

Změna č. 2 Územního plánu
VOJTĚCHOV

Zastupitelstvo obce Vojtěchov

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „stavební zákon“) aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Vojtěchov

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vojtěchov.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	17

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vojtěchov

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vojtěchov se Změnou č. 2 mění takto:

Úvodní údaje

- na závěr se doplňují řádky:

„Datum zpracování **Návrh – říjen 2023“**
„Změny č. 2 : **Změna č. 2 ÚP + Úplné znění – duben 2024“**

1 vymezení zastavěného území

- na závěr prvního odstavce se vkládá věta:

„Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 1. 4. 2023.“

- v posledním řádku druhého odstavce se ruší text:

- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Dle aktuálního znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 2:

2 „základní“ koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- ve druhém odstavci se aktualizuje text:

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, a to v ~~7-mi~~ „**6-ti**“ lokalitách ve Vojtěchově, ~~2 drobné lokality jsou~~ „**1 lokalita je**“ v Pláňavech.

- doplňuje se text.:

„V neurbanizovaném území – plochách AU (plochy zemědělské) jsou vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. fotovoltaické elektrárny).“

- v podkapitole hlavní cíle rozvoje se ruší druhá věta:

~~V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod ve Vojtěchově.~~

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 3:

3 urbanistická koncepce, „**včetně urbanistické kompozice**“, vymezení „**ploch s rozdílným způsobem využití**“, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Navržena je změna značení a názvu ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023 (přehled je uveden v kapitole 6).

Změna se týká i značení lokalit, kdy se mezi písmeno a číslo vkládá tečka (např. místo Z1, nově „Z.1“):

- aktualizuje se výčet a popis rozvojových lokalit:

Ve Vojtěchově:

- na severním okraji obce - **lokality Z.1, Z.2, Z1-1, Z1-2**
- severozápadní okraj obce, **severně „jižně“** od železniční trati č.238 - **lokality Z.4**
- východní okraj obce severně od areálu zemědělské výroby - **lokality Z.3**
- jihovýchodní okraj obce - **lokality Z.5**
- „**jižní okraj obce - lokality Z.13**“

V Pláňavech:

- proluka ve stávající zástavbě – „**lokality Z.11**“
- ~~na hranici k.ú. v návaznosti na zástavbu Medkovy Kopce – **lokality Z12**~~

~~Pro rozvoj občanské vybavenosti je určena plocha jižně od obce lokality Z8, pro výstavbu turistické rozhledny.~~

Jako ochrana vodních zdrojů pro obec jsou v jižní části řešeného území navrženy plochy pro zalesnění - lokality **N9 „K.9“** a **N10 „K.10“**.

~~Koridor E10 nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička~~

Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z.1, **Z2**, Z.4 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace.....

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- aktualizuje se rozloha návrhových lokalit:

Z.2	0,7678	„0,1970“	ha
N9 „K.9“	14,0949	„0,1697“	ha
N10 „K.10“	9,2769	„8,6812“	ha

- pro lokalitu Z.2 se ruší specifické podmínky jejího využití:

~~specifické podmínky:~~

- ~~nutno zohlednit OP lesa~~
- ~~výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.~~

- ruší se popis zastavěných lokalit, převedených do ploch stabilizovaných:

~~Z8 – zastavitelná plocha „Rozhledna“~~

~~rozloha : 0,0736 ha~~

~~využití lokality : lokality na hraně svahu J od obce pro výstavbu rozhledny včetně příjezdové komunikace a odstavné plochy~~

~~lokality plochy: západně od příjezdové silnice III/3061 od Hlinska~~

Z12 – zastavitelná plocha „Medkovy kopce“

rozloha : 0,0903 ha

využití lokality : pro výstavbu RD

lokalizace plochy: pozemek na hranici řešeného území, jižně od místní komunikace spojující Pláňavy a Medkovy Kopce

specifické podmínky :

- před výstavbou bude v lokalitě proveden botanický a zoologický průzkum ve vegetačním období
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- lokalita v CHKO

Z1-1

rozloha : 0,2961 ha

využití lokality : pro výstavbu RD

lokalizace plochy: lokalita je vymezena v severní části obce, západně od lokality Z2 a poblíž železniční trati.

Z1-2

rozloha : 0,2410 ha

využití lokality : pro výstavbu RD

lokalizace plochy: lokalita je navržena pro rozvoj bydlení jako rozšíření lokality Z2 směrem k železniční trati

- vkládá se popis nově navržené rozvojové lokality:

Z.13 – zastavitelná plocha „Jižní okraj obce“

rozloha : 0,4325 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: jižní okraj zastavěného území

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- u lokality musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Raná
- případné zásahy do břehových porostů musí být konzultovány a odsouhlaseny zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Vysoké Mýto
- všechny stavby/objekty (včetně oplocení) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou již ve fázi zpracování záměru s ním individuálně projednány

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- aktualizuje se označení funkční plochy:

V celém zastavěném území je zezeň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrální části obce jako součást funkčních ploch **PV**, **PU** a OS.

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 4:

4 koncepce veřejné infrastruktury **a dalšího občanského vybavení** včetně podmínek pro její umístování, „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**“

- v části 4.2.2 Kanalizace se aktualizuje text:

„V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.“

~~Pro obec Vojtěchov se navrhuje jednotná soustavná kanalizační síť s gravitačním průtokem a likvidací odpadních vod v plánované ČOV Raná. Napojení na stokovou síť Raná bude na severním okraji řešeného území. S ohledem na dimenzi potrubí se na sběrači uvažuje odlehčovací komora – pod tratí ČD.~~

~~Dle hydrotechnických výpočtů vychází profily potrubí sběrače DN 300 - 500 mm. Do sběrače budou zaústěny jednotlivé kanalizační větve o profilu DN 300 - 400 mm.~~

Čištění splaškových vod **bude „je zajištěno“** společně s obcí Raná v čistírně mechanicko-biologické o kapacitě 800 EO, resp. 96 m³/den.

~~Pro bližší období (do r. 2015) se vzhledem k velikosti obce předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.~~

~~Po vybudování kanalizace ukončené obecní ČOV budou odpadní vody z objektů napojeny přímo (bez domovních ČOV) do této kanalizace.~~

- v části 4.2.3 Elektrorozvody se ruší text:

~~Do ÚP je zpracován v souladu s ÚPD ZÚR Pardubického kraje **koridor E10** nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.~~

vkládá se text:

„Řešeným územím procházejí trasy el. vedení ZVN 400 kV č.416, VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička a VN 35 kV č.835.

Sekundární rozvody NN 400/230 V

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek mohou být zřízeny nové trafostanice, jejich konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.“

- následující texty se ruší a aktualizované se přesouvají do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Energetická rozvaha:

Obec Vojtěchov je plynofikována a předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn. Tato skupina je uvažována ve stupni elektrizace „B“ ($P_b=11\text{kW}/1\text{RD}$).

Menší část objektů (15-20%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_b = 11 - 20 \text{ kW}/1\text{RD}$) a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (vytápění – přímotopné konvektory, elektrokotle, infračervené systémy, tepelná čerpadla).

K uvedeným zdrojům pro vytápění přistupuje s ohledem na cenu těchto energií vytápění tuhými palivy (uhlí, dřevo,...).

Zásobování navrhovaných lokalit el.energií je navrženo následujícím způsobem:

Poznámka: U každé lokality je v závorce uveden orientační počet RD pro stanovení předpokládaného výkonu

Lokalita Z1 (bytová výstavba 6 RD) - „U zastávky“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$

Napájení:

Napájení této výstavby je řešeno ze stávající stožárové trafostanice 35/0,4 kV č.0629 „Vojtěchov Obec“. Z rozvaděče NN položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z2 (4 RD) - „Za zahradami“

Vypočtený max. soudobý výkon: 20 – 25 kW

Napájení:

Zásobování této lokality bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Síť je po rekonstrukci a zajistí kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

Lokalita Z3 (4 RD) - „U zemědělského areálu“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 20 - 25 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1324 Vojtěchov – střed. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z4 (10 RD) - „Nad rybníkem“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 50 - 60 \text{ kW}$

Napájení:

Lokalita se nachází na západní straně zástavby, mimo stávající napájecí transformační stanice č. 1324 (Vojtěchov střed) a č. 0512 (Vojtěchov - U ZD). Po konzultaci na ČEZ a.s. a po zvážení alternativ možného napájení bylo dohodnuto zajistit potřebný výkon (při plném využití území) výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. Nová TS bude připojena venkovní přípojkou VN 35 kV ze stávajícího kmenového vedení VN 35 kV č. 835 Hlinsko – Polička (napájecí rozvodna 110/35 kV Hlinsko). Přípojka bude provedena holými vodiči AlFe na betonových sloupech a její délka je cca 0,55 km. Umístění TS je patrné z výkresové části a je v souladu s požadavky ČEZ a.s.

Nová TS bude stožárová jednosloupová pro jedno trafo o výkonu do 250 kVA a rozvaděč NN (400 V) se třemi vývody do 400 A. Z této TS se provede kabelový vývod do nové výstavby RD a další vývod do stávající soustavy pro její posílení.

Kabel pro nové RD bude smyčkově přes hlavní přípojkové skříně napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě pro zajištění dodávky el. energie v případě poruchy.

Lokalita Z5 (5 RD) - „U hlavní silnice“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 - 30 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 512 Vojtěchov – U ZD. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z8 – „Rozhledna“

V případě požadavku na elektrický výkon (osvětlení rozhledny, občerstvení) bude napojení možné zemním kabelem u základnové stanice Vodafon.

Lokalita Z11 (2 RD) - „Pláňavy“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 10 - 15 \text{ kW}$

Napájení:

Tato místní část je zásobována zemním kabelem (AYKY 3x240 + 120 mm²) z TS 35/0,4 kV č.1312 „Čertovina pila“. Napájení s uvedeným výkonem je možno provést rozšířením stávajícího kabelového rozvodu.

Lokalita Z12 (1 RD) - „Medkovy kopce“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 5 - 10 \text{ kW}$

Napájení: DTTO – lokalita Z11.

Lokality Z1-1, Z1-2 (cca 4 RD)

Vypočtený max. soudobý výkon: $20 - 25 \text{ kW}$.

Napájení:

Zásobování těchto lokalit bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Síť je po rekonstrukci a zajistí kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

Veřejné venkovní osvětlení:

Součástí lokalit nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN a bude provedeno sadovými ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B5 – B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 50 a 70 W.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace. Vlastní řešení v.o. bude součástí projektu jednotlivých lokalit.

- v části 4.2.4 Spoje se aktualizuje znění věty:

Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s Telefónica O2 Czech Republic a.s. „**CETIN a.s.**“ včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

- v části 4.3 Občanské vybavení se aktualizuje text:

Jako nová plocha změn je v územním plánu navržena pouze lokalita Z8 – pro stavbu malé rozhledny jižně od obce.

„Územní plán nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro občanskou vybavenost.“

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umísťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch – viz kapitola 6.

