

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí č.p. 1
539 01 Hlinsko



Změna č. 4 Územního plánu Hlinsko

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO^{s.r.o.}
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Zlata Macháčová, Jan Harčarik

Objednatel: Město Hlinsko

Návrh: Listopad 2019

Vydání Změny č.4: Březen 2020



Zastupitelstvo města Hlinska

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Hlinsko

Změna č. 4

Územního plánu Hlinsko

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změna č. 4

Textová část

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Výkres základního členění území (výřezy) | 1: 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres (výřezy) | 1: 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 4

Textová část

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy) | 1: 5 000 |

Změna č. 4 ÚP Hlinsko – textová část

Územní plán Hlinsko (nabytí účinnosti 29. 9. 2010) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 4 Územního plánu Hlinsko (dále jen Změnou č. 4) následovně:

V kapitole 1. se ruší označení „č. 3“, které se mění na označení „č. 4“ a dále se ruší datum „2. 11. 2016“, které se mění na nové datum „3. 10. 2019“.

V názvu kapitoly 3 se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepte“ vkládá text „a kompozice“.

Do kapitoly 3.3 se za řádek „ZbI/1“ doplňují řádky:

ZbIV/1	BI	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa 	Hlinsko v Čechách <i>//lokalita jižně Koutů</i>
ZbIV/2	BI	<ul style="list-style-type: none"> - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - řešit vnitřní obslužný systém v rámci územní studie a navazujících dokumentací ve vazbě na dopravní infrastrukturu v lokalitě Zb2 - odkanalizování řešit oddílným kanalizačním systémem, podmínkou pro vypouštění dešťových vod do Drahtinky je zabezpečení optimálních odtokových poměrů na základě opatření navržených ve zpracované studii odtokových poměrů - přípustná podlažnost viladomů do 3 NP 	Hlinsko v Čechách <i>/Hlinsko</i>
ZbIV/3	BI	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - budou zajištěny odpovídající podmínky dopravní obsluhy včetně vozidel IZS - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví 	Blatno u Hlinska/ <i>Blatno</i>

V kapitole 3.3 se v řádku „Zoll/1“ ve třetím sloupci na konec odrážky doplňuje text „(podmínky platí souborně pro celek zastavitelných ploch tvořených plochami Zoll/1, Zoll/1a a ZoIV/1)“.

V kapitole 3.3 se v řádku „Zoll/1a“ ve třetím sloupci v první odrážce za označení „Zoll/1“ doplňuje text „a ZoIV/1“ a na konec první odrážky text „(podmínky platí souborně pro celek zastavitelných ploch tvořených plochami Zoll/1, Zoll/1a a ZoIV/1)“.

Do kapitoly 3.3 se za řádek „ZoIV/1“ doplňuje řádek:

ZoIV/1	OS	<ul style="list-style-type: none"> - plocha rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty s možností ubytování návštěvníků areálu v Smí tvoří s lokalitou Zoll/1 a Zoll/1a nedílný celek, pro nějž platí podmínky využití stanovené u lokality Zoll/1 (podmínky platí souborně pro celek zastavitelných ploch tvořených plochami Zoll/1, Zoll/1a a ZoIV/1) 	Smí u Hlinska, Hlinsko v Čechách <i>//lokalita jižně Smí</i>
--------	----	---	--

V kapitole 3.3 se vypouští řádek Zv10.

Do kapitoly 3.3 se za řádek „Zv10“ doplňuje řádek:

ZvIV/1	VD	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková regulace zástavby – max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, výška max. 8 m od rostlého terénu 	Blatno u Hlinska <i>/Blatno</i>
--------	----	--	------------------------------------

Nakonec kapitoly 3.3 se doplňuje text: „Změnou č. 4 došlo k převedení části zastavitelné plochy Zs1 v Smí, Zb1 a Zb2 na severním okraji Hlinska, Zb3 a Zb4 na jižním okraji Hlinska, Zb11 na jižním okraji Blatna (zákres skutečného stavu realizovaného RD a místní komunikace) a plochy přestavby Pb3 na východním okraji Hlinska do stabilizovaných ploch z důvodu realizované zástavby“.

Do kapitoly 3.4 se za řádek „PbII/1“ doplňuje řádek:

PbIV/1	BI	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro rodinné bydlení je situována na jižním okraji Blatna a tvoří jediný celek s navazující plochou PbII/1 - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa 	Blatno u Hlinska/ Blatno
---------------	-----------	--	-----------------------------

Do kapitoly 3.4 se za řádek „PsIII/1“ doplňuje řádek:

PsIV/1	SM	<ul style="list-style-type: none"> - plocha přestavby pro rozvoj smíšené zástavby na západním okraji Koutů - v ploše přestavby PsIVI/1 je bydlení přípustné pouze za podmínky, že se jedná o služební byty, které jsou prostorově a funkčně vázané na provoz objektu občanského vybavení - respektovat polohu v rámci CHKO Žďárské vrchy - výšková hladina zástavby max. 3 NP - stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa 	Hlinsko v Čechách /Kouty
---------------	-----------	---	-----------------------------

V kapitole 3.4 se vypouští řádek Pd1.

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V kapitole 4.2 se v části Doprava hromadná na konec první odrážky doplňuje text „a terminál autobusové dopravy ve vazbě na vlakové nádraží“.

V kapitole 4.2 se v části Doprava hromadná vypouští druhá odrážka.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a slovo „dobývání“ slovo „ložisek“.

V kapitole 5.1. se ve větě nad tabulkou ruší text „2 a 3“, který se nahrazuje textem „2, 3 a 4“, resp. ruší se číslice „2“ a nahrazuje se číslicí „4“.

V kapitole 5.1. se v tabulce v řádku „KII/1“ ve třetím sloupci na konec textu doplňuje text „, ZolI/1 a ZolIV/1“.

V kapitole 5.1. se v tabulce v řádku „KII/1a, KII/1b“ ve třetím sloupci na konec textu doplňuje text „, a KIV/1“.

Do kapitoly 5.1 se v tabulce za řádek „KII/2“ doplňuje řádek:

KIV/1	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, sportovně rekreační - NSps	Nezastavitelná plocha pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí navazuje na zastavitelnou plochu ZolI/1, ZolI/1a a ZolIV/1	Srní u Hlinska, Hlinsko v Čechách /lokalita jižně Srní
--------------	---	---	--

V názvu kapitoly 6. se za slovo „popřípadě,“ vkládá slovo „stanovení“.

V textové části kapitoly 6 ve funkčních plochách 6.11 plochy zemědělské - NZ, 6.12 plochy lesní - NL, 6.14 plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské - NSpz a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a lesní – NSpl se doplňuje do podmíněně přípustného využití bod: „těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů“

V textové části kapitoly 6 se opravují názvy funkčních ploch občanského vybavení - hřbitovy - OH, výroby a skladování - těžký průmysl a energetika - VT, veřejných prostranství - PV a technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO tak, aby všechny názvy začínaly slovem „plochy“.

