

Ú Z E M N Í P L Á N

DĚDOVÁ

O D Ů V O D N Ě N Í

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ (B1)

ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚDOVÁ

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	17
3.1 POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLLENÍ.....	18
3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ	18
3.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYDANÝMI ÚAP A S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ.....	18
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	19
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	20
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	20
7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	32
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	39
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	39
<i>Popis změn navrženého řešení.....</i>	<i>41</i>
<i>Zásady funkční a prostorové regulace</i>	<i>42</i>
<i>Kulturní hodnoty území</i>	<i>44</i>
<i>Doprava.....</i>	<i>44</i>
<i>Vodovod, vodní toky a vodní zdroje</i>	<i>45</i>
<i>Kanalizace</i>	<i>46</i>
<i>Elektrorozvody.....</i>	<i>47</i>
<i>Spoje</i>	<i>48</i>
<i>Plynovody.....</i>	<i>48</i>
<i>Zásobování teplem.....</i>	<i>49</i>
<i>Odstraňování odpadů.....</i>	<i>49</i>
<i>ÚSES.....</i>	<i>49</i>
<i>Prostupnost krajiny.....</i>	<i>53</i>
<i>Protierozní opatření.....</i>	<i>53</i>
<i>Záplavové území - ochrana před povodněmi.....</i>	<i>53</i>
<i>Plochy pro dobývání nerostů.....</i>	<i>53</i>
<i>Požadavky ochrany obyvatelstva</i>	<i>53</i>
<i>Požadavky z hlediska obrany státu.....</i>	<i>54</i>
<i>Ochranná pásma.....</i>	<i>55</i>
10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	56
11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	56

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	57
13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	57
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	59
14.1 Zemědělský půdní fond	59
14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	62
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	62
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	63

Seznam používaných zkratk

BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV - čistírna odpadních vod
CHLÚ - chráněné ložiskové území
EVL - evropsky významná lokalita
k.ú. - katastrální území
LBK, RBK – lokální, regionální biokoridor
MINIS – minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS – v prostředí zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon)
MO ČR – ministerstvo obrany České republiky
MZCHÚ – maloplošné zvláště chráněné území
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR - politika územního rozvoje ČR
RD - rodinný dům
STL – středotlaký plynovod
TOZPMP - třída ochrany zemědělské půdy dle metodického pokynu
TS - trafostanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚSES - územní systém ekologické stability
VAK - vodovody a kanalizace
VPS, VPO - veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
ZPF - zemědělský půdní fond
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

B1 – textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Územního plánu Dědová je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

O pořízení Územního plánu Dědová rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19.12. 2016 usnesením č. 22/2016.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Návrh zadání byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky. Podkladem pro návrh zadání byly zpracované ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů obce Dědová zpracované Ing. arch. Pavlem Tománkem. Řešené území obce Dědová (kód obce CZ0531 571300) tvoří jedno katastrální území – k. ú. Dědová o celkové rozloze 390,14 hektarů. Celkový počet obyvatel k 31.12.2017 byl 134.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Územního plánu Dědová veřejnou vyhláškou ze dne 4. 10. 2017. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 16.10. 2017 do 16.11. 2017 na Obecním úřadu Dědová, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP.

Do 15 dnů ode dne doručení tj. do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 16. 11. 2017) mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh zadání byl poté v listopadu 2017 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Dědová konaném dne 19. 12. 2016 starosta obce Josef Nekvinda. Projednaný návrh zadání Územního plánu Dědová byl schválen zastupitelstvem obce Dědová dne 4.12. 2017 usnesením č. 13/2017.

Podle schváleného zadání byl v říjnu 2018 zpracován návrh Územního plánu Dědová, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Dědová. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem a projednání návrhu a vystavení oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 21. 1. 2019 na úředních deskách obce Dědová a města Hlinska. Návrh Územního plánu Dědová byl vystaven k nahlédnutí od 31. 1. 2019 do 18. 3. 2019 na Obecním úřadu Dědová, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 15. února 2019 od 10:00 hodin na MÚ Hlinsko, budova Adámkova 554, stavební úřad. K projednávanému návrhu mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 18. 3. 2019. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 18. 3. 2019 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel obdržel jednu připomínku k návrhu Územního plánu Dědová, ve které oprávněný investor neměl žádné námitky k návrhu

Územního plánu Dědová. Všechna doručená stanoviska a připomínka byly vyhodnoceny a v souladu s jejich obsahem byly určeny k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 10. 6. 2019 pod č. j. KrÚ 43293/2019. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Dědová dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Dědová spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 4. 9. 2019 na úředních deskách obce Dědová a města Hlinska. Upravený návrh ÚP byl vystaven od 14. 9. 2019 do 21. 10. 2019 na Obecním úřadě Dědová, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Dědová proběhlo na Obecním úřadě Dědová dne 14. října 2019 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 10. 2019) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 10. 2019) bylo doručeno 7 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námitka, ve které oprávněný investor neměl žádné námitky k upravenému návrhu Územního plánu Dědová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění upraveného návrhu Územního plánu Dědová o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání ÚP Dědová dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Dědová je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Koncepce řešení územního plánu byla zpracována v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3“ a zejména Zásady

územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č.2. Územní plán byl v průběhu zpracování koordinován i s ÚPD a ÚPP sousedních obcí.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2 a 3**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a ve znění aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Aktualizaci č. 2 a č. 3 PÚR ČR pořizovalo Ministerstvo pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla pořizována z podnětu Ministerstva dopravy a byla schválena usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla pořizována z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením č. 630.

Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. září 2019.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) se řešeného území obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod je návrhem ÚP Dědová zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose, vymezené Politikou územního rozvoje České republiky. Severně od řešeného území prochází trasa stávající silnice I/34 a trasa vedení elektro VVN 400 kV č. 413.

Na území obce se v návaznosti na PÚR nenachází žádný koridor nebo plocha nadmístního významu vyžadující zpřesnění.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI BODY STANOVENÝCH REPUBLIKOVÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ A JSOU OBSAŽENÉ V ČL. 14 AŽ 32 PÚR ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.3:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Celé řešené území k.ú. Dědová spadá do CHKO Žďárské vrchy. Tato skutečnost, stejně jako urbanistická struktura a charakter obce Dědová jsou územním plánem respektovány. Zastavitelné plochy doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu v Dědové a jsou soustředěny podél severní strany obce a na jejím východním okraji. V krajině nejsou vytvářeny žádné nové izolované návrhové plochy a nedochází tak k fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Územní plán nevytváří svým řešením žádné předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení

územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržený způsob využití území vychází ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), požadavků obce i jednotlivých občanů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Jako lokalitu vhodnou pro vznik pracovních příležitostí lze považovat rozsáhlý areál bývalého ZD (plochy smíšené výroby) na západním okraji obce, nové plochy pro výrobu vymezeny nebyly. Řešené území, i vzhledem ke své blízké poloze vůči městu Hlinsku nepatří mezi hospodářsky problémové regiony.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se řešeného územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na západním okraji obce se nachází částečně opuštěný areál (tzv. brownfields) bývalého zemědělského družstva. V tomto území se i nadále uvažuje s možností výroby a podnikatelských aktivit – areál zařazen do ploch smíšené výroby. V krajině nejsou vymezovány žádné rozsáhlé rozvojové izolované plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové plochy jsou přiměřeného rozsahu, vycházejí ze zpracované urbanistické studie, navazují na zastavěné území a nemohou tak mít žádný negativní vliv na charakter krajiny. Charakter krajiny, která je součástí CHKO Žďárské vrchy je plně respektován, stejně jako nejcennější přírodní lokality - MZCHÚ - Přírodní památka ev. č. 1628 „Bahna“ a EVL CZ0533301 – „Údolí Chrudimky“.

V řešeném území je vymezen regionální biokoridor 879 Kladno – Čachnov, stejně jako prvky lokálního ÚSES. Vyhodnocení zásad pro plánování změn v území pro typ krajiny zemědělské a lesozemědělské je popsáno v následující kapitole.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Rozvojové plochy nijak neomezují migrační prostupnost řešeného území, ke srůstání s okolními sídlami zde nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného územního plánu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešené území nepatří do oblastí se zvýšeným cestovním ruchem, silnice III. třídy a místní komunikace jsou využívány k rekreační cykloturistice. V koordinačním výkrese je vyznačena značená cyklotrasa.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry na budování dopravní infrastruktury nadmístního významu územní plán neřeší.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany

a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešeného území se prakticky netýká, rozvojové plochy budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojové plochy pro novou obytnou zástavbu nejsou vymezeny v kontaktu s žádným stávajícím ani potenciálním zdrojem imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Žádná zvláštní protipovodňová opatření (poldry, hráze apod.) navrženy nejsou. Za podpůrná opatření proti větrné erozi lze obecně považovat členění zemědělských ploch dle projektu pozemkových úprav, které však v řešeném území dosud neproběhly.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z nové zástavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádná zastavitelná plocha v záplavovém území vymezena není, vzhledem k tomu, že pro žádný z vodních toků řešeného území nebylo záplavové území vyhlášeno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP nestanovuje žádná omezení pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území, dopravní dostupnost regionálních center (obcí a měst) zůstává z hlediska ÚP ve stávající podobě.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně

nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nároky dalšího vývoje území vyplývající z nadřazené ÚPD jsou respektovány; nároky na rozvoj, uspořádání i ochranu vlastního sídla a místní části byly zpracovány za součinnosti se zástupci samosprávy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vytváření koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy se řešeného území netýká.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod je podrobně uvedena v kapitole 4.2 územního plánu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP Dědová nejsou vymezeny zvláštní rozvojové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (případná instalace těchto zdrojů je možná v souladu s regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného územního plánu

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – právní stav po aktualizaci č.2)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo Aktualizaci č. 2 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

Na území obce se v návaznosti na PÚR nebo ZÚR nenachází žádný koridor nebo plocha nadmístního významu vyžadující zpřesnění.

Území obce Dědová není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR náleží převážná část řešeného území do krajinného typu „lesozemědělská krajina“, severní okraj do „krajiny zemědělské“.

■ **KOMENTÁŘ K SOULADU S JEDNOTLIVÝMI ČLÁNKY ZÚR Pk, KTERÉ MAJÍ VZTAH K ÚZEMÍ ŘEŠENÉMU ÚP DĚDOVÁ:**

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1, v případě řešeného území:

- v odst.06 - ***Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a): - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny

Řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy. Jeho charakter je plně respektován, stejně jako nejceněnější přírodní lokality - MZCHÚ - Přírodní památka ev. č. 1628 „Bahna“ a EVL CZ0533301 – „Údolí Chrudimky“.

v části b):- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu

Řešené území charakterizuje převaha zemědělsky obhospodařovaných pozemků doplněné plochami lesa. Severovýchodní částí řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 879 Kladno – Čachnov, prvky lokálního ÚSES jsou vymezeny dle dostupných podkladů a ve vazbě na sousední území.