- v části 4.4 Veřejná prostranství se aktualizuje text:

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:

- jako součást funkčních ploch OV (občanské vybavení veřejné obč. vybavenost – veřejná infrastruktura) a OM „OK (občanské vybavení“ občanská vybavenost komerční),
- vymezená jako samostatná funkční plocha PV „PU“ (veřejná prostranství „všeobecná“)

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, „prostupnost krajiny,“ protierozní opatření, záplavová území – ochranu před povodněmi, „rekreaci,“ plochy pro dobývání nerostů

6 koncepce podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- navržena je změna pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné infrastruktura (OV)
- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM OK)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PV PU)
- výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická (VZ)
- dopravní doprava infrastruktura – silniční (DS)
- dopravní doprava infrastruktura – drážní (DZ DD)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě vodní hospodářství (TI TW)
- elektronické komunikace (TS)

- zeleň – **soukromá a vyhrazená zahrady a sady (ZS ZZ)**
- **plochy** smíšené nezastavěného území **všeobecné** – přírodní, zemědělské (**NSpz MU.pz**)
- **plochy** zemědělské **všeobecné** (**NZ AU**)
- **plochy** lesní **všeobecné** (**NL LU**)
- **plochy** přírodní **všeobecné** (**NP NU**)
- **plochy** vodní a **vodohospodářské vodních toků** (**W WT**)

- vkládá se poznámka tohoto znění:

POZNÁMKA:

„nerušící zařízení výroby, služby a provozy (ve smyslu platné legislativy)“

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).“

- v podmínkách využití ploch SV a OV se ruší odkazy tohoto znění:

..... **(ve smyslu § 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.)**

- znění bodu 11) přípustného využití se mění a doplňuje takto:

11) **nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby „nad mez přípustnou“ (ve smyslu § 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.)**

- v závěru podmínek využití ploch SV se ruší poznámka:

POZNÁMKA:

~~• *) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).~~

- aktualizují se podmínky využití v plochách TW – vodní hospodářství:

A - slouží:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury „**na vodovodech a kanalizacích**“

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) **plochy a objekty technického vybavení (regulační stanice plynu, vysílače, výměníky, vodní zdroje, vodojemy, čistírny a úpravny vod, „čerpací stanice“ apod.**
- 2) **stavby a zařízení pro nakládání s odpady**
- 7) **stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací**

- vkládá se plocha s rozdílným způsobem využití TS (elektronické komunikace)

„10. TS – elektronické komunikace

A - slouží:

- plochy, trasy a objekty telekomunikačních zařízení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a trasy pro vedení inženýrských sítí a komunikací
- 2) plochy dopravy a manipulační plochy
- 3) odstavná stání
- 4) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití“

- v plochách AU – plochy zemědělské všeobecné se mění podmínky využití takto:

přípustné:

- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 4) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 7) „přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy“
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové

„podmínečně přípustné:

- 1) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² a za podmínky, že nebudou vymezeny v prvcích ÚSES
 - pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné:

- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické elektrárny.“

- v plochách LU – plochy lesní všeobecné se mění podmínky využití takto:

přípustné:

- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující § 18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

podmínečně přípustné:

- „2) stavby zařízení a jiná opatření, která nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² typu a za podmínky, že nebudou vymezeny v prvcích ÚSES
 - související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,

- pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla a drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

- vkládá se text:

C - specifické podmínky:

- výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34 mimo silniční pozemek.

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 7:

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, „**staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**“ a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, **nebo pro které lze uplatnit předkupní právo**

- v odstavci veřejně prospěšná stavba opraven text (§ 2 odst. 1 písm. **l** stavebního zákona) na: (§ 2 odst. 1 písm. „**n**“ stavebního zákona)
- v odstavci veřejně prospěšné opatření opraven text (§ 2 odst. 1 písm. **m** stavebního zákona) na: (§ 2 odst. 1 písm. „**o**“ stavebního zákona)
- vkládá se VPO (RBK 1360):

„**Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření:**“

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU.01	k.ú. Vojtěchov u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vloženého biocentra LBC 08

- ruší se text:

~~Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je v ÚP stanoven:~~

~~koridor E10 nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.~~

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WT1	nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru E10 jižně od obce

- ruší se kapitola 8 a aktualizované texty se přesouvají do části Odůvodnění změny ÚP, kapitoly i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení - Požadavky ochrany obyvatelstva

8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**8.1.1 Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasební zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

8.1.2 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) jsou vyznačeny hranice **zón havarijního plánování** a to 2 x 400 m od osy železniční trati ČD č. 238 a 2 x 200 m od osy komunikace I/34.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Vojtěchov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu – zařazeny do plánu ukrytí.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané:

počet obyvatel v navrhované výstavbě v návrhovém období

Vojtěchov: lok.Z1-5cca 116 ob.

Pláňavy: lok.Z11-12cca 12 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou především určeny pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor ve střední části obce — u křižovatky na Pokřikov, jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. V tomto prostoru se nachází i kulturní dům, jehož sálu lze využít jako prostoru pro ubytování obyvatel v rámci evakuace.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací — rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci nejsou.

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se vkládají kapitoly 8 a 9:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 10:

„10“ 9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je „rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,“ prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení „podmínek“ lhůty pro „její“ pořízení „a přiměřené lhůty pro“ územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- upravuje se rozsah území pro zpracování územní studie:
- „části“ plochy zastavitelného „zastavitelných“ území ve výkresové části označené „označených“ Z1, Z4.

- aktualizuje se text následujícího odstavce:

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do **podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě „30. 6. 2028.“**

Dle aktuálního znění vyhláška č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se ruší kapitola 10:

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

V kapitole 11 se v nadpisu ruší text „k němu připojené“

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- aktualizuje se obsah kapitoly:

A1 textová část

obsahuje **30**stran.

„B2.1 koordinační výkres

1 : 5 000“

Pardubice, červenec 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Tománek

vodohosp. část : převzato

elektrorozvody : Ing. Koza, A. Liška

plynovody : převzato

ZPF : převzato, Ing. arch. P. Tománek

**„A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek“**

04 / 2024

.....
Řešení Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov obsahuje 16 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje:

- A2.1 výkres základního členění území
- A2.2a schéma věcné změny
- A2.2b hlavní výkres
- A2.3a hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství
- A2.3b hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika
- A2.4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Vojtěchov

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu.....	18
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	30
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	31
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	39
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	46
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	48
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	54
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	54
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	54
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	55
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	56
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	58
p) vyhodnocení připomínek.....	61
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části	61
r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn	61

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánuSchválení a pořízení změny č. 2 ÚP Vojtěchov

Pořizování změny č. 2 začalo v květnu 2022 zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojtěchov za období 10/2017 – 4/2022, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov byla vypracována ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojtěchov (ÚP) veřejnou vyhláškou ze dne 11. 5. 2022. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 21.5.2022 do 20.6.2022 na Obecním úřadu Vojtěchov, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající z právních předpisů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP na úřední desce (tj. do 20.6.2022) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 9 vyjádření dotčených orgánů a dvě připomínky oprávněných investorů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl v srpnu 2022 doplněn pořizovatelem a poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov obsahující zadání změny č. 2 územního plánu projednána a schválena zastupitelstvem obce Vojtěchov dne 19.09.2022 usnesením č. 4/2022.

Zastupitelstvo obce Vojtěchov dne 07.11.2022 usnesením č. 5/2022 schválilo pořízení Změny č. 2 ÚP Vojtěchov zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň pověřilo starostu obce Jaroslava Kyncla jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 2 ÚP Vojtěchov.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, a to na základě písemné žádosti obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 08.11.2022. Toto bylo schváleno zastupitelstvem obce Vojtěchov na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 07.11.2022 usnesením č. 5/2022.

Podle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojtěchov za období 10/2017 – 4/2022 obsahující zadání změny č. 2 územního plánu byl v říjnu 2023 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov, který byl vypracován firmou A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt (IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Vojtěchov spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 20.11.2023 na úředních deskách obce Vojtěchov a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 01.12.2023 do 10.01.2024 na Obecním úřadě Vojtěchov, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vojtěchov proběhlo na Obecním úřadě Vojtěchov dne 3. ledna 2024 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 10.01.2024) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný

investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 10.01.2024) bylo doručeno 10 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byly podány dvě námítky oprávněných investorů. Jedna námitka byla od GasNet, s.r.o., který ve stanovisku neměl žádné námítky k návrhu Změny č. 2 ÚP Vojtěchov. Druhá námitka byla od Povodí Labe, státní podnik, ve které oprávněný investor požadoval respektovat nezastavitelný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Raná v ploše Z.13.

Po dokončeném projednání návrhu změny č. 2 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 15.02.2024 pod č. j. SpKrÚ 38569/2022-24. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č.2 Územního plánu Vojtěchov dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl dne 15.02.2024 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů. Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatnily svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. V obdržených stanoviscích dotčené orgány souhlasily s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Vojtěchov o požadavky dotčených orgánů, rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 2 ÚP Vojtěchov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 2 ÚP Vojtěchov je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) nevyplývá pro Změnu č. 2 územního plánu Vojtěchov žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, spadá však do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Z PÚR ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č.2 územního plánu Vojtěchov respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A KE ZMĚNĚ Č.2 ÚP A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 31 PÚR ČR (ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZÁVAZNÉ OD 1. 3. 2024):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i místní části Pláňavy a jejich urbanistická struktura jsou respektovány. Změna ÚP je malého rozsahu a týká se zejména návrhu rozvojové plochy Z.13 na jižním okraji Vojtěchova na pozemcích, které nejsou zemědělsky obhospodařované.

Izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a k žádné fragmentizaci krajiny tak nedochází.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna v území vychází ze schválené „Zprávy o uplatňování ÚP Vojtěchov za období 10/2017 – 4/2023“ vč. pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP, zjištěného

stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu a požadavků obce.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 ÚP řeší zejména návrh rozvojové lokality malého rozsahu na jižním okraji Vojtěchova. Stávající plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP, nové plochy pro rozvoj výroby změna č. 2 ÚP nevymezuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území (k. ú. Vojtěchov u Hlinska) se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměr obsažený v návrhu Změny č.2 ÚP je malého rozsahu a týká se nové plochy Z.13 pro vymezení cca 2 stavebních parcel na jižním okraji Vojtěchova. Nezasahuje do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina v řešeném území není nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných zemědělských pozemků a ploch lesa, zejména jižně od komunikace I/34. Navržená změna ÚP nemůže svým charakterem vytvářet žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není nijak omezováno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměr uvedený ve Změně č.2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Řešená plocha (lokality Z.13) navazuje na stávající plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z nových stavebních parcel (lokality Z.13) bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy stavby.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změny v území navržené v rámci změny č. 2 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 2 ÚP:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejména velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Záměr, řešený změnou č.2 ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu plochy Z.13, která je částečně vymezená v zastavěném území. Nemá tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Řešená plocha se nachází na jižním okraji Vojtěchova, poblíž pravého břehu Vojtěchovského potoka a severně od navržené lokality Z.7 pro zřízení vodní plochy, která je již součástí platného ÚP.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezené rozvojové ploše Z.13 budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Vojtěchov a tedy ani Změny č. 2 ÚP netýkají.

