

Ú Z E M N Í P L Á N

# VÍTANOV



**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP Vítanov po vydání Změny č. 1**

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP**

1	vymezení zastavěného území .....	<b>3</b>
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, .....	<b>3</b>
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	<b>5</b>
4	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití .....	<b>8</b>
4.1	DOPRAVA .....	8
4.1.1	Širší vztahy v řešeném území .....	8
4.1.2	Železniční doprava .....	8
4.1.3	Silniční doprava .....	8
4.1.4	Pěší a cyklisté .....	9
4.1.5	Dopravní závady .....	9
4.1.6	Doprava v klidu .....	9
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	9
4.2.1	Vodní toky a plochy .....	9
4.2.2	Vodovod .....	10
4.2.3	Kanalizace .....	10
4.3	ELEKTROROZVODY .....	10
4.3.1	Úvodní údaje .....	11
4.3.2	Stávající stav - zásobování el. energií .....	11
4.3.3	Nový stav - energetická rozvaha .....	11
4.3.4	Veřejné venkovní osvětlení .....	11
4.4	SPOJE .....	11
4.5	PLYNOVODY .....	12
4.6	ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	12
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, ....	<b>12</b>
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	12
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY .....	13
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES .....	13
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ .....	14
5.5	TĚŽBA .....	14
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, .....	<b>14</b>
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	<b>24</b>
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ .....	24
7.2	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	24
7.2.1	Úvod .....	24
7.2.2	Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím .....	25
7.2.3	Individuální ochrana obyvatelstva .....	25
7.2.4	Evakuace .....	25
7.2.5	Usnadnění záchranných prací .....	25
8	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	<b>26</b>
9	stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	<b>26</b>
10	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....	<b>26</b>

## Úvodní údaje

Název obce	:	Vítanov
Okres	:	Chrudim
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Vítanov
Zpracovatel akce	:	A-PROJEKT Pardubice s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek Jiráskova 1275, Pardubice
Datum zpracování	:	Územní plán - srpen 2008 Změna č. 1 územního plánu – květen 2020

## 1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP (6/2007).

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP v únoru 2020.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vítanov (430 ha) a katastrálním územím Stan u Hlinska (222 ha) o celkové rozloze 652 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části ve výkresech v měřítku 1 : 5 000.

## 2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a aktuálního stavu požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vítanov a k.ú. Stan u Hlinska.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce, a to na východním a jižním okraji Vítanova a západním okraji Stanu.

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, vymezeny jsou rovněž plochy pro podnikatelskou činnost, řemesla a sklady.

Hodnotou řešeného území je kvalitní životní prostředí - celá oblast leží v CHKO Žďárské vrchy. Vzhledem k bezprostřední návaznosti na Hlinsko se v navíc v obci projevuje současný trend, kterým je zvýšený zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Z publikace "Obce v číslech - okres Chrudim" (Český statistický úřad 1991) bylo zjištěno, že první písemné zprávy o Vítanovu pochází z roku 1353 a o Stanu z roku 1545.

V obci se nenachází žádný objekt, zapsaný v ústředním seznamu nemovitých památek, ani objekt evidovaný v tzv. „památkovém zájmu“.

Přesto je nutné respektovat památky místního významu, tj. drobné architektonické stavby a objekty ( křížky, kapličky, zvoničky apod. ).

plastiky a památníky:

- kaple sv. Anny ve Vítanově ( p.č. 133 - r.1873 )
- památník I. světové války ( p.č. 154 - r.1922 )
- kaple ve Stanu ( p.č. 53 )
- boží muka ( ve Vítanově i Stanu poblíž kaplí )
- pamětní deska: "Franta Kaván, malíř, krajinář žil a tvořil mezi námi v letech 1904-22" (r. 1962 )

Dále je nutno upozornit již v tomto stupni územně plánovacích podkladů, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je v případě archeologických nálezů nutné plnit oznamovací povinnosti stavebníka Archeologickému ústavu (ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.



kaple sv. Anny ve Vítanově

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména:

- řešené území se nachází v **CHKO Žďárské vrchy**, vyskytují se zde **zóny I.-IV.** Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

***Poznámka:** Pro posuzování výstavby v CHKO Žďárské vrchy jsou stanoveny obecné podmínky a regulativy, které obecně stanovují zejména hmotové řešení a proporční měřítko staveb. Kromě obecných limitů je posuzování jednotlivých záměrů prováděno dle krajinářského vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb. na základě místního šetření.*

- **chráněná oblast přirozené akumulace vod** - Žďárské vrchy, PHO povrchových zdrojů a částečně pásmo ochrany podzemních vod.

- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m

Dle zákona je podél lesních pozemků stanoveno ochranné **pásmo lesa** v šíři 50m. Pokud se budou záměry výstavby dotýkat ochranného 50ti metrového pásma lesa, musí být vyžádáno závazné stanovisko státní správy lesů při MÚ Hlinsko.

- **ochranná pásma vodních toků:**

- podél významného vodního toku (Chrudimka) - 8 m od břehové čáry po obou stranách toku, ostatní vodní toky 6 m dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

- studny na užitkovou vodu a nevyužívané vrty .....10 m poloměr

- **záplavové území** Chrudimky

- **nadregionální biokoridor NRBK K 76** - JZ okraj řešeného území.

### **3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistický návrh obce Vítanov vychází z předpokladu vytvořit v obci dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby, vymežit plochy pro sport a rekreaci a veřejnou zeleň, vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelské činnosti i občanské vybavenosti.

Tyto záměry jsou obsaženy ve stanovení jednotlivých funkčních ploch a podmínkách jejich využití.

**Lokality pro rozvoj bytové výstavby** jsou soustředěny především do volných ploch, navazujících na zastavěné území, a to :

Vítanov

- na jižním okraji obce s napojením na stávající místní komunikace (**lokalita č.Z1**).

- plocha na jihovýchodním okraji obce (**lokalita č.Z3**)

**Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna do okrajových částí obce (lokalita č. Z1, Z3). Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.**

Pro **rozvoj sportu a rekreace** v obci jsou vymezeny plochy stávajících hřišť na jižní straně obce.

V zájmu zachování významných veřejných ploch v obci jsou ve výkrese funkčního členění stanoveny **plochy veřejné zeleně**, a to po obou březích Chrudimky kolem nového mostu. Drobná plocha pro **zalesnění** je vymezena na jihovýchodním okraji obce.

Pro **rozvoj podnikání či výroby** jsou v ÚP vytvořeny regulativní podmínky pro tuto funkci v rámci „ploch smíšených výrobních“, které jsou soustředěny v areálu bývalého zemědělského družstva v západní části Vítanova, na přilehlé návrhové ploše Z2 a v lokalitě Z4 na okraji Stanu - „drobná a řemeslná výroba“.

Řada podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu bude i nadále situována uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V řešeném území jsou tedy nově vymezeny plochy pro rozvoj bydlení, drobné výroby a plocha pro zalesnění.

**Komunikační kostra** ve vlastní obci je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou zejména u lokalit č.Z1 a Z3 pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které budou navazovat na stávající komunikace (podrobněji viz část A4.1 – Doprava).

**Architektura navrhovaných objektů** by měla být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou ( podrobněji kapitola A6 ).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická a architektonická koncepce je též patrná z výkresové části.



hospoda ve Vítanově

## Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území

### **k.ú. Vítanov**

#### **Z1 – zastavitelná plocha „Pod lesem“**

rozloha : 2,3080 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: SV svah na jižním okraji obce mezi stávající zástavbou a lesem - p.č. 788/17, 1225/1, 690/6

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací
- část lokality v OP lesa ( nutné závazné stanovisko st. správy lesů, min. vzdálenost výstavby od okraje lesa = 20 m )

#### **Z2 – zastavitelná plocha „U ZD“**

rozloha : 0,2985 ha

využití plochy : lokalita pro smíšenou výrobu, odstavné nebo manipulační plochy apod.

lokalizace plochy: v návaznosti na bývalý areál zemědělské výroby - p.č. 694/1

specifické podmínky:

- lokalita v OP lesa ( nutné závazné stanovisko st. správy lesů )

#### **Z3 – zastavitelná plocha „Pod hlinskou silnicí“**

rozloha : 1,1635 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: JV okraj obce v návaznosti na stávající zástavbu - p.č. 621, 620/1, 620/2, 623

specifické podmínky :

- dopravní napojení z nové komunikace, navazující na stávající místní síť, inženýrské sítě nutno vybudovat.
- část lokality v OP lesa ( nutné závazné stanovisko st. správy lesů, min. vzdálenost výstavby od okraje lesa = 20 m )

