
Obec Miřetice

Miřetice 66, PSČ 539 55 Miřetice



Změna č. 1 Územního plánu Miřetice

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
**PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ**

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Miřetice

Návrh:

Únor 2016

Vydaná Změna č. 1:

Březen 2017

Zastupitelstvo obce Miřetice

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Miřetice

Obsah:**Změna č. 1**

- | | |
|---|-----------|
| 1. Textová část | |
| 2. Výkres základního členění území – výřezy | 1 : 5 000 |
| 3. Hlavní výkres – výřezy | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 1

- | | |
|--|-----------|
| 1. Textová část | |
| Příloha č. 1 – Textová část územního plánu s vyznačením změn | |
| 2. Koordinační výkres – výřezy | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy | 1 : 5 000 |

ZMĚNA č.1 ÚP MIŘETICE

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Miřetice

Návrh:

Únor 2016

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 1:

Březen 2017

Změna č. 1 Územního plánu Miřetice – textová část

Územní plán Miřetice vydaný dne 28. 11. 2011 (nabytí účinnosti 14. 12. 2011) se doplňuje resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Miřetice (dále jen Změnou č. 1). V bodech výrokové části textu Územního plánu Miřetice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se názvy kapitol ÚP Miřetice přizpůsobují terminologii stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Změnou č. 1 dochází ke změně v následujících částech ÚP Miřetice:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se text v kapitole nahrazuje textem:

Zastavěné území je aktualizováno k datu 10. 1. 2016.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se na konec nadpisu kap. 3.3 doplňuje text: „...A PLOCH PŘESTAVBY“

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 se na konec textu před tabulkou doplňuje následující text: „...a plochy přestavby“

Změnou č. 1 se z tabulky zastavitelných ploch vypouštějí zastavitelné plochy **ZS13b** a **ZS24** z důvodu jejich faktické realizace.

Změnou č. 1 se doplňuje výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby. Tabulka v této kapitole se doplňuje Změnou č. 1 o níže uvedené nové zastavitelné plochy:

Označení a pojmenování plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)	Katastrální území/část obce
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV			
ZS26	SV	Zastavitelná plocha venkovského bydlení navazuje na zástavbu Bošova na jejím východním okraji při místní komunikaci - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - bude respektováno OP vrchního elektrického vedení	Švihov / Bošov
ZS28	SV	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Holčí - v lokalitě je možno situovat max. 2 RD, které budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice II. třídy - dopravní napojení lokality bude realizováno z místní komunikace - bude respektován vodovod včetně ochranného pásma, v případě potřeby bude zajištěno jeho přeložení - podmínkou využití lokality je její napojení na vodovodní řad	Miřetice u Nasavrk /Holčí
ZS29	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Dachovské Paseky - podmínkou využití je dopravní obsluha přes pozemek stejného majitele v zastavěném území - do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nebudou situovány žádné stavby vyjma oplocení;	Miřetice u Nasavrk /Dachovské Paseky
PS1	SV	Plocha přestavby na části zastavěného území jižně Miřetic - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Miřetice u Nasavrk /Mezi Miřeticemi a Majlantem

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZIVÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Změnou č. 1 se doplňuje *podmíněně přípustné* využití o tyto odrážky:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Změnou č. 1 se v *podmíněně přípustném* využití, ve třetí odrážce nahrazuje číslo 6.12 v závorce číslem „6.13“.

Změnou č. 1 se doplňuje *nepřípustné* využití o tyto odrážky:

- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

6.12 PLOCHY LESNÍ

Změnou č. 1 se v *podmíněně přípustném* využití odrážka: *oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů* nahrazuje textem: oplocení pozemků z důvodu ochrany lesních porostů před zvěří, oplocení lesních školek a obor

Změnou č. 1 se doplňuje *podmíněně přípustné* využití o tuto odrážku:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

Změnou č. 1 se v *podmíněně přípustném* využití, ve třetí odrážce nahrazuje číslo 6.12 v závorce číslem „6.13“.

Změnou č. 1 se doplňuje *nepřípustné* využití o tyto odrážky:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocení pozemků
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby pro rekreaci (individuální i hromadnou) a jejich příslušenství

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Změnou č. 1 se doplňuje *podmíněně přípustné* využití o tuto odrážku:

- ohrazení pozemků za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné a slouží pro pěstební účely

Změnou č. 1 se doplňuje *nepřípustné* využití o tyto odrážky:

- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se doplňuje *podmíněně přípustné* využití o tyto odrážky:

- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu a lesnictví vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty území a krajinný ráz
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty území a krajinný ráz

Změnou č. 1 se v *podmíněně přípustném* využití, ve druhé odrážce nahrazuje číslo 6.12 v závorce číslem „6.13“.

Změnou č. 1 se doplňuje *nepřípustné* využití o tuto odrážku:

- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiného charakteru, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití
- silnice I. – III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 1 obsahuje 7 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“, výřezy, vše v měřítku 1 : 5 000.

V grafické části Změny č. 1 dochází k následujícím úpravám ÚP Miřetice, které se nepromítají do textové části ÚP Miřetice:

- zastavitelná plocha Z16 se zmenšuje o jižní část vybíhající mimo zastavěné území;
- je opraveno označení ploch s rozdílným způsobem využití zastavěné plochy v místní části Havlovice u rybníka Petrův BV na index SV v souladu s příslušným funkčním využitím;
- upravuje se vymezení RBK 1364 na severní hranici řešeného území ve vazbě na vedení biokoridoru v ÚP Žumberk;
- upravuje se vymezení LBK 11 a LBK 12 na jihovýchodní hranici řešeného území ve vazbě na vedení biokoridorů v ÚP Včelákov;
- upravuje se vymezení LBK 8 a LBK 9 na východní hranici řešeného území ve vazbě na vedení biokoridoru v ÚP Vrbatův Kostelec;

- vymezují se drobná zastavěná území ve volné krajině jako plochy stabilizované ve funkcích *TI, RI, NP, NL, NSp*; ruší se 2 drobná zastavěná území v krajině v místech, kde neexistuje zastavěný stavební pozemek;
- severně Havlovic u rybníka Petrův se vymezují stabilizované plochy *NSp* v souladu s jejich skutečným využitím;
- na jižním okraji k. ú. Miřetice u Nasavrk se vymezují stabilizované plochy *NL, NZ, W, SV, DS* v souladu s jejich skutečným využitím;
- z důvodu přenesení ÚP Miřetice do digitalizované katastrální mapy došlo k vymezení stabilizované plochy *NL* v cípu lesa severně od Bošova z důvodu ucelení lokality na hranice pozemků dle nové mapy;

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území dle Změny č. 1
		Zastavěné území ke zrušení dle Změny č. 1
		Zastavitelné plochy dle Změny č. 1
		Plochy přestavby dle Změny č. 1
		Zastavitelná plocha ke zrušení dle Změny č. 1

ZMĚNA č.1 ÚP MIŘETICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Miřetice

Návrh:

Únor 2016

Měřítko:

1 : 5 000

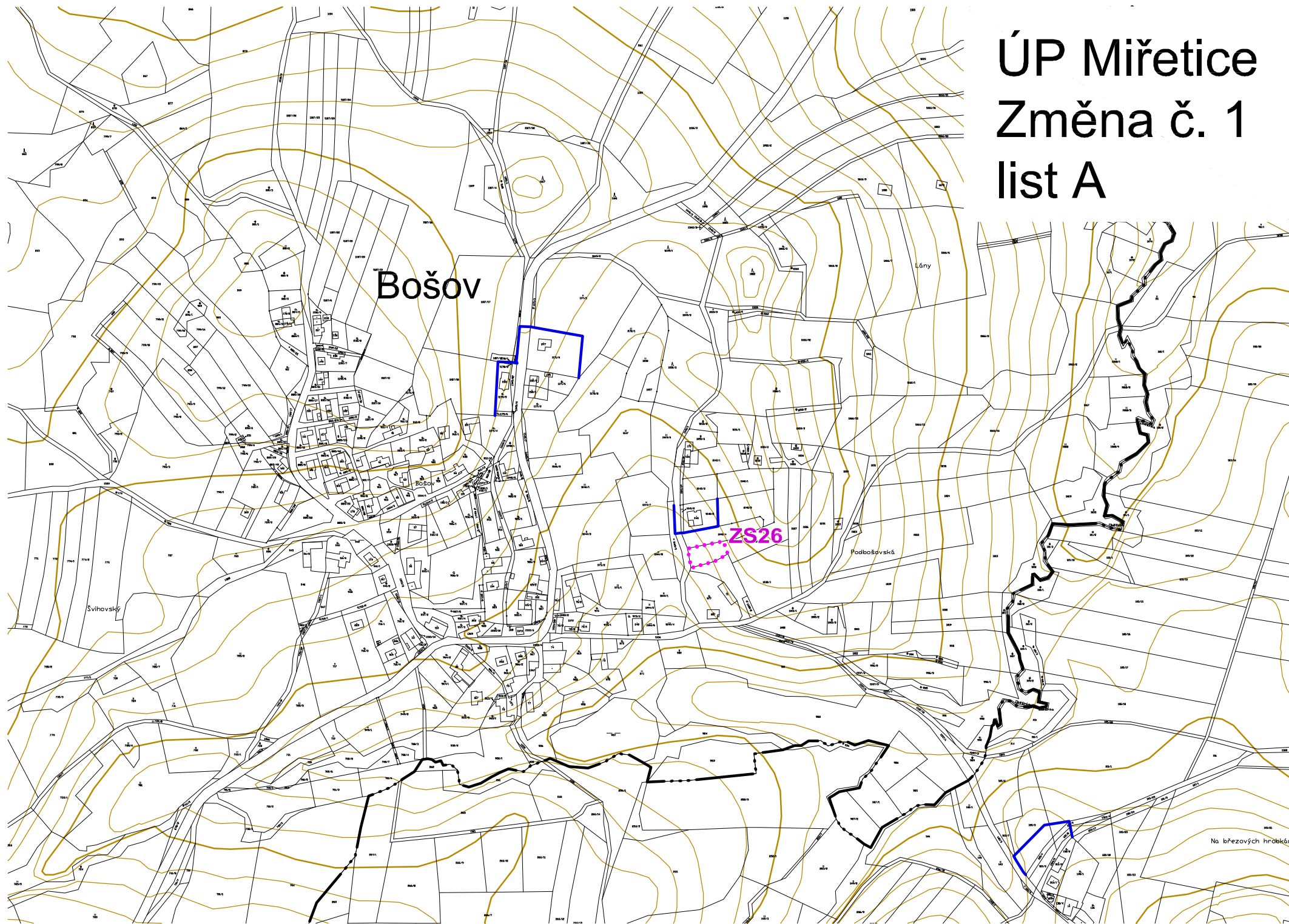
Vydaná Změna č. 1:

Březen 2017

ÚP Miřetice

Změna č. 1

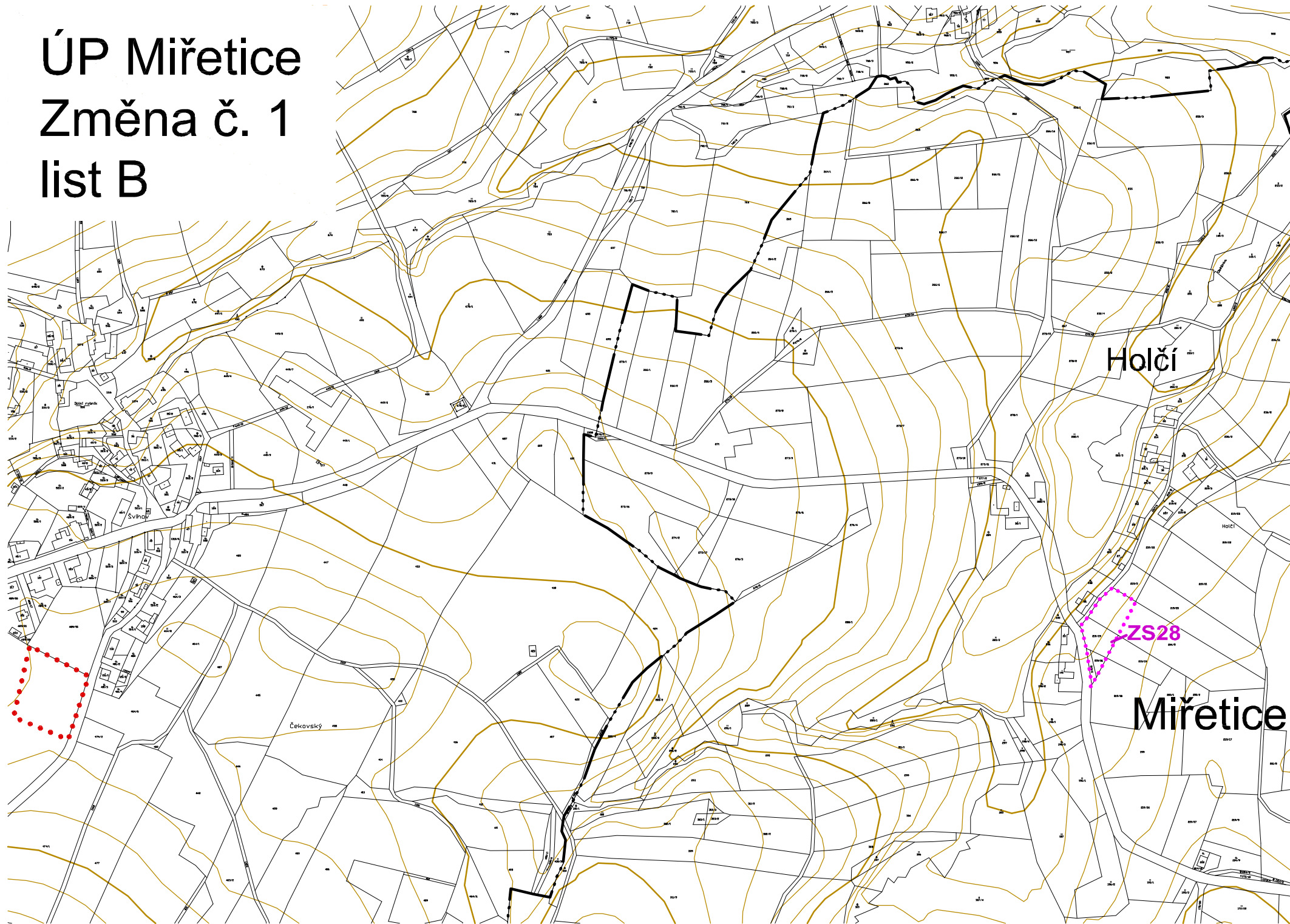
list A



ÚP Miřetice

Změna č. 1

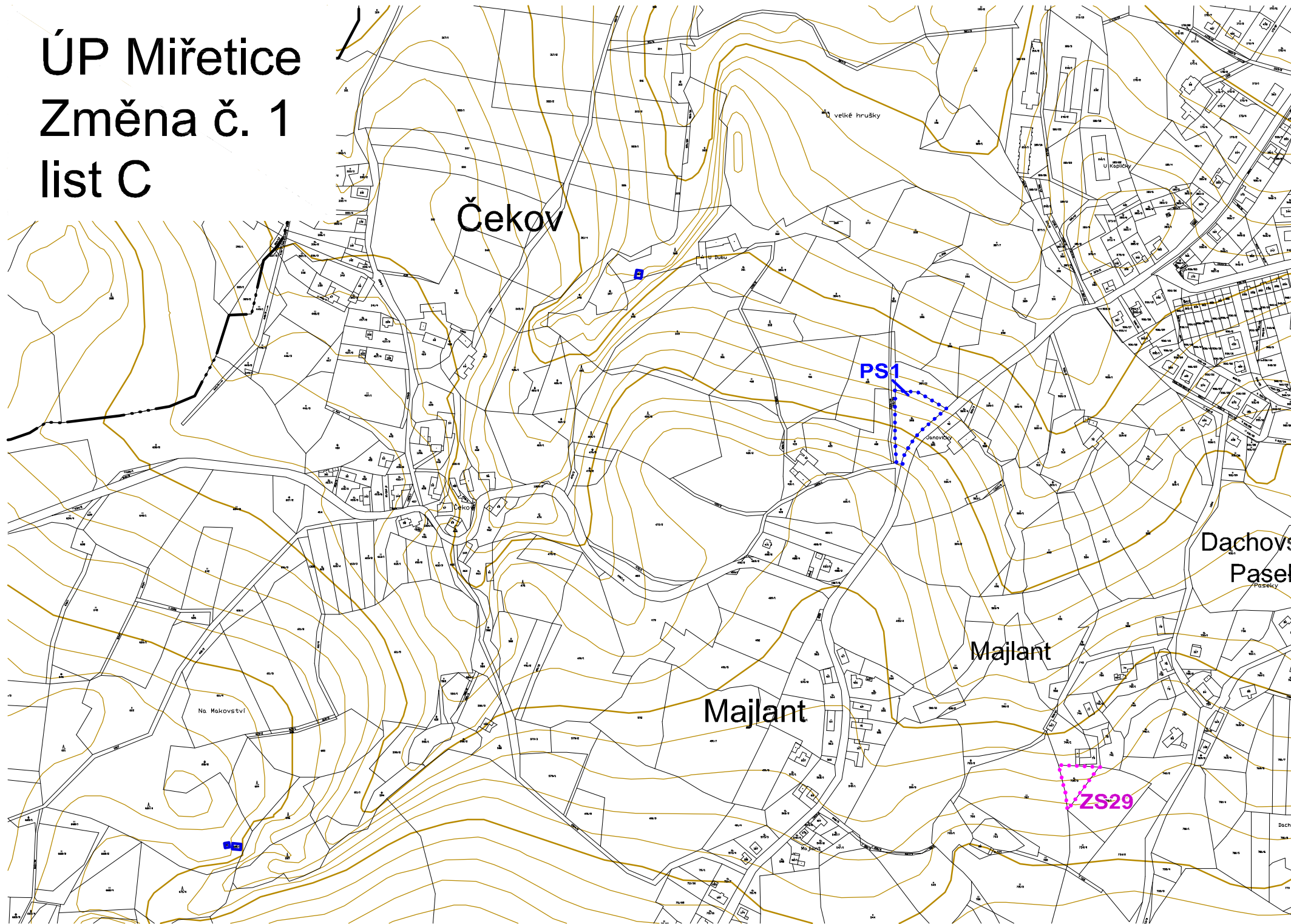
list B

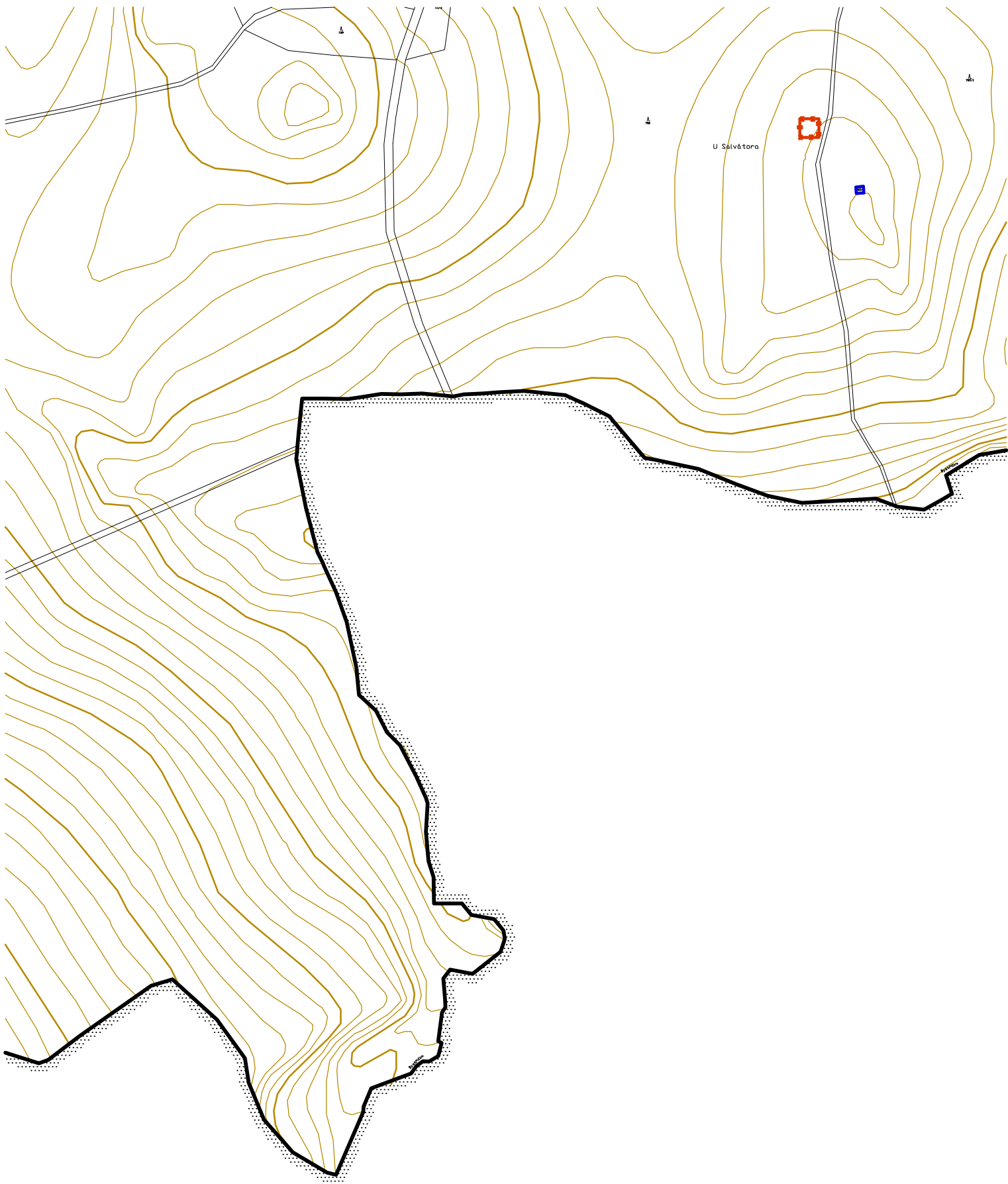


ÚP Miřetice

Změna č. 1

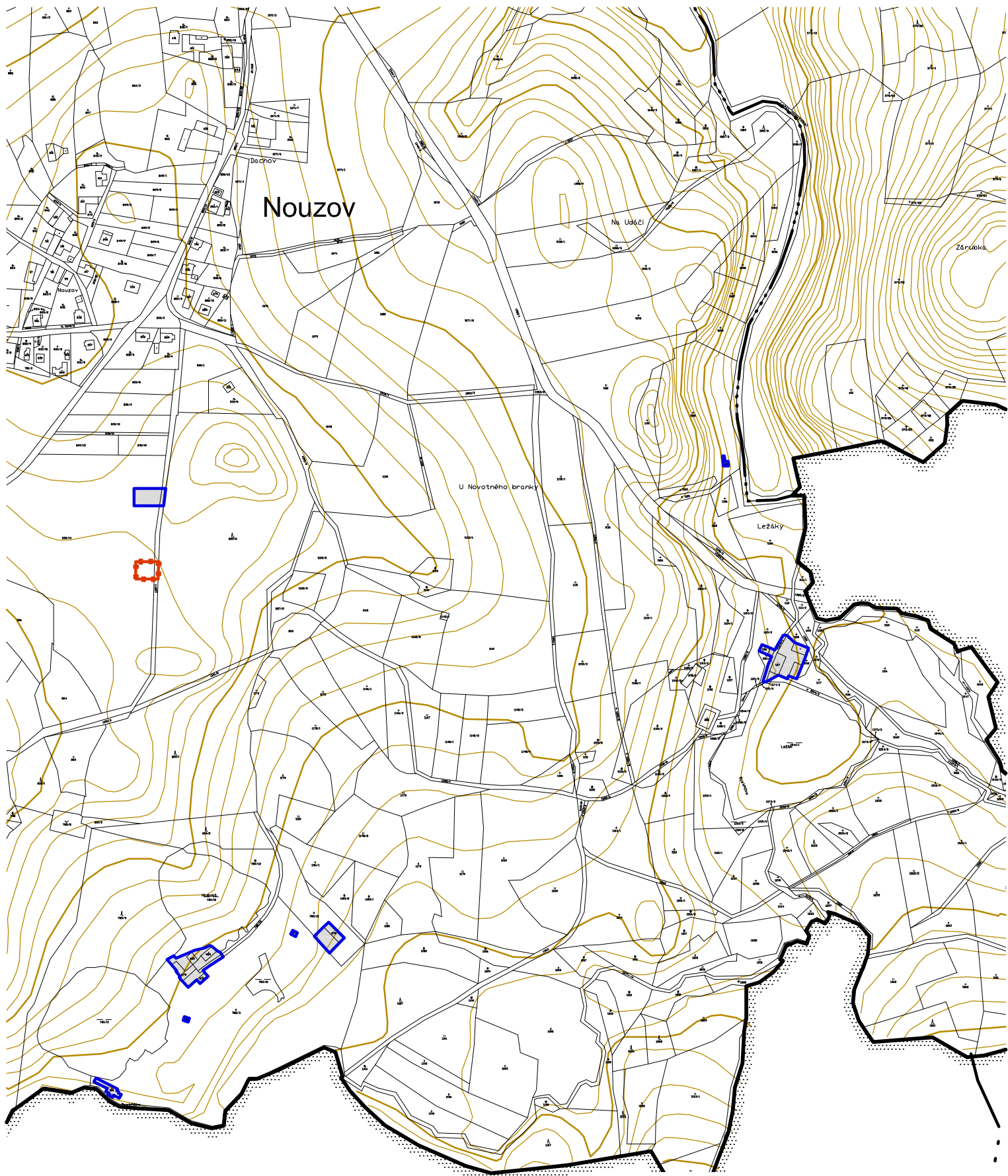
list C





k.ú. Včelákov

ÚP Miřetice
Změna č. 1
list D



k.ú. Včelákov

ÚP Miřetice
Změna č. 1
list E

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK		
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území dle Změny č. 1
		Zastavěné území ke zrušení dle Změny č. 1
		Zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Změny č. 1
		Zastavitelná plocha ke zrušení dle Změny č. 1
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
RI		Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
DS		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
W		Plochy vodní a vodohospodářské
NZ		Plochy zemědělské
NL		Plochy lesní
NSp		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
		Regionální biokoridor dle Změny č. 1
		Lokální biokoridor dle Změny č. 1
		Prvky USES ke zrušení dle Změny č. 1

ZMĚNA č.1 ÚP MIŘETICE

HLAVNÍ VÝKRES

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Miřetice

Návrh:

Únor 2016

Měřítko:

1 : 5 000

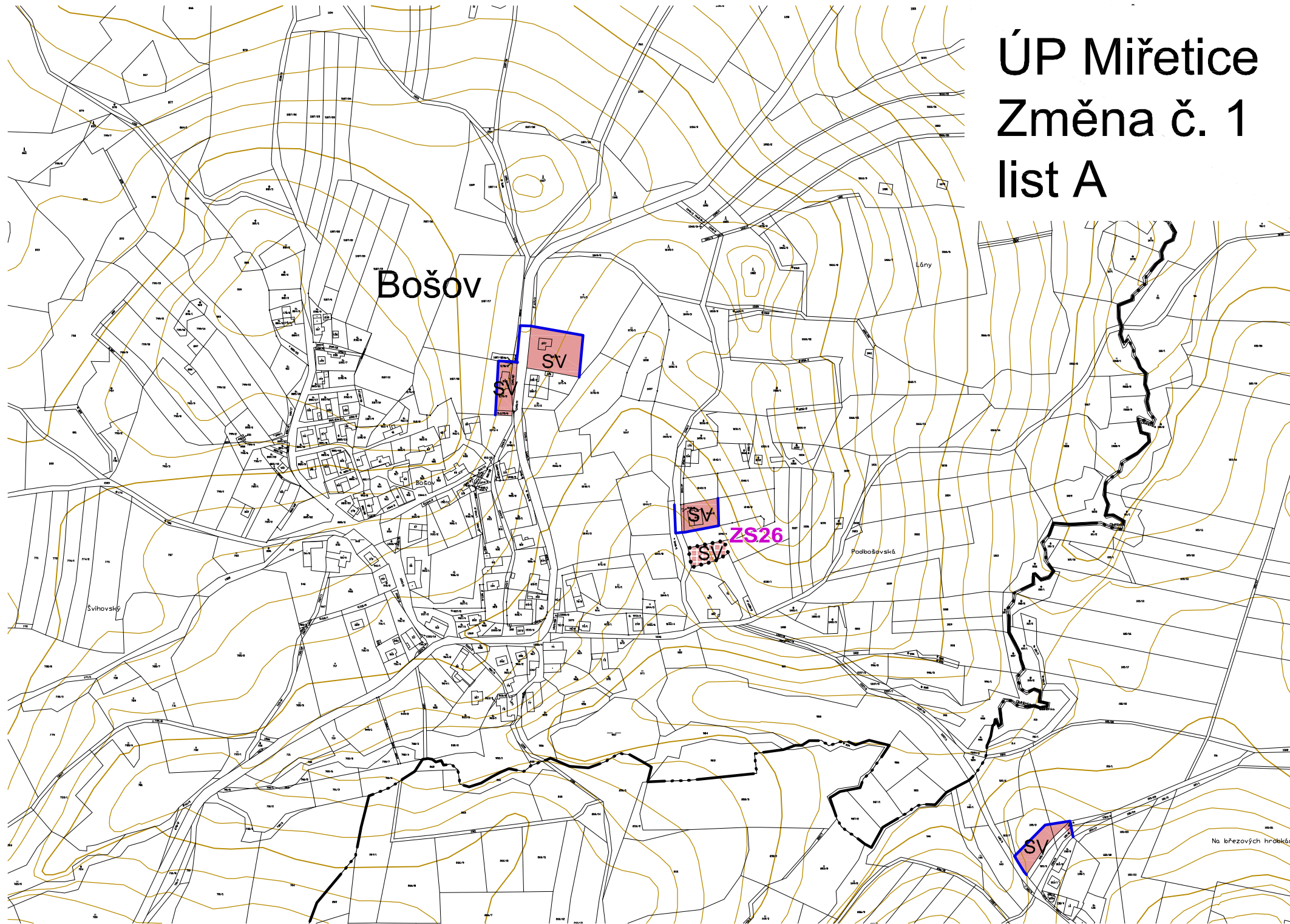
Vydaná Změna č. 1:

Březen 2017

ÚP Miřetice

Změna č. 1

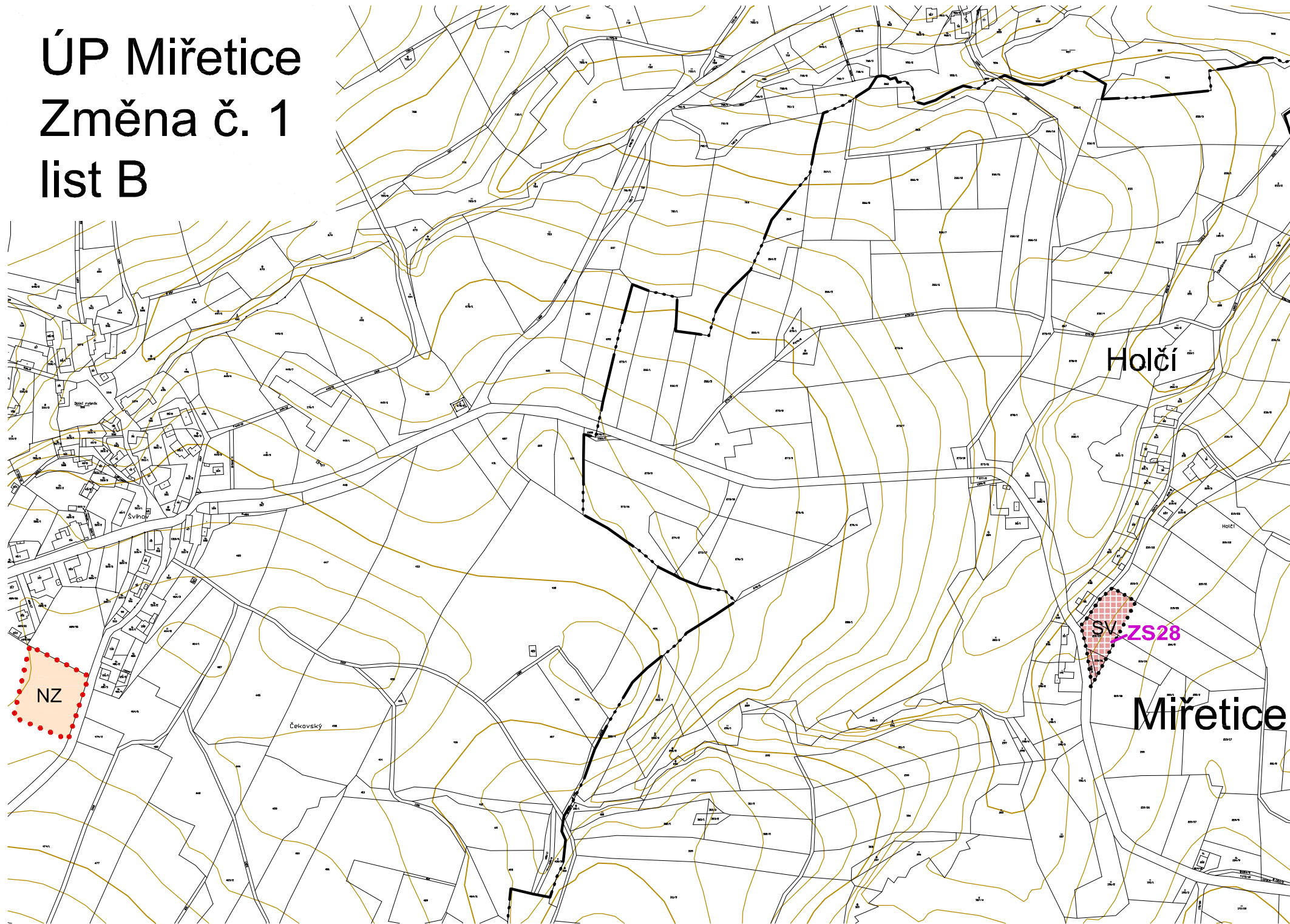
list A



ÚP Miřetice

Změna č. 1

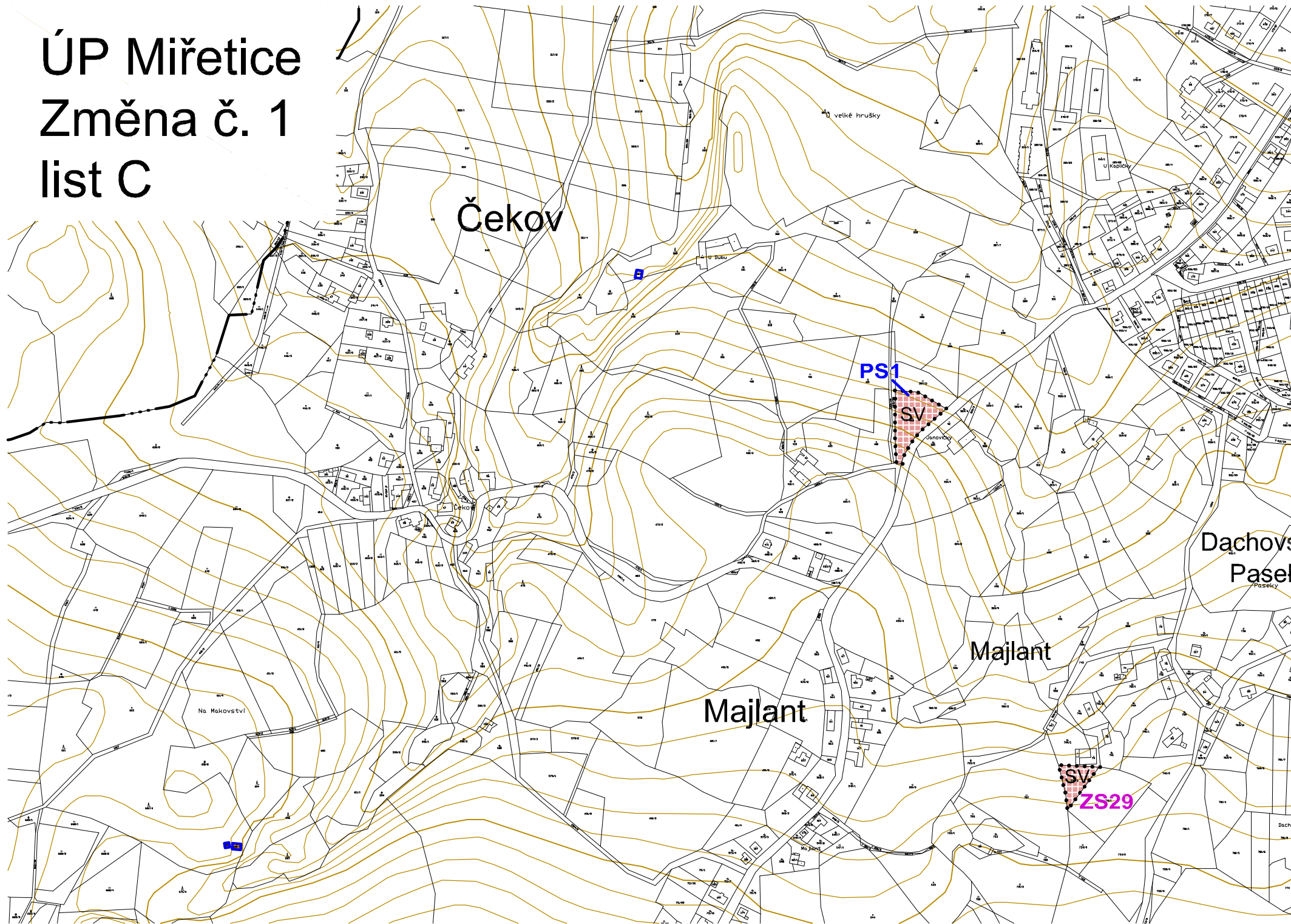
list B

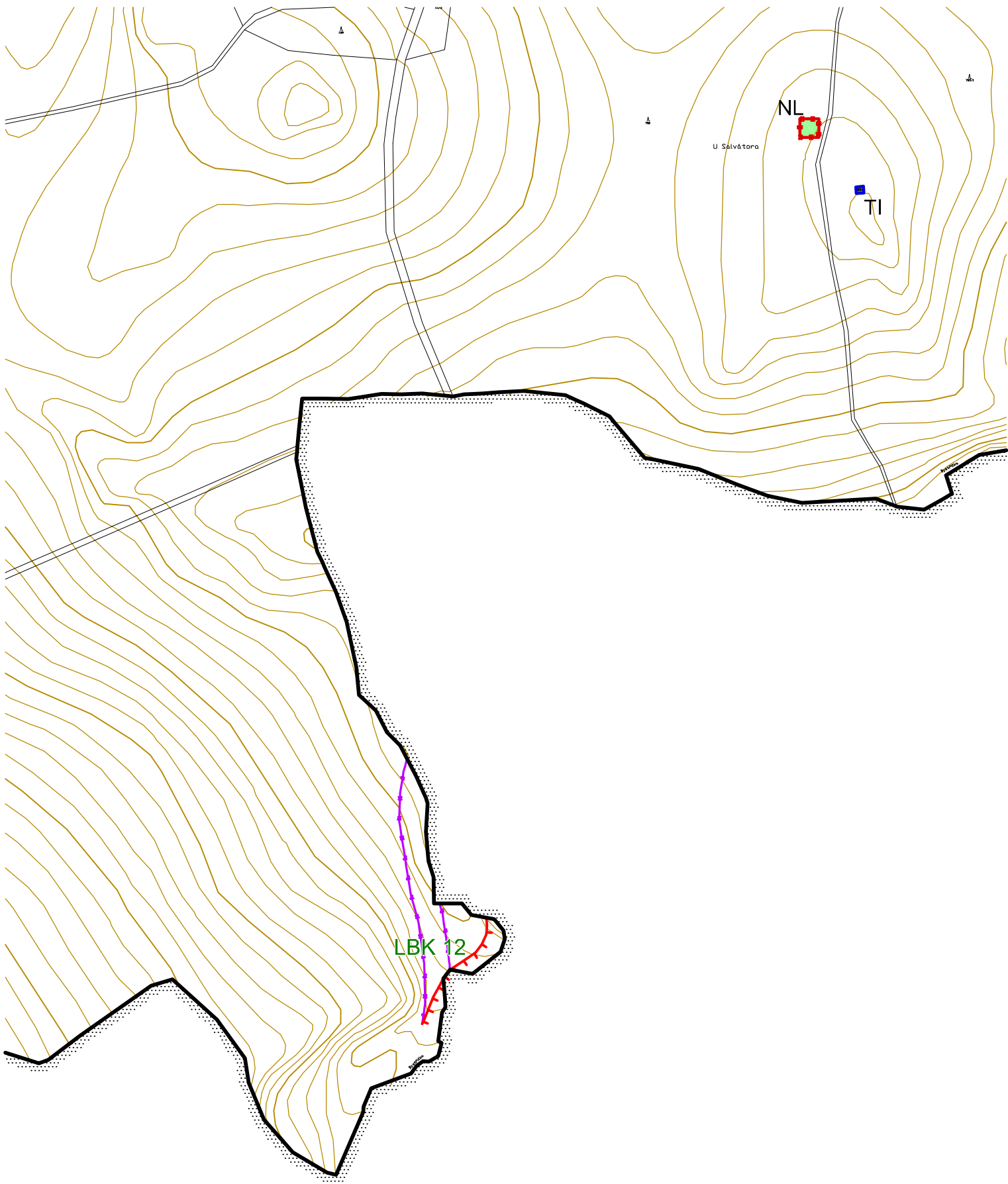


ÚP Miřetice

Změna č. 1

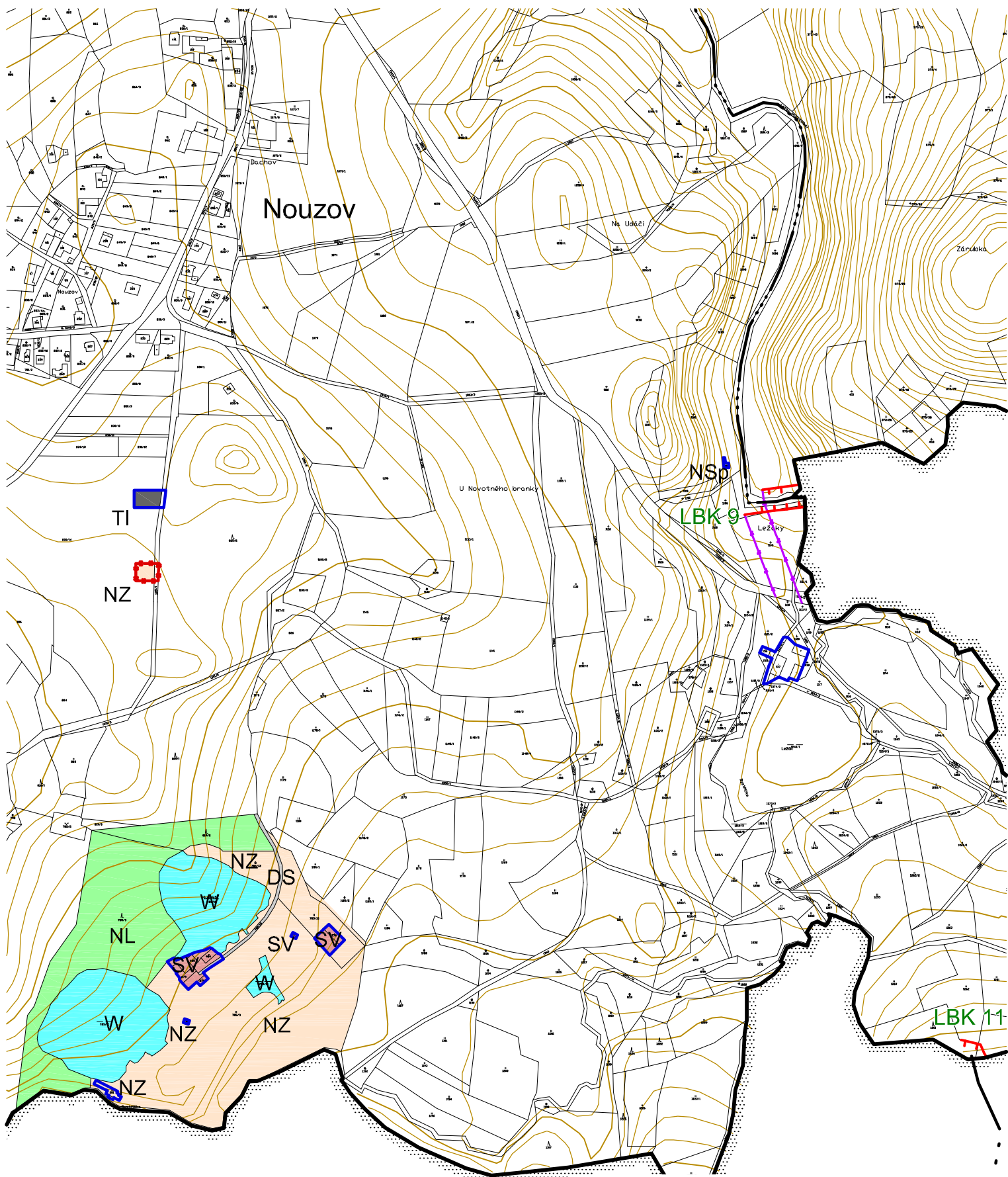
list C





k.ú. Včelákov

ÚP Miřetice
Změna č. 1
list D

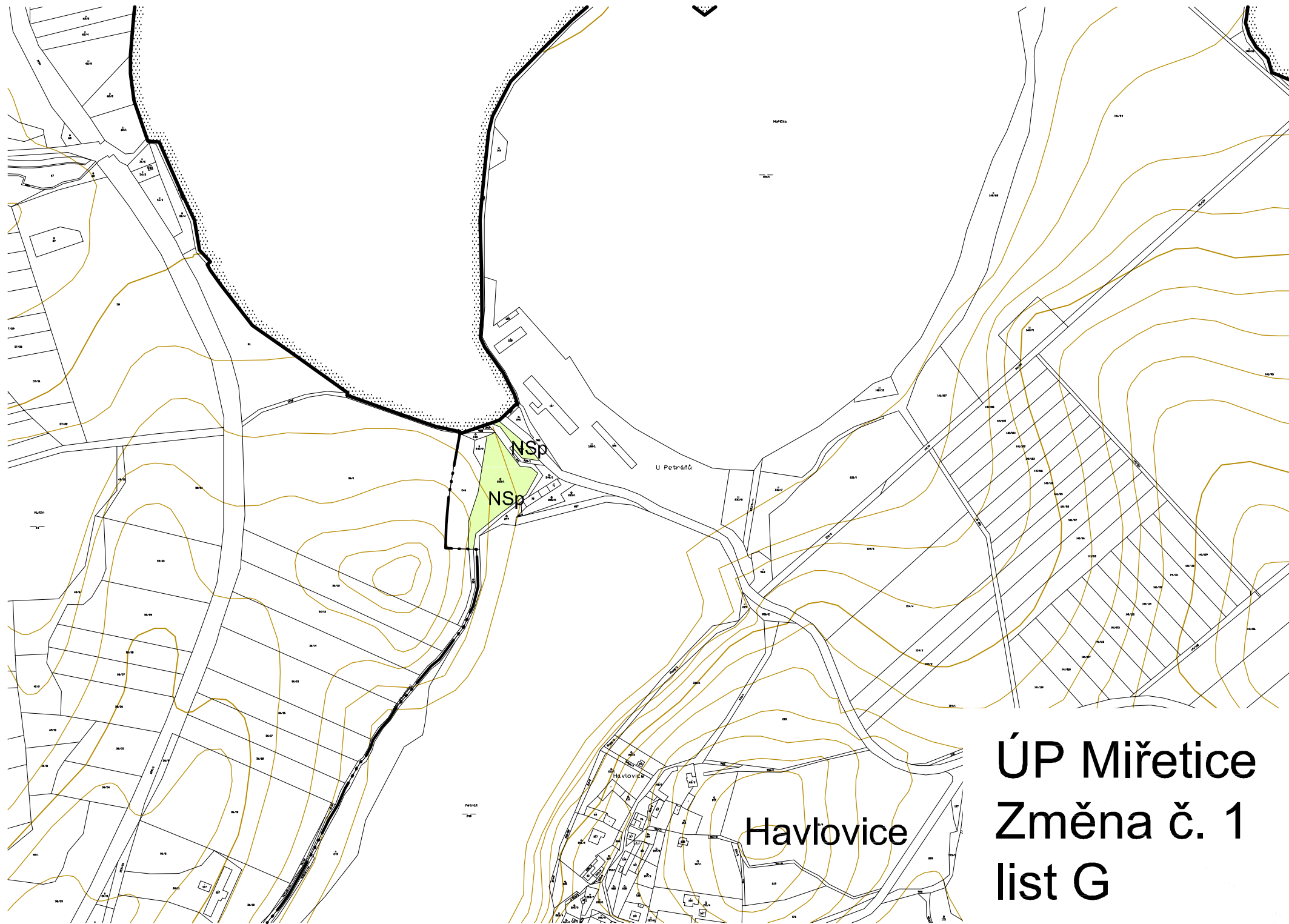


k.ú. Včelákov

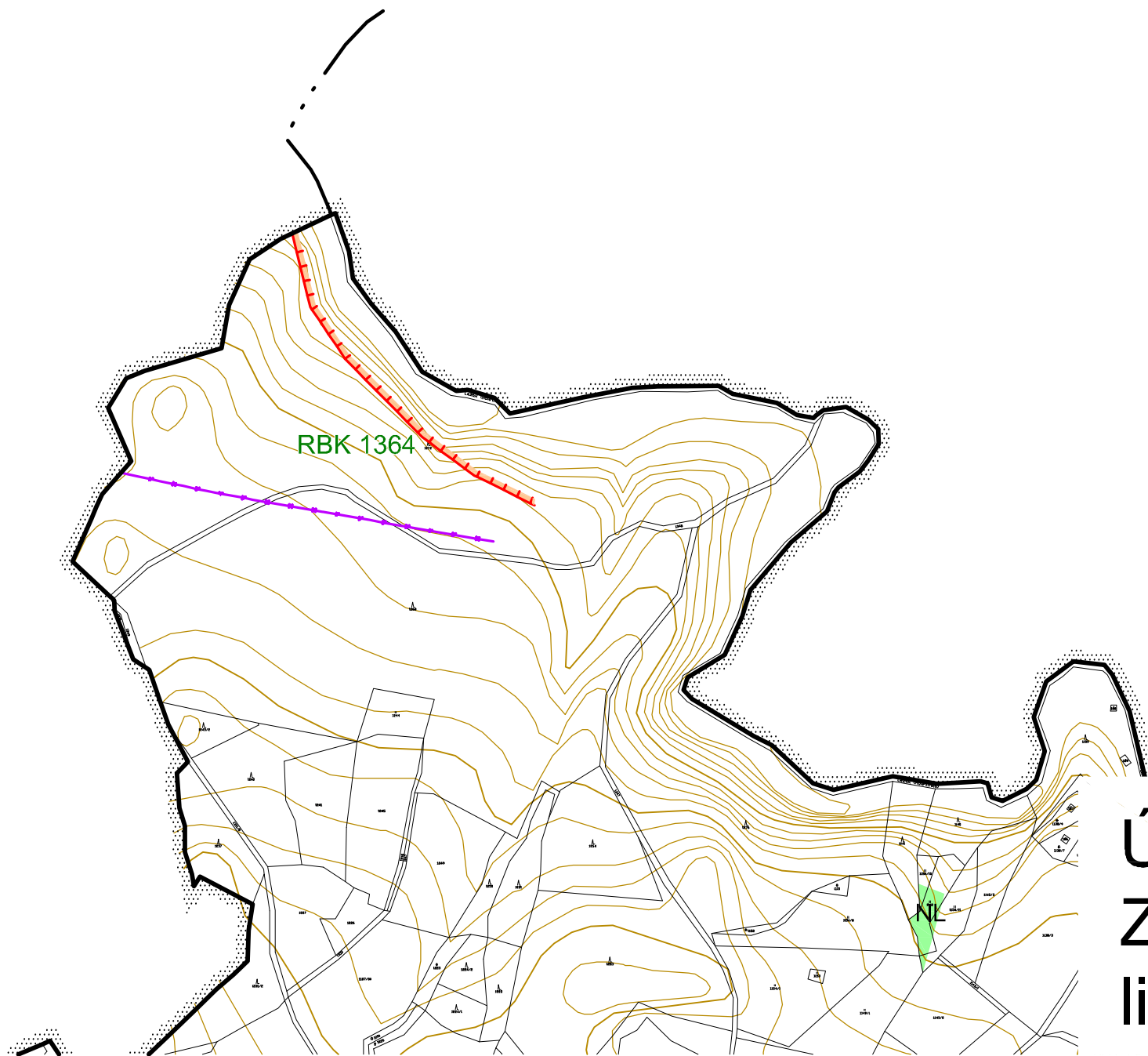
ÚP Miřetice
Změna č. 1
list E



ÚP Miřetice
Změna č. 1
list F



ÚP Miřetice
Změna č. 1
list G



ÚP Miřetice
Změna č. 1
list H

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP MIŘETICE

TEXTOVÁ ČÁST

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Miřetice

Návrh:

Únor 2016

Měřítko:

1 : 5 000

Vydaná Změna č. 1:

Březen 2017

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Miřetice – textová část

Textová část Územního plánu Miřetice s vyznačením změn je Přílohou č. 1 Odůvodnění Změny č. 1.

Změna č. 1 Územního plánu Miřetice a Odůvodnění změny pracují s následujícími pojmy:

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokalita) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu ÚPD;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřipustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

vazeb.“ **ÚSES** je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor a podpůrnými prvky: interakční prvky;

společné jednání – projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona

veřejné projednání, řízení o ÚP – projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

Seznam používaných zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KČT	- Klub českých turistů

KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ Pk	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SEA	- vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí
SCHKO	- Správa chráněné krajinné oblasti
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- trafostanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VVURÚ	- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR Pk	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Miřetice je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Miřetice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 9. 9. 2013 usnesením č. 28/6/2013 pod bodem 2.8.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Řešené území změn obce Miřetice (kód obce 571831) tvoří tři katastrální území – k. ú. Miřetice u Nasavrk, Havlovice u Miřetic a Švihov o celkové rozloze 1 713 hektarů. Celkový počet obyvatel k 31. 12. 2013 byl 1219.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 veřejnou vyhláškou ze dne 2.10.2014. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 13.10. 2014 do 12.11. 2014 na Obecním úřadu Miřetice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad stanovisko, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně mohl stanovit podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a sousední obce mohly uplatnit připomínky. Do 15 dnů ode dne doručení (do 30 dnů ode dne vyvěšení) oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 12.11. 2014) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh zadání byl poté v prosinci 2014 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Miřetice konaném dne 9. 9. 2013 starosta obce Jaroslav Chour.

Projednané zadání Změny č. 1 Územního plánu Miřetice bylo schváleno zastupitelstvem obce Miřetice dne 22.12. 2014 usnesením č. 3/3/2014 pod bodem 2.4.

Podle schváleného zadání byl v květnu 2015 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Miřetice, který byl vypracován společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 20. 5. 2015 na úředních deskách obce Miřetice a města Hlinska. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Miřetice byl vystaven k nahlédnutí od 1. 6. 2015 do 15. 7. 2015 na Obecním úřadu Miřetice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 15. června 2015 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 15. 7. 2015. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 15. 7. 2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel neobdržel žádné připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 13. 11. 2015 pod č. j. KrÚ 71231/2015. Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu a konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Miřetice spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 7. 3. 2016 na úředních deskách obce Miřetice a města Hlinska. Upravený návrh ÚP byl vystaven od 17. 3. 2016 do 25. 4. 2016 na Obecním úřadě Miřetice, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 ÚP Miřetice proběhlo na Obecním úřadě Miřetice dne 18. dubna 2016 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25. 4. 2016) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25. 4. 2016) bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Nebyly podány žádné námítky k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Miřetice.

V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Miřetice došlo k nedohodě pořizovatele a dotčeného orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ohledně zastavitelné plochy ZS 28.

V souladu s § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 odst. 8 stavebního zákona se pořizovatel pokusil o smírné odstranění rozporů při dohodovacím řízení, které se konalo dne 19.7.2016 na Krajském úřadě Pardubického kraje. Při jednání však nebylo dosaženo dohody.

V souladu s platnou legislativou a faktem, že účastníci rozporu nemají společný nadřízený orgán, postoupil pořizovatel dne 4.8. 2016 řešení rozporu dle § 136 odst. 6 správního řádu Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky.

Ministerstvo pro místní rozvoj svolalo jednání ve smyslu § 3 a § 8 odst. 2 správního řádu dopisem ze dne 12. 9. 2016, č.j. MMR-32331/2016-81/1. Předmětem jednání bylo získat podklady ve smyslu § 2 a § 3 správního řádu pro dohodovací řízení, zejména upřesnění a vyjasnění stanovisek obou stran sporu.

Jednání v rámci přípravy dohodovacího řízení proběhlo dne 3.10.2016 v budově MMR Letenská 3, Praha 1- Malá Strana, a mělo dvě části. V první části jednání byli přítomni zástupci pořizovatele, dotčeného orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu Pardubického kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování vůči obcím Pardubického kraje, obce Miřetice, Ministerstva životního prostředí (MŽP) a Ministerstva místního rozvoje (MMR). V druhé části jednání se zúčastnili pouze zástupci MŽP a MMR, tj. orgány příslušné uzavřít dohodu v rámci dohodovacího řízení.

Dohodnuté řešení rozporu ze dne 6.12.2016, č.j. MMR-32331/2016-81/4:

Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí v rámci dohodovacího řízení posoudila negativní stanovisko dotčeného orgánu ochrany ZPF ze dne 27.6.2016, č.j. KrÚ 47532/2016/OŽZ/Bo, a žádost pořizovatele o řešení rozporu a dohodla následující řešení:

V návrhu Změny bude plocha ZS28 vymezena pro bydlení, a to v rozsahu navrženém v projednávané dokumentaci.

Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Miřetice o odůvodnění vypracované pořizovatelem

Na základě přezkoumání Změny č.1 ÚP Miřetice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Miřetice je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Miřetice byla zpracována v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Předmětem Změny č. 1 je rovněž uvedení ÚP Miřetice do souladu s platným stavebním zákonem. Změnou č. 1 je výroková část doplněna o požadavky na využívání nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Ze schválené Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR nevyplývají pro území Miřetic žádné konkrétní požadavky. Návrh Změny č. 1 respektuje tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- čl. 14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné*

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice – Změnou č. 1 je aktualizováno ZÚ, zkoordinován ÚSES z hlediska širších územních vztahů, vymezeny nové zastavitelné plochy venkovského bydlení v Miřeticích, Bošově, Holčí, Dachovských Pasekách a Majlantu za současného respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

- čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli – v rámci řešení Změny č. 1 byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel aktualizací ZÚ a vymezením nových zastavitelných ploch venkovského bydlení v Miřeticích, Bošově, Holčí, Dachovských Pasekách a Majlantu;
- čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry a jsou respektovány hodnoty území především přírodního charakteru. Změnou č. 1 nejsou dotčeny lokality Natura 2000, EVL ani ptačí oblasti;

Návrh Změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/229/14 s účinností k datu 7. 10. 2014. Dle ZÚR se na území Miřetic nachází národní kulturní památka – pietní území Ležáků jako kulturní hodnota kraje, RBK 1364 Slavická obora – Bítovánka, CHKO Železné hory a dále pak plochy výhradní, nevýhradní a nebilancovaná ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin jako přírodní hodnoty kraje. Severovýchodním cípem území Miřetic prochází také stávající vedení VVN 110 kV a ve směru SZ – JV stávající VTL plynovod. Z hlediska krajinného typu jde u Miřetic o lesní a lesozemědělskou krajinu. Dne 17. 9. 2014 byla usnesením č. Z/229/14 vydána 1. aktualizace ZÚR, z jejíhož řešení vyplývá pro území Miřetic vymezení plochy územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Hoříčka v severním cípu území Miřetic, kdy důvodem vymezení takové plochy územní rezervy je její budoucí funkce potenciálního vodního zdroje pro nadlepšování ekologických průtoků v Novohradce. S plochami Změny č. 1 tento záměr nekoliduje, LAPV Hoříčka je již vymezena ve stávajícím ÚP Miřetice jako plocha územní rezervy.

Změna č. 1 je v souladu s těmito obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR:

- 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – ve Změně č. 1 je vyváženost a udržitelnost rozvoje území Miřetic při vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení v Miřeticích, Bošově, Holčí, Dachovských Pasekách a Majlantu zajištěna zmenšením stávající zastavitelné plochy venkovského bydlení na jižním okraji Švihova;
- 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny* – Změnou č. 1 jsou doplněny zásady ochrany nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona;
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu* – řešením změny č. 1 není v Miřeticích ohrožen krajinný ráz Železných hor, Změnou č. 1 jsou doplněny zásady ochrany nezastavěného území ve vazbě na § 18 stavebního zákona;
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny* – vymezené zastavitelné plochy venkovského bydlení ze Změny č. 1 vždy navazují na zastavěné území osad a řešení Změny č. 1 neumožňuje fragmentaci krajiny;
- d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání* – řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady ke zhoršení podmínek životního prostředí dle výše uvedeného;

112) *ZÚR stanovují pro RÚSES tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:*

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny* – řešením Změny č. 1 ÚP je RBK vymezen jako nezastavitelný;
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody* – řešením Změny č. 1 respektováno;
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru* – řešením Změny č. 1 je RBK vymezen jako nezastavitelný;
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu* – řešením Změny č. 1 je RBK vymezen jako nezastavitelný;

113) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro RÚSES:*

- a) *zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost* – řešením Změny č. 1 je vymezení RBK 1364 upřesněno tak, aby byla zajištěna jeho vazba na ÚP Žumberk (v souladu s jeho umístěním dle ZÚR);

(116) *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami* – do výhradních, nevýhradních a nebilancovaných ložisek a prognózních zdrojů nerostných surovin nejsou Změnou č. 1 umisťovány žádné zastavitelné plochy;
- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny* – vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení v Miřeticích, Bošově, Holčí, Dachovských Pasekách a Majlantu je kompenzováno zmenšením stávající zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy jsou pouze malého rozsahu a vždy navazují na zastavěné území jednotlivých částí obce;
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu* – řešením Změny č. 1 respektováno;

(118) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – Změnou č. 1 nejsou v prostoru NKP Pietní území Ležáky vymezeny žádné zastavitelné plochy;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu – Změnou č. 1 nejsou ani v širším okolí NKP Pietní území Ležáky vymezeny zastavitelné plochy;

(127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesní krajině a rozhodování o změnách v ní:

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezeny na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 1 nejsou do PUPFL vymezeny žádné zastavitelné plochy

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině a rozhodování o změnách v ní:

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezeny na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení Změnou č. 1 v Miřeticích, Bošově, Holčí, Dachovských Pasekách a Majlantu je kompenzováno zmenšením stávající zastavitelné plochy venkovského bydlení na jižním okraji Švihova a vrácením zpět do krajiny a zastavitelné plochy ve Změně č. 1 nejsou vymezeny na PUPFL;

Návrh Změny č. 1 je v souladu se ZÚR a její Aktualizací č. 1.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Při pořizování Změny č. 1 byly prověřeny potřebné aspekty koordinace s ÚPD pro správní území sousedních obcí – Smrčku, Vrbatova Kostelce, Včelákova, Tisovce, Ctětína, Nasavrky, Žumberku, Horky a Hlinska.

Smrček – v současné době bez ÚPD, později při pořízení ÚP Smrček musí dojít ke koordinaci z hlediska širších územních vztahů (ŠÚV) u prvku RÚSES RBK 1364 Slavická obora – Bítovanka na hranici Miřetic (Bošova) a Smrčku a LÚSES (LBC 1, LBC 2 a LBC 1) na hranici Miřetic (Bošova) a Smrčku.

Vrbatův Kostelec – pořízený ÚP z roku 2011, Změnou č. 1 došlo k úpravě vedení LBC 8 a LBC 9 na hranici katastrů;

Včelákov – ÚP pořízen v roce 2011, trasa LBC 11 a LBC 12 mezi Miřeticemi (Dachovem) a Včelákovem je Změnou č. 1 koordinována.

Tisovec – ÚP pořízen v roce 2009, umístění LBC 8 a trasy LBC 10 na hranici Miřetic (Dachova) a Tisovce je koordinováno.

Ctětín – v současné době bez ÚPD, později při pořízení ÚP Ctětín musí dojít ke koordinaci z hlediska ŠÚV u umístění LBC 9 a LBC 13 na hranici Miřetic (Majlantu) a Ctětína.

Nasavrky – ÚP pořízen v roce 2010, koordinace z hlediska ŠÚV u trasy LBC 14 mezi Miřeticemi (Krupínem) a Nasavrky (Podlíšťany) je zajištěna.

Žumberk – ÚP pořizován, trasa RBK 1364 Slavická obora – Bítovanka mezi Miřeticemi (Bošovem) a Žumberkem v rámci ŠÚV je koordinována, Změnou č. 1 došlo k úpravě vymezení RBK v katastrální mapě tak, aby byla zajištěna přímá vazba na RBK v ÚP Žumberk;

Horka – pořízený ÚP z roku 2011, LAPV v ÚP Horka vedena jako limit využití území;

Vysočina – ÚP z roku 2014, žádné prvky, které by bylo nutno koordinovat, nejsou vymezeny;

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona).

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona).

