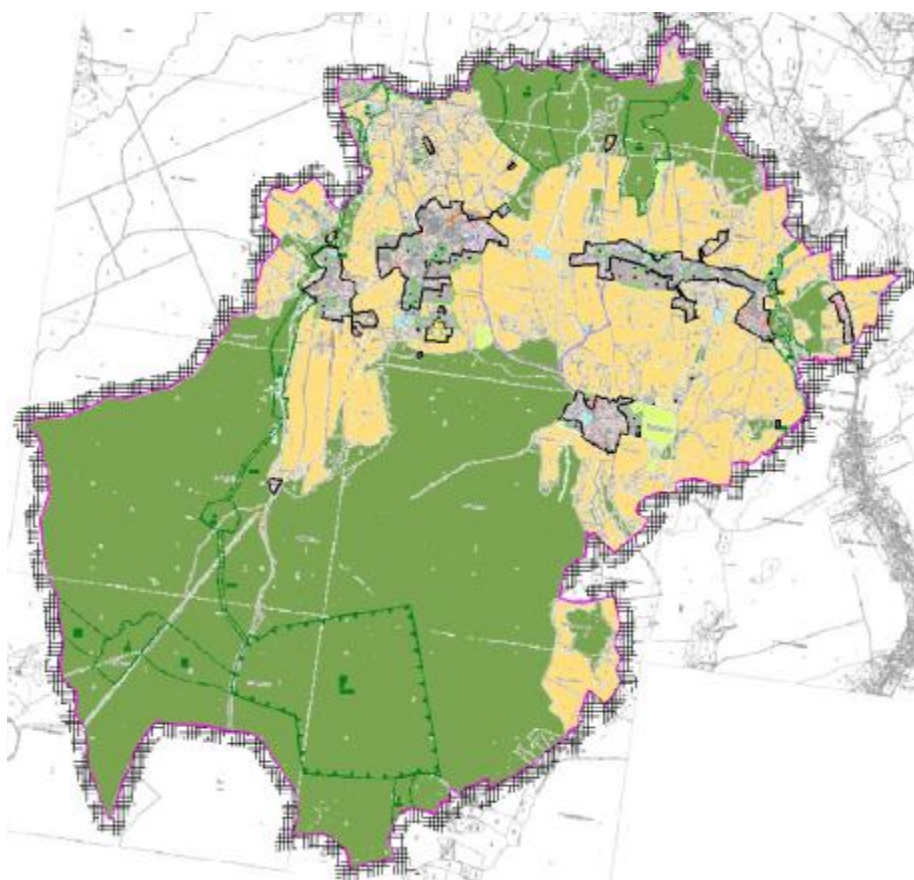




SURPMO
PROJEKT VE STŘEDNÍM
HRADCI KRÁLOVĚ

ÚZEMNÍ PLÁN VČELÁKOV

PARDUBICKÝ KRAJ
OKRES CHRUDIM



TEXTOVÁ ČÁST

říjen 2009

Objednatel: Městys Včelákov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Hlinsko
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí
Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. arch. Václav Kout

doprava: Ing. Josef Smíšek

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. David Šebesta
Ing. Květoslav Havlíček
Mgr. Eva Skalická

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika: Vlastimil Kašpar
Aleš Vondráček

telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Vladimír Kraus
Michal Pešl

technické zajištění: Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí I.2. a II.1. elaborátu

I.2. Textová část – doplnění ... společný svazek s částí I.1. a II.1. elaborátu

I.3. Grafická část

I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. a I. 2. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	15
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
I.1.i) Počet listů územního plánu městyse a počet výkresů k němu připojené grafické části	22

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - DOPLNĚNÍ

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
--	----

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM**

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	26
II.1.b) Údaje o splnění Zadání a pokynů pro úpravu návrhu	26
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	27
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	58
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	58

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- a) Vyhodnocení souladu územního plánu Včelákov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 65
- b) Vyhodnocení souladu územního plánu Včelákov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 65
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 66
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 66
- e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 67
- f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno 67
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 67

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

V návrhu Územního plánu (ÚP) Včelákov se vymezuje hranice zastavěného území (ZÚ) ke dni 22. 6. 2009.

ZÚ je vymezeno ve výkrese grafické části Návrhu ÚP:

- | | | |
|-------------|---|-----------|
| I. 3. a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| | a dále zobrazeno ve výkrese grafické části Návrhu ÚP: | |
| I. 3. b. 1. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| | a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění: | |
| II. 2. a. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| II. 2. c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.1.b) Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj městyse, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a funkce městyse Včelákov ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce městyse sleduje zachování původního obrazu osídlení. Navržené lokality jsou vstřebávány do obrazu s charakterem smíšené zástavby původní a novodobé.

Hlavní cíle rozvoje území městyse, stanovené ve schváleném Zadání, jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby městyse tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území městyse,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, podnikatelské sféry a doplnění občanského vybavení,
- je vymezena územní rezerva pro novou komunikaci (přeložka),
- je optimalizována koncepce rozvoje technických sítí.

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich uspořádání včetně stanovení základní regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelného území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTYSE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Pardubického kraje, Městského úřadu v Hlinsku a Správou Chráněné krajinné oblasti Železné hory je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Kulturní hodnoty

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky a rovněž území s archeologickými nálezy.

Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce a restaurátorské nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí je třeba předem odsouhlasit s výkonným orgánem státní památkové péče.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice městyse s využitím lokálních zvyklostí.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny v úzké návaznosti na ZÚ.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím v území:

Plochy smíšené obytné

- venkovské Z1 – Z25, Z27, Z28 (BV)

Plochy občanského vybavení

- komerční zařízení malá a střední Z26, Z29 (OM)
- tělovýchovná a sportovní zařízení Z30 (OS)

Plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní Z31 – Z32 (VS)

Plochy technické infrastruktury

- inženýrské sítě Z33 (TI)

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je součástí ploch s rozdílným využitím území v ZÚ a zastavitelných plochách.

Pro zajištění kvalitního obytného prostředí bude mezi Z19 a Z32 realizovaná nová plocha této funkce.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Silnice II. a III. třídy jsou ve svých trasách stabilizovány a předpokládají se pouze úpravy šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 7,5/60 u silnice II/355. U ostatních silnic III. třídy na cílovou kategorii S 6,5/50, a to vzhledem k jejich výhledovému zatížení. Pouze u silnice III/35522 je v kategorii územních rezerv uvažováno s přeložkou silnice.

Síť místních komunikací

Do kategorie místních komunikací je navrhováno stávající propojení ostatních veřejných komunikací, a to v prodloužení silnice III/35523 z Dolního Babákova do Včelákova a Příkrakova.

Síť ostatních veřejných komunikací

Nové obslužné komunikace jsou navrhovány pouze v souvislosti se zpřístupněním zastavitelných ploch, a to v jižní části Příkrakova jako propojení stávajících komunikací vedené souběžně se silnicí III/35522 a v jižní části Včelákova jako doplnění stávajícího systému obslužných komunikací.

Dále budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, především jde o zkvalitnění jejich povrchů.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání v zastavitelných plochách musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Včelákov včetně místních částí Bystřice, Vyhnánov, Příkrakov, Střítež a Dolní Babákov bude i nadále zásobován vodou z obecního vodovodu. Zdrojem vody je skupinový vodovod Hlinsko. Napojení na SV Hlinsko je provedeno z vodovodního řadu v Holetíně výtlačným řadem DN 160 mm v délce 1 567 m a DN 110 mm v délce 775 mm do vodojemu Dolní Babákov, který je třeba respektovat. Z vodojemu jsou vedeny dva zásobní řady, DN 110 mm pro dolní Babákov a DN 160 mm pro Včelákov a ostatní místní části, které je třeba respektovat.

Pro nové lokality bude stávající vodovodní síť doplněna prodloužením stávajících řadů a nebo odbočením ze stávajících řadů jako řady vedlejší.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Včelákov má jen částečně vybudovanou venkovní kanalizační síť jednotného typu, která je však spíše kanalizací dešťovou. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně v septicích (78 %) a v nepropustných jímkách (4 %). 1 % kalů je vyváženo na čistírnu odpadních vod (ČOV) Hlinsko.

Bystřice nemá veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích (50 %) vyústěných do místní vodoteče (Bystřička) a v nepropustných jímkách (50 %).

Vyhnánov, Příkrakov, Střítež mají podél hlavní komunikace realizovanou dešťovou kanalizaci vyústěnou do vodního toku Ležák. Odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích nebo v nepropustných jímkách na vybírání.

Dolní Babákov má provedenu jednu větev dešťové kanalizace, která je vyústěna do Babákovského potoka. Odpadní vody jsou čištěny v septicích nebo v jímkách na vybírání. Dolní Babákov bude zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně s tím, že stávající septiky budou doplněny o zemní filtry.

Ve všech částech městyse Včelákov až na Dolní Babákov bude realizována oddílná splašková kanalizace kombinací gravitační a tlakové včetně centrální čistírny odpadních vod (ČOV) v Příkrakově – Střítež.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 833. Navrhovaný rozvoj řešeného území si vyžádá realizaci dvou elektrických stanic 35/0,4 kV. U stávajících elektrických stanic bude zvýšen instalovaný transformační výkon.

Rozvod systému VN

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN dojde pouze při realizaci VN přípojky k navrhované elektrické stanici T2. Napojení navrhované elektrické stanice T1 na systém VN je malého rozsahu. Návrh ÚP nevyžaduje přeložky vedení VN.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stabilizované plochy i plochy změn v území obce lze považovat za plynofikovatelné území ze současné regulační stanice prostřednictvím rozšíření existujícího STL plynovodu. Vedení tras nových STL plynovodů nutno navrhnout v oborovém dokumentu.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude nadále zachována. Ekologické zátěže území (černé skládky) budou monitorovány a následně sanovány.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu jsou respektovány.

Návrh ÚP vymezuje plochu pro rozvoj občanského vybavení - tělovýchovy a sportu (Z30).

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci ploch zastavitelného území.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

V rámci nového členění krajiny, vyvolaného posílením vlastnických vztahů k půdě a změnami v užívání se doporučuje krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) doplnit o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků. Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v rámci nichž budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok (W)

Vodní toky budou udržovány v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Vodní plochy při komunikaci z Vyhnánova do Dolního Babákova budou obnoveny. V území se navrhuje nové vodní plochy (K1 – K6).

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond - ZPF

Územní plán považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na plochách v ÚP jmenovitě uvedených.

Pro vodní plochy je vynětí ze ZPF uvedeno pod změnou hospodaření (K).

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Územní plán považuje plochy PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští - PUPFL jsou nezastavitelné.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využíváno tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve všech směrech dobrá.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na svažitéch pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Pro snížení škod způsobených povodněmi se vymezují nové vodní plochy k zachycení přívalových vod.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují jak v rámci ploch smíšených obytných - venkovských, tak jako samostatně vymezené plochy rekreace – rodinné rekreace. Tyto jsou považovány za stabilizované.

V zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských se rodinná rekreace připouští.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území městyse bude využíváno v souladu s vymezením funkčního využití ploch, které je specifikováno v grafické části č. I.3.b.1. Hlavní výkres.

Základní stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v následující tabulce – **vše, co není uvedeno jako využití HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, popřípadě PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ využití, je NEPŘÍPUSTNÉ** s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch pro parkování v míře nezbytné pro zajištění hlavního, přípustného, resp. podmíněně přípustného využití funkčních ploch zastavěného území a zastavitelných ploch a dále ploch veřejných prostranství, tělovýchovy a sportu, zlepšujících životní prostředí těchto ploch.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Plochy smíšené obytné- venkovské	bydlení (v rodinných domech), rodinná rekreace	-	občanské vybavení, vodní plocha	negativní vlivy podmíněného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití přípustné a hlavní
Plochy rekreace - rodinná rekreace	individuální rodinná rekreace	přechodné ubytování, bydlení (v rodinných domech)	-	-
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	občanské vybavení (veřejná správa, zdravotní služby, sociální služby, péče o rodinu, kultura)	občanské vybavení (služby, ubytování, stravování)	bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	negativní vlivy hlavního či přípustného využití nesmí přesahovat limity stanovené příslušným správním rozhodnutím ² .
Plochy občanského vybavení- komerční zařízení malá a střední	občanské vybavení (obchod, služby, ubytování, stravování)	bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	-	-
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	občanské vybavení (tělovýchova a sport)	občanské vybavení (služby, ubytování stravování)	-	-
Plochy občanského vybavení - hřbitov	ukládání ostatků zemřelých	-	-	-

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní	výroba průmyslová a zemědělská, skladování, výrobní služby	-	občanské vybavení (služby, obchod) bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	kvalita prostředí ² umožňující podmíněně přípustné využití
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	zemědělská výroba	průmyslová výroba, výrobní služby	občanské vybavení (služby, obchod) bydlení (pro správce nebo vlastníka objektu)	kvalita prostředí ² umožňující podmíněně přípustné využití
Plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury	přeprava osob, nákladů; přeprava energetických médií, informací; zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, zařízení pro vodní hospodářství	zařízení pro dopravu v klidu; stabilizace ekosystémů, zeleň, revitalizace krajiny	-	-
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok	stabilizace odtokových poměrů v krajině (akumulace vody, odvádění povrchových vod)	technická vybavenost nadmístního významu, dotváření krajinného rázu	chov ryb, rybaření	negativní vlivy podmíněně přípustného využití nesmí nad míru přípustnou ¹ ovlivňovat využití hlavní
Plochy zeleně – sídelní zeleň	dotváření krajinného rázu, zkvalitnění obytného prostředí obce charakteru veřejné zeleně	stabilizace ekosystémů, oddechové plochy s prvky drobné architektury, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu	-	-
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	dotváření krajinného rázu, v návaznosti na	stabilizace, odtokových poměrů v krajině,	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Hlavní využití	Přípustné využití	Podmíněně přípustné využití	Podmínky využití
	ZÚ charakter veřejné zeleně	technická infrastruktura nadmístního významu	protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	
Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond	zemědělská rostlinná prvovýroba, ochrana půdního profilu	stabilizace, odtokových poměrů v krajině technická infrastruktura nadmístního významu	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizaci krajiny	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití
Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa	produkce dřevní hmoty, ochrana půdního profilu, plochy a stavby pro produkci sadby (lesní školky)	stabilizace odtokových poměrů v krajině	stabilizace ekosystémů, stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu, revitalizace krajiny	bez negativních vlivů na hlavní a přípustné využití

- Poznámky: ¹ – přípustnou míru ovlivnění stanoví příslušný správní úřad v souladu s aktuálně platnými právními předpisy v rámci územního, případně stavebního řízení
² – podmíněně přípustné využití je možné, pokud kvalita prostředí na předmětné ploše v době posuzování záměru dosahuje alespoň normových hodnot pro podmíněné využití stanovených

Z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz a současně zástavba lokality Z28 nesmí narušit dominantní postavení kostela sv. Máří Magdalény,
- v plochách obytných venkovských a plochách občanského vybavení okolo kostela sv. Máří Magdalény se pro výstavbu stanovují tyto podmínky:
 - střecha bude sedlová, event. sedlová s polovalbou ve sklonu 40° – 45°,

- budou přípustné jen přízemní domy s podkrovím,
 - úroveň přízemí bude max. 30 cm nad terénem,
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, event. sedlová s polovalbou,
 - výška hřebene bude max. 8 m nad + - 0 (podlaha přízemí),
 - spodní líc pozednice bude max. 3,80 m nad + - 0,
- v plochách ležících na území CHKO Železné hory se pro výstavbu stanovují tyto podmínky:
 - výrazný obdélníkový půdorys (doporučený poměr stran 1:2) přízemního objektu, s možností vestavěného podkroví, krytého sedlovou střechou o sklonu 40° – 45° nasazenou svým okrajem v úrovni stropu v přízemí (s minimální půdní nadezdívkou), s hřebenovou osou orientovanou souběžně s delší stranou půdorysu. Objekt osadit tak, aby respektoval stávající terén s maximální výškou podlahy v přízemí 40 cm nad terénem. Při větším objemu stavby je možno použít členitější půdorys do L, T nebo do U,
 - okenní otvory osazovat na výšku (1:2, možno sdružovat se středním sloupkem širokým min. 20 cm). U štítového průčelí dodržet symetrii s hřebenovou osou. Průčelí nebude obsahovat balkony, rizality, arkýře a vstup do objektu. Rovina štítu ani čelní stěny nebudou zalomeny. Nevhodné je použití velkoplošných a nedělených oken, komínů daleko od hřebene, plechových střešních krytin (pozink – hliník),
 - do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (zachovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.) ve spolupráci s příslušnými orgány,
 - inženýrské sítě umísťovat pod zem,
 - při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.