#### **K1 – plocha „U Chrudimky“**

rozloha : 0,5373 ha

využití plochy : plocha pro zalesnění

lokalizace plochy : V okraj obce, na hranici s LBC č.05

#### **Z6.1 – zastavitelná plocha „u Chrudimky“**

rozloha : 0,1200 ha

využití plochy : bydlení venkovského typu

lokalizace plochy: střední část obce při levém břehu Chrudimky

dopravní napojení: ze stávající místní komunikace

- lokalita bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci (bude-li to technicky možné)

### **k.ú. Stan u Hlinska**

#### **Z4 – zastavitelná plocha „drobná výroba Stan“**

rozloha : 0,3948 ha

využití plochy : lokalita pro drobnou a řemeslnou výrobu

lokalizace plochy: na Z okraji obce Stan mezi příjezdovou komunikací do obce a stávající zástavbou - p. č. 128/19, 128/20

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající komunikace III. třídy, inženýrské sítě nutno vybudovat
- případné PHO ( pásma hygienické ochrany – např. hluk,...) zde situované drobné výroby nesmí zasahovat do prostoru funkční plochy SV

Celkově je tedy navrženo v obci cca 4,2 ha návrhových ploch, z toho 3,4 ha pro obytnou zástavbu pro izolované RD. To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti.

*Současně je nutno připomenout další možnosti stavebních aktivit v obci, které spočívají v modernizacích, přístavbách a přestavbách stávajících objektů, nebo přímo ve výstavbě nových RD v rámci zastavěného území v obci (při splnění příslušných ustanovení stavebního zákona a podmínek využití jednotlivých funkčních ploch).*

## **4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1 Doprava**

#### **4.1.1 Širší vztahy v řešeném území**

- v řešeném území je zastoupena doprava silniční, železniční, cyklistická a pěší
- v obci se nenachází žádný podnik s významnou dopravní obsluhou

#### **4.1.2 Železniční doprava**

Železniční trať prochází po severním okraji obce Vítanov, protíná obec Stan, kde přechází na jižní okraj obce. Jedná se o jednokolejnou neelektrifikovanou trať č.238 Pardubice - Havlíčkův Brod, která je součástí dráhy celostátní. Ve Stanu je zřízena nová zastávka ( stávající zastávka Vítanov je směrem k Hlinsku asi 500 m od okraje obce). Se silnicí III. třídy se kříží úrovnově, přejezd je zajištěn výstražnými světly.

#### **4.1.3 Silniční doprava**

Od 1.1.2001 nabyl účinnosti nový **zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích**, který spolu s vyhláškou **č. 30/2001 Sb.** ve znění pozdějších předpisů nahrazuje již neplatnou vyhlášku č. 99/1989 Sb.

Dálnice - řešeným územím neprochází stávající ani navrhované trasy.

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením ČSN 73 61 10 – projektování MK. Do rozhledových polí křižovatek dle ČSN 73 61 02 nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace vyšší jak 0,9 m nad niveletou přilehlé vozovky. To se týká i umístování odstavných ploch pro automobily či přístřešků pro popelnice.



#### 4.1.4 Pěší a cyklisté

Ve Vítanově je podél hlavní průjezdní komunikace III. třídy vybudován chodník pro pěší. V řešeném území je třeba zohlednit požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. tak, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

Samostatné cyklistické stezky nejsou zřízeny - cyklisté na silnicích III. třídy a na místních komunikacích budou využívat jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Obcí prochází po silnici III. třídy dálková cyklotrasa 1. kategorie Praha – Vídeň tzv. Pražská trasa.

#### 4.1.5 Dopravní závady

Zásadní dopravní závady se na výše popsaných komunikacích v řešeném území nenacházejí.

K závadám místního významu lze počítat:

- nedostatečnou šířku (hlavně v obloucích)
- nedostatečný rozhled vlivem stávající zástavby a vzrostlé zeleně, na některých křižovatkách není plynulé výškové napojení

Zásadní změna poměrů zejména podél komunikace III. třídy není z prostorových důvodů možná, zlepšení stavu spočívá v realizaci technických opatření (dopravní značení, zrcadla,...).

