

# Změna č. 2 Územního plánu **RANÁ**

## **Zastupitelstvo obce Raná**

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

## **Změnu č. 2 Územního plánu Raná**

**OBSAH:**

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Raná .....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP.....	9

# A1 - Textová část Změny č.2 ÚP Raná

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Raná se Změnou č.2 mění takto:

## 1 vymezení zastavěného území

- na konec druhého odstavce se doplňuje věta:

**„Následně proběhla aktualizace hranic zastavěného území během zpracování změny č. 2 ÚP“.**

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v části 3.1 *Urbanistická koncepce*, odstavci *plochy změn...* dochází ve výčtu ploch SV k doplnění lokality Z9 -R v Rané:

Plochy změn	Raná	Oldřetice	Medkovy Kopce
SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Z1, 2, 3, 4, 8, „9“ -R	Z1, 2 -O Z3.1 -O	Z1, 2, 3, 4 -M

... ve výčtu ploch technické infrastruktury ke zrušení koridoru CT-E10

TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	Z7-R	P1-O	CT-E10 (koridor)
---	------	------	---------------------

... a ke zrušení řádku „ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené“

<del>ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</del>	<del>Z9-R</del>		
--	-----------------	--	--

- v části 3.2 *Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch*:

- v popisu lokality Z1-R v Rané dochází ke snížení její výměry

z 2,2020 ha na ... „1,9892 ha“

- v popisu lokality Z1 -R v Rané dochází u dopravního napojení, specifické podmínky k úpravě textu takto: - způsob využití jižní části lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude „je“ součástí Územní studie „Raná – lokalita Z1-R“ – její rozsah je uveden v kap. č.10 ÚP

- za popis lokality Z8-R se vkládá upravený popis lokality Z9-R, která se rozšiřuje na celý pozemek p. č. 745/28 a převádí z ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) do ploch smíšených obytných - venkovských (SV), vč. doplnění podmínek jejího využití.

<del>ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</del>		
Z9-R	Raná ( Raná u Hlinska )	<p>lokalizace: severní část obce <del>v návaznosti na plochy soukromé zeleně ve stávající zástavbě - 0,2050 ha - „0,2458 ha“</del></p> <p>funkční využití: <del>ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</del> „SV – plochy smíšené obytné – venkovské“</p> <p>dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní komunikace <del>nebo z prostoru stávající zástavby</del></p> <p>„napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura - lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci“</p> <p>„zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP“</p>

- ruší se popis koridoru CT-E10:

~~- koridor pro technickou infrastrukturu~~

koridor pro situování nadzemního vedení VVN		
<del>CT E10</del>	<del>( Raná u Hlinska )</del>	<p>lokalizace: jižní část řešeného území, severně od komunikace I/34</p> <p>specifické podmínky: <del>— v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</del></p>

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

- v části 4.2 *Technická infrastruktura*

- v podkapitolách 4.2.1 *Vodovod a 4.2.2 Kanalizace u obce Raná*

- je opravena věta v závorce takto: (Koncepce v jižní části lokality Z1-R ~~bude je~~ řešena Územní studií **Raná – lokalita Z1-R**, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR.)

- v podkapitole 4.2.2 *Kanalizace ( u obce Raná )*

- upravuje se první věta:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území ~~budou~~ „**jsou**“ řešeny v rámci veřejných prostranství

- se ruší první odstavec:

~~V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek,~~

~~žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kalů ze septiků, ČOV a jímek budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.~~

- místo zrušeného prvního odstavce se vkládá věta:

**„V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace a ČOV a likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.“**

- v specifických požadavcích na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R

- se upravuje první věta:

*(koncepte v jižní části lokality Z1-R **bude** je řešena Územní studií **Raná – lokalita Z1-R, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR.**)*

- se ruší dva odstavce:

~~pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.~~

~~v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržených plochách).~~

- je opravena poslední věta takto:

Do ÚP je zapracována ~~návrh koncepte likvidace odpadních vod, který předpokládá vybudování~~ **nová gravitační jednotné oddílná splašková** kanalizace, zakončená mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod, společnou i pro obec Vojtěchov – lokalita Z7-R.

- v podkapitole 4.2.3 Elektrorozvody

- je opravena první věta takto: Stávající vedení **VZVN 400 kV označené jako V416** a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.

- se ruší poslední odstavec

~~V jižní části řešeného území je v souladu s ZÚR Pk – aktualizací č.1 vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (CT-E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.~~

- v části 4.4 Veřejná prostranství

- ve druhém odstavci se opravuje věta takto:

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší lokalitě pro bydlení (Z1-R) **bude** je součástí řešení jižní části této lokality Územní studií **Raná – lokalita Z1-R**, v rozsahu dle platné legislativy.

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- v podkapitole 5.7 Dobývání nerostů

- je doplněna věta:

**V prostoru mezi Ranou a Oldřeticemi se nachází nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území.**

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- ruší se popis VPS VT 01 pro koridor elektro VVN 2x110 kV

~~– technická infrastruktura~~

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – Polička	v rámci vymezeného koridoru CT-E10 v k.ú. Raná u Hlinska

- ruší se celá kapitola 10

~~10. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~

~~V územním plánu byla navržena následující plocha, jejichž využití prověří zpracování územní studie: jižní část návrhové lokality Z1-R~~

~~Územní studie bude řešit zejména:~~

- ~~— základní členění území na stavební parcely~~
- ~~— koncepci dopravní infrastruktury~~
- ~~— koncepci veřejné technické infrastruktury dle zásad uvedených v kapitole 4.2 (Technická infrastruktura)~~
- ~~— stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání~~
- ~~— vymezení ploch veřejných prostranství v rozsahu min. 1100 m<sup>2</sup> – dle platné legislativy~~

~~Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:~~

- ~~— do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.~~

- mění se číslo poslední kapitoly

10. ~~11.~~ údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

.....

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Raná obsahuje 8 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A2.1 – výkres základního členění území
- A2.2 – hlavní výkres
- A2.3a – výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství
- A2.3b – výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, telekomunikace
- A2.4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



## B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Raná

### Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu.....	<b>10</b>
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	<b>11</b>
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	<b>20</b>
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	<b>20</b>
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	<b>21</b>
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	<b>22</b>
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP .....	<b>29</b>
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	<b>31</b>
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	<b>31</b>
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	<b>34</b>
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	<b>34</b>
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	<b>34</b>
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	<b>34</b>
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	<b>35</b>
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	<b>37</b>
p) vyhodnocení připomínek.....	<b>37</b>
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	<b>38</b>
r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn .....	<b>38</b>

## a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Pořizování změny č. 2 začalo zpracováním Zprávy o uplatňování Územního plánu Raná za období 12/2016 – 3/2021, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Zpráva o uplatňování Územního plánu Raná byla vypracována ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Raná (ÚP) veřejnou vyhláškou ze dne 30. 3. 2021. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 12.4.2021 do 12.5.2021 na Obecním úřadu Raná, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah zprávy o uplatňování ÚP vyplývající z právních předpisů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit podněty. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP na úřední desce (tj. do 12.5.2021) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 9 vyjádření dotčených orgánů a tři připomínky oprávněných investorů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl v červnu 2021 doplněn pořizovatelem a poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Raná obsahující zadání změny č.2 územního plánu projednána a schválena zastupitelstvem obce Raná dne 28.6.2021 usnesením č. 33/2021.

