

# Změna č.1 Územního plánu TRHOVÁ KAMENICE



## **Zastupitelstvo městyse Trhová Kamenice**

---

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

**Změnu č.1 Územního plánu Trhová Kamenice**

## A1 – textová část Změny č.1 územního plánu

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

**a) vymezení zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování Územního plánu (ÚP) Trhová Kamenice, který byl vydán zastupitelstvem městyse dne 15.12.2010 a aktualizována v době zpracování návrhu (v říjnu 2012) a **upraveného návrhu (v červnu 2013)** Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice.

**b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Celková koncepce řešeného území stanovená v územním plánu obce zůstává zachována.

Změna č. 1 řeší:

- vymezení zastavitelné plochy Z12 – T/1 pro občanskou vybavenost
- vymezení přestavbové plochy P1 – T/1 pro bytovou zástavbu
- změna návrhové plochy Z6 – T na plochy stávající
- aktualizaci vymezení zastavěného území dle podkladů KN
- úpravu hranic NRBC 60 Polom dle podkladů AOPK ČR ze dne 26.4.2013

Navrhované změny jsou podrobně popsány dále v textu pod bodem c) a jejich rozsah zakreslen ve výkresové části. Hlavním cílem změny č.1 ÚP je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními požadavky na využití území.

V plochách řešených Změnou č.1 nejsou evidovány kulturní památky ani památkově chráněná území. Změnou územního plánu nebudou dotčeny ani objekty lidové architektury (křížky, apod.). Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Již v tomto stupni územně plánovací dokumentace je nutno upozornit, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je nutné plnit oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů Archeologickému ústavu AV ČR.

Investor je povinen oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Navržená lokalita Z12 – T/1 a plocha vedená v ÚP pod ozn. Z6-T, která se převádí do ploch stabilizovaných (stávajících) leží v CHKO Žďárské vrchy a vně nadregionálního biocentra NRBC č.60 Polom – jeho hranice byla aktualizována dle podkladů AOPK ČR ze dne 26.4.2013.

Aktualizace zastavěného území se týká zahrnutí pozemků p.č.1582/10-12 a již zastavěných ploch v lokalitách Z2-T, Z3-T a Z7-T.

Chráněných ložiskových území ani dobývacích prostorů se Změna č.1 nedotýká, evidované významné krajinné prvky ani přírodní památky nebudou dotčeny.

**c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

• **navrhovaná lokalita ozn. Z12-T1** pro rozvoj občanské vybavenosti - bude vymezena v návaznosti na jižní okraj zastavěného území, v izolovaném prostoru vymezeném plochami silniční dopravy. Tento pozemek se dostal do izolace po realizaci přeložky komunikace I/37 (v ÚP plocha Z6-T).

- dotčené pozemky: k.ú. Trhová Kamenice – p.p.č. 66/2

Dle platného územního plánu je uvedený pozemek součástí neurbanizovaného území (plochy zemědělské).

• **navrhovaná lokalita ozn. P1-T/1** - pro rozvoj bydlení - bude vymezena uvnitř zastavěného území přibližně mezi areálem píly a sokolovnou (kulturním domem) v jihozápadní části zastavěného území.

- dotčené pozemky: k.ú. Trhová Kamenice – p.p.č. 1626/9

Dle platného územního plánu je uvedený pozemek součástí zastavěného území (plochy výroby a skladování – lehký průmysl).

• **zrušení lokality ozn. v ÚP Trhová Kamenice Z6-T** - pro dopravní infrastrukturu silniční, a to z důvodu realizace navrhované přeložky silnice I/37. Uvedená lokalita bude převedena do ploch stabilizovaných (stávajících) – plochy dopravní infrastruktury silniční.

• **aktualizace hranice zastavěného území** – po realizaci staveb a jejich vložení do KN

- pozemky p. č. 1582/10-12 k. ú. Trhová Kamenice

- části zastavitelných lokalit Z2-T, Z3-T a Z7-T.

• **změna rozsahu území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studie** - po realizaci staveb ve střední části lokality Z2-T a jejím zahrnutí do zastavěného území zůstává podmínka pořízení územní studie pouze na východní část lokality.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrženou změnou nemění. Navržené lokality Z12-T/1 a P1-T/1 bude možno zásobovat rozšířením stávajících rozvodů inž. sítí ( vodovod, elektro, STL plynovod ).