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Změna územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh změny územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu pro společné jednání Změny č. 1 Územního plánu Mířetice a 5 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Mířetice

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mířetice

1. AOPK ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Železné hory Nasavrky – stanovisko ze dne 14. 7. 2015

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení Správa CHKO Železné hory (dále je „Správa CHKO“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), na základě oznámení Městského úřadu Hlinsko, stavebního úřadu – úseku územního plánování a GIS, ze dne 20.5. 2015 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto stanovisko:

Správa CHKO souhlasí se zněním návrhu změny č. 1 územního plánu Mířetice

Komentář:

Navržené změny se přímo netýkají území CHKO Železné hory. S úpravou textové části se Správa CHKO ztotožňuje. Jedná se především o úpravu přípustných a nepřípustných činností v jednotlivých funkčních plochách.

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 17. 6. 2015

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární

bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – se nevyjádřila

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče – stanovisko ze dne 14.7.2015

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor školství a kultury, oddělení kultury a památkové péče, ve věci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Miřetice jako příslušný dotčený správní orgán státní památkové péče pro NKP Pietní území Ležáky (Miřetice) v souladu s § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem změny souhlasí a nemá proti jeho znění námitky.

7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 17. 6. 2015

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Miřetice.

Orgán ochrany ovzduší – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemají ke změnovým lokalitám v rámci ÚP Miřetice připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmu jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Zapracovat do dalších fází projednávání ÚP do dokumentace vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále jen stavební zákon), a to v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem. Trvají na striktním dodržování § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadují vypracovat v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadují doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona).
- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno jejich stejné funkční využití, požadují tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu).

Vyhodnocení: vyhodnocení využití stávajícího zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch již bylo obsaženo v kapitole G) textové části odůvodnění. Do tabulky vyhodnocení odnětí půdního fondu byl doplněn sloupec, zda jsou plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace či nikoliv. Dále byla vypuštěna zastavitelná plocha ZS 27, která byla navržena na II. třídě ochrany ZPF a nebylo možno u ni zdůvodnit jiný výrazně převažující veřejný zájem.

Orgán státní správy lesů – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Miřetice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole H. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Textová část navrhuje úpravu definování využití lesních ploch (přípustného a nepřístupného využití). Vzhledem k tomu, že zejména nově navrženým textem týkajícím se možnosti oplocování (ohrazení) lesních pozemků, je tyto změny nutno chápat jako dotčení lesních ploch a je proto nutné tyto změny projednat s místně příslušným orgánem státní správy lesů (odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko), který k této věci vydá stanovisko.

8. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 8. 7. 2015

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Plochy navržené ve Změně č. 1 územního plánu Miřetice se nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa ani ochranného 50 m pásma lesa. K samotnému návrhu těchto ploch nemají námitek.

Připomínkují však textovou část Změny č. 1 územního plánu Miřetice.

V kapitole 6.12 PLOCHY LESNÍ se Změnou č. 1 v podmíněně přípustném využití odrážka:

- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů nahrazuje textem: ohrazení pozemků za podmínky, že slouží pro chovné a pěstební účely. S touto formulací nesouhlasí a požadují její přepracování na: oplocení pozemků z důvodu ochrany lesních porostů před zvěří, oplocení lesních školek a obor.

V téže kapitole se Změnou č. 1 podmíněně přípustné využití ještě doplňuje o tuto odrážku:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla, apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků. S touto formulací souhlasí.

V téže kapitole se dále Změnou č. 1 doplňuje nepřípustné využití o tyto odrážky:

- stavby a zařízení pro zemědělství
- oplocení pozemků
- silnice I.-III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v příslušném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů.

S těmito formulacemi souhlasí a požadují jejich doplnění o tuto odrážku:

- stavby pro rekreaci (individuální i hromadnou) a jejich příslušenství.

Vyhodnocení: textová část Změny č. 1 Územního plánu Miřetice byla v kapitole 6.12 Plochy lesní doplněna a upravena dle požadavků státní správy lesů.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Do kapitoly 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude doplněno, že navržené plochy ZS27 a ZS28 budou napojeny na vodovodní řad.

Vyhodnocení: textová část byla v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby doplněna dle požadavku vodního hospodářství.

9. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

Stavební úřad – se nevyjádřil

Památková péče – stanovisko ze dne 1. 7. 2015

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 20.5.2015 oznámení o veřejném projednání věci: návrh Změny č. 1 Územního plánu Mířetice.

Z hlediska státní památkové péče nemají žádné připomínky.

Silniční hospodářství – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo

11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice – stanovisko ze dne 29.5. 2015

Jako dotčený orgán státní správy na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport č. 101/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM ;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Miřetice nemají připomínky.

Vyhodnocení: informace, že řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů, již byla obsažena v kapitole F) odůvodnění včetně vyjmenování staveb, pro které lze vydat územní rozhodnutí na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 21. 5. 2015

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny č. 1 se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.

13. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 27. 5. 2015

K návrhu změny č. 1 územního plánu Miřetice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Miřetice je evidováno:

- výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Švihov, č. 3043000, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Švihov, č. 04300000, s dobývacím prostorem Švihov I, č. 70871,
- výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dachov – Miřetice, č. 3127900, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Dachov – Miřetice, č. 12790000.

V obci je dále evidováno ložisko nevyhrazeného nerostu kamene, Miřetice – Dubová, č. 3037300.

Vyhodnocení: informace o evidovaných výhradních ložiscích, chráněných ložiskových územích a dobývacím prostoru již byla obsažena v kapitole F) odůvodnění. Plochy změn č. 1 Územního plánu Miřetice do těchto území nezasahují a jsou změnou respektovány.

14. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 25. 5. 2015

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínky k projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Miřetice.

Upozorňují na skutečnost, že v k. ú. Miřetice u Nasavrk je stanoven dobývací prostor Švihov I, č. 70871, ke kterému má oprávnění k dobývání ložiska vyhrazeného nerostu organizace JAMEL s.r.o., Velké Přítočno. Dále jsou v k. ú. Miřetice u Nasavrk stanoveny chráněná ložisková území Dachov – Miřetice č. 1279000 a Švihov č. 04300000.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné dodržovat při řešení územního plánu ustanovení § 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

15. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – se nevyjádřila

16. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil

17. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 13. 11. 2015

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 20. 5. 2015 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice (dále jen změna územního plánu) a dokumentaci návrhu změny územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 4. 11. 2015 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydal toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Změna územního plánu zpřesňuje vymezení RK 1364 (Slavická obora – Bítovánka) na hranici s obcí Žumberk, dle projednávaného návrhu Územního plánu Žumberk a v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce není zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Řešené území obce Miřetice je dle čl. 167 PÚR ČR dotčeno územím vhodným pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů klimatických změn, pro snížení nepříznivých účinků sucha v dlouhodobém horizontu. Změna územního plánu se vymezené lokality pro akumulaci vod LAPV Hoříčka nedotýká.

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014, jelikož:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektuje vymezenou plochu územní rezervy v lokalitě vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Hoříčka na vodním toku Ležák vymezené v Územním plánu Miřetice a respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje v území dotčeném územní rezervou dle čl. 109b ZÚR Pk,
- respektuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1364 (Slavická obora – Bítovánka), který je vymezen v Územním plánu Miřetice dle čl. 111 a 112 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje dle čl. 116 ZÚR Pk,
- respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny lesozemědělské a lesní, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení návrhu změny územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadují v odůvodnění změny územního plánu opravit citované znění čl. 127 a 131 ZÚR Pk, dle aktualizovaného znění „zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech“.

Vyhodnocení: v odůvodnění změny územního plánu bylo opraveno znění čl. 127 a 131 ZÚR Pk, dle aktualizovaného znění.

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Miřetice

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 15. 3. 2016

Jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), ověřil podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. c) zákona o PO, dodržení podmínek požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posouzených podkladů, schválené dokumentace a z podmínek vydaných stanovisek. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 6. 4. 2016

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice“

Orgán ochrany ovzduší – dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňují na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemají připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), z hlediska zájmů jemu svěřených zákonem č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadují vypracovat v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadují doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených.
- V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadují tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.).

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo pořizovatelem doplněno odůvodnění převažujícího veřejného zájmu u lokality ZS28, která leží na půdách II. třídy ochrany ZPF. Dále byla dne 20. 6. 2016 podána žádost o souhlas s vyhodnocením záboru zemědělského půdního fondu podle § 5 odstavce 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – stanovisko ze dne 27. 6. 2016

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Miřetice, změna č. 1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1800 ha, z toho:

- Lokality: ZS26, ZS29 – rozloha 0,1800 ha. Využití je možné pro bydlení.

B) N E S O U H L A S

- Lokalita: ZS28 – navrhované využití bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského*

půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Lokalita č. ZS28 se nachází na půdách II. třídy ochrany. V daném katastru je pro funkční využití bydlení schváleno dostatečné množství jiných ploch. Orgán OZPF nemůže akceptovat zdůvodnění, že změnou územního plánu je zároveň vyškrtuta část jiné lokality a pořizovatel se proto domnívá, že tato skutečnost „svým přínosem převyšuje nad doslovnou citací zákona“. Zákon v § 4 odstavcích 3 a 4 neuvádí žádné výjimky. Navržený zábor lokality proto není možno považovat za veřejný zájem.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Vyhodnocení: z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s lokalitou ZS 28 a nesouhlasu pořizovatele s tímto stanoviskem se pořizovatel rozhodl vyvolat rozpor. Řešení rozporu je dále popsáno na konci této kapitoly.

Orgán státní správy lesů – podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k upravenému návrhu pro veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Měřetice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. H „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, předchozí připomínky krajského úřadu byly do návrhu územně plánovací dokumentace zapracovány.

3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 14. 4. 2016

Ochrana zemědělského půdního fondu – k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody – stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek

Státní správa lesů – vyjádření podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti – vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství – stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství – stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

4. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 11. 3. 2016

Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínku k zahájenému řízení o Změně č. 1 Územního plánu Měřetice.

Nadále platí písemné stanovisko ze dne 21.5.2015 pod č.j. SBS 15823/2015.

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 15. 3. 2016

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 7.3.2016 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Měřetice (dále jen změna územního plánu) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Z návrhu změny územního plánu byl vypuštěn návrh zastavitelné plochy ZS27, bylo aktualizováno zastavěné území, byly upraveny regulativy pro plochy nezastavěného území vztahujících se k oplocení a v plochách lesa byly doplněny nepřípustné stavby pro rekreaci individuální i hromadnou. Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Lze konstatovat, že návrh změny územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015.

Řešení rozporu

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Miřetice došlo k nedohodě pořizovatele a dotčeného orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ohledně zastavitelné plochy ZS 28.

V souladu s § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 odst. 8 stavebního zákona se pořizovatel pokusil o smírné odstranění rozporů při dohodovacím řízení, které se konalo dne 19.7.2016 na Krajském úřadě Pardubického kraje. Při jednání však nebylo dosaženo dohody.

V souladu s platnou legislativou a faktem, že účastníci rozporu nemají společný nadřízený orgán, postoupil pořizovatel dne 4. 8. 2016 řešení rozporu dle § 136 odst. 6 správního řádu Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky.

Ministerstvo pro místní rozvoj svolalo jednání ve smyslu § 3 a § 8 odst. 2 správního řádu dopisem ze dne 12. 9. 2016, č.j. MMR-32331/2016-81/1. Předmětem jednání bylo získat podklady ve smyslu § 2 a § 3 správního řádu pro dohodovací řízení, zejména upřesnění a vyjasnění stanovisek obou stran sporu.

Jednání v rámci přípravy dohodovacího řízení proběhlo dne 3. 10. 2016 v budově MMR Letenská 3, Praha 1- Malá Strana, a mělo dvě části. V první části jednání byli přítomni zástupci pořizovatele, dotčeného orgánu ochrany ZPF, Krajského úřadu Pardubického kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování vůči obcím Pardubického kraje, obce Miřetice, Ministerstva životního prostředí (MŽP) a Ministerstva místního rozvoje (MMR). V druhé části jednání se zúčastnili pouze zástupci MŽP a MMR, tj. orgány příslušné uzavřít dohodu v rámci dohodovacího řízení.

Dohodnuté řešení rozporu ze dne 6.12.2016, č.j. MMR-32331/2016-81/4:

Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí v rámci dohodovacího řízení posoudila negativní stanovisko dotčeného orgánu ochrany ZPF ze dne 27.6.2016, č.j. KrÚ 47532/2016/OŽZ/Bo, a žádost pořizovatele o řešení rozporu a dohodla následující řešení:

V návrhu Změny bude plocha ZS28 vymezena pro bydlení, a to v rozsahu navrženém v projednávané dokumentaci.

Odůvodnění:

- prioritou obce Miřetice umožnit trvalé bydlení zejména mladým osobám se vztahem k obci, aby byla obec posílena v nárůstu obyvatel se zájmem o život v obci;
- pro obec s rozptýleným rozložením částí obce a jejich sídelních jednotek (osad) je důležité umožnit rozvoj bydlení ve všech částech a zohlednit návrhem ploch pro bydlení též mezilidské a rodinné vazby, které jsou výsledkem soužití obyvatel v osadách po mnoho generací;
- plocha ZS28 je navržena v proluce (enklávě) zemědělsky využívaných půdních celků a nenarušuje jejich kompaktnost;
- není umístěna ve volné krajině, ale logicky doplňuje stávající zástavbu při existující místní komunikaci, v návaznosti na zastavěné území a inženýrské sítě;
- vymezení plochy ZS28 je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění, které ukládají základní rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl. 14 Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění).

Na základě odůvodnění zástupci MMR a MŽP konstatovali, že ve smyslu ustanovení § 4 odst.3 zákona o ochraně ZPF konkrétní veřejný zájem vymezit plochu bydlení ZS28 převažuje nad veřejným zájmem ochrany 0,29 ha zemědělského půdního fondu v dané lokalitě, a proto se jedná o případ, kdy zemědělskou půdu II. třídy lze odejmout.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou součástí schváleného zadání Změny č. 1 ze dne 22. 12. 2014 usnesením č. 3/3/2014 pod bodem č. 2.4. Pokyny z tohoto zadání jsou návrhem Změny č. 1 respektovány – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v pokynech); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v pokynech, resp. byly upřesněny:

- ad a) Řešením Změny č. 1 je prověřeno všech 6 lokalit, z toho je vymezeno pět zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a jedna k vrácení do ZPF. Změnou č. 1 jsou také respektovány obecné republikové priority pro územní plánování. Dle ZÚR (resp. z jejich Aktualizace č. 1 ZÚR) se na území obce nachází národní kulturní památka – pietní území Ležáků, částečná trasa RBK 1364 Slavická obora – Bítovánka, CHKO Železné hory a dále pak plochy výhradní, nevýhradní a nebilancovaná ložiska a prognózní zdroje nerostných surovin. Severovýchodním cípem území Miřetic dále prochází VVN 110 kV, ve směru SZ – JV prochází Miřeticemi VTL plynovod a v severním cípu území Miřetic se nachází LAPV Hoříčka. Z hlediska krajinného typu je v Miřeticích lesozemědělská krajina. Změna č. 1 je v souladu s obecnými úkoly pro územní plánování vyplývajícími ze ZÚR a dále respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování pro RÚSES, respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními a kulturními hodnotami a zásady pro plánování změn v lesozemědělské krajině. Změnou č. 1 jsou respektovány limity využití území vyplývající z ÚAP a jejich poslední aktualizace z roku 2014 a dále pak prověřeny požadavky na řešení – vymezení pěti zastavitelných ploch venkovského bydlení by mohlo v budoucnu zmírnit negativní sociodemografický jev, kterým je v Miřeticích obecně stagnující počet obyvatel. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly Změnou č. 1 také prověřeny, řešením Změny č. 1 jsou obecně respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů, správním rozhodnutí a vlastností území;
- ad a1) Řešením Změny č. 1 je vymezeno pět zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a jedna plocha pro vrácení zpět do ZPF. Zastavitelným plochám venkovského bydlení byly přiřazeny regulativy definované stávajícím ÚP a za účelem ochrany krajinného rázu a zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání byly těmto zastavitelným plochám stanoveny podrobnější podmínky využití, resp. prostorového uspořádání. Dále byla Změnou č. 1 opravena chyba označení, resp. indexu funkční plochy v zastavěném území mezi rybníky Petrův a Hoříčka z BV na SV. Změnou č. 1 byla aktualizována hranice ZÚ v celých Miřeticích byl prověřen soulad textové a grafické části ÚP Miřetic se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, pro Změnu č. 1 byly použity nové katastrální mapy;
- ad a2) V rámci řešení Změny č. 1 byly prověřeny i požadavky na občanskou vybavenost – beze změn. Zastavitelné plochy Změny č. 1 jsou připojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu a bude využita stávající koncepce zásobování teplem a nakládání s odpady;
- ad a3) V rámci řešení Změny č. 1 není měněna koncepce uspořádání krajiny. Vůči vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení se adekvátně zmenšila stávající zastavitelná plocha ZS16 ve Švihově a v rámci koordinace ŠÚV byl zkoordinován RBK 1364 se sousedním Žumberkem, LBK 11 a 12 se Včelákovem a LBK 8 a LBK 9 s Vrbatovým Kostelcem, podrobněji viz kap.B3;
- ad a4) V rámci řešení Změny č. 1 jsou respektovány kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území Miřetic;
- ad a5) V rámci řešení Změny č. 1 byly řešeny střety zastavitelných ploch řešených Změnou č. 1 s limity využití území;
- ad b) Plochy územních rezerv nejsou stanoveny. Z Aktualizace č. 1 ZÚR vyplývá pro Miřetice vymezení plochy územní rezervy LAPV Hoříčka, která je již vymezena ve stávajícím ÚP Miřetic jako územní rezerva;

- ad c) Nebyly vymezeny nové VPS ani VPO.
- ad d) Plochy nejsou vymezeny;
- ad e) Nebyly stanoveny požadavky;
- ad f) V textové i grafické části Změny č. 1 jsou respektovány požadavky stanovené stavebním zákonem a prováděcími předpisy dle požadavků schváleného zadání. Výkres širších vztahů nebylo nutno zpracovávat. Změnou č. 1 je upravováno vymezení RBK 1364 na hranici s obcí Žumberk. Jedná se však o úpravu lokálního charakteru zajišťující konkrétní návaznost na hranici katastrů. Nedošlo ke změně trasování oproti platné ÚPD kraje;
- ad h) Nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území.

Pro projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Miřetice dle § 50 stavebního zákona došlo k následující úpravě výrokové části Změny č. 1:

- zastavěné území bylo aktualizováno k datu 10. 1. 2016 (drobná úprava zastavěného území na severním okraji Miřetic a v lokalita jižně Nouzova při katastrální hranici dle skutečného stavu využití);
- byla vypuštěna zastavitelná plocha ZS27;
- pro lokalitu ZS28 byla doplněna podmínka napojení na vodovodní řad;
- ve funkcích NZ, NL a NSp byl opraven odkaz na kapitolu 6.13;
- ve funkci NL byla upravena formulace podmíněně přípustného využití týkající se oplocení na toto znění: oplocení pozemků z důvodu ochrany lesních porostů před zvěří, oplocení lesních školek a obor;
- ve funkci NL bylo doplněno ne přípustné využití o následující odrážku: stavby pro rekreaci (individuální i hromadnou) a jejich příslušenství;
- je vymezena stabilizovaná plocha a upravena hranice zastavěného území v části zastavitelné plochy ZS13a na severu Bošova;
- byly vypuštěny zastavitelné plochy ZS13b a ZS24 v Bošově z důvodu realizace zástavby. Tyto plochy byly převedeny do ploch stabilizovaných, byla upravena hranice zastavěného území;
- z důvodu přenesení ÚP Miřetice do digitalizované katastrální mapy došlo k vymezení stabilizované plochy NL v cípu lesa severně od Bošova z důvodu ucelení lokality na hranice pozemků dle nové mapy;

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešením Změny č. 1 bylo prověřeno vymezení zastavěného území ve vztahu ke skutečnému stavu využití území a na základě toho bylo Změnou č. 1 aktualizováno – viz grafická část Změny č. 1. Pro k. ú. Havlovice u Miřetic, Miřetice u Nasavrku a následně pro k.ú. Švihov byla digitalizována mapa katastru nemovitostí. ÚP Miřetice byl tedy v těchto k. ú. přenesen do nové digitalizované katastrální mapy. Z této skutečnosti vyplynula potřeba změn, v lokalitách, kde se hranice pozemků a s tím souvisejících funkčních ploch výrazně změnily. Tyto části stabilizovaného území, které odrážejí skutečný stav, jsou tedy součástí řešení Změny č. 1. Jedná se o následující prvky:

- Změnou č. 1 jsou vymezena drobná zastavěná území, která se vyskytují ve volné krajině. Funkční využití odpovídá jejich skutečnému způsobu využití. Plochy jsou zahrnuty v následujících funkcích (TI, RI, NP, NL, NSp – viz Hlavní výkres); např. došlo k upřesnění zastavěného území technické infrastruktury – vysílače – dle upřesnění v katastru nemovitostí;
- Změnou č. 1 byly stabilizované plochy severně od Havlovic u rybníka Petráň z důvodu změny kultury v KN přearženy z funkce NL do NSp (viz Hlavní výkres);

- na jižním okraji k. ú. Miřetice u Nasavrk došlo k významné změně hranic pozemků včetně zastavěných stavebních pozemků a k výraznější změně využití dle katastru nemovitostí. Změnou č. 1 je proto řešeno souvislé území v okolí obytného domu č.p. 86 dle skutečného stavu využití jsou vymezeny stabilizované plochy (viz Hlavní výkres);
- po společném jednání byla hranice zastavěného území aktualizována k datu 10. 1. 2016. Rovněž došlo k přenesení ÚP Miřetice do nově digitalizované mapy KN v k. ú. Švihov, z důvodu nutnosti uvedení do souladu skutečného využití pozemků, nově vzniklých hranic v mapě KN a funkčního využití v ÚP Miřetice. Změnou č. 1 je vymezena stabilizovaná plocha a upravena hranice zastavěného území v části zastavitelné plochy ZS13a na severu Bošova. Byly vypuštěny zastavitelné plochy ZS13b a ZS24 v Bošově z důvodu realizace zástavby. Tyto plochy byly převedeny do ploch stabilizovaných, byla upravena hranice zastavěného území. Z důvodu přenesení ÚP Miřetice do digitalizované katastrální mapy došlo k vymezení stabilizované plochy NL v cípu lesa severně od Bošova z důvodu ucelení lokality na hranice pozemků dle nové mapy.