Na tomto zasedání zastupitelstva obce Raná dne 28.6.2021 byla usnesením č. 34/2021 schválena starostka Irena Hanusová jako určený zastupitel pro pořizování změny č.2 ke spolupráci s pořizovatelem a dále na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písmene b) stavebního zákona, aby Změnu č.2 Územního plánu Raná pořizoval podle § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Raná je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, a to na základě písemné žádosti obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ze dne 29.6.2021. Toto bylo schváleno zastupitelstvem obce Raná na zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28.6.2021 usnesením č. 34/2021.

Podle schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Raná za období 12/2016 – 3/2021 obsahující zadání změny č.2 územního plánu byl v lednu 2022 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Raná, který byl vypracován firmou A – PROJEKT Pardubice s.r.o., Jiráskova 1275, 530 02 Pardubice, Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt (IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Řízení o návrhu Změny č. 2 ÚP Raná spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 31. 1. 2022 na úředních deskách obce Raná a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 10. 2. 2022 do 21. 3. 2022 na Obecním úřadě Raná, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Raná proběhlo na Obecním úřadě Raná dne 14. března 2022 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 3. 2022) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí

dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 3. 2022) bylo doručeno 11 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Byla podána jedna připomínka, ve které ČEPS, a.s. podal připomínku z důvodu špatného označení nadzemního vedení V413, které je nyní označeno jako V416. Byla podána jedna námitka oprávněného investora, ve které GasNet, s.r.o. neměl žádné námitky k návrhu Změny č. 2 ÚP Raná.

Po dokončeném projednání návrhu změny č. 2 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 26. 4. 2022 pod č. j. KrÚ 33488/2022. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č.2 Územního plánu Raná dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 2 ÚP Raná o požadavky dotčených orgánů a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 2 ÚP Raná dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 2 ÚP Raná je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

### ■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)**

**Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

**Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)** nevyplývá pro Změnu č. 2 územního plánu Raná žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické

infrastruktury vymezených tímto dokumentem, spadá však do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Z PÚR ČR nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č.2 územního plánu Raná respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.2 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021):**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....*

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Řešená plocha je malého rozsahu a týká se návrhu na změnu využití již vymezené rozvojové plochy Z9-R a jejího rozšíření na celý pozemek p. č. 745/28. Návrhová plocha Z9-R v Rané se nachází v severní části obce na pozemku, který není nijak intenzivně obhospodařovaný.

Izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a k žádné fragmentizaci krajiny tak nedochází.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Navržená změna v území vychází ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i vlastníka dotčeného pozemku.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V řešeném území (k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice) se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

**(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Záměr obsažený v návrhu Změny č.2 ÚP je malého rozsahu a týká se plochy Z9-R, bezprostředně navazující na zastavěné území a jejího malého rozšíření. Nezasahuje do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

**(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.**

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

**(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Netýká se navrženého řešení, záměr uvedený ve Změně č.2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

**(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Řešená plocha (lokalita Z9-R) navazuje na stávající i již navržené plochy bydlení.

**(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam,**

*kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

Dle ÚAP vyplývá, že se v řešeném území (jihozápadně od Rané) nachází maloplošná lokalita poddolovaného území, která však nemá žádný vliv na zastavěná území obcí nebo na rozvojové plochy.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změna č.2 ÚP nenavrhuje v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Ve změně č.2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

*(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.*

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 2 ÚP:

*a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

Záměr, řešený změnou č.2 ÚP je malého rozsahu a týká se plochy Z9-R, bezprostředně navazující na zastavěné území a jejího malého rozšíření. Nemá tak žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

*b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

Řešená plocha se nachází v severní části Rané, mimo dosah vodních toků a vodních ploch.

**c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,**

Lokalita Z9-R se týká urbanizovaného území, návrhem je určena pro výstavbu rodinného domu. Srážkové vody na pozemku budou přednostně zasakovány, případně jímány a využívány k zálivce.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Raná a tedy ani Změny č. 2 ÚP netýkají.

**■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Území řešené územním plánem (ÚP Raná) leží severovýchodně od Hlinska, v rozvojové ose krajské úrovně OSk1 Chrudim – Chrast - Skuteč - Hlinsko. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (obec Raná, jižní část místní části Oldřetice), a krajiny lesozemědělské (severní část Oldřetic a místní část Medkovy Kopce), do krajiny 13 – Železné hory.

Celé řešené území spadá do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR do území řešeného územním plánem zasahují následující limity:

- koridor výstavby silnice II/306 Holetín – Prosetín (záměr D40)
- *koridor pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10). ✖*
- OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení a OP letiště Skuteč
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 400 kV, VTL plynovod DN 100, hlavní trasa vodovodu
- lokalita malého poddolovaného území
- jižně od komunikace I/34 CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy

Jako veřejně prospěšná stavba je v ÚP stanovena:

- stavba D40 - silniční koridor přeložky silnice II/306 Holetín – Prosetín
- *stavba E10 - koridor pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV. ✖*

Jako veřejně prospěšné opatření je v ÚP stanoven:

- U63 - regionální biokoridor 1360 Na Skalkách – Kladno

Poznámka:

**✖) Nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území.**

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.2 územního plánu :**

Změna č.2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.05 - ***Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby.***

v části f) – ***napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.***

Do západního okraje řešeného území zasahuje navržený koridor pro situování přeložky silnice II. třídy č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč. Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod označením D40 a do ÚP Raná je již zapracován jako návrhová plocha – koridor CD-D40.

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

v části b) - ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, doplněné plochami lesů. Záměr uvedený ve Změně č. 2 ÚP je malého rozsahu, týká se změny využití návrhové lokality Z9-R a jejího malého rozšíření. Charakter krajiny je tak respektován a její přírodní hodnoty nejsou nijak narušeny.

v části c) - ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:***

Lokalita, která je předmětem Změny č.2 ÚP (Z9-R v Rané) navazuje přímo na zastavěné území a nevytváří tak v krajině žádnou izolovanou návrhovou plochu.

v části d) - ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;***

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Řešená plocha (lokalita Z9-R) navazuje na stávající i již navržené plochy bydlení.

v části e) - ***ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - ***rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

Změna č.2 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

- v odst.07 - ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***



v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

v části b) - **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

Změna č.2 ÚP navrhuje změnu využití rozvojové plochy Z9-R v Rané, a to z ploch zeleně (ZS) na plochy bydlení (SV). Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území a současně je navrženo její rozšíření na celý dotčený pozemek.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na prostupnost krajiny nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

v části g): - **rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti....:**

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II. třídy č.306 je již v ÚP zpracován (CD-D40).

v části h) - **úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

Záměry uvedené v navrhované Změně č.2 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

- dle odst. 31 – je řešené území součástí **rozvojové osy krajské úrovně OSk1 Chrudim – Chrast - Skuteč - Hlinsko**

- dle odst. 33 **respektuje Změna č.2 ÚP úkoly pro územní plánování, vyplývající se zařazení řešeného území do rozvojové osy OSk1.**

**a) zlepšit silniční spojení Skuteč – Hlinsko s vyloučením průjezdu většími sídly Prosetín a Holetín;**

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka kom. II/306 je již v ÚP zpracován (CD-D40).