#### 4.1.6 Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích na soukromých pozemcích. Parkování je pro návštěvy možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. a vyhlášky č. 30/2001 Sb.

Na ostatních silnicích a místních komunikacích je možné parkovat na jízdních pruzích za splnění podmínek zákona č. 361/2000 Sb. Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné dle ČSN 73 61 10 zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

## 4.2 **Vodní hospodářství**

### 4.2.1 Vodní toky a plochy

Vítanov se nachází v oblasti pásma hygienické ochrany povrchových zdrojů - Seč a v oblasti ochrany podzemních vod - částečně.

#### **vodní toky:**

Dle hydrologických poměrů náleží oblast Vítanova do povodí Chrudimky (1-03-03). Chrudimka je označena jako **významný vodní tok** (1-03-02-001). Chrudimka je tokem 2. řádu s plochou povodí 873 km<sup>2</sup>, pramení cca 1 km na severozápad od Svratouchu v nadmořské výšce 700 m a ústí po 104 km v Pardubicích zleva do Labe. Průměrný průtok u ústí je 7,7 m<sup>3</sup>/s.

Podél významného vodního toku Chrudimka bude respektován volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče v šíři 8 m od břehové čáry.

#### 4.2.2 Vodovod

##### **Stávající stav**

V souladu s návrhem PRVK byl v obci vybudován veřejný vodovod s napojením na vodovodní řad města Hlinska. Stavba byla zkolaudována po částech v letech 2007 a 2008 a je plně v provozu.

##### **Návrh**

Pro případné budoucí rozšiřování výstavby bude vodovodní síť postupně doplňována novými řady.

Návrh a vybudování vodovodních řadů bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů dle zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

##### **Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou**

Při případě nutnosti bude do Vítanova dovážena voda cisternami z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) ze vzdálenosti 5 km.

Po realizaci veřejného vodovodu a napojení na skupinový vodovod Hlinsko budou platit pro Vítanov podmínky nouzového zásobení jako pro celý systém SV Hlinsko, který je zabezpečen propojením s podzemními zdroji Havlíčkovobrodská v Podmoklanech resp. s podzemními zdroji SV Skuteč (event. Luže) při technických opatřeních (čerpací stanice na vodojemech Homole, resp. Skuteč).

##### **Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody**

Navržený vodovod není dimenzován pro průtok požární vody. Potřeba požární vody bude v obci řešena využitím požárních nádrží ( ve Vítanově u hřiště, ve Stanu u železničního přejezdu ), případně vybudováním objektů pro odběr požární vody z Chrudimky.

#### 4.2.3 Kanalizace

##### **Stávající stav**

V souladu s návrhem PRVK byla v obci vybudována splašková kanalizace napojená na ČOV Hlinsko. Kanalizace byla zkolaudována v červnu 2008. Na kanalizaci je napojena i místní část Stan.

### 4.3 **Elektrorozvody**

širší vztahy:

Řešeným územím ve směru sever – jih prochází trasa elektrického vedení 2 x 110 kV a 2 x 35 kV - na společných stožárech –„Mírovka“ – zpracovatel PD: SUDOP - Energo Praha.

#### 4.3.1 Úvodní údaje

řešené území: Obce Vítanov, Stan  
provozovatel energetické sítě: ČEZ Distribuce a.s. Hradec Králové, regionální pracoviště Pardubice

V rámci ÚP pro obec Vítanov je řešeno napájení nových RD a 2 lokalit pro podnikání. Navrhovaná bytová zástavba je rozmístěna ve 2 nových lokalitách ve Vítanově, kde se předpokládá realizace cca 39 RD v konečném stadiu. Před zahájením prací na územním plánu byla provedena prohlídka stávajících elektrorozvodů VN a trafostanic, a konzultace na ČEZ Distribuce a.s., regionální pracoviště Pardubice.

#### 4.3.2 Stávající stav - zásobování el. energií

##### a) Venkovní vedení VN 35kV a trafostanice

Území obce Vítanov (vč. místní části Stan) je zásobováno el. energií ze stávajícího vedení 35 kV – linka VN 830. Toto venkovní vedení je uloženo na betonových stožárech s výzbrojí TROJAN a je vedeno západě od obce.