*vodovod*

Navrhovaná lokalita Z12-T/1 může být v případě prodloužení hlavního řadu napojena na veřejný vodovod. Lokalita P1-T/1 může být napojena na veřejný vodovod, který probíhá podél řešeného pozemku v trase místní komunikace.

*elektro*

Zásobování navrhovaných lokalit Z12-T/1 a P1-T/1 bude možné stejným způsobem, který byl stanoven pro lokalitu Z7-T a Z8-T, tj. ze stávající TS č.945 - rozšířením stávajícího distribučního rozvodu NN, případně položením nového napáječe ( zemní kabel ) z uvedené transformační stanice.

*STL plynovod*

Navrhovaná lokalita Z12-T/1 může být v případě prodloužení hlavního řadu napojena na rozvod STL plynovodu. Lokalita P1-T/1 může být napojena na STL plynovod, který probíhá podél řešeného pozemku v trase místní komunikace.

*kanalizace*

Podle charakteru vznikajících odpadních vod v návrhových plochách bude jejich likvidace řešena v souladu s vodním zákonem a to buď akumulací v nepropustné vyvážecí jímce nebo vybudováním čistírny odpadních vod se vsakem popř. s napojením do kanalizace. To vše v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem, Nařízením vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území).

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

**e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

Na koncepci uspořádání krajiny nemá navrhovaná změna svým rozsahem žádný vliv, krajinná zeleň se zde nevyskytuje. Navrhované lokality nejsou ohroženy erozí, nenachází se v záplavovém území žádného vodního toku, nedotýkají se ploch lesa (PUPFL) ani jejich ochranného pásma.

Řešené lokality P1-T/1 a Z12-T/1 leží mimo hranice nadregionálního biocentra NRBC č.60 Polom – jeho rozsah byl aktualizován dle podkladů AOPK ČR ze dne 26.4.2013.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Lokalita Z12-T/1** řešená změnou ÚP je navržena do zastavitelného území jako lokalita pro občanskou vybavenost, a to z neurbanizovaného území – „plochy zemědělské“ (NZ) do „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ (OM).

**Podmínky pro využití plochy Z12-T/1:**

- dopravní připojení lokality Z12-T/1 bude realizováno po zprovoznění přeložky silnice I/37 prostřednictvím připojení na nyní stávající silnici I/37, která bude v tomto úseku předvedena do sítě silnic III. třídy jako III/34417
- před vydáním územního rozhodnutí je nutné získat souhlas vlastníka silnice I/37, resp. majetkového správce ŘSD ČR – Správy Pardubice
- případné objekty a zařízení, které podléhají ochraně před nadlimitním hlukem ze silniční dopravy, budou podmíněně přípustné. Podmínka bude znít, že pro možné umístění těchto zařízení bude v následujícím územním resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.
- případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, ale musí být vybudována na náklady majitelů budoucích nemovitostí a to mimo pozemky silnice I/37.

**Lokalita P1-T/1** je navržena do přestavbových ploch jako území pro bytovou výstavbu, a to „ploch výroby a skladování – lehký průmysl“ (VL) do „ploch smíšených obytných venkovských“ (SV).

**Podmínky pro využití plochy P1-T/1:**

- pro možné umístění staveb bude v následujícím územním resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Lokalita Z12-T/1 a P1-T/1 řešené Změnou č.1 ÚP nejsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Zrušením rozvojové lokality Z6-T a převedením příslušných ploch mezi plochy stabilizované (navrhovaná přeložka komunikace I/37 je realizovaná) dojde i ke **zrušení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, ozn. v ÚP **WD01**.

V rámci navrhované Změny č.1 nejsou stanoveny žádné požadavky na asanační zásahy.

**h) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,**

- po realizaci staveb ve střední části lokality Z2-T a jejím zahrnutí do zastavěného území zůstává podmínka pořízení územní studie pouze na východní část lokality.

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

- beze změny

**j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 7 stran

- grafická část návrhu obsahuje:

- A 2.1 – Výkres základního členění území
- A 2.2 – Hlavní výkres
- A 2.3a – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- A 2.3b – Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
- A 2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## B1 – textová část Odůvodnění územního plánu

Obsah:

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů
- d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) vyhodnocení splnění požadavků zadání
- h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5
- l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) vyhodnocení připomínek
- q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části



**a) postup při pořízení územního plánu**

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice rozhodlo zastupitelstvo městyse na svém zasedání dne 21.3. 2012 usnesením č.09/2012 pod bodem č.103.