V textové části kapitoly 6 se opravuje u funkčních ploch zeleně - přírodního charakteru - ZP, ploch zemědělských - NZ, ploch smíšených nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz, ploch smíšených nezastavěného území - přírodní, lesní a vodohospodářské - NSplv a ploch smíšených nezastavěného území - přírodní, zemědělské a vodohospodářské - NSpvz název podkapitoly podmíněně využití na „podmíněně přípustné využití“.

V názvu kapitoly 8. se ruší slovo „dalších“ a za slovo „právo“ se doplňuje text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

V názvu kapitoly 10. se ruší text „prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro“ a za slovo „rozhodování“ se přidává text „o změnách v území podmíněného zpracování územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Do kapitoly 10. se do tabulky za řádek „Zv2“ doplňuje řádek:

Zb IV/2	Prověřit architektonické a urbanistické působení celků ve vztahu k okolní zástavbě a nutnosti ochrany hodnot v území i jednotlivých hmot v území, prověřit základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury, zejména ve vazbě na podrobnější řešení zastavitelné plochy Zb2.	48
---------	--	----

V názvu kapitoly 11. se ruší text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení“.

V kapitole 11. se v první odrážce ruší slovo „areálů“, které se nahrazuje slovem „areálu“, ruší se slovo „lokality“ a nahrazuje se slovem „lokalitě“ a ruší se text „Zv10 a“.

Za kapitolu 11. se přidává nová kapitola s textem:

„12. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

Číslo poslední kapitoly se mění na „13“.

Řešení Změny č. 4 obsahuje 3 strany textu formátu A4. Součástí Změny č. 4 je Výkres základního členění území (výřezy) a Hlavní výkres (výřezy), vše v měřítku 1 : 5000.

Odůvodnění Změny č.4

Územního plánu Hlinsko

textová část

Textová část Územního plánu Hlinsko s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 4.

Úvod – pojmy využívané v textových částech Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona § 58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu;

plocha přestavby je plocha části zastavěného území určeného k přestavbě;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem či jeho částí nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

rozvojová plocha (lokality) - souhrnné označení zastavitelných ploch a ploch přestavby jako podmnožiny ploch změn, kdy je územním plánem měněno funkční využití;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

funkčními plochami se rozumí plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu ÚPD;

dosavadní využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

hlavní využití charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem.

přípustné využití je výčet staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčet způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity.

podmíněně přípustné využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek.

nepřípustné využití může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit.

regulativy se rozumí stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny.

ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, 5. stavby ke snižování ohrožení živelními nebo jinými pohromami;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

společné jednání - projednání návrhu ÚP dle § 50 stavebního zákona;

veřejné projednání, řízení o ÚP - projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona;

Seznam používaných zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO	- chráněná krajinná oblast Žďárské Vrchy
KČT	- Klub českých turistů
KES	- koeficient ekologické stability
KPÚ, JPÚ	- komplexní pozemkové úpravy, jednoduché pozemkové úpravy
KrÚ PaK	- Krajský úřad Pardubického kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
NPR	- národní přírodní rezervace
OKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
ř.ú.	- řešené území
SCHKO	- Správa CHKO Žďárské Vrchy
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
TS	- trafostanice
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
BH - Plochy bydlení - v bytových domech
SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OK - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VL - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VT - Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika
VZ - Plochy výroby a skladování - výroba zemědělská

RI - Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ - Plochy rekreace – zahrádkářské osady
ZV - Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích
ZS - Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně – přírodního charakteru
ZO - Plochy zeleně – ochranná a izolační
DS - Plochy dopravní infrastruktury silniční
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PV - Plochy veřejných prostranství
DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DSg - Plochy dopravní infrastruktury – silniční – garáže
DZ - Plochy dopravní infrastruktury – železniční
PV - Plochy veřejných prostranství
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
TO - Plochy technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NS - Plochy smíšené nezastavěného území
 p – funkce přírodní
 z – zemědělská
 l – lesní
 o – ochranná
 v – vodohospodářská
 s – sportovně rekreační
W - plochy vodní a vodohospodářské

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko byl Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS dle § 6, odstavce 1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v dubnu 2019 návrh obsahu Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko. Tento návrh obsahu změny č. 4 byl dne 29. 4. 2019 zaslán příslušným orgánům ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje (tzn. pro plochy ležící mimo území CHKO Žďárské vrchy) a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy (na území CHKO Žďárské vrchy), zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č. 4 ÚP Hlinsko vyplynulo, že návrh Změny č. 4 ÚP Hlinsko nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) ani ptačí oblastí a není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Hlinska dne 10. 6. 2019 usnesením č. ZM/21/4 schválilo pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko, její obsah a pořizování změny zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Jako určený zastupitel pro pořizování územně plánovacích dokumentací města Hlinska byl dne 13.12.2018 pro čtyřleté volební období zastupitelstvem města usnesením č. ZM/10 jmenován starosta Miroslav Krčil, DiS.

Podle schváleného obsahu Změny č. 4 ÚP Hlinsko byl v listopadu 2019 zpracován návrh Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko. Návrh zpracovalo REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová. (IČ 260 02 337, autorizace ČKA 02 778).

Řízení o návrhu Změny č. 4 ÚP Hlinsko spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 5. 12. 2019 na úřední desce města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 16. 12. 2019 do 27. 1. 2020 na Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova třída 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Hlinsko proběhlo na Městském úřadě Hlinsko, ve velké zasedací místnosti v přízemí budovy radnice Poděbradovo náměstí 1, dne 20. ledna 2020 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27. 1. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27. 1. 2020) bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námítka, ve které oprávněný investor neměl žádné námítky k návrhu Změny č. 4 ÚP Hlinsko.

Po dokončeném projednání návrhu Změny č. 4 byla dokumentace předložena k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 10. 2. 2020 pod č. j. KrÚ 11820/2020. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námítky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 4 ÚP Hlinsko o požadavky dotčených orgánů a o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 4 ÚP Hlinsko dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 4 ÚP Hlinsko je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části. Na základě prověření souladu platného ÚP Hlinsko s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu. Uvedenou úpravou nedochází ke změně věcného řešení ÚP;

- do kapitoly č. 3, podkapitoly 3.1. byl doplněn termín „urbanistická kompozice“. Nejedná se o věcnou změnu řešení ÚP, neboť urbanistická kompozice je obsažena v řešení platného ÚP, a to jak v textové, tak grafické části. Bylo pouze nezbytné doplnit obsah části 3. tak, aby jeho struktura odpovídala požadavkům novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