Změnou č. 1 byly vymezeny nové zastavitelné plochy:

- Plocha venkovského bydlení ZS26 navazuje na východní zástavbu Bošova. Její rozsah je omezen existencí ochranného pásma elektrického vedení, do něhož není možno situovat stavby. Lokalita je přístupná z místní komunikace.
- Zastavitelná plocha venkovského bydlení ZS27 byla vypuštěna po společném jednání;
- Zastavitelná plocha ZS28 dotváří oboustrannou zástavbu podél místní komunikace na jižním okraji Holčí. Podmínkou využití lokality je její napojení z této místní komunikace a nutnost respektování OP silnice II. třídy. Rodinné domy je žádoucí situovat v severní části lokality, dále od silnice II. třídy. Při využití lokality je nutno respektovat stávající vodovodní řad, v případě kolize s umísťovanými stavbami bude nutné jeho přeložení.
- Zastavitelná plocha venkovského bydlení ZS29 jako stávající i budoucí zahrada je vymezena na jižním okraji osady Dachovské Paseky. Jedná se o plochu, která je již v současnosti využívána jako oplocená zahrada navazujícího rodinného domu. Využití lokality pro zástavbu je limitováno existencí bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
- Plocha venkovského bydlení PS1 se nachází v zastavěném území při silnici III/3737 severně od Majlantu směrem na vlastní Miřetice. V lokalitě je umožněna realizace max. 1 RD. Jedná se o plochu přestavby, kdy je měněna funkce R1 (rodinná rekreace) na funkci SV (plocha smíšené obytné) právě z důvodu umožnění realizace objektu trvalého bydlení.

Z důvodu ochrany krajinného rázu a zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání byly těmto zastavitelným plochám stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení Změnou č. 1 je kompenzováno zmenšením stávající zastavitelné plochy ZS16 vybiehající do volné krajiny na jižním okraji Švihova. Tato zastavitelná plocha ZS16 byla obsažena v ÚP Miřetice od roku 2011 a dosud nebyla k zástavbě využita. Část zastavitelné plochy ve Švihově, která byla Změnou č. 1 zrušena zasahuje významněji do volné krajiny. Při vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 byla rovněž posuzována reálnost řešení s ohledem na náročnost ve vztahu k veřejnému rozpočtu obce a rovněž ve vztahu k aktuální vlastní potřebě žadatele. S ohledem na nutnost stabilizace počtu obyvatel je uspokojení vlastní aktuální potřeby žadatele jako potenciálního stavebníka poměrně významným hlediskem při posuzování vymezení zastavitelných ploch. Změnou č. 1 je tak naplněn bod 4 § 18 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zároveň tak Změna č. 1 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Přitom bylo při řešení Změny č. 1 vycházeno z úkolů územního plánování, kdy byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změnou č. 1 byla dále prověřena potřeba vymezení odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství pro lokality o rozloze větší než 2 ha, žádná tak rozsáhlá zastavitelná plocha bydlení se v Miřeticích nenachází a nevyvstala tak potřeba stanovování velikosti veřejných prostranství.

Stávající ÚP byl uveden do souladu se stavebním zákonem, zvláště vzhledem k jeho tzv. „velké“ novele z roku 2012. V rámci řešení problematiky § 18 odst. 5 stavebního zákona (stavby v krajině) bylo Změnou č. 1 doplněno podmíněné a nepřipustné využití funkčních ploch v krajině.

Ve vztahu k urbanistické struktuře obce nedochází ke změně koncepce, jedná se pouze o její doplnění. Lokality Změny č. 1 jsou do urbanistické struktury logicky začleněny a ve všech případech navazují na zastavěné území.

Změna č. 1 nemá negativní dopad ani na krajinu, vymezení pěti zastavitelných ploch venkovského bydlení je doprovázeno adekvátním zmenšením stávající zastavitelné plochy ZS16 vybíhající do volné krajiny na jižním okraji Švihova. Z důvodu možného budoucího konfliktního povolování staveb v krajině bylo Změnou č. 1 doplněno podmíněné a nepřipustné využití funkčních ploch v krajině v souvislosti s problematikou § 18 odst. 5 stavebního zákona, znění těchto podmínek v plochách NL bylo po společném jednání doplněno na základě požadavku DO. Změnou č. 1 dochází ke koordinaci prvků ÚSES regionálního a lokálního charakteru s územím navazujících obcí (podrobněji viz kap. B3).

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Miřetic nachází objekt registrovaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky – NKP Památník a pietní území Ležáků (č. r. 11307/6 – 898). Ve správním území Miřetic se dále nachází několik památek místního významu (kaplička v Miřeticích, kaplička ve Švihově, pomníky padlých v Miřeticích, v Bošově, ve Švihově, v Miřeticích, v Čekově a na Majlantě) a křížky a zvoničky umístěné jak v zastavěném území tak v krajině – to vše bez ovlivnění lokalitami Změny č. 1. Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN II. a III. kategorie. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Do jižní části území Miřetic zasahuje CHKO Železné hory, lokality Změny č. 1 však v CHKO Železné hory neleží. V ř. ú. se dále nachází VKP č. 52 Kovárenský rybník (zároveň přírodní památka) a VKP č. 49 Rybník u Švihova vymezené dle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny a obecné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody, RÚSES, LÚSES, PUPFL, silnice II. a III. třídy, čtyři cyklotrasy a dvě turistické trasy – to vše bez ovlivnění předmětem řešení Změny č. 1. Předpokládaný zábor ZPF je samostatně vyhodnocen a PUPFL není Změnou č. 1 zabírán vůbec. Území obce není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Koncepce dopravy se Změnou č. 1 nemění, dopravní napojení zastavitelných ploch venkovského bydlení je zajištěno ze stávajících systémů dopravní obsluhy. Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 také nemění, zastavitelné plochy bydlení budou napojeny na stávající systémy technické infrastruktury. Pro lokalitu ZS28 byla doplněna podmínka napojení na vodovodní řad. Lokalita ZS28 bude po vybudování a zprovoznění obecní splaškové kanalizace pro vlastní Miřetice na tuto kanalizaci napojena, do této doby budou splaškové vody ze všech lokalit Změny č. 1 likvidovány individuální formou akumulací v nepropustných vyvážecích jímkách s pravidelným vyvážením nebo vybudováním domovní ČOV s vypouštěním předčištěných odpadních vod do recipientu nebo zasakováním v souladu s příslušnými vodohospodářskými právními předpisy a správními rozhodnutími. Změnou č. 1 byly prověřeny návrhové prvky dopravní a technické infrastruktury obsažené v ÚP a bylo konstatováno, že nedošlo ke změně.

Pořízením Změny č. 1 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany, budoucí nové objekty na zastavitelných plochách bydlení budou v případě potřeby obslouženy pro požární účely vodou ze stávajících požárních hydrantů na vodovodní síti. V dalších úsecích ochrany obyvatel nedochází oproti schválenému ÚP Miřetice ke změně, nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou dále respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Do plochy ZS26 zasahuje OP VN a do plochy ZS28 zasahuje zase OP vodovodu a OP silnice II. třídy. Dle požadavku zadání bylo vymezení plochy ZS28 prověřeno ve vztahu OP silnice II. třídy a případných požadavků dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví – ten v rámci projednaného a schváleného zadání s vymezením ploch Změny č. 1 souhlasil bez podmínek. Do lokality ZS29 zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, v dalších stupních projektování bude nutný souhlas provozovatele VTL plynovodu. Řešené území se dále nachází v ochranném pásmu přehledových systémů, z tohoto důvodu lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR – výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu může být Ministerstvem obrany ČR výškově omezena nebo zakázána. Dalšími zákonnými limity na území Miřetic jsou ochranná pásma silnic III. třídy, OP PUPFL, ochranná pásma kanalizačních stok, ochranná pásma plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, investice do půdy, odvodňovací zařízení, nezastavitelný 6 – ti metrový pás podél vodních toků, radioreléová trasa, zóna havarijního plánování a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. V řešeném území se nacházejí dvě chráněná ložisková území, dobývací prostor netěžený a dvě výhradní ložiska nerostné suroviny a nenacházejí se zde poddolovaná území ani plochy aktivních či potencionálních sesuvů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres - výřezy“ v měřítku 1: 5 000 a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřezy“ v měřítku 1: 5 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5) stavebního zákona je nutno konstatovat následující:

Ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP Miřetice pro funkci *Plochy smíšené obytné – venkovské – SV a Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV* je využita pouze malá část odpovídající několika procentním bodům. Změnou č. 1 dochází sice k vymezení čtyř nových zastavitelných ploch venkovského bydlení malého rozsahu pro realizaci cca 4 RD. Tento návrh je pak kompenzován zrušením části zastavitelné plochy ZS16 ve Švihově, která vybíhá do volné krajiny.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 53.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 dochází k následujícím změnám, které mají vliv na odnětí ZPF:

- vymezením zastavitelné plochy Z26 navazující na zástavbu Bošova na jejím východním okraji při místní komunikaci nejsou narušovány celistvé hony zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF a fakticky jde o vyplnění proluky mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou vymezenou v minulosti v ÚP Miřetice v Bošově. Limitem využití zbývající části proluky je OP vedení vysokého napětí;
- vymezením plochy Z28 na jižním okraji osady Holčí není narušována celistvost honů zemědělsky obhospodařovaných pozemků, jde o oboustranné dotvoření zástavby v sídle Holčí;
- zastavitelná plocha venkovského bydlení ZS29 jako stávající i budoucí zahrada je vymezena na jižním okraji osady Dachovské Paseky. Jedná se o plochu, která je již v současnosti využívána jako oplocená zahrada navazujícího rodinného domu.

- plocha přestavby PS1 se nachází v zastavěném území při silnici III/3737 v severní části Majlantu směrem na vlastní Miřetice, v současnosti je využívána pro individuální rekreaci;

Z důvodu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení došlo ke zmenšení stávající zastavitelné plochy ZS16 vybíhající do volné krajiny na jižním okraji Švihova tak, aby byla bilance předpokládaných záborů ZPF vyrovnaná. Po vypuštění zastavitelné plochy ZS27 (po společném jednání s DO) je možno konstatovat, že je Změnou č. 1 vypuštěna ze zastavitelných ploch plocha většího rozsahu.

Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Předpokládané využití lokality	Informace, zda byla lokalita obsažena v ÚPD	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	dílčí výměra (ha)	
ZS26	bydlení	ne	0,08	54700	III.	orná	0,07	
				52954	V.	orná	0,01	
ZS28	bydlení	ne	0,29	52901	II.	orná	0,29	
ZS29	bydlení	ne	0,10	54702	III.	zahrada	0,10	
Σ			0,47				0,47	

U plochy přestavby PS1 se jedná o změnu funkce R/ (rodinná rekreace) na plochu smíšeného bydlení – SV. Nejedná se tedy o nový předpokládaný zábor ZPF, jde pouze o změnu funkčního využití části zastavěného území.

Změnou č. 1 je rušena část zastavitelné plochy ZS16 o rozloze 0,54 ha zrušené části, BPEJ 52901, II. třída ochrany ZPF.

Odůvodnění převažujícího veřejného zájmu u lokality ZS28, která leží na půdách II. třídy ochrany ZPF.

Změna č. 1 obsahuje zastavitelnou plochu ZS 28 o výměře 0,29 ha s BPEJ 52901, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Tato lokalita logicky doplňuje místní část Holčí. Na části této lokality už jsou nyní zasazeny ovocné stromy a lokalita je užívána jako sad. Nedochází zde tedy k naplnění produkční funkce orné půdy. Vynětím ze ZPF nedojde k fragmentaci pozemků a ztížení obhospodařování současných polností.

Pořizovatel zdůvodňuje a předpokládá, že převažující veřejný zájem je dán tím, že Změnou č.1 Územního plánu Miřetice dochází současně také ke zmenšení stávající zastavitelné plochy ZS16 vybíhající do volné krajiny na jižním okraji Švihova o rozloze 0,54 ha zrušené části, BPEJ 52901, II. třída ochrany ZPF. **Změnou č. 1 tak fakticky dochází k navrácení ploch zemědělské půdy s II. třídou ochrany ZPF o velikosti 0,54 ha – 0,29 ha = 0,25 ha.**

V takové situaci **pořizovatel považuje** ochranu zemědělského půdního fondu pouze jako formalitu, která je proklamována doslovnou citací zákona o ochraně ZPF. V tomto konkrétním případě pořizovatel považuje **navrácení ploch zemědělské půdy s II. třídou ochrany ZPF o velikosti 0,25 ha za veřejný zájem**, který svým přínosem převyšuje nad doslovnou citací zákona o ochraně ZPF.

PUPFL není Změnou č. 1 dotčen, lokality vymezené Změnou č. 1 nezasahují ani do OP PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A
SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5
ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD
NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ
NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou nejsou řešeny prvky nadmístního významu, mimo koordinace prvků ÚSES lokálního a regionálního charakteru s územím navazujících obcí.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

V průběhu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Miřetice nebyla podána žádná námitka.

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Sousední obce Nasavrky, Včelákov, Žumberk, Ctětín, Horka, Smrček, Tisovec, Vrbatův Kostelec a Vysočina neuplatnily ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Změna č. 1 Územního plánu Miřetice z hlediska koordinace nemá vliv na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

V průběhu projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- do výrokové části doplnit opravu kapitol Územního plánu Miřetice 6.11, 6.12 a 6.14 odkaz na plochy přírodní – NP viz bod 6.12 na viz bod 6.13
- poslední věta kapitoly B1) odůvodnění bude opravena takto: Návrh Změny č. 1 je v souladu Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.
- v kapitole B2) odstavec 06) odrážka b) odůvodnění opravit řešením změny č. 1 není v Miřeticích ohrožen krajinný ráz Českomoravské vrchoviny (Vysočiny) na: řešením změny č. 1 není v Miřeticích ohrožen krajinný ráz Železných hor

V průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miřetice nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č. 1 Územního plánu Miřetice

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části a ve výkresech v razítkách doplnit datum vydání Změny č. 1 ÚP Miřetice na březen 2017

PŘÍLOHA ZMĚNY Č.1

ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘETICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 2
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 5
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 7
3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	str. 7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	str. 10
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 10
4.2 Doprava	str. 11
4.3 Zásobování vodou	str. 11
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 12
4.5 Elektrorozvody, spoje	str. 12
4.6 Telekomunikace, radiokomunikace	str. 13
4.7 Zásobování plynem a teplem, produktovod	str. 13
4.8 Odpady	str. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 14
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 14
5.2 Návrh systému ekologické stability	str. 16
5.3 Rekreace	str. 17
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 18
6.2 Plochy smíšené obytné	str. 19
6.3 Plochy občanského vybavení	str. 20
6.4 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.5 Plochy zeleně	str. 23
6.6 Plochy rekreace	str. 23
6.7 Plochy veřejných prostranství	str. 24
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	str. 25
6.9 Plochy technické infrastruktury	str. 25
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 25
6.11 Plochy zemědělské	str. 26
6.12 Plochy lesní	str. 27
6.13 Plochy přírodní	str. 27
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 28
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 30
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str. 30

ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘETICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je aktualizováno k datu 10. 2. 2016.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tématických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje obce Měřetice:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty, zachování rozvolněného charakteru zástavby v některých částech obce a zabránit nežádoucímu srůstání sídel apod.); v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), vhodně posilovat polyfunkčnost větších ploch výroby a skladování;
- zachovat a rozvíjet prostorovou a funkční svébytnost menších částí obce;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- původní urbanistická struktura jednotlivých částí obce (mimo vlastních Mířetic s novodobým charakterem zástavby) včetně neporušeného harmonického měřítka zástavby včetně ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- roztroušený charakter zástavby v některých částech řešeného území, kdy jednotlivé usedlosti byly umísťovány v izolované poloze, ale v souladu s měřítkem okolní harmonické krajiny (prostor jižně Mířetic mezi Čekovem a Dachovskými Pasekami, prostor mezi Mířeticemi a Bošovem);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:
 - kaplička a pomník padlým ve II. světové válce v Mířeticích a pomník v lokalitě Na Perku
 - kaplička, zvonička a pomník padlým ve II. světové válce ve Švihově
 - křížek na návsi v Krupíně
 - křížek v Čekově
 - křížek v Dubové
 - křížek v Dachově
 - pomník partyzána Česlava Zacha v lese u Majlantu
 - pomník padlým ve II. světové válce v Bošově

Civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- cestní síť v krajině, vč. značených cyklotras a turistických tras;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;
- významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území sídel;

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou (CHKO Železné hory, významné krajinné prvky registrované a dané ze zákona, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory (RBK, LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- soustava rybníků u Havlovic, lokalita Ležácká rokle;
- přírodně hodnotná louka jihozápadně Švihůvky (p.č. 294/1, 294/2, 295/3) s hojným výskytem řady zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin (nutnost zachování louky bez stavební činnosti a změny kultury);
- zajímavě formovaná krajina v místech zaniklé těžby s množstvím vodních ploch ve vytěžených lokalitách (mezi Krupínskými Pasekami a Švihůvkem, jižně Dachova a jižně Dubové);
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny (pohledy z vyvýšených partií řešeného území – např. dálkové pohledy od Švihůvky ve směru k Bošovu a Mířeticím, pohledy k Mířeticím od Majlantu, dálkové pohledy přes rybníky Petrův a Hoříčka z Dubové a další);

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěvaných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

Obecné principy:

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového, územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem;
- v rámci řešeného území bude zdůrazněn funkční (vytvoření předpokladů pro možnost realizace rozmanitých forem občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit) a prostorový (vymezení rozsáhlejších rozvojových lokalit) rozvoj jádrového území, tedy vlastních Mířetic;
- u menších sídel v řešeném území bude kladen důraz na přirozené doplňování založené urbanistické struktury s možností polyfunkčního využití území pro vzájemně se negativně neovlivňující funkce (bydlení, malozemědělské hospodaření a agroturistika, sportovní aktivity, občanská vybavenost a podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí);
- návrh zastavitelných ploch různých funkcí je podřízen vyloučení vzájemného možného negativního ovlivňování;
- bude zachována založená mozaika osídlení řešeného území - malých sídel a samot, které spolu s mírně modelovanou a zajímavě strukturovanou krajinou (roztroušené lesní plochy, množství krajinné zeleně v místech bývalé těžby, krajina protkaná potoky s množstvím menších vodních ploch) vytváří harmonický celek; bude eliminováno propojování jednotlivých sídel a podporováno zachování roztroušené mozaiky zástavby ve volné krajině;
- bude eliminována snaha o rekreační využívání území v rámci tzv. zahrádkových osad a individuální rekreace v chatách, v případě realizace nových objektů individuální rekreace je nutno, aby tyto objekty prostorově odpovídaly charakteru rodinného domu;

Mířetice

- plochy pro bydlení jsou navrženy v logické návaznosti na stávající obytnou zástavbu, přednostně jsou využity proluky zastavěného území;
- areály občanské vybavenosti jsou stabilizovány zejména v centrální části obce, navrhuje se plocha pro rozvoj sportovních aktivit (zastavitelná plocha pro sportovní aktivity v návaznosti na stávající sportovní areál v Mířeticích); územní plán z hlediska funkčního a prostorového posiluje význam centra obce;
- výrobní aktivity jsou stabilizovány v rámci stávajících areálů na západním a východním okraji Mířetic, za účelem prostorového oddělení funkce výroby od funkce bydlení je mezi stávající obytnou zástavbou a plochou výroby na západě vymezen pás zeleně soukromého charakteru;
- z důvodu zachování krajinného rázu je v okolí Kovárenského rybníka, resp. v lokalitě Holčí ponechána zástavba ve stávajícím rozvolněném charakteru (mimo plochu doplňující logicky obytnou zástavbu na severním okraji Holčí);

Holčí

- územním plánem je chráněn roztroušený charakter zástavby;

Havlovice

- prostorový rozvoj sídla je stabilizován, rozvoj bydlení je možný v rámci zastavěného území na volných zahradách; plochy výroby jsou územním plánem stabilizovány v rámci stávajících areálů (areál lehké výroby při silnici II/337 a areál rybářství mezi rybníky Hoříčka a Petrůň);

Dubová

- pro rozvoj obytné zástavby je vymezena plocha na jižním okraji zastavěného území; na jihozápadním okraji sídla je stabilizována plocha pro sportovní aktivity. Plocha zemědělské výroby jihovýchodně Dubové je územním plánem stabilizována;

Dachov, Dachovské Paseky

- je zachována založená urbanistická struktura obce, rozvojové lokality jsou navrženy v místech, kde logicky doplňují zastavěné území; nebude propojována zástavba Dachova s Měřeticemi;

Majlant

- je stabilizována urbanistická struktura sídla, doplněná zastavitelnou plochou podél místní komunikace do Čekova; Funkce *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* nebude plošně dále rozvíjena;

Čekov

- územní plán vytváří podmínky pro urbanistické dotvoření založené struktury vymezením jedné zastavitelné plochy;

Bošov

- urbanistická struktura této místní části je dotvořena několika zastavitelnými plochami, které logicky doplňují stávající zástavbu podél existující komunikační sítě; jedná se o lokalitu situovanou na jihozápadním okraji Bošova, lokalita pro oboustranné dotvoření zástavby podél cesty na východním okraji zástavby a drobné lokality na severním okraji Bošova;

Švihov

- v severní části Švihova je ponechán volný prostor pro průchod lokálního biokoridoru zařazením některých pozemků do funkční plochy zeleně; urbanistickou strukturu dotváří zastavitelná plocha situovaná v proluce stávající zástavby na jižním okraji sídla. Plocha zemědělské výroby východně Švihova je územním plánem stabilizována;

Švihůvek

- je stabilizována urbanistická struktura sídla, doplněná zastavitelnou plochou na jižním okraji zástavby;

Krupín, Krupínské Paseky

- urbanistická struktura těchto místních částí je dotvořena několika zastavitelnými plochami, které logicky doplňují stávající zástavbu podél existující komunikační sítě;

Uspořádání stabilizovaného území

Návrhem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto

dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné. Představují plochy bydlení ve vlastních Měřeticích. Mezi obytnou zástavbu mohou být včleňovány objekty a zařízení občanského vybavení a služeb zejména místního charakteru;

Plochy bydlení – v bytových domech - BH

- jsou vymezeny jako stabilizované objekty a plochy bytových domů v zastavěném území Měřetic;

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

- jako stabilizované a zastavitelné jsou vymezeny v místních částech a v historické části Měřetic - převaha bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou (občanská vybavenost, služby, sportovní plochy pro vyžití obyvatel), rekreačními objekty a nerušícími výrobními činnostmi tvoří v řešeném území převážnou část zastavěného území;

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. areál základní a mateřské školy.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- rozvoj této funkce (v rámci zastavitelné plochy ZO1) je orientován do prostoru v návaznosti na stávající sportovní areál, kde bude umožněno rozšíření nabídky sportovních a odpočinkových aktivit pro obyvatele obce.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- jedná se o plochy stabilizované ve vlastních Měřeticích.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- plocha a objekty individuální rekreace charakteru chat.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL, zemědělská výroba - VZ

- územním plánem jsou stabilizovány plochy výroby a skladování nezemědělského a zemědělského charakteru v rámci jejich stávajících areálů.

