovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu Svatouch a lokálními redukcemi tlaku v nejnižších místech řešeného území.

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny pokud možno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Stávající i nové vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokružovány.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Je zajištěna ochrana zdrojů podzemní vody pro obecní vodovod Svatouch i dalších zdrojů podzemní vody a vodárenských zařízení (vodojem, čerpací stanice/úpravna vody) v řešeném území.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno z obecního vodovodu pomocí požárních hydrantů. Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici ve vodojemu Svatouch, v jím zásobované síti a v několika požárních nádržích vcelku rovnoměrně rozmístěných na území obce. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Dle PRVK Pardubického kraje má obec k dispozici podzemní vodní zdroje o kapacitě značně převyšující potřeby vody v obci. V případě kolapsu dopravního systému vodovodu bude pitná voda distribuovaná cisternami z některého místního podzemního zdroje (SK4, SK3). Užitková bude odebírána z lokálních studní u nemovitostí. Využít lze i některé prameny a další zdroje podzemních vod v okolí.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odvodu a čištění odpadních vod se nemění. Výhledové záměry PRVK byly již obcí realizovány v podobě dokončení splaškové kanalizace s adekvátní čistící koncovkou (ČOV). Nad rámec PRVK je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami, včetně doplnění a zkvalitnění dešťové kanalizace. V rámci zastavěného území a při realizaci zastavitelných ploch by však měl být maximálně upřednostňován vsak dešťových vod do půdních vrstev před jejich prostým odváděním do dešťové kanalizace. Realizace nově navržené zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním. U zastavitelných ploch bude preferována oddílná kanalizace a dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku.

Tematicky souvisejícím záměrem obce je výstavba kompostárny pro likvidaci bioodpadu a čistírenských kalů z ČOV, v jejímž sousedství je v ÚP uvažována spolu se sběrným dvorem (lokality Z.T1).

Zákres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod).

4.5 ELEKTROROZVODY

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem. Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundérním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována i ve vhodných, dosud nekabelizovaných úsecích.

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešena přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primérní přípojkou. U navrhovaného sběrného dvora se předpokládá pouze manipulace s materiálem, nikoliv jeho technologické zpracování.

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení.

4.6 SPOJE

Koncepce rádio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby. Je nutno respektovat stávající elektronická komunikační zařízení (vč. 3 vysílačů), vedení (vč. paprsku radioreléového spoje) a příslušná ochranná pásma.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem k téměř kompletní plynifikaci obce není navrhována žádná zásadnější změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Je nutno respektovat stávající plynárenská zařízení a OP (STL).

V případě realizace kompostárny existuje možnost částečného energetického využití odpadního tepla pro potřeby obce (podle zvolené technologie).

Stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propanbutan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předeřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

Zákres plynovodních řadů (STL) je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

4.8 ODPADY

Územní plán umožňuje realizaci záměru obce - tj. zřízení stálého sběrného dvora a kompostárny bioodpadu (návrhová lokalita Z.T1) v sousedství ČOV - i z důvodu využitelnosti čistírenských kalů pro zpracování v kompostárně.

Shromažďovací plochy pro tříděný odpad je možno umisťovat v rámci jednotlivých funkčních ploch jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území. S lokalizací kontejnerů na odpad se počítá např. v nově vymezené ploše veřejného prostranství PP3 **T.P3**.

Kromě výše uvedeného není navrhována zásadnější změna koncepce likvidace odpadů. V obci nebude založena žádná skládka.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6.:

- **Plochy zemědělské (NZ) Zemědělské všeobecné (AU)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území zabírají prakticky celý prostor ležící severně a jižně od pásu zastavěného území s výjimkou menších enkláv jiného charakteru. Jde o plochy zemědělské půdy s převážně intenzivním charakterem hospodaření a absencí trvalých travních porostů.
- **Plochy lesní (NL) Lesní všeobecné (LU)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V řešeném území jsou představovány souvislým lesním komplexem v západní polovině katastru, menší plochy lesního charakteru jsou též v převážně zemědělské krajině na východním, severovýchodním a jihovýchodním okraji ř.ú. a místy i v návaznosti na vlastní zastavěné území. Prvky ÚSES (vč. lesních) jsou zařazeny do *Ploch přírodních (NP)*.
- **Plochy přírodní (NP) Přírodní všeobecné (NU)** - tvořené stávající i navrhovanou kostrou ekologické stability území, zde představovanou prvky územního systému ekologické stability s charakterem regionálních (RBC č. 9004) a lokálních biocenter (LBC), přičemž biokoridory (vč. RBK č. 1368 A) jsou v ÚP vyznačeny hranicemi jako „překryvná funkce“ k funkcím stávajícím. Funkce *NP* vyznačuje nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny. V ÚP jsou takto vyznačeny též plochy I. zóny CHKO a Přírodní památka „U Tučkovy hájenky“, která zčásti zasahuje do severní části ř.ú.;
- **Plochy smíšené nezastavěného území krajinné (NS MU)** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - p - funkce přírodní priority** - ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinné funkce;
 - z - zemědělská zemědělství extenzivní** - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;
 - w - vodohospodářská vodohospodářské zájmy** - nezbytná opatření v rámci ochranných pásem vodních zdrojů a v území se zvýšeným hydrologickým významem (prameniště Chrudimky a Krounky);
- **Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (W WU)** jsou v řešeném území zastoupeny jednak potokem Brodek s několika levostrannými (vesměs lesními) i pravostrannými přítoky, dále potokem protékajícím přímo obcí (nazývaným jako Svatouch, Řivnáč nebo Mlýnský/Svratecký potok), dvěma pramennými zdrojnicemi říčky Krounky na severu, Chlumětínským potokem na západě, pravostranným přítokem potoka Hlučál ve východním lesnatém cípu ř. ú., levostranným drobným přítokem řeky Svatky na jižní hranici katastru a stávajícími vodními plochami (rybník Chochol na potoce Brodek, 2 vodní nádrže uvnitř zastavěného území Svatouchu a dva rybníčky těsně za jeho západní resp. JV hranicí, dále rybníček u zámku Karlštejn při cestě na Čachnov a několik drobných vodních ploch u golfového hřiště v lokalitě Pod Karlštejnem při jižní hranici katastru). V rámci připravované revitalizace povodí rybníka Chochol se na potoce Brodek počítá s několika průtočnými tůňmi, které jsou v ÚP chápány jako součást revitalizovaného toku, nikoliv jako samostatně navržené vodní plochy.

Prostupnost krajiny

Z hlediska prostupnosti krajiny neobsahuje územní plán výraznější návrhy, cestní síť v krajině je v podstatě zachována ve své historické podobě. Prostupnost krajiny je žádoucí zvýšit obnovou většiny účelových komunikací - vesměs jde o rehabilitaci zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest - jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

Protierozní opatření

Realizace opatření posilujících retenční schopnosti území (především revitalizace potoka Brodek) by spolu s navrženým zalesněním (K.1) a doplněním navržených interakčních prvků a prvků ÚSES měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi. Na erozně problematických pozemcích se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod (zejména rozlehlé a svažité zemědělské plochy Z, JZ a SZ od obce) budou za účelem zdržení vody v krajině uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravněování pásy, průlehy apod.).

Další navrhovaná opatření

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí, ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;
- obnova tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;
- z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídla v krajině nelze na celém území obce Svratouch umísťovat větrné elektrárny, fotovoltaické jsou přípustné jen v zastavěném území (ne v zastavitelných plochách);

5.2 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Na administrativním území obce není stanoveno žádné záplavové území. Lokální problémy spojené s občasným vylitím potoka Řivnáč (Brodek) z koryta se vyskytují po vydatných deštích zejména v místech nedostatečně dimenzovaných propustků.

Územní plán umožňuje revitalizaci obou páteřních vodotečí v ř.ú. a počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace potoka Brodek - viz dále. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profílech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích protipovodňových opatření.

Dle projektu „Svratouch - obnova retenčního potenciálu rybníku Chochol a jeho povodí“ bude v rámci již zmiňované revitalizace řešena úprava části vodního toku Brodek. Z důvodu nutnosti zpomalení toku na něm budou vytvořeny meandry, čímž dojde ke zmírnění vymílání koryta a obnovení přírodě blízkých vlastností vodního toku. Dále bude provedena revitalizace lesního levostranného přítoku. Úprava koryta bude spočívat ve snížení podélného sklonu koryta umístěním příčných balvanitých skluzů. V důsledku toho dojde ke snížení rychlosti proudění a odnosu sedimentů do nižších částí toku. Počítá se i s odbahněním rybníka Chochol s cílem zvýšit jeho akumulací prostor, který se v důsledku zanášení dna vrstvou sedimentů značně zmenšil. Další zanášení bude omezeno vytvořením sedimentační nádrže přímo na vodním toku Brodek před vtokem do rybníka. Pod hrází rybníka budou vybudovány tůně, které zvýší zadržení vody v lokalitě a podpoří pestrost výskytu živočišných a rostlinných druhů.