##### b) Sekundární rozvody NN 400/230 V

Převážná část rozvodné sítě NN je provedena holými vodiči AIFe na betonových a dřevěných patkovaných stožárech. Z TS č. 451 ve Stanu jsou provedeny kabelové vývody do venkovní sítě při komunikaci.

#### 4.3.3 Nový stav - energetická rozvaha

Nové RD v řešených lokalitách jsou uvažovány ve stupni elektrizace „B“ ( $P_b = 11 \text{ kW /byt}$ ) a „C“ ( $15 \text{ kW/byt}$  včetně TUV) ve smyslu ČSN 332130, změna 2 z roku 1994. Vytápění RD se předpokládá plynem, pro menší část výstavby může být použito levnějších ekologických paliv (dřevo, apod.).

#### 4.3.4 Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby a nových obslužných komunikací k RD bude realizace veřejného venkovního osvětlení.

Veřejné osvětlení bude realizováno dle příslušných ČSN (zejména ČSN 360400, ČSN 360410) a bude provedeno ocelovými žárově zinkovanými stožáry typu B6, které budou osazeny výbojkovými zdroji SHC 70 W.

Nové světelné body budou napojeny na stávající rozvod veřejného osvětlení v obci, případně budou zřízeny nové napájecí rozvaděče VO.

Ovládání veřejného osvětlení bude řešeno v souladu se systémem ovládání v obci, avšak pokud se týká vlastního rozvodu, doporučuje se jej provést s možností 2 stupňové regulace.

### 4.4 **Spoje**

V obci je provedena 100 % kabelizace s napojením na telefonní ústřednu v Hlinsku. S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN a.s.) upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s CETIN a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Dle vyjádření zástupce CETIN a.s. prochází podél severní hranice (severně od komunikace II/343) řešeného území trasa dálkových telekomunikačních kabelů.

## 4.5 Plynovody

### • STL plynovody

V roce 1998 byla obec plynofikována prostřednictvím prodloužené STL plynovodní sítě města Hlinska – plynovodní síť PE D 90, 63 a D 50.

Napojení na STL plynovod DN 90 je provedeno v blízkosti ČOV Hlinsko (zpracovatel PD Medium projekt Pardubice).

Kapacita STL přívodního plynovodu DN 90 pro obce Vítanov a Stan je dostačující jak pro stávající odběry, tak pro navrhované lokality. Ty budou zásobeny z rozšířené plynovodní sítě.

## 4.6 Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů. Je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s komunálními odpady bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) jeho prováděcími vyhláškami .

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky, vydané v souladu se zákonem o odpadech v platném znění – shromažďování, separace, přeprava, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ...

Sběr a odvoz domovního **komunálního odpadu** v obci zajišťuje firma Technické služby Hlinsko, s.r.o. odpad je ukládán na skládku odpadů v Srní u Hlinska.

**Specifické druhy odpadu** (plasty, sklo, PVC...), stejně jako **nebezpečný odpad** jsou v obci tříděny a sbírány do speciálních kontejnerů. Stanoviště sběrových kontejnerů je uprostřed obce v prostoru autobusové točny.

## 5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

### 5.1 Životní prostředí

Řešené území se nachází v jižní části okresu Chrudim v území krajinářsky rozmanitém – severní část řešeného území je zemědělsky intenzivně využívána, v jižní části jsou ve větší míře zastoupeny lesy.

Průměrná nadmořská výška v obci činí cca 550 m n.m.

## 5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenachází chráněná území ani lokality zařazené do programu NATURA 2000. Významné krajinné prvky evidované dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani památné stromy nebyly v katastru obce vyhlášeny.

Poznámka:

*Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.*

## 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

### Aplikace zpracovaného generelu ÚSES do ÚP Vítanov:

Územní systém ekologické stability byl na řešené území zpracován jako součást většího územního celku. Následně byl zpracován do ÚP v aktualizované formě – zohlednění ÚTP regionální a nadregionální ÚSES (Společnost pro ŽP Brno, 1996) doplněním nadregionálního biokoridoru K 76, procházejícího při jihozápadní hranici řešeného území.

Do ÚP byl rovněž zpracován „Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje, 1.a 2. etapa“, stávající aktualizace ÚSES se týká upřesnění tras NRBK K 76.

V území jsou zastoupeny následující prvky R-NR ÚSES:

**NRBK K 76** – vymezen v trase údolí Slubice a Černého potoka s napojením na RBC Niva Chrudimky těsně za severozápadní hranicí řešeného území.