Plochy lesa, prvky ÚSES i pozemky zařazené do I. a II. zóny CHKO jsou respektovány a nejsou zde vymezovány žádné rozvojové plochy.

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

Charakter obce je respektován, zastavitelné plochy doplňují a rozvíjejí stávající zástavbu. Prostorové regulativy nejsou územním plánem stanoveny, pro celé řešené území platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy.

K fragmentizaci krajiny nedochází, v řešeném území nejsou vymezovány žádné izolované rozvojové plochy.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

V obci se nenacházejí žádné významné zdroje zdravotních rizik. Návrhové plochy pro bydlení jsou od ploch výroby situovány s dostatečným odstupem.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Návrh územního plánu neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny výrazně ovlivnit.

- v odst.07 - ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Rozvojové plochy pro bydlení nejsou velkého rozsahu, doplňují stávající zástavbu a pro využití žádné z nich není stanovena podmínka zpracování územní studie. Zastoupení veřejných ploch a zeleně je v obci na dostatečné úrovni, nové plochy navržené nejsou.

V obci Dědová jsou provedeny rozvody STL plynovodu, částečně provedeny rozvody veřejného vodovodu. Další řešení vodovodu a likvidace odpadních vod je navržena v souladu s PRVK Pardubického kraje. V místní části Bahna-Humperky je rovněž provedena plynifikace, likvidace odpadních vod bude i nadále individuální.

Vymezením rozvojových ploch nedochází k žádnému omezení prostupnosti krajiny, případná obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Regulativní podmínky pro jednotlivé funkční plochy nijak neomezují možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů a areálů v zastavěném území.

v části e) - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

V ÚP jsou zpracovány prvky regionálního i lokálního ÚSES dle dostupných podkladů. Další doplnění krajinných prvků, obnova a rozšíření cestní sítě v krajině budou předmětem projektu pozemkových úprav, které v řešeném území dosud neproběhly.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Návrh ÚP počítá s rozvojem vodovodní sítě v Dědové s rozšířením až po přilehlé usedlosti východně od obce. Likvidace odpadních vod z obce je navržena na centrální ČOV, v případě řešeného území v rámci lokality Z4 – v souladu s PRVK Pardubického kraje. V místní části Bahna-Humperky zůstává nadále řešení individuální.

ÚP respektuje zásady, které ZÚR stanovují pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v čl. 112

v odst. a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Regionální ÚSES - RBK 879 Kladno – Čachnov je vymezen dle ÚAP a Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje. Nezastavitelnost prvků ÚSES je daná jejich zařazením do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny příslušné regulativy.

Regulativy pro prvky ÚSES i plochy lesa, stanovené v kapitolách 5.2 a 6 ÚP, připouštějí zásahy jen ve velmi omezené míře. Podrobné zdůvodnění vymezení prvků ÚSES je popsáno v kapitole 9 Odůvodnění ÚP – Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, část ÚSES.

v odst. b) - veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

v odst. c) - biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

Biocentra všech úrovní jsou zařazena do ploch s rozdílným způsobem využití NP (plochy přírodní), biokoridory do ploch – NSpz (smíšené plochy nezastavěného území), případně NL (plochy lesní). Regulativy pro tyto typy ploch, stanovené v kapitole 6 ÚP připouštějí zásahy do tohoto typu ploch jen ve velmi omezené míře.

v odst. f) - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

V plochách ÚSES nejsou přímo navrženy žádné lokality pro stavby dopravní nebo technické infrastruktury, stávající infrastruktura (komunikace, inženýrské sítě) je v prvcích ÚSES uvedena jako přípustná, a to včetně její údržby a oprav.

ÚP respektuje úkoly pro územní plánování, které stanoví ZÚR v čl. 113

v odst. a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Regionální ÚSES - RBK 879 Kladno – Čachnov je vymezen dle ÚAP a Plánu regionálního ÚSES Pardubického kraje.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území kraje čl. 115

v odst. a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;

- v případě řešeného území – celé je součástí CHKO Žďárské vrchy. Jeho charakter je plně respektován, stejně jako přírodní lokalita - MZCHÚ - Přírodní památka ev. č. 1628 „Bahna“.

v odst. b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

- v případě řešeného území je respektována přírodní lokalita EVL CZ0533301 – „Údolí Chrudimky“.

v odst. e) vodohospodářsky významná území – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory, Žďárské vrchy, Východočeská křída a Žamberk – Králíky; povodí řeky Chrudimky od pramene pod profil hráze vodního díla Práčov jako neobyčejně významné území s velkými povrchovými zdroji pitné vody a léčebné lázně Bohdaneč;

- v případě řešeného území – celé je součástí CHOPAV Žďárské vrchy.

v odst. h) skladebné části ÚSES.

- v případě řešeného území - regionální biokoridor RBK 879 Kladno – Čachnov a prvky lokálního ÚSES. Výčet všech prvků a jejich popis je uveden v kapitole 9 Komplexní zdůvodnění – část ÚSES.

ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území, které ZÚR stanovují v čl. 116

v odst. a) - *respektovat ochranu přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*

Územní plán Dědová respektuje přírodní hodnoty uvedené v čl. 115 ZÚR, vyskytující se v řešeném území.

v odst. b) - *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*

Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 územního plánu.

v odst. c) - *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*

V zastavěném území jsou vytvořeny předpoklady pro možnou zástavbu nedostatečně využívaných pozemků. Zastavitelné lokality pro bydlení jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu pouze v obci Dědová, v místní části Bahna-Humperky nové plochy vymezeny nejsou.

v odst. j) - *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....*

Výstavba větrných, stejně jako fotovoltaických elektráren je v nezastavěném území zařazena mezi nepřipustná využití - základní podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v kapitole 5.1 ÚP – Koncepce uspořádání krajiny.

v odst. k) *nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000.....*

Na území nejcennějších přírodních lokalit - MZCHÚ - Přírodní památka ev. č. 1628 „Bahna“ a EVL CZ0533301 – „Údolí Chrudimky“ nejsou žádné dopravní stavby navrženy.

v odst. l) *stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.*

V řešeném území je navržena lokalita pro stavbu technické infrastruktury (obecní ČOV) – lokalita Z4 je navržena na druhu pozemku TTP, třída ochrany III.

v odst. m) - *ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel.....*

V řešeném území nejsou navrženy žádné rekreační objekty, individuální rekreace v zastavěném území je zařazena mezi přípustná využití.

v odst. p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

Stavby dopravní infrastruktury navrženy nejsou, ke střetu s prvky ÚSES v řešeném území tak nedochází. V plochách ÚSES je však přípustná „dopravní a technická infrastruktura včetně její údržby a oprav“.

ÚP respektuje základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich v čl. 122

v odst. b) - chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;

v odst. d) - respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;

Základní atributy krajiny i její výjimečné části nejsou územním plánem nijak dotčeny, celé řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy.

v odst. e) - preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;

Regulativní podmínky pro jednotlivé funkční plochy nijak neomezují možnosti rekonstrukce a přestaveb stávajících objektů, stejně jako využívání menších proluk v zastavěném území.

v odst. g) - respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

Územní plán respektuje urbanistickou strukturu řešeného území, kterou zastavitelnými lokalitami doplňuje a citlivě rozvíjí. Hmotové a tvarové řešení staveb není úkolem územního plánu – na území obce platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

v odst. h) - při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Rozvojové lokality vymezené územním plánem jsou běžného charakteru (plochy bydlení a neumožňují tak situování staveb, které by mohly krajinný ráz narušit.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:
- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech

v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

S výjimkou severního okraje je celé řešené území zařazeno do krajinného typu - krajina lesozemědělská. Zastavitelné plochy Z1 a Z3 jsou navrženy v obci Dědová v přímé návaznosti na zastavěné území obce, přičemž žádná z nich není navržena na úkor ploch lesa. Lokalita Z4 pro zřízení obecní ČOV je vymezena východně od obce u vodního toku.

v odst. e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Rekreační zařízení nejsou navrhována.

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou.

v odst. a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

Krajina zemědělská se v řešeném území vyskytuje pouze v jeho severním okraji, žádné rozvojové plochy zde navrženy nejsou.

V této části řešeného území je vymezen pouze regionální biokoridor RBK 879 Kladno – Čachnov, a to v souladu s ÚAP a Plánem regionálního ÚSES Pardubického kraje.

v odst. c) - zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)

v odst. d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Obnově cestní sítě neklade územní plán žádné překážky, viz regulativy využití ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétní návrh případného členění rozsáhlejších zemědělských ploch vč. obnovy cestní sítě bude předmětem řešení pozemkových úprav.

ÚP respektuje vymezení veřejně prospěšných opatření (čl. 147) - plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

- v případě řešeného území – U48 (regionální biokoridor RBK 879 Kladno – Čachnov)

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Komplexní širší vztahy jsou nejlépe patrné z výkresové části, kde jsou zpracovány na mapě v měřítku 1: 50 000.

3.1 Postavení obce v systému osídlení

Řešené území se rozkládá cca 8 km východně od Hlinska. Na jižním, severním a západním okraji se nacházejí plochy lesů, v ostatním území převládá zemědělská krajina. Území má mírný sklon k severovýchodu s nadmořskou výškou cca 600 – 680 m.n.m.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hlinsko. Obec náleží do okresu Chrudim, Pardubického kraje.

Z hlediska státní správy spadá obec Dědová pod Městský úřad Hlinsko a Krajský úřad Pardubického kraje. Nejsilnější vazby má obec na Hlinsko, následně pak na Políčku nebo Chrudim.

Území obce Dědová sousedí s obcemi ORP Hlinsko - Kladno (k.ú. Kladno u Hlinska), Krouna (k.ú. Oldřiš u Hlinska a k.ú. Krouna), Kameničky (k.ú. Filipov a k.ú. Kameničky) a Jeníkov (k.ú. Jeníkov u Hlinska.)

3.2 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

- Silniční doprava
Silnice č. III/3439 Kameničky – Dědová - Kladno
- Železniční doprava
V řešeném území se železniční trať nenachází, nejbližší železniční zastávka Vojtěchov (trať ČD č. 238) nebo Krouna (trať ČD č. 261).
- Dálkové trasy technické infrastruktury (severně podél silnice I/34 - mimo řešené území):
VTL plynovod, elektro VVN 400 kV č.413,
trasa VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Políčka

3.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- severním okrajem řešeného území – regionální biokoridor RK 879 Kladno – Čachnov vč. vložených LBC 87901-4
- dále v řešeném území prvky lokálního ÚSES
- jižní část řešeného území
MZCHÚ - Přírodní památka ev. č. 1628 „Bahna“
EVL CZ0533301 – „Údolí Chrudimky“
- celé řešené území k.ú. Dědová spadá do CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.