**c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;**

Změna č.2 ÚP navrhuje pouze změnu využití rozvojové plochy Z9-R v Rané. Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území a současně je navrženo její rozšíření na celý dotčený pozemek.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na krajinné hodnoty nemá navržená změna č.2 ÚP žádný vliv.

**d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).**

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Raná (skladebné části ÚSES, CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy) - záměry navržené v rámci Změny č. 2 se těchto hodnot nedotýkají.

- v odst. 85 - ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

v části f): - **koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín**

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka kom. II/306 je již v ÚP zpracován (CD-D40).

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

Změna č. 2 respektuje úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13)

v odst. d) - **respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118).**

Přírodní a kulturní hodnoty stanovené v odst. (115) až (118) jsou součástí platného ÚP Raná (skladebné části ÚSES, CHKO a CHOPAV Žďárské vrchy) - záměry navržené v rámci Změny č. 2 se těchto hodnot nedotýkají.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno. Navržená změna č.2 ÚP prvky ÚSES respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

- v odst. 114 - **ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.**

V řešeném území se nachází CHKO Žďárské vrchy, VKP ze zákona (lesy, vodní toky), a skladebné prvky ÚSES. Navrhovaná Změna č.2 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. 116

v odst. c) - **v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;**

Do CHKO Žďárské vrchy zasahuje řešené území pouze místní částí Medkovy Kopce, která spolu s částí Čertovina leží při severní hranici CHKO a současně při komunikaci I/34. Navrhovaná Změna č.2 ÚP do této oblasti nijak nezasahuje.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

Do oblasti krajiny lesozemědělské navrhovaná Změna č.2 ÚP nijak nezasahuje.

- v odst. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

odst. a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**

Návrhová plocha Z9-R byla vymezena již v platném ÚP, změna č.2 řeší změnu jejího využití za současného rozšíření na celý pozemek. Je vymezena v návaznosti na hranice zastavěného území na zemědělském pozemku třídy ochrany III.

*odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;*

Území dotčené změnou č.2 ÚP je zařazeno do krajiny zemědělské. Řešená lokalita Z9-R navazuje na zastavěné území a na krajinné hodnoty tak nemá návrh změny ÚP žádný negativní vliv.

*odst. c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*

*odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Obnova a rozšíření cestní sítě v krajině jsou řešeny v platném ÚP, řešená změna č.2 se této problematiky nijak netýká.

Změna č.2 ÚP respektuje **cílové kvality krajiny 13 Železné hory**, které jsou stanoveny v odst. (137m):

Přírodní, kulturní a jiné hodnoty, týkající se řešeného území jsou uvedeny v platném ÚP a navrženou změnou č.2 jsou plně respektovány.

Lokalita Z9-R, která je předmětem změny č.2 navazuje na zastavěné území a na krajinné hodnoty tak nemá žádný vliv.

**(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

*odst. a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;*

*a*

*odst. b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;*

*a*

*odst. c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;*

V řešeném území navrhuje změna č. 2 ÚP pouze změnu využití již vymezené lokality Z9-R a její malé rozšíření, a to v návaznosti na zastavěné území. Lokalita změny se žádných přírodních prvků nedotýká.

Vzhledem k charakteru navržené změny nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

*odst. f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;*

*a*

*odst. g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;*

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP žádné předpoklady. Řešená lokalita je vymezeny v návaznosti na zastavěné území, přírodních segmentů krajiny se nedotýká.

*odst. j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;*

Změna č.2 ÚP navrhuje změnu využití rozvojové plochy Z9-R v severní části Rané, a to z ploch zeleně (ZS) na plochy bydlení (SV). Lokalita navazuje bezprostředně na zastavěné území a současně je navrženo její rozšíření na celý dotčený pozemek. Z toho důvodu nemůže mít lokalita na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Tyto zásady budou rovněž uplatněny i pro lok. Z9-R, v souvislosti se změnou jejího využití na plochy bydlení (SV).

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které bylo vyhlášeno záplavové území.

### **c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.2 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

### **d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

#### § 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (změna využití lokality Z9-R ze zeleně na bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích

- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Raná. Změna č.2 se týká návrhu na změnu využití jednoho pozemku v severní části obce Raná, a to z ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) do ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Tato lokalita (Z9-R) je v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití zastavěného území.

#### § 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Raná
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, změna využití lokality Z9-R se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.2 ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměr navržený změnou č.2 nevyvolává žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

### **e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Raná byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č.2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) textové části Odůvodnění.

**f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

**Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná**

**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 23. 2. 2022**

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 2 Územního plánu Raná, a k výše uvedené dokumentaci vydává:

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Raná splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- bez připomínek

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

**Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:**

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Raná splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému:

- bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

## 2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 17. 3. 2022

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, posoudila předložený návrh Změny č. 2 Územního plánu Raná. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Raná se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Raná řeší změnu plochy Z9-R ze zeleně ZS na SV, dále je zrušen koridor VVN (CT-E10).

Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

## 3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 14. 2. 2022

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Raná pořizované zkráceným postupem“

### Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Raná pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

### Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Raná (dále též „návrh“) - pořizovaná zkráceným postupem, ve fázi pro veřejné projednání - následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, na území **mimo CHKO Žďárské vrchy** (jižní část k. ú. Raná u Hlinska; hranicí je silnice I. třídy Hlinsko - Polička) **nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.**

Změnou č. 2 jsou řešeny lokality:

- 1) změna využití vymezené zastavitelné plochy (Z9-R)
- 2) aktualizace hranice zastavěného území, převedení části zastavěné lokality do ploch stabilizovaných
- 3) zrušení koridoru nadzemního vedení WN 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička - po realizaci

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území Raná u Hlinska a Oldřetice.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Do území řešeného návrhem změny č. 2 nezasahují prvky územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) regionální a nadregionální úrovně.

V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území (přírodní památka, přírodní rezervace) ani žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast). OOP nemá ze zájmového území informace o výskytech zvláště chráněných druhů a ani v Nálezové databázi ochrany přírody nejsou evidovány z tohoto území záznamy o zvláště chráněných druzích, u kterých by mohlo dojít realizací záměrů, jež předložený návrh v území připouští, ke škodlivému zásahu do jejich přirozeného vývoje nebo k poškození či ke zničení jejich stanovišť.

OOP posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Raná (mimo oblast CHKO Žďárské vrchy), jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

#### **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### **S O U H L A S**

k uvedené věci „Veřejné projednání návrhu změny č.2 ÚP Raná“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2458 ha:

Lokalita: Z9-R - rozloha 0,2458 ha. Využití je možné pro bydlení.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“

U lokality č. Z9-R se jedná o změnu funkčního využití z plochy venkovské zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS) na funkční plochu smíšené obytné - venkovské (SV) a o její rozšíření na celý pozemek parc. č. 745/28, tj. o 0,0408 ha. Jde o menší plochu ohraničenou ostatními plochami a zástavbou.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkové ani užívatelské vztahy k pozemkům.

#### **Orgán státní správy lesů**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Raná pořizované zkráceným postupem námitek. V textové části odůvodnění



změny č. 2 územního plánu Raná kapitole n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno, že změna č. 2 ÚP nepředpokládá zabor lesních pozemků, navrhované rozšíření lokality Z9-R není vymezeno na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

**4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 15.3.2022**

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, k návrhu územního plánu vydává následující:

**Ochrana zemědělského půdního fondu:**

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

**Ochrana přírody:**

Bez připomínek.