Mimo uvedené akce se v ÚP výhledově nepočítá se zásadními investičními akcemi většího charakteru, ale spíše s průběžnou údržbou a postupnou realizací dílčích protipovodňových a revitalizačních opatření.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i převážně přírodní charakter koryt jednotlivých vodotečí coby krajinnotvorný prvek.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická

opatření (zatravnování pásy, průlehy apod.). To se týká zejména rozlehlých a svažitéch zemědělských ploch západně a jihozápadně od obce, kde jsou lokality se soustředěnými přítoky přívalových dešťových vod.

V rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po realizaci výstavby srovnatelné se stavem před ní, tj. aby nedošlo k jejich zhoršení.

5.3 NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu, tj. plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

- regionální biocentrum RBC č. 9004 Karlštejn;
- regionální biokoridor RBK č. 1368 A Čachnov - Karlštejn;
- prvky lokálního charakteru: **6 8** biocenter a **3 5** biokoridorů (viz Hlavní výkres);

Budou respektovány interakční prvky (stávající i navržené) v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod) - viz Hlavní výkres.

Prvky ÚSES v krajině jsou vymezeny jako plochy **Plochy přírodní – NP nad stávajícími plochami s RZV (zemědělské všeobecné - AU, lesní všeobecné – LU, přírodní všeobecné – NU, smíšené krajinné – MU,....)**. **v zastavěném území pak převážně jako Zeleň přírodního charakteru – ZP a plochy vodní a vodohospodářské – W (viz kap. č. 3.2, 5.1 a 6.)**.

5.4 REKREACE

Kromě ploch pro sport a tělovýchovu územní plán navrhuje 1 samostatnou plochu rekreace Z.R1 (**~~plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ rekreace hromadná - RH**) jižně od rybníka Chochol. Ta navazuje na stávající areál hromadné rekreace **a je určena pro caravan camp**. Rekreční zařízení místního dosahu (typu penzionu apod.) je možno umísťovat, stejně jako objekty rodinné rekreace, v plochách smíšené obytné zástavby venkovské v souladu s podmínkami využití.

Návrh územního plánu vytváří podmínky k rekreačnímu využívání nezastavěného území v souladu s podmínkami využití funkčních ploch nezastavěného území uvedených v kapitolách 6.11 - 6.14.

5.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci územního plánu nejsou vymezeny plochy pro těžbu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití. Na celém území obce Svatouch nelze umísťovat větrné elektrárny z důvodu ochrany krajinného rázu a obrazu sídla v krajině.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy Bydlení - v bytových domech hromadné - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a s ním přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podlažnost: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, nejsou přípustné nástavby stávajících objektů
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy Smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- bydlení a další funkce (obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti), které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru

přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu
- pozemky staveb zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro samozásobení
- pozemky staveb rodinné rekreace, menší soukromá sportoviště
- pozemky staveb občanské vybavenosti s převážně místním rozsahem působnosti
- pozemky agroturistických zařízení (tzn. stavby veřejného ubytování charakteru penzionu a stavby pro bydlení majitelů nebo správců, s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami)
- veřejná prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, veřejnou zelení, dětskými hřišti - vše lokálního významu, sloužící především pro danou lokalitu
- pozemky soukromé zeleně, zahrady s hospodářskými stavbami sloužícími převážně pro samozásobení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, individuální garáže a dvojgaráže
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba a výrobní a nevýrobní služby), pozemky pro zemědělství (charakteru zemědělské malovýroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej za podmínky rozsahu do 200 m² prodejní plochy
- pozemky staveb pro ubytování max. typu penzionu
- kromě stávajících objektů jsou řadové garáže přípustné pouze v lokalitě PD1