Změna č. 4 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 4. je pořizována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizací č. 1 – 3 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, územím města Hlinsko prochází stávající nadmístní nadzemní vedení ZVN 400 kV.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořizovaná Změna č. 4. zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – ve Změně č. 4. je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních hodnot, daných mj. polohou ř.ú. v CHKO Žďárské vrchy (dálkových průhledů, pohledů a panoramat, prvků ÚSES vč. nadregionálních, niv toků, lesních komplexů, biologicky cenných lokalit) apod. Chráněny jsou i kulturní památky a památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně – civilizační hodnoty, lokality změn nepředstavují ohrožení hodnot území;

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj privátního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území, Změnou č. 4. dochází (mimo jiné) k vymezení jedné nezastavitelné plochy v krajině Srní pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – Změna č. 4 je takového charakteru, že nedojde ke zhoršení stavu či narušení hodnot území;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – v rámci řešení Změny č. 4 jsou vymezeny plochy přestavby stávajících areálů a objektů, z nichž některé mají povahu brownfield;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – Změna č. 4 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 4 řádně vyhodnocen);*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – předmětem řešení Změny č. 4 je (mimo jiné) i návrh vymezení nezastavitelné plochy v krajině Srní pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit a zastavitelné plochy rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty také v Srní;*

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 4 respektuje PÚR ve znění Aktualizací č. 1 - 3.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 4 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2. Z pořízených ZÚR vyplývá pro území města Hlinska (jako tzv. ostatního centra osídlení) požadavek na respektování rozvojové osy OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko, návrh (koridor) přeložky silnice I/34 pod označením D32, existence vesnické památkové zóny (VPZ) Hlinsko – Betlém, existence nadregionálního biokoridoru K 76 Polom – Žákova hora včetně ochranné zóny pod označením VPO U06, existence regionálního biocentra RC 1747 pod označením VPO U20 a existence regionálního biokoridoru RK 1360 Na skalkách – Kladno pod označením VPO U63. Tyto prvky jsou obsaženy v platném ÚP Hlinsko v souladu se ZÚR Pardubického kraje.

Změnou č. 4 jsou respektovány priority pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

- 01) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území – Změna č. 4 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska jako součásti Pardubického kraje, kdy její řešení je založeno na zajištění podmínek pro příznivé životní prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel města Hlinska;*
- 04) *posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky – Změna č. 4 svým řešením vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska jako lokálního centra Pardubického kraje;*
- 06) *vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a dále se soustředit na ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – Změnou č.*

4. dochází (mimo jiné) k vymezení jedné nezastavitelné plochy v krajině Srní pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí. Změna č. 4 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 4 řádně vyhodnocen);
- 07) *vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí – tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel – tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace; rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – Změna č. 4 svým řešením vytváří podmínky pro využití brownfields a pro rekreační využívání krajiny.*
- 32) *Změnou č. 4 jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové ose OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko:*
- a) *územní rozvoj soustředit do měst Chrast, Skuteč, Hlinsko a obcí Zaječice, Prosetín a Holetín – Změna č. 4 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska;*
- b) *respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – je respektováno, Změna č. 4 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 4 řádně vyhodnocen);*
- 33) *Změnou č. 4 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto úkoly pro územní plánování v rozvojové ose OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko:*
- e) *respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Ratajské rybníky a chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy – řešením Změny č. 4 nejsou tato území dotčena;*
- f) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES RBC 1747 Blatno, 1360 Na Skalkách – Kladno, 1362 Niva Chrudimky – Blatno, 1363 Blatno – Kameničky – řešením Změny č. 4 jsou respektovány nadmístní prvky ÚSES na území města Hlinska;*
- 57) *Změnou č. 4 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území ve významném nižším centru městě Hlinsko:*
- b) *rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města – Změnou č. 4 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení;*
- d) *chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu – Změnou č. 4 je navrženo vymezení nezastavitelné plochy pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit a zastavitelné plochy rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty v Srní;*

- 58) Změnou č. 4 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum město Hlinsko:
- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, oblužných i ekonomických aktivit – Změnou č. 4 splněno;
 - b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi – řešení Změny č. 4 nemá vliv na území okolních obcí;
- 112) Změnou č. 4 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s N – RÚSES - nedochází ke změně vymezení těchto prvků kromě jejich vymezení jako VPO dle ZÚR, navržené změny s nimi nekolidují;
- 116) Změnou č. 4 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
- a) respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami – Změnou č. 4 respektováno. Změna č. 4 je takového charakteru, že neohrožuje zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, OP vodních zdrojů, CHOPAV, nerostné bohatství a PUPFL (zábor ZPF je Změnou č. 4 řádně vyhodnocen);
 - b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí – Změnou č. 4 respektováno. Změnou č. 4. dochází (mimo jiné) jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit v Srní bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí;
 - m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu – Změnou č. 4. dochází (mimo jiné) jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit v Srní bez významnějšího vlivu na krajinné prostředí mimo území CHKO Žďárské vrchy;
- 118) Změnou č. 4 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot (MPZ Hlinsko – Betlém):
- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – řešením Změny č. 4 je respektována vesnická památková rezervace Hlinsko – Betlém, UAN, památky místního významu a architektonické a urbanistické hodnoty v území;
 - c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb – řešením Změny č. 4 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem;
- 122) Změnou č. 4 jsou respektovány (v ZÚR stanovené) tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich:
- d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany – řešením Změny č. 4 respektována poloha města v CHKO Žďárské vrchy;
 - e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině – předmětem Změny č. 4 jsou změny funkčního využití ploch v zastavěném území Srní i vlastního Hlinska a plochy přestavby ve vlastním Hlinsku;
 - f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – řešením Změny č. 4 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj aktivit souvisejících s cestovním ruchem;
 - h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat – takové stavby nejsou předmětem Změny č. 4;

- 127) Změnou č. 4 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesním a rozhodování o nich:
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – nejsou vymežovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa;
 - c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – změnou není plánován žádný zábor PUPFL;
- 131) Změnou č. 4 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu lesozemědělském a rozhodování o nich:
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – nejsou vymežovány zastavitelné plochy, které by znamenaly celkový nárůst zastavitelných ploch nad rámec ÚP Hlinsko;
 - e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – takové plochy nejsou navrhovány;
- 133) Změnou č. 4 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu zemědělském a rozhodování o nich:
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území – nejsou vymežovány zastavitelné plochy, v tomto krajinném typu zemědělském;
- 135) Změnou č. 4 jsou respektovány (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v krajinném typu sídelním a rozhodování o nich:
- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst; - vymezená lokalita ZoIV/1 bude sloužit pro krátkodobou rekreaci obyvatel města Hlinska;
- (137) Změnou č. 4 jsou zohledněny (ZÚR stanovené) tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace:
- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os - Změna č. 4 vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj města Hlinska;
- 147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit: Změnou č. 4 jsou NRBK K76 (U06), RBC 1747 (U20) a RBK 1360 (U63) zařazeny mezi VPO – beze změny územního vymezení.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 4 respektuje ZÚR.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Řešení Změny č. 4 nemá vliv na území okolních obcí.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 4 Územního plánu Hlinsko je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – Změnou č. 4 jsou řešena konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem.