**Státní správa lesů:**

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

**Státní správa myslivosti:**

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství:**

Stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

**Vodní hospodářství:**

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů: Požadujeme, aby nově navržená plocha, určená k zástavbě, byla napojena na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch k navržené lokalitě Z9-R bude doplněno, že lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci.

**Ochrana ovzduší:**

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

**5. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče – stanovisko ze dne 3. 2. 2022**

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 31.1.2022 oznámení o veřejném projednání věci: zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu (ÚP) Raná.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

**6. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – stanovisko ze dne 18. 3. 2022**

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu změny č. 2 územního plánu Raná vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska železniční dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Raná a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě jsou respektovány.

Z hlediska vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Raná a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Raná za následující podmínky:

- Požadujeme do grafické i textové části návrhu změny č. 2 územního plánu doplnit ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Skuteč.

Odůvodnění: Ad) Letecká doprava

Do řešeného území (k. ú. Oldřetice) zasahují OP veřejného vnitrostátního letiště Skuteč, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a WN. Tato OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 1. 8. 1991 pod č. j. 1699/ILPZ/249/91. Vzhledem k tomu, že OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a WN nejsou změnou č. 2 ani původním územním plánem evidována, požadujeme, aby i tato informace byla do návrhu zaevidována a OP letiště respektována v plném rozsahu.

**Vyhodnocení:** do textové části odůvodnění kapitoly i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitoly Ochranná pásma a chráněná území bude doplněno: Do řešeného území (k. ú. Oldřetice) zasahují ochranná pásma (OP) veřejného vnitrostátního letiště Skuteč, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a WN. Tato OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 1. 8. 1991 pod č. j. 1699/ILPZ/249/91. Graficky jsou již ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Skuteč, zakreslena v koordinačním výkresu změny č.2.

## **7. Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6 – stanovisko ze dne 2.2.2022**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.

## **8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 2. 2. 2022**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Raná následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Raná souhlasíme za podmínky opravy první věty v kapitole 5.7 „Dobývání nerostů“ ve srovnávacím textu.

Odůvodnění:

Na území obce Raná nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze v prostoru mezi Ranou a Oldřeticemi se nachází nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčen. Upozorňujeme však na to, že v kapitole 5.7 „Dobývání nerostů“ na str. 48 je uvedeno, že se v řešeném území nenachází žádné ložiskové území nerostných surovin - požadujeme opravit.

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 5.7 Dobývání nerostů bude doplněno že: V prostoru mezi Ranou a Oldřeticemi se nachází nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území.

**9. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 7. 2. 2022**

K návrhu změny č. 2 územního plánu Raná Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Raná nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Hradec Králové – stanovisko ze dne 2. 2. 2022**

Dne 31. ledna 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 04541/2022 Vaše oznámení č.j. Hl 4670/2022/SÚ ze dne 31.1.2022 o zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Raná, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. a), resp. písm. b) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů Ministerstvo životního prostředí České republiky.

Upozorňujeme, že podle dostupných informací eviduje Česká geologická služba, Kostelní 26, 170 06 Praha 7, www.geology.cz, ID datové schránky: siyhmun v katastrálním území Raná u Hlinska poddolované území Raná u Hlinska (ID 3341).

**11. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 26. 4. 2022**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č.2 územního plánu Raná (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 31. 1. 2022 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 14.3.2022. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 29. 3. 2022 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny

územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č.2 územního plánu Raná.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (PÚR ČR). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko v čl. 32 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 přeložka silnice II/306 Holetín – Prosetín se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalkách – Kladno, dle č. 111 až 113 ZÚR Pk a pro zajištění funkčnosti prvky U63 jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

V rámci změny územního plánu byl vypuštěn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, neboť již došlo k realizaci záměru.

Nadzemní vedení je zakresleno v koordinačním výkrese jako stávající limit v území.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

PÚR ČR v rámci 4. aktualizace upravila znění některých republikových priorit územního plánování. V odůvodnění návrhu změny územního plánu není vyhodnocen soulad s aktuálními republikovými prioritami územního plánování. Požadujeme doplnit.

**Vyhodnocení:** do textové části odůvodnění kapitoly b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem podkapitoly Politika územního rozvoje České republiky budou doplněny aktuální znění některých republikových priorit územního plánování.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.2 Územního plánu Raná nebyly řešeny.

### **g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP**

Pořízení Změny č. 2 ÚP Raná, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání „Zprávy o uplatňování ÚP Raná za období 12/2016 – 3/2021“, která pod bodem e) obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny.

Zpráva o uplatňování ÚP Raná, obsahující zadání změny č.2 územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Raná dne 28. 6. 2021 usnesením č. 33/2021. Změna č. 2 byla pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP byly splněny, případné úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 2 územního plánu Raná je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

#### Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů e) „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP:“

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2021) ani ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (včetně aktualizace č. 3) nevyplývají žádné nové požadavky pro zpracování Změny č. 2 ÚP.

Základní urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č.2 měněna.

#### **Změna č. 2 ÚP zpracovává tento požadavek na změny využití území:**

Návrh na změnu využití zastavitelné plochy Z9-R z funkčního využití plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na funkční plochu smíšené obytné – venkovské (SV) pro výstavbu rodinného domu. Současně se jedná o rozšíření této návrhové plochy na celý pozemek parc. č. 745/28 v k.ú. Raná u Hlinska o velikosti 2 368 m<sup>2</sup>.

Ve Změně je provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území. Změna č. 2 ÚP Raná je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č.2 ÚP vymezeny.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č.2 ÚP vymezeny.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č.2 ÚP vymezeny.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Raná je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena. Digitální data změny č. 2 a následně i úplného znění Územního plánu Raná vč. změny č. 2 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. 32248/2021/OŽPZ/PI ze dne 19.4.2021 podle ust. § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „Návrhu změny Územního plánu Raná“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 28893/2021/OŽPZ/Ža ze dne 6.4.2021, ke koncepci „Zpráva o uplatňování a pokyny ke změně č.2 ÚP Raná“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody).

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky nebyly stanoveny, varianty řešení návrhu změny ÚP nebyly zpracovány.

## h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 2 územního plánu Raná neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk (včetně aktualizace č. 3).

Naopak nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno a na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu by bylo účelné v příští aktualizaci ZÚR Pardubického kraje tento koridor vymazat a vedení 2 x 110 kV nadále uvádět jako limit využití území.

## i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Pro zpracování změny č. 2 ÚP je použit aktuální mapový podklad.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP Raná:

### 1) změna využití vymezené zastavitelné plochy

- změna využití zastavitelné plochy Z9-R z funkčního využití plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na funkční plochu smíšené obytné – venkovské (SV) pro výstavbu rodinného domu.
- současně se jedná o rozšíření této návrhové plochy tak, aby zahrnovala celý pozemek parc. č. 745/28 v k.ú. Raná u Hlinska o velikosti 2 368 m<sup>2</sup>.