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Území řešené územním plánem (ÚP Vojtěchov) leží severovýchodně od Hlinska, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy (*hraničí s východní stranou osy krajské úrovně OSk1 Chrudim – Chrast - Skuteč – Hlinsko*) a mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se

shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (cca oblast severně od silnice I/34 vč. obce Vojtěchov), a krajiny lesozemědělské (jižně od I/34 vč. místní části Pláňavy).

Z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny spadá řešené území do krajiny 13 Železné hory.

Celé řešené území spadá mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR do území řešeného územním plánem zasahují následující limity:

- *koridor pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10). ✖*
- OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení a OP letiště Skuteč
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 400 kV, VTL plynovod DN 100, hlavní trasa vodovodu
- lokalita malého poddolovaného území
- jižně od komunikace I/34 CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy

Jako veřejně prospěšná stavba je v ÚP stanovena:

- *stavba E10 - koridor pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV. ✖*

Jako veřejně prospěšné opatření je v ÚP stanoven:

- U63 - regionální biokoridor 1360 Na Skalkách – Kladno

Poznámka:

✖) Nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR PK, KTERÉ MAJÍ VAZBU NA PŘEDLOŽENÝ NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny zejména lesními plochami v jižní části k.ú. Záměr uvedený v navrhované Změně č. 2 ÚP je malého rozsahu, je částečně součástí zastavěného území a nemůže tak mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zabor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Lokalita, která je předmětem Změny č.2 ÚP (Z.13 na jižním okraji Vojtěchova) je částečně vymezena v zastavěném území a nevytváří tak v krajině žádnou izolovanou návrhovou plochu.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod:

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Řešená plocha Z.13 navazuje na stávající plochy bydlení.

v části e) - ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v katastrální mapě i v platném ÚP, navržená změna č. 2 jejich vymezení respektuje.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Lokalita Z.13 vymezená navrženou změnou č.2 ÚP určena pro cca 2 stavební parcely pro RD nebude mít žádný negativní vliv pro navazující obytnou zástavbu.

Činnosti v areálu zemědělské výroby ani provoz na silnici Hlinsko – Polička nemohou mít na navrženou lokalitu žádný negativní vliv. Zemědělské středisko ve Vojtěchově je vzdálené cca 500 m severním směrem, silnice I/34 cca 300 m jižně.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Změna č.2 ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z.13 pro cca 2 stavební parcely. Lokalita je částečně vymezená v zastavěném území a na pozemcích, které nejsou zemědělsky obhospodařované.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na charakter a prostupnost krajiny nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č.2 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Vojtěchov ani v navržené změně č. 2 ÚP nejsou v krajině vymezeny žádné zvláštní plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

Změna č. 2 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13).

v odst. d) - respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Vojtěchov (skladebné části ÚSES, CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy) - záměry navržené v rámci Změny č. 2 se těchto hodnot nedotýkají.

- v odst.112, část a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Jižní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách – Kladno, při jihovýchodní hranici zasahuje do řešeného území regionální biocentrum RBC č. 893 Kladno. Navržená změna č.2 ÚP prvky ÚSES respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

- v odst. 114 - ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

V řešeném území se nachází CHKO Žďárské vrchy, VKP ze zákona (lesy, vodní toky), a skladebné prvky ÚSES. Navrhovaná Změna č.2 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

Změna č.2 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se o:

115 h) skladebné části ÚSES

prvky regionálního ÚSES zůstávají dle platného ÚP Vojtěchov – v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

115 j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Lokalita Z.13, která je předmětem změny č. 2 ÚP se nachází převážně na ostatních plochách, okrajově se dotýká zemědělského pozemku (TTP) IV. a V. tř. ochrany.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. 116

116 c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

Do CHKO Žďárské vrchy zasahuje řešené území pouze místní částí Pláňavy, která leží při severní hranici CHKO a současně jižně od komunikace I/34. Navrhovaná Změna č.2 ÚP do této oblasti nijak nezasahuje.

116 e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Základní podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území, změnou č. 2 se tento stav nemění – výškové stavby nejsou vymezeny.

116 g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Lokalita Z.13, která je předmětem změny č. 2 ÚP se nachází převážně na ostatních plochách, okrajově se dotýká zemědělského pozemku (TTP) IV. a V. tř. ochrany, lesních pozemků ani jejich ochranného pásma se nedotýká.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

118 a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

V řešeném území se nenacházejí nemovitě kulturní památky, v obci je památník 1.sv a boží muka. Lokalita Z.13 řešená změnou č. 2 ÚP se těchto a ani žádných jiných kulturních hodnot nedotýká.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

Do krajiny lesozemědělské je zařazena jižní část řešeného území, tj. převážně lesní porosty jižně od silnice I/34 vč. místní části Pláňavy. V tomto území nenavrhuje Změna č.2 ÚP žádné změny využití.

- v odst. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

odst. a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

Lokalita Z.13, která je předmětem změny č. 2 ÚP se nachází převážně na ostatních plochách, okrajově se dotýká zemědělského pozemku (TTP) IV. a V. tř. ochrany, vymezena je částečně v zastavěném území.

odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Území dotčené změnou č.2 ÚP je zařazeno do krajiny zemědělské. Řešená lokalita Z.13 je částečně vymezena v zastavěném území na jižním okraji obce, na krajinné hodnoty tak nemá žádný negativní vliv.

odst. c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);

odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Cestní síť v krajině je vymezena v platném ÚP, řešená změna č.2 se této problematice nijak netýká.

Změna č.2 ÚP respektuje **cílové kvality krajiny 13 Železné hory**, které jsou stanoveny v odst. (137m), v případě řešeného území:

odst. d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;

Přírodní, kulturní a jiné hodnoty, týkající se řešeného území jsou uvedeny v platném ÚP a navrženou změnou č.2 jsou plně respektovány.

Řešená lokalita Z.13 je částečně vymezena v zastavěném území na jižním okraji obce, na krajinné hodnoty tak nemá žádný negativní vliv, do CHKO Žďárské vrchy nezasahuje.

(137o) ÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

odst. a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

a

odst. b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

a

odst. c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP pouze jednu lokalitu malého rozsahu Z.13 pro bydlení, částečně v zastavěném území. Tato lokalita se žádných přírodních prvků nedotýká.

Vzhledem k charakteru navržené změny nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

a

odst. g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných

ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Řešená lokalita je vymezena částečně uvnitř zastavěného území, přírodních segmentů krajiny se nedotýká.

odst. j) ***vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;***

Změna č.2 ÚP navrhuje jednu rozvojovou lokalitu Z.13 pro cca 2 stavební parcely pro výstavbu RD. Z navrženého účelu vyplývá, že svým plošným rozsahem ani výškovým řešením budoucích staveb nemůže mít lokalita na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) ***respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;***

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Tyto zásady budou rovněž uplatněny i pro lokalitu Z.13, určenou pro plochy bydlení (SV).

odst. m) ***vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;***

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst. o) ***protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).***

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které bylo vyhlášeno záplavové území.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.2 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (navrhuje lokalitu Z.13 pro bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Vojtěchov. Změna č.2 se týká návrhu jedné plochy malého rozsahu jako lokality Z.13 pro rozvoj bydlení na jižním okraji Vojtěchova. Tato lokalita je v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití zastavěného území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Vojtěchov
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, lokalita Z.13 se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.2 ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměr navržený změnou č.2 nevyvolává žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Vojtěchov byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) textové části odůvodnění.

Soulad dat Územního plánu Vojtěchov s jednotným standardem
(potvrzení, že data změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 5725012_protokol(1)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572501 spuštěn v 2024-04-24 04:21:51

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 28
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 1
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)
Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor xkoridoryn_rusene.shp
 OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xkoridoryn_rusene.xml
 OK: Zpracovávám soubor xkoridoryn_rusene.shp
 OK: nalezen nestandardní soubor xplochypodm_rusene.shp
 OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xplochypodm_rusene.xml

OK: Zpracovávám soubor xplochypodm_rusene.shp
 OK: nalezen nestandardní soubor xvpsvpoas_rusene.shp
 OK: Nalezen soubor s metadaty k vrstvě xvpsvpoas_rusene.xml
 OK: Zpracovávám soubor xvpsvpoas_rusene.shp

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 572501_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_2a_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_2b_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_3a_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_3b_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_3_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 572501_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_2a_HLV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_2b_HLV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_3a_HLI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_3b_HLI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_1_KOV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_4_VPS.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 572501_1_ZCU.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_2a_HLV.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_2b_HLV.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_3a_HLI.png má rozlišení 300.00826597019676
 Zkontrolováno: soubor 572501_3b_HLI.png má rozlišení 300.00826597019676
 Zkontrolováno: soubor 572501_1_KOV.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_4_VPS.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_3_ZPF.png má rozlišení 300.0175652882374

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 572501_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_2a_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_2b_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_3a_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_3b_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_3_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 572501_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 572501_2a_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 572501_2b_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 572501_3a_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 572501_3b_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 572501_1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 572501_4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 572501_3_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 572501_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 572501_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572501 ukončen v 2024-04-24 04:22:54

Status: Varování

Soulad dat Územního plánu Vojtěchov s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 5725012_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572501 spuštěn v 2024-04-24 04:21:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 152

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 8

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 12
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 14
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznameni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznameni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 572501_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_3a_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_3b_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 572501_4_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 572501_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_2_HLV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_3a_HLI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_3b_HLI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_1_KOV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 572501_4_VPS.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 572501_1_ZCU.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_2_HLV.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_3a_HLI.png má rozlišení 300.00826597019676
 Zkontrolováno: soubor 572501_3b_HLI.png má rozlišení 300.00826597019676
 Zkontrolováno: soubor 572501_1_KOV.png má rozlišení 300.0175652882374
 Zkontrolováno: soubor 572501_4_VPS.png má rozlišení 300.0175652882374

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 572501_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_3a_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_3b_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
 Zkontrolováno: soubor 572501_4_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 572501_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 572501_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 572501_3a_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 572501_3b_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 572501_1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
 Zkontrolováno: Výkres 572501_4_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 572501_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 572501 ukončen v 2024-04-24 04:21:50

Status: Varování

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona 10 stanovisek dotčených orgánů a dle § 55b odst. 4 stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 06.12.2023

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Vojtěchov splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Vojtěchov splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 21.12.2023

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov především aktualizuje platný územní plán a zastavitelné plochy, které byly realizovány převádí do ploch stabilizovaných. Významnou aktualizací je především realizace kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Jako novou rozvojovou plochu pro bydlení změna navrhuje plochu Z13 „Jižní okraj obce“.