Změna č. 4 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických – Změnou č. 4 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území.

Změna č. 4 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- aktualizuje zastavěné území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- vymezuje plochy přestavby s ohledem na účelné využití zastavěného území a současný potenciál rozvoje města;
- doplňuje urbanistickou koncepci
- doplňuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití funkcí nezastavěného území;
- doplňuje výčet veřejně prospěšných staveb a opatření
- doplňuje koncepci veřejné infrastruktury;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Změna č. 4 stanovuje podmínky vedoucí k lepšímu využití zastavěného území (plochy přestavby), umožnění jeho dalšího rozvoje za současné ochrany hodnot území.

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Změnou č. 4 jsou řešena konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a hodnoty řešeného území.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č. 4 vytváří předpoklady pro intenzifikaci zastavěného území v Hlinsku vymezení ploch přestavby a změnou funkce v ÚP již vymezených zastavitelných ploch.

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

Změna č. 4 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit, stanovuje podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Změnou č. 4 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na urbanistickou koncepci a jiné koncepce stanovené platným územním plánem a neovlivňují výrazněji navazující území;

stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

V rámci řešení Změny č. 4 nevyvstala potřeba stanovení etapizace.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Nejsou stanoveny žádné podmínky nad rámec platné ÚPD.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
Funkční využití řešených ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn.
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*
Změnou č. 4 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením ploch přestavby a změnou funkčního využití v Úp již vymezené zastavitelné plochy.
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*
Změna č. 4 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče,*
Na řešení Změny č. 4 pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 4, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Změna č. 4 Územního plánu Hlinsko byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byla změna územního plánu upravena.

Pořizovatel obdržel 8 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 15. 1. 2020

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený návrh Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že návrh Změny č.4 Územního plánu Hlinsko splňuje následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.
- v textové části upravit tabulku „Objekty podléhající havarijnímu režimu“ a v tabulce poloměr ohrožení. Poloměr ohrožení nahradit termínem zóna ohrožení. Zóna ohrožení pro stacionární zařízení a čerpací stanice byla stanovena v závislosti na množství a druhu nebo kategorii nebezpečné látky umístěné v podlimitním objektu a v čerpací stanici, jako plocha ohraničená vnější hranicí výpočtem v informačním systému OPTIZONE. Minimální vzdálenost vnější hranice zóny ohrožení od zdroje ohrožení je 100 m.
- upravit odstavec „Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní“.
- upravit odstavec „Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události“

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.
- zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.
- Havarijní plán Pardubického kraje pro ORP Hlinsko uvádí tyto objekty se zónami ohrožení:
 - Plavecký bazén Hlinsko - zóna ohrožení 100 m
 - Zimní stadion Hlinsko - zóna ohrožení 100 m,
 - Čerpací stanice LPG Šebek Hlinsko - zóna ohrožení 157 m
 - Čerpací stanice PHM Benzina Hlinsko - zóna ohrožení 100 m.
- Vodní dílo Hamry ohrožuje zvláštní povodní území Hlinsko, Hlinsko místní část Blatno, Hlinsko místní část Kouty.
- v řešeném území se nenachází žádný tlakově odolný úkryt. Stálý úkryt civilní ochrany evidenční číslo 6030013, majitel ETA, a.s. Hlinsko byl vyřazen z evidence stálých úkrytů na žádost majitele dne 29. března 2007.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim k závěru, že návrh Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko splňuje požadavky z hlediska integrovaného záchranného systému: bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení: pojem „zóny havarijního plánování“ byl odstraněn z koordinačního výkresu Změny č. 4 a úplného znění ÚP Hlinsko po Změně č. 4 a legendy hlavního výkresu úplného znění ÚP Hlinsko po změně č. 4. Ostatní požadavky nejsou předmětem Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko, ve které se vůbec nevyskytují. Tabulka „Objekty podléhající havarijnímu režimu“, odstavec „Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní“ a odstavec „Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události“ se vyskytují v textové části odůvodnění kapitole 3.4.2. Územního plánu Hlinsko, který nabyl účinnosti dne 29. 9. 2010. Požadavky nejsou obsaženy ve výrokové části územního plánu a z tohoto důvodu nemůžou být opraveny.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 24. 1. 2020

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) posoudila předložený návrh Změny č. 4 územního plánu Hlinsko. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 územního plánu Hlinsko se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko je vyvolán požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Jedná se především o plochu ZbIV/1 - jižně od Koutů, ZbIV/2 - s prověřením územní studií a navázáním na lokalitu Zb2, ZbIV/3 - v Blatně. Dále se navrhuje plocha ZolV/1, která bude tvořit doplnění stávajících plochy rekreace a volnočasových aktivit v areálu Srní.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 6. 1. 2020

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko pro veřejné projednání žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme ke změnovým lokalitám mimo území CHKO Žďárské vrchy a mimo zastavitelné území města Hlinska (kde je orgánem ochrany přírody taktéž AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy) připomínek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Hlinsko, návrh Změny č. 4“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,9300 ha, z toho:

Lokality: PsIV/1, ZbIV/1, ZbIV/2, ZbIV/3 - rozloha 1,9300 ha. Využití je možné pro bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. zákona.

Lokality PsIV/1 a ZbIV/2 se zčásti (0,0100 a 0,0500 ha) nachází na půdách II. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že se v obou případech jedná pouze o změnu funkčního využití (jiný typ bydlení, drobná výroba) a jedná se o plochy začleněné v zastavěném či zastavitelném území, které vhodně doplňují, souhlasí orgán OZPF s jejich vymezením.

Lokality ZbIV/1 a ZbIV/3 vhodným způsobem zarovnávají zastavitelné území a umožňují tak jeho lepší využití. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje podle ust. § 14 lesního zákona stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Hlinsko připomínky. Lokality PbIV/1, ZbIV/1 a PsIV/1 jsou situované částečně v ochranném pásmu lesa a jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

S předloženými řešeními návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko souhlasíme:

Návrh změny č.4 územního plánu Hlinsko vymezuje nové lokality zasahující do ochranného pásma lesa. S návrhem souhlasíme při dodržení podmínky, že stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od okraje lesa a to z důvodu ochrany osob i majetku.

O d ů v o d n ě n í :

Toto stanovisko vydává krajský úřad jako dotčený orgán státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, protože se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností, který navrhuje umístění nových lokalit do ochranného pásma lesa.

Navržená řešení jsou zpracována v souladu se zásadami vyplývajícími z lesního zákona, z tohoto důvodu k návrhům územního plánu v podobě předložené k vyjádření orgánu státní správy lesů uplatňujeme souhlasné stanovisko. Vydání tohoto stanoviska orgánem státní správy lesů není správním řízením ve smyslu zákona o správním řízení.