3.4 Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a s ÚPD sousedních obcí

ÚAP – územně analytické podklady

(ÚAP správního obvodu ORP Hlinsko – 4. aktualizace 2016)

Problémy k řešení:

Hygienické závady

- *nedostatečný systém zneškodňování odpadních vod – v obci Dědová*

Územní plán navrhuje pro obec Dědová vybudování splaškové kanalizace se systematickou likvidací odpadních vod na obecní ČOV, pro jejíž situování je navržena lokalita **Z4**. Likvidace odpadních vod z usedlostí Bahna – Humperky bude i nadále individuálním způsobem

Závady územního plánování

- *chybějící ÚP - není možný rozvoj obce – nejsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení a podnikání*

Zastavitelné lokality pro rozvoj bydlení jsou navrženy v obci Dědová – lokality **Z1** a **Z3**. Pro výrobu a podnikání je určena stávající plocha VS (areál bývalého zemědělského družstva), který má pro tento účel dostatečnou prostorovou kapacitu.

- *nevymezený lokální ÚSES*

Prvky lokálního ÚSES jsou vymezeny v souladu se zpracovaným generalem i urbanistickou studií.

- *chybějící napojení ÚSES*

Propojení LBC mimo les (součást RBK 879 Kladno – Čachnov) a LBC 31 Bahna je zajištěno navrženým LBK 31-04.

ÚPD sousedních obcí

ÚP byl koordinován s navazující ÚPD, v následující tabulce jsou uvedeny sousední obce a hlavní body vzájemné koordinace

obec	stav ÚPD – rok vydání	hlavní oblasti vzájemné koordinace
Kladno	ÚP – 2010	- regionální i lokální ÚSES
Krouna	ÚP – 2009	- regionální ÚSES, technická infrastruktura
Kameničky	ÚP - 2013	- lokální ÚSES, dopravní a technická infrastruktura
Jeníkov	ÚP - 2008	-

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Dědová s cíli a úkoly územního plánování

Návrh ÚP Dědová naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Dědová. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech

přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území obce, tj. k.ú. Dědová.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Dědová vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Územní plán respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci i místní části. Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření návrhových ploch pro bydlení (Z1 a Z3 - plochy smíšené obytné – venkovské - SV) v rozsahu, který umožňuje aktuální legislativa. Doplněna byla lokalita Z4 pro zřízení ČOV (technická infrastruktura – TI). V souladu se ZÚR Pk je do ÚP zahrnuto vedení regionálního biokoridoru RBK 879 Kladno – Čachnov.

Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území.

Uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna další zástavba i v rámci zastavěného území (proluky, větší zahrady). Základní požadavky prostorové regulace jsou dány Obecnými podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

Územní plán zohledňuje rovněž přírodní i kulturní hodnoty v území, chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty upřesněním prvků ÚSES. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí.

V rámci zpracování byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Celý proces pořizování Územního plánu Dědová probíhá s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

Pořizovatelem Územního plánu Dědová je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Postup pořizování územního plánu podle stavebního zákona je popsán v kapitole č.1 textové části odůvodnění.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Územního plánu Dědová je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Územní plán Dědová byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh územního plánu upraven a dohodnut.

Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Dědová a 7 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení pro veřejné projednání Územního plánu Dědová.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚDOVÁ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Dědová

1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – se nevyjádřila

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 6.2.2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh územního plánu Dědová a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrh územního plánu splňuje požadavky civilní ochrany.

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 18.3.2019

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, posoudila předložený návrh územního plánu Dědová. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem územního plánu Dědová se souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh Územního plánu Dědová řeší mimo jiné vymezení tří zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Jsou označeny jako Z1, Z2, Z3. Plocha Z4 je pro technickou infrastrukturu – umístění obecní ČOV u potoka. Dále je navrženo rozšíření veřejného vodovodu napojením ze stávajícího zemního vodojemu (akumulačních nádrží) na JZ okraji obce. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – stanovisko ze dne 7.3.2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), k návrhu Územního plánu Dědová vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice III/3439 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů a dodržení uvedeného níže.

Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnice III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Odůvodnění:

Rozsah území řešeného ÚP Dědová je vymezen hranicí správního území obce Dědová, které se skládá z jednoho katastrálního území k. ú. Dědová a dvou sídelních jednotek (Dědová a Bahna-Humperky). Řešeným územím prochází silnice III/3439. Návrh ÚP respektuje stávající silnici III. třídy. Dle návrhu budou dle prostorových možností ve vybraných úsecích podél hlavních komunikací v obci postupně dobudovány chodníky pro pěší. Řešení dopravy v klidu bude u rozsáhlejších ploch pro výstavbu součástí dokumentace pro navazující řízení. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování vozidel je obecně nutno dimenzovat u všech potencionálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti. ÚP vymezuje zastavitelné a přestavbové plochy Z1, Z2, Z3 a Z4. Navržené lokality se nachází mimo trasu stávající komunikace III. třídy. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny. Koncepce dopravy se nemění. Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.). Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu ÚP Dědová (textová část, výkres základního členění území), z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspck.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení: Územní plán Dědová respektuje trasu a ochranné pásmo silnice III. třídy č. 3439 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční pozemek silnice ve vlastnictví Pardubického kraje není zahrnut do územního systému ekologické stability.

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 12.2.2019

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu Územního plánu Dědová“

Orgán ochrany ovzduší – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody – Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kompetentním orgánem ochrany přírody pro vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen

OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Dědová, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,1866 ha, z toho:

Lokalita: Z01, Z02, Z03 – rozloha 1,1536 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: Z04 – rozloha 0,0330 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

Odůvodnění:

Dne 1. 4. 2015 nabyt účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k společnému jednání k návrhu územního plánu Dědová připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhované řešení ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Upozorňujeme však, že návrhem umístění plochy Z2 má být dotčeno pásmo do 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa). Vzhledem k tomu, že předložená územně plánovací dokumentace tak představuje záměr, který naplňuje ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, tj. územně plánovací dokumentace navrhuje dotčení lesních pozemků (PUPFL), je příslušným orgánem státní správy lesů ve smyslu stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. odbor životního prostředí Městského úřadu Hlinsko, který je místně a věcně příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 26.2.2019

Ochrana zemědělského půdního fondu: K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody: Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Navrhovaná lokalita č. 2 zasahuje do ochranného 50 m pásma lesa (p. č. 144, 117/1, oba v k. ú. Dědová). Z tohoto důvodu s takto navrženou lokalitou nesouhlasíme. K ostatním navrhovaným lokalitám nemáme námitek.

Vyhodnocení: návrhová zastavitelná plocha č. Z2 byla dle požadavku z návrhu vypuštěna.

Státní správa myslivosti: Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek

Vodní hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Souhlasíme s předloženým návrhem ÚP Dědová, ve kterém je plánováno vybudování splaškové kanalizace v obci Dědová zakončené centrální čistírnou odpadních vod a dále dobudování veřejného vodovodu.

Požadujeme o doplnění podmínky v části 4.2.2 Kanalizace odst. c) textové části návrhu ÚP Dědová, týkající se případných povolovaných individuálních ČOV u nemovitostí, že tyto budou povolovány jako stavby dočasné, a to do doby vybudování a zprovoznění zmiňované splaškové kanalizace včetně ČOV.

Dále požadujeme, aby pro nově navrženou návrhovou plochu Z1 určenou k zástavbě rodinnými domy bylo splněno následující: budované rodinné domy budou mít možnost napojení na zrealizovaný veřejný vodovodní řad. V případě jeho absence bude nutné v předstihu před realizací těchto rodinných domů prověřit odbornou osobou v oboru hydrogeologie možnost bezproblémového zásobování vodou všech nemovitostí z vlastních individuálních zdrojů podzemních vod.

Vyhodnocení: požadavek o doplnění podmínky týkající se případných povolovaných individuálních ČOV u nemovitostí byl zapracován do textové části návrhu kapitoly 4.2.2 Kanalizace, odst. c). Další požadavek pro nově navrženou návrhovou plochu Z1 byl doplněn do kapitoly 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch textové části návrhu k lokalitě Z1.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

stavební úřad – se nevyjádřil

památková péče – vyjádření ze dne 13.3.2019

Z hlediska státní památkové péče k návrhu Územního plánu Dědová nemají připomínky.

V uvedené obci se nevyskytují žádné kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Upozorňujeme na dva významné objekty lidové architektury a to rodinný dům č. p. 12 (st. p. 21 k. ú. Dědová) a rodinný dům č. p. 13 (st. p. 20 k. ú. Dědová), které by si zasloužily ochranu jakožto památky místního významu, neboť dokumentují tradiční zástavbu na Vysočině s dochovanými prvky tradičního lidového stavitelství. V obci se nachází pomník obětem 1. světové války na pozemku p. č. 2 v katastrálním území Dědová, který je registrovaný v centrální evidenci válečných hrobů.

Vyhodnocení: dva významné objekty lidové architektury a to rodinný dům č. p. 12 (st. p. 21 k. ú. Dědová) a rodinný dům č. p. 13 (st. p. 20 k. ú. Dědová) a pomník obětem 1. světové války na pozemku parc. č. 2 v k. ú. Dědová byly dopřesněny (čísla popisná a čísla parcel) do textové části návrhu kapitoly 2.2. písm. d) ochrana urbanistických, architektonických a kulturních hodnot a dále do textové části odůvodnění kapitoly 9. podkapitoly zásady funkční a prostorové regulace, c) ochrana hodnot území a také do kapitoly 9. podkapitoly kulturní hodnoty území a také do grafické části - koordinačního výkresu.

silniční hospodářství – se nevyjádřilo

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 18.3.2019

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Dále se celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Polička) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území, stanoviště Svratouch (ÚAP - jev 82a). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a

podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR požaduje zapracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Vyhodnocení: zájmy MO-ČR byly zapracovány do textové části odůvodnění do kapitoly 9. podkapitoly požadavky z hlediska obrany státu a limity do kapitoly 9. podkapitoly ochranná pásma. Dále do grafické části pod legendy koordinačního výkresu byla zapracována poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.“

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 23.1.2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

12. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 1.2.2019

K návrhu Územního plánu Dědová Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Dědová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

13. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 23.1.2019

Dne 21. ledna 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 02307/2018 Vaše oznámení č.j. HI 4845/2019/SÚ o společném jednání o návrhu Územního plánu Dědová, ke kterému sdělují následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Územního plánu Dědová žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

14. Státní energetická inspekce, Hradec Králové – se nevyjádřila**15. Státní pozemkový úřad, pobočka Chrudim – se nevyjádřil****16. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 10. 6. 2019**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Dědová (dále jen územní plán).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Územního plánu Dědová dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 23. 1. 2019 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společně s oznámením obdržel krajský úřad dokumentaci návrhu Územního plánu Dědová (11/2018). Společné jednání o návrhu územního plánu se konalo dne 15. 2. 2019. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 5. 6. 2019 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Předložený návrh územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a v severní části území pro krajinu zemědělskou ZÚR Pk.

