

## Územní plán Pokřikov

Zastupitelstvo obce Pokřikov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 26.11.2009

**v y d á v á**

### Územní plán Pokřikov

**1. Textová část územního plánu Pokřikov (příloha č.1)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

**2. Grafická část územního plánu Pokřikov (příloha č.1)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

### O d ů v o d n ě n í

**1. Textová část odůvodnění**

**a) Postup při pořízení územního plánu Pokřikov**

Pořizovatelem územního plánu Pokřikov byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě § 6, odstavce 1, písmena c) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování územního plánu Pokřikov proběhl s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení územního plánu obce Pokřikov rozhodlo zastupitelstvo obce Pokřikov dne 15. 2. 2007.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 28.1.2008 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu Pokřikov. Návrh zadání byl vystaven od 1.2. do 3.3.2008 na Obecním úřadě Pokřikov, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, všechny kategorie, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Po dobu 30 dnů vystavení návrhu zadání (tj. do 3.3.2008) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu Pokřikov byl schválen zastupitelstvem obce Pokřikov dne 1.9.2008.

Návrh územního plánu zpracoval Ing.arch. Petr Kopecký z A - PROJEKT Pardubice.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Pokřikov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 11.12.2008. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 5. ledna 2009 od 12<sup>00</sup> hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 4.2.2009. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 3.8.2009 pod č.j. KrÚ 39614/2009 OSRKEF a s předloženým návrhem územního plánu Pokřikov souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Pokřikov spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 10.8.2009 na úředních deskách Pokřikov a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 28.8. do 29.9. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Pokřikov proběhlo na Obecním úřadě Pokřikov dne 29.9.2009 od 15 30 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

#### **b) Textová část odůvodnění územního plánu Pokřikov (příloha č.2)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb. )

#### **c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Pokřikov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Pokřikov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy)

#### **d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka k územnímu plánu Pokřikov.

#### **e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Pokřikov**

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Pokřikov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Pokřikov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy)

## **2. Grafická část odůvodnění územního plánu Pokřikov (příloha č.2)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Pokřikov dotčených územním plánem Pokřikov.

Do územního plánu Pokřikov je možné nahlédnout na Obecním úřadě Pokřikov, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování.

Územní plán Pokřikov, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 12.12.2009.

#### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Pokřikov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

### Příloha č.1

#### A - Návrh územního plánu

##### A1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístění
  - 4.1 Doprava
  - 4.2 Technická infrastruktura
  - 4.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
  - 5.1 Životní prostředí
  - 5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES
  - 5.3 Záplavové území
  - 5.4 Prostupnost krajiny
  - 5.5 Plochy pro dobývání nerostů
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
9. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

##### A2 - GRAFICKÁ ČÁST

		měřítko:
A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **Příloha č.2**

### **B - Odůvodnění územního plánu**

#### **B1 - TEXTOVÁ ČÁST**

##### Část I. zpracovaná projektantem

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem
  - 1.2 Širší vztahy
2. údaje o splnění zadání
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
  - 3.1 Zdůvodnění navrženého řešení
  - 3.2 Vyhodnocení využití zastavěného území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 5.1 Zemědělský půdní fond
  - 5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

##### Část II. - Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Pokřikov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### **B2 - GRAFICKÁ ČÁST**

		měřítko:
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

### **Příloha č.3**

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Pokřikov

### **Příloha č.4**

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Pokřikov v řízení o územním plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy

.....  
Jiří Kadidlo  
starosta obce Pokřikov

.....  
Hana Hubálková  
místostarostka obce

Vyvěšeno dne: 27.11.2009

Sejmuto dne: 14.12.2009