Vyhodnocení: do textové části kapitoly 3.3 u lokality Zb IV/1 a kapitoly 3.4 u lokalit Pb IV/1 a Ps IV/1 bylo doplněno, že stavby nebudou umístovány blíže než 25 m od hranice lesa.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů sledovaných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), nejsou k návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko námítky ani připomínky.

4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 10. 1. 2020

K návrhu změny územního plánu vydává následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Na území mimo CHKO Žďárské vrchy bez připomínek.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

K uplatnění stanoviska k územnímu plánu ORP Hlinsko je podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

K uplatnění stanoviska k územnímu plánu ORP Hlinsko je podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 - stanovisko ze dne 17.12. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 4 ÚP Hlinsko souhlasíme za podmínky opravy zákresu dobývacích prostorů a výhradního ložiska v Koordinačním výkrese.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 4 ÚP Hlinsko respektuje nerostné bohatství na správním území města a do výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3128000 Hlinsko ani do dobývacích prostorů č. 70061 Hlinsko a č. 70822 Hlinsko I, vymezených severozápadně od města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na nepřesný zákres dobývacích prostorů (ve výkrese je zakreslen jako jeden dobývací prostor, ve skutečnosti jsou na té ploše dva) a na nepřesný zákres výhradního ložiska (dle našich podkladů je větší o velikost dobývacího prostoru Hlinsko) v Koordinačním výkrese - prosíme doplnit, event. opravit. V okolí sídla Srní se nachází ještě 5 ploch nebilancovaného zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 5191500 Srní, ty však již nejsou limitem využití území, nicméně stejně nejsou návrhem Změny č. 4 ÚP nijak dotčeny (stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu - kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3181800 Horní Babákov, částečně zasahující do severního okraje k. ú. Hlinsko v Čechách, které je ovšem součástí pozemku). Doporučujeme ovšem v rámci této změny vyjmout výhradní ložisko a dobývací prostory z nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů v plochách lesních, zemědělských a smíšených nezastavěného území, kam ložisko i dobývací prostory částečně spadají, aby nebylo znemožněno jejich využití v těchto částech v budoucnu.

Vyhodnocení: v koordinačním výkrese změny a úplného znění byly opraveny zákresy dobývacích prostorů a výhradního ložiska. V textové části kapitoly 6 ve funkčních plochách lesních - NL, zemědělských - NZ, smíšených nezastavěného území - přírodní a zemědělské NSpZ a smíšených nezastavěného území - přírodní a lesní NSpl, byl doplněn do podmíněně přípustného využití bod: „těžba nerostů vymezená za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů za podmínky, že se nacházejí v ploše výhradních ložisek a dobývacích prostorů“.

6. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 17. 12. 2019

K návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Hlinsko, č. 312800, na kterém byly stanoveny dobývací prostory Hlinsko, č. 70061, a Hlinsko I, č. 70822, které je nutno podle ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona považovat rovněž za chráněná ložisková území.

Ministerstvo upozorňuje, že pro zřizování staveb a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.

Podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a zdrojů podzemních vod a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

7. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 11. 12. 2019

Dne 5. prosince 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 44388/2019 Vaše oznámení čj. HI 84927/2019/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 4 Územního plánu Hlinsko, veřejném projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. K výše uvedenému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko žádné připomínky.

Upozorňujeme, že podle evidence OBÚ v Hradci Králové jsou v katastrálním území Hlinsko v Čechách stanoveny dobývací prostory těžené Hlinsko (ID 70061, granodiorit) a Hlinsko I (ID 70822, granodiorit). Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat ustanovení § 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Dále upozorňujeme na skutečnost, že se v katastrálním území Hlinsko v Čechách nachází výhradní ložisko Hlinsko (ID 3128000, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).

Evidenci výhradních ložisek vede dle § 29 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), Ministerstvo životního prostředí ČR.

8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 10. 2. 2020

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 6. 12. 2019 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 20. 1. 2020. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 4. 2. 2020 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 4 územního plánu Hlinsko (listopad 2019).

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5.7.2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 1 Chrudim - Chrast - Skuteč - Hlinsko ve čl. 32 a ve čl. 33 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk a úkoly pro územní plánování stanovené pro významné nižší centrum,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk, v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 a sídelní v čl. 135 ZÚR Pk. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohledňuje zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D32 přeložka silnice I/34 Hlinsko se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/34 obchvat Chlumu v souladu s čl. 81 písm. c) a dle čl. 86 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 76 Polom - Žákova hora, regionálního biocentra RBC 1747 Blatno a regionálních biokoridorů RK 1360 Na Skalkách - Kladno a RK 1362 Niva Chrudimky - Blatno při respektování čl. 110, 111 až 113 ZÚR Pk,

- zpřesněný nadregionální biokoridor K76, regionální biocentrum RBC 1747 a regionální biokoridor RK 1360 jsou pro zajištění funkčnosti vymezeny jako veřejně prospěšná opatření U06, U20 a U63 dle čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen. ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepcí navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.4 Územního plánu Hlinsko nebyly řešeny.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 4 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 4 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 4 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva města Hlinska č. ZM/21/4 ze dne 10. 6. 2019 o pořízení Změny č. 4 a o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 4 ÚP Hlinsko je prověření následujících požadavků:

ad 1) Požadavky PÚR a ZÚR jsou splněny, podrobně viz vyhodnocení v kp. B) Odůvodnění. Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č.4 měněna. Bylo aktualizováno zastavěné území dle aktuální mapy KN a skutečného stavu využití území. Změnou č. 4 byly prověřeny následující požadavky na změnu využití území.

- a) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby z návrhové funkční plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD, na plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI. Jedná se o pozemky parc. č. 1239/3, 1239/6, 1239/5, 1254/2, 1254/3 a 1254/4 o celkové přibližné ploše 12 011 m² pro výstavbu nových rodinných domů a příjezdové komunikace. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 1.*

Je vymezena **zastavitelná plocha ZbIV/2** ve funkci „**plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**“ v severní části Hlinska. Přitom se ruší předchozí zastavitelná plocha Zv10 ve funkci drobné výroby. Bylo ověřeno, že neexistuje aktuální potřeba plochy pro realizaci drobné výroby či služeb a že je možno plochu bezproblémově přiřadit k navazujícím vymezeným zastavitelným plochám obytné zástavby. Plocha leží v lokalitě, kde jsou realizovány nové rodinné domy (lokalita Drahtiny – zastavitelná plocha Zb2), z těchto ploch bude možno plochu napojit jak dopravně, tak na síť TI. S ohledem na rozsah lokality je stanovena podmínka prověření podrobnějšího řešení územní studií. Změna je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP, návrh prostorově a funkčně logicky navazuje na plochy ve svém okolí.