Předložený návrh územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 879 Kladno – Čachnov dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk. Zpřesněný koridor regionálního biokoridoru RK 879 (U48) vymezil jako veřejně prospěšné opatření v souladu s čl. 147 ZÚR Pk. V odůvodnění návrhu územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh územního plánu respektuje z hlediska širších územních vztahů koncepcí navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DĚDOVÁ V ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU, KTERÉ PŘEDSTAVUJE MODIFIKOVANÉ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Územním plánu Dědová

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 4. 10. 2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh územního plánu Dědová, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že Návrh územního plánu Dědová splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.: bez připomínek.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.: bez připomínek.

Závěr:

HZS Pardubického kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

2. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 23. 9. 2019

Stanovisko ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dotčených orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Dědová“.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Dědová žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kompetentním orgánem ochrany přírody pro vyjádření AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Dědová, upravený návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 1,0195 ha, z toho:

- ✓ Lokalita: Z01, Z03 - rozloha 0,9865 ha. Využití je možné pro bydlení.
- ✓ Lokalita: Z04 - rozloha 0,0330 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

Vzhledem k vypuštění původně požadované lokality Z2 byly upraveny výměry ploch zemědělského půdního fondu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Dědová připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 14. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhované řešení ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky a do jeho ochranného pásma nezasahují.

3. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 2. 10. 2019

K výše uvedené akci vydává následující:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Řešené území se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Ochrana ovzduší:

Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

4. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 11. 9. 2019

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 4. 9. 2019 oznámení ve věci zahájení řízení o Územním plánu Dědová.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 5. 9. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

6. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 9. 9. 2019
Dne 4. září 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 31609/2019 Vaše oznámení č.j. HI 60871/2019/SÚ o zahájení řízení o Územním plánu Dědová, veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Dědová žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 23. 9. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Dědová (dále jen územní plán). Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Dědová z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 5. 9. 2019 oznámení o zahájení řízení o územním plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Územního plánu Dědová (8/2019). Krajský úřad k návrhu územního plánu vydal dne 10. 6. 2019 pod čj. KrÚ 43293/2019 stanovisko potvrzující soulad dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. Po vydání tohoto stanoviska nabyla dne 5. 7. 2019 účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Aktualizace č. 2 nevymezuje na území obce Dědová nové záměry. Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2. Z hlediska širších územních vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti, že dne 2. 9. 2019 schválila vláda Aktualizaci č. 2 a č. 3 PÚR ČR, které pořizovalo Ministerstvo pro místní rozvoj z důvodu naléhavého veřejného zájmu. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla pořizována z podnětu Ministerstva dopravy a byla schválena usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla pořizována z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením č. 630.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění kapitoly 2 *vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* bylo doplněno odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu s Politikou Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 2. a č. 3.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Územního plánu Dědová nebyly řešeny.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 4.12. 2017 usnesením č. 13/2017.

Toto Zadání bylo jako celek splněno, dílčí úpravy při formulování koncepce ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem, kterým byl starosta obce p. Josef Nekvinda.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podrobný komentář k souladu ÚP Dědová s PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje je uveden v kapitole 2 Odůvodnění ÚP – „Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou Krajem“

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů, určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

- respektovány jsou veškeré limity využití řešeného území dle předaných územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Hlinsko
- řešení problémů, vyplývajících z RURÚ je podrobně popsáno v kapitole 3.4 „Vyhodnocení souladu s vydanými ÚAP a ÚPD sousedních obcí“

Požadavky, vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

- hranice zastavěného území je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP
- byla prověřena aktuálnost návrhové části urbanistické studie s tímto výsledkem:
 - lokality označené B, C, D byly zahrnuty do ploch stabilizovaných
 - severní část lokality označené A byla zahrnuta do zastavěného území (ploch stabilizovaných), zbylá část nebyla do ÚP převzata
 - z lokality označené H byla převzata do ÚP pouze její západní část (lokalita Z2), přiléhající k zastavěnému území, a ta byla však následně na základě projednání návrhu ÚP zrušena
 - lokality označené E, F, G a I do ÚP převzaty nebyly
 - lokalita pro ČOV (lokalita Z4) byla vymezena východně od obce, v severní části oblasti

Bahna - Humperky

- nově byly vymezeny lokality **Z1** a **Z3**
- navržena byla koncepce likvidace odpadních vod v souladu s PRVK Pardubického kraje, plocha pro ČOV byla vymezena v lokalitě Z4

- probíhající územní a stavební řízení v řešeném území nebylo zjištěno

Požadavky obce

- vymezeny byly návrhové plochy pro bytovou výstavbu **Z1** a **Z3**
- plocha **Z4** pro obecní ČOV byla vymezena východně od obce při komunikaci k místní části Humperky
- záměr výstavby vodojemu (akumulačních nádrží) byl již zrealizován a příslušné plochy tak byly zařazeny do ploch stabilizovaných (TI)

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

- vymezeno bylo zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovením § 58 stavebního zákona)
- vymezeny byly stabilizované plochy, jejich způsob využití odpovídá aktuálnímu stavu v území a metodice MINIS
- vymezeny byly zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch, vymezených v urbanistické studii, v koordinaci s novými záměry a požadavky na provedení změn v území
- nebyly vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování podmíněné pořízením územní studie
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu, žádné izolované části navrženy nebyly
- územní rozvoj místních částí Humperky, Bahna ve východní části k.ú. nebyl navržen, stejně tak nebyly v řešeném území navrženy žádné nové izolované části
- ucelenost zástavby obce Dědová zůstává zachována, přednostně bylo návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určila předcházející dokumentace (Urbanistická studie Dědová) – viz předchozí text
- rozvojové plochy jsou vymezeny na zemědělských půdách třídy ochrany III - V
- řešení územního plánu (zastavitelné plochy) respektují podmínky CHKO (Plán péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 20).
- plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy
- dopravní infrastruktura zůstává beze změny, technická infrastruktura je doplněna o lokalitu **Z4** pro zřízení obecní ČOV.

Požadavky, vyplývající z navazujících územně - plánovacích dokumentací

Při zpracování územního plánu byla respektována ÚPD sousedních obcí. Vzájemná koordinace se týkala zejména zajištění návaznosti prvků lokálního a regionálního ÚSES, v menší míře pak stávajících prvků dopravní a technické infrastruktury.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické skladby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**Ochrana veřejného zdraví**

V řešeném území není navrženo umístování zařízení a činností, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou zpracovány v požadovaných bodech, viz kapitola 9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ - část: Požadavky ochrany obyvatelstva.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

Pro žádný z vodních toků řešeného území není stanoveno záplavové území Q₁₀₀, včetně aktivní zóny.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Individuální požadavky na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch byly při tvorbě návrhu ÚP posouzeny a vyhodnoceny.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

nebyly definovány

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nebyly definovány

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Respektovány byly limity využití území, související se stavbami a vedením veřejné infrastruktury.

Je řešen požadavek na zkvalitnění čistění odpadních vod – do ÚP byl zpracován záměr výstavby splaškové kanalizace s likvidací odpadních vod na obecní ČOV – lokalita **Z4**.

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce, resp. z doplňujících průzkumů a rozborů

Občanské vybavení

Zvláštní plocha pro rozvoj občanské vybavenosti vymezena nebyla, pro její případné doplnění v obci jsou vytvořeny podmínky v rámci přípustného využití ploch „SV“.

V ÚP jsou vymezeny plochy stávajících ploch veřejných prostranství, jejich ochrana je zajištěna regulativy využití ploch „PV“. Nové (návrhové) plochy veřejného prostranství navrženy nebyly.

Doprava

Uspořádání komunikací v území respektuje stávající trasy silnic, jejich zařazení a kategorie.

V regulativech přípustného využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro:

- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) – jejich konkrétní situování bude předmětem projektu pozemkových úprav

Elektrorozvody

Respektovány jsou stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VN 35 kV, včetně odboček a trafostanic pro zásobování obce – popis v ÚP část 4.2.3 (Elektrorozvody).

- posouzena je možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu – viz Odůvodnění ÚP - kapitola 9 „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ (část Elektrorozvody).
- případné křížení nebo dotyk tras nebo ochranných pásem s návrhovými plochami je uvedeno jako specifická podmínka využití těchto lokalit.

Telekomunikace

Stávající telekomunikační zařízení jsou vyznačena ve výkresové části.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy procházející řešeným územím jsou zobrazeny dle předaných ÚAP Hlinsko.

Vodovod

koncepce dobudování veřejného vodovodu je zpracována, vodojem (akumulační nádrže) byl již zrealizován a příslušné plochy tak byly zařazeny do ploch stabilizovaných (TI).

Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod vychází částečně ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk) – splašková kanalizace je navržena, likvidace odpadních vod se předpokládá v lokalitě **Z4** východně od obce.

Zásobování teplem a plynem

Předpokládá se napojení návrhových ploch na plynovodní síť.

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování tuhého komunálního odpadu (TKO) dosavadním způsobem.

- v obci nebude založena žádná skládka.

- případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Podmínky pro krajinné typy dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou jsou respektovány.

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Prvky lokálního i regionálního ÚSES byly vymezeny, nově byl navržen LBK 31-04 jako propojení LBC 31 a LBC mimo les (součást RBK 879 Kladno – Čachnov).

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce, resp. z doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území podle § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ÚP Dědová nevylučuje.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) je uvedeno v samostatných kapitolách č. 14.1 a 14.2 této textové části.

- na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou navrženy žádné rozvojové plochy ani plánováno jiné využití.
- byla prověřena síť účelových komunikací s tím, že nové nebudou navrhovány, ale pro jejich případné rozšíření budou vytvořeny podmínky v jednotlivých funkčních plochách; konkrétní návrh na zemědělských pozemcích by byl součástí projektu pozemkových úprav.
- návaznost prvků ÚSES byla zajištěna v koordinaci s ÚPD sousedních obcí – ÚP Kladno, ÚP Krouna a ÚP Kameničky.
- plochy obecní zeleně byly respektovány a jsou buď samostatně vymezeny (ZV - zeleň veřejná), nebo jsou součástí ploch veřejných prostranství (PV).
- v řešeném území je možné instalovat fotovoltaické elektrárny pouze ve stávajících plochách výroby smíšené (VS), v ostatních plochách zastavěného nebo zastavitelného území pouze na střechách budov v souladu s regulativy funkčních ploch. Výstavba větrných elektráren v řešeném území není přípustná.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nebyly stanoveny

b2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nebyly stanoveny

b3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nebyly stanoveny

b4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

nebyly stanoveny

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nebyly stanoveny

c2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

bylo respektováno vymezení veřejně prospěšného opatření U48 (regionální biokoridor RBK 879 Kladno – Čachnov)

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nebyly stanoveny

c4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

nebyly stanoveny

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nebyly stanoveny

d2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nebyly stanoveny

d3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nebyly stanoveny

d4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

plochy ani koridory, pro něž by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebo zpracováním územní studie nejsou v ÚP Dědová navrženy.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

varianty řešení nebyly zpracovány

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán je zpracován v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Ostatní požadavky na uspořádání obsahu ÚP a jeho odůvodnění jsou respektovány.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zadání územního plánu Dědová“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 03381/ZV/17 ze dne 25.10.2017, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, Územní plán Dědová neobsahuje.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Území obce Dědová není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Obcí prochází komunikace III/3439 (Kameničky – Dědová – Kladno). Tím je zajištěno spojení s okolními obcemi a vyššími centry osídlení jako jsou města Hlinsko, Svatka nebo Polička. Ve vlastní obci je občanská vybavenost zajišťující pouze základní funkce (obecní úřad, hasičská zbrojnice, klubovna, hřiště).