Územní plán nestanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle §12 odst. 2 i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

ÚP vymezuje jednu z navrhovaných vodních ploch (K6) jako veřejně prospěšné opatření z důvodu zvyšování retenčních schopností území, a to v k.ú. Včelákov na pozemcích p. č. 393, 395, 397, 398, 399, 400 a 403 (dle údajů katastru nemovitostí). Práva k těmto pozemkům lze vyvlastnit ve prospěch Obce Včelákov. Předkupní právo k těmto pozemkům lze uplatnit ve prospěch Obce Včelákov.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP má celkem 17 listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - DOPLNĚNÍ

I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje koridor územní rezervy pro níže uvedené funkční využití. Jeho rozsah je zobrazen v grafické části ÚP.

Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (DS)

Do doby vymezení trasy přeložky silnice III/35522 je nutné neměnit současné využití koridoru způsobem, který by znemožnil jeho prověřované využití.

Využití koridoru je nutno prověřovat v souvislostech při zohlednění využití vymezených zastavitelných ploch se zaměřením na koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny a optimální rozvoj urbanistické kompozice.

Využití koridoru prověřovat v návaznosti na Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývá pro územní plán městyse Včelákov žádný požadavek. Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené tímto dokumentem.

Území městyse Včelákov je součástí správního území Pardubického kraje v jižní části okresu Chrudim. Spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností – města Hlinska. Sousedí se správním územím města Hlinsko a obcemi Holetín, Miřetice, Tisovec a Vysočina, se kterými je řešení koordinováno. Nejsilnější vazby má na blízké Miřetice, Hlinsko, případně Chrudim a Pardubice.

Celé území kraje je řešeno platným ÚP VÚC Pardubického kraje, ze kterého pro správní území městyse nevyplývají žádné nadmístní záměry, kromě nutnosti respektování existujících limitů nadmístního významu. Nově zpracované Zásady územního rozvoje Pardubického kraje údajně nestanovují pro území městyse žádné nadmístní záměry.

Městys Včelákov je součástí Svazku obcí Sdružení obcí Mikroregionu Hlinecko.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání a pokynů pro úpravu návrhu

Zpracování návrhu ÚP vychází ze Zadání ÚP Včelákov, které bylo schváleno zastupitelstvem městyse. Toto Zadání vychází ze závěrů Průzkumů a rozborů zpracovaných dle předchozí právní úpravy a jako celek bylo splněno.

Na základě závěrů společného jednání s dotčenými orgány byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovány pokyny pro vypracování upraveného návrhu ÚP Včelákov ze dne 22. 6. 2009. Tyto pokyny byly respektovány a zpracovány s dílčími úpravami dohodnutými s pořizovatelem a určeným zastupitelem v průběhu prací na upraveném návrhu. Jedná se o:

- vodní plocha na severu městyse byla zařazena do návrhu,
- u veřejně prospěšného opatření (zvyšování retenční schopnosti území) byl uveden výčet dotčených p. č. pozemků dle údajů katastru nemovitostí,
- ČOV není zařazena do veřejně prospěšných staveb, neboť všechny dotčené pozemky jsou v majetku městyse.

Na základě závěrů veřejného projednání byly pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracovány Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu Územního plánu Včelákov ze dne 1. 10. 2009, které byly jako celek splněny.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hranice řešeného území je vedena po hranici správního území městyse (viz grafická část), které má celkovou rozlohu 1 355 ha.

Řešené území městyse Včelákov (i.č.ZÚJ 577219) zahrnuje vlastní Včelákov včetně všech jeho částí:

- Bystřice (i.č.ČO 17734, i.č.ZSJ 1773420), název katastru = ÚTJ Včelákov (i.č.ÚTJ 777374),
- Dolní Babákov (i.č.ČO 17735, i.č.ZSJ 1773510), název katastru = ÚTJ Babákov (i.č.ÚTJ 777358),
- Hůrka /Příkrakov/ (i.č.ČO 41011, i.č.ZSJ 1773691), název katastru = ÚTJ Příkrakov (i.č.ÚTJ 777366),
- Příkrakov (i.č.ČO 17736, i.č.ZSJ 1773692), název katastru = ÚTJ Příkrakov (i.č.ÚTJ 777366),
- Střítež /Příkrakov/ (i.č.ČO 41012, i.č.ZSJ 1773693), název katastru = ÚTJ Příkrakov (i.č.ÚTJ 777366),
- Včelákov (i.č.ČO 17737, i.č.ZSJ 1773770), název katastru = ÚTJ Včelákov (i.č.ÚTJ 777374),
- Vyhnanov /Příkrakov/ (i.č.ČO 41013, i.č.ZSJ 1773694), název katastru = ÚTJ Příkrakov (i.č.ÚTJ 777366).

Vysvětlivky: i.č. - identifikační číslo

ZÚJ - základní územní jednotka

ZSJ - základní sídelní jednotka

ÚTJ - územně technická jednotka

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

ad I.1.a)

Zastavěné území bylo zjištěno v Průzkumech a rozborech, přezkoumáno a ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona vymezeno ke dni 7. 11. 2008 na základě doplňujících průzkumů v území. Úprava zastavěného území byla provedena dle pokynů na úpravu návrhu ze dne 22. 6. 2009.

ad I.1.b), c)

Při zpracování návrhu ÚP Včelákov byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb městyse a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v předkládaném návrhu ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních měst a obcí a respektuje současné požadavky obyvatel.

Vzhledem k situování městyse poblíž města Hlinska se předpokládá možný nárůst obyvatel, a tím i rozsáhlejší výstavba. V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí, případně i o vhodné plochy pro podnikatelskou činnost apod., které na sebe váží pracovní příležitosti a bytovou výstavbu. Ve Včelákově je relativně malý počet pracovních příležitostí a obyvatelé vyjíždějí za prací do okolních sídel, zejména do Hlinska a vzdálenější Chrudimi.

Plochy pro rozvoj městyse jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj městyse jsou navrženy především v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu městyse (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

V rámci projednávání návrhu Zadání ÚP nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro zabezpečení civilní ochrany ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.

V řešeném území se nachází vojenský objekt včetně OP v šířce 50 m, které je třeba respektovat, stejně jako OP letištního radiolokačního prostředku pokrývající celé území městyse.

ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Biogeografická poloha

Řešené území leží v nadmořské výšce od cca 405 m, v místech při vyhlazené obci Ležáky na severu území, po cca 635 m v lese při jižní hranici řešeného území (vlastní Včelákov je v nadmořské výšce okolo 500 m). Expozice území je převážně severní.

Dle fyto geografického členění Josefa Dostála (Atlas ČSSR 1966) je řešené území zařazeno do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum), na rozhraní obvodu horské květeny středoevropské (Euhercynicum), okrsku Žďárské vrchy a obvodu květeny hercynských pahorkatin a vysočin (Hercynicum submontanum), okrsku Železné hory. Podle regionálního fyto geografického členění V. Skalického a B. Slavíka (Květena České socialistické republiky, Academia 1988) leží území ve fyto geografické oblasti mezofytikum (Mesophyticum), obvod Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemicum), okres Železné hory, podokres Sečská pahorkatina. Podle Culka (členění použité pro Nadregionální a regionální ÚSES ČR, Společnost pro životní prostředí Brno 1995) řadíme oblast do provincie středoevropských listnatých lesů, hercynské podprovincie, na rozhraní bioregionů Železnohorského a Žďárského.

Území je kontrastně modální – střídají se zde ekologicky blízké i ekologicky odlišné ekosystémy.

Půdní podmínky

Čtvrtohorní pokryvy jsou tvořeny jílovito – písčitymi až jílovitými zvětralinami, původně vzniklými za tropického klimatu na spodnopaleozoických, až algonkických horninách a ovlivněné čtvrtohorním zvětráváním. Zvětralininy jsou plošně malé o malých až nepatrných mocnostech.

V území se vyvinuly převážně kambizemě typické prostřídané kyselou varietou, která je na jihozápadě území téměř výhradně, při hranicích území u Horního Babákova je pseudoglej a při vodotečích glej typický.

Hrubé charakteristiky půd dle Atlasu ČSSR 1966:

celková hloubka - 30 - 100 cm (půdy převážně středně hluboké),

celková minerální síla - půdy převážně minerálně chudé a velmi chudé,

obsah humusu vysoký (v zemědělských půdách 3-5 %, v lesních půdách 5 - 10 %),

potřeba vápnění zemědělských půd - velmi značná (více než 20 q CaO/ha),

zásoby přijatelného draslíku - střední (11 - 15 mg K₂O/100g půdy),

zásoby přijatelné kyseliny fosforečné - velmi malé (do 2 mg P₂O₅/100g půdy).

Zemědělské půdy

Bližší údaje o kvalitě půd podávají bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ).

Digitální podklady - mapu BPEJ v M = 1 : 5000 ve formátu .shp poskytl Úřadu městysu Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, Žabovřeská ul.250, 156 00 Praha 5 Zbraslav.

V řešeném území se vyskytují půdy následujících BPEJ (rozdělené dle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 Čj.: OOLP/1067/96 do pěti tříd ochrany ZPF):

1. třída ochrany ZPF - nejcennější půdy, převážně na rovině nebo jen mírném svahu. Ze ZPF je lze vyjmout pouze výjimečně, převážně na obnovu ekologické stability a liniové stavby zásadního významu - 7.29.01, 7.29.11.

2. třída ochrany ZPF - půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jen podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné - 7.29.04, 7.47.00.

3. třída ochrany ZPF - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro eventuální zástavbu - 7.29.14, 7.47.02, 7.50.01, 7.50.11.

4. třída ochrany ZPF - půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, zastavitelné - 7.29.51, 7.32.14, 7.47.12, 7.50.04, 7.50.14.

5. třída ochrany ZPF - zbývající půdy, převážně s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, svažitých hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. U těchto půd se předpokládá nezemědělské využití efektivnější. Pokud na těchto plochách nejsou jiné důvody ochrany (chráněné území, ochranná pásma, území dalších zájmů ochrany přírody) jde o nejnižší stupeň ochrany půd - 7.29.44, 7.29.54, 7.32.44, 7.37.16, 7.40.68, 7.41.68, 7.50.41, 7.67.01, 7.68.11, 7.71.01, 7.73.11, 7.75.41, 7.75.43.

Pětimístné číselné kódy (jedno jednociferné a dvě dvouciferná čísla) udávají dle vyhl. 546/2002 Sb.:

Údaj o zařazení do klimatického regionu (1. pozice číselného kódu BPEJ).

7 ** ** - mírně teplý vlhký (B 7-8)

V klimatickém regionu 7 se uvažuje expozice severní jako negativní, ostatní expozice se uvažují jako sobě rovné.

Hlavní půdní jednotka - druhá a třetí pozice číselného kódu BPEJ

* 29 ** - kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry,

* 32 ** - kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem humusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu,

* 37 ** - kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně vysušné, závislé na srážkách,

* 40 ** - půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici,

* 41 ** - půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry,

* 42 ** - hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení,

* 47 ** - pseudogleje modální, pseudogleje luvičké, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření,

* 50 ** - kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření,

* 67 ** - gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné,

* 68 ** - gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim,

* 71 ** - gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv,

* 73 ** - kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluvialní, gleje hydroeluvialní i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až skeletovité,

* 75 ** - kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

Vedlejší půdní jednotka (4. a 5. Pozice kódu) - 4. pozice kódu - údaje o sklonitosti a expozici.

Číselný

Kód BPEJ	Kód sklonitosti	Kateg.	Popis	Kód expozice	Popis
* ** 0*	0-1	(0-1o)	úplná rovina	0	všesměrná
		(1-3o)	rovina		
* ** 1*	2	(3-7o)	mírný sklon	0	všesměrná
* ** 4*	3	(7-12 o)	střední sklon	1	jižní (jihozápad až jihovýchod)
* ** 5*	3	(7-12 o)	střední sklon	3	severní (severozápad až severovýchod)
* ** 6*	4	(12-17 o)	výrazný sklon	1	jižní (jihozápad až jihovýchod)
* ** 7*	4	(12-17 o)	výrazný sklon	3	severní (severozápad až severovýchod)

- 5. pozice číselného kódu - údaje o skeletovitosti a hloubce půd.

Číselný Kód BPEJ	Kód Kód skeletovitosti	Kateg. Popis	Kód Kód hloubky půdy	Popis Popis
* ** *1	0-1	bezskeletovitá, s příměsí slabě skeletovitá	0-1	hluboká středně hluboká
* ** *2	1	slabě skeletovitá	0	hluboká
* ** *3	2	středně skeletovitá	0	hluboká
* ** *4	2	středně skeletovitá	0-1	hluboká středně hluboká
* ** *6	2	středně skeletovitá	2	mělká
* ** *7+)	0-1	bezskeletovitá, s příměsí slabě skeletovitá	0-1	hluboká středně hluboká
* ** *8+)	2-3	středně skeletovitá silně skeletovitá	0-2	hluboká středně hluboká mělká

+) - platí pouze pro půdy o sklonitosti nad 120 t.j. HPJ 40,41 a pro HPJ 39 nevyvinutých (rankerových) půd

Lesní půdy

V lese převažuje oligotrofní kambizem (45%) a mezotrofní kambizem (33 %).