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 12.12.2023

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov pořizované zkráceným postupem“

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umístovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov (dále též „návrh“) ve fázi pro veřejné projednání následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu připomínky.

V rámci návrhu se jedná o následující změny:

- vymezení nové návrhové lokality – na pozemcích p. č. 3/1, 4/2, 2023, 1068/3 a 3/4 v k.ú. Vojtěchov u Hlinska pro možnost zástavby 2 rodinných domů
- aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných
- zrušení koridoru E10 pro nadzemní vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička po realizaci
- zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle údajů KN

Stanovisko řeší pouze část území mimo chráněné krajinné oblasti CHKO Žďárské vrchy, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem je řešeno správní území a zároveň katastrální území Vojtěchov.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do řešeného území (mimo CHKO) nezasahují prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Vojtěchov (ve fázi veřejného projednání), jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí (zde mimo území CHKO Žďárské vrchy), národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „Veřejné projednání návrhu změny č. 2, ÚP Vojtěchov“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1208 ha, z toho:

Lokalita: Z.13 - rozloha 0,1208 ha. Využití je možné pro bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).

U lokality č. Z. 13 (bydlení) se nachází především na půdách V. třídy ochrany a malým dílem na půdách IV. třídy ochrany. Záměry se nenachází na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [tím nedochází k rozporu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona]. Lokalita je také částečně vymezena v zastavěném území obce.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov pořizované zkráceným postupem námitek.

Dle textové části odůvodnění změny územního plánu kapitole „n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ změna č.2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z.13 není vymezena na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 05.01.2024

Odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko k návrhu územního plánu vydává následující:

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

Vodní hospodářství:

Vyjádření dle ustanovení § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Sdělení podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Sdělení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Upozorňujeme, že územím protéká vodní tok Raná, který je ze zákona významným krajinným prvkem a nesmí být stavbou poškozen. Se záměrem souhlasíme.

Státní správa lesů:

Stanovisko dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti:

Sdělení dle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

5. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – stanovisko ze dne 10.01.2024

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním

orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní a letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Vojtěchov a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány. Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Vojtěchov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Vojtěchov za následující podmínky:

- Do podmínek „pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití...“ u plochy LU - plochy lesní všeobecné - požadujeme doplnit podmínku, že výsadbu krajních stromů je možné provádět minimálně 10 metrů od krajnice silnice I/34 a mimo silniční pozemek.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy Uvedená podmínka odpovídá § 15 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění: „Silniční vegetace na silničních pomocných pozemcích a na jiných vhodných pozemcích tvořících součást dálnice, silnice nebo místní komunikace nesmí ohrožovat bezpečnost užití pozemní komunikace nebo neúměrně ztěžovat použití těchto pozemků k účelům údržby těchto komunikací nebo neúměrně ztěžovat obhospodařování sousedních pozemků.“

Vyhodnocení: do textové části kapitoly 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití..... u funkční plochy LU - lesní všeobecné bude doplněna odrážka specifické podmínky: - výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34 mimo silniční pozemek.

6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko ze dne 21.12.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011- Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD při dodržení ustanovení

§ 175 stavebního zákona připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu ÚPD.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 07.12.2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 ÚP Vojtěchov souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 06.12.2023

K návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vojtěchov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 22.11.2023

Dne 20. listopadu 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 52635/2023 Vaše oznámení č.j. HI 60541/2023/SÚ ze dne 20. listopadu 2023 o zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Vojtěchov, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Ministerstvo životního prostředí České republiky.

10. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – stanovisko ze dne 10.01.2024

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) sděluje v souvislosti se zahájením řízení o Změně č. 2 územního plánu (ÚP) Vojtěchov, že v katastrálním území Vojtěchov u Hlinska bylo dne 15. dubna 2020 zahájeno ve smyslu zákona řízení o komplexních pozemkových úpravách Vojtěchov.

Výsledky pozemkových úprav slouží jako neopominutelný podklad pro územní plánování (§ 2 zákona) a plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací (§ 9 odst. 15 zákona).

Návrh komplexních pozemkových úprav Vojtěchov zpracovává na základě smluvních vztahů firma Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., se sídlem Rokycanova 114/4, Vysoké Mýto, projektant pan Ondřej Pavlíček, email: pavlicek@agroprojekce.cz, tel. 724 923 286.

Vyhodnocení: zpracovatel změny Ing. arch. P. Tománek obdržel od projektanta návrh komplexních pozemkových úprav. Regulativy funkčních ploch nezastavěného území v textové části územního plánu umožňují v přípustném využití umístění plánu společných zařízení po dokončení komplexních pozemkových úprav.

11. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 15.02.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č.2 územního plánu Vojtěchov (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 20.11.2023 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 3. 1. 2024. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 17. 1. 2024 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, závazném od 1. 9. 2023 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č.3, závazném od 12.09.2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalkách – Kladno, regionálního biocentra 893 Kladno dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvek U63 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

V rámci změny územního plánu byl vypuštěn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E10 - nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, neboť již došlo k realizaci záměru. Nadzemní vedení je zakresleno v koordinačním výkrese jako stávající limit v území.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.2 územního plánu Vojtěchov nebyly řešeny.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Vojtěchov, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání „Zprávy o uplatňování ÚP Vojtěchov za období 10/2017 – 4/2022“, která pod bodem e) obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.

Zpráva o uplatňování ÚP Vojtěchov, obsahující zadání změny č. 2 územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Vojtěchov dne 19.09.2022 usnesením č. 4/2022. Změna č. 2 je pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly splněny, případné úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního plánu Vojtěchov je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována v souladu s metodikou MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů e) „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“:

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) ani ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (včetně aktualizace č. 3) nevyplývají žádné nové požadavky pro zpracování Změny č. 2 ÚP.

Základní urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č.2 měněna.

Změna č.2 řeší návrh zastavitelné plochy Z.13 pro bydlení (cca 2 stavební parcely) na pozemcích parc. č. 4/3, 3/1, 3/4, 1068/5 a 2023/3 o celkové rozloze 4 325 m², zařazené do ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Do regulativů územního plánu, nepřípustného využití ploch AU a LU, jsou upřesněny stavby, které lze umísťovat v nezastavěném území obce dle § 18 odst. 5 SZ. Současně jsou v plochách AU vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. fotovoltaické elektrárny).

Změnou č.2 ÚP se ruší koridor E10 (označení WT1) určený pro výstavbu vrchního vedení 110 kV Hlinsko – Polička z důvodu jeho realizace. Je provedena úprava názvu a šíře ochranného pásma nadzemního vedení označeného v územním plánu jako VVN 400 kV č.413 na ZVN 400 kV č.416.

Ve Změně je provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území. Změna č. 2 ÚP Vojtěchov je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č.2 ÚP vymezeny.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu se ZÚR Pardubického kraje je do textové i grafické části (výkres A2.4) doplněno veřejně prospěšné opatření U63 (založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360, označený VU.01).

Z výkresu veřejně prospěšných staveb je odstraněn koridor E10 nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička z důvodu, že tato stavba je již realizována.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č.2 ÚP vymezeny.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Vojtěchov je pořizována zkráceným postupem, zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena. Digitální data změny č. 2 a následně i úplného znění Územního plánu Vojtěchov včetně změny č. 2 jsou zpracována dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 územního plánu Vojtěchov neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk (včetně aktualizace č. 3).

Naopak nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

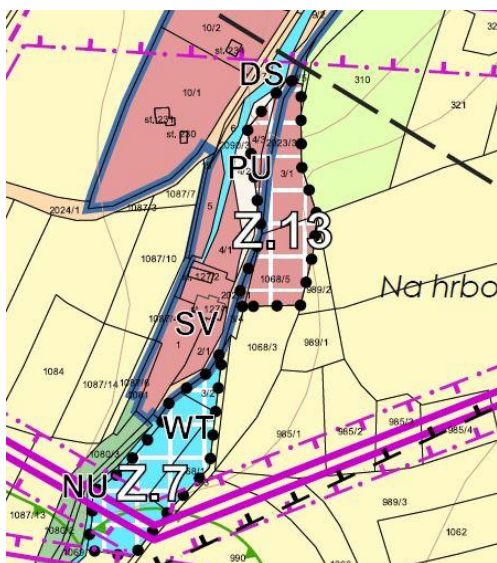
Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Změna č. 2 ÚP je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP Vojtěchov:

1) vymezení nové návrhové lokality

- **zastavitelná lokalita Z.13** (návrh funkčního využití - SV „plochy smíšené obytné venkovské“)

Jedná se o návrh plochy pro bydlení na jižním okraji Vojtěchova (cca 2 stavební parcely) na pozemcích parc. č. 4/3, 3/1, 3/4, 1068/5 a 2023/3 o celkové rozloze 4 325 m², zařazené do ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Lokalita je částečně vymezena v zastavěném území.



Výstřižek z připravovaného koordináčního výkresu a letecký snímek.

2) aktualizace hranic zastavěného území, převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Po realizaci staveb a jejich vložení do KN jsou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

- celá lokalita Z1-1 (SV – plochy smíšené obytné venkovské)
- celá lokalita Z12 (SV – plochy smíšené obytné venkovské)
- celá lokalita Z8 (TS - technická infrastruktura – elektronické komunikace)

- část lokality Z.1-2(SV – plochy smíšené obytné venkovské)
- část lokality Z.2 (SV – plochy smíšené obytné venkovské)
- část lokality K.9 (LU – plochy lesní všeobecné)
- část lokality K.10 (LU – plochy lesní všeobecné)

3) zrušení koridoru CT-E10

- nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno, na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu je uvedené nadzemní vedení zakresleno jako stávající limit využití území a není tak nadále aktuální ani účelné uvedený koridor CT-E10 v území zobrazovat.

4) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle údajů KN.

Na základě stavu v území a údajů KN byly ve výkresové části zařazeny:

- pozemky parc. č. 236/1, 236/3, 236/4, 1939/60, 1939/61 a 1939/76 z ploch zeleně (ZZ) do smíšených obytných venkovských (SV)
- pozemky parc. č. 1830, 1806/5, části 1818/10 a 2074/6 z ploch zemědělských (NZ) do ploch zeleně – zahrady a sady (ZZ).

5) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Hlinsko (viz koordinační výkres).

- nově byly zobrazeny:
 - trasy vodovodu, vodní zdroj
 - trasy vrchního vedení VVN a zemního kabelového vedení VN
 - nová trafostanice, vysílač Vodafone

5) další úpravy

- výkresová část Změny č.2 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2020.
- redukován byl rozsah lokalit Z.1 a Z.4, pro které byla stanovena povinnost zpracování územní studie a aktualizována byla lhůta pro jejich zpracování.