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené funkční ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- novostavby či přestavby stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby, a to zejména:
 - umístěním na pozemku
 - sklonem a tvarem střechy
 - orientací hřebene střechy
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- podlažnost: 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech zastavěného území pouze 1 NP + podkroví
- v rozvojových plochách a při dělení pozemků ve stávající zástavbě nesmí pro rodinný dům vzniknout pozemek menší než 500 m²

podmínky využití přestavbových transformačních a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy Občanského vybavení - veřejná infrastruktura veřejné - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců
- pozemky staveb občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití přestavbových transformačních a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Plochy Občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM OK

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Plochy Občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení sport - OS

hlavní využití:

- plochy pro tělovýchovu, sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky sportovních a tělovýchovných staveb a zařízení
- pozemky staveb a zařízení pro krátkodobou rekreaci obyvatel
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty
- plochy, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným
- v ploše Z.O2 nebudou realizovány žádné jiné stavby kromě staveb nezbytného zázemí pro sportovně-rekreační aktivity a stavby dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Plochy Občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- plochy hřbitovů a veřejných pohřebišť

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky staveb pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené
- stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy Výroba a skladování - lehký průmysl **lehká - VL**

hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby
- pozemky staveb pro skladování
- pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně a vodní plochy
- **fotovoltaické elektrárny**

podmíněně přípustné využití:

- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití
- sběrný dvůr za podmínky umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí;
- **fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky jejich umístění v již zastavěném území (v zastavitelných plochách jsou nepřípustné)**

nepřípustné využití:

- zařízení, stavby a činnosti, které narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby max. do 3 nadzemních podlaží (vč. podkroví), výška římsy u halových objektů max. 7 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plochy výroby a skladování – Výroba drobná a řemeslná výroba služby - VD

hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- bydlení, ubytování, občanská vybavenost za podmínky, že nenaruší využití hlavní
- pozemky pro zemědělství za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky jejich umístění v již zastavěném území (v zastavitelných plochách jsou nepřipustné)

nepřípustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby ve stabilizovaném území max. do 2 nadzemních podlaží + podkroví, výška římsy skladových objektů do 5 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v průhledech a dálkových pohledech
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití přestavbových transformačních a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Plochy Výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická - VZ

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování strojů a nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních či servisních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- sběrné dvory, zařízení pro materiálové a energetické využití odpadu (kompostárna, bioplynová stanice aj.) - tyto funkce přípustné pouze v rámci stávajícího zemědělského areálu na V okraji obce

- a v rozvojové ploše PV2 za podmínky jejich umístění bez přímého kontaktu s obytnou funkcí
- fotovoltaické elektrárny pouze za podmínky jejich umístění v již zastavěném území (v zastavitelných plochách jsou nepřipustné)
- stavby a zařízení stravovací za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu

nepřipustné využití:

- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nové stavby ve stabilizovaném území max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví, výška římsy skladových a hospodářských objektů do 5 m
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezproblémovému působení v dálkových pohledech
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.5 PLOCHY REKREACE

Plochy Rekrece - na oddechových plochách přírodního charakteru - RN RO

hlavní využití:

- přírodně hodnotné rekreační lokality v okolí rybníka Chochol, Karlštejna a Tučkovy hájenky

přípustné využití:

- extenzivní zemědělské hospodaření (údržba krajiny - krátkodobá šetrná pastva, kosení luk apod.)
- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních a polních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- zařízení zvyšující možnost rekreačního využívání krajiny jako jsou naučné stezky, odpočinková místa, informační tabule apod. za podmínky zachování funkcí lesa
- oplocování pozemků pouze za podmínky vymezení areálu kempu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným
- stavby pro trvalé bydlení
- oplocování pozemků jednotlivých rekreačních objektů mimo zastavěné území

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plochy Rekrece – plochy staveb pro rodinnou rekreaci **individuální - RI**

hlavní využití:

- jedná se o plochy určené k rekreaci individuálního rodinného charakteru a zahrádkaření

přípustné využití:

- pozemky staveb sloužící individuální rekreaci a pro zahrádkaření, zahrádkářské domky
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství a odpočinkové plochy
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sport za podmínky, že jde o funkci doplňkovou k využití hlavnímu a přípustnému

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plochy Rekrece – plochy staveb pro hromadnou rekreaci **hromadná - RH**

- jedná se o plochy určené k rekreaci hromadného charakteru

hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení rekreačních a ubytovacích
- pozemky staveb a zařízení pro sport

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchod a služby související s provozem areálu
- pozemky staveb a zařízení kulturních, vzdělávací a společenských lokálního významu souvisejících s provozem areálu
- byty správců a majitelů, služební byty
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura, vodní prvky