Přehled půdních typů na PUPFL

Půdní typ	Půdní druh	Hloubka	Štěrkovitost	Konzistence	Vlhkost	% zastoupení
Mezotrofní kambizem	Písčitohlinitá, hlinitopísčítá	Středně hluboká	Ojediněle	Drobtovitá	Mírně vlhká	14,38
Eutrická kambizem	Hlinitá, písčitohlinitá, hlinitopísčítá	Středně hluboká	Ojediněle	Drobtovitá	Mírně vlhká	16,82
Rankerová kambizem	Hlinitá, písčitohlinitá	Mělká	Silně kamenitá	Hrudkovitá	Čerstvě vlhká	1,68
Oligotrofní kambizem	Písčitohlinitá, písčítá	Hluboká	Ojediněle	Krupnatá	Suchá	0,24
Oglejená kambizem	Hlinitopísčítá, písčitojilovitá	Hluboká	Ojediněle štěrkovitá	Drobtovitá	Střídavě vlhká	53,30
Luvizem	Hlinitopísčítá, hlinitá	Hluboká	Ojediněle skelet	Krupnatá	Střídavě vlhká	0,11
Pseudoglej	Hlinitá	Různá	Mírně štěrkovitá	Různá	Střídavě vlhká	12,51
Fluvizem	Písčítá, hlinitopísčítá, písčitohlinitá	Mělká	Štěrkovitá	Krupnatá	Mokrá	0,96

Celkově lze hodnotit půdy podle minerální síly jako středně bohaté, hluboké s vysokým obsahem humusu, dle kyselosti jsou v převaze půdy kyselé.

Reliéf

Řešené území leží v provincii Česká Vysočina, v Jihočeské soustavě, při severovýchodním okraji celku Českomoravská vrchovina. Geomorfologicky je tvořeno staršími (variskými) vrásnozломovými strukturami Českého masívu. Reliéf je erozně denudační, převážně pahorkatina v oblasti erozně a tektonicky rozčleněného paleogenního zarovnaného povrchu.

Maximální výškový rozdíl ve čtverci 4 x 4 km je 70 – 150 m, na západním a východním okraji 150 až 300 m.

Eroze

Protierozní ochranou území je nutno se zabývat při veškeré činnosti dotýkající se zemského povrchu. V řešeném území je to zejména činnost zemědělská, lesní hospodářství a veškerá činnost stavební.

Vodní eroze

V řešeném území je množství svažitéch ploch ohrožených vodní erozí. Vodní erozí obecně jsou ohroženy (podle kultur, způsobu obhospodařování ale i konfigurace terénu a délky svahů) plochy na svazích větších než 4 % (při shodě nepříznivých okolností i méně). V území je vodní erozí (rýhovou a výmolvou) ohroženo okolo 25 % ploch zemědělské půdy. Stržová síť je o nepatrné hustotě (do 100 m na 1 km² plochy).

Větrná eroze

Ohrožení erozí větrnou je (zejména díky rozptýlené zeleni a členitosti terénu) malé – není evidováno.

Podnebí

Řešené území leží (dle Quitta) v oblasti mírně teplé, okrsek mírně teplý, vlhký a vrchovinný MT3.

MT3 – Charakterem je krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota 8⁰ C , průměrný roční úhrn srážek činí 600 - 700 mm. Místní klima je silně ovlivněno reliéfem terénu a typické jsou teplotní inverze v mrazových polohách a na návětrných stranách.

Průměrná roční teplota vzduchu	okolo 7 ⁰ C
Počet mrazových dnů	120 – 140
Počet letních dnů	20 – 40
Délka bezmrazového období	120 – 140
Roční úhrn srážek	700 – 800 mm
Úhrn srážek v zimním období	okolo 300 mm
Úhrn srážek v letním období	400 – 500 mm
Roční oblačnost	60 – 65 %
Sluneční svit za rok	kolem 1800-2000hodin
Počet dnů s bouřkou	20-25
Intenzita srážek(maximální)	260-280 l/sec./ha
Období s průměrnou denní teplotou	začátek konec
Vzduchu 0 ⁰ C a nižší	21.XI.-1.XII. 1.III.-11.III.
Vzduchu 5 ⁰ C a vyšší	11.IV.-21.IV. 21.X.-1.XI.
Průměrná teplota vzduchu v lednu	okolo -3 ⁰ C
Průměrná teplota vzduchu v dubnu	6-7 ⁰ C
Průměrná teplota vzduchu v červenci	16-17 ⁰ C
Průměrná teplota vzduchu v říjnu	7-8 ⁰ C
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	110-120
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Maximum sněhové pokrývky	30-40 cm
Průměrný úhrn srážek v lednu	okolo 50 mm
Průměrný úhrn srážek v dubnu	50-60 mm
Průměrný úhrn srážek v červenci	90-100 mm
Průměrný úhrn srážek v říjnu	50-60 mm

Četnost větru:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
Relat. četnost (%)	4	2	5	9	21	22	12	10	15

Poznámka: Vzhledem k tomu, že v uvedených lokalitách nejsou k dispozici přímá měření charakteristik větru, byly uvedené údaje odvozeny z měření nejbližších meteorologických stanic. Z tohoto důvodu je nutné považovat uvedené údaje za přibližné (dle sdělení ČHMÚ pobočka Hradec Králové).

Krajina

Významným krajinnotvorným prvkem v řešeném území je zvlněný terén s množstvím rozptýlené zeleně, vytvářející krajinné výhledy různé délky. Významnou krajinnou dominantou (současně místem s dálkovými výhledy na východ) je kostel ve Včelákově.

Zvláště chráněná území přírody

Území západně od silnic Petrkov – Bystřice – Majlant leží v Chráněné krajinné oblasti Železné hory (CHKO). Dvě lokality (nejcennější plochy) jsou zařazeny do 1., jedna do 2. a zbývající část do 3. zóny odstupňované ochrany CHKO.

Lokality 1. zóny

39 Bartošky

Lužní a bažinné olšiny, druhově pestré louky v nivě potoka a louky na mírných východních svazích nad silnicí. Lesní porost: 906A3, A10, B8. Bažinná olšina – *Carici elongatae-Alnetum* s ostřicemi a skřípinou v bylinném patře přechází v lužní olšinu *Arunco-Alnetum*, místy i *Carici remotae-Fraxinetum* s příměsí smrku a jasanu. Na svahu na pravém břehu potoka je to eutrofizovaná párková louka a louka nad silnicí je to biotop vlhké pcháčkové louky. Na jihu potoka jsou zastoupeny olšové křoviny.

Fytocenóza: *Ajuga reptans*, *Alopecurus pratensis*, *Astrantia major*, *Athyrium filix-femina*, *Campanula batula*, *Cardamine pratensis*, *Carex brizoides*, *Carex leporina*, *Carex elongata*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Dactylorhiza majalis*, *Dryopteris carthusiana*, *Equisetum sylvaticum*, *Galeobdolon montanum*, *Galium boreale*, *Impatiens noli-tangere*, *Oxalis acetosella*, *Petasites albus*, *Lysimachia nemorum*, *Maianthemum bifolium*, *Melica butane*, *Phyteuma minor*, *Salix aurita*, *Sanguisorba officinalis*, *Scrophularia nodosa*, *Stachys sylvatica*, *Stellaria nemorum*, *Trollius altissimus*, *Valeriana dioica*, *Viola palustris*.

Kategorie II, stabilita 4, les blízký přirozenému složení. Cílová skladba: OL5, JS2, KL1, BK1, JD1.

40 Srnský les

Přirozená květnatá bučina, lužní olšiny a smíšené lesy se smrkem v potoční nivě a na mírných místy strmějších svazích. Koryto potoka místy balvanité. Lesní porosty: 912B, C, E, G, H, J; 916B. V nejpřirozenějším stavu porost tvoří stromové patro buk a klen s příměsí lípy a jasanu. V bohatém bylinném patru převládá mařinka vonná a zmlazující se jasan. Jedná se o submontánní květnatou bučinu. Podél potoka jsou pěkné porosty lužních olšin s převažujícími ostřicemi. Jinde podél potoka převažuje smrk s příměsí olše, buku a jasanu.

Fytocenóza: *Abies alba*, *Acer platanoides*, *Aldus glutinosa*, *Carex remota*, *Circaea intermedia*, *Crepis paludosa*, *Galium rotundifolium*, *hercleum sphondylium*, *Larix decidua*, *Lysimachia nemorum*, *Lysimachia nummularia*, *Mercurialis perennis*, *Platanthera bifolia*, *primula elatior*, *Stellaria nemorum*, *Valeriana sambucifolia*.

Kategorie II, stabilita 4, porosty vyžadující úpravy, některé jsou schopné přirozeného vývoje. Porosty s převahou listnáčů ponechat bez zásahu. Cílová skladba podél potoka: OLL3, JS2, KL2, BK2, JD1, SM, JL; sušší místa: BK4, JD3, KL2, LP1, SM, JS.

V lese jihozápadně od lokality č. 40 jsou dvě lokality s výskytem vstavačovitých rostlin (vemeník zelenavý, *Platanthera chlorantha*) evidované Správou CHKO Železné hory pod čísly 192 a 193.

Veškerá činnost v prostoru CHKO musí být v souladu s Plánem péče hory a eventuální zásahy musí být konzultovány se Správou CHKO ŽH v Nasavrkách.

Památné stromy

V řešeném území je evidován jediný památný strom – hrušeň, jihovýchodně od Dolního Babákova.

V řešeném území je dále evidován návrh na prohlášení dvou památných stromů – lípy srdčité (2 ks) ve Vyhnánově.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Na území CHKO - V lese jihozápadně od lokality č. 40 jsou dvě lokality s výskytem vstavačovitých rostlin (vemeník zelenavý, Platantera chlorantha) evidované Správou CHKO Železné hory pod čísly 192 a 193.

Mimo CHKO - V lese jižně od Včelákova jsou místa, kde byl v minulosti výskyt rosnatky okrouhlolisté.

- Na vlhkých loukách u lesa a vodotečí zejména v severní části řešeného území se vyskytují úpolíny, orlíčky a vstavače. Největší výskyt těchto rostlin je při severozápadním okraji území při potoce Bystřička v návaznosti na plochy zařazené do I. zóny CHKO Železné hory.

Umístění lokalit mimo hranice CHKO nebylo poskytnuto.

Další lokality

V lese u Dolního Babákova je lokalita s výskytem tisů. Přestože byla vyvrácena domněnka, že se jedná o původní porost, zasluhuje toto místo stálou pozornost a ochranu. Pozornost zasluhují i lokality bývalých kamenolomů, kde vznikla zajímavá společenstva.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Zeleň rozptýlená v krajině mimo lesní plochy (jednotlivé dřeviny, skupiny i souvislé porosty podél vodotečí, komunikací i hranic ploch různých majitelů) dává krajině malebnost, zvěři a ptactvu úkryt a obživu. Z pohledu ekologického jsou to funkční interakční prvky výrazně napomáhající ke zvyšování ekologické stability území. Ve Včelákově je relativní dostatek rozptýlené zeleně v údolích a citelný nedostatek ve scelených lánech převážně orné půdy. Veškerou rozptýlenou krajinou zeleň je nutno chránit. Na plochách ZPF se doporučuje podporovat zakládání mezí a remízků.

KULTURNÍ HODNOTY

Včelákov

Ves byla patrně založena podlažickým klášterem, ke kterému také patřila do zániku kláštera, který byl vypálen husity v roce 1421. Pak byl Včelákov v držení rodu Talácků z Ješetic, Berků z Dubé, Vrbenských a Kinských. V roce 1867 byl Včelákov povýšen na městys. K roku 1830 měla ves 70 domů, 406 obyvatel. Dále je uváděno, že ves měla školu, myslivnu, lom na těžbu kyzové rudy, která se používala v Lukavici na výrobu kyseliny sírové. Obyvatelstvo pracovalo v lese při těžbě dřeva a jako domácí přádelníci. Ves mívala panský dvůr. K roku 1843 bylo ve Včelákově 71 domů a 440 obyvatel.

První písemná zmínka o městysu Včelákov (Čelákov, Čeletav, Hory Čelákovské) pochází z roku 1349, předpokládá se, že jako zdroj železných i neželezných rud využívali toto území už Keltové. Období hornické slávy začíná s příchodem benediktinských bratří z někdejšího kláštera v Podlažicích, tuto oblast kolonizujících. Těžba a zpracování rud železa, mědi, olova a stříbra končí definitivně v polovině 19. století. Dodnes se pod Včelákovem zachovalo rozsáhlé vodou zatopené důlní dílo, vzácně využívané sportovními potápěči a speleology.

Mezi chráněné architektonické památky patří pozdně klasicistní kostel sv. Máří Magdaleny, viditelný ze širokého okolí. Vystavěn byl v letech 1844 – 1848 na místě původního dřevěného kostelíka stavitelem Hanušem, obrazy pocházejí z let 1830 – 1840. Současná nástěnná výzdoba vznikla ve 30. – 40. letech 20. století dílem amatérského malíře, faráře J. Kohela. Z téže doby jsou četné řezbářské práce zdejších lidových mistrů.

Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého, datovaná do r. 1740, je ikonografickou výjimkou: světec drží v levé ruce lebku, v pravé drží kříž a kvadrátek. Dnes je umístěna pod vzrostlými jírovci na okraji návsi.

Ke Včelákovu se váže život předků skladatele české národní hymny Františka Škroupa, otce a děda; oba působili ve zdejší farnosti a škole, žili v domku na rohu návsi (dnes pekárna).

Historie městysu je rovněž těsně spjata s osudem nedalekých Ležáků, tamní děti navštěvovaly včelákovskou školu. Před ní se nalézá památník popraveným ležáckým dětem. Včelákov jen o vlasek unikl stejnému zásahu nacistů, úplnému vyhlazení obce.

Dnes je městys Včelákov především klidnou a čistou rekreační zónou s bohatým výskytem chráněných rostlin a živočichů. U Dolního Babákova se nachází chráněná lokalita původního přirozeného výskytu tisů červeného.

Památky

Řešené území není památkovou rezervací ani památkovou zónou, ale nacházejí se zde následující památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP):

1. Kostel sv. Máří Magdalény

Rejstříkové číslo v ÚSKP: R.č. 31048 / 6-729 - zapsáno do ÚSKP před r. 1988

- pozdně klasicistní předimenzovaná stavba s věží podle stavitele Hanuše z let 1844 – 1848 podle mnichovských vzorů. Malířskou dekoraci provedl farář samouk J. Kohel v letech 1930 – 1940. Kostel je významnou dominantou.

2. Socha sv. Jana Nepomuckého

Rejstříkové číslo v ÚSKP ČR: R.č. 19679 / 6-730 - zapsáno do ÚSKP před r. 1988

- kvalitní barokní práce z roku 1740. Ikonograficky raritní světec drží v ruce lebku.

3. Památník obětem II. světové války

Rejstříkové číslo v ÚSKP ČR: R.č. 18232 / 6-4818 - zapsáno do ÚSKP před r. 1988

Mimo tyto zapsané památky je třeba ještě uvést:

- ve Včelákově objekt fary,
- v Dolním Babákově bývalý zámeček z roku 1890, bývalou kapli – barokní stavbu přestavěnou v obytné stavení, v průčelí s kamenným reliéfem sv. Eustacha s letopočtem 1729. Uvnitř kaple bývaly nástěnné malby. Nynější kaple pochází z 19. století.