Pořizování změny územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání - ten byl vypracován ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky.

Pořizovatel oznámil vystavení a zahájení projednání návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice veřejnou vyhláškou ze dne 1.6. 2012. Návrh zadání byl vystaven k nahlédnutí od 14.6. 2012 do 16.7. 2012 na Úřadu městyse Trhová Kamenice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu (zákon č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce (tj. do 16.7. 2012) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v říjnu 2012 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla na zasedání zastupitelstva městyse Trhová Kamenice konaném dne 21.3. 2012 jmenována starostka městyse ing. Iva Dostálová.

Projednaný návrh zadání Změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice byl schválen zastupitelstvem městyse Trhová Kamenice dne 24.10. 2012 usnesením č.13/2012 pod bodem č.136.

Podle schváleného zadání byl v říjnu 2012 zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, A-PROJEKT Pardubice (IČO 652 34 448, autorizace ČKA 01 197).

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 25. 10. 2012. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 21. listopadu 2012 od 10 00 hodin na MěÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se mohly dotčené orgány vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 21. 12. 2012. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Na činnosti ukončené podle § 50 stavebního zákona před novelou pořizovatel navázal novými činnostmi podle § 50 odst. 3 stavebního zákona ve znění zákona č. 350/2012 Sb. po novele. Ten nabyl účinnosti dne 1.1. 2013.

Oznámení projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice zahájil pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 16. 1. 2013 na úředních deskách městyse Trhová Kamenice a města Hlinska. Návrh byl vystaven od 18. 1. 2013 do 4.3. 2013 na úřadě městyse Trhová Kamenice, MÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení tj. do 4.3.2013 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice nepodal připomínku.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 17. 6. 2013 pod č. j. KrÚ 43228/2013. Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad sdělil své stanovisko: „Na základě posouzení územního plánu konstatujeme, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad neshledal závady, které by z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Trhová Kamenice.“

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 10. 7. 2013 na úředních deskách městyse Trhová Kamenice a města Hlinska. Upravený návrh byl vystaven od 22. 7. 2013 do 4. 9. 2013 na Úřadě městyse Trhová Kamenice, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice proběhlo na Úřadě městyse Trhová Kamenice dne 28. srpna 2013 od 15 00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.9.2013) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezil území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 4.9.2013) bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice nepodal námitku. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Trhová Kamenice je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Změnu č.1 Územního plánu Trhová Kamenice žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29.4.2010. Podle tohoto dokumentu leží území městyse

mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR i mimo krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR do území lokalit Z12-T/1 a P1-T/1 řešených touto změnou územního plánu zasahují následující limity:

- OP radiolokačního prostředku
- v případě lokality Z12-T/1: CHKO Žďárské vrchy a veřejně prospěšná stavba D 07 (přeložka silnice I/37)

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se Trhová Kamenice (vč. ploch řešených změnou č.1 ÚP ) nachází v krajině lesozemědělské.

Vyhodnocení respektování priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk v případě řešeného území

v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

v části a):

- **„zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny“**,

a v části b):

- **„ochranu pozitivních znaků krajinného rázu“**:

Navržená lokalita Z12-T/1 je situovaná na zemědělské půdě v přímé návaznosti na jižní okraj zastavěného území vymezené v ÚP.

Dle aktualizace hranic nadregionálního biocentra NRBC č.60 Polom (podklad AOPK ČR ze dne 26.4.2013) leží řešená lokalita Z12-T/1 mimo prostor NRBC Polom.

Přestavbová plocha P1-T/1 je uvnitř zastavěného území a nedotýká se prvků ÚSES ani krajinné zeleně (druh pozemku dle KN – ostatní plocha).

v části c):

- **„zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny“**:

Navržené rozvojové plochy jsou malého rozsahu, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území (lok. Z12-T/1), nebo jsou již jeho součástí (lok. P1-T/1). Základní urbanistická struktura obce není nijak dotčena, k žádné fragmentizaci krajiny nedochází.

v části d):

- **„ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání“**:

Řešené plochy jsou potenciálně ohrožené hlukem, to:

- v případě lok. Z12-T/1 z provozu na silnici I/37. Lokalita je určena pro občanskou vybavenost, přesto je pro případ umístění zařízení, které podléhá ochraně před nadlimitním hlukem vedena jako podmíněčně přípustná.

- v případě lok. P1-T/1 z provozu sousední pily. Z tohoto důvodu je lokalita vedena jako podmíněčně přípustná.

- ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap.5, v případě řešeného území:

v odst.115 a)

**„zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky“;**

a v odst.115 h)

**„skladebné části ÚSES“**

Navržená lokalita Z12-T/1 je situovaná na zemědělské půdě v přímé návaznosti na jižní okraj zastavěného území vymezené v ÚP. V současné době je situovaná na okraji CHKO Žďárské vrchy. V souvislosti s dokončenou realizací přeložky silnice I/37 (plocha Z6-T v ÚP) proběhlo řízení, které vedlo k úpravě hranic NRBC Polom, čímž se nová komunikace i návrhová plocha Z12-T/1 dostala mimo území nadregionálního biocentra.

Přestavbová plocha P1-T/1 je uvnitř zastavěného území a nedotýká se prvků ÚSES ani krajinné zeleně (druh pozemku dle KN – ostatní plocha).

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 133 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b)

**„zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa“**

Zastavitelná plocha Z12-T1 pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena v návaznosti na jižní okraj zastavěného území, v izolovaném prostoru vymezeném plochami silniční dopravy. Tento pozemek nemá návaznost na další zemědělské pozemky a dostal do izolace po realizaci přeložky komunikace I/37 (v ÚP plocha Z6-T) – jedná se o TTP s tř. ochrany III. Přestavbová plocha P1-T/1 je uvnitř zastavěného území (druh pozemku dle KN – ostatní plocha)

### **c) vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů**

Navrhovaná Změna č.1 nemá svým charakterem a rozsahem vliv na širší vztahy v území – je malého rozsahu a řeší rozvojovou plochu pro občanskou vybavenost a přestavbovou plochu pro bydlení. Územní plán byl v době zpracování koordinován s ÚPD sousedních obcí a ZÚR Pardubického kraje, čímž je zajištěna koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

Hranice NRBC č.60 Polom jsou v řešené dokumentaci vymezené v dílčích částech jiným způsobem, než je uvedeno v ZÚR Pk, a to na základě aktualizace vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK ČR) ze dne 26.4.2013.

### **d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č.1 územního plánu je zpracována s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území městyse Trhová Kamenice. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány, změna č.1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu. Dále změna č.1 územního plánu obce zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

**e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice je Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Proces pořizování Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice probíhá s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

**f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků byl návrh změny územního plánu upraven a dohodnut.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice.

Pořizovatel obdržel 12 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice a 9 stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Změně č.1 ÚP Trhová Kamenice.

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice****1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Žďár nad Sázavou – stanovisko ze dne 21.12.2012**

V souladu s jejich stanoviskem č.j. 2817/05 ze dne 26.9.2005 žádají o upřesnění NRBC 60 Polom u Trhové Kamenice.

**Vyhodnocení:** v upraveném návrhu bude upřesněn územní systém ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 26.4.2013.

**2. AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice – se nevyjádřila****3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 2.11.2012**

Posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb., zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Na základě provedeného ověření vydávají souhlasné stanovisko.

**4. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 20.12.2012**

Jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydávají v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S návrhem změny č.1 ÚP Trhová Kamenice souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 ÚP Trhová Kamenice řeší novou plochu Z12-T1 v jižním cípu obce mezi novou a původní trasou komunikace I/37 pro účely občanské vybavenosti. Využití této plochy je limitováno hlukovou zátěží z komunikace. Dále změna řeší novou přestavbovou plochu P1-T/1 pro bydlení v prostoru mezi pilou a sokolovnou v prostoru mezi stávající zástavbou. Zrušena je plocha Z6-T.

**5. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila**

**6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil**

**7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 18.12.2012**

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: Společné jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice.

**Orgán ochrany ovzduší –** Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nemají z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další připomínky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody –** Návrhové plochy změny se nachází v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Žďárské vrchy i v CHKO Železné hory. Kompetentním orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Žďárské vrchy, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice, se sídlem v Nasavrkách.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu –** Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

#### S O U H L A S

k uvedené věci „ÚP Trhová Kamenice, změna č. 1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1044 ha, z toho:

Lokality: Z12-T/1 – rozloha 0,1044 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

**Orgán státní správy lesů –** Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Trhová Kamenice připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu č. 1 územního plánu v kap. e. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že změnou č. 1 nedojde k záboru lesních pozemků a nedojde ani k dotčení jeho ochranného pásma lesa.