Plochy zeleně - viz kap. 3.2

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

- jedná se o plochy silnic II. – III. tříd, v zastavěném i nezastavěném území a místních komunikací a polních cest v nezastavěném území. Územním plánem nejsou navrhovány významnější změny v oblasti ploch dopravních;

Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

- jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a pobytové funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území (místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch).

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu, pro realizaci ČOV je vymezena rozvojová plocha ZT1;

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy (podrobněji viz. kap.5.1)

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5. Koncepce řešení krajiny: **Plochy zemědělské – NZ, Plochy lesní – NL, Plochy přírodní – NP, Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp.**

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň- ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší samostatné funkční plochy se vyskytují v okrajových polohách zástavby, do této funkční plochy je zařazena i zastavitelná plocha Zz1, která vytváří prostorové oddělení areálu výroby od ploch bydlení;

Stanovením podmínek pro využití ploch zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV a ZS, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Jedná se zpravidla o požadavky na respektování konkrétních prvků zeleně, popř. doplnění prvků sídelní zeleně, zachování nezastavěných částí pozemků pro uplatnění zeleně a další požadavky.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Označení a pojmenování plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)	Katastrální území/část obce
Plochy bydlení – městské a příměstské - BI			
ZB1, ZB2	BI	Jedná se o lokality vymezené v proluce zastavěného území na západním okraji Mířetic po obou stranách silnice II/337 Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území na severovýchodním okraji obce, silnicí III/3452 a ochranným pásmem vysokého napětí elektrické energie - podmínkou využití lokality je ponechání pěšího propojení s lokalitou ZO1 pro sportovní aktivity - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m ² - před realizací zástavby bude dořešen způsob odvedení odpadních vod z obou lokalit - u obou lokalit bude před započítáním výstavby prověřena výše zamokření a dle zjištěných výsledků budou navržena příslušná opatření (komplexní odvodnění). Možnost realizovat výstavbu v těchto místech pak bude podmíněna provedením navrženého odvodnění	Mířetice u Nasavrk /Mířetice
ZB3	BI	Lokalita je situovaná v centrální části Mířetic v návaznosti na stávající obytnou zástavbu - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m ² - před realizací zástavby bude dořešen způsob odvedení odpadních vod z lokality	Mířetice u Nasavrk /Mířetice
ZB4	BI	Plocha zavazuje na zastavěném území jižně centra, dopravně bude obsloužena ze silnice III/33773 - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m ² - před realizací zástavby bude řešen možný střet stávající dílčí kanalizace s plánovanou zástavbou	Mířetice u Nasavrk /Mířetice

ZB5	BI	Vyplnění proluky zastavěného území na jihovýchodním okraji Mířetic	Mířetice u Nasavrku / Mířetice
ZB6	BI	Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Mířetic - podmínkou využití je zajištění přístupu požárních vozidel pro všechny pozemky rodinných domů - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžadán souhlas orgánů státní správy lesů	Mířetice u Nasavrku / Mířetice
ZB7	BI	Lokalita pro bydlení na východním okraji Mířetic v pokračování zástavby podél silnice III/33775	Mířetice u Nasavrku / Mířetice
ZB8, ZB9	BI	Zastavitelné plochy jsou vymezeny v severní části Mířetic v místech, kde se rozrůstá obytná zástavba - pro obě lokality je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení včetně přístupu požární techniky - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m ²	Mířetice u Nasavrku / Mířetice
ZB10	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu v Mířeticích směrem k Dubové - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Mířetice u Nasavrku / Mířetice
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV			
ZS1	SV	Plocha vyplňuje proluku zastavěného území mezi Mířeticemi a Dachovskými Pasekami, kde vytvoří oboustranné obestavění místní komunikace - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Mířetice u Nasavrku / Dachovské Paseky
ZS2	SV	Lokalita malého rozsahu vyplňuje proluku stávající zástavby v severní části Dachova - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Mířetice u Nasavrku / Dachov
ZS3	SV	Plocha vymezená silnicí III. třídy, místní komunikací a obytnou zástavbou v severní části Dachova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Mířetice u Nasavrku / Dachov
ZS4	SV	Plocha v centru Dachova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Mířetice u Nasavrku / Dachov
ZS5	SV	Lokalita malého rozsahu je situována na jižním okraji Dachova - v lokalitě je možno situovat max. 2 RD	Mířetice u Nasavrku / Dachov
ZS6a	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Dubové - vzhledem k vyvýšené poloze budou obytné objekty maximálně respektovat tradiční hmotu zdejšího vesnického domu se sklonem střechy v místě obvyklým, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m ² - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžadán souhlas orgánů státní správy lesů	Havlovice u Mířetic / Dubová
ZS6b	SV	Zastavitelná plocha v centrální části Dubové	Havlovice u Mířetic / Dubová
ZS7, ZS8	SV	Obě lokality dotvářejí urbanistickou strukturu místní části Majlant - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Mířetice u Nasavrku / Majlant
ZS10	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na severním okraji Čekova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Mířetice u Nasavrku / Čekov
ZS11	SV	Lokalita malého rozsahu doplňuje zastavěné území na severním okraji lokality Holčí - s ohledem na přechod do volné krajiny budou obytné objekty maximálně respektovat tradiční hmotu	Mířetice u Nasavrku / Holčí

		zdejšího vesnického domu se sklonem střechy v místě obvyklým, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	
ZS12	SV	Plocha dotváří urbanistickou strukturu na jižním okraji Bošova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Bošov
ZS13a, ZS13b	SV	Zastavitelná plocha při silnici III/35519 na severním okraji Bošova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Bošov
ZS14	SV	Lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice na východním okraji zastavěného území - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900m ²	Švihov / Bošov
ZS15	SV	Plocha malého rozsahu doplňuje zastavěné území Bošova na jeho jihovýchodní hranici - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - RD bude umístěn mimo předpokládané OP ČOV	Švihov / Bošov
ZS16	SV	Logické doplnění proluky zastavěného území v jižní části Švihova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Švihov
ZS17	SV	Lokalita na jižním okraji Švihůvku - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Švihůvek
ZS18	SV	Plocha malého rozsahu navazuje na severní okraj zastavěného území Krupínských Pasek - v lokalitě bude možno realizovat max. 1 RD	Švihov / Krupínské Paseky
ZS20	SV	Lokalita vytváří oboustranné obestavění místní komunikace - v lokalitě je možno realizovat max. 3RD - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžadán souhlas orgánu státní správy lesů	Švihov / Krupínské Paseky
ZS21	SV	Lokalita je vymezena v návaznosti na stávající obytné objekty v jižní části Krupína - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - zástavba v lokalitě bude umístěna v její západní části, tedy dále od silnice (ochrana vodního toku), k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžadán souhlas orgánu státní správy lesů	Švihov / Krupín
ZS22	SV	Zastavitelná plocha na severním okraji Krupína - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Krupín
ZS23	SV	Zastavitelná plocha na západním okraji Krupína - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Krupín
ZS24	SV	Zastavitelná plocha na západním okraji Bošova — v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Švihov / Bošov
ZS25	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Holčí - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - podmínkou využití lokality je, že zástavba bude situována mimo ochranné pásmo lesa	Mířetice u Nasavrk /Holčí
ZS26	SV	Zastavitelná plocha venkovského bydlení navazuje na zástavbu Bošova na jejím východním okraji při místní komunikaci - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - bude respektováno OP vrchního elektrického vedení	Švihov / Bošov
ZS28	SV	Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji Holčí - v lokalitě je možno situovat max. 2 RD, které budou umístěny mimo ochranné pásmo silnice II. třídy - dopravní napojení lokality bude realizováno z místní komunikace - bude respektován vodovod včetně ochranného pásma, v případě potřeby bude zajištěno jeho	Mířetice u Nasavrk /Holčí

		přeložení - podmínkou využití lokality je její napojení na vodovodní řad	
ZS29	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Dachovské Paseky - podmínkou využití je dopravní obsluha přes pozemek stejného majitele v zastavěném území - do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nebudou situovány žádné stavby vyjma oplocení;	Mířetice u Nasavrky /Dachovské Paseky
PS1	SV	Plocha přestavby na části zastavěného území jižně Mířetic - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Mířetice u Nasavrky /Mezi Mířeticemi a Majlantem
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS			
ZO1	OS	Plocha je určena pro možnost rozšíření sportovního vyžití obyvatel obce	Mířetice u Nasavrky /Mířetice
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS			
ZZ1	ZS	Plocha zeleně bude prostorově oddělovat stávající areál výroby od ploch bydlení na západním okraji Mířetic	Mířetice u Nasavrky /Mířetice
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI			
ZT1	TI	Plocha pro centrální čistírnu odpadních vod v Mířeticích	Mířetice u Nasavrky /Mířetice
ZT2	TI	Lokalita pro čistírnu odpadních vod pro Bošov	Švihov / Bošov
ZT3	TI	Lokalita pro čistírnu odpadních vod pro Švihov	Švihov / Švihov
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS			
ZD1	DS	Plocha vymezená pro účely parkování pro výrobní aktivity na východním okraji Mířetic - budou ponechány hodnotné vzrostlé dřeviny při severozápadní hranici lokality	Mířetice u Nasavrky /Mířetice
ZD2	DS	Navržená místní komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek od Švihova ze silnice II/337	Švihov / Krupínské Paseky
ZD3	DS	Navržená parkovací plocha u budovy bývalého kina v Mířeticích	Mířetice u Nasavrky / Mířetice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy**

občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV. Komerční využívání takových ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny (viz Hlavní výkres) plochy stabilizované - stávající areál MŠ a ZŠ v Měřeticích.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umísťovány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS – plochy stabilizované i zastavitelné (lokalita ZO1)

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce pobytové.

Součástí veřejných prostranství jsou významné plochy veřejné zeleně - jsou vymezeny jako **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV.**

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. – III. tříd je v území stabilizováno.

- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích při průtazích silnic II. a III. tříd zastavěným územím, v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy;
- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách a řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující křižení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd apod.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;
- v obecné rovině se navrhuje obnova cestní sítě v krajině, např. v návaznosti na KPÚ;
- územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy – plochy dopravní infrastruktury- silniční – DS:
 - ZD1 - za účelem realizace parkovací plochy na východním okraji Měřetic;
 - ZD2 – komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek ze silnice II/337 (rovněž jako veřejně prospěšná stavba WD1);
 - ZD3 – parkovací plocha u budovy bývalého kina v Měřeticích (rovněž jako veřejně prospěšná stavba WD2);
- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro *Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se zásadně nemění, vychází ze stabilizovaného stavu, řešené území bude nadále zásobováno ze zdrojů skupinového vodovodu Hlinsko. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- rekonstrukce částí vodovodního systému dle konkrétní potřeby;

- realizace vodovodní sítě v souvislosti s realizací zástavby v rámci rozvojových lokalit, rozvody vody v zastavěném a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokružovány;
- napojení Krupína a Krupínských Pasek na vodovodní systém;
- zásobování užitkovou vodou bude řešeno z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pomocí cisteren v kombinaci s dovozem vody balené;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v kombinaci s odběrem požární vody z rybníků v řešeném území;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem se navrhuje:

- u místních částí Mířetice, Bošov, Švihov zakončení kanalizačních systémů zakončení mechanicko-biologickými čistírnami nebo jiným způsobem dočištění, na něž by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé (na doplnění kanalizace a ČOV v Mířeticích bylo vydáno stavební povolení);
- v místních částech s jednotnou kanalizací se u nových lokalit bude pokračovat s výstavbou jednotné kanalizace. U ostatních zůstane zachován stávající individuální způsob likvidace odpadních vod, u místních částí Dubová a Havlovice lze výhledově uvažovat o vybudování oddílné splaškové kanalizace a převedením splaškových vod na ČOV Mířetice;
- je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami - u nově zastavitelných ploch dešťové vody odvádět v maximální míře do vsaku.
- zakres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizace není součástí koncepčního řešení;

4.5 ELEKTROROZVODY

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Územním plánem je navrhováno:

- Mířetice - ZB1+ZB2+OS - výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn výstavbou nové trafostanice T1. Připojení na rozvod VN bude odbočením z linky č. VN 833, ZB3+ZB4+ZB5+OS - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice trafostanice CR 1012, která se přezbrojí, osadí transformátorem o větším výkonu a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV, ZB6+ZB7+ZB8+ZB9 - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0585, která se přezbrojí, a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV. Stávající trafostanice CR 1103 se v současné době bude rušit a bude provedena výstavba nové TS s vyšším výkonem;
- Dachovské Paseky – požadovaný výkon bude zajištěn ze stávající TS v Mířeticích;
- Dachov - výkon požadovaný pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;

- Dubová - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí, navrhuje se posílení stávající rozvodné sítě;
- Majlant - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Čekov - je navržena výstavba nové trafostanice T2. Z této TS se pokryje stávající i zvýšený příkon a bude odlehčena trafostanice CR 586 Majlant, ze které je v současné době Čekov připojen. Bude provedena úprava místní rozvodné sítě NN;
- Holčí - zvýšení stávajícího příkonu bude zajištěno ze stávající sítě;
- Bošov – příkon bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice a výstavbou nové trafostanice T3;
- Švihov - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Švihůvek - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.
- Krupínské Paseky - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN;
- Krupín - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN;
- síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- zakres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektovány stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových

Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- návrh vychází ze stávající koncepce zásobování obce (plynofikovány jsou Měřetice a Dubová);
- navrhuje se rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit v plynofikovaných částech obce - Měřetice a Dubová;
- zakres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a

realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení;

- mimo plynofikované části obce je žádoucí zástavbu stávající i v navržených lokalitách vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro přehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.8 ODPADY

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována zásadní změna koncepce;
- navrhuje se rozšíření sběru separovaného odpadu;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pro zalesnění je navržena následující konkrétní plocha k zalesnění:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území
K1	Návrh zalesnění na pozemcích jižně Švihůvky na území po bývalé těžbě	Švihov

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability (plošné prvky) – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny trasy - koridory. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp) jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou

(drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích, zatravněné nivy vodních toků). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) jsou stabilizované plochy zeleně na specifických plochách vzniklých zaniklou těžbou. Tyto plochy podléhají přirozené sukcesi a vytvářejí druhově bohatá, přírodně hodnotná společenstva.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, drobnými vodními toky a vodními plochami – rybníky, které jsou územním plánem stabilizovány.

Krajinotvorná opatření:

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí a na svahových pozemcích;
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra;
- všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu, realizace výše uvedených opatření se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů, u realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu;

Prostupnost krajiny

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově historické cestní sítě, v budoucnu nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty.

Protipovodňová, protierozní opatření, revitalizační opatření

V řešeném území je nutno realizovat opatření za účelem zdržení vody v krajině. To je v obecné rovině umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území (viz kap. 6 ÚP). Konkrétně nejsou územním plánem navrhována žádná opatření. Zástavba v řešeném území není významněji ohrožena záplavami.

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodně blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- revitalizační opatření na upravených vodních tocích sledující mimo jiné zadržení vody v krajině;
- způsob šetrného hospodaření na zemědělských pozemcích, dále v kombinaci se zatravněvacími pásy a průlehy;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán dle vydaných ZÚR Pardubického kraje respektuje regionální biokoridor RBK 1364 Slavická obora - Bítovanka, který je vymezen na severní hranici řešeného území. Územní plán dále upřesňuje vymezení SES lokálního významu na území obce Mířetice.

Biocentra jsou zařazena do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití v kap. 6. V případě, že je součástí biocentra vodní plocha či tok, je nutno jejich využití přizpůsobit funkčnosti prcku SES.

Biokoridory mají územním plánem vymezeny trasy - jsou pro ně stanoveny koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků SES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**), plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní a vodohospodářské (**W**), plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

V zastavěném území jsou prvky SES zahrnuty do různých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky – jedná se o prvky doplňující biokoridory a biocentra v podobě liniových prvků podél komunikací a polních cest. Územní plán navrhuje jejich realizaci v celém řešeném území bez konkrétního zákesu v grafické části dokumentace.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

číslo	název	popis
LBC 1	Součást RBK	k.ú.: Mířetice u Nasavrku biocentrum ležící na biokoridoru regionálního významu (RBK 1364) na severním okraji řešeného území
LBC 2	Soustava rybníků Hoříčka, (Žďár), Petráň	k.ú.: Havlovice u Mířetic Soustava mělkých rybníků s bohatou zelení břehových porostů s ostrůvky s litorálním pásmem.
LBC 3	Bošovské	k.ú. Mířetice u Nasavrku, Švihov Potoční niva na soutoku Oběšinky a jejího levostranného přítoku
LBC 4	Nový rybník	k.ú. Švihov Biocentrum zahrnující Nový rybník u Švihova
LBC 5	Niva Havlovického potoka	k.ú. Havlovice u Nasavrku Luční údolnice Havlovického potoka
LBC 6	Dubová	k.ú. Havlovice u Mířetic Biocentrum zahrnující břehové porosty kolem potoka Ležák jižně Dubové
LBC 7	Oběšinka	k.ú. Mířetice u Nasavrku Biocentrum na toku Oběšinky jižně Čekova
LBC 8	Ležák	k.ú. Havlovice u Mířetic Biocentrum na potoku a rybníku Ležák na jihovýchodním okraji řešeného území
LBC 9	U Vranova	k.ú. Mířetice u Nasavrku Břehové porosty kolem meandrujícího toku Oběšinky na jihozápadním okraji řešeného území
LBK 1	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Mířetice u Nasavrku, Švihov Údolnice potoka Ležák tvořící severní hranici řešeného území
LBK 2	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Mířetice u Nasavrku, Švihov Potok Oběšinka od severní hranice řešeného území po LBC3 u Bošova
LBK 3	Potoční niva a Bošovský rybník	k.ú. Švihov Travnatá údolnice potoka protékajícího Bošovským rybníkem
LBK 4,	Údolnice	k.ú.: Havlovice u Mířetic

LBK 5	Havlovického potoka	Havlovický potok nad Rybníkem Petrůň
LBK 6	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Švihov Potok Ležák mezi rybníky Petrůň a LBC 6
LBK 7	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk Oběšinka mezi LBC 7 a LBC 8
LBK 8	K Vrběticím	k.ú. Havlovice u Miřetic LBK vycházející východním směrem z LBC 6 pod sídlem Dubová
LBK 9, LBK10	Ležáky	k.ú. Havlovice u Miřetic, Miřetice u Nasavrk Bohatě meandrující tok potoka Ležák v okolí pietního místa Ležáky
LBK 11	Paseky	k.ú. Miřetice u Nasavrk Biokoridor odbočující pod rybníkem Ležák do k.ú. Tisovec
LBK 12	Bystřička	k.ú. Miřetice u Nasavrk Potok Bystřička tvořící jižní hranici řešeného území
LBK 13	Oběšinka pod Čekovem	k.ú. Miřetice u Nasavrk Koryto Oběšinky tvořící jihozápadní hranici řešeného území mezi Miřeticemi a Ctětínem
LBK 14	Krupín	k.ú. Švihov - Bratroňovský potok u Krupína
RBK 1364	Slavická obora - Bítovanka	k.ú. Švihov Biokoridor regionálního významu zasahuje okrajově do severního okraje řešeného území

Pozn. Pro přehlednost vymezeného systému ekologické stability převzaté z různých podkladů je číslování prvků přizpůsobeno potřebám ÚP Miřetice.