*Jedná se o pozemek v severní části obce Raná, obklopený zastavitelnými lokalitami pro bydlení i plochami stávající bytové zástavby.*

### 2) aktualizace hranice zastavěného území, převedení části zastavěné lokality do ploch stabilizovaných

- po realizaci staveb RD a jejich vložení do KN se stává část rozvojové lokality Z1-R v obci Raná součástí zastavěného území (k.ú. Raná u Hlinska - pozemky p. č. 745/20, 745/22 a st. p. 295 a 297).
- příslušná část p. č. 745/7 z návrhové plochy SV (plochy smíšené obytné - venkovské) do stávajících ploch DS (plochy dopravní infrastruktury silniční)

*Jedná se o přístupovou komunikaci k výše uvedeným realizovaným stavbám RD i dosud rozestavěným objektům v severní části lokality Z1-R, které nejsou vloženy do KN.*

### 3) zrušení koridoru CT-E10

- nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička bylo již realizováno, na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019. Z tohoto důvodu je uvedené

nadzemní vedení zakresleno jako stávající limit využití území a není tak nadále aktuální ani účelné uvedený koridor CT-E10 v území zobrazovat.

#### 4) další úpravy

- výkresová část Změny č.2 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2020.
- byla zrušena kapitola č. 10 textové části územního plánu z toho důvodu, že pro určenou část lokality Z1-R byla již zpracována „Územní studie Raná – lokalita Z1-R“, která byla schválena dne 15. 12. 2018 a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).
  - v této souvislosti byly opraveny zmínky o řešení lokality Z1-R územní studií, a to v kapitolách 4.2.1 Vodovod, 4.2.2 Kanalizace a 4.4 Veřejná prostranství, ve smyslu změny z budoucího času na přítomný čas a doplněn byl i výše uvedený název územní studie.
- drobné úpravy ploch, vyplývající z platné katastrální mapy (dělení nebo slučování pozemků, změny druhu pozemku apod.) jsou zakresleny v koordinačním výkresu navržené změny č. 2 ÚP (změna funkce ploch W→ZP, PV→SV, nebo aktualizace rozsahu lokálních prvků ÚSES...). Při zpracování úplného znění pak budou tyto úpravy promítnuty do všech příslušných výkresů.

#### 5) úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 2 ÚP na základě Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná:

- do textové části 4.2.2 Kanalizace (u místní části Raná) byl vložen text: „V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace a ČOV a likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.“ Zaměření splaškové kanalizace v obci Raná bylo zpracováno do příslušných výkresů grafické části.
- v textové části kapitoly 4 podkapitoly 4.2.3 Elektrorozvody byla opravena první věta takto: „Stávající vedení ZVN 400 kV označené jako V416 a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná.“ Ve výkresové části bylo opraveno označení vedení VVN 400 kV č.413 na ZVN 400 kV č. V 416.
- do textové části kapitoly 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch bylo k navržené lokalitě Z9-R doplněno, že „lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci.“
- do textové části odůvodnění kapitoly i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení podkapitoly Ochranná pásma a chráněná území bylo doplněno: „Do řešeného území (k. ú. Oldřetice) zasahují ochranná pásma (OP) veřejného vnitrostátního letiště Skuteč, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a WN. Tato OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 1. 8. 1991 pod č. j. 1699/ILPZ/249/91.“
- do textové části kapitoly 5.7 Dobývání nerostů bylo doplněno: „V prostoru mezi Ranou a Oldřeticemi se nachází nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území.“
- v textové části odůvodnění kapitoly b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, podkapitole Politika územního rozvoje České republiky, bylo aktualizováno znění některých republikových priorit územního plánování.



### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

### Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

### Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko.

- do řešeného území (k. ú. Oldřetice) zasahují ochranná pásma (OP) veřejného vnitrostátního letiště Skuteč, a to konkrétně OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a WN. Tato OP byla vydána Úřadem civilního letectví dne 1. 8. 1991 pod č. j. 1699/ILPZ/249/91.

### Požadavky z hlediska obrany státu

- beze změny dle platného ÚP.

**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:**

- **OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanoviskem č.j. 32248/2021/OŽPZ/PI ze dne 19.4.2021 podle ust. § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „Návrhu změny Územního plánu Raná“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 28893/2021/OŽPZ/Ža ze dne 6.4.2021, ke koncepci „Zpráva o uplatňování a pokyny ke změně č.2 ÚP Raná“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody).

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

**k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona**

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

**l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

**m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh změny č. 2 ÚP Raná neřeší vymezení žádné nové zastavitelné plochy, ale týká se:

- změny využití zastavitelné plochy Z9-R z funkčního využití plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na funkční plochu smíšené obytné – venkovské (SV) pro výstavbu rodinného domu.
- současného rozšíření této návrhové plochy tak, aby zahrnovala celý pozemek parc. č. 745/28 v k.ú. Raná u Hlinska o velikosti 2 368 m<sup>2</sup>. Část pozemku, o kterou se rozšiřuje lokalita Z9-R spadá již do zastavěného území a má rozlohu 408 m<sup>2</sup>.

#### **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **n-1) Zemědělský půdní fond**

Změna č.2 ÚP řeší:

- a) změnu využití zastavitelné plochy Z9-R z funkčního využití plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) na funkční plochu smíšené obytné – venkovské (SV) pro výstavbu rodinného domu a současně její rozšíření na celý dotčený pozemek parc. č. 745/28 v k.ú. Raná u Hlinska
- b) převedení využití (zastavěné) části lokality Z1-R do zastavěného území a ploch stabilizovaných
- c) celkovou aktualizaci území na podkladě nové katastrální mapy a aktuálních ÚAP

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

- lokalita Z9-R, schválená v platném ÚP, kde je nyní navržena pouze změna využití z ploch zeleně (ZS) na plochy bydlení (SV)

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z9-R	plochy smíšené obytné - venkovské – SV	0,2050	0,2050					0,2050			—	—	

- plocha pro **rozšíření lokality Z9-R**

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem ( ha )	Zábor ZPF ( ha )	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Z9-R</b>	plochy smíšené obytné - venkovské – SV	0,0408	0,0408					0,0408			—	—	
<b>Celkem - plochy bydlení - Σ</b>		<b>0,0408</b>	<b>0,0408</b>					<b>0,0408</b>					

- plochy již zastavěné a převedené do ploch stabilizovaných

číslo lokality	funkční využití	zastavěná část lokality (ha)
Z1-R - část	plochy bydlení (SV)	0,2203
Celkem		0,2203

**n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

- změna č.2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhované rozšíření lokality Z9-R není vymezeno na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.2 ÚP Raná neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

**o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení Změny č. 2 Územního plánu Raná byla podána tato námitka:

**1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 1. 3. 2022**

V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č.2 územního plánu Raná nemáme žádné námitky.

**p) vyhodnocení připomínek**

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení Změny č. 2 Územního plánu Raná byla podána tato připomínka:

**1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha – vyjádření ze dne 24. 2. 2022**

ČEPS, a.s., jako provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná.

Námitka se týká chybného značení zařízení přenosové soustavy - vedení ZVN 400 kV - V416, označené v návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná jako vedení WN - V413.

V návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná je zařízení přenosové soustavy, nadzemní vedení elektrické energie provozováno na napěťové hladině 400 kV označeno jako „elektrické vedení VVN“. Vedení provozována na napěťové hladině 400 kV jsou označována jako zařízení zvláště vysokého napětí - „ZVN“. Dle tohoto značení je možné zjistit šíři ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy. Značení těchto zařízení jako zařízení „WN“ může být pro dotčené vlastníky mystifikující při jejich činnostech v ochranných pásmech.