- pozemky, které jsou nově vedeny v KN jako plochy lesa, byly navrženy k zařazení do ploch LU (lesní všeobecné), další v souladu s KN do ploch W (vodní a vodních toků), případně NU (přírodní všeobecné). Tyto pozemky jsou zobrazeny ve výkresech A2.2a (hlavní výkres – věcné změny) a B2.1 (koordinační výkres).
- nezastavěná část lokality Z1-2 se slučuje s dosud nezastavěnou částí lokality Z2 a v úplném znění ÚP budou nadále vedeny jako rozvojová plocha Z.2.
 - *z obou rozvojových ploch zbývá jen malá nezastavěná část (celkem 1 970 m²) a proto budou pro lepší přehlednost tyto části sloučeny pod jedním označením Z.2*
- pro plochy neurbanizovaného území AU (zemědělské všeobecné) a LU (lesní všeobecné) byly upřesněny podmínky přípustného využití a doplněny podmínky podmíněčně přípustného využití o stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území.
- v plochách AU (zemědělské všeobecné) byly vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické elektrárny. Důvodem je zachovalý krajinný ráz celého řešeného území, jehož jižní část spadá do CHKO Žďárské vrchy.
- v souladu se ZÚR Pardubického kraje je do textové i grafické části (výkres A2.4) doplněno veřejně prospěšné opatření U63 (založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360, označený VU.01).
- aktualizovány byly trasy inženýrských sítí, zejména vodovod a podzemní komunikační vedení.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

- je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrženy nebyly. Pro krátkodobé ukrytí lze využít sál kulturního domu.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – prostor ve střední části obce u křižovatky na Pokřikov - u zastávky hromadné autobusové dopravy. Jako nouzové ubytovací prostory pro evakuované lze využít budovu kulturního domu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře se v obci nenacházejí (bylo by nutné využít zemědělské pozemky v okolí).

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

V případě znehodnocení místních zdrojů bude pitná voda do obce dopravována cisternami z podzemního zdroje Čertovina u Hlinska(8 l/s) ze vzdálenosti 5 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

Agregáty na výrobu elektrické energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko.

Požadavky z hlediska obrany státu

- beze změny dle platného ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Elektrorozvody:

Energetická rozvaha:

Obec Vojtěchov je plynofikována a předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80- 85%) plyn. Tato skupina je uvažována ve stupni elektrizace „B“ ($P_b=11\text{kW}/1\text{RD}$)

Menší část objektů (15-20%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_b = 11 - 20 \text{ kW}/1\text{RD}$) a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (vytápění – přímotopné konvektory, elektrokotle, infračervené systémy, tepelná čerpadla).

K uvedeným zdrojům pro vytápění přistupuje s ohledem na cenu těchto energií vytápění tuhými palivy (uhlí, dřevo,...).

Zásobování navrhovaných lokalit el. energií je navrženo následujícím způsobem:

Poznámka: U každé lokality je v závorce uveden orientační počet RD pro stanovení předpokládaného výkonu

Lokalita Z.1 (bytová výstavba 6 RD) - „U zastávky“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$

Napájení:

Napájení této výstavby je řešeno ze stávající stožárové trafostanice 35/0,4 kV č.0629 „Vojtěchov Obec“. Z rozvaděče NN položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z.2 (2 RD) - „Za zahradami“

Vypočtený max. soudobý výkon: 10 - 15 kW

Napájení:

Zásobování této lokality bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Sít' je po rekonstrukci a zajistí kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

Lokalita Z.3 (4 RD) - „U zemědělského areálu“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 20 - 25 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1324 Vojtěchov – střed. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z.4 (10 RD) - „Nad rybníkem“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 50 - 60 \text{ kW}$

Napájení:

Lokalita se nachází na západní straně zástavby, mimo stávající napájecí transformační stanice č. 1324 (Vojtěchov-střed) a č. 0512 (Vojtěchov - U ZD). Po konzultaci na ČEZ a.s. a po zvážení alternativ možného napájení bylo dohodnuto zajistit potřebný výkon (při plném využití území) výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. Nová TS bude připojena venkovní přípojkou VN 35 kV ze stávajícího kmenového vedení VN 35 kV č. 835 Hlinsko – Polička (napájecí rozvodna 110/35 kV Hlinsko). Přípojka bude provedena holými vodiči AlFe na betonových sloupech a její délka je cca 0,55 km. Umístění TS je patrné z výkresové části a je v souladu s požadavky ČEZ a.s.

Nová TS bude stožárová jednosloupová pro jedno trafo o výkonu do 250 kVA a rozvaděč NN (400 V) se třemi vývody do 400 A. Z této TS se provede kabelový vývod do nové výstavby RD a další vývod do stávající soustavy pro její posílení. Kabel pro nové RD bude smyčkově přes hlavní přípojkové skříň napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě pro zajištění dodávky el. energie v případě poruchy.

Lokalita Z.5 (5 RD) - „U hlavní silnice“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 - 30 \text{ kW}$

Napájení:

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 512 Vojtěchov – U ZD. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z.11 (2 RD) - „Pláňavy“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 10 - 15 \text{ kW}$

Napájení:

Tato místní část je zásobována zemním kabelem (AYKY 3 x 240 + 120 mm²) z TS 35/0,4 kV č.1312 „Čertovina pila“. Napájení s uvedeným výkonem je možno provést rozšířením stávajícího kabelového rozvodu.

Lokalita Z.13 (cca 2 RD)

Vypočtený max. soudobý výkon: 10 - 15 kW.

Napájení:

Zásobování této lokality bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN.

Veřejné venkovní osvětlení:

Součástí lokalit nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN a bude provedeno sadovými ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B5 - B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 50 a 70 W. Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace. Vlastní řešení v.o. bude součástí projektu jednotlivých lokalit.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č. j. KrÚ 39524/2022 ze dne 3. 6. 2022 podle ust. § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 41313/2022/OŽPZ/Zi ze dne 20. 5. 2022, ke koncepci „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov“, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Stanovisko se týká pouze části území, která se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 01660/ZV/22 ze dne 26. 5. 2022, k návrhu „Změna č. 2 ÚP Vojtěchov“, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) a ptačích oblastí na území CHKO Žďárské vrchy.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- na území obce Vojtěchov i v místní části Pláňavy se nachází minimální množství menších volných pozemků, které by byly využitelné pro další bytovou zástavbu. Ve Vojtěchově jsou vymezeny i rozsáhlejší plochy pro výstavbu, ty však vyžadují společné investice do veřejné technické infrastruktury.

- využití zastavitelných ploch

- některé zastavitelné lokality jsou již zcela využité – Z1-1, Z8, Z12.
- další lokality jsou zastavěné částečně – Z.1-2, Z.2.
- výstavba probíhá i v dalších lokalitách (Z.1, Z.2, Z.4) – k datu zpracování návrhu změny nebyly stavby dosud zapsány do KN

- nové zastavitelné plochy

- navrhovaná změna č.2 ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu, a to Z.13 na jižním okraji Vojtěchova - na cca 2 stavební parcely pro rodinné domy.

Tato zastavitelná plocha je malého rozsahu (4 325 m²) a na celkovou koncepci území tak nemá žádný podstatný vliv. Díky tomu nevyvolává ani žádnou změnu koncepce veřejné infrastruktury.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využitě i nově navržené).

Poznámka: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Označení	Plochy nově navržené (+)	Plochy využité a převedené do zastavěného území (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení (SV)			
Z1-1		- 0,2961	
Z1-2		- 0,1039	
Z2		- 0,7079	
Z12		- 0,0903	
Z.13	+ 0,4325		
Σ (SV)	+ 0,4325	- 1,1982	- 0,7657
Plochy technické infrastruktury (TS)			
Z8		- 0,0736	
Σ (TS)		- 0,0736	- 0,0736

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.2 ÚP řeší:

- a) návrh nové rozvojové plochy pro bydlení Z.13

Jedná se o návrh plochy pro bydlení na jižním okraji Vojtěchova (pro cca 2 stavební parcely) na pozemcích p. č. 4/3, 3/1, 3/4, 1068/5 a 2023/3 o celkové rozloze 4 325 m², zařazené do ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Lokalita je částečně vymezena v zastavěném území.

- b) převedení využitých (zastavěných) lokalit nebo jejich částí do zastavěného území a ploch stabilizovaných Z1-1, Z1-2, Z2, Z8, Z12.

- c) celkovou aktualizaci území na podkladě nové katastrální mapy a aktuálních ÚAP

Poznámka:

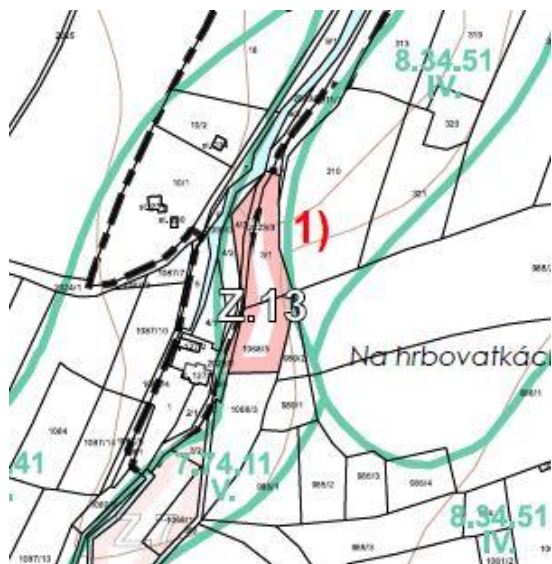
Nezastavěná část lokality Z1-2 se slučuje s dosud nezastavěnou částí lokality Z2 a v úplném znění ÚP budou nadále vedeny jako rozvojová plocha Z.2.

- z obou rozvojových ploch zbývá jen malá nezastavěná část (celkem 1 970 m²) a proto budou pro lepší přehlednost tyto části sloučeny pod jedním označením Z.2.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- navržená lokalita Z.13

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.13	plochy smíšené obytné - venkovské – SV	0,4325	0,1208		0,1208				0,0001	0,1207	—	—	0,3117



Výstřížek z výkresu ZPF a letecký snímek.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- změna č.2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z.13 není vymezena na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.2 ÚP Vojtěchov neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání návrhu v řízení Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov byly podány tyto námitky:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 14.12.2023

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny územního plánu nemáme žádné námitky.

Vyhodnocení: návrhem Změny č. 2 ÚP nejsou nijak dotčena plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.

2. Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 03.01.2024

Vyjádření správce povodí:

Našich zájmů se dotýká plocha Z. 13 navrhovaná přes drobný vodní tok Raná (IDVT 10185468), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry. Uvedený volný nezastavitelný pruh požadujeme podél toku respektovat.

Případné zásahy do břehových porostů budou konzultovány a odsouhlaseny zástupcem Povodí Labe, státní podnik - provozní středisko Vysoké Mýto.

Všechny stavby/objekty (včetně oplocení) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik požadujeme již ve fázi zpracování záměru individuálně projednat s naším podnikem.