5.3 REKREACE

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využití krajiny stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3 a 3.4.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele obce a blízkého okolí;

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje zařízení **nadmístního (regionálního) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celé obce, blízkého okolí s přirozeným spádem k obci a obyvatele regionu;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 1000 m² (limit stanovený územním plánem);
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, dvoudomech)
- zahrady obytné, užitkové a okrasné
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- protipovodňová a protierozní zařízení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury, pokud svou kapacitou a potřebou parkovacích míst nepřesáhnou konkrétní možnosti území
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční typu služby nevýrobní, prodej, veřejné stravování, ubytovací zařízení kategorie penzion a to za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max. rozsah prodejní plochy 200m²

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (umístěných mimo pozemky rodinných domů), garáží řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- ucelená skupina obytných objektů bude jednotná ve smyslu architektonického stylu
- zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 35%

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení – v bytových domech – BH

hlavní využití :

- bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- garáže

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- supermarkety a hypermarkety;
- další pozemky, stavby a zařízení, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stávající objekty nebudou zvyšovány

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- **bydlení v rodinných domech** s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků,
- výška obytných objektů 1 nadzemní podlaží + podkroví, odlišné prostorové řešení bude zdůvodněno a dokladována jeho vhodnost s ohledem na prostředí, do kterého jsou objekty umísťovány

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční jako doplňková funkce či pokud zanikne provoz občanského vybavení veřejného charakteru
- řadové garáže jako dosavadní využití

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

Hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb

- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- opatření pro zadržení přívalových vod
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- čerpací stanice pohonných hmot
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ

hlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče

- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- parky jako součást uzavřených areálů občanské vybavenosti
- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží

- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umisťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI
- max. parametry stavby pro rodinnou rekreaci - u pozemků do 1 000 m² plocha 40 m², objem 175 m³ a výška hřebene max. 6 m; u pozemků nad 1 000 m² plocha 70 m², objem 335 m³, výška hřebene max. 7m

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako hlavní a přípustné

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

Případné podmínky využití zastavitelných ploch SV (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZhlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnutý jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevechtví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- **stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků**

podmíněně využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za předpokladu nenarušení krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.13)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech
- **stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)**
- **oplocení pozemků**
- **silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)**
- **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- **oplocení pozemků z důvodu ochrany lesních porostů před zvěří, oplocení lesních školek a obor**
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.13)
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce hlavní
- **stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízce provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – pokud neznemožňují obhospodařování pozemků**

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- **stavby a zařízení pro zemědělství**
- **oplocení pozemků**
- **silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)**
- **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
- **stavby pro rekreaci (individuální i hromadnou) a jejich příslušenství**

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- **ohrazení pozemků za podmínky, že se jedná o zařízení dočasné a slouží pro pěstební účely**

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržením podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce hlavní

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině
- **stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství**
- **silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)**
- **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp**hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny včetně zalesnění
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za předpokladu nenarušení krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.13)
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu
- kořenová čistírna odpadních vod, za podmínky umístění v ploše navazující na lokalitu ZT1
- **stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu a lesnictví vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.) za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty území a krajinný ráz**
- **stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) – za podmínky, že nebudou narušeny přírodní hodnoty území a krajinný ráz**

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech
- na plochách NSp – v k.ú. Švihov na pozemcích p.č. 294/1, 294/2, 295/3 není přípustné zalesnění a další zásahy, které by mohly ovlivnit přírodní cenné prostředí výskytu chráněných a ohrožených druhů rostlin
- **stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiného charakteru, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití**
- **silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou zlepšování parametrů stávajících komunikací)**
- **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Katastrální území
WD1	- dopravní infrastruktura – cesta Švihov – Krupínské Paseky	Švihov
WD2	- dopravní infrastruktura – parkování před bývalým kinem	Mířetice u Nasavrku

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby**::

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Předkupní právo ve prospěch	Dotčené pozemky (p.č. dle PK)	Katastrální území
WD1	- dopravní infrastruktura – cesta Švihov – Krupínské Paseky	Obec Měřetice	596/3, 592, 571/1, 571/2, 571/3, 593/1, 323, 244/1, 203	Švihov
WD2	- dopravní infrastruktura – parkování před bývalým kinem	Obec Měřetice	903	Měřetice u Nasavrk

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	W	Jedná se o zajištění území pro možnost realizace nádrže pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, kde bude nutno následně prověřit podrobnější vymezení včetně stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití tohoto území	Havlovice u Měřetic, Měřetice u Nasavrk, Švihov

Do řešeného území (severovýchodní okraj) zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, která je v ÚP (v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR Pardubického kraje) vymezena jako územní rezerva. Do tohoto území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly znemožnit budoucí realizaci záměru. Nádrž je obsažena v generelu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořizuje Ministerstvo zemědělství

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
			Hranice řešeného území
			Hranice katastrálního území
			Zastavěné území k 10. 1. 2016
			Zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ			
BI			Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH			Plochy bydlení - v bytových domech
SV			Plochy smíšené obytné - venkovské
OV			Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM			Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS			Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
RI			Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
VL			Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ			Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
TI			Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS			Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZV			Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV			Plochy veřejných prostranství
DS			Plochy dopravní infrastruktury - silniční
W			Plochy vodní a vodohospodářské
NZ			Plochy zemědělské
NP			Plochy přírodní
NL			Plochy lesní
NSp			Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
	WD1		Dopravní infrastruktura - cesta Švihov - Krupínské Paseky
	WD2		Dopravní infrastruktura - parkování před bývalým kinem
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
			Vodovodní řady
			Vodojem
RŠ			Armaturní šachta s redukčním ventilem
			Kanalizační řady
			Čistírna odpadních vod
			Vrchní elektrické vedení VN 35kV
			Vrchní elektrické vedení VN 110kV
CR	T		Trafostanice
	SKAO		Katodová ochrana / stanice katodové ochravy VTL plynovodu
			STL plynovod
			VTL plynovod DN
RS			Regulační stanice VTL plynovodu
			Telekomunikační kabely
			Telekomunikační zařízení
			Radiový směrový spoj

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ			
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Plochy PUPFL
			Pásmo 50 m od hranice PUPFL
			Chráněná ložisková území
			Ložiska nerostných surovin
			Dobývací prostor
			Významný krajinný prvek
			CHKO Železné hory
			1. zóna / 2. zóna CHKO Železné hory
			Lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
			Migračně významné území / dálkový migrační koridor
			Radiometricky anomální území - plocha / bod
			Značená turistická trasa / značená cyklotrasa
			Památka místního významu
			Národní kulturní památka
			Ochranné pásmo národní kulturní památky
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo elektrorozvodů
			Ochranné pásmo ČOV
			Bezpečnostní pásmo plynovodů
			Bezpečnostní pásmo katodové ochrany plynovodu
			Meliorace / hlavní odvodňovací zařízení

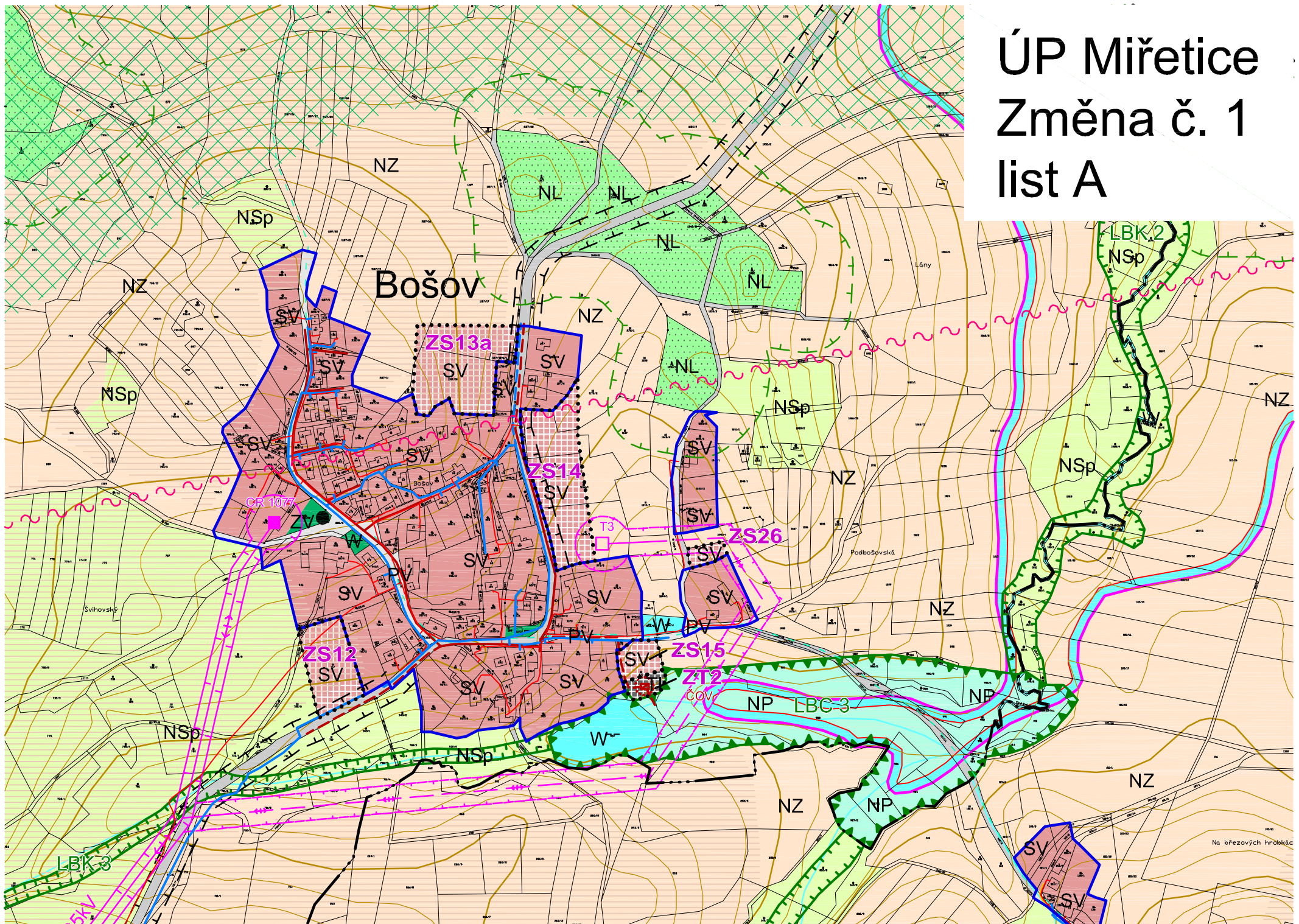
Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a leží v ochranném pásmu leteckého pozemního zařízení světelného letištního radiolokačního prostředku Pardubice.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP MIŘETICE			
KOORDINAČNÍ VÝKRES			2
Projektant:		REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel:	Obec Miřetice	Návrh:	Únor 2016
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaná Změna č. 1:	Březen 2017