**RBK 1362 Chrudimka** – prochází řešeným územím ve směru východ - západ v široké nivě (inundační území), v zastavěné části obce v místně upraveném korytu (bez zajištění minimálních prostorových parametrů), pod obcí přirozeně meandrující tok se souvislým břehovým porostem. Při prostorovém vymezení RBK byly zohledněny m.j. zónace a inundace, v západní části je vymezen v prostoru mezi tokem a náhonem.

**RBC Niva Chrudimky** - zachovalá niva Chrudimky mezi obcí Stan a Trhovou Kamenicí, do řešeného území zasahuje okrajová část severně silnice Stan – Všeradov

Na lokální úrovni byl ÚSES doplněn o tyto trasy biokoridorů:

- Biokoridor sledující údolnici Vítance (LBK 13), pravostranného přítoku Chrudimky, procházející severně obce zemědělskými pozemky od silnice Hlinsko - Rváčov, s vloženým biocentrem (LBC 14) v podobě rybníka lokalitě „Ve Vítanci“
- Lesní biokoridor vedený od Chrudimky v prostoru LBC 05 jižním směrem přes svahové lesní porosty na hranici řešeného území a dále vrcholovou partií lesních komplexů (Hradiště)
- Lokální biokoridor LBK 10 v krátkém úseku cca 200 m podél toku Slubice při západní hranici k.ú. v koordinaci s ÚP Všeradov.
- Lokální biokoridor LBK MK2 10 v krátkém úseku cca 150 m při jižní hranici k.ú. v koordinaci s ÚP Studnice.

K posílení stability krajiny, ale rovněž z hlediska krajinářského, jsou v území vymezeny tzv. interakční prvky (zejména liniové prvky v podobě polních cest, mezí či drobných vodotečí), které je vhodné založit či zkvalitnit zejména formou ozelenění s použitím autochtonních dřevin.

Jsou vymezeny v severní části katastru, kde je problémová část s rozlehlými bloky orné půdy:

- k.ú. Vítanov: ozelenění polní cesty severně od trati až po komunikaci II/343
- k.ú. Stan u Hlinska: ozelenění polní cesty od severního okraje obce SZ směrem k lesu a doplnění malých keřových remízů ke stožárům VN

Zvážit zatravnění jižní partie mírného svahu nad tratí (PEO)

#### **Ochranná zóna NRBK:**

- zahrnuje (mimo zastavěná a zastavitelná území) téměř celé řešené území, s výjimkou jeho východních částí.

Příloha: Tabulka prvků ÚSES (v tabulkové a výkresové části je ponecháno původní číslování prvků ÚSES) je součástí ÚP Vítanov.

zpracovala: ..... Ing. Z Baladová - autorizovaný architekt pro specializaci ÚSES

#### **5.4 Záplavové území**

Záplavové území v řešeném území ( včetně aktivní zóny ) je vymezeno podél Chrudimky, a dle podkladů Povodí Labe s.p. je vyznačeno v grafické části dokumentace.

Záplavové území Chrudimky pro úsek Trhová Kamenice – VD Hamry, tj. říčních km 75,0 – 95,50 bylo stanoveno pod č.j. OŽPZ/7348/05/VT ze dne 20.4.2005 vodoprávním úřadem KrÚ Pardubického kraje.

U nově zřizovaných ploch se doporučuje zvolit taková řešení, kterými by se minimalizovaly odvody dešťových vod, popřípadě zpomaloval jejich odtok.

#### **5.5 Těžba**

V řešeném území se plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění nenacházejí.

### **6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**

V řešeném území jsou zastoupeny následující funkce:

Bydlení (objekty s příslušným hospodářským zázemím) představuje největší část současně zastavěných ploch v obci.

Občanská vybavenost je rozptýlena v rámci obytné zástavby, převážně podél hlavní komunikace.

Drobná výroba a služby nejsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu, jednotlivé provozovny či živnosti jsou většinou začleněny do bytové zástavby.

Zemědělská výroba je zastoupena objekty na západní straně Vítanova, původně ve vlastnictví zemědělského družstva Vysočina se sídlem ve Dřevíkově. Objekty jsou však vesměs mimo provoz, stejně jako drůbežárny ve Stanu i Vítanově, případně mají již jiné využití.