- b) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o změnu návrhové plochy z funkční plochy systému sídelní zeleně – přírodního charakteru – ZP, na plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI. Jedná se o část pozemku parc. č. 1196/50, 1196/1, 1196/51, 1201/9 a celý pozemek parc. č. 1196/49 o celkové přibližné ploše 1 474 m². Jde o nápravy chyby územního plánu a uvedení do souladu se skutečným stavem. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 2.*

Změnou č. 4 jsou vymezeny **stabilizované plochy ve funkci „plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**“ na základě skutečného využití území. Jde o plochy, které prostorově a funkčně náležejí k navazující obytné zástavbě (komunikace a zpevněné plochy, místo pro separovaný sběr apod.). Jedná se o uvedení do souladu skutečného stavu využití ploch a územního plánu.

- c) *Změna funkční plochy v místní části Kouty v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o plochu přestavby z funkční plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI a z malé plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZV o velikosti cca 143 m², na plochy*

smíšené obytné - městské – SM. Jedná se o pozemky parc. č. 2901, 2903, 2904, 2905, 2906, 2893, 3699 a st. 1500 o celkové přibližné ploše 5 230 m² pro výstavbu objektu kancelář, zázemí firmy včetně parkoviště a skladovacího objektu. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 3.

Je vymezena **plocha přestavby PsIV/1** ve funkci „**plochy smíšené obytné - městské – SM**“. Plocha byla v ÚP zařazena jako plochy bydlení, pouze okrajově se lokalita nachází na ploše zeleně veřejné. Fakticky se jedná o zatravněnou plochu bez významnější zeleně, která přiléhá k místní komunikaci, v jejímž souběhu je vedena železniční trať. Využití plochy nenarušuje hodnoty řešeného území, realizaci podnikatelského areálu dojde k účelnému využití zastavěného území, přičemž se jedná o funkci, která může navazovat na plochy bydlení, neboť budoucí využití nepředpokládá negativní vlivy. Návrh je v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP. Při využití plochy je nutno respektovat pásmo 50 m od hranice lesa.

- d) *Změna funkční plochy v místní části Hlinsko v k. ú. Hlinsko v Čechách. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI, z plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské - NSp. Jedná se o část pozemku parc. č. 2398/5 o celkové přibližné ploše 1 227 m² pro výstavbu 1 RD. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 4.*

Změnou č. 4 je vymezena **zastavitelná plocha ZbIV/1** ve funkci „**plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**“ v menší lokalitě obytné zástavby situované jižně Koutů. Jedná se o plochu umožňující realizaci RD, který logicky doplní soubor obytných staveb bez jakéhokoliv zásahu do krajiny. Návrh přispěje ke stabilizaci drobných celků zástavby. Při využití plochy je nutno respektovat pásmo 50 m od hranice lesa.

- e) *Změna funkční plochy v místní části Blatno v k. ú. Blatno u Hlinska. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI, z plochy zemědělské - NZ. Jedná se o část pozemku parc. č. 39/3 o celkové přibližné ploše 2 580 m² pro výstavbu 1 RD. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 5.*

S ohledem na stav řešené lokality je nutno konstatovat, že umožnění realizace samostatných RD ve vazbě na stávající plochu Pv6 ve funkci VD využívanou pro skladování a parkování speciální techniky je z hlediska funkčního využití nežádoucí. V Blatně jsou vymezeny pro bydlení zastavitelné plochy v urbanisticky vhodnějších lokalitách. Na základě podrobnějšího prověření bylo zjištěno, že zájem o realizaci RD má vlastník pozemku, který má příbuzenský vztah k vlastníkově navazujícího podnikatelského areálu. Dále bylo zjištěno, že uvažovaný objekt bydlení bude funkčně navázán na podnikatelský areál v ploše Pv6, kde hodlá žadatel o změnu realizovat stavby pro podnikání v souladu s funkcí VD. Realizace nového RD je tak opodstatněna pouze za předpokladu, že budoucí objekt bude prostorově a funkčně navázán na stavby pro podnikání umístěvané v rámci plochy Pv6 a bude s nimi tedy tvořit jediný prostorový a funkční celek (v souladu s přípustným využitím funkce VD). Změnou č. 4 je tedy vymezena **zastavitelná plocha ZvIV/1** ve funkci **VD**. Návrh zastavitelné plochy ve vazbě na plochu přestavby Pv6 je tak plně v souladu s urbanistickou koncepcí místní části Blatno. Plocha zasahuje do volné krajiny svou východní částí, toto řešení však odráží požadavek žadatele, který chce využít pozemku ve svém vlastnictví. Plocha ZvIV/1 zvětšuje v ÚPD Hlinska vymezenou plochu přestavby Pv6 tak, aby na nezastavěném území mohl být bezproblémově realizován RD, který bude funkčně a prostorově navázán na plochu Pv6.

- f) *Změna funkční plochy v místní části Blatno v k. ú. Blatno u Hlinska. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI, z plochy zemědělské - NZ. Jedná se o část pozemku parc. č. 435/4 a částí pozemku parc. č. 435/3 o celkové přibližné ploše 1 879 m² pro výstavbu 1 RD. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 6.*

Je vymezena **zastavitelná plocha ZbIV/3** – změna „**plochy zemědělské - NZ**“ na funkci „**plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**“ v Blatně. Plocha logicky doplňuje zastavitelnou plochu Zb10 do uceleného útvaru. Obě plochy jako celek umožní plnohodnotné využití k realizaci obytné zástavby na východním okraji zastavěného území Blatna. Je nutno respektovat polohu v CHKO a OP vrchního elektrického vedení.

- g) *Změna funkční plochy v místní části Blatno v k. ú. Blatno u Hlinska. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI, z plochy lesní - NL. Jedná se o pozemky parc. č. 569/2, 569/5 a 569/6 o přibližné ploše 938 m² na výstavbu 1 RD. Jde o uvedení do souladu se skutečným stavem dle katastru nemovitostí, kde tyto vyjmenované pozemky již neslouží k plnění funkcí lesa. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 7.*

Na základě prověření v rámci doplňujících průzkumů došlo k vymezení **plochy přestavby PbIV/1** ve funkci „**plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI**“. Tato plocha bude tvořit jediný celek s navazující plochou PbII/1. V rámci obou ploch bude realizován jediný RD, který není s ohledem na problematickou konfiguraci terénu možno umístit pouze do plochy PbII/1. Dále na základě doplňujících průzkumů došlo k zahrnutí pozemků navazujících na sousední rodinné domy, které jsou v KN vedeny jako zahrady, do ploch zeleně soukromé. Tyto pozemky tvoří zahrady přilehlých rodinných domů. Jedná se o uvedení do souladu skutečného stavu využití území a územního plánu.