ÚP Miřetice

Změna č. 1

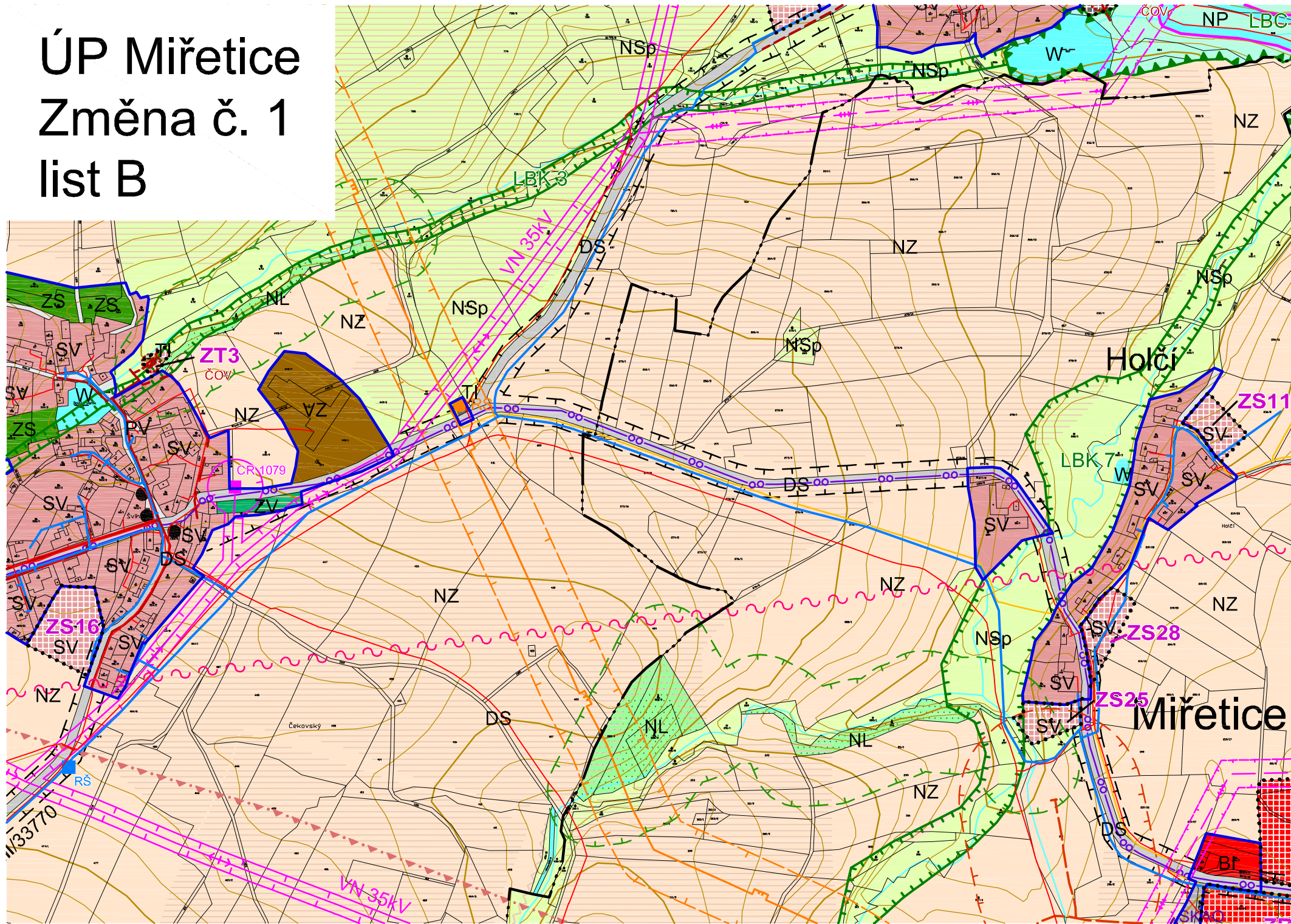
list A



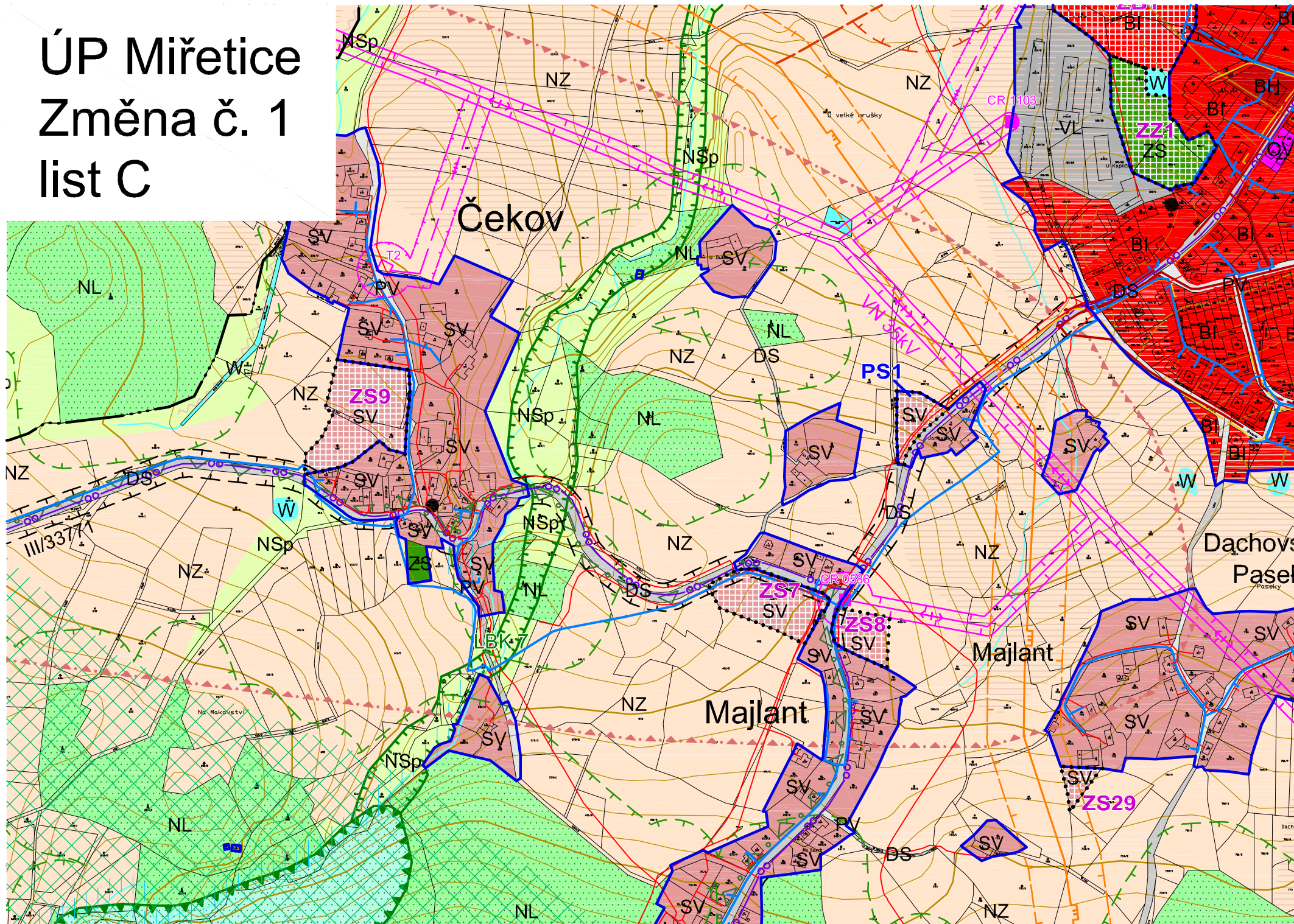
ÚP Miřetice

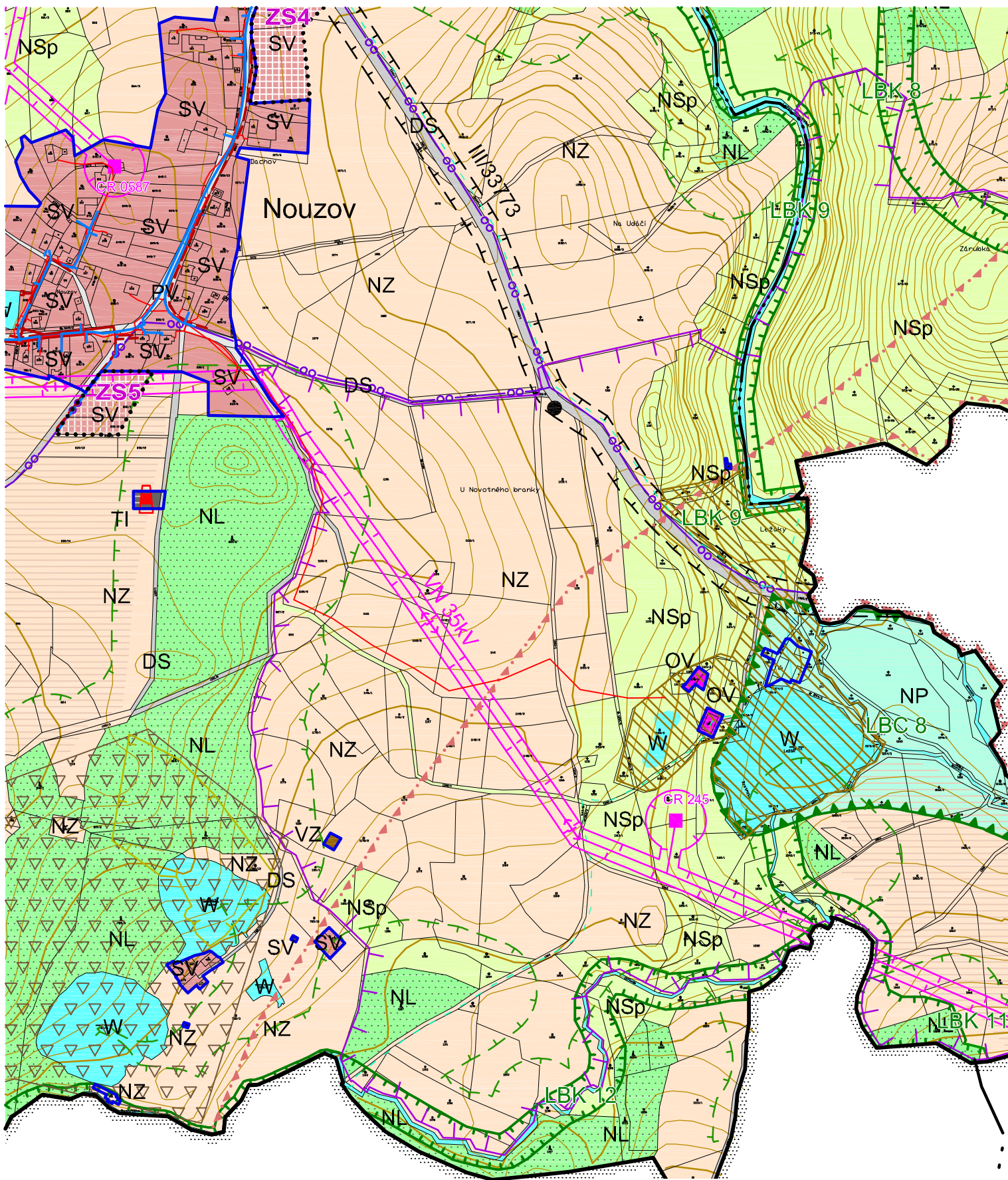
Změna č. 1

list B



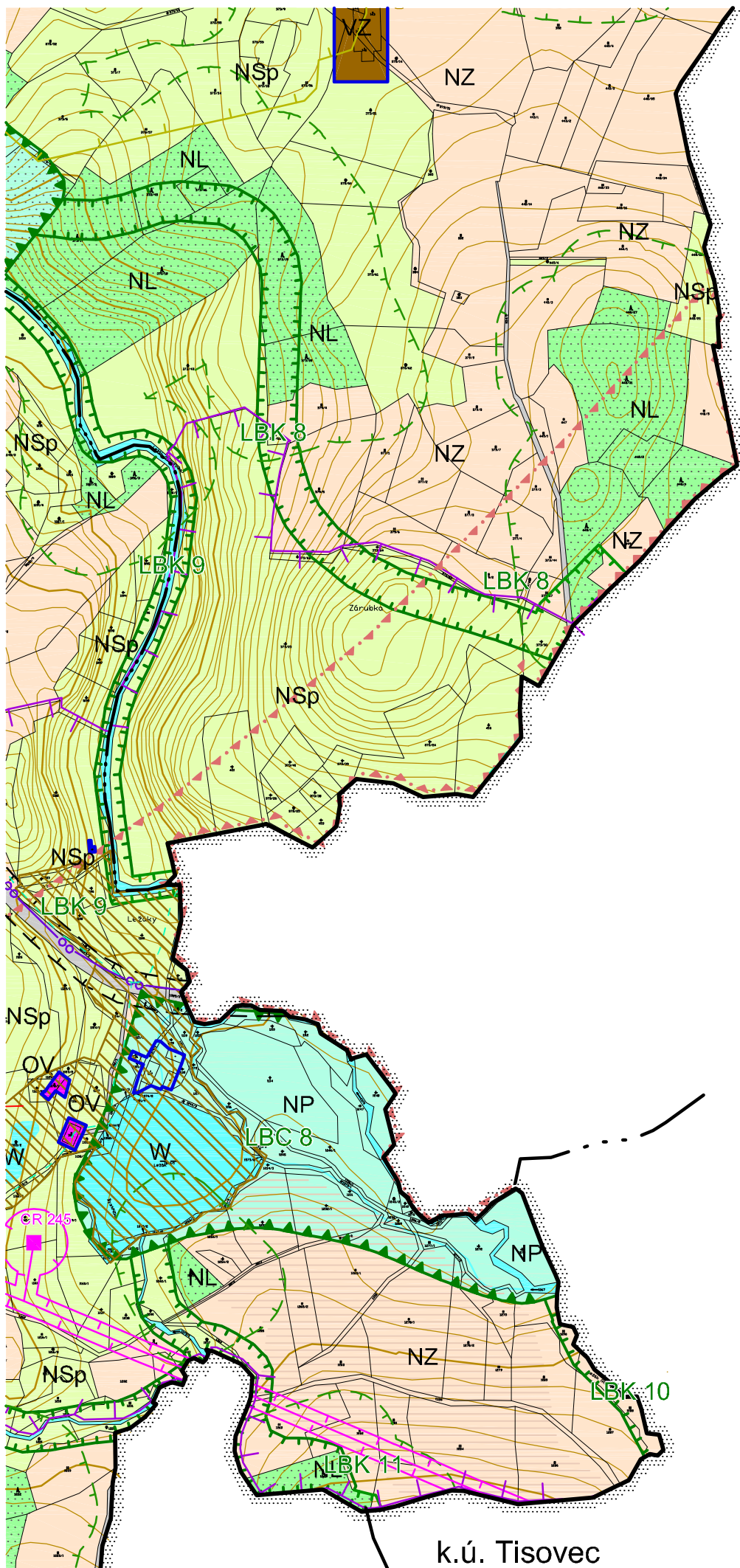
ÚP Miřetice Změna č. 1 list C





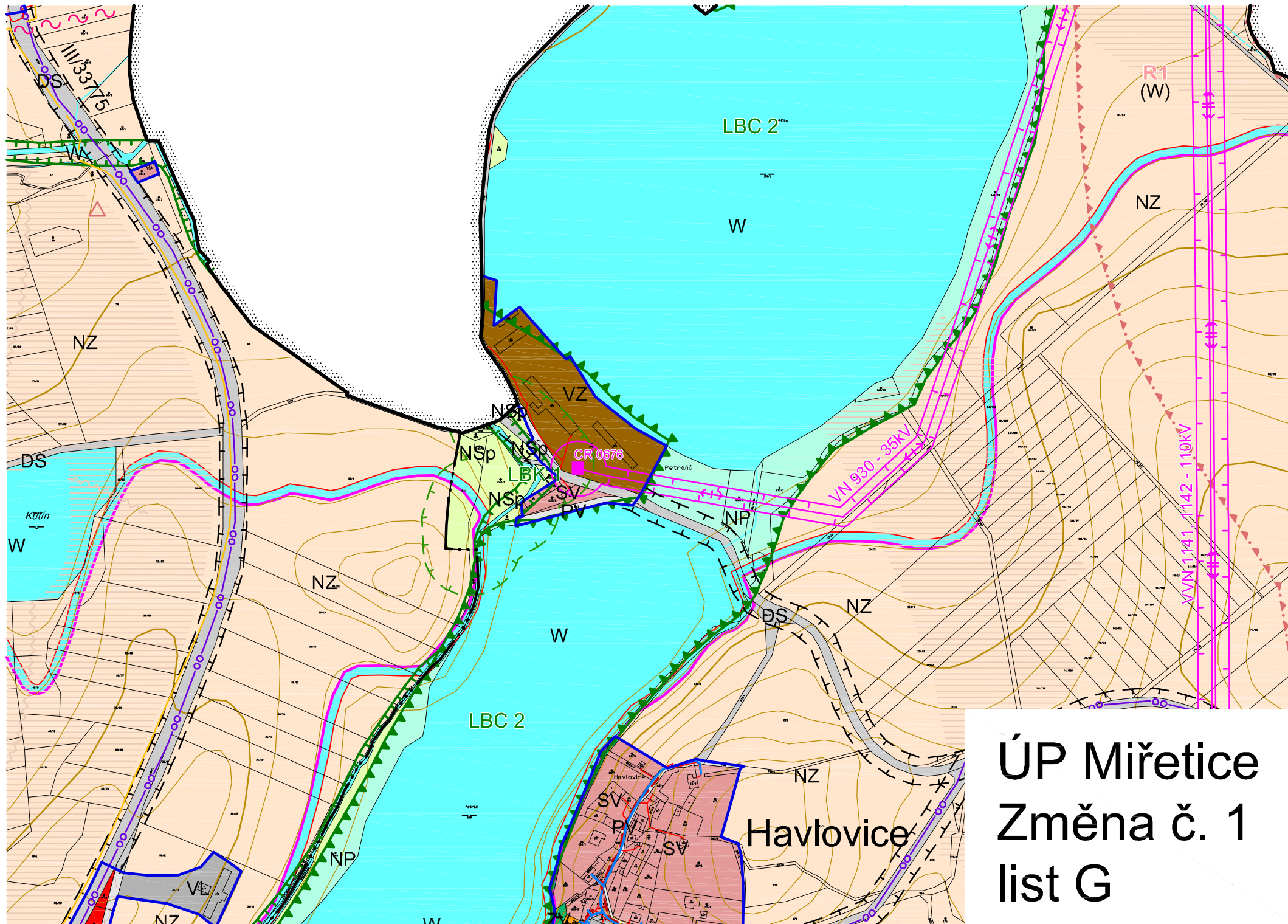
k.ú. Včelákov

ÚP Miřetice
Změna č. 1
list E

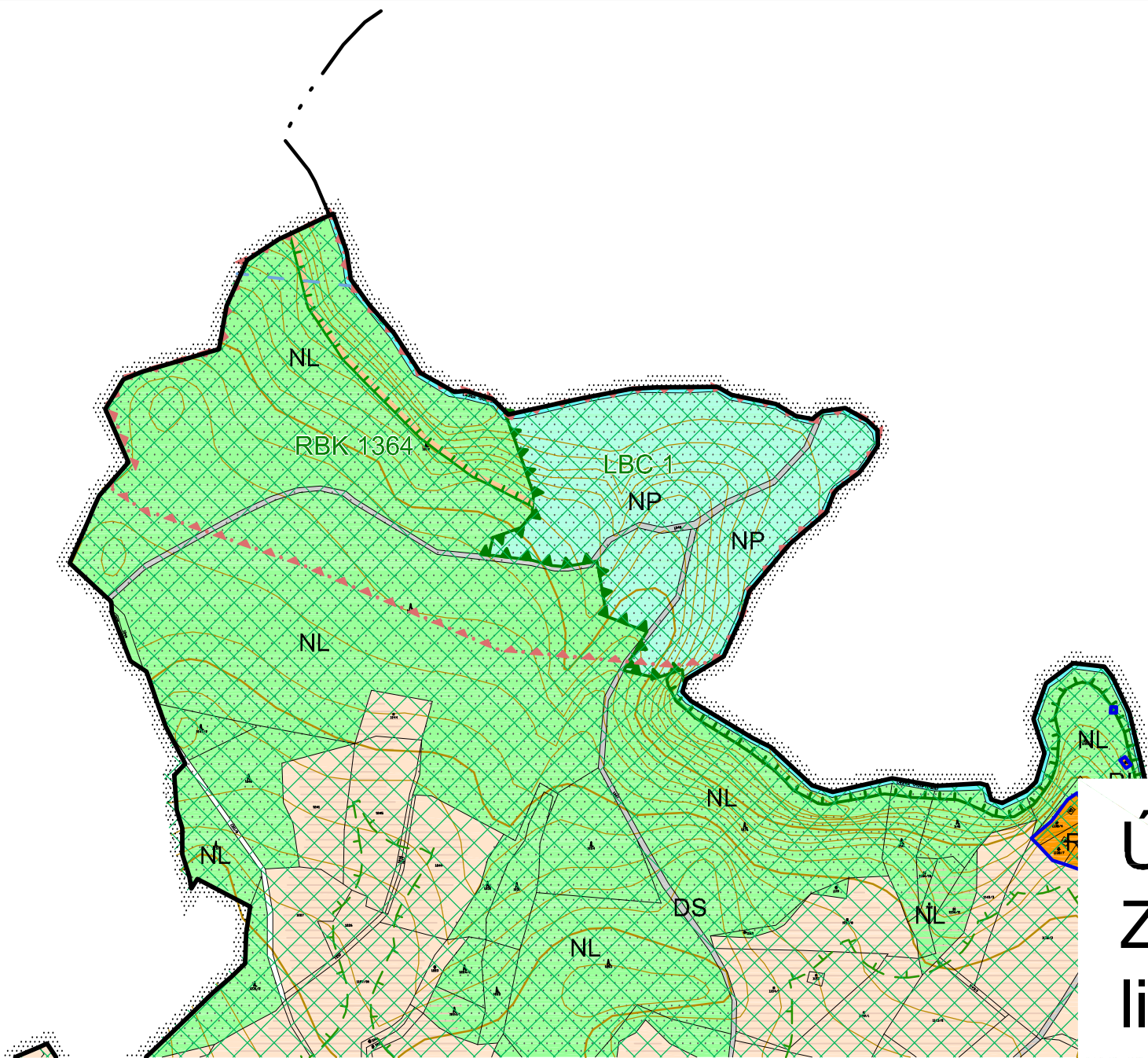


k.ú. Tisovec

ÚP Miřetice
Změna č. 1
list F

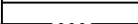
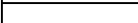


ÚP Miřetice
Změna č. 1
list G



ÚP Miřetice
Změna č. 1
list H

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území
		Zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Změny č. 1
		Zastavitelná plocha ke zrušení dle Změny č. 1
		ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
		Hranice BPEJ
52901		Kód BPEJ
II.		Třída ochrany BPEJ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP MIŘETICE

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. Zlata Macháčová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl

Objednatel:

Obec Miřetice

Návrh:

Únor 2016

Měřítko:

1 : 5 000

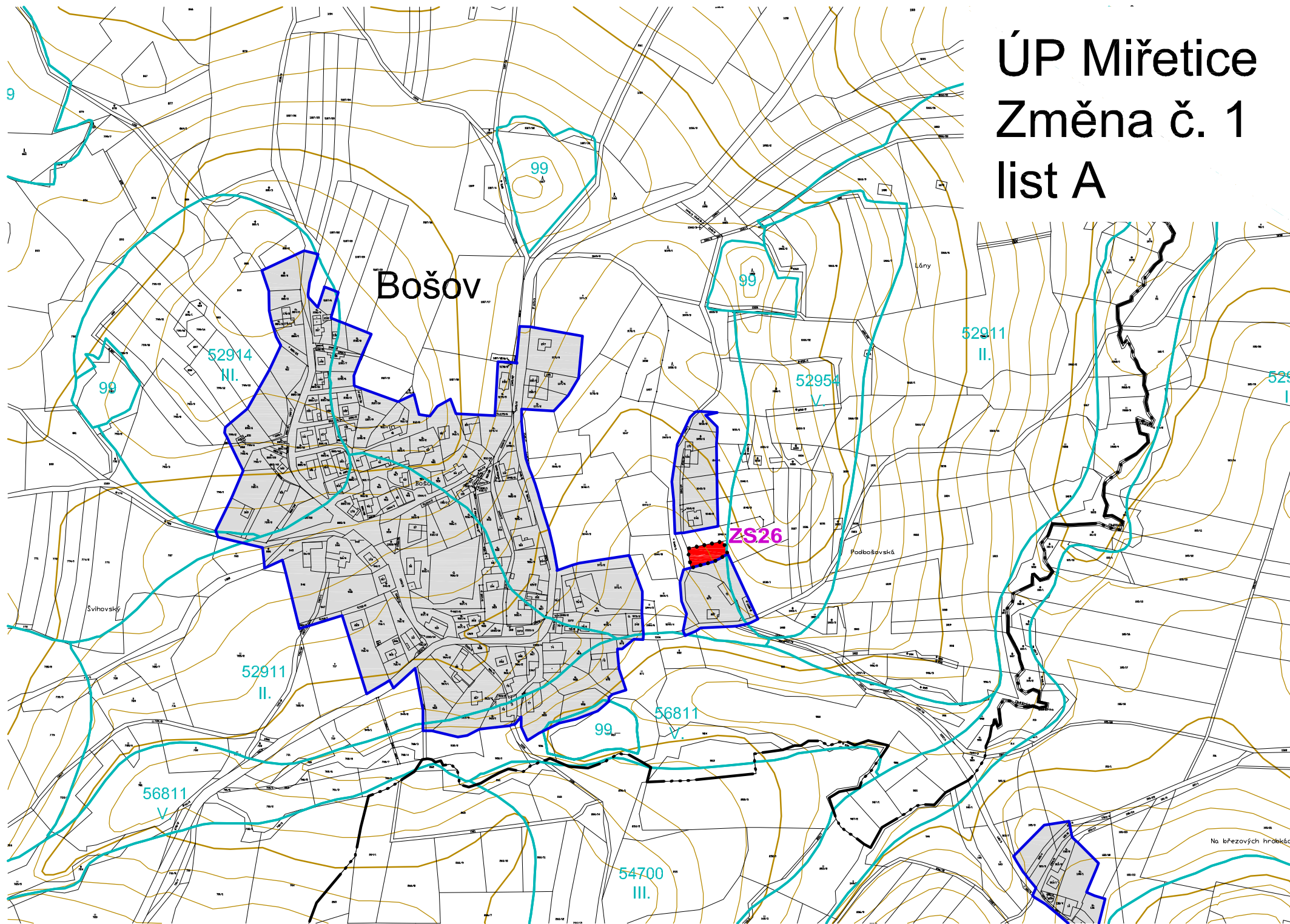
Vydaná Změna č. 1:

Březen 2017

ÚP Miřetice

Změna č. 1

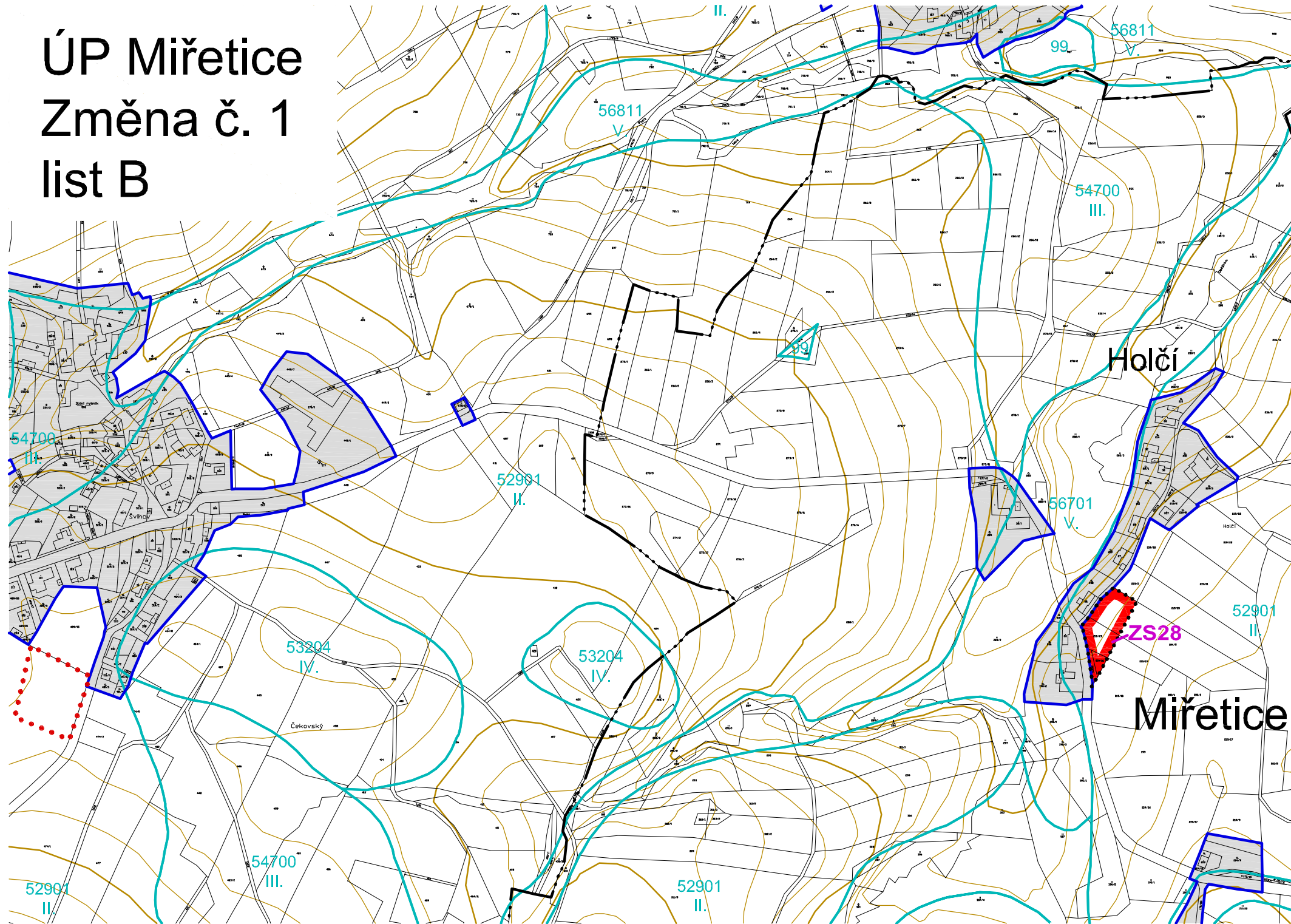
list A



ÚP Miřetice

Změna č. 1

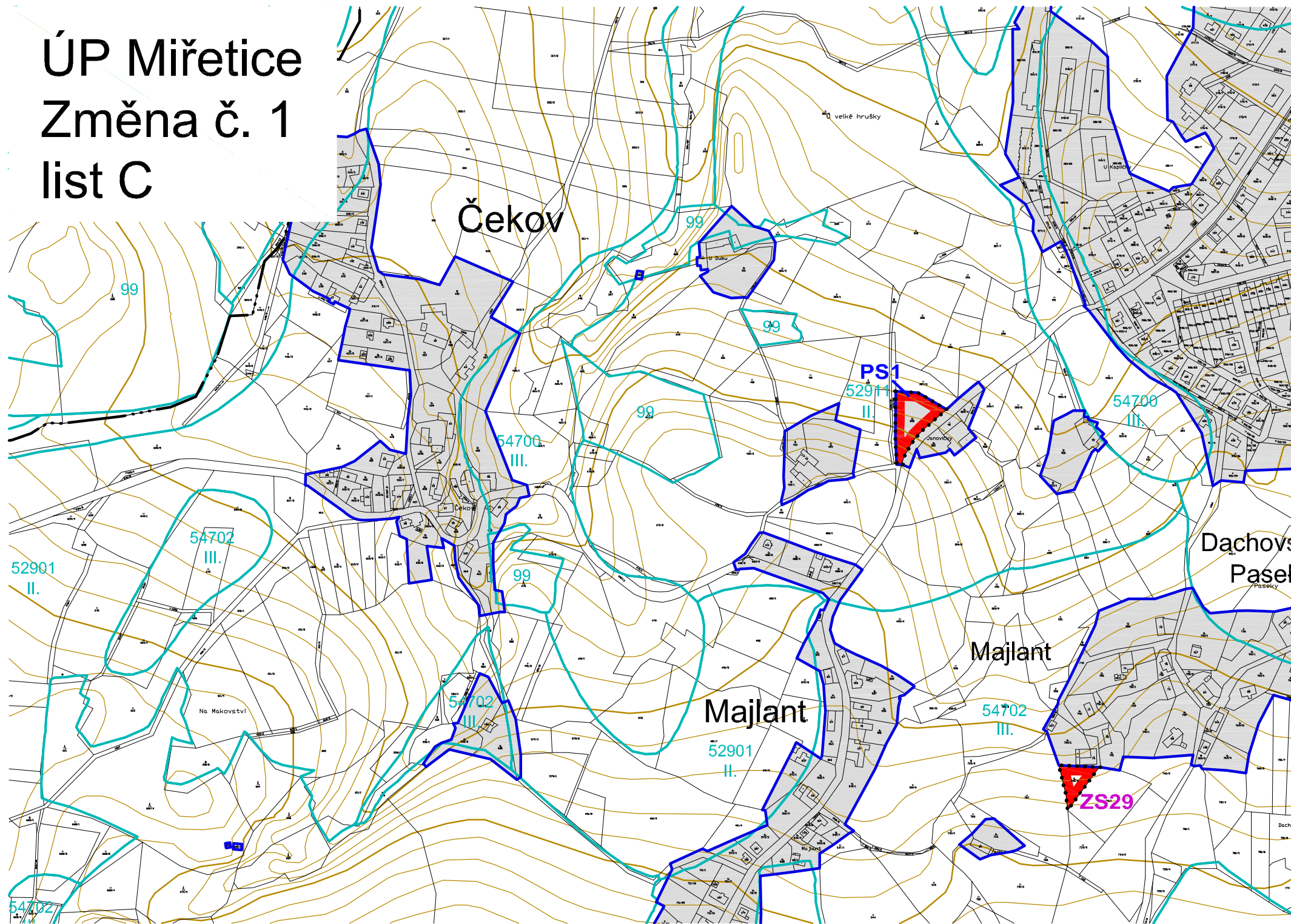
list B



ÚP Miřetice

Změna č. 1

list C



POUČENÍ

Proti Změně č. 1 Územního plánu Miřetice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Chour
starosta obce Miřetice

.....
Jarmila Alinčová
místostarostka obce