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Plochy Rekrece – plochy golfu **jiná - RG RX**

hlavní využití:

- plochy určené ke hraní golfu a rekreaci přímo související s tímto sportem

přípustné využití:

- golfové hřiště (klubové hřiště, veřejné hřiště)

- jednotlivá odpaliště
- jednotlivé hrací dráhy
- jednotlivá jamkoviště
- cvičná louka, cvičné odpaliště
- přírodní i umělé překážky (např. písečné plochy, vodní toky a plochy, keřové a stromové porosty apod. související s golfovým hřištěm)
- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- liniové a plošné sadovnické a nelesní stromové porosty (např. stromořadí, remízky, meze atd.)
- izolační zeleň, travní porosty, lesní porosty, břehové porosty, pobytové louky
- drobný mobiliář doplňující vybavení golfového hřiště (např. lavičky, osvětlení, odpadkové koše, informační tabule, čističe golfových míčků, golfových bot a golfových holí, kolíky apod.)
- zavlažovací systémy
- vodní toky včetně jejich koryt a vodní plochy (přirozené, upravené i umělé)
- dětská hřiště, otevřené nekryté sportovní plochy, určené např. pro kriket, petanque, minigolf, tenis, volejbal, plážový volejbal apod. doplňující sportovně-rekreační charakter území
- drobná architektura a vodní prvky
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty a stezky pro kondiční běh, stezky pro jízdu na zvířeti

podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (mimo vyjmenovaných), pro které bylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas či stavební povolení

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veškeré výsadby zeleně musí maximálně druhově respektovat přirozenou vegetaci území s ohledem na polohu v CHKO
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

6.6 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS Zeleň zahradní a sadová - ZZ

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrady, sady, louky a malé zorněné plochy)

přípustné využití:

- stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch - drobné stavby (bazény a obdobné malé vodní plochy, herní prvky, zahradní domky apod.), individuální garáže; protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plochy zeleně – Zeleň ochranná a izolační - ZO

hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi škodlivin, prašností, zápachem či hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb, areálů a činností v krajině)

přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleň krajinná – ZK

hlavní využití:

- pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu např. jako součást územního systému ekologické stability v zastavěném území

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky, protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvku systému ekologické stability;
- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich trasování mimo plochy ZP prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeleň parková a parkově upravená - ZP

hlavní využití:

- plochy systému sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného; architektonické a vodní prvky apod.
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky, protipovodňová a protierozní opatření
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy,

podmíněně přípustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud se jejich alternativní trasování mimo plochy ZV prokáže jako neúměrně finančně náročné

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných **Veřejná prostranství všeobecná - PV PU**

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné, zejména plochy zeleně a pozemky dopravní a technické infrastruktury s charakterem odpovídajícím účelu veřejných prostranství, protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, půjčovny sportovních potřeb, informační kiosky, občerstvení s venkovním posezením, dětská hřiště, veřejná WC, architektonické a vodní prvky, umělecká díla a další doprovodný mobiliář)
- parkoviště, pokud nejsou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury – Doprava silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu

přípustné využití:

- pozemky liniových staveb dopravy silniční (silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných ploch včetně služeb pro motoristy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka, příkopy apod.)
- pozemky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- garáže řadové a individuální za podmínky umístění v ploše **DSg**

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, **přípustné** a **podmíněně** přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **prestavbových** **transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

Doprava jiná - DX

hlavní využití:

- parkování formou garážových stání

přípustné využití:

- individuální a řadové garáže
- odstavné a parkovací plochy
- přístřešky pro parkování
- plochy zeleně
- technická infrastruktura

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI Technická infrastruktura všeobecná - TU

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro Nakládání s odpady - TO

hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení sloužících pro ukládání a zpracování odpadů

přípustné využití:

- pozemky pro ukládání a zpracování odpadů a související zařízení
- dopravní a technická infrastruktura související s obsluhou předmětného území
- zeleň ochranná a izolační

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

podmínky využití **přestavbových transformačních** a zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole 3

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

hlavní využití:

- řeky, potoky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- prvky a opatření související s revitalizací toků a zvyšování retenční schopnosti území, protipovodňová a protierozní opatření
- chov ryb a vodních živočichů