Z hlediska vybavenosti technickou infrastrukturou je v současnosti obec vybavena rozvody STL plynovodu, elektrorozvody NN a část veřejným vodovodem.

Hlavní rozvojový potenciál území spočívá v dosažitelnosti města Hlinska a v její lokalizaci v kvalitním životním prostředí. Z hlediska demografického početní stav obyvatelstva neustále mírně klesá.

Řešené území se rozkládá cca 8 km východně od Hlinska. Na jižním, severním a západním okraji se nacházejí plochy lesů, v ostatním území převládá zemědělská krajina. Území má mírný sklon k severovýchodu s nadmořskou výškou cca 600 – 680 m.n.m.

Za centrum obce je možné považovat území od křížku a pomníku padlých až po obecní úřad s hasičskou zbrojnicí.

Cílem urbanistického řešení je doplnění a rozvoj stávající struktury území, návaznost na aktuální části urbanistické koncepce předchozí urbanistické studie, zapracování reálných aktuálních požadavků na využití pozemků a stanovení funkčního využití ploch v k.ú.

Při návrhu zastavitelných ploch byly respektovány podmínky Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy a obecné principy jako: nevymezovat tyto plochy v lokalitách, kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, ve významných pohledových osách a průhledech, v plochách ovlivněných dalšími limity jako jsou ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, v plochách, kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby, v plochách nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD apod.

Plochy lesa jsou vymezeny jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL) a nejsou zde navrženy žádné rozvojové plochy. Dotčení lesních pozemků, které vyhovuje přípustnému využití ploch NL, bude individuálně posouzeno příslušným orgánem státní správy, stejně jako aktivity, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo).

Některé rozvojové lokality jsou vymezeny v trase inženýrských sítí (Z3 a Z4 x trasa STL plynovodu). V těchto případech je nutno respektovat stanovisko příslušných správců nebo provozovatelů zařízení, případně dotčeného orgánu, nebo je možné navrhnout přeložku vedení do jiné trasy.

Ve výkresové části ÚP (výkres koncepce technické infrastruktury) je zobrazeno základní uspořádání (koncepce) inženýrských sítí, nikoli jejich přesná poloha.

V souladu s regulativy jednotlivých ploch je možná další výstavba nebo rozšiřování inženýrských sítí, případně jejich překládka v dílčím úseku do nové trasy (např. v závislosti na způsobu využití některých pozemků nebo rozvojových ploch).

Vymezení rozvojových ploch vycházelo z těchto předpokladů, principů a konkrétních podmínek:

- vytvořit přiměřenou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové zástavby při respektování historicky utvářeného půdorysu a vnitřní urbanistické struktury obce Dědová. Místní část Bahna – Humperky zůstává ve stávajícím rozsahu, rozvojové plochy zde nejsou navrženy.

- obec podporuje přiměřený rozvoj bytové výstavby, kromě rozvojových ploch lze ve vhodných lokalitách umístit nové stavby i v zastavěném území.

- v zájmu zajištění kontinuity územního plánování v řešeném území respektovat většinu vhodných návrhových ploch a odpovídající funkční zařazení stávajících pozemků vedených ve zpracované urbanistické studii.

- návaznost rozvojových ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných lokalit osídlení v krajině.

- zohlednění reálné dopravní návaznosti nových lokalit na dopravní systém v obci, možnost napojení na základní síť technické infrastruktury (vodovod, STL plynovod, NN elektro).

Návaznost na předchozí územně plánovací podklady – urbanistickou studii (2001)

- na základě změn, které nastaly ve způsobu vymezení zastavěného území dle stavebního zákona č.183/2006 Sb. a na podkladě aktuální mapy KN, se v dílčích případech změnil průběh hranice zastavěného území

- nově jsou pozemky zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití dle platného stavebního zákona a metodiky MINIS

Byla prověřena aktuálnost návrhové části urbanistické studie s tímto výsledkem:

- lokality označené B, C, D byly zahrnuty do ploch stabilizovaných
- severní část lokality označené A byla zahrnuta do zastavěného území (ploch stabilizovaných), zbylá část nebyla do ÚP převzata
- z lokality označené H byla převzata do návrhu ÚP pouze její západní část (lokalita Z2), přiléhající k zastavěnému území, a ta však byla následně na základě projednání návrhu ÚP zrušena
- lokality označené E, F, G a I do ÚP převzaty nebyly
- lokalita pro ČOV (lokalita Z4) byla vymezena východně od obce, v severní části území Bahna - Humperky
- nově byly vymezeny lokality **Z1** a **Z3**
- navržena byla koncepce likvidace odpadních vod v souladu s PRVK Pardubického kraje, plocha pro ČOV byla vymezena v lokalitě Z4

V řešeném území jsou tedy vymezeny tyto druhy návrhových ploch:

- lokality pro rozvoj bydlení (SV):
- zastavitelné plochy **Z1, Z3**
- lokalita pro technickou infrastrukturu (TI):
- zastavitelná plocha **Z4**

Rozvojové plochy pro bydlení jsou situované do okrajových částí obce. Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze ve vhodných lokalitách RD realizovat i mimo vyznačené návrhové plochy (např. v prolukách nebo větších zahradách), a to v rámci funkční plochy „SV“ (smíšené obytné – venkovské).

Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř obce. Jelikož spektrum výrobních a podnikatelských činností může být značně široké, jejich vliv na okolní zástavbu bude možno posuzovat samostatně až v době přípravy realizace.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, a to u ploch zeleně:

- **ZS (plochy zeleně - soukromé a vyhrazené)** - jedná se o pozemky a plochy v zastavěném nebo i nezastavěném území, využívané jako zahrady a sady, které nelze zařadit do jiné funkční plochy.

- **ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň)** – významné udržované plochy zeleně v obci nebo i v nezastavěném území, které plní zejména společenskou, komunikační a estetickou funkci.

Termíny „nerušící, nad míru přípustnou“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s § 10 odst. 1 „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a § 14 odst. 1 a 2 „Ochrana proti hluku a vibracím“ vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

Stavby v nezastavěném území ve smyslu § 18, odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Územní plán Dědová nevylučuje.

Popis změn navrženého řešení

Změny, které byly v upraveném návrhu ÚP provedeny na základě „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek k návrhu pro společné jednání“:

- návrhová zastavitelná plocha **Z2** byla z návrhu vypuštěna
- doplněna byla podmínka týkající se případných povolovaných individuálních ČOV u nemovitostí – viz kapitola 4.2.2 Kanalizace textové části ÚP

- doplněna byla podmínka týkající se nemovitostí v lokalitě Z1 - napojení na veřejný vodovod – viz kapitola 3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch textové části ÚP
- do textové části návrhu i odůvodnění byl doplněn popis dvou významných objektů lidové architektury a pomníku obětem 1. světové války – do textové části návrhu kapitoly 2.2. písm. d), do textové části odůvodnění kapitoly 9.c) ochrana hodnot území a také do kapitoly 9. podkapitoly kulturní hodnoty území a také do grafické části - koordinačního výkresu.

Další úpravy:

- do textové části odůvodnění, kapitoly 9. podkapitoly požadavky z hlediska obrany státu, byly zapracovány zájmy MO ČR, do grafické části pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.“
- v textové části odůvodnění, seznamu používaných zkratk byla smazána zkratka SEM, OOÚZaŘPNI

Zásady funkční a prostorové regulace

- jednotlivé záměry v řešeném území a jejich soulad s koncepcí územního plánu budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby. Posuzování záměrů provádí úřad územního plánování a rozhoduje příslušný stavební úřad.
- u některých lokalit je uvedena podmínka „lokalita je dotčena vedením inženýrských sítí respektovat či zohlednit existenci stávajících inž. sítí“ - znamená to návrh výstavby této skutečnosti přizpůsobit, případně navrhnout přeložení sítí do jiné trasy.

a) funkční regulace

- je stanovena pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití - v kapitole 6 ÚP.
- stavby, zařízení nebo funkční využití neuvedené ani v jedné z podmínek regulujících jejich využití, posuzuje z hlediska konkrétních územních podmínek úřad územního plánování ve spolupráci se zastupitelstvem obce, a v případě, že neshledají závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, budou považovány za přípustné.

b) prostorová regulace

- vzhledem k tomu, že celé řešené území je součástí CHKO Žďárské vrchy, nebyly územním plánem pro výstavbu ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití ani v návrhových lokalitách stanoveny žádné zvláštní zásady prostorové regulace.
- pro objemové a proporční řešení stavebních objektů platí Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

c) ochrana hodnot území

1. významné prvky urbanistického charakteru sídla



- veřejný prostor s pomníkem obětí 1. světové války, křížkem a zděnou trafostanicí



- veřejný prostor se stavbami lidové architektury – roubené chalupy u obecního úřadu

2. chránit a případně vhodně doplňovat stávající vzrostlé stromy, které tvoří na veřejných plochách významné kompoziční prvky

3. chránit architektonické a kulturní hodnoty

- pietní místo - pomník obyvatel Dědové k uctění památky obětí 1. světové války, který je registrovaný v centrální evidenci válečných hrobů, na pozemku parc. č. 2 v k. ú. Dědová
- křížek

4. významné objekty lidové architektury v k. ú. Dědová:

- rodinný dům č. p. 12 (st. p. 21)
- rodinný dům č. p. 13 (st. p. 20)

Kulturní hodnoty území

Historie :

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1392, kdy byla součástí rychmburského panství. V 15. století patřila ke kladenské rychtě. Zahájení školní výuky je datováno kolem roku 1799. Koncem 19. století zde žilo přes 500 obyvatel v 90 domech.

Urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty:

- urbanistické
 - veřejný prostor s pomníkem obětí 1. světové války, křížkem a zděnou trafostanicí – jako významné kompoziční prvky,
 - veřejný prostor se stavbami lidové architektury (roubené chalupy u obecního úřadu)
- architektonické a kulturní hodnoty
 - na území obce nejsou evidovány objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek
 - významné objekty lidové architektury v k. ú. Dědová:
 - rodinný dům č. p. 12 (st. p. 21)
 - rodinný dům č. p. 13 (st. p. 20)

Objekty by si zasloužily ochranu jakožto památky místního významu, neboť dokumentují tradiční zástavbu na Vysočině s dochovanými prvky tradičního lidového stavitelství.