Archeologie

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Investor je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

ad I.1.d)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů leží řešené území městyse Včelákov mimo jakékoliv významnější dopravní tahy. Území je dopravně obsluhováno silnicemi III. tříd, které jsou vázány východně na silnici II/355 Chrast – Hlinsko, severně na silnici II/337 Nasavrky – Skuteč a jižně na silnici II/343 Trhová Kamenice - Hlinsko. Další druhy dopravy nejsou v území zastoupeny. Nejbližší železniční zastávky se nacházejí v Hlinsku v Čechách a v Holetíně.

Silniční síť

Územím jsou, kromě krátkého úseku silnice II/355, vedeny pouze silnice III. třídy. Jsou to silnice III/35522 propojující silnice III/3437 a II/355 přes obce Včelákov a Příkrakov, dále silnice III/3437 vedoucí západní částí území ve směru sever – jih mezi Miřeticemi a Hlinskem. Od ní pak v jižní části území se odpojuje silnice III/3434. Dolní Babákov je pak připojen na silnici II/355 silnicí III/35523.

Vedení silnic III. třídy a silnice II/355 lze považovat vzhledem k jejich dopravnímu významu a zatížení za stabilizované. Jediným problematickým úsekem silniční sítě je vedení silnice III/35522 na průchodu zástavby obce Včelákov, kde je její trasa vedena ve velkém podélném sklonu navíc se směrovými oblouky minimálních poloměrů. Problematika průchodu silnice III/35522 obcí Včelákov byla již dříve řešena v Urbanistické studii, kde byla navrhována krátká přeložka (250 – 300 m) této silnice ve dvou variantách, a to po severním okraji zástavby. Do návrhu jako územní rezerva je navrhována varianta více přimknutá ke stávající zástavbě obce. Tato přeložka by zásadním způsobem vyřešila současnou dopravní situaci v obci. Vedení ostatních silnic nevykazuje významnější dopravní závady. U ostatních silnic je nutné postupně uvažovat s úpravami jejich šířkového uspořádání.

Intenzity silniční dopravy

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji z celostátního sčítání dopravy jsou údaje ze stanovišť na silnici II/355 a na silnici III/35522.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
II/355	5-3170	Hlinsko (I/34) – Dřeveš (II/306)	1084	2093
III/35522	5-5910	Příkrakov – Včelákov	522	541

Zatížení ostatních silnic III. třídy je obdobné jako u silnice III/35522 a celá silniční síť silnic III. třídy je zatěžována především pohybem místní dopravy.

Kategorizace silnic

U silnic III. třídy s ohledem na jejich minimální dopravní zatížení se předpokládají úpravy na výhledovou cílovou kategorii S 6,5. U silnice II/355 je uvažováno s cílovou kategorií S 7,5/60.

Síť obslužných komunikací

Zastavěné území městysem je tedy výhradně vázáno na vedení silnic III. třídy, na něž jsou připojeny obslužné místní komunikace, které jsou vysloveně přístupového charakteru. Za významnější místní komunikaci je možné považovat komunikaci umožňující dopravní propojení od Dolního Babákova do Včelákova a Příkrakova. Z tohoto důvodu je toto propojení uvažováno v kategorii místních komunikací.

Stávající obslužné ostatní veřejné komunikace jsou v území plně stabilizovány a nově navrhované vždy souvisejí především se zpřístupněním nových rozvojových ploch zástavby. To je navrhováno v jižní části Příkrakova jako propojení stávajících komunikací vedené souběžně se silnicí III/35522 a v jižní části Včelákova jako doplnění stávajícího systému obslužných komunikací.

Výhledové kategorie obslužných komunikací musí být v souladu s navrženým komunikačním systémem obce. Obslužné obousměrné dvoupruhové místní komunikace je nutno v návrhu uvažovat v základní kategorii MO 8 a v kategorii MO 5 pro jednopruhové komunikace s délkovým omezením 80 -100 metrů, popřípadě v kategoriích z nich odvozených.

Mimo urbanizované území sídel u účelových komunikací zemědělského charakteru je plně postačující šířková kategorie MOK 4 s výhybnami.

Odstavná a parkovací stání

Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Parkovací možnosti jsou v omezené míře soustředěny pouze v prostoru návsi či u jednotlivých objektů občanského vybavení. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje).

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy, a to linek č. 620340 Hlinsko – Miřetice – Slatiňany – Chrudim, č. 620350 Hlinsko – Chrast – Chrudim, č. 620870 Hlinsko – Miřetice – Chrudim a č. 620871 Chrudim – Smrček – Miřetice – Včelákov. Zastávky jsou situovány v centrech osídlení jednotlivých obcí a svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území.

U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se v tomto území nevyskytují a ani se nepředpokládá s jejich situováním v tomto území. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot jsou umístěny při křižovatce silnic II/355 a II/306 a v Hlinsku.

Pěší a cyklistická doprava

Územím je vedena jediná značená pěší turistická trasa, a to ve směru od památníku Ležáky přes Včelákov na Dolní Babákov a dále lesními cestami na Horní Babákov a Hlinsko. Územím jsou dále vedeny cyklistické trasy místního charakteru, a to trasy č. 4120 Vysoká nad Labem – Čachnov, č. 4183 Babácký les – Vortová a č. 8868 Lukavice – Vojtěchov. Západně od správního území obce je dále vedena trasa č. 4115 Ústupky – Dachov. Tyto trasy se v širších vazbách napojují na významné cyklistické trasy, a to na trasy č.1,16 a 18. Jejich vedení lze považovat za stabilizované.

Ostatní druhy dopravy

Ostatní druhy dopravy nejsou v území zastoupeny.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Včelákov včetně místních částí Bystřice, Dolní Babákov, Příkrakov (Vyhnánov, Střítež) jsou součástí skupinového vodovodu Hlinsko. Vodovod je v majetku provozovatele, kterým je VaK Chrudim a.s. Vodovod je z roku 1995 – 2001. Po napojení na skupinový vodovod (SV) Hlinsko z Holetína byly původní nevyhovující zdroje vody opuštěny včetně zrušení ochranných pásem.

Princip zásobení – zdrojem vody byly zdroje Hlinska s hlavním zdrojem úpravny vody (ÚV) s odběrem vody z vodárenské nádrže Hamry (kapacita 110 l/s) a částečně i z prameniště Čertovina. V současné době je ÚV Hamry mimo provoz, zdrojem vody pro SV Hlinsko je oblast Chotěbořska (Podmoklany) a částečně i prameniště Čertovina. Po připravované rekonstrukci ÚV Hamry budou hlavními zdroji ÚV Hamry včetně prameniště Čertovina s doplňováním vodou z Podmoklan. Z vodojemu Hlinsko je veden řad do Holetína a dále přes vodojem Oflenda do Prosetína. Včelákov je připojen z vodovodní sítě Holetín řadem DN 160 mm v délce 1 567 m a DN 110 mm v délce 775 m se zaústěním do vodojemu Dolní Babákov. Původní vodojem objemu 22,5 m³ byl rozšířen o 150 m³ s kótami hladin vody 533,65/537,85 m n.m. Z vodojemu jsou vedeny dva zásobní řady, DN 110 mm pro dolní Babákov a DN 160 mm pro Včelákov a ostatní místní části.

Původní zdroje vody pro Dolní Babákov, které se nacházejí jižně vodojemů, byly po napojení na vodárenskou soustavu Hlinska odstaveny včetně zrušení ochranných pásem.

Vodovodní síť ve Včelákově má profily vodovodních řadů DN 160, 110, PE 63 v celkové délce 2 300 m, napojeno je 306 obyvatel, vodovod je z roku 1995 – 2001.

Bystřice je napojena na Včelákov řadem DN 90 mm, další řady jsou rPE 63 mm v celkové délce 205 m, napojeno je 20 obyvatel, vodovod byl realizován v roce 2003.

Vyhnánov, Příkrakov, Střítež mají vodovodní síť DN 110 mm napojenou na zásobní řad z vodojemu profilu DN 160 mm (1 820 m), na konci zástavby Vyhnánova je redukce tlaku a Příkrakov má řad DN 90 mm, který je veden v délce 363 m do Stříteže, kde jsou ještě vedlejší vodovodní řady PE 63 mm v délce 120 m. Vodovod byl realizován v roce 2003.

Dolní Babákov má vodovodní síť DN 110 mm v délce 1 918 m, napojeno je 57 obyvatel.

Vodovodní systém v současné době vyhovuje, kapacita vodárenských zdrojů umožňuje další rozvoj obce včetně místních částí, vybavenosti, služeb a výrobních aktivit. Objem vodojemů je 172, 5 m³, předpokládané denní maximum pro 500 EO činí 112,5 m³ tj. 153 % denního maxima. Dle ČSN 73 6650 Vodojemy je v oddílu III. v odstavci 14 doporučován objem zásobního prostoru vodojemu v rozmezí 60 – 100 % denního maxima. Objem vodojemů je dostatečný, respektive bohatě překročen. Dle odstavce 13 téže normy objem vodojemů slouží k vyrovnání rozdílů mezi přítokem do vodojemů a odběrem vody z vodojemu do spotřebiště v době maximální denní potřeby vody, zajištění zásoby vody pro hašení požárů ve smyslu ČSN 73 6622, zajištění zásoby vody pro případ poruch na vodovodních zařízeních zajišťujících přívod vody do vodojemů (většinou je uvažováno s dobou 4 –6 hodin pro odstranění poruchy).

Nouzové zásobování bude zajištěno dovozem vody cisternami ze Skutče – Anenské údolí z vrtu SK3 12 l/s, vzdálenost 9 km.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, z června 2003. Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže.

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m ³
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2.Nevýrobní. objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty ,sklady a otevř.tech.zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Potřebné množství pro zásobování obyvatel lze dodat ze stávajícího vodovodu v potřebném množství a vyhovujícím tlaku. Zajištění požární vody je zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a dále lze využít jako zdroj požární vody místních vodních ploch.

Podkladem pro zpracování územní dokumentace je **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk)**, ze kterého byly informace pro zpracování návrhu ÚP Včelákov čerpány a převzaty. Dalším podkladem byla zpracovaná Urbanistická studie Včelákov a místní části z roku 1997 a aktuální informace z jednání na Úřadě městyse. Dále projekt vodovodu Včelákov zpracovaný Ing. Petrem Tesařem, Luže.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V současné době je zpracována územní a projektová dokumentace firmou Instav Hlinsko, s.r.o. (Ing. Linek) na oddílnou splaškovou kanalizaci (kombinace gravitační kanalizace a kanalizačních výtlačků) pro Včelákov a místních částí s umístěním centrální čistírny severně Stříteže na levém břehu významného vodního toku Ležák. Kapacita ČOV byla stanovena na 600 EO (ekvivalentní obyvatel), s možností rozšíření o další jednotku 600 EO pro napojení dalších obcí (Holetín a Tisovec). Tento systém byl zvolen z důvodu nepříznivých spádových poměrů v celé lokalitě. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do významného vodního toku Ležák, který se ukázal jako nejvhodnější svou vodností oproti místním vodním tokům. Na zpracovanou projektovou dokumentaci bylo vydáno pravomocné stavební povolení dne 21. 1. 2008, č.j. HI 28134/2007/OŽP.

Odpadní vody z budoucích domů budou odváděny do případné obecní kanalizace přes domovní čistírny odpadních vod nebo budou likvidovány vyvážením z nepropustných jímek.

Po vybudování obecní kanalizace ukončené obecní čistírnou odpadních vod budou odpadní vody z objektů z těchto lokalit napojeny přímo (bez domovní ČOV) do této kanalizace.

Dolní Babákov dle PRVK Pk bude zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně s tím, že stávající septiky budou doplněny o zemní filtry. Napojení na kanalizační systém Včelákov není možné z hlediska vysokých investičních nákladů, malé efektivity, malého počtu obyvatel.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení, odvětvová technická norma vodního hospodářství Mze ČR TNV 75 6011 z července 1998 – různé dle realizovaných objektů a použité technologie.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s., Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Hlinsko. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV, odbočkami z vedení VN 833 (Hlinsko – Skuteč). Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Mimo zmíněný systém 35 kV, prochází východním okrajem řešeného území v souběhu s vedením VN 833 a 933, nadzemní vedení 2x110 kV (V 1141-2). Vedení 110 kV je součástí nadřazeného energetického systému ČEZ Distribuce a.s.

V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 7 stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 1270 kVA. Z uvedeného počtu TS je v majetku provozovatele energetického systému 6 stanic (870 kVA). V majetku podnikatelského subjektu je TS 1005 s instalovaným transformačním výkonem 400 kVA. Přehled o stávajících stanicích je uveden v následujících tab.

Číslo TS	Název	Rok výstavby	Druh TS	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
502	Včelákov - obec	1967	2sl.-bet.	250	400	ČEZ
958	Včelákov - RD	1974	2sl.-bet.	160	630	ČEZ
559	Bystřice	1967	1sl.-bet.	100	250	ČEZ
1005	Dolní Babákov - OSEVA	1980	2sl.-bet.	400	630	cizí
1	Dolní Babákov - obec	1967	2sl.-bet.	100	400	ČEZ
374	Příkrakov	1968	příhradová	160	400	ČEZ
570	Střítež u Včelákova	1967	1sl.-bet.	100	250	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				870/400	2330/630	ČEZ/cizí

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN - C). Současný rozvod sítě NN je ve všech lokalitách území (Včelákov, Bystřice, Vyhnánov, Příkrakov a Dolní Babákov) po celkové obnově a plně vyhovující. Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod, především v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům odběru. Mimo bytový odběr nacházejí se v řešeném území služby s výkonovými požadavky zásobovanými ze systému NN. Při prováděném ověřování nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon. Z hlediska zásobování elektrickou energií není se strany odběratelů připomínek.

Posouzení stávajícího stavu zásobováním el. energií

S ohledem na provedenou obnovu systému NN lze výkonové požadavky současného odběru plně zajistit ze stávajících TS výměnou transformátorů za výkonově vyšší jednotky. Menší podnikatelská aktivita, která je řešena ze systému NN, nevyžaduje realizaci další el. stanice. V případě výrazného odběru by bylo nutné takový odběr řešit další el. stanicí (TS). Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován dle potřeby rozvoje území. Kabelizace systému VN se ani výhledově nepředpokládá. Grafická část elektrorozvodů VN pro Územní plán Včelákov byla převzata z podkladů ČEZ Distribuce a.s. odd. GIS, Hradec Králové, předaných pro ÚAP, ORP Hlinsko.

Současný příkon území

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o maximálním zatížení jednotlivých TS, bude současný příkon obce odvozen z instalovaného transformačního výkonu. U stanic zásobujících obyvatelstvo a drobný podnikatelský odběr je předpokládáno výkonové využití instalovaného transformačního výkonu ve výši 60 % a účinníku 0,9. U podnikatelského odběru, který je sezonně využíván, se předpokládá 50 % využití a účinníku 0,95. Vzájemná soudobost odběrů nepřesahuje hodnotu 0,7.