Vyhodnocení: požadavky Povodí Labe, státní podnik tvoří obsahově připomínku. Do kapitoly 3, podkapitoly Vymezení zastavitelných ploch do nově navržené rozvojové lokality Z.13 zastavitelná plocha „Jižní okraj obce“ do specifických podmínek se doplní:

- u lokality musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Raná
- případné zásahy do břehových porostů musí být konzultovány a odsouhlaseny zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Vysoké Mýto
- všechny stavby/objekty (včetně oplocení) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou již ve fázi zpracování záměru s ním individuálně projednány

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov byl dne 15.02.2024 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. V návrhu byla výzva, aby ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily svá stanoviska. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství – stanovisko ze dne 20.02.2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, dle ustanovení § 40, odst. 3 písmena f), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o uplatnění k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov, vydává stanovisko dle ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím obce Vojtěchov prochází silnice III. třídy č. 3061 a 35524 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. Nové koridory pro silniční dopravu nejsou vymezeny.

Z hlediska řešení silnic III. třídy nemáme připomínek či námitek.

Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH, obdržel dne 15. února 2024, Žádost o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.2 územního plánu Vojtěchov.

Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS MÚ Hlinsko jako pořizovatel žádá o stanovisko podle ustanovení § 53 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.2 Územního plánu Vojtěchov.

Pořizovatel podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30dnů. Tímto plníme zákonnou povinnost.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy viz výše. Veškeré komunikace této třídy jsou stávající a změna ÚP nenavrhuje úpravu.

KrÚ Pk, ODSH neshledal rozpor mezi návrhem Změny č.2 územního plánu Vojtěchov a jím chráněnými zájmy.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 07.03.2024

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatňovaných k návrhu Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Vojtěchov podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny, v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných po veřejném projednání k návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov (dále též „návrh“) následující stanovisko:

K předloženému řešení není ve svěřeném území (na území mimo CHKO Žďárské vrchy, kde je orgánem ochrany přírody AOPK ČR) námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatňovaných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov.“

Orgán státní správy lesů

Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není námitek proti „Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatňovaných k návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov“.

3. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče – stanovisko ze dne 19.02.2024

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 16.02.2024 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Vojtěchov podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 16.02.2024

Dne 16. února 2024 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod čj. SBS 07226/2024 Vaše výzva čj. HI 8897/2024/SÚ ze dne 15. února 2024 k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov, ke které sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov žádné připomínky.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 08.03. 2024

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (dále jen „návrh“) uplatněných ke Změně č. 2 územního plánu Vojtěchov (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel žádost dne 15. 2. 2024.

V předloženém návrhu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se stanovenými prioritami, zásadami, úkoly a záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů a ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazné od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v průběhu pořizování změny územního plánu došlo k vydání aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 01.03.2024 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Vyhodnocení: textová část odůvodnění kapitoly b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem byla aktualizována s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, závazném od 1. 3. 2024.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska neuplatnily. Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pokud do 30 dnů od obdržení neuplatní svá stanoviska, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

p) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 2 územního plánu Vojtěchov nebyla podána žádná připomínka:

Pokyny pořizovatele pro zpracování dokumentace pro vydání Změny č. 2 územního plánu Vojtěchov

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum vyhotovení Změny č. 2 územního plánu na duben 2024

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 74 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn

Legenda značení změn:

plochy zeleně části rušené

aktualizace hranic části vkládané

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1 vymezení zastavěného území
- 2 **základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 urbanistická koncepce **včetně urbanistické kompozice**, vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 koncepce veřejné infrastruktury **a dalšího občanského vybavení** včetně podmínek pro její umístění, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Zásobování teplem*
 - 4.2.7 *Odstraňování odpadů*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro **změny v** jejich využití, územní systém ekologické stability, **prostupnost krajiny**, protierozní opatření, **záplavová území** ochranu před povodněmi, **rekreaci, plochy pro** dobývání nerostů
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - 5.4 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - OCHRANA PŘED POVODNĚMI
 - 5.5 PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
- 6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, **staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu** a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, **nebo pro které lze uplatnit předkupní právo**
- ~~8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu~~
 - ~~8.1.1 *Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody*~~
 - ~~8.1.2 *Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva*~~
- 8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- 9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- 10 9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek lhůty pro její pořízení a přiměřené lhůty pro územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- 10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- 11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Úvodní údaje

Název obce	:	Vojtěchov
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Vojtěchov
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	průzkumy a rozborů - říjen 2006, návrh zadání - listopad 2006, návrh ÚP - listopad 2007 čistopis změny č. 1 ÚP - červen 2012
Datum zpracování Změny č. 2	:	Návrh – říjen 2023 Změna č. 2 ÚP + Úplné znění – duben 2024

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (9-10/2007).

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 1. 4. 2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- návrh ÚP: výkres základního členění území, hlavní výkres, hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství, hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika
- odůvodnění ÚP: koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vojtěchov u Hlinska o celkové rozloze 713 ha. Hranice řešeného i zastavěného území jsou vyznačeny v jednotlivých výkresech grafické části ÚP.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vojtěchov u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, a to v 7-mi 6-ti lokalitách ve Vojtěchově, 2 drobné lokality jsou 1 lokalita je v Pláňavech.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území a jeho krajinný ráz, zejména lesní plochy a prvky regionálního ÚSES v jižní části řešeného území, vodní plochy a toky v zastavěné části obce.

V neurbanizovaném území – plochách AU (plochy zemědělské) jsou vyloučeny stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. fotovoltaické elektrárny).

- hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, v menším rozsahu s plochami pro občanskou vybavenost a s plochami pro zalesnění. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod ve Vojtěchově.

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3) Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce obce Vojtěchov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvojové plochy (bytová zástavba, zalesnění pozemků jižně od obce, občanská vybavenost – rozhledna, nové vodní plochy) a to při respektování stávajících hodnot v území.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Zastavitelná území - lokality pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území, a to:

Ve Vojtěchově:

- na severním okraji obce - lokality Z.1, Z.2, Z1-1, Z1-2
- severozápadní okraj obce, severně jižně od železniční trati č.238 - lokalita Z.4
- východní okraj obce severně od areálu zemědělské výroby - lokalita Z.3

- jihovýchodní okraj obce - **lokalita Z.5**
- jižní okraj obce - **lokalita Z.13**

V Pláňavech:

- proluka ve stávající zástavbě – **lokalita Z.11**
- ~~na hranici k.ú. v návaznosti na zástavbu Medkovy Kopce – lokalita Z12~~

Poznámka:

Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Pro **rozvoj drobné výroby** a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

~~Pro **rozvoj občanské vybavenosti** – je určena plocha jižně od obce - lokalita Z8, pro výstavbu turistické rozhledny.~~

Ve dvou vhodných lokalitách, které jsou jinak obtížně využitelné, jsou navrženy **vodní plochy přírodního charakteru – lok. Z.6 a Z.7.**

Jako ochrana vodních zdrojů pro obec jsou v jižní části řešeného území navrženy **plochy pro zalesnění - lokality N9 K.9 a N10 K.10.**

~~Koridor E10 nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička~~

Hlavní komunikační kostra zastavěné části je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z.1, Z2, Z.4 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část 4.1 - Doprava).

Při přípravě staveb je nutno v daných lokalitách provést radonový průzkum.

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Základní regulativní podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochu SV jsou uvedeny podrobně v části A6.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická a architektonická koncepce je též patrná z výkresové části.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z.1 – zastavitelná plocha „U zastávky“

rozloha: 0,9928 ha
využití plochy: bydlení venkovského typu
lokalizace plochy: S okraj obce, západně od železniční trati

specifické podmínky:

- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.
-

Z.2 – zastavitelná plocha „Za zahradami“

rozloha: 0,7678 0,1970 ha
využití plochy: bydlení venkovského typu
lokalizace plochy: SZ okraj obce, severně od železniční trati

specifické podmínky:

- nutno zohlednit OP lesa
 - výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.
-

Z.3 – zastavitelná plocha „U zemědělského areálu“

rozloha: 0,7207 ha
využití plochy: bydlení venkovského typu
lokalizace plochy: V okraj obce, severně od střediska zemědělské výroby

specifické podmínky:

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
-

Z.4 – zastavitelná plocha „Nad rybníkem“

rozloha: 1,8147 ha
využití plochy: bydlení venkovského typu
lokalizace plochy: západní okraj střední části obce

specifické podmínky:

- výstavba v uvedené lokalitě je podmíněna vypracováním územní studie, která bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.
-

Z.5 – zastavitelná plocha „U hlavní silnice“

rozloha: 0,7793 ha
využití plochy: bydlení venkovského typu
lokalizace plochy: jižní okraj zastavěné části obce, plocha u příjezdové komunikace směrem od Hlinska

specifické podmínky:

- respektovat OP komunikace III. třídy
 - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
-

Z.6 – zastavitelná plocha „Nad tratí“

rozloha: 1,0650 ha
využití lokality: vodní plocha jižně od železniční trati
lokalizace plochy: západní okraj střední části obce

specifické podmínky:

- vodní nádrž přírodního charakteru včetně souvisejících ploch a staveb
-

Z.7 – zastavitelná plocha „Rybniček pod silnicí“

rozloha: 0,2721 ha
využití lokality: drobná vodní plocha přírodního charakteru u Vojtěchovského potoka včetně souvisejících ploch a staveb
lokalizace plochy: jižní okraj obce

Z8 – zastavitelná plocha „Rozhledna“

rozloha: 0,0736 ha
využití lokality: lokalita na hraně svahu J od obce pro výstavbu rozhledny vč. příjezdové komunikace a odstavné plochy
lokalizace plochy: západně od příjezdové silnice III/3061 od Hlinska

N9 K.9 – návrhová plocha „Zalesnění I.“

rozloha: 14,0949 0,1697 ha
využití lokality: plochy určené k zalesnění – ochrana vodních zdrojů pro obec
lokalizace plochy: jižně od komunikace I/34

specifické podmínky:

- zajistit prostupnost plochy zachováním cest a obslužných komunikací
 - výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34
-

N10 K.10 – návrhová plocha „Zalesnění II.“

rozloha: 9,2769 8,6812 ha
využití lokality: plochy určené k zalesnění – ochrana vodních zdrojů pro obec
lokalizace plochy: jižně od komunikace I/34

specifické podmínky:

- zajistit prostupnost plochy zachováním cest a obslužných komunikací
 - výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34
-

Z.11 – zastavitelná plocha „Pláňavy“

rozloha: 0,3150 ha
využití lokality: pro výstavbu RD
lokalizace plochy: místní část Pláňavy – proluka ve stávající zástavbě

specifické podmínky:

- respektovat OP lesa
 - dopravní napojení ze stávající místní komunikace
 - lokalita v CHKO
-

Z12 – zastavitelná plocha „Medkovy kopce“

rozloha: 0,0903 ha
využití lokality: pro výstavbu RD
lokalizace plochy: pozemek na hranici řešeného území, jižně od místní komunikace spojující Pláňavy a Medkovy Kopce

specifické podmínky:

- před výstavbou bude v lokalitě proveden botanický a zoologický průzkum ve vegetačním období
- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- lokalita v CHKO

Z1-1

rozloha: 0,2961 ha
využití lokality: pro výstavbu RD
lokalizace plochy: lokalita je vymezena v severní části obce, západně od lokality Z2 a poblíž železniční trati.