Individuální rekreace (kromě objektů využívaných k rekreaci v rámci zastavěného území obce) je zastoupena jednou lokalitou v jihozápadním okraji katastru.

Dopravní zařízení v obci reprezentuje silnice III. třídy č. 3436 a železniční trať Pardubice – Havlíčkův Brod, v rámci řešeného území prochází podél severní hranice silnice II. třídy č. 343 a jihovýchodním okrajem silnice I. třídy č.34.

Současně zastavěné území obce vytváří tak polyfunkční území s převažující náplní ploch bydlení a občanské vybavenosti, zemědělské výroby a technické vybavenosti, dopravními plochami a inženýrskými sítěmi.

Ostatní plochy v řešeném území navazující na obec představují území funkčně rozmanité, které je tvořeno zemědělskou půdou, PUPFL, vodními toky a krajinnou zelení.

## **V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy:**

### **1. SV – plochy smíšené obytné - venkovské**

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy - viz poznámka \*) termíny „nerušící, nad míru přípustnou“)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy - viz poznámka \*) termíny „nerušící, nad míru přípustnou“)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad míru přípustnou - viz poznámka \*), tzn. pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

C - podmínky prostorového uspořádání: - obecně budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“

## ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu - musí mít 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) mohou mít 1. NP – návrh objektu nutno konzultovat s CHKO Žďárské vrchy.
- úroveň 1. NP (úroveň  $\pm 0,0$  v místě vstupu do objektu) bude situována:
  - min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu
- zastřešení staveb
  - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu  $40^\circ$  -  $45^\circ$ .
  - výška hřebenu stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně  $\pm 0,0$  (pro objekty s obytným podkrovím)
  - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
  - výška hlavní římsy (výška nadezdívky = spodní líc pozednice od úrovně  $\pm 0,0$  tj. podlaha přízemí) max. 3,9 m, okraj střechy (úroveň okapu) max. ve výšce stropu
  - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
  - krytina střech:
    - materiál - pálená keramika nebo beton, výjimečně tvarovaný plech ve stylu taškové krytiny - barevnost - cihlově červená, červenohnědá, tmavohnědá, břidlicově černá, (výjimečně tmavě zelená)
- oplocení (pokud bude navrženo):
  - uliční: - bude přerušované, nejlépe dřevěné (laťové, tyčové, prkenné) s možností průhledu,
  - použití drátěného pletiva je možné,
  - plné stěny mohou být použity pouze z 1/3 šířky parcely,
  - živé zelené ploty jsou přípustné.

## ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE (platí pro zastavitelná území RD – lokality Z1, Z3)

- koeficient zastavění = max. 30 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku



## 2. SR – plochy smíšené obytné - rekreační

A - slouží:

plochy a objekty na jižním okraji řešeného území

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy pro bydlení a pobytovou rekreaci
- 2) plochy užitkových zahrad
- 3) služby, podnikání, řemeslná výroba
- 4) účelové komunikace, odstavné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 3. OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1, písm. k) bod 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb.).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) byty služební a majitelů zařízení
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz poznámka \*) termíny „nerušící, nad míru přípustnou“)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, plochy a zařízení zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“

## 4. OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

A - slouží:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce ve Vítanově včetně příslušného vybavení

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci

- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) veřejné stravování pro obsluhu území
- 9) byty služební a majitelů zařízení
- 10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“

## 5. OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť - hřbitov u komunikace Hlinsko - Rváčov

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

## 6. VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

A - slouží:

plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách – jedná se o návrhovou plochu Z4 ve Stanu a stávající lokalitu jižně od obce u komunikace I/34.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“

## 7. VS - plochy smíšené výrobní

A - slouží:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury – jedná se o areál bývalého zemědělského družstva ve Vítanově vč. plochy Z2.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) dopravní plochy, odstavná místa a garáže
- 3) technická infrastruktura
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení
- 8) zařízení a objekty zemědělské výroby, pokud nebudou v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

C - podmínky prostorového uspořádání:

- budou respektovány „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“

## 8. ZV – plochy zeleně – na veřejných prostranstvích

A - slouží:

plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejné zeleně a parků
- 2) dětská hřiště
- 3) drobné sportovní plochy a vybavení
- 4) mobiliář, drobná architektura
- 5) komunikace a odstavné plochy
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavby a zařízení nezbytné k obsluze plochy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 9. ZO – plochy zeleně – ochranná a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) nezastavitelné pozemky rodinných domů
- 3) obslužné, pěší a cyklistické komunikace
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 10. ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - slouží:

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 11. DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I., II. a III. třídy, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch ( násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) plochy veřejných prostranství
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 12. DZ – plochy dopravní infrastruktury - drážní

A - slouží:

plochy, které slouží k zajištění provozu železniční dopravy, včetně souvisejících ploch ( náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň )

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) doplňkové stavby a zařízení, související s železniční dopravou ( přejezdy, zastávky a nástupiště, .... )
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

## 13. NZ - plochy zemědělské

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující § 18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 14. NP - plochy přírodní

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) vodní plochy a toky
- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 5) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## **15. NSpvz – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské, zemědělské**

A - slouží:

plochy s možnou kombinací funkcí přírodní vč. vodohospodářské a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES ( biokoridory, biocentra a interakční prvky )
- 3) ovocné sady
- 4) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 8) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## **16. NL - plochy lesní**

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující § 18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## **17. W - plochy vodní a vodohospodářské**

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

## 18. TI - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

### A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

### B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení ( trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod apod.).
- 2) plochy a trasy pro vedení inženýrských sítí a komunikací
- 3) plochy dopravy a manipulační plochy
- 4) odstavná stání
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací
- 7) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
- 8) fotovoltaické panely na střeších budov

nepřípustné :

- 1) veškeré využití, stavby a plochy neuvedené jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek. V případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, a pokud tyto nejsou v rozporu s urbanistickou a architektonickou koncepcí uvedenou v kapitole A 3, jsou považovány za přípustné.

**Poznámka:** \*) Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

## 7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona).

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2 odst.1 písm. m stavebního zákona).

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS
VU1	Územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor K 76 (Polom – Žákova hora)

### 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

#### 7.2.1 Úvod

#### Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Navrhovaný vodovod není dimenzován pro průtok požární vody. Potřeba požární vody bude v obci řešena využitím požárních nádrží (ve Vítanově u hřiště, ve Stanu u železničního přejezdu), případně vybudováním objektů pro odběr požární vody z Chrudimky.

#### Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva

v oblasti územního plánování jsou stanoveny dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. § 18, § 19, § 20, § 21, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, a v případě navrhování a výstavbě stálých tlakově odolných úkrytů platná norma ČSN P 73 9010 vydaná v červnu 2005.

Doložka CO se vypracovává pouze u regulačního plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.). Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě, a řeší:

- 1) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2) individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4) usnadnění záchranných prací



Tyto oblasti jsou řešeny následovně:

#### 7.2.2 Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

- řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS). Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci Vítanov nevyskytují.

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Vhodnější jsou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem  $K_o$  minimálně 50. Realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu - zařazeny do plánu ukrytí.

#### 7.2.3 Individuální ochrana obyvatelstva

V současné době se plánuje výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu pro vybrané kategorie osob dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### 7.2.4 Evakuace

V nové výstavbě bude obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Pro výše uvedené potřeby připadají obecně v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje. Návrhové lokality jsou malého rozsahu, určené zejména pro bytovou zástavbu, případně pro drobnou výrobu.

Ve spolupráci s obcí byl vytipován prostor v centru obce – plocha při hlavní komunikaci u nového mostu přes Chrudimku jako plocha pro evakuaci obyvatelstva, odkud by byla autobusy prováděna evakuace. Prostory pro ubytování v rámci evakuace v obci Vítanov nejsou k dispozici.

#### 7.2.5 Uspřádání záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, v komunikacích a inženýrských sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby CO či materiál humanitární pomoci, atd.

- území obce je ohroženo průchodem průlomové vlny způsobeném zvláštní povodní, a to z titulu Hamerské přehrady, situované jižně od Hlinska.
- obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany
- v řešeném území není provozovatel nebezpečných látek
- v případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře jsou v obci situované na jižním okraji – travnaté hřiště a navazující louky.

## **8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

## **10 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres:

### A1 textová část

obsahuje 26 stran

### A2 grafická část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – inženýrské sítě	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000

V květnu 2020

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o.  
Ing. arch. Pavel Tománek