řešené území	max. nesoudobý příkon	soudobý el. příkon
nepodnikatelský odběr	470 kW	330 kW
podnikatelský odběr	190 kW	130 kW
řešené území celkem	660 kW	460kW

Současný soudobý odběr elektrického výkonu řešeného území je odhadován na cca 450 kW.

Návrh rozvoje území

Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje bytové výstavby nestanovuje počet nových rodinných domků v jednotlivých územních lokalitách, je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s průchodem vedení VN (zákon č.458/2000 Sb). Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé katastrální území městyse s posílením bytové výstavby a doplněním občanského vybavení. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k zvyšování cen v oblasti paliv a energií a provedené plynofikaci lze předpokládat ojedinělé uplatnění el. vytápění. Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 833 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Hlinsko.

Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na nastávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření. S ohledem na očekávaný výkonový nárůst vlivem rozšíření el. vytápění bude pro výkonové posílení sítě NN realizována nová stanice T2 v severozápadní části Včelákova a pro výkonové posílení sítě NN ve střední a západní části Příkrakova stanice T1. Napojení na rozvodný systém VN v obou případech je minimálního rozsahu.

Navrhovaná výstavba je na několika místech dotčena průchodem nadzemního vedení VN. S ohledem na dodržení ochranného pásma od vedení VN (zákon č. 458/2000 Sb. § 46) je nutné respektovat VN vedení pro stanice TS 958 a TS 559 (Bystřice),

v Příkrakově VN vedení pro TS 374 a v Dolním Babákově VN vedení pro TS 1 a 1005. V uvedených případech je ochranné pásmo stanoveno na 10 m od krajního vodiče vedení VN na obě strany.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- k napojení větších sídelních uskupení bytové výstavby na systém NN, bude řešeno kabelovým rozvodem.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb, § 19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Do městyse Včelákov je, dle předaných podkladů od Východočeské plynárenské, a.s. (správce plynovodů), v současné době zaveden STL plynovodní řad o přetlaku 300 kPa z regulační stanice VTL/STL umístěné na okraji zástavby obce Včelákov.

Přes území městyse Včelákov prochází VTL plynovod DN 500, ze kterého je vysazena odbočka VTL plynovodu DN 80, která zásobuje výše uvedenou regulační stanici.

Části Dolní Babákov a Příkrakov nejsou v současné době zplynofikovány.

Současné rozvody jsou kapacitně dostačující pro úplnou plynifikaci i plánovaný rozvoj jak bytové výstavby, tak i technické vybavenosti. Při umísťování stavebních objektů je

nutno respektovat ochranná pásma VTL a STL plynovodů a přípojek dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
DN 500 mm 40 m.

TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Dle stanoviska provozovatele telekomunikační sítě, nacházejí se v řešeném území dálkové spojové kabely. Kabelové trasy jsou vedeny v trasách podél příjezdních komunikací a dotýkají se lokalit Příkrakov, Vyhnánov, Včelákov a Bystřice.

Při realizaci staveb je nutno dodržet ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54. V souladu se zákonem č. 127/2005, Sb., respektovat ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit a před zahájením zemních prací, si vyžádat stanovisko Telefónica O₂ a.s. (dokumentace liniových staveb), Pardubice.

Telekomunikace

Telefonní systém byl plně obnoven a řešen zemními kabely. Prováděná obnova spojových cest, včetně technologické části ústředen zahrnující úplnou digitalizaci telefonního zařízení, byla dokončena. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Obdobně jako u dálkových kabelových vedení je nutné dodržet podmínky stanovené nejen zákonem č. 127/2005, Sb. a souvisejících ČSN. Před zahájením zemních prací je povinností investora projednat zamýšlenou akci a vyžádat si písemné stanovisko na výše uvedené adrese v odstavci „Dálkové kabely“.

Telekomunikační služby mimo Telefónica O₂ a.s. zajišťuje v současné době řada provozovatelů sítě GSM. Mimo kabelová vedení spadající do majetku Telefónica O₂, se mohou nacházet v řešeném území dálkové spoje dalších provozovatelů, např. Ministerstva vnitra a dalších. Vzhledem k této skutečnosti je nutno znát stanoviska těchto majitelů.

Radiokomunikace

Dle získaných podkladů prochází jižním okrajem řešeného území radioreléová trasa Radiokomunikací a.s. Praha v trase RKS Krásné – RS Spálený kopec.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, OCHRANA OVZDUŠÍ

Nakládání s odpady v městysu Včelákov vychází z Plánu odpadového hospodářství České republiky a Plánu odpadového hospodářství Pardubického kraje.

Odstraňování odpadů v městysu Včelákov je řešena úzkou spoluprací s firmou Technické služby Hlinsko s.r.o. (pověřená osoba). Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území (řízená skládka Srní). Nebezpečný odpad je sbírán dvakrát ročně ve sběrných dnech. Tříděný odpad (sklo, plasty a papír) je sbírán do přistavených kontejnerů. Občané mají možnost odvézt odpad, zejména nebezpečný, do sběrného dvora v Hlinsku.

Nakládání s komunálními odpady produkoványi občany bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanoveným obecně závaznou vyhláškou městysem Včelákov, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Všechny ekologické zátěže území (černé skládky) musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem. Jedná se o: č. 859 – Dubina, č. 860 - Sušidla, č. 861 – V lazech, č. 862 – U Bystřičky, č. 863 – Bystřice, č. 857 – Lom Nad Vyhnánovem, č. 858 – Střítež - Zachův lom.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je svou kapacitou úměrné potřebám obyvatel i se zřetelem k blízkosti Hlinska a v širších územních vztazích také Chrudimi a Pardubic. Přesto se v ÚP vymezuje plocha pro případné rozšíření potřebného občanského vybavení komerčního charakteru v návaznosti na stávající zástavbu. Protože Včelákov leží v regionu rekreace a cestovního ruchu, jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

Řešené území leží v oblasti patřící po krajinařské stránce k zajímavým územím v České republice. O kvalitě prostoru svědčí i množství ploch chráněných dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (viz ad I.1.b.,c).

VODNÍ TOKY, VODNÍ PLOCHY

Vodní toky

Řešené území spadá do povodí významného toku Ležák a jeho levostranných přítoků, potoků Bystřičky a Babákovského a jejich vedlejších přítoků. Pouze malá jižní část k.ú. spadá do povodí významného toku Chrudimka (místní název Nad Bystřicí).

Čísla hydrologického pořadí povodí –

Bystřička	1 – 03 – 03 – 087, plocha povodí	11,336 Km ²
Babákovský p.	1 – 03 – 03 - 083, plocha povodí	6,814 Km ²

Ležák	1 – 03 – 03 – 082, plocha povodí	6,629 Km ²
	– 084, plocha povodí	0,846 Km ²
Chrudimka (část)	1 – 03 – 03 – 022, plocha povodí	8,692 Km ²

Správcem vodních toků jsou Lesy České republiky, Ležák je ve správě Povodí Labe s.p.

Na vodních tocích nejsou navrhovány stavební úpravy a větší regulační opatření. Snížení kulminačních průtoků je řešeno výstavbou dalších vodních ploch.

Vodní toky budou pravidelnou údržbou udržovány v přírodním stavu. Pro tuto údržbu je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 6 m (8 m u významného vodního toku) od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodního toku k plnění povinností dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, § 49. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

Meliorační detaily (drenáže) jsou v majetku vlastníka pozemků s povinností pečovat o ně.

Vodní plochy

Jižně zástavby ve Včelákově je provedena vodní plocha, rybník „V Lázích“ o ploše vodní hladiny 0,60 ha. Jihovýchodně tohoto rybníka je navrhována realizace další vodní plochy (K1).

Východně Včelákova se nachází Farský rybník s plochou cca 0,36 ha.

Ve Střítěži se nachází požární nádrž s přítokem z říčky Ležák a odtokem vody zpět do Ležáku.

V ÚP jsou navrženy obnovy původních rybníků (K2 – K4) a doplnění o další vodní plochy v severní části (K5 a K6). Cílem je zadržení vody v povodí, zlepšení poměrů krajiny, rybochovné, krajinnotvorné a sportovně rekreační využití.

Při budoucí realizaci vodních ploch je nutné respektovat minimální zůstatkové průtoky vodního toku a případné vzájemné ovlivnění kaskády vodních ploch K2, K3 a K4. Z těchto důvodů je nutné při realizaci a umisťování výše uvedených ploch postupovat s jasnou koncepcí vzájemného ovlivnění vodních ploch a vodního toku, aby nemohlo dojít k vzájemné kolizi či ohrožení ekologických, estetických či jiných vodohospodářských zájmů.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zastoupení ekologických řad

Ekologické řady vyjadřují podmínky dané obsahem živin a aciditou půd (hydrické řady) a dynamikou vlhkostního režimu půd (hydrické řady).

Trofické řady:

A	oligotrofní (chudá a kyselá)
B	mezotrofní (středně bohatá)
C	nitrofilní (obohacená dusíkem)
D	bazická (živinami bohatá na bazických horninách, především na vápencích)

Hydrické řady	1	suchá
	2	omezená
	3	normální
	4	zamokřená
	5	mokrá
	6	rašeliništní

Ekologická řada	SLT	STG	Zastoupení v %
Kyselá	4K, 4N, 5K, 5N, 6I	4AB3, 5AB3, 6AB3	1,37
Živná	4B, 4S, 5B, 5S, 6D 5B3, 6B3, 6BC3	4BD3, 4B3, 5BD3, 31,86	
Obohacené vodou	3L, 5L, 5V, 6V 6BC4	3BC5, 5BC5, 5BC4,	54,26
Oglejené	5O, 6O, 6P, 6Q	5B4, 6B4, 6AB4 6AB4	12,51

Lesní typ

Podkladem převodu lesních typů na skupinu typu geobiocenu (STG) je lesní typ. Definice lesního typu, v pojetí prof. Zlatníka, představuje soubor lesních geobiocenóz původních i změněných a jejich vývojových stádií, včetně prostředí, tedy geobiocenóz vývojově k sobě patřících. V praxi ÚHÚL je lesní typ charakterizován význačnou druhovou kombinací druhů příslušné fytocezozy, půdními vlastnostmi, výskytem v terénu a potencionální bonitou dřevin. Nejvíce je zastoupen lesní typ – 0N3 Smrkový bor borůvkový.

Skupina typů geobiocenu (STG)

Jsou sdružené typy geobiocenu s podobnými ekologickými podmínkami, zjišťovanými pomocí bioindikace rostlinnými společenstvy. Vyjadřují vegetační stupeň a ekologickou řadu. Typologické mapování bylo převzato z revize typologického mapování. Biota odpovídá biogeografické provincii středoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládá buk lesní s dubem letním a lípou malolistou v podúrovni s častou příměsí jedle bělokoré. Keřové patro je v rozvolněných skupinách dobře vyvinuto. Na minerálně bohatších půdách byly zastoupeny hojně javory, jilmy. Na vlhčích lokalitách byl zastoupen jasan ztepilý a olše lepkavá.

Kostra ekologické stability

Prvním krokem vymezení ÚSES v krajině je vymezení kostry ekologické stability, kterou tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny. Důležitá je ekostabilizační hodnota těchto prvků, celkový způsob obhospodařování krajiny a úroveň ochrany životního prostředí. Kostru ekologické stability vymežujeme na základě srovnání přírodního (potencionálního) a současného (aktuálního) stavu ekosystému v krajině.

1. stupeň ekologické stability – plochy ekologicky nestabilní

- zastavěné plochy, průmyslové plochy, vodní toky silně znečištěné – bez života;

2. stupeň ekologické stability – plochy ekologicky málo stabilní

- plochy rozvolněné zástavby s převahou staveb, intenzivní drobné zahrádkářské plochy, ruderální plocha s převahou plevelných a rumištních rostlin, vodní toky středně znečištěné, s nepropustným zpevněním břehů, s narušenými společenstvy;

3. stupeň ekologické stability – plochy ekologicky středně stabilní

- monokultury a směsi stanovištně nevhodných dřevin, nebo jen s malou příměsí dřevin původní dřevinné skladby, porosty introdukovaných dřevin, tj. porosty modřínové, douglaskové, akátové, holiny, okusem zvěří, porosty smrkové, borové, smrkoborové a s příměsí modřínu, silně poškozené imisemi (v území se nevyskytují);

4. stupeň ekologické stability – plochy ekologicky velmi stabilní

- smíšené porosty s pestrou dřevinnou skladbou, se zastoupením dřevin přirozené skladby do 30 %. Jedná se převážně o smíšené borové porosty na pískevích. Dále jsou to monokultury dominantních dřevin a listnaté směsi. V zájmové části jsou to převážně smíšené listnaté porosty s podrostem keřů. Jedná se hlavně o liniová společenstva podél vodotečí;

5. stupeň ekologické stability – plochy ekologicky nejstabilnější

- porosty s přirozenou dřevinnou skladbou (nebo přírodě blízkou), věkově rozrůzněné, popř. etážové, s bohatým keřovým patrem, zdravé, imisně nepoškozené. V daném území se jedná hlavně o porosty bukové a borové na pískevích. Smrkové porosty s výrazným zastoupením jedle bělokoré. Dále se jedná o porosty na exponovaných a extrémních stanovištích, na skalnatých výhozech, s pestrou dřevinnou skladbou, která je vertikálně členěna.

Lesy jsou zařazeny do tří stupňů ekologické stability : 3, 4, 5.

Na základě mapování krajiny a vytvoření kostry ekologické stability byly v daném území navrženy prvky ekologické stability (LBC, LBK a upřesnění RBC, RBK).

Veškeré plánování je třeba koordinovat s ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Pokud je v návrzích doplnění a upřesnění velikosti biocenter a biokoridorů na orné půdě, tak je nutno dodržet změnu kultury a převod orné půdy na travní porost. Je třeba vyloučit veškeré meliorace odvodněním a regulací toků. Funkčnost os biokoridorů nadregionálního významu je třeba chránit a podporovat ochrannou zónu šíře 2 km na obě strany od osy biokoridoru.