- ostatní památky
 - křížek
 - pietní místo - pomník obyvatel Dědové k uctění památky obětí 1. světové války, na pozemku parc. č. 2 v k.ú. Dědová.
 - tento objekt je zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů vedený Ministerstvem obrany ČR pod identifikačním číslem CZE5302-6257. Při případných úpravách tohoto veřejného prostoru je třeba respektovat skutečnost, že na takový objekt se vztahují ustanovení zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) podle památkového zákona. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

Doprava

Silniční komunikace v řešeném území:

- silnice č. III/3439 Kameničky – Dědová - Kladno
- místní komunikace ve správě obce

Železniční doprava

V řešeném území se železniční trať nenachází, nejbližší železniční zastávka Vojtěchov (trať ČD č. 238) nebo Krouna (trať ČD č. 261).

Pěší a cyklisté

V části obce (podél místní komunikace) jsou zřízeny chodníky, cyklisté na hlavní silnici i místních komunikacích využívají jízdních pruhů s ostatními vozidly.

Po trase silnice III. třídy prochází řešeným územím evidovaná cyklotrasa č. 4122 Kameničky – Dědová – Vojtěchov

Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domků, je odstavování vozidel zajištěno v garážích a na soukromých pozemcích. Parkování pro návštěvy je možné převážně na soukromých pozemcích, případně na místních komunikacích za splnění podmínek příslušného zákona.

Dopravní závady

Na hlavní komunikaci III. třídy se vážnější nedostatky neobjevují. Dílčí úpravy (odstraňování bodových závad, úpravy rozhledových poměrů) nelze vyloučit – budou závislé zejména na finančních možnostech a na jejich dopravní důležitosti.

Vodovod, vodní toky a vodní zdroje

V části obce je zřízen veřejný vodovod. Obec převzala od místního zemědělského družstva, které bylo zrušeno, drobný vodovod zásobující 2 bytovky a 1 rodinný domek vodou. Zdrojem je 1 vrt hluboký 50 m dostatečné vydatnosti s vyhovující kvalitou.

Ostatní obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z lokálních studní u nemovitostí.

Navrženo je rozšíření veřejného vodovodu napojením ze stávajícího zemního vodojemu (akumulačních nádrží) na JZ okraji obce.

nouzové zásobování vodou

V krizovém případě bude zajištěno dovozem pitné vody z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 6 km.

V případě realizace veřejného vodovodu je vysoká zastupitelnost (100 %) zdrojů skupinového vodovodu Hlinsko propojením se skupinovým vodovodem Havlíčkův Brod.

V krajním případě může být pitná voda do obce dovážena cisternami z podzemního zdroje Nové Hradky (40 l/sec) ze vzdálenosti 16 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje - Dědová (karta obce: 02533_01), aktualizace obec Dědová

Orientační spotřeba vody v návrhových lokalitách

(pro zjednodušení kalkulace je uvažováno 100 % využití všech návrhových lokalit pro bydlení, není uvažována spotřeba z další možné výstavby jednotlivých objektů v zastavěném území).

- nárůst obyvatel: 9 RD x 3,6 (os/RD) = 32,4 ob.
- potřeba vody: 120 l/os/den

Výpočet průměrného denního množství vody:

$$Q_d : 32,4 \times 120 = 3\,888 \text{ l/d} = 3,888 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_p : 0,045 \text{ l/s}^{-1}$$

$$k_d : 1,35$$

Výpočet maximálního denního množství:

$$Q_{dmax}, 0,045 \times 1,35 = 0,06075 \text{ l.s}^{-1}$$

$$K_h : 1,8$$

Výpočet maximálního hodinového množství:

$$Q_{hmax}, 0,06075 \times 1,8 = 0,109 \text{ l.s}^{-1}$$

Souhrnné množství $Q_{rok} = 1\,419 \text{ m}^3$

Vodní toky v řešeném území

Po stránce hydrologické patří řešené území k povodí Labe 1-00-00 (č. pořadí).

Část řešeného území je odvodňována jižním směrem prostřednictvím přítoku Chrudimky, do které ústí u Filipova, zbývající část severním směrem tokem Raná a bezejmenným přítokem Krounky.

Část území, zejména v jižní ½ k.ú. je meliorována.

Evidované vodní toky

název	ID(identifikátor) toku	druh toku	správce
- LP Krounky č.6	10173740	vodní tok	Lesy ČR, s.p.
- Raná	10185468	vodní tok	Správce PLa
- bezejmenný tok	10172969	- II -	- II -
- - II -	10172968	- II -	- II -
- - II -	10173741	- II -	Lesy ČR, s.p.

Zdroj:

webový portál eAGRI (informační zdroje Ministerstva zemědělství) - Centrální evidence vodních toků (CEVT)

vodní plochy

	plocha (ha)	parc. č.
- požární nádrž v obci	0,0226	10
- vodní nádrž – rybníček západně od obce	0,0575	237/2
- vodní plochy na ostatních pozemcích	Σ0,1200	

Kanalizace

Obec je částečně vybavena dešťovou kanalizací od křižovatky místní komunikace s komunikací III. třídy Kladno – Kameničky v majetku obce. Kanalizace je vyústěna do silničního příkopu a je jí odkanalizováno 50 % území obce. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepady do místní vodoteče, podmoků nebo dešťové kanalizace (50 % obyvatel). Zbývajících 50 % obyvatel bydlí v nemovitostech vybavených bezodtokovými jímkami. Kaly ze septiků a obsahy jímek jsou vyváženy na zemědělské pozemky.

Zdroj: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje - Dědová (karta obce: 02533_01), aktualizace obec Dědová

Elektrorozvody**a) Stávající stav - zásobování elektrickou energií**

Obec je napojena vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV, který je provozován jako venkovní vedení holými vodiči AlFe na betonových stožárech typu JB (jednoduché) a DB (dvojité). Napájecím bodem VN 35 kV je rozvodna 110/35 kV Hlinsko a linka č.3836, která přichází do obce z jižní strany. Z této linky jsou napojeny transformační stanice 35/0,4 kV v obci. Trafostanice 35/0,4 kV jsou typu PTS (příhradová), BTS (betonová 2-sloupová) a zděná - věžová.

b) Trafostanice VN / NN

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 0904	Dědová - JZD	PTS	250 kVA	ČEZ a.s. distribuce
č. 0045	Dědová - obec	zděná - věžová	250 kVA	- II -
č. 1297	Dědová - Bahna	BTS – 2 sl.	100 kVA	- II -

Na území obce je v provozu výrobní elektrické energie FVE, jejíž součástí je jednosloupová trafostanice.

číslo TS	název	typ	trafo	majitel
č. 1442	Dědová - FVE	BTS -1 sl.		cizí

Z této TS č. 1442 je položen kabel 35 kV (3x120/16 AXEKVCE) do rozvodné sítě 35 kV, linky VN č.3836 na svislý spínač US_CR_1442-(DO). Výše popsané zařízení není v majetku ČEZ a.s.

c) Sekundární síť NN (400/230 V):

Na území obce je provozována normalizovaná distribuční rozvodná soustava TN-C střídavá 50 Hz - 400/230V. Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle PNE 330000-1, základní – automatickým odpojením od zdroje.

Rozvodná distribuční soustava v Dědové je provedena zemními kabely AYKY a její součástí jsou kabelové skříně. Stávající kabelové vedení nahradilo venkovní síť (vodiče AlFe) a zajišťuje kvalitní dodávku elektrické energie.

V místní části Bahna-Humperky je rozvod napájen ze stožárové TS č. 1297 a většinou je proveden holými vodiči AlFe na betonových stožárech. Výjimkou je jižní skupina RD v lokalitě Bahna, kde je proveden rovněž kabelový rozvod.

d) Návrh zásobování rozvojových ploch

energetická rozvaha:

Obec je plynofikována. Předpokládá se, že nová výstavba RD bude pro vytápění, přípravu TUV a vaření používat převážně (80 - 85 %) plyn (stupeň elektrizace „B“ - $P_i = 11-13$ kW/1RD). Malá část nových objektů (15 - 20 %) bude ve stupni elektrizace „C“ ($P_i = 15-18$ kW/1RD) a bude používat elektrickou energii (přímotopné konvektory, elektrokotle, tepelná čerpadla, infračervené systémy).

Na základě tohoto předpokladu je stanoven soudobý elektrický výkon jednotlivých lokalit. Koncepce napájení jednotlivých lokalit byla shlednuta na místě a konzultována na ČEZ a.s. distribuce Pardubice – rozvoj sítí NN a VN dne 16. 10. 2018.

Napájení rozvojových ploch (s předpokládaným požadavkem na připojení) ze stávající elektrorozvodné sítě bude možné následujícím způsobem (*u lokalit je uvedeno navržené využití nebo orientační - odhadovaný počet RD a předpokládaný soudobý výkon*):

Lokalita **Z1** cca 7 RD, SV okraj obce - předpokládaný soudobý výkon $P_s = 30 - 35$ kW

Napájení: ze stávající distribuční rozvodné soustavy NN 400/230 V. Rozvod pro nové RD bude napojen ze skříně R25 (u čp.11) a ze skříně R11 (u čp.23) a bude proveden zemními kabely AYKY, vč. osazení kabelových skříní pro odběratele.

Lokalita **Z2** *lokalita byla zrušena*

Lokalita **Z3** cca 2 RD, předpokládaný soudobý výkon $P_s = 15$ kW

Napájení: ze stávající rozvodné soustavy NN, rozšíření stávajícího kabelového rozvodu 0,4 kV.

Lokalita **Z4** - ČOV v současné době není znám požadavek na elektrický výkon, který bude nutné zajistit pro provoz ČOV.

Napájení: Pokud požadavek na el. výkon bude do 3×25 A, připojit ČOV ze stávající rozvodné soustavy NN (vodiče AlFe na sloupech). V případě, že požadavek bude vyšší, provést samostatný vývod z TS č.1297 svazkovými vodiči AES, které se uloží na stávající podpěrné body venkovní sítě.

Spoje

V řešeném území je provedena 100 % kabelizace a účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu v Kameničkách.

Řešeným územím prochází trasa telekomunikačního kabelu, a to podél komunikace od Kameniček, přes Dědovou, místní část Humperky a pokračuje dále směrem na Oldřiš - Krouna.

S ohledem na možné střety zájmů při budování dalších inženýrských sítí CETIN a.s. upozorňuje na nutnost dodržovat normu ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v celém řešeném území. Návrhy konkrétního řešení je nutno konzultovat s CETIN a.s. včetně koordinací s ostatními rozvody v území.