- h) *Změna funkční plochy v místní části Srní v k. ú. Hlinsko v Čechách a k. ú. Srní u Hlinska. Jedná se o změnu návrhové plochy z funkční plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační - NSpz, na plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS. Jedná se o pozemky v k. ú. Srní u Hlinska, části pozemků parc. č. 123/1, 120/13 a v k. ú. Hlinsko v Čechách, části pozemků parc. č. 469/1, 466/1 a 466/2 o celkové přibližné ploše 6 610 m².*

Dále jde o změnu návrhové plochy z funkční plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, na plochy smíšené nezastavěného území – sportovně rekreační - NSpz. Jedná se o pozemky v k. ú. Srní u Hlinska, celý pozemek parc. č. 120/12 a části pozemků parc. č. 120/16, 120/11, 123/1, 123/2 a v k. ú. Hlinsko v Čechách, části pozemků parc. č. 465/1, 466/1 a 466/2 o celkové přibližné ploše 6 476 m². Tato změna je vyvolána požadavkem majitele areálu lomu Srní a jeho nových představ o využití. Změna je znázorněna v grafické příloze č. 8.

Změnou č. 4 jsou vymezeny: Lokalita ZoIV/1a – změna funkce „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz“ na funkci „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“, lokalita KIV/1 – změna funkce „plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ na funkci „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz“. Areál v Srní byl řešen v předchozí Změně ÚP, kde byly vymezeny jak plochy pro sportovní a rekreační využití (funkce OS), tak plochy krajinné (funkce NSpz). Změnou č. 4 dochází k úpravě vzájemného poměru obou funkcí tak, aby bylo umožněno rekreační využití areálu na základě aktuálních potřeb a přitom nedošlo k navýšení poměru ploch sportu, resp. zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP vůči plochám nezastavěným. Podmínky využití ploch ve funkci OS a ploch ve funkci NSpz přitom zůstávají zachovány dle platné ÚPD. Změnou č. 4 jsou tak vytvořeny podmínky pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit, rekreace a aktivního trávení volného času pro veřejnost se základnou pro sportovní potápění a pro outdoorové sporty v Srní;

ad 2) Nebyly stanoveny požadavky vymezení ploch a koridorů územních rezerv;

ad 3) Nevystala potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací;

ad 4) Nevystala potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;

ad 5) Variantní řešení nebylo zpracováno;

ad 6) Formální požadavky na obsah změny jsou splněny;

ad 7) Nebylo požadováno zpracování ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Předmětem řešení Změny č. 4 jsou zejména konkrétní požadavky na změny využití území. Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území ve vztahu k platné ÚPD a douladu ÚPD města Hlinska s nadřazenou ÚPD (aktualizovaná ZÚR Pardubického kraje a s PÚR ČR ve znění její 2. a 3. aktualizace. Předmětem řešení Změny č. 4 je dále uvedení do souladu formální stránky ÚP Hlinsko s novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Změny vyplývající z konkrétních požadavků na změny v území – podrobně vyhodnoceno v kap. E) Odůvodnění.

Změny ve vazbě na ZÚR Pardubického kraje, resp. její Aktualizace č. 2:

Z aktualizace č. 2 ZÚR nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení ÚP města Hlinska.

Změny ve vazbě na PÚR ČR, resp. její Aktualizace č. 2 a 3:

Z aktualizace č. 2 a 3 PÚR nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení ÚP města Hlinska.

Změny vyplývající z novely vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Novelou stavebního zákona došlo k upřesnění požadavků na obsah a rozsah ÚPD – podrobně vyhodnoceno v kapitole A2) Odůvodnění.

Drobné úpravy dokumentace vyplývající z prověření skutečného stavu využití území

V rámci doplňujících průzkumů byl prověřen stav skutečného využití území, na základě kterého byly provedeny ve Změně č. 4 úpravy spočívající ve vymezení stabilizovaných funkčních ploch zachycujících aktuální stav.

- části vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby byly převedeny do ploch stabilizovaných ve funkcích SV, BI, PV. Jedná se o část zastavitelné plochy Zs1 v Srní, Zb1 a Zb2 na severním okraji Hlinska, Zb3 a Zb4 na jižním okraji Hlinska, Zb11 na jižním okraji Blatna (zákres skutečného stavu realizovaného RD a místní komunikace), plochy přestavby Pb3 na východním okraji Hlinska. V souvislosti s tím došlo k aktualizaci vymezení zastavěného území;
- plocha přestavby Pd1 byla zrušena a převedena do ploch stabilizovaných z důvodu jejího faktického využití. V ploše byl realizován terminál hromadné dopravy. V tomto smyslu došlo k úpravě souvisejících částí ÚP Hlinsko;
- za základě zjištění, že pozemek p.č. 905/9 v k.ú. Hlinsko v Čechách je součástí podnikatelského areálu, byl tento zahrnut do příslušné funkce VD (v UP původně PV). Dále byl pozemek p.č. 1737/4 v k. ú. Hlinsko v Čechách zařazen do funkce PV, jedná se o stávající cestu v zastavěném území, která obsluhuje navazující stavební pozemky;

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města se nachází vyhlášená vesnická památková zóna Hlinsko – Betlém, 23 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a 17 památek místního významu, vše bez ovlivnění lokalit Změny č. 4. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických

památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změny nepředstavují ohrožení výše uvedených hodnot. Lze konstatovat, že provedené změny jsou takového charakteru, že se nepředpokládá ohrožení hodnot řešeného území, některé plochy přestavby a koridory přímo vytvářejí podmínky pro vznik nových hodnot: doplnění prvků veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro rozvoj cykloturistické sítě, lepší prostupnosti krajiny apod. Hodnoty řešeného území je pak nutno respektovat i v rámci navazujících řízení při konkrétním umístění staveb či jejich architektonickém řešení apod.

Požizovanou Změnou č. 4 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 4 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupové komunikace u ploch Změny č. 4 pro požární vozidla musí odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody musí odpovídat ČSN 730873 a 752411. Řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102). V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného Sekcí nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odborem ochrany územních zájmů, oddělením ochrany územních zájmů Čechy. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat, že v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – výstavba (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, a v tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z obecného hlediska je tedy nutné respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO;

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č. 3128000 a jsou zde těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822. Dále se na území města Hlinsko nachází bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou, vše bez ovlivnění lokalitami

Změny č. 4. Budoucí realizací záměru Změny č. 4 se zásadně nezmění odtokové poměry v území. Město Hlinsko se dále nachází v CHKO Žďárské vrchy, do správního území města Hlinsko zasahuje přírodní památka (PP 1634), resp. evropsky významná lokalita (EVL 2972) Ratajské rybníky, biokoridory K 76, RK 1360, biocentrum RC 1747 a čtyři památné stromy. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, již zmíněná ochranná pásma elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení a ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení. V rámci aktualizace ÚAP byly do koordinačního výkresu zapracovány limity, které nebyly v předchozích fázích k dispozici, mimo jiné se jedná o lesy zvláštního učení, ložiska nerostů, staré ekologické zátěže a kontaminované plochy, ochranné pásmo pozorovacího hydrologického vrtu, komunikační zařízení, dálkový migrační koridor, OP radiokomunikačního zařízení.