Nadzemní vedení ZVN V413 změnilo v návaznosti na realizaci záměru nasmyčkování nadzemního vedení V413 do rozvodny TR Havlíčkův Brod - Mírovka své označení. Vedení ZVN přenosové soustavy, jež je provozované na území obce Raná, je nyní označeno jako V416 a propojuje transformovny TR Havlíčkův Brod-Mírovka s TR Prosenice. Tato skutečnost byla zaznamenána i do aktuálních ÚAP.

Žádáme Vás o opravu značení zařízení přenosové soustavy a aktualizaci dat limitů v území dle platných Územně analytických podkladů v rámci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Raná a Úplného znění Územního plánu Raná po Změně č. 2

**Vyhodnocení:** do textové části kapitoly 4 podkapitoly 4.2.3 Elektrorozvody bude opravena první věta takto: Stávající vedení ZVN 400 kV označené jako V416 a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V koordinačním výkresu změny č.2 bude v podkresu opraveno označení vedení VVN 400 kV č.413 na ZVN 400 kV č. V 416. Dále toto označení vedení opravit i ve výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace a koordinačním výkresu u úplného znění Územního plánu Raná po změně č.2.

### **Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č. 2 Územního plánu Raná**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a námitek
- do textové části kapitoly 4 podkapitoly 4.2.2 Kanalizace u místní části Raná zpracovat, že: „V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace a ČOV a likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.“(Na splaškovou kanalizaci a ČOV Raná byl vydán kolaudační souhlas č.j. HI 24149/2022/OŽP dne 17.5.2022). Dále upravit text v této kapitole tak, aby odpovídal této skutečnosti. Zaměření splaškové kanalizace v obci Raná zpracovat do výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a koordinačního výkresu Změny č.2 Územního plánu Raná a úplného znění Územního plánu Raná po změně č.2.
- v textové části i ve výkresech doplnit datum zhotovení změny č.2 ÚP na srpen 2022

### **q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 65 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
  - B2.1 – Koordinační výkres
  - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### **r) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č. 2 ÚP s vyznačením změn**

Legenda značení změn:

**plochy zeleně** ..... části rušené

**aktualizace hranic** ..... části vkládané

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
  - 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
  - 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH
  - 3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
  - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
  - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
    - 4.2.1 *Vodovod*
    - 4.2.2 *Kanalizace*
    - 4.2.3 *Elektrorozvody*
    - 4.2.4 *Spoje*
    - 4.2.5 *Plynovody*
    - 4.2.6 *Nakládání s odpady*
  - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
  - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
  - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
  - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
  - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY
  - 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
  - 5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
  - 5.6 REKREACE
  - 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- ~~10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~
10. 44. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

## A1 – textová část ÚP

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1.12.2016.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 Územního plánu Raná k 31. 10. 2019. **Následně proběhla aktualizace hranic zastavěného území během zpracování změny č. 2 ÚP.**

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech územního plánu:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

Řešené území je vymezeno k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice o celkové rozloze 703,78 ha.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

#### Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci Raná i místních částech, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost, plochy veřejných prostranství a plochy výroby
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v řešeném území, respektování a územní ochrana nenarušených krajinných horizontů
- vymezení ploch veřejných prostranství
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek, zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, zejména prostřednictvím vymezení prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace



### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v řešeném území, za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch.
- obec Raná a místní část Oldřetice budou tvořit ucelené sídelní útvary, místní část Medkovy Kopce bude tvořit ucelenou zastavěnou oblast s lokalitou Čertovina, která je součástí města Hlinska. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- z hlediska funkčního využití tvoří charakter zastavěných oblastí převážně kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, která je doplněna plochami výroby nebo veřejných prostranství.
- členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn.
- plochy změn:
  - jsou zastavitelné (označené **Z**) nebo přestavbové (označené **P**).
  - pro rozlišení jednotlivých částí obce jsou u označení lokalit použita písmena **R** (Raná), **O** (Oldřetice) a **M** (Medkovy Kopce)

Plochy změn	Raná	Oldřetice	Medkovy Kopce
<b>SV</b> - plochy smíšené obytné – venkovské	Z1, 2, 3, 4, 8, 9-R	Z1, 2-O Z3.1-O	Z1, 2, 3, 4-M
<b>OH</b> - plochy občanského vybavení - hřbitovy	Z5-R		
<b>ZS</b> - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	Z9-R		
<b>DS</b> - plochy dopravní infrastruktury - silniční	Z6, CD-D40		
<b>TI</b> - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	Z7-R	P1-O	CT-E10 (koridor)
<b>NL</b> - plochy lesní - plocha změny v krajině			K1-M

- kromě vymezených ploch změn je možná výstavba i ve stávajících plochách uvnitř zastavěného území - při splnění regulativů příslušných funkčních ploch uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek.
- pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu, jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, její případný rozvoj je popsán v kapitole 4.2 ÚP - Technická infrastruktura
- komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- do řešeného území (na západním okraji) zasahuje koridor D40 (dle ZÚR Pk) pro případný návrh nové komunikace II/306. Zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití.
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni.
- chráněny jsou plochy lesa - vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL), kde nejsou situovány rozvojové aktivity. Záměry, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.

## 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>SV – plochy smíšené obytné – venkovské</b>		
<b>Z1-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> část rozsáhlé nevyužívané plochy oddělující bývalý areál zemědělské výroby a stávající bytovou zástavbu v obci; v severní části lokality nově odděleny parcely pro výstavbu <del>-2,2020 ha</del> - <b>1,9892 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací, napojených na silnice III. třídy č. 35524 Raná – Holetín a č. 3061 Raná – Vojtěchov</li> <li>- lokalita dotčena trasami VN 35 kV vč. OP, stávajícími TS a trasami podzemních sítí</li> <li>- způsob využití jižní části lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude je součástí Územní studie <b>Raná – lokalita Z1-R</b> – její rozsah je uveden v kap.č.10 ÚP</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
<b>Z2-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce, pozemky v návaznosti na stávající zástavbu podél komunikace III/35524 směrem na Holetín - <b>0,8789 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III. třídy</li> <li>- při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě - trasu VN 35 kV vč. OP, podzemní sdělovací vedení</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
<b>Z3-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> prostor mezi severním okrajem zemědělského areálu a komunikací III/35524 - <b>0,7800 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III. třídy</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z4-R	Raná (Raná u Hlinska)	<p><b>lokalizace:</b> pozemky v jižní části obce navazující na stávající zastavění, přístupné z místní komunikace - <b>0,4856 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. třídy</li> <li>- respektovat existenci stávajícího vodovodu</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
Z8-R	Raná (Raná u Hlinska)	<p><b>lokalizace:</b> pozemek v severní části obce při silnici III.tř. Raná - Holetín - <b>0,2900 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace, nebo silnice III. třídy</li> <li>- lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP a trasami stávajících podzemních sítí</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
<b>ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené</b>		
Z9-R	Raná (Raná u Hlinska)	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce v návaznosti na plochy soukromé zeleně ve stávající zástavbě - <b>0,2050 ha - 0,2458 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup z místní komunikace nebo z prostoru stávající zástavby</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z1-O	Oldřetice ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> na jižním okraji obce – louka mezi stávající zástavbou a komunikací III. třídy č.3063 - <b>0,8100 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající silnice III/3063</li> </ul> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
Z2-O	Oldřetice ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> drobná plocha na východním okraji zástavby; lokalita byla součástí Změny č.2 ÚPO Raná a v současnosti je již zastavěna - <b>0,1400 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze stávající místní komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>
Z3.1-O	Oldřetice ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> drobná plocha na východním okraji zástavby - <b>0,1235 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> SV – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze stávající místní komunikace</li> </ul> <p><b>napojení na inž. síť:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť</li> </ul> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha sklon min. 35°</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z1-M	<p><b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )</p>	<p><b>lokalizace:</b> severní části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>0,6700 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících účelové komunikace, napojené na silnici I/34.</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- v ochranném pásmu silnice I/34 nebudou umístovány objekty a zařízení, podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy</li> <li>- již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z2-M	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severní část lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>0,4750 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- již při započítání výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>
Z3-M	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> ve střední části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - <b>1,1355 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávajících místních komunikací, napojené na silnici I/34.</li> <li>- respektovat OP VN 35 kV</li> <li>- lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva)</li> <li>- již při započítání výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>Z4-M</b>	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> na východním okraji místní části Medkovy Kopce, při hranici s k.ú. Vojtěchov u Hlinska - <b>0,6255 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné - venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- severovýchodní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.</li> <li>- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální RD</li> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>- RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha</li> <li>- stavby nebytové: 1.NP</li> </ul> </li> <li>- lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.</li> </ul>