Z1-2

rozloha: 0,2410 ha
využití lokality: pro výstavbu RD
lokalizace plochy: lokalita je navržena pro rozvoj bydlení jako rozšíření lokality Z2 směrem k železniční trati

Z.13 – zastavitelná plocha „Jižní okraj obce“

rozloha: 0,4325 ha
využití plochy: bydlení venkovského typu
lokalizace plochy: jižní okraj zastavěného území

specifické podmínky:

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- u lokality musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Raná
- případné zásahy do břehových porostů musí být konzultovány a odsouhlaseny zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Vysoké Mýto
- všechny stavby/objekty (včetně oplocení) a činnosti dotýkající se zájmů Povodí Labe, státní podnik budou již ve fázi zpracování záměru s ním individuálně projednány

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň dostatečně zastoupena v rámci jednotlivých funkčních ploch, v centrální části obce jako součást funkčních ploch **PV**, **PU** a **OS**.

Samostatné funkční plochy zeleně v zastavěné části obce vymezené nejsou.

4 koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

4.1 Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Řešeným územím prochází trať ČD č.238 Pardubice – Havlíčkův Brod.

Podél železniční trati je vymezeno ochranné pásmo, které je nutno respektovat, nebo zohlednit při návrhu využití dotčených lokalit.

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací I. a III. třídy (silnice I / 34, III / 3061, III / 35526).

Respektovat stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Ve Vojtěchově je místy podél hlavní komunikace vybudován jednostranný chodník, a to zejména ve střední části obce.

Samostatné cyklistické stezky v obci vybudovány nejsou, cyklisté na komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Dopravní závady

Absence chodníku podél celého průběhu hlavní silnice představuje největší dopravní problém v obci.

Další závažné dopravní závady v obci nejsou, k nedostatkům lze v některých případech počítat napojení na místní komunikace - nedostatečný rozhled (stávající zástavba, zeleň), místy není plynulé výškové napojení.

Díličí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) na komunikacích v řešeném území nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

V obci Vojtěchov je provozován veřejný vodovod ve vlastnictví a provozu obce.

Vzhledem k výhledovému rozvoji obce bude stávající vodovodní síť vyhovující, vyžaduje běžnou údržbu a provozní opatření. Při častém opakování stavu snížené kapacity prameniště lze doporučit definitivní připojení vodovodu Vojtěchov na SV Hlinsko.

Nově postavené objekty budou napojeny na obecní vodovodní řad, nebo budou odebírat pitnou vodu z vlastních zdrojů.

V místní části Pláňavy není vybudován vodovod, obyvatelstvo bude zásobováno z vlastních studní.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Při znehodnocení místních zdrojů bude pitná voda do obce dopravována cisternami z podzemního zdroje Čertovina u Hlinska (8 l/s) ze vzdálenosti 5 km.

Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s platnými předpisy – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

4.2.2 Kanalizace

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.

Pro obec Vojtěchov se navrhuje jednotná soustavná kanalizační síť s gravitačním průtokem a likvidací odpadních vod v plánované ČOV Raná. Napojení na stokovou síť Raná bude na severním okraji řešeného území. S ohledem na dimenzi potrubí se na sběrači uvažuje odlehčovací komora – pod tratí ČD.

Dle hydrotechnických výpočtů vychází profily potrubí sběrače DN 300 – 500 mm. Do sběrače budou zaústěny jednotlivé kanalizační větve o profilu DN 300 – 400 mm.

Čištění splaškových vod bude je zajištěno společně s obcí Raná v čistírně mechanicko-biologické o kapacitě 800 EO, resp. 96 m³/den.

Pro bližší období (do r. 2015) se vzhledem k velikosti obce předpokládá individuální likvidování odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

Po vybudování kanalizace ukončené obecní ČOV budou odpadní vody z objektů napojeny přímo (bez domovních ČOV) do této kanalizace.

V Pláňavech zůstane individuální způsob likvidace splašků zachován - odvoz obsahů jímek na zemědělské pozemky nebo na ČOV.

4.2.3 Elektrorozvody

Širší vztahy:

Do ÚP je zapracován v souladu s ÚPD ZÚR Pardubického kraje **koridor E10** nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Řešeným územím procházejí trasy el. vedení ZVN 400 kV č.416, VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička a VN 35 kV č.835.

Sekundární rozvody NN 400/230 V

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek mohou být zřízeny nové trafostanice, jejich konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

Energetická rozvaha:

Obec Vojtěchov je plynofikována a předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80-85%) plyn. Tato skupina je uvažována ve stupni elektrizace „B“ ($P_b = 11 \text{ kW/1RD}$)

Menší část objektů (15-20%) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_b = 11 - 20 \text{ kW/1RD}$) a bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat elektrickou energii (vytápění – přímotopné konvektory, elektrokotle, infračervené systémy, tepelná čerpadla).

K uvedeným zdrojům pro vytápění přistupuje s ohledem na cenu těchto energií vytápění tuhými palivy (uhlí, dřevo,...).

Zásobování navrhovaných lokalit el.energií je navrženo následujícím způsobem:

Poznámka: U každé lokality je v závorce uveden orientační počet RD pro stanovení předpokládaného výkonu

Lokalita Z1 (bytová výstavba 6 RD) – „U zastávky“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 30 - 35 \text{ kW}$

Napájení:

Napájení této výstavby je řešeno ze stávající stožárové trafostanice 35/0,4 kV č.0629 „Vojtěchov Obec“. Z rozvaděče NN položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z2 (4 RD) - „Za zahradami“

Vypočtený max. soudobý výkon: 20 – 25 kW

Napájení:

Zásobování této lokality bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Sít' je po rekonstrukci a zajišťuje kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

Lokalita Z3 (4 RD) - „U zemědělského areálu“Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 20 - 25 \text{ kW}$ **Napájení:**

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 1324 Vojtěchov – střed. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z4 (10 RD) - „Nad rybníkem“Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 50 - 60 \text{ kW}$ **Napájení:**

Lokalita se nachází na západní straně zástavby, mimo stávající napájecí transformační stanice č. 1324 (Vojtěchov – střed) a č. 0512 (Vojtěchov – U ZD). Po konzultaci na ČEZ a.s. a po zvážení alternativ možného napájení bylo dohodnuto zajistit potřebný výkon (při plném využití území) výstavbou nové transformační stanice 35/0,4 kV. Nová TS bude připojena venkovní přípojkou VN 35 kV ze stávajícího kmenového vedení VN 35 kV č. 835 Hlinsko – Polička (napájecí rozvodna 110/35 kV Hlinsko). Přípojka bude provedena holými vodiči AlFe na betonových sloupech a její délka je cca 0,55 km. Umístění TS je patrné z výkresové části a je v souladu s požadavky ČEZ a.s.

Nová TS bude stožárová jednosloupová pro jedno trafo o výkonu do 250 kVA a rozvaděč NN (400 V) se třemi vývody do 400 A. Z této TS se provede kabelový vývod do nové výstavby RD a další vývod do stávající soustavy pro její posílení.

Kabel pro nové RD bude smyčkově přes hlavní přípojkové skříně napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě pro zajištění dodávky el. energie v případě poruchy.

Lokalita Z5 (5 RD) - „U hlavní silnice“Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 25 - 30 \text{ kW}$ **Napájení:**

Ze stávající TS 35/0,4 kV č. 512 Vojtěchov – U ZD. Z rozvaděče NN (400V) položit nový kabel, který bude smyčkově napájet jednotlivé RD a bude propojen do stávající rozvodné sítě.

Lokalita Z8 – „Rozhledna“

V případě požadavku na elektrický výkon (osvětlení rozhledny, občerstvení) bude napojení možné zemním kabelem u základnové stanice Vodafon.

Lokalita Z11 (2 RD) - „Pláňavy“Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 10 - 15 \text{ kW}$ **Napájení:**

Tato místní část je zásobována zemním kabelem (AYKY 3x240 + 120 mm²) z TS 35/0,4 kV č.1312 „Čertovina pila“. Napájení s uvedeným výkonem je možno provést rozšířením stávajícího kabelového rozvodu.

Lokalita Z12 (1 RD) - „Medkovy kopce“

Vypočtený max. soudobý výkon: $P_s = 5 - 10 \text{ kW}$

Napájení: DTTO lokalita Z11.

Lokality Z1-1, Z1-2 (cca 4 RD)

Vypočtený max. soudobý výkon: $20 - 25 \text{ kW}$.

Napájení:

Zásobování těchto lokalit bude možné rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Sít' je po rekonstrukci a zajišťuje kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

Veřejné venkovní osvětlení:

Součástí lokalit nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

V.o. bude realizováno dle příslušných ČSN a bude provedeno sadovými ocelovými zároveň zinkovanými stožáry typu B5 - B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 50 a 70 W.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod v.o. v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání v.o. bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace. Vlastní řešení v.o. bude součástí projektu jednotlivých lokalit.

4.2.4 Spoje

- v řešeném území je provedena kompletní kabelizace s napojením na digitální ústřednu v Hlinsku, a to jak pro obec Vojtěchov, tak pro místní část Pláňavy.

- s ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí je nutno dodržovat normu „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s **Telefónica O2 Czech Republic a.s.** „**CETIN a.s.**“ včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

4.2.5 Plynovody

Vojtěchov

Plynofikace obce Vojtěchov byla provedena jako součást akce „Plynofikace obcí Vojtěchov, Raná, Pokřikov“. Zdrojem zemního plynu je VTL přípojka a RS Kladno. V obci jsou rozvedeny STL plynovody o provozním tlaku 300 kPa, které jsou kapacitně dostačující pro plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i případné technické vybavenosti.

Pláňavy

Plynofikace místní části Pláňavy je navržena jako součást akce „Plynofikace obce Čertovina“ STL plynovodem, napojeným na regulační stanici VTL/STL u obce Kladno. STL přívod PE 63 do oblasti Čertovina - Medkovy kopce je veden souběžně s VTL plynovodem DN 100 Hlinsko – Kladno.

4.2.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn (ve Vojtěchově), v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování tuhých paliv- dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.2.7 Odstraňování odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vojtěchov - separace, mobilní svoz nebezpečného odpadu,...

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu s příslušným zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami, stejně jako nakládání s odpady v podnikatelské sféře.

Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 **Občanské vybavení**

~~Jako nová plocha změn je v územním plánu navržena pouze lokalita Z8 – pro stavbu malé rozhledny jižně od obce.~~

Územní plán nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu pro občanskou vybavenost.

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umístována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch – viz kapitola 6.