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny
- likvidace vyčištěných vod z ČOV a domovních čistíren - podmínkou je souhlas vodoprávního orgánu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- podmínky a zásady ochrany krajinného rázu budou odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Plochy Zemědělské všeobecné - NZ AU**hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- liniové či plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a orgánem ochrany přírody a krajiny (OOPK)
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)
- rozhledny (pouze ve vymezených plochách pro umístění **vyhlídkového místa nebo** rozhledny)
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

6.12 PLOCHY LESNÍ**Plochy Lesní všeobecné - NL LU**hlavní využití:

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí - rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření, opatření zvyšující retenční schopnost krajiny vč. deponií sedimentů po odbahnění)
- malé vodní plochy a toky, poldry
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s konkrétním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných orgánů
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ**Plochy Přírodní všeobecné - NP NU**hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci, a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy Smíšené nezastavěného území krajinné - přírodní priority - NSp MU.p**hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů či extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch s převládajícím poměrem přírodních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)

podmíněně využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany ZPF a OOPK)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

Plochy Smíšené nezastavěného území – přírodně-zemědělské krajinné - zemědělství extenzivní - NSpž MU.z

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo přírodní zónu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany ZPF a OOPK)
- stavby nebo opatření zvyšující retenční schopnost území (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy, meandry toku, tůňky, a další protierozní a protipovodňová opatření) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- rozhledny (pouze ve vymezených plochách pro umístění **vyhlídkového místa nebo** rozhledny)

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřípustné oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

Plochy Smíšené nezastavěného území – zemědělsko- krajinné - vodohospodářské zájmy - NSzv MU.w

hlavní využití:

- zemědělské plochy zajišťující produkční funkci s ohledem na zvýšenou nutnost ochrany vodních zdrojů a respektování odtokových poměrů (hydrogeologických podmínek) území

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů, zahrad a krajinné zeleně
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu

podmíněné využití:

- zalesnění, revitalizace území vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely - pouze za předpokladu udělení souhlasu příslušných orgánů (zejména z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu)

- stavby a zařízení technické infrastruktury - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevevství (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF a OOPK
- výšková zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu
- rozhledny (pouze ve vymezených plochách pro umístění **vyhlídkového místa nebo** rozhledny)

nepřípustné využití:

- nepřipustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné. Dále je nepřipustné oplocování s výjimkami stanovenými příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny, změny kultur, terénní úpravy, úpravy ohrožující zdroje podzemní a povrchové vody či vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny
- **stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny**

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny žádné **veřejně prospěšné stavby**.

Územním plánem je stanoveno následující **veřejně prospěšná opatření**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace plochy	Obec / katastrální území
WR1 VN.1	Zvyšování retenčních schopností území - obnova retenční schopnosti rybníka Chochoř, revitalizace části povodí vodního toku Brodek a vytvoření mokřadních vodních ploch	Svratouch / Svratouch

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo ve prospěch Obce Svratouch je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné opatření**, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a základní lokalizace plochy	Parcely katastru nemovitostí (pozemkového katastru) na řešeném území určené k předkupnímu právu ve prospěch obce Svratouch	Obec / katastrální území

WR1	Zvyšování retenčních schopností území –obnova retenční schopnosti rybníka Chochol, revitalizace části povodí vodního toku Brodek a vytvoření mekřadních vodních ploch	KN 1607/1 (PK 1625/2, 1680/2, 1680/1, 1670/2); 1607/4 (1680/2); 1607/8 (1607/1); 1607/17; 1607/32 (1625/2); 1607/39; 1607/38; 1699/7 (1681/2); 1699/8 (1681/2); 1782/11 (1681/2, 1680/2); 1782/16; 1782/22;	Svratouch/ Svratouch
------------	---	--	-------------------------

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Obsah textové části ÚP činí **39** stran A4.

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
4. **Koordinační výkres**

Výkresy územního plánu jsou zpracovány digitálně i v tištěné podobě nad mapovým podkladem katastrální mapy **1 : 2880** a vydány v měřítku 1 : 5 000.

10. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Svratouch pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Svratouch, schválený zastupitelstvem obce Svratouch dne 3.7.1997, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/97, změněný změnou ÚPSÚ Svratouch – Změny I. schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 29.9.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005.

„ A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek “

.....11 / 2025

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Svratouch vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jana Kaštánková
starostka

.....
Stanislav Buchta
místostarosta