<b>OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy</b>		
<b>Z5-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> lokalita malého rozsahu v severní části obce, navazuje na stávající hřbitov a je určena pro jeho rozšíření - <b>0,1690 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>OH</b> – plochy občanského vybavení - hřbitovy</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>



číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
<b>DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</b>		
<b>Z6-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> v severní části obce u hřbitova, v návaznosti na jeho jižní stranu; určeno pro zřízení odstavné plochy - <b>0,2136 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><b>dopravní napojení:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ze silnice III/3061 Raná – Mrákotín, nebo z místní komunikace</li> </ul>
<b>CD – D40</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> západní okraj řešeného území při hranici s k.ú. Holetín a k.ú. Mrákotín u Skutče - <b>2,0850 ha</b> (plocha koridoru)</p> <p><b>funkční využití:</b> DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje</li> <li>- zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následně změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití</li> <li>- při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře</li> <li>- při návrhu komunikace nutno zohlednit trasu veřejného vodovodu a trasu VN 35 kV vč. OP</li> </ul>
<b>TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>		
<b>Z7-R</b>	<b>Raná</b> ( Raná u Hlinska )	<p><b>lokalizace:</b> severně od obce při silnici III/35524 směrem na Oldřetice, plocha určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - <b>0,1000 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. třídy</li> <li>- nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení</li> </ul>
<b>P1-O</b>	<b>Oldřetice</b> ( Oldřetice )	<p><b>lokalizace:</b> severně od obce mezi silnicí III/3063 směrem na Radčice a tokem Raná, lokalita určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - <b>0,0600 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. třídy</li> <li>- nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry</li> <li>- lokalita bude individuálně projednaná se správcem toku ( Povodí Labe s.p. Hradec Králové )</li> </ul>

- koridor pro technickou infrastrukturu

koridor pro situování nadzemního vedení VVN		
<b>CT -E10</b>	( Raná u Hlinska )	<b>lokalizace:</b> jižní část řešeného území, severně od komunikace I/34 <b>specifické podmínky:</b> v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

- NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- plochy změn v krajině

NL – plochy lesní		
<b>K1-M</b>	<b>Medkovy Kopce</b> ( Raná u Hlinska )	<b>lokalizace:</b> nevyužívané plochy při silnici I/34 určené k zalesnění, ke zvýšení ochrany vodních zdrojů pro obce Raná, Vojtěchov a Pokřikov <b>- 1,9500 ha</b> <b>specifické podmínky:</b> - zalesnění bude řešeno v souladu s § 15 a § 33 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a TP99 (Technické podmínky vysazování a ošetřování silniční vegetace).

### 3.3 Systém sídelní zeleně

- územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství
- nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- v zastavěném území jsou samostatně vymezeny plochy zeleně jen v těch případech:
  - kdy jsou součástí prvků územního systému ekologické stability, zasahujícího do zastavěného území – zeleň přírodního charakteru (ZP)
  - kdy se jedná o pozemky využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití (ZS)
- systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
  - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
  - plochami doprovodné zeleně podél vodních toků

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), vymezené územním plánem v hlavním výkrese, budou respektovány, stejně jako jejich ochranná pásma. Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací (MK) s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. V případě navrhovaných rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny (v dalším stupni projektové přípravy).

Do západního okraje řešeného území zasahuje koridor CD-D40 pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pardubického kraje pod označením D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

#### Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány zejména v souvislosti se zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

#### Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

### 4.2 Technická infrastruktura

#### **4.2.1 Vodovod**

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Raná**

Koncepce vodovodní sítě v Rané je vyhovující, v případě nové výstavby je možné počítat s jejím rozšířením. S ohledem na stáří vodovodu lze očekávat nutnost postupné rekonstrukce.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

( Koncepce v jižní části lokality Z1-R bude je řešena Územní studií Raná – lokalita Z1-R, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR. )

### Oldřetice

V obci je využívána veřejná vodovodní síť v kombinaci se soukromými studnami. Tento princip bude zachován, v případě potřeby je možné počítat s rozšířením veřejného vodovodu.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

Z důvodu nevyhovující kvality vody (viz Odůvodnění) je navrženo zajištění nového zdroje podzemní vody (vrt) pro obecní vodovod, na který by se zásobovací řady v Oldřeticích přepojily.

### Medkovy Kopce

V této místní části je využíván skupinový vodovod Hlinsko. V případě nové výstavby je možné uvažovat s jeho rozšířením.

Pro budoucí bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z1-M, Z2-M, Z3-M bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

## 4.2.2 Kanalizace

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou jsou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

### Raná

V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kalů ze septiků, ČOV a jímek budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace a ČOV a likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

#### specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R:

(koncepce v jižní části lokality Z1-R bude je řešena Územní studií Raná – lokalita Z1-R, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR.)

~~pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.~~

~~v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkáním na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržených plochách).~~

Do ÚP je zapracována ~~návrh koncepce likvidace odpadních vod, který předpokládá vybudování nové gravitační jednotné oddílné splaškové~~ kanalizace, zakončené mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod, společnou i pro obec Vojtěchov – lokalita Z7-R.

### Oldřetice

Navrhuje se individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kaly ze septiků a jímek budou vyváženy do ČOV Skuteč, nebo likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

#### specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O:

- pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.
- v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržené lokalitě).
- v případě vybudování soustavné splaškové (příp. jednotné) kanalizace v budoucnu lze pro situování obecní ČOV využít plochu P1-O na severním okraji zástavby, určenou pro stavby technické infrastruktury.