Plynovody

Obec je zásobena zemním plynem s napojením STL plynovodu na RS VL/STL Kladno. Plynovod prochází obcí a podél silnice III/3439 pokračuje směrem na Kameničky.

Orientační spotřeba zemního plynu v návrhových lokalitách

(pro zjednodušení kalkulace je uvažováno 100 % využití všech návrhových lokalit pro bydlení, není uvažována spotřeba z další možné výstavby jednotlivých objektů v zastavěném území).

- nárůst počtu obyvatel: 9 RD (3,6 os/RD)

$9 \text{ RD} \times 2 \text{ m}^3/\text{hod} = 18 \text{ m}^3/\text{hod}$

$9 \text{ RD} \times 2 \text{ 500 m}^3/\text{rok} = 22 \text{ 500 m}^3/\text{rok}$

Bilance jsou uvažovány jako maximální; není zohledněn podíl energií z obnovitelných zdrojů a případný podíl realizovaných domů v pasivním a nízkoenergetickém provedení.

Zásobování teplem

V obci bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno pomocí spotřebičů na zemní plyn, v kombinaci s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy, biomasy apod.

V části ÚP - Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

Odstraňování odpadů

Ve vlastní obci ani v řešeném území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení nové skládky tuhých domovních odpadů, je proto nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Dle ÚAP Hlinsko a ZÚR Pardubického kraje jsou v řešeném území situovány prvky regionálního a lokálního ÚSES. Řešené území – k.ú. Dědová je z hlediska problematiky ÚSES zpracováno dle kladu mapových listů 1:10 000, a to:

- 13 – 44 – 20 (západní část) – Ing. Baladová 1997
- 14 – 33 – 16 (východní část) – Ing. Dřevíkovský 1997

Obecné zásady:

K zajištění funkčnosti lokálních biokoridorů, zahrnujících toky s břehovými porosty a navazujícími lučními či lesními porosty či rybníky v proměnlivé šířce min. 20 m (LBK) se předpokládá opatření, zahrnující:

- technická opatření na toku sledující zadržení vody (tůňky, prahy, meandry apod.)
- doplnění břehových porostů stromokeřového patra dřevinami přirozeného charakteru
- ochranné zatravnění podél toků v min. šíři 15 m (LBK)

V zastavěných úsecích vodotečí je nutné řešit:

- eliminaci zdrojů znečištění vody
- zabránit zaplocování až k hraně toku v zastavěných úsecích vodotečí (m.j. pro údržbu toku)

Biocentra se zobrazují jako Plochy přírodní – NP, biokoridory jako Smíšené plochy nezastavěného území - NSpz (přírodní, zemědělské), případně jako Plochy lesní. Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením dalších ploch NSpz, zejména na svažitých či vodou ovlivněných plochách, s pestřejší mozaikou kultur, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou nebo ochrannou; takto jsou vymezeny i plochy biokoridorů (mimo les).

Použité podklady:

- ÚAP správního obvodu ORP Hlinsko – 4. aktualizace 2016)
- US Dědová (2001)
- Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje
- Generel ÚSES dle kladu mapových listů 1:10 000:

13 – 44 – 20 (západní část) – Ing. Baladová 1997

14 – 33 – 16 (východní část) – Ing. Dřevíkovský 1997

Popis navrženého řešení:

- v souladu se zadáním byl navržen nový úsek lokálního ÚSES - biokoridor LBK 31-04, propojující biocentrum BC 31 Bahna a BC 879 04 Mimo les - Humperky (součást RBK 879).
- regionální ÚSES (RBK 879 Kladno – Čachnov) je vymezen v návaznosti na sousední území obcí Krouna a Kladno.
- prvky ÚSES jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu.

PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>výměra - Σ</i>
REGIONÁLNÍ BOKORIDORY		
RBK 879 Kladno - Čachnov <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> Biokoridor v členitém terénu, ve východní části veden lesním komplexem. Dominantní smrk - lokálně vtroušen buk, klen, osika, bříza. V západní části veden RBK přes pole, louky, menší lesíky do nichž jsou umístěna biocentra. <i>Návrh:</i> V lesních porostech v trase biokoridoru místy změna nepůvodní dřevinné skladby - preference listnáčů - (BK, KL, JS) a jedle. Úseky přes louky - pastviny doplnit stromy a keři. Na polích úseky založit - zatravnit a doplnit stromy a keře.	4 400 m

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>výměra - Σ</i>
LOKÁLNÍ BOKORIDORY		
LBK 17 Blatenský potok <i>- funkční</i>	<i>Stav:</i> Blatenský potok, pramenící na V okraji lesního komplexu Pláňava (670 m), kterým protéká Z směrem k Ratajským rybníkům, kde se jeho směr mění na JZ a protéká v upraveném korytu rekultivovanou mírnou údolnicí do Hlinska, kde zprava ústí do Chrudimky (570 m). Charakterově odlišné úseky toku: - přirozený tok v lesním komplexu (II. zóna CHKO) - přirozený tok se zapojeným břehovým porostem při okraji lesa s hodnotnými loukami v nivě (I. a II. zóna CHKO) - upravený tok se sporadickou zelení v dolním úseku (600 m – III. zóna CHKO) <i>Návrh:</i> - pravidelné sečení luk v nivě alespoň 1x ročně - revitalizace dolního úseku (cca 600 m) včetně obnovy vodní nádrže.	4 000 m
LBK 31 - 04 <i>- částečně funkční</i>	<i>Stav:</i> BK propojující LBC 31 Bahna s RBK 879 Kladno – Čachnov. Jižní část vedená podél remízu sledující původní cestu, další úsek na orné půdě nutno založit. <i>Návrh:</i> V remízu zajistit při obnově min. 30 % dřevin původní skladby, v severní části založit biokoridor lučního typu s křovinným patrem.	750 m

<i>prvek ÚSES - rozlišení</i>	<i>popis</i>	<i>výměra v k.ú.</i>
LOKÁLNÍ BIOCENTRA		
LBC 31 Bahna - funkční	<i>Stav:</i> Rašelinné louky u osady Bahna 655 m n. m. PP Bahna – výskyt vzácných druhů. V nesekaných loukách řídký nálet (cca 30 % OS, BŘ, VR, OL, BO, SM). I. zóna, stupeň stability 4-5. <i>Návrh:</i> Dle plánu péče PP – louky kosit.	18,72 ha
LBC 879 01 (součást RBK 879) - nefunkční	<i>Stav:</i> Severní svah – pole při silnici III/3439 Dědová – Kladno, při západní straně pás lesa. <i>Návrh:</i> Založit biocentrum.	6,5 ha
LBC 879 02 3 Horky (součást RBK 879) - funkční	<i>Stav:</i> Lesní porost SV obce Dědová, 620 – 640 m n. m., mírný svah. Dřevinné skladby SM65, BO20, BR10, MD2, JD3. <i>Návrh:</i> Přeměna druhové skladby při obnově na přirozenější. Původní dřevinná skladba: BK60, JD35, SM5, DB, BO.	5,0 ha
LBC 879 03 (součást RBK 879) - částečně funkční	<i>Stav:</i> Vlhké louky podél potoka (LP přítok Krounky) s doprovodným břehovým porostem. <i>Návrh:</i> Udržovat koryto potoka s břehovými porosty, louky min. 2x ročně sklízet, nehnojit průmyslovými hnojivy ani kejdou. Při jižní straně doplnit skupiny dřevin (DB, HB, LP, třešeň ptačí javory, jilm, líska...).	4,0 ha
LBC 879 04 Mimo les - Humperky (součást RBK 879) - funkční	<i>Stav:</i> Louky u samoty Humperky. „VKP Humperky“ – rašelinné louky u samoty Humperky s výskytem vzácných druhů rostlin, + přilehlé rekultivované louky I. a II. zóna CHKO. <i>Návrh:</i> VKP – funkční část BC, přilehlé rekultivované louky převést na trvalé.	cca 3 ha

Poznámka: šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev 20 m, minimální plocha standardního lokálního biocentra 3 ha

BK	- buk lesní	DB	- dub	OL	- olše
LP	- lípa velkolistá	JD	- jedle bělokorá	HB	- habr
VR	- vrba	BO	- borovice	SM	- smrk
MD	- modřín	BR	- bříza		

koordinace v rámci zpracování územního plánu: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA - 01 772.

Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny je obecně zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.
- případná obnova bývalých a dnes nevyužívaných cest, stejně jako protipovodňová a protierozní opatření v řešeném území, bude řešena v rámci projektu pozemkových úprav (zpracován není a ani se pro nejbližší období jeho vypracování neplánuje).

Protierozní opatření

- projevy vodní eroze se obecně projevují zejména na svažitých pozemcích, kde se může projevoval rovněž eroze větrná. Pro její zmenšení se obvykle navrhuje využití agrotechnických a organizačních opatření, které zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu.
- dle metodiky je z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu považován za kritický sklon nad 7°.
- ÚP nevymezuje žádné zvláštní plochy pro protierozní opatření, rozčlenění rozsáhlých zemědělských ploch se předpokládá realizací prvků lokálního ÚSES. Případná konkrétní opatření budou stanovena v rámci pozemkových úprav.

Záplavové území - ochrana před povodněmi

Pro žádný z vodních toků řešeného území není vyhlášeno záplavové území.

Plochy pro dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádné CHLÚ, dobývací prostor nebo ložiskové území, nerostných surovin.
- rozsah poddolovaných a sesuvných území v řešeném území - 0 ha.

Požadavky ochrany obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

- území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Pardubického kraje.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo záplavovým územím - podél vodních toků není vyhlášené záplavové území, obec není ohrožena průchodem průlomové vlny,

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektu obecního úřadu.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plocha pro shromáždění obyvatel v případě evakuace: u autobusové zastávky na hlavní silnici

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít plochy hřiště u bytovek nebo volný trojúhelníkový prostor při vjezdu do obce od Kladna.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- je řešena v souladu s Požárním řádem obce a platnými předpisy – ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“. Za zdroje požární vody jsou považovány - požární nádrž v Dědové a hydrantová síť v sousední obci Kladno.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

V krizovém případě bude zajištěno dovozem pitné vody z podzemního zdroje Čertovina (8 l/s) – 6 km.

V případě realizace veřejného vodovodu je vysoká zastupitelnost (100 %) zdrojů skupinového vodovodu Hlinsko propojením se skupinovým vodovodem Havlíčkův Brod. V krajním případě může být pitná voda do obce dovážena cisternami z podzemního zdroje Nové Hradky (40 l/sec) ze vzdálenosti 16 km. Užitková voda bude odebírána z lokálních studní.

Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Požadavky z hlediska obrany státu**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:**

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) **lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb** vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,

- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR- MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Dále se celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Polička) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:

V území ve vzdálenosti 5-30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území, stanoviště Svatouch (ÚAP - jev 82a). Ve vymezeném území do 5 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry a podobně s kovovým pláštěm přesahující jako celek velikost 700 m; do 5 km od stanoviště nejsou přípustné stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výše uvedené stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ochranná pásma

V řešeném území se vyskytují:

- ochranné pásmo **komunikací** III. třídy – 15 m od osy vozovky,
- ochranná pásma **elektro**:
 - vrchní primární vedení 35 kV - 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení po 1.1.1995 dle zákona č. 458/2000 Sb.
 - trafostanice VN/NN stožárová – pro stávající zařízení 10 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech, příp. 7 m pro nová zařízení po 1.1.1995
 - trafostanice VN/NN kompaktní a zděné - 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech dle zákona č. 458/2000 Sb.
- ochranné pásmo **plynovodů** je stanoveno dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. a činí :
 - u STL plynovodů a přípojek v zastavěném území obce 1 m od obrysu na obě strany
- ochranné pásmo **vodovodního přívaděče** je stanoveno dle zákona č. 274/2001 Sb. a činí :
 - u vodovodního řádu do průměru 500 mm vč. 1,5 m od obrysu na obě strany

- ochranné pásmo **lesa** – 50 m od jeho okraje
- OP **přírodní památky** Bahna
- **zonace CHKO** Žďárské vrchy
- OP **nadzemního komunikačního zařízení**

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází

- v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma
- v zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Svratouch
- v CHOPAV Žďárské vrchy a v CHKO Žďárské vrchy.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je nutné **ponechat pruhy v šíři 6 m od břehové čáry po obou stranách toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách**. Umísťování staveb vymezuje § 17 vodního zákona.

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy (**ÚAN**). Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

10. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k „Projednání návrhu zadání územního plánu Dědová“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydala stanovisko č.j. 03381/ZV/17 ze dne 25.10.2017, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy

Na základě těchto stanovisek nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

11. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec byla dosud zpracována pouze urbanistická studie (US) obce Dědová (2001). Urbanistický návrh ÚP vychází z podmínek území, z požadavků obce, dotčených orgánů, majitelů pozemků a ze zpracované urbanistické studie.

Posouzení rozsahu vymezených rozvojových ploch:

1) plochy pro bydlení - plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské)

Hlavní východiska návrhu rozvoje území:

- záměrem obce je podpora územního rozvoje, vytvoření podmínek pro zájemce o stavební parcely a následně tak zajistit přiměřený nárůst počtu obyvatel
- počet trvale žijících obyvatel v obci neustále klesá. Z toho důvodu je třeba vymezit přiměřený rozsah rozvojových ploch, které by umožnily novou výstavbu RD, jejímž prostřednictvím by došlo ke stabilizaci počtu obyvatel, případně i k jeho růstu.
- návrh navazuje na zpracovanou urbanistickou studii při současném respektování podmínek CHKO (Plán péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011 – 2020).
- kromě zastavitelných ploch bude další zástavba v zastavěném území (proluky, zahrady) případně možná v rámci ploch SV.

vývoj počtu obyvatel:

r. 1869:	544	r. 1961:	313
r. 1880:	531	r. 1980:	211
r. 1890:	489	r. 1991:	173
r. 1900:	481	r. 2001:	168
r. 1910:	482	r. 2011:	149
r. 1921:	440	r. 2015:	135
r. 1930:	430	r. 2017:	134
r. 1950:	331		

- obec se nachází ve spádové oblasti Hlinska, dostupná jsou i města Polička nebo Chrudim.
- zájem o stavební parcely v obci vychází zejména z poměrně snadné dostupnosti města Hlinska a zachovalého životního prostředí v okolí obce.
- v obci je základní technická vybavenost (elektro, vodovod, plynovod).

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR (Ministerstvo pro místní rozvoj) a ÚÚR (Ústav územního rozvoje)

Kalkulace je provedena pro budoucí období cca 15 let, s cílem zastavit současný negativní demografický trend (pokles počtu obyvatel):

- požadavky vyplývající z žádoucího růstu počtu obyvatel a z polohy obce (vliv blízkosti města Hlinska)..... 8 b.j.
- z možnosti využití pracovních příležitostí v obci (v areálu bývalého ZD)..... 2 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 1 b.j.

Celkem..... 11 b.j.

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:

0 % bytů v bytových domech..... 0 b.j.

100 % bytů v rodinných domech..... 11 b.j.

Z orientačního posouzení možné využitelnosti jednotlivých lokalit a s ohledem na situování obce v CHKO je kalkulována potřebná plocha na 1 RD cca 1100 m².

Výpočet potřeby rozvojových ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech 0 m²

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech cca 12 100 m²

Odhadovaná reálná kapacita ve stávajících plochách - proluky, zahrady..... - 3 000 m²

Celková potřeba rozvojových ploch **9 100 m²**

Plochy pro bydlení, vymezené v územním plánu:

- zastavitelná plocha Z1 7 235 m²

- - II - Z2 *lokalita byla zrušena*

- - II - Z3 2 630 m²

- celkem **9 865 m²**

Vyhodnocení: V obci je celková odhadovaná potřeba cca 11 nových stavebních parcel, v horizontu cca 15 let. Z uvedených kalkulací (po odečtení předpokládané kapacity pro novou zástavbu v zastavěném území) vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou cca 8,5 %. Vzhledem k tomu, že obec není (až na výjimky) vlastníkem pozemků v rozvojových plochách, je tato minimální rezerva žádoucí.

2) plocha pro technickou vybavenost

- lokalita Z4 - plocha TI (pro obecní ČOV) 330 m²

Uvedená rozvojová plocha je určena v souladu s PRVK Pk pro obecní ČOV.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

14.1 Zemědělský půdní fond

Úvod

Na základě průzkumů a rozborů řešeného území, posouzení stávajícího územního plánu a vyhodnocení požadavků obce byl zpracován návrh lokalit pro novou bytovou výstavbu a technickou vybavenost.

Z hlediska ZPF se tyto plochy dotýkají kultury orná půda a TTP.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě evidenčních údajů o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Hlinsko), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Přehled o struktuře půdního fondu :

	<i>ha</i>	<i>%</i>
<i>Celková rozloha k.ú. Dědová</i>	390,14	100
zemědělská půda	308,19	79,0
z toho: - orná půda	193,41	49,6
- zahrady	4,99	1,3
- ovocné sady	0,00	0,0
- trvalý travní porost	109,79	28,1
nezemědělská půda	81,95	21,0
z toho: - lesní půda	42,31	10,9
- vodní plochy	0,76	0,2
- zastavěné plochy	3,91	1,0
- ostatní plochy	34,97	8,9

Struktura dotčeného půdního fondu

kódy BPEJ pozemků dotčených návrhovými plochami s třídou ochrany (TOZPMP):

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
-	-	8.50.01	8.34.34	8.37.16
-	-	8.50.11	-	-

Popis lokalit, zdůvodnění návrhu:

Zastavitelné lokality Z1, Z3 a Z4 jsou situovány vně zastavěného území obce.

Zastavitelné plochy (Z) byly vymezeny pouze v obci Dědová v návaznosti na zpracovanou urbanistickou studii v přiměřeném rozsahu tak, aby přímo navazovaly na hranici zastavěného území, přitom se dotýkají zemědělských pozemků tříd ochrany ZPF III. - V. Část obce Bahna – Humperky budou nadále tvořit izolované usedlosti nebo skupiny staveb, rozvojové plochy zde navrženy nejsou.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Případné zábory zemědělské půdy je třeba v předstihu projednávat s jednotlivými vlastníky případně i s pozemkovým fondem. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Poznámka pro lokality Z3 a Z4: případnou existenci melioračních zařízení konzultovat s organizací Státní pozemkový úřad, sekce správy VHD. Ostatní lokality jsou situovány mimo vyznačená meliorovaná území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- viz následující tabulka

V poslední sloupci tabulky je uveden „**Původ**“ plochy:

US: plochy vymezené v předchozím podkladu – urbanistické studii z r. 2001

N: plochy nově vymezené

Tabulka předpokládaných důsledků (záborů) navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)				Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy	Původ
				orná p.	TTP	zahrady	sady	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	plochy smíšené obytné - SV	0,7235	0,7235	0,6975	0,0260						0,7235			N
Z2	- II -	<i>lokalita byla zrušena</i>												
Z3	- II -	0,2630	0,2630		0,2630					0,2521		0,0109		N
plochy bydlení - Σ		0,9865	0,9865	0,6975	0,2890					0,2521	0,7235	0,0109		
Z4	technická infrastruktura – TI	0,0330	0,0330		0,0330					0,0330				N
plochy tech. infrastruktury - Σ		0,0330	0,0330		0,0330					0,0330				
CELKEM		1,0195	1,0195	0,6975	0,3220					0,2851	0,7235	0,0109		

14.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/1995 Sb. ze 3. listopadu 1995.

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

V řešeném území se lesní půda vyskytuje v severním, jižním a západním okraji řešeného území – jedná se celkem o 42,31 ha, což představuje 10,9 % rozlohy území.

Lesní porosty jsou zařazeny převážně do kategorie lesa: – „les hospodářský“, okrajově „lesy zvláštního určení“.

V řešeném území jsou lesy převážně v majetku obce nebo soukromých osob.

b) skladba porostů

Orientační zastoupení dřevin: dominantní smrk - lokálně vtroušen buk, klen, osika, bříza.

c) Změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Dědová neobsahuje, veškeré návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky, do jeho ochranného pásma nezasahují.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

Zákonem č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, drobné lesy náleží do správy fyzických osob, část patří pod správu Lesů České republiky. Reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Dědová byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 26. 9. 2019

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: - středotlaké plynovody a přípojky.

K územnímu plánu Dědová **nemáme žádné námitky.**

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Sousední obce Jeníkov, Kameničky, Kladno a Krouna neuplatnily ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Územní plán Dědová z hlediska koordinace má vliv na širší územní vztahy se sousedními obcemi z hlediska koordinace prvků ÚSES.

V průběhu projednávání návrhu Územního plánu Dědová byla podána následující připomínka:**1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem – vyjádření ze dne 20.2.2019**

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o: - středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu územního plánu Dědová **nemáme žádné námítky.**

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Územního plánu Dědová

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části odůvodnění smazat v seznamu používaných zkratk SEM, OOÚZaŘPNI – Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, protože Ministerstvo obrany ČR přejmenovalo tuto sekci na Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů

V průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Dědová nebyla podána žádná připomínka.**Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Územního plánu Dědová**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech doplnit datum zhotovení územního plánu na listopad 2019

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část odůvodnění územního plánuobsahuje 64 stran

- grafická část:

B2.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresová část je zpracována digitální formou a tisky provedeny jako 1 list pro každý uvedený výkres.

Listopad 2019

A-PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

Poučení:

Proti Územnímu plánu Dědová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
razítko obce

.....
Josef Nekvinda
starosta obce Dědová

.....
MVDr. Jiří Bidmon
místostarosta obce Dědová