Předmětná Změna č. 4 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 4 tvoří „Koordinační výkres – výřezy“ a „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřezy“, obojí v měřítku 1: 5 000.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Lze konstatovat, že v ÚP Hlinsko je vymezeno dostatek zastavitelných ploch, které jsou schopny uspokojit budoucí potřeby realizace bydlení, občanského vybavení a služeb a výrobních objektů bez nutnosti vymezení ploch nových, tedy nad rámec platného ÚP Hlinsko. V rámci Změny č. 4 dochází k vymezení několika zastavitelných ploch, jejichž vymezení je však odůvodnitelné z následujících důvodů:

ZbIV/1 - jedná se o plochu umožňující realizaci RD, který logicky doplní soubor obytných staveb bez jakéhokoliv zásahu do krajiny. Návrh přispěje ke stabilizaci drobných celků zástavby

ZbIV/2 – nejedná se o zcela novou zastavitelnou plochu. V ÚPD města Hlinska byla vymezena jako zastavitelná plocha Zv10 ve funkci drobné výroby. Bylo ověřeno, že neexistuje aktuální potřeba plochy pro realizaci drobné výroby či služeb a že je možno plochu bezproblémově přičlenit k navazujícím vymezeným zastavitelným plochám obytné zástavby. Plocha leží v lokalitě, kde jsou realizovány nové rodinné domy (lokalita Drahtiny – zastavitelná plocha Zb2), z těchto ploch bude možno plochu napojit jak dopravně, tak na síť TI.

ZbIV/3 – plocha drobného rozsahu vymezená na jihovýchodním okraji Blatna pouze zceluje vymezenou zastavitelnou plochu Zb10 do uceleného tvaru z důvodu jejího smysluplnějšího využití.

ZvIV/1 – plocha zvětšuje v ÚPD Hlinska vymezenou plochu přestavby Pv6 tak, aby na nezastavěném území mohl být bezproblémově realizován RD, který bude funkčně a prostorově navázán na plochu Pv6.

PbIV/1 – jedná se o účelné využití zastavěného území – plocha pouze zvětšuje v ÚP již vymezenou plochu PbII/1 v zastavěném území Blatna tak, aby zde bylo možno bezproblémově realizovat zamýšlený RD.

PsOV/1 - jedná se o účelné využití zastavěného území pro jiný účel než bydlení (Kouty).

ZoIV/1 – v Srní je vymezena zastavitelná plocha sportu, její vymezení je však kompenzováno zrušením části jiných zastavitelných ploch a jejich převedením do ploch smíšených nezastavěného území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že řešení Změny č. 4 neodporuje ustanovení § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 4 jsou vymezeny zastavitelné plochy a rovněž plochy přestavby.

Plochy přestavby jsou vymezeny v zastavěném území a v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území a dalšími požadavky vyplývajícími z nadřazené ÚPD a ze stavebního zákona jsou takové záměry preferovány. Plocha PsIV/1 zasahuje zcela okrajově do půd II. třídy ochrany, v ÚP byla však tato plocha celá zařazena do funkce bydlení. Jedná se tak pouze o změnu využití ploch, které umožňovaly a nadále umožňují výstavbu. Jedná se o účelné využití zastavěného území. Z výše uvedených důvodů není vymezení ploch v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Přehled odnětí půdního fondu - přestavbové plochy (v zastavěném území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
PsIV/1	SM (změna funkce z BI)	0,52	72914	III.	orná	0,41	0,10
			72904	II.		0,01	
PbIV/1	BI (změna funkce ze ZP)	0,09					0,09
Σ		0,61				0,42	0,19

Plochy ZoIV/1, KIV/1 a ZvIV/1 nejsou vymezeny na zemědělských pozemcích.

V případě zastavitelných ploch ZbIV/1, ZbIV/2 a ZbIV/3 jsou kvalitní půdy dotčeny pouze u lokality ZbIV/2 a to pouze ve zcela minimálním rozsahu. Nejedná se však o nově vymezovanou zastavitelnou plochu, ale pouze o změnu funkce na bydlení v ÚPD původně vymezené plochy pro výrobu. Lokalita je zcela obklopena plochami zastavěnými a zastavitelnými, ponechání původního využití na ploše čítající pouhých 500 m² by bylo zcela neodůvodnitelné z hlediska urbanistické koncepce.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
ZoIV/1	OS	0,66					0,66
ZvIV/1	VD	0,26					0,26
ZbIV/1	BI	0,12	83444	V.	t.t.p.	0,12	
ZbIV/2	BI	1,20	83424	III.	orná	1,15	
			83404	II.		0,05	
ZbIV/3	BI	0,19	83424	III.	orná	0,19	
Σ		2,43				1,51	0,92

Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Dílčí výměra (ha)	
KIV/1	NSps	0,65					0,65
Σ		0,65					0,65

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že navržené změny nejsou v rozporu s požadavky na ochranu ZPF.

Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje okrajově do plochy přestavby PsIV/1 v Koutech, do zastavitelné plochy ZbIV/1 jižně od Koutů a do plochy přestavby PbIV/1 v Blatně. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem č.j. KrÚ 34536/2019/OIP/VA ze dne 6.5.2019 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č. 4 ÚP Hlinsko“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy č.j. 01539/ZV/19 ze dne 14.5.2019 vydalo v souladu s ustanovením § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. 33368/2019/OŽPZ/Pe ze dne 14.5.2019, ke koncepci „Návrh na pořízení změny č. 4 územního plánu Hlinsko“, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Toto stanovisko je platné pouze pro plochy ležící mimo území Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 4 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Pardubického kraje

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 4 Územního plánu Hlinsko byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 3. 1. 2020

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky

Ke změně č. 4 územního plánu Hlinsko **nemáme žádné námítky.**

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání k návrhu v řízení o Změně č. 4 Územního plánu Hlinsko nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č. 4 Územního plánu Hlinsko

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů;
- v textové části kapitoly 6 opravit názvy funkčních ploch občanského vybavení - hřbitovy - OH, výroby a skladování - těžký průmysl a energetika - VT, veřejných prostranství - PV a technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO tak, aby všechny názvy začínaly slovem plochy. Tím budou názvy funkčních ploch sjednoceny s grafickou částí;
- v textové části kapitoly 6 opravit u funkčních ploch zeleně - přírodního charakteru - ZP, ploch zemědělských - NZ, ploch smíšených nezastavěného území - přírodní a zemědělské - NSpz, ploch smíšených nezastavěného území - přírodní, lesní a vodohospodářské - NSplv a ploch smíšených nezastavěného území - přírodní, zemědělské a vodohospodářské - NSpzv název podkapitoly podmíněné využití na podmíněně přípustné využití, aby název této podkapitoly byl stejný jako u ostatních funkčních ploch.

POUČENÍ

Proti Změně č. 4 Územního plánu Hlinsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta města Hlinsko

.....
Zdeněk Eis
místostarosta města Hlinsko