Pro hospodaření v lesích zůstává stále ještě dostatek prostoru k tvůrčí činnosti. V současnosti se prosazují principy přírodě blízkého (či ekologického) lesního hospodaření. Přírodě blízký způsob hospodaření nepoužívá velkoplošné holoseče a pracuje s dočasně etážovitými porosty převážně pomocí sečí clonných nebo výběrných, neomezuje se však na žádný obnovní způsob jako výlučný. Právě v biocentrech stejně jako v maloplošně chráněných územích a lesích zvláštního určení je přechod na jemnější a přírodě bližší způsoby hospodaření nejaktuálnější a měl by být nejdůslednější. Pro plnění veškerých funkcí lesa (zejména mimoprodukčních) bývá považován, a tím i požadován, výběrný les. Za výběrné lesy můžeme považovat i výnosové lesy s vícevrstevnou výstavbou, které disponují přirozenými růstovými a produkčními procesy. Přírodě bližší hospodaření spočívá ve schopnosti lesního hospodáře nechat v co největší míře působit vlastní lesní ekosystém a na co nejmenší míru omezit činnost spojenou s energetickými a finančními vklady do ekosystému:

- pro mobilizaci přírodních růstových sil lesa je nutný odklon od holoseče,
- zásahy do porostů by měly napomáhat vytváření jednotlivých vrstev: horní vrstva – stabilita, ochrana, produkce; střední vrstva – rezervní, produkce, řízení vývoje porostu; dolní vrstva – obnova počtu stromů v optimální četnosti a kvalitě,
- prolomením zápoje dochází k zahájení přirozené obnovy,
- výběrným způsobem hospodaření lze zvyšovat věk obnovovaných porostů,
- je žádoucí ponechávat v obnovovaných porostech doupné stromy,
- zachování dlouhé obnovní doby umožňuje věkovou diferenciaci,
- umělou obnovu lze použít jen tam, kde přirozenou uplatnit nelze,
- návrat ohrožených druhů dřevin do lesních porostů (třešeň, hrušeň, jalovec, tis),
- podpora vtroušených dřevin v monokulturách,
- rozčlenění porostů provádět v období prořezávek,
- výchovnými zásahy zvyšovat biologickou diverzitu (druhová četnost),
- rovnoměrná hustota porostu není nutná,
- snížit stavy spárkaté zvěře pro zvýšení stability porostů a zvýšení zastoupení listnatých dřevin a jedle.

Biocentra a biokoridory

Identifikace biocentra	Název objektu	Katastrální území	Funkčnost	Plocha v ha	Lesní typy	Lesní porost	Mapa
RBC 899 Regionální biocentrum	Na Skalkách	Babákov	Nefunkční	87,40	6V8, 6D2		20-02
RBK 1359 Regionální biokoridor	Bučina – Na Skalkách	Včelákov	Částečně funkční	14,61	6V8, 6D2, 5S1, 6V9		20-02
314003/0020 LBC 20 Lokální biocentrum	Bartošky	Včelákov	Funkční	4,1291	-	-	19-14
314001/0008 LBC 8 Lokální biocentrum		Včelákov	Funkční	7,0465	6V9, 5L5, 5S1	643B, 643C	19-14 19-18
314001/0004 LBC 11 Lokální biocentrum	Bystřička	Včelákov	Nefunkční	36,5372	6D2, 6V8		19-18 20-02
314001/0006 LBC 6 Lokální biocentrum		Včelákov	Nefunkční	3,8354	6D2, 6V8	Č. 435B	20-02
13LBC4 LBC4 Lokální biocentrum		Včelákov	Částečně funkční	2,4500	6P1, 5S1		20-03
LBC 135905		Včelákov	Nefunkční	Cca 3,00	5S1		20-02
314003/0016 LBC 16 Lokální biocentrum		Příkrakov	Funkční	2,9393	5S1, 54V9	938A	19-16
314001/010 LBC10 Lokální biocentrum		Včelákov, Příkrakov	Funkční	6,8278 4,7723	5B1, 5V9	630B	19-11 19-15
3140009 LBC 9 Lokální biocentrum		Včelákov	Funkční	14,8380	5B1, 6V9	631B, 631C, č.631A	19-11 19-15
LBK 1 Lokální biokoridor		Včelákov	Funkční částečně	Délka - 900m Šířka – 40 m	6V8, 6P1, 5L5	931, 930, 917	20-03 20-02

Interakční prvky

Interakční prvek je nepostradatelný krajinný segment obvykle ekotonového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. V ÚP jsou rozlišeny stávající interakční prvky a nově navržené. Jedná se o zalesnění v pruzích stromovým a keřovým patrem, doplnění

a obnovu stromořadí podél cest, břehové porosty, ozelenění a udržování tůní a podporu skupinek stromů ve volné krajině. Důležité jsou též travnaté pruhy po vrstevnici, které mají protierozní charakter a jsou důležité pro živočišnou faunu.

Liniová společenstva

Řadíme mezi ně břehové porosty, společenstva podél odvodňovacích příkopů, souvislé aleje a stromořadí. Jde většinou o společenstva kotonového charakteru, v nichž se vyskytují jak organismy sousedních společenstev, tak i druhy, které se vyskytují jen zde. V krajině mají významnou funkci biologických koridorů a interakčních prvků. Střídají se zde úseky krajinářsky upravené s úseky přirozeného charakteru.

Zástavba vesnických sídel

Nevyřešeným zdrojem znečištění je rozptýlená zástavba vesnických sídel a zemědělství. Hlavními problémy jsou kontaminace některých pozemků cizorodými prvky z chemikálií, přílišná intenzita hospodaření (statková hnojiva se přílišnou koncentrací stávají odpadem), nedodržování technologické kázně (přehnojování, nevhodné umístění polních hnojišť, nevhodné osevní postupy, orba po spádnici, špatný technický stav objektů a techniky - úniky statkových výluhů, ropných látek a hydraulických olejů). Dále je to udržování polních cest.

Evidovaná zeleň

Veškerá evidovaná zeleň je rozdělena do tří skupin s konkrétně stanoveným významem pro životní prostředí:

- zeleň nezbytná – tato skupina zahrnuje stromy a keře, u kterých se nepředpokládalo jejich odstranění před dovršením biologického věku;
- zeleň významná – představuje stromy a keře funkčně a esteticky důležité, avšak v daném místě v odůvodněných případech nahraditelné. Do této kategorie je zařazena liniová zeleň u vodotečí, silnic, polních cest, ochranné pásy zeleně apod. V případě odstranění by měla být nahrazena novými stromy a keři;
- zeleň ostatní – zahrnuje stromy a keře v daném místě z hlediska ochrany přírody postradatelné.

Zastoupení nejdůležitějších stromů a keřů

a/ Stromy

Bříza bradavičnatá, lípa malolistá, lípa velkolistá, javor klen, javor mléč, jasan ztepilý, dub letní, jeřáb ptačí, olše lepkavá, vrba jíva, topol osika a různé kultivary topolů vysázených převážně v padesátých letech, buk lesní, smrk ztepilý, borovice lesní, z ovocných pak různé krajové odrůdy jabloní, třešní, švestek a hrušní většinou starších třiceti let. Introdukované - modřín opadavý.

b/ Keře

Nejběžnějšími a vitálními jsou planě rostoucí růže šípkové, hlohy jednosemenné, hlohy obecné, trnky obecné a svídy krvavé, z introdukovaných pak pámelník bílý, ptačí zob a místy též jednotlivé keře či skupiny zahradních kultivarů dalších druhů.

Krajinné typy (KT)

Krajinné typy (KT), jako jednotky ekologické diference lesa, představují segmenty krajiny - geologické podloží, reliéf terénu, klimatické, hydrické a půdní poměry, které se vyznačují specifickým funkčním potenciálem a tomu odpovídající možností využití antropickými aktivitami. Pro jednotlivé KT je zpracována charakteristika vycházející z popisů souborů lesních typů (SLT), hospodářských souborů (HS) a skupin typů geobiocénů (STG) tak jak se uplatňují v daném území.

V charakteristice jednotlivých KT je sledováno: rozšíření, půdní poměry: půdní typ, půdní druh, humusová forma (mull - nejpříznivější, moder - přechodná f. nadložního humusu mezi mullem a - surovým humusem, mörem).

Synusie podrostu, porostní poměry a základní funkční zhodnocení.

Ke KT jsou přiřazeny hospodářské soubory (HS) a základní rozhodnutí: forma

hospodářského způsobu, obmýtí, počátek obnovy, délka obnovní doby, cílová druhová skladba.

Základní funkční význam, ekologická charakteristika, přirozená a cílová druhová skladba dřevin v desítkách %, SLT, HS.

Krajinotvorná funkce lesa směřuje k využívání lesa jako součásti krajiny, která přijímá návštěvníky, v níž se žije. Tato funkce se zakládá na estetickém a hygienickém působení lesa na obyvatelstvo a sleduje vytvoření biologicky vyvážené a esteticky působivé krajiny. Cílem lesního hospodářství z hlediska krajinotvorné funkce lesa je zvýšit atraktivnost krajiny, v níž žije a pohybuje se obyvatelstvo, jako důležitou součást životního prostředí. Zákonem o lesích 289/1995 Sb. dochází k novým změnám v lesním hospodářství a les je posuzován jako nenahraditelná složka životního prostředí pro plnění všech jeho funkcí (včetně krajinotvorné) a pro jeho podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány.

Zásady hospodaření v lesích, které jsou důležité pro krajinotvornou tvorbu:

- smíšené lesy, podporovat druhovou pestrost lesních porostů (dodržovat LHP, LHO),
- rámcové směrnice hospodaření podle jednotlivých H:S), nutné dodržovat zalesnění melioračních a zpevňujících dřevin,
- vyloučit holoseče (velikost holoseče nesmí překročit 1 ha, lesní zákon, § 31),
- zavádět jemnější způsoby hospodaření – clonná seč, podrovní způsob,
- vytvářet a neporušovat porostní okraje,
- prevencí omezovat kalamity a ohniska škůdců a chorob,
- clonou dřevin maskovat neatraktivní objekty nebo pohledy,
- omezovat chemické prostředky a velkoplošné použití herbicidů.

Přehled krajinných typů a jejich cca % zastoupení:

Krajinný a lesní typ	SLT	označení	výměra %
1/ Plošiny a mírné svahy – chudé, kyselé substráty	4K, 5K, 6I	I.	0,35
2/ Plošiny a mírné svahy – bohaté substráty	4B, 4S, 5B, 5S, 6D	II.	30,72
3/ Strmé svahy kyselé i bohaté stanoviště-	4N, 5S9, 5N, 5S9	III.	2,16
4/ Oglejené, pseudoglejové stanoviště -	5O, 6O, 6P, 6Q	IV.	12,52
5/ Trvale podmáčené stanoviště -	3L, 5L, 5V, 6VV.		54,25

1/ Krajinný typ – plošiny a mírné svahy, chudší substráty

STG:4AB3, 5AB3, 6AB3

Vegetační stupeň: 4 – bukový, 5 – jedlobukový, 6 smrkobukový

Ekologická řada: AB – oligomezotrofní, 3 – normální

Lesní typ: 4K1 – Kyselá bučina metlicová

5K1 – Kyselá jedlová bučina metlicová

6I3 – Uléhavá kyselá bučina borůvková

Charakteristika podrostu : nízká až střední pokryvnost (3 - 50 %);

Metlice křivoloká (*Avenella flexuosa*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), borůvka (*Vaccinium myrtillus*), jestřábník lesní (*Hieracium sylvaticum*), dvouhrotec (*Dicranum scoparium*), bika hajní (*Luzula nemorosa*), třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*),

bika chlupatá (*Luzula pilosa*), ostružiník (*Rubus fruticosus*), maliník (*Rubus idaeus*), pokryvnatec Schreberův (*Entodon schreberi*), ploník ztenčený (*Polytrichum formosum*), psineček (*Agrostis tenuis*), trojzubec polehavý (*Hylocomium splendens*), hasivka orličí (*Pteris aquillina*), psineček tenký (*Agrostis tenuis*), černýš luční (*Melampyrum pratense*);

Reliéf terénu, expozice, sklon :	plošiny, mírné svahy
Geologické podloží :	rula
Půdní typ :	oligotrofní kambizem, luvizem
Půdní druh :	písčítá, hlinitopísčítá, písčitohlinitá
Skelet :	mírně štěrkovitá
Humus :	surový moder, mor, moder typický
Hloubka půdy :	hluboká
Vlhkost :	mírně vlhká, suchá
Produkce :	průměrná (podprůměrná)
Původní dřevinná skladba :	4K – BK7, DB1, JD2
	5K – BK6, JD3, SM1
	6K – SM4, BK4, JD2
Cílová dřevinná skladba:	SM6, BK3, JD1, (MD)
Výstavba porostů:	jednoduchá, smíšení dřevin skupinovitě
Ohrožení :	malá degradace půdy, vítr, sníh, sucho
Hospodářský soubor.	43 – hospodářství kyselých stanovišť středních poloh 53 – hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh
Hospodářská funkce.	produkční
Rekreační funkce:	velmi dobrá
Vodohospodářská funkce:	Infiltrační

Poznámka: podpora přirozené obnovy dřevin cílové skladby, základ ekologické stability je buk;
obnova náseky a skupinovitě s podporou přirozené obnovy, jedli zavádět skupinovitě, kotlíky

Krajinářské hodnocení: dobré

2/ Krajinný typ – plošiny a mírné svahy, bohaté substráty

STG : 4BD3, 4B3, 5BD3, 5B3, 6BC3

Vegetační stupeň : 4 – bukový, 5 – jedlobukový, 6 - smrkobukový

Ekologická řada : B – mezotrofní, BD – mezotrofně bazická,

BC – mezotrofně nitrofilní

3 – normální

Lesní typ :	4B1 – Bohatá bučina maňinková
	4S1 - Svěží bučina šťavelová
	5B1 – Bohatá jedlová bučina maňinková
	5S1 - Svěží jedlová bučina šťavelová
	5S6 – Svěží jedlová bučina ochuzená
	5S8 – Svěží jedlová bučina papratková
	6D2 – Obohacená smrková bučina papratková

Charakteristika podrostu : střední až vysoká pokryvnost (50 - 80 %);

Šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), mléčka zední (*Mycelis muralis*), pstroček dvoulistý (*Majanthemum bifolium*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), bika chlupatá (*Luzula pilosa*), měřík (*Mnium affine*), ostružiník (*Rubus fruticosus*), maliník (*Rubus idaeus*), ploník ztenčený (*Polytrichum formosum*), kaprad' osténkatá (*Dryopteris spinulosa*), kaprad' samec (*Dryopteris filix – mas*), maňinka vonná (*Galium odoratum*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), netýkavka nedůtklivá (*Impatiens noli-tangere*), devěsíl bílý (*Petasites albus*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*);

Reliéf terénu, expozice, sklon : mírné svahy, plošiny

Geologické podloží:	bohaté ruly
Půdní typ :	mezotrofní kambizem, eutrická kambizem
Půdní druh:	hlinitá, písčitohlinitá, hlinitopísčítá
Skelet :	bez skeletu, ojediněle štěrkovitá
Humus :	typický moder, mullový moder, mull
Hloubka půdy :	hluboká, uléhající
Vlhkost :	čerstvě vlhká
Produkce :	průměrná až nadprůměrná
Původní dřevinná skladba :	4B: BK8, JD, DB, Lp 4S: BK8, JD2
5S: BK6, JD4, KL	
Cílová dřevinná skladba:	5B: BK6, JD4, KL SM4, BK4, JD2, LP
Výstavba porostů:	diferencovaná
Ohrožení :	buřeň, vítr, sníh
Hospodářský soubor:	45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh 55 – hospodářství živných stanovišť vyšších poloh
Hospodářská funkce:	produkční, bonita nadprůměrná
Rekreační funkce:	omezená – buřeň
Vodohospodářská funkce:	infiltrační
Poznámka :	přirozená obnova ztížena (buřeň)
trvalost ekosystému zajišťuje buk a jedle, smíšené dřeviny skupinovitě	
Krajinářské hodnocení:	průměrné