4.4 **Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou soustředěna ve střední části obce, a to:
 - jako součást funkčních ploch OV (občanské vybavení veřejné ~~obč. vybavenost – veřejná infrastruktura~~) a **OM OK** (občanské vybavení ~~občanská vybavenost~~ komerční),
 - vymezená jako samostatná funkční plocha **PV PU** (veřejná prostranství **všeobecná**)

Vojtěchov má centrální prostor vymezen kolem odbočky na Pokřikov, kde je soustředěna občanská vybavenost. V tomto prostoru je zastoupena vysoká zeleň, situovány jsou zde i památník obětem války a křížek.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, záplavová území – ochranu před povodněmi, rekreaci, plochy pro dobývání nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Katastrální území (zejména jižní část) představuje území funkčně rozmanité a krajinářsky hodnotné.

Severní část řešeného území patří do oblasti intenzivně zemědělsky využívané, část jižně od komunikace I/34 patří do CHKO Žďárské vrchy a rozprostírají se zde převážně lesy, v menší míře zemědělské pozemky a louky.

Návrh územního plánu obce toto základní uspořádání nemění, ve větším rozsahu však doplňuje lesní plochy jižně od I/34.

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

V řešeném území jsou zastoupeny prvky vyššího - regionálního významu:

RBC č.893 Kladno – na hranici k.ú. Vojtěchov / Kladno jihovýchodně od komunikace I/34

Regionální biokoridor RBK 1360 – západně od RBC byl vymezen v souladu s aktualizovanou verzí ÚTP R-NR ÚSES (RÚSES Vč. kraje – biokoridory, EKOTOXA 2007).

Koncepce ÚSES pro k.ú. Vojtěchov u Hlinska je zahrnuta v dokumentaci:

- Generel místního ÚSES (Ing. Jan Dřevíkovský)
mapové listy – č. 13-44-15, 14-33-11...únor 1997
- Generel místních SES Hlinsko a okolí (Ing. Z. Baladová)
mapový list – č. 13-44-20leden 1997

Prvky lokálního ÚSES v území jsou zastoupeny ve 3 oblastech:

- jižně od Pláňav (jižní okraj k.ú.) – LBK 17, LBC 19
- jihozápadně od obce podél společné hranice s k.ú. Raná až po RBK 1360 jižně od I/34 – LBC 08 (na RBK), LBC 5, LBK 3, LBK 4
- východně od obce u Kotelského potoka – LBC 2, LBK 2, LBK 5

Další navrhovaná opatření:

Charakter krajinné sídelní struktury vybízí k uplatnění tzv. interakčních prvků podél četných polních cest a vodních toků, které procházejí řešeným územím a které je žádoucí ozelenit.

Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí).

Zatravnění podmáčených pozemků zejména v návaznosti na zastavěné území obce.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, do pastvin, keřové patro k patám stožárů elektrického vedení apod.).

5.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest bude předmětem pozemkových úprav.

Projevy vodní eroze jsou nepatrné a projevují se případně na svažitéch pozemcích podél vodních toků, severně od komunikace I/34 se projevuje eroze větrná. Pro její zmenšení se navrhuje výsadba větrolamů a využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu – bude stanoveno v rámci pozemkových úprav.

5.4 Záplavové území- ochrana před povodněmi

Hranice inundačního (záplavového) území není pro vodní toky v řešeném území zpracována.

5.5 Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není zastoupena těžba (nejsou zde evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno CHLÚ) a tudíž ani neobsahuje plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

Jižně o komunikace I/34 se nachází bod poddolovaného území.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- občanské vybavení veřejné infrastruktura (OV)
- občanské vybavení komerční zařízení malá a střední (OM OK)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PV PU)
- výroba a skladování zemědělská výroba a lesnická (VZ)

- ~~dopravní doprava infrastruktura~~ – silniční (DS)
- ~~dopravní doprava infrastruktura~~ – drážní (~~DZ~~ DD)
- ~~technická infrastruktura~~ – inženýrské sítě vodní hospodářství (~~TI~~ TW)
- elektronické komunikace (TS)
- zeleň – ~~soukromá a vyhrazená~~ zahrady a sady (~~ZS~~ ZZ)
- plochy smíšené nezastavěného území **všeobecné** – přírodní, zemědělské (~~NSp~~ MU.pz)
- plochy zemědělské **všeobecné** (~~NZ~~ AU)
- plochy lesní **všeobecné** (~~NL~~ LU)
- plochy přírodní **všeobecné** (~~NP~~ NU)
- plochy vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků (~~W~~ WT)

POZNÁMKA:

nerušící zařízení výroby, služby a provozy (ve smyslu platné legislativy)

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.
- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

Stanovení podmínek pro využití ploch :

1. SV – plochy smíšené obytné venkovské

A – hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu § 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové

- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) dětská hřiště
- 11) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby nad mez přípustnou (ve smyslu § 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.)
- 12) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru *) (§ 13 vyhlášky č. 502/2006 Sb.), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu - musí mít 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví), přípustné jsou stavby „venkovského“ typu
 - ve štítových stěnách nebudou umístovány balkony a lodžie
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,...) mohou mít 1.np.
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0 v místě vstupu do objektu) bude situována:
 - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu
- zastřešení staveb

stavby RD

- přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 35° - 50°.
- výška hřebenu stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
- orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
- barevné provedení střech a omítek bude shodné s barevným provedením budov v blízkém okolí tak, aby nebyl narušován krajinný ráz
- u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová, stanová

V části území obce Vojtěchov, která leží v CHKO Žďárské vrchy platí pro objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů **obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy**, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území RD – lokality Z1 – 5)

koeficient zastavění = max. 30% - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku.

POZNÁMKA:

*-) Vlivy „nerušící nad mez přípustnou“ jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o ochraně životního prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (viz. §13 „Vliv staveb na životní prostředí“ vyhl.č.502/2006 Sb.).

2. OV – občanské vybavení veřejné infrastruktura

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1, písm. m), bod 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty včetně obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu §13 vyhl.502/2006)*

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

3. OM OK - občanské vybavení komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 11) zeleň liniová a plošná
- 12) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

4. OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A – hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport včetně příslušného vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniiová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

5. PV PU – veřejná prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniiová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniiové technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

6. VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická

A – hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 3) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 4) nezbytné plochy technického vybavení (trafostanice, telefon. ústředna)
- 5) příslušné plochy dopravy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

7. DS – dopravní doprava infrastruktura – silniční

A – hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. a III. třídy, hlavních místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

8. DZ DD - dopravní doprava infrastruktura – drážní

A – hlavní využití:

plochy, které slouží k zajištění provozu železniční dopravy, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) doplňkové stavby a zařízení, související s železniční dopravou (přejezdy, zastávky a nástupiště,)
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

9. TI TW – technická infrastruktura – inženýrské sítě vodní hospodářství

A - slouží:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (regulační stanice plynu, vysílače, výměníky, vodní zdroje, vodojemy, čistírny a úpravy vod, čerpací stanice apod.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inženýrských sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

10. TS – elektronické komunikace

A - slouží:

plochy, trasy a objekty telekomunikačních zařízení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a trasy pro vedení inženýrských sítí a komunikací
- 2) plochy dopravy a manipulační plochy
- 3) odstavná stání
- 4) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

11. 10. ZS ZZ – zeleň – soukromá a vyhrazená zahrady a sady

A – hlavní využití:

plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední návaznosti, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) zeleň liniiová a plošná
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniiové trasy technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. 11. NSpz MU.pz – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní, zemědělské

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniiová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 6) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 7) komunikace pěší, cyklistické
- 8) nezbytné plochy a liniiové trasy technického vybavení
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

13. 12. NZ AU - plochy zemědělské všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- ~~2) související obslužné a manipulační plochy~~
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- ~~4) stavby vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.~~
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipodvodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 7) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) informační, propagační a reklamní zařízení
- 11) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním využitím, které nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² a za podmínky, že nebudou vymezeny v prvcích ÚSES
 - pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení - informační tabule, odpočívadla - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
 - drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické elektrárny

14. 13. NL LU - plochy lesní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- ~~4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující §18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.~~
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní

- 2) stavby zařízení a jiná opatření, která nebudou mít charakter budovy a plochu max. do 25 m² typu a za podmínky, že nebudou vymezeny v prvcích ÚSES
- související s hlavním využitím (lesnictví), pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny,
 - pro účely rekreace a cestovního ruchu (drobný mobiliář v přírodě blízském provedení - informační tabule, odpočívadla a drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků lesa;

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

C - specifické podmínky:

- výsadbu krajních stromů provádět min. 10 m od krajnice silnice I/34 mimo silniční pozemek

15. 14. NP NU - plochy přírodní všeobecné

A – hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

16. 15. W WT - plochy vodní a vodohospodářské vodních toků

A – hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. **l** n stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. **m** o stavebního zákona).

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU.01	k.ú. Vojtěchov u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vloženého biocentra LBC 08

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je v ÚP stanoven:

~~koridor E10 nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.~~

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WT1	nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru E10 jižně od obce

8 vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

4.1.1 Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Pokud jde o požární zajištění obce, na rozvodných vodovodních řadech jsou rozmístěny požární hydranty, které umožňují pokrytí celého zastavěného území při hasebním zásahu. Tento princip bude zachován i při rozšiřování obce do nových návrhových lokalit.

Zdroje vody pro hašení požárů budou navrženy v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411 – upřednostněny budou nadzemní hydranty, tlak bude odpovídat normativním požadavkům.

4.1.2 Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. §18, §19, §20, §21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

V grafické části (v.č.B2.1 – koordinační výkres) jsou vyznačeny hranice **zón havarijního plánování** a to 2 x 400 m od osy železniční trati ČD č. 238 a 2 x 200 m od osy komunikace I/34.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

– řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Vojtěchov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapsaným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace – Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

Režbor potřeby míst pro ukrytí:

– počet obyvatel v navrhované výstavbě v návrhovém období

Vojtěchov: lok.Z1 – 5cca 116 ob.

Pláňavy: lok.Z11 – 12cca 12 ob.

Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou především určené pro rodinnou zástavbu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor ve střední části obce — u křižovatky na Pokříkov, jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. V tomto prostoru se nachází i kulturní dům, jehož sálu lze využít jako prostoru pro ubytování obyvatel v rámci evakuace.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inž. sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní
- území obce je zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací — rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře v obci nejsou.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 9 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení podmínek lhůty pro její pořízení a přiměřené lhůty pro územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- části plochy zastavitelného zastavitelných území ve výkresové části označené označených Z.1, Z.4.

Územní studie bude řešit zejména místní obslužné komunikace, návrh ZTV pro uvedenou lokalitu a návrh parcelace.

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě 30. 6. 2028.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

V územním plánu nebyly navrženy plochy, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení regulačního plánu.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres :

A - Územní plán

A1 textová část

obsahuje 30stran.

A2 grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Pardubice, červenec 2012

Zpracovali:

urb. a arch. část : Ing. arch. P. Tománek
 vodohosp. část : převzato
 elektrorozvody : Ing. Koza, A. Liška
 plynovody : převzato
 ZPF : převzato, Ing. arch. P. Tománek

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Vojtěchov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Kyncl
starosta

.....
Josef Havel
místostarosta