### Medkovy Kopce

Splaškové vody budou i nadále shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. U nových i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů na ČOV Hlinsko v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech. V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Pokud bude koncepčně řešeno komplexní centrální odkanalizování celého území Čertoviny (kat. úz. Hlinsko v Čechách), bude současně stejným způsobem řešeno i odkanalizování lokality Medkovy Kopce (kat. úz. Raná u Hlinska). Celé území tak bude odkanalizováno do jedné společné čistírny, popř. budou odpadní vody odváděny jednou společnou kanalizační stokou k dalšímu čištění v souladu se zákonem.

#### specifické požadavky na řešení v lokalitách pro bydlení Z1, 2, 3, 4-M:

- do doby vybudování systémové splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem)
- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.

### 4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VZVN 400 kV označené jako V416 a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie je možno řešit novými kabelovými vývody, případně přezbrojením některých stávajících trafostanic na vyšší výkon.

V jižní části řešeného území je v souladu s ZÚR Pk – aktualizací č.1 vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (CT-E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

### 4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

### 4.2.5 Plynovody

#### Raná

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření stávající rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

#### Oldřetice, Medkovy Kopce

Do ÚP je zpracováno technické řešení plynofikace.

### 4.2.6 Nakládání s odpady

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

## 4.3 Občanské vybavení

Samostatná rozvojová plocha pro občanskou vybavenost je navržena v Rané – lokalita Z5-R (občanské vybavení – hřbitovy).

- další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

## 4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena v Rané a Oldřeticích (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS, OH).

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší lokalitě pro bydlení (Z1-R) bude je součástí řešení jižní části této lokality Územní studií Raná – lokalita Z1-R, v rozsahu dle platné legislativy.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

### 5.1 Koncepte uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6:

- plochy vodní a vodohospodářské ( W )
- plochy zemědělské ( NZ )
- plochy lesní ( NL )
- plochy přírodní ( NP )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské ( NS<sub>PZ</sub> )
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické ( NS<sub>PI</sub> )

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- výjimku tvoří plocha Z10-R – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1-M plocha pro zalesnění.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- velké zorněné plochy budou rozčleněny až dle případného návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava).

### 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	Vložená lokální biocentra
	RBK 1360 Na Skalkách-Kladno	LBC 136007 - Čertovina

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENTRA
	LBK 1 – K Medkovým pasekám	LBC 4 - K Holetínu
	LBK 2 – Oflenda	LBC 6 - Na přičkách
	LBK 4 – Raná	LBC 7 - Drážní rybník
	LBK 5 – U Rané	LBC 11
	LBK 6 – Dolský potok	LBC 40
	LBK 7 – Kotelský potok	
	LBK 8 – Oldřetice	

V ÚP bylo řešeno:

- koordinace a návaznost prvků regionálního a lokálního ÚSES s ohledem na vymezení v navazujících k.ú. dle aktuálních podkladů, zejména ÚP Holetín, ÚP Vojtěchov, ÚP Skuteč, ÚP Mrákotín.

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA 01 772).

### 5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

### 5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- obecná protierozní opatření:
  - účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
  - využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
  - vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

### 5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území  $Q_{100}$  stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
  - revitalizace vodních toků a ploch:
    - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
    - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.



## 5.6 Rekrece

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy pro rekreační využití
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

## 5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.
- v prostoru mezi Ranou a Oldřeticemi se nachází nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské ( **SV** )
  
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura ( **OV** )
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední ( **OM** )
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ( **OS** )
- plochy občanského vybavení – hřbitovy ( **OH** )
  
- plochy dopravní infrastruktury – silniční ( **DS** )
- plochy dopravní infrastruktury – železniční ( **DZ** )
  
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě ( **TI** )
  
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl ( **VL** )
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ( **VZ** )
- plochy smíšené výrobní ( **VS** )
  
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství ( **PV** )
  
- plochy zeleně - soukromé a vyhrazené ( **ZS** )
- plochy zeleně - přírodního charakteru ( **ZP** )
  
- plochy vodní a vodohospodářské ( **W** )
  
- plochy zemědělské ( **NZ** )
  
- plochy lesní ( **NL** )
  
- plochy přírodní ( **NP** )
  
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské ( **NS<sub>pz</sub>** )
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, lesnické ( **NS<sub>pl</sub>** )

## SV – plochy smíšené obytné – venkovské

### A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) liniové stavby a nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) veřejná prostranství, dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz odůvodnění ÚP)
- 13) informační, propagační a reklamní stavby

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) v ochranném pásmu dráhy budou umístovány objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **nepřípustné:**

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad míru přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

### C - podmínky prostorového uspořádání:

#### **Raná, Oldřetice**

– podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP

**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

**OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura**A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

**OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední**A – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra, areály a objekty (zábavní a kulturní)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

**podmínečně přípustné:**

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

- v místní části Medkovy Kopce v této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

**OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

**OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy**

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

**DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční**

A - hlavní využití:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III. tříd, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

**nepřípustné:**

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

### A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod. )
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

## VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

### A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad míru přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

C - podmínky prostorového uspořádání:

**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

**VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) liniové stavby a plochy technického vybavení ( trafostanice, vodojem,..)
- 6) příslušné plochy dopravy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 10) byty služební a majitelů zařízení

**nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu



## VS – plochy smíšené výrobní

### A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

#### **nepřípustné:**

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

## PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

### A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy, plochy a body technické vybavenosti

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

### A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

## ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

### A - hlavní využití:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## W – plochy vodní a vodohospodářské

### A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

#### **nepřípustné:**

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## NZ – plochy zemědělské

### A - hlavní využití:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

#### **podmínečně přípustné:**

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.) – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 3) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

#### **nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

## NL – plochy lesní

### A - hlavní využití:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

### B - funkční využití:

#### **přípustné:**

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

**podmínečně přípustné:**

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**NP – plochy přírodní**A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

**nepřípustné:**

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

**NS<sub>pz</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské**A - hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, a interakční prvky )
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení

**podmínečně přípustné:**

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**NS<sub>pl</sub> – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické**

A - hlavní využití:

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

B - funkční využití:

**přípustné:**

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru

**podmínečně přípustné:**

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

**nepřípustné:**

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokality CD-D40 koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín,	k.ú. Raná u Hlinska – v rozsahu koridoru CD-D40
VD 02	plocha dopravní infrastruktury – odstavné stání u hřbitova	k.ú. Raná u Hlinska - v rozsahu lokality Z6-R

~~technická infrastruktura~~

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
<del>VT 01</del>	<del>koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – Polička</del>	<del>v rámci vymezeného koridoru CT-E10 v k.ú. Raná u Hlinska</del>

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Raná u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vloženého biocentra LBC 136007

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- plocha občanské vybavenosti (plochy OH – hřbitovy) s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
PO 01	plocha občanské vybavenosti – rozšíření hřbitova (lokalita Z5-R)	k.ú. Raná u Hlinska, pozemky parc. č. 591/4, 591/5

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

V územním plánu byla navržena následující plocha, jejichž využití prověří zpracování územní studie: jižní část návrhové lokality **Z1-R**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci dopravní infrastruktury
- koncepci veřejné technické infrastruktury dle zásad uvedených v kapitole 4.2 (Technická infrastruktura)
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství v rozsahu min. 1100 m<sup>2</sup> – dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- **do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.**

<b>10. 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
--

- textová část územního plánu .....obsahuje ..... stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000



## POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Raná vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
Irena Hanusová  
starostka

.....  
Ing. Olga Pondělíčková  
místostarostka