3/ Krajinový typ – strmé svahy, kyselé i bohaté stanoviště

STG : 4AB3, 5B3, 5AB3

Vegetační stupeň :	5 – jedlobukový, 6 - smrkobukový
Ekologická řada .	AB – oligomezotrofní, BC – mezotrofně nitrofilní, B – mezotrofní, 3 – normální
Lesní typ :	4N1 – Kamenitá kyselá bučina s kapradí osténkatou 4N2 – Kamenitá kyselá bučina se třtinou rákosovitou 4S9 – Svěží bučina svahová 5S9 - Svěží jedlová bučina svahová 5N1 – Kamenitá kyselá jedlová bučina s kapradí osténkatou

Charakteristika podrostu: vysoká pokryvnost (40 - 70 %);

Netýkavka nedůtklivá (*Impatiens noli – tangere*), kapraď samice (*Athyrium filix – femina*), hluchavka – pitulník (*Lamium galeobdolon*), kopytník evropský (*Asarum europaeum*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), maliník (*Rubus idaeus*), ostružiník (*Rubus fruticosus*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), čísteček lesní (*Stachys silvatica*), ostřice lesní (*Carex sylvatica*), měřík (*Minium affine, Mniium punctatum, Mniium undulatum*), pstroček dvoulistý (*Majanthemum bifolium*), bažanka vytrvalá (*Mercurialis perennis*), třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*), kapraď osténkatá (*Dryopteris spinulosa*), strdivka nicí (*Melica nutans*);

Reliéf terénu, expozice, sklon :	příkré svahy nad 40%, mimo: 5N,
Geologické podloží:	ruly
Půdní typ:	rankerová kambizem, oligotrofní kambiem, mezotrofní kambizem
Půdní druh:	písčítá, hlinitopísčítá
Skelet:	příměs štěrku, silně kamenité
Humus:	mullový moder, typický moder
Hloubka půdy:	mělká
Vlhkost:	převážně čerstvě vlhká

Produkce:	nadprůměrná, průměrná
Původní dřevinná skladba:	4N: BK7, JD2, DB1, (KL, LP) 4S: BK8, JD2, DB(LP) 5N: BK5, JD4, SM1, KL 5S: BK5, JD5, KL (LP)
Cílová dřevinná skladba:	BK5, SM2, JD2, LP1, KL
Výstavba porostů:	diferencovaná
Ohrožení:	eroze, buřeň, vítr, hniloba,
Hospodářský soubor:	41 – Hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh, 51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh,
Hospodářská funkce:	mimoprodukční, protierozní, půdoochranná
Rekreační funkce:	velmi dobrá, atraktivní, odolnost stanoviště je různá,
Vodohospodářská funkce:	protierozní.

Poznámka: obnova násečnou sečí, přirozená obnova doporučena
Krajinnářské hodnocení: velmi dobré

4/ Krajinový typ – oglejené a pseudoglejové stanoviště

STG : 5B4, 5AB4, 6B4, 6AB4

Střídavě podmáčené stanoviště

Vegetační stupeň :	5 – jedlobukový, 6 - smrkobukový
Ekologická řada .	B – mezotrofní, AB – oligomezotrofní, 4 – vlhká
Lesní typ:	5O1 – Svěží buková jedlina šťavelová 6O1 – Svěží smrková jedlina šťavelová 6O2 – Svěží smrková jedlina ostřicová 6P1 – Kyselá smrková jedlina třtinová 6P2 – Kyselá smrková jedlina metlicová s borůvkou 6Q1 – chudá smrková jedlina borůvková

Charakteristika podrostu: střední až vysoká pokryvnost (50 - 80 %) se značnou účastí vlhkomilných a acidofilních bylin;

Kaprad' samice (*Athyrium filix-femina*), šťavel (*Oxalis acetosella*), ostřice (*Carex brizoides*), metlice třeslicovitá (*Deschampsia caespitosa*), borůvka (*Vaccinium myrtillus*), přeslička lesní (*Equisetum sylvaticum*), maliník (*Rubus idaeus*), ostružiník (*Rubus fruticosus*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), měřík (*Minium affine*, *Mnium punctatum*, *Mnium undulatum*), kaprad' samec (*Athyrium filix-mas*);

Reliéf terénu, expozice, sklon :	roviny, poklesliny terénu
Geologické podloží:	hlinité překryvy
Půdní typ:	pseudoglej, pseudoglejová kambizem
Půdní druh :	hlinitá, písčitohlinitá
Skelet :	příměs štěrku
Humus :	mullový moder, typický moder, surový moder
Hloubka půdy :	středně hluboká
Vlhkost :	střídavě vlhká
Produkce :	průměrná
Původní dřevinná skladba :	5O: BK2, JD7, SM(OS)1 6O: BK2, JD5, SM3 6P: BK1, JD5, SM4 6Q: BK1, JD5, SM4, BŘ
Cílová dřevinná skladba:	BK2, JD2, SM4, OS
Výstavba porostů:	diferencovaná
Ohrožení:	buřeň, zamokření, vítr, hniloba

Hospodářský soubor: vyšších	57 – Hospodářství oglejených stanovišť poloh
Hospodářská funkce:	hospodářská
Rekreační funkce:	špatná, po úpravě atraktivní, odolnost stanoviště je nízká
Vodohospodářská funkce:	desukční

Poznámka: obnova holou a skupinovitou sečí, přirozená obnova omezená (silně buřeň),
podrostní způsob hospodaření
Krajinářské hodnocení: průměrné až horší

Krajinný typ – mokré a vlhké stanoviště

STG : 3BC5, 5BC5, 5BC4, 6BC4

Trvale zamokřené půdy, liniové společenstvo podél potoků

Vegetační stupeň : 3 – dubobukový, 5 – jedlobukový, 6 - smrkobukový

Ekologická řada . BC – mezotrofně nitrofilní,

4 – vlhká, 5 - mokrá

Lesní typ: 3L1 – Jasanová olšina potoční
5L5 – Montánní jasanová olšina
5V9 – Podmáčená jedlová bučina netýkavková
6V8 – Podmáčená smrková bučina devětsilová
6V9 – Podmáčená smrková bučina přesličková

Charakteristika podrostu: vysoká pokryvnost (70 - 100 %) se značnou účastí vlhkomilných
bylin;

Kaprad' samice (*Athyrium filix-femina*), škarďa bahenní (*Caltha palustris*), pomněnka
(*Myosotis palustris*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*), metlice třeslicovitá
(*Deschampsia caespitosa*), netýkavka nedůtklivá (*Impatiens noli – tangere*), přeslička
lesní (*Equisetum sylvaticum*), hluchavka – pitulník (*Lamium galeobdolon*), maliník (*Rubus
idaeus*), ostružiník (*Rubus fruticosus*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), kopřiva
dvoudomá (*Urtica dioica*), zběhovec plazivý (*Ajuga reptans*), ostřice oddálená (*Carex
remota*), měřík (*Minium affine*, *Mnium punctatum*, *Mnium undulatum*), kaprad' samec
(*Athyrium filix-mas*);

Reliéf terénu, expozice, sklon : roviny, úžlabiny a dolní části svahů
s prameništi

Geologické podloží: alluvium a trvale podmáčené půdy

Půdní typ: glej, pseudoglejová kambizem

Půdní druh : hlinitá, písčitohlinitá, jílovitohlinitá

Skelet : příměs štěrku

Humus : mullový moder, mull

Hloubka půdy : středně hluboká až mělká

Vlhkost : vlhká až mokrá - drobná až vazká

Produkce : průměrná

Původní dřevinná skladba : 3L, 5L: - OL7, JS3

5V: BK5, JD4, KL1, JS

6V: BK3, JD4, SM3, KL, JS

Cílová dřevinná skladba: BK2, OLL3, JS3, SM2, KL, JD

Výstavba porostů: diferencovaná

Ohrožení: buřeň, zamokření, vítr, hniloba

Hospodářský soubor: 59 – Hospodářství oglejených stanovišť
vyšších poloh

Hospodářská funkce: ekologická

Rekreační funkce: špatná, po úpravě atraktivní, odolnost
stanoviště je nízká

Vodohospodářská funkce: desukční

Poznámka: obnova skupinovitou sečí, přirozená obnova omezená (silně buřeň),
podrovní způsob hospodaření
Krajinářské hodnocení: špatné

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních veřejných komunikací, včetně cykloturistických a turistických tras, které jsou územím vedeny. Pro zajištění biologické prostupnosti je třeba rozvíjet popsanou koncepci ÚSES včetně interakčních prvků.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Realizací vodních ploch nových a obnovou rybníků původních dojde k zadržování vody v povodí, ke snižování extrémních odtoků s působením funkce protipovodňových opatření. Tato vodohospodářská opatření budou mít kladný vliv na krajinu, na vodní toky v rámci revitalizačních opatření včetně vlivu na celé povodí.

Geologické poměry území

Geologická stavba zájmového území je velmi složitá a i v současnosti probíhají průzkumné a srovnávací práce na objasnění dosud nedořešených vztahů ve stavebních prvcích v této části území. Hlavním a dlouhodobým autorem studií je Z. Mísař, který je i hlavním redaktorem geologické mapy listu 13-44 Hlinsko nové edice základních geologických map ČR, kterou přikládám. Pro srovnání přikládám i výsek ze staré Geologické mapy ČSSR měřítka 1:200 000 – list M-33-XXII (K. Beneš a kol., 1963), která podává jednodušší pojetí zobrazení území a obdobně i geologickou mapu včelákovského ložiska z diplomové práce Přírodovědecké fakulty UK (V. Kudelásek, 1981).

Zájmové území, které je místopisně řazeno k Železným horám, je ze širšího geologického hlediska součástí krystalinika Českého masivu, v dalším členění náleží ke krystaliniku kutnohorskému. Kutnohorské krystalinikum zahrnuje mesozonálně metamorfované horniny, lemující na S a SV moldanubikum. V počátku minulého století bylo i dnešní kutnohorské krystalinikum řazeno k moldanubiku.

Kutnohorské krystalinikum má však nejednotnou složitou stavbu a je dále děleno. Zájmové území spadá do oblasti označované jako železnohorské krystalinikum, v němž je dominantním útvarem nasavrcký pluton.

Zájmová oblast leží v nasavrckém masivu, který vystupuje v centrální a jižní části Železných hor. Masiv má přibližně trojúhelníkovitý tvar, s vrcholem obráceným k jihu. Nasavrcký pluton představuje velmi složitě těleso hlubinného vulkanismu. Staří autoři rozeznávali v nasavrckém tělese tři základní typy hornin: „rulovitou (usměrněnou) žulu“, „žulu šedou“ a „žulu červenou“. Kromě hlavních horninových typů zde vystupují další plutonity, např. různé typy dioritů a gaber. Nasavrcký pluton je nověji dělen na tři oblasti – oblast trhovo-kamenickou, oblast skutečko-nasavrckou a oblast žumberecko-sečskou. V rámci tohoto dělení náleží zájmové území k oblasti skutečko-nasavrcké, kde jsou hlavními horninami amfibolicko-biotitické granodiority až křemenné diority.

Složitě těleso nasavrckého masivu je ve složitém vztahu k horninám ve svém plášti, což jsou převážně ruly v různě pokročilém stupni migmatitizace.

V zájmovém území zpracovávaného Územního plánu městyse Včelákov bylo v minulosti těženo ložisko Fe-Cu a Zn rud. Jedná se o ložisko, vázané na velké bazické uzavřeniny v granodioritech v prostoru Babákova – Včelákova. Ve starších pracích je ložisko zpravidla označováno jako Babákov. V daném případě byl těžební zájem o polymetalický typ rudniny, injikovaný tektomagmatickým cyklem. Charakteristická je vazba zrudnění na bazické kry v granodioritech, přičemž velikost rudních těles je v metrech až desítkách metrů. Ložisko bylo těženo již ve středověku, později těžba zanikla. Průzkumné práce byly obnoveny po

roce 1952, průzkum probíhal v 60. až 80. letech minulého století a prokázal malé rozměry rudních těles. Případná těžba na ložisku byla podle výsledku průzkumu vyhodnocena jako nerentabilní. Pozitivně však byla hodnocena relativně vysoká kovnatost rudniny – více než 10 % Zn a do 3 % Cu při vyšším obsahu Ag. Vysokou kovnatost rudniny prokázaly i rozборы zbytků starých struskových hald.

Ve zmíněných mapách měřítko 1:50 000 (list 13-44), vydaných MŽP ČR a Geofondem Praha, vytýčujících území se zvláštními podmínkami geologické stavby, která musí být vždy zpracovávaným územním plánem respektována, byl zjištěn zákres pouze v mapě poddolovaných území, a to zákres poddolování, vázaného na těžbu rud včelákovského ložiska a zákres chráněného ložiskového území zasahujícího do řešeného území na severní hranici správního území městyse.

V zájmovém území je poddolovaný prostor vyznačen jedním obdélníkem. Je zde třeba upozornit, že se jedná pouze o schematické naznačení okrsku možného poddolování. Poddolování v rudním revíru představuje zpravidla systém podzemních štol s jednotlivými svislými šachticemi. Nejedná se o poddolování v celé ploše, které by zásadně omezilo povrchovou výstavbu, což dokumentuje i hustá povrchová zástavba v městyse právě ve vyznačeném okrsku poddolování. V dané lokalitě se nachází plocha poddolovaného území Včelákov včetně hlavních důlních děl - šachta sv. Máří Magdalény a štola Vincenc.

Při návrhu rozvoje obce není tedy v území označeném jako poddolované zásadně vyloučena nová výstavba, v konkrétních případech je však třeba věnovat zvýšenou pozornost inženýrskogeologickému průzkumu a projektové přípravě výstavby.

ad I.1.f)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny v ÚP, jsou stanoveny s ohledem na dosavadní vývoj a současný stav využívání území tak, aby byly zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Dle Zadání ÚP je nutno před zahájením vlastní výstavby provést v lokalitách radonový průzkum (v případě pobytových místností ve stavbách a zvýšeného radonového indexu).

Podrobnější podmínky prostorového uspořádání se nestanovují, protože tento požadavek nebyl zakotven ve schváleném Zadání. Je proto třeba k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, vycházet ze skutečnosti, že nadále bude vyžadován souhlas podle §12 odst.2 i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

ad I.1.g,h)

Veřejně prospěšné opatření se vymezuje v k.ú Včelákov pro budoucí zvyšování retenčních schopností území městyse, které sníží odtok povrchové vody z území. Dalším pozitivem bude i přispění k revitalizaci krajiny. Veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro správní obvod úřadu územního plánování Hlinsko byl v rámci ÚAP zpracován rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Na základě závěrů všech dosavadních pracovních projednání je možno konstatovat, že návrh ÚP přijatým řešením vytvoří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území městyse Včelákov, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

VYHODNOCENÍ SOULADU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP Včelákov naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 Stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným Zadáním ÚP pro zpracování Návrhu ÚP Včelákov. Naplňuje rovněž v míře odpovídající úrovni řešení a rozsahu řešeného území priority územního plánování stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou Vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože na základě závěru zjišťovacích řízení vydaného Krajským úřadem Pardubického kraje nebylo požadováno zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (viz schválené Zadání ÚP Včelákov).

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) – resp. pouze vzdálenosti 50 m od kraje lesa, zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány plochy pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků. Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

Žádná z ploch navržených pro rozvoj městyse Včelákov se nedotýká půdy, do níž byly vloženy investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Plochy smíšené obytné (SV)

Z1,Z4 a Z5

plochy se dotýkají půd IV. třídy ochrany ZPF

Z2,Z16, Z17,Z18,Z20,Z21,Z23,
Z24 a Z27

plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF

Z3

plochy se dotýkají půd II. a IV. třídy ochrany ZPF

Z6

plochy se dotýkají půd II. a III. třídy ochrany ZPF

Z7,Z10,Z11,Z12,Z13,Z14 a Z15

plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF

Z8 a Z9

plochy se dotýkají půd II. a VI. třídy ochrany ZPF

Z19

plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF

Z22

plochy se dotýkají půd III.a V. třídy ochrany ZPF

Z25

plochy se dotýkají půd neurčené třídy ochrany ZPF

Z28

plochy se dotýkají půd V. třídy ochrany ZPF

Plochy pro občanské vybavení

Plochy pro komerční zařízení malá a střední (OM)

Z26 plochy se dotýkají půd III. a IV. třídy ochrany ZPF

Z29 plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF

Plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Z30 plochy se dotýkají půd III. a V. třídy ochrany ZPF

Plochy smíšené výrobní (VS)

Z31 plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF

Z32 plochy se dotýkají půd I. a III. třídy ochrany ZPF

Plochy technické infrastruktury (TI)

Z33 plochy se dotýkají půd I. a III. třídy ochrany ZPF

Zábory ploch pro dopravní infrastrukturu se v případě místních komunikací nepředpokládají. V případě ostatních veřejných komunikací jsou plochy navržené k odnětí ze ZPF započteny proporcionálně do jimi obsluhovaných přiléhajících zastavitelných ploch.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Žádná z ploch navržených pro rozvoj městyse Včelákov se nedotýká PUPFL. Návrh ploch respektuje vzdálenost 30 m od kraje lesa ve smyslu schváleného Zadání.

K dotčení ochranného pásma lesa umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MěÚ Hlinsko.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF

Dotčení ploch ZPF je zpracováno do tabulek. 1. tabulka uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. 2. tabulka uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navržené funkce a kvality zabírané půdy.

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu":

Označení - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Funkce - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

ZPF – údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Suma - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

TO - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozem. - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a mimo ZÚ

Tabulka č. 1 Plochy ZPF zabírané pro rozvoj městyse (v hektarech)

Označení	Funkce	Kód BPEJ	TO	ZÚ	Druh pozemku	Mimo ZÚ	Druh Pozemku
Z1	BV	7.29.51	IV.	0,23 0,17	louka zahrada	-	-
Z2	BV	7.29.14	III.	0,28	zahrada	0,27 0,11 0,03	zahrada louka orná
Z3	BV	7.47.00 7.29.51	II. IV.	0,02 0,19	zahrada zahrada	0,04 0,90	louka louka
Z4	BV	7.29.51	IV.	0,23	orná	0,25	orná
Z5	BV	7.29.51	IV.	0,09	zahrada	-	-
Z6	BV	7.29.14 7.29.04	III. II.	0,01 0,12	orná orná	-	-
Z7	BV	7.29.04	II.	0,16 0,03	zahrada cesta	-	-
Z8	BV	7.29.44 7.29.04	V. II.	-	-	0,08 0,04 0,1 0,07	louka orná louka orná
Z9	BV	7.29.04 7.29.44	II. V.	-	-	0,14 0,04	orná orná
Z10	BV	7.29.04	II.	-	-	0,07 0,01	orná cesta
Z11	BV	7.29.04 7.47.00	II. II.	-	-	0,16 0,01 0,01 0,01	orná cesta louka orná
Z12	BV	7.29.04	II.	-	-	0,90	orná
Z13	BV	7.47.00	II.	0,17 0,12	orná	-	-
Z14	BV	7.47.00 7.29.04	II. II.	0,05 0,03	-	-	-
Z15	BV	7.29.04	II.	-	-	1,56	orná

Z16	BV	7.29.14	III.	0,22	zahrada	-	-
Z17	BV	7.29.14	III.	0,16	zahrada		
		7.50.11	III.	0,06	louka		
				0,47	louka	0,54	louka
Z18	BV	7.29.14	III.	-	-	0,13	zahrada
						0,27	louka
		7.50.11	III.			0,01	zahrada
						0,29	louka
Z19	BV	7.29.11	I.	0,13	orná		
Z20	BV	7.50.11	III.	0,45	louka		
Z21	BV	7.50.11	III.	-	-	0,44	louka
						0,39	orná
Z22	BV	7.50.11	III.	0,31	zahrada		
				0,37	louka	-	-
		7.68.11	V.	0,04	louka		
Z23	BV	7.29.14	III.	-	-	0,24	orná
Z24	BV	7.50.11	III.	-	-	0,32	louka
		7.29.14	III.			0,02	louka
Z25	BV	29		-	-	0,91	
Z26	OM	7.47.12	IV.	-	-	0,04	
						0,39	louka
		7.29.14	III.			0,02	louka
Z27	BV	7.50.11	III.	-	-	0,12	louka
						0,03	orná
						0,01	zahrada
						0,01	
Z28	BV	7.29.44	V.	-	-	0,74	orná
Z29	OM	7.50.11	III.	-	-	0,09	louka
Z30	OS	7.50.11	III.	-	-	1,04	louka
		7.67.01	V.			0,11	louka
		7.29.14	III.			0,01	louka
Z31	VS	7.29.14	III.	-	-	0,05	orná
						0,03	louka
Z32	VS	7.29.11	I.	-	-	0,27	louka

		7.29.14	III.			0,01	louka
Z33	TI	7.29.11	I.	-	-	0,3	louka
		7.29.11	III.			0,08	louka

Tabulka č. 2 Souhrn navržených záborů dle navržené funkce a kvality půdy (v hektarech)

Funkce	Suma	ZÚ	Mimo	Kód BPEJ	TO	Druh pozemku	Suma	ZÚ	Mimo
BV	13,38	4,11	9,27	7.29.11	I.	orná	0,13	0,13	0,00
				7.47.00	II.	zahrada	0,06	0,02	0,04
				7.47.00	II.	orná	0,18	0,17	0,01
				7.47.00	II.	-	0,17	0,17	0,00
				7.29.04	II.	orná	1,46	0,12	1,34
				7.29.04	II.	zahrada	0,16	0,16	0,00
				7.29.04	II.	cesta	0,05	0,03	0,02
				7.29.04	II.	-	1,69	0,03	1,66
				7.29.04	II.	louka	0,01	0,00	0,01
				7.29.14	III	zahrada	1,07	0,66	0,41
				7.29.14	III	orná	0,25	0,01	0,24
				7.29.14	III	louka	0,35	0,06	0,29
				7.50.11	III.	louka	3,00	1,29	1,71
				7.50.11	III.	orná	0,42	0,00	0,42
				7.50.11	III.	zahrada	0,32	0,31	0,01
				7.50.11	III.	-	0,01	0,00	0,01
				7.29.51	IV.	louka	1,13	0,23	0,90
				7.29.51	IV.	zahrada	0,45	0,45	0,00
				7.29.51	IV.	orná	0,48	0,23	0,25
				7.29.44	V.	orná	0,82	0,00	0,82
7.29.44	V.	louka	0,08	0,00	0,08				
7.68.11	V.	louka	0,04	0,04	0,00				
OM	0,54	0,00	0,54	7.47.12	IV.	-	0,04	0,00	0,04
				7.47.12	IV.	louka	0,39	0,00	0,39
				7.29.14	III.	louka	0,02	0,00	0,02
				7.50.11	III.	louka	0,09	0,00	0,09
OS	1,16	0,00	1,16	7.50.11	III.	louka	1,04	0,00	1,04
				7.29.14	III.	louka	0,01	0,00	0,01
				7.67.01	V.	louka	0,11	0,00	0,11

VS	0,36	0,00	0,36	7.29.11 7.29.14 7.29.14	I. orná III. louka III. orná	0,27 0,04 0,05	0,00 0,00 0,00	0,27 0,04 0,05
TI	0,38	0,00	0,38	7.29.11 7.29.11	I. louka III. louka	0,30 0,08	0,00 0,00	0,30 0,08
Celkem	15,82	4,11	11,71	-	-	-	-	-

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM DLE § 53 ODST. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) Vyhodnocení souladu územního plánu Včelákov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro územní plán Včelákov žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Podle tohoto dokumentu prochází správním územím městyse Včelákov stávající liniové stavby nadmístního významu. Jedná se o nadzemní vedení VVN 110 kV procházející ve východním cípu správních území obce vertikálně a VTL plynovod (včetně RS) procházející správním územím městyse taktéž vertikálně v ose sever - jih. Část správních území městyse se nachází v režimu CHKO Železné hory. Obě stávající nadmístní liniové stavby a území CHKO Železné hory jsou projednávaným návrhem ÚP Včelákov respektovány.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu Včelákov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh ÚP Včelákov naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 Stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Včelákov. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.

Urbanistická koncepce městyse sleduje zachování původního obrazu osídlení. Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby městyse tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správních území městyse. Na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, podnikatelské sféry a doplnění občanského vybavení. Je vymezena územní rezerva pro novou komunikaci (přeložka silnice III/35522) a optimalizována koncepce rozvoje technických sítí. V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení likvidace odpadních vod ve Včelákově.

Územní plán vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Je nutno chránit kulturní hodnoty,

zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky a rovněž území s archeologickými nálezy.

V maximální míře jsou pro výstavbu využity stávající proluky v obci a v nezbytné míře navrženy nové zastavitelné plochy.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Včelákov byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy.

Přípravné práce a zpracování průzkumů a rozborů byly prováděny dle právních předpisů platných do 31.12.2006, tedy v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 9 a 10 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů.

Projednání návrhu zadání, upravení návrhu zadání po projednání, návrh územního plánu a řízení o územním plánu již proběhlo s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných požadavků upraven.

Z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje vydal dne 2.10.2009, č.j. KrÚ 49118/2009/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení územního plánu Včelákov na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 15,8200 ha.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešení Územního plánu Včelákov nebyl Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Správa CHKO Železné hory, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 78 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) stanoviskem č.j. 1167/ZH/2007 ze dne 8.8.2007 potvrdil, v souladu s § 45 i odstavce 1 zákona, že záměr návrhu zadání územního plánu Včelákov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Včelákov na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Stanoviskem č.j. 25917-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 9.7.2007 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona došel k následujícímu závěru, že návrh zadání územního plánu obce Včelákov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení (BV) ve vydaném územním plánu Včelákov

Lokalita Z1 - zastavitelná plocha ZPF 0,40 ha
Lokalita Z2 - zastavitelná plocha ZPF 0,69 ha
Lokalita Z3 - zastavitelná plocha ZPF 1,15 ha
Lokalita Z4 - zastavitelná plocha ZPF 0,48 ha
Lokalita Z5 - zastavitelná plocha ZPF 0,09 ha
Lokalita Z6 - zastavitelná plocha ZPF 0,13 ha
Lokalita Z7 - zastavitelná plocha ZPF 0,19 ha
Lokalita Z8 - zastavitelná plocha ZPF 0,29 ha
Lokalita Z9 - zastavitelná plocha ZPF 0,18 ha
Lokalita Z10 - zastavitelná plocha ZPF 0,08 ha
Lokalita Z11 - zastavitelná plocha ZPF 0,19 ha
Lokalita Z12 - zastavitelná plocha ZPF 0,90 ha
Lokalita Z13 - zastavitelná plocha ZPF 0,29 ha
Lokalita Z14 - zastavitelná plocha ZPF 0,08 ha
Lokalita Z15 - zastavitelná plocha ZPF 1,56 ha
Lokalita Z16 - zastavitelná plocha ZPF 0,22 ha
Lokalita Z17 - zastavitelná plocha ZPF 1,23 ha

Lokalita Z18 - zastavitelná plocha ZPF 0,70 ha
 Lokalita Z19 - zastavitelná plocha ZPF 0,13 ha
 Lokalita Z20 - zastavitelná plocha ZPF 0,45 ha
 Lokalita Z21 - zastavitelná plocha ZPF 0,83 ha
 Lokalita Z22 - zastavitelná plocha ZPF 0,72 ha
 Lokalita Z23 - zastavitelná plocha ZPF 0,24 ha
 Lokalita Z24 - zastavitelná plocha ZPF 0,34 ha
 Lokalita Z25 - zastavitelná plocha ZPF 0,91 ha
 Lokalita Z27 - zastavitelná plocha ZPF 0,17 ha
 Lokalita Z28 - zastavitelná plocha ZPF 0,74 ha

Zastavitelná plocha pro bydlení (BV) celkem 13,3800 ha.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	21 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	21 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti - města Hlinska).....	60 b.j.
Celkem	102 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr o bytovou jednotku následovně:

0 % bytů v obytných domech	0 b.j.
100 % bytů v rodinných domech	102 b.j.
Celkem	102 b.j.

na 1 b.j. v bytovém domě je potřeba cca 250 m² plochy
 na 1 b.j. v rodinném domě je potřeba cca 1 100 m² plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	0 m ²
potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	112 200 m ²
potřeba ploch pro bydlení	112 200 m ²
rezerva 20 %	22 440 m ²
Potřeba ploch pro bydlení celkem	134 640 m²

Závěr

V obci je celková potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 134 640 m² to je 13,4640 ha, což je o 840 m² více než je vymezeno v územním plánu Včelákov.

Plochy občanského vybavení (OM, OS)

Lokalita Z26 - zastavitelná plocha ZPF 0,45 ha

Jde o plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), která tvoří nabídku této funkční plochy v místní části Včelákov.

Lokalita Z29 - zastavitelná plocha ZPF 0,09 ha

Jde o plochu občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), která tvoří nabídku této funkční plochy v místní části Příkrakov.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) celkem 0,5400 ha.

Lokalita Z30 - zastavitelná plocha ZPF 1,16 ha

Jde o plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) v místní části Příkrakov, která zde chyběla.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) celkem 1,1600 ha.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Lokalita Z31 - zastavitelná plocha ZPF 0,08 ha

Lokalita Z32 - zastavitelná plocha ZPF 0,28 ha

Plochy Z31 a Z32 tvoří nabídku ploch pro rozvoj výrobních aktivit v obci. Lokality jsou vybrány tak, že navazují na stávající výrobní plochu.

Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování (VS) celkem 0,3600 ha.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Lokalita Z33 - zastavitelná plocha ZPF 0,38 ha

Jde o plochu pro předpokládanou výstavbu ČOV. Plocha je vybrána u místní vodoteče s ohledem na spádovost území.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) celkem 0,3800 ha.