**8. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 4.12.2012**

Změna je vyvolána požadavkem na vymezení nové plochy občanského vybavení – komerční zařízení střední a malá (OM) z plochy zemědělské (NZ) a o změnu funkčního využití zastavěné plochy v lokalitě výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v katastrálním území Trhová Kamenice.

K výše uvedené akci vydávají následující:

**Ochrana zemědělského půdního fondu** – Stanovisko podle ustanovení § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: S navrženými lokalitami souhlasí.

**Ochrana přírody** – Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

První lokalita Z12-T/1 se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Z hlediska zájmů ochrany přírody je proto orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Druhá lokalita P1-T/1 se nachází na území CHKO Železné hory. Z hlediska zájmů ochrany přírody je proto orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice se sídlem Náměstí 317, 538 25 Nasavrky.

Orgán ochrany přírody MÚ Hlinsko doporučuje upřesnit hranice NRBC 60 Polom.

**Vyhodnocení:** v upraveném návrhu bude upřesněn územní systém ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 26.4.2013.

**Státní správa lesů** – Vyjádření podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění:

Lokalitami Z12-T/1 a P1-T/1 nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranné pásmo lesa. S těmito lokalitami souhlasí.

**Státní správa myslivosti** – Vyjádření podle ustanovení § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

K navrhovaným lokalitám Z12-T/1 a P1-T/1 nemají připomínky.

**Odpadové hospodářství** – Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění: Bez připomínek.

**Vodní hospodářství** – Vyjádření podle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění:

S ohledem na respektování jejich předchozího vyjádření nemají dalších připomínek.

**9. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství – se nevyjádřil****10. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo****11. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Pardubice – stanovisko ze dne 25.10. 2012**

Jako dotčený orgán státní správy na základě § 29 zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 30. září 2009 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice Ing. Pavel Jůn, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 100/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz. pasport č. 101/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

#### **Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:**

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

#### **VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

#### **celé území pro tyto druhy výstavby:**

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.



**Vyhodnocení:** v textové části odůvodnění v kapitole c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je již zmíněno, že celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a nachází se zde prostory pro létání v malých a přízemních výškách zahrnuté do jevu 102 (opravit č. pasportu 125/2009 na č. pasportu 100/2012).

**12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Praha 1 – stanovisko ze dne 26.10.2012**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k. ú. Trhová Kamenice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Chrudim – stanovisko ze dne 13.12.2012**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Chrudim, jako věcně příslušný správní orgán podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko.

K oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Trhová Kamenice, nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území Trhová Kamenice jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy a v této době je vydané první rozhodnutí pod číslem jednacím – 16036/2012.

Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb., v platném znění.

**14. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Praha – se nevyjádřilo**

**15. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 2.11.2012**

K návrhu změny č.1 územního plánu obce Trhová Kamenice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Trhová Kamenice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 26.10.2012**

Nemá námitek k projednání návrhu změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice, jelikož v části h) návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Trhová Kamenice je u ochrany ložisek nerostných surovin uvedeno, že změna nepřináší nové požadavky z hlediska vlastní ochrany a podle evidence vedené zdejším úřadem není v katastrálním území Trhová Kamenice stanoven dobývací prostor.

**17. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – stanovisko ze dne 29.11.2012**

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, (§ 50, odst. 2), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdější předpisů (§ 13, odst. 3) ke společnému jednání o návrhu změny č.1 ÚP Trhová Kamenice sdělují následující:

Zpracovaný návrh změny č.1 územního plánu, předložený k jednání, není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se schválením návrhu změny č.1 územního plánu.

**18. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování – vyjádření ze dne 5.12.2012**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice (dále jen návrh změny). Podle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), sdělují následující vyjádření.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k předmětu pořizované změny:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou vč. čl. 130 a 131 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D07 – přeložka silnice I/37 Trhová Kamenice.
- Zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom při respektování čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona obsahující posouzení návrhu změny z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Vyhodnocení:** výše uvedené úkoly jsou návrhem změny územního plánu respektovány. V upraveném návrhu bude upřesněn územní systém ekologické stability nadregionálního biocentra NRBC 60 Polom dle podkladů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 26.4.2013.

### **Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu v řízení o Změně č.1 Územního plánu Trhová Kamenice**

**1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 18.9.2013**

Na základě provedeného ověření vydává souhlasné stanovisko.

**2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 3.9.2013**

Jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený upravený návrh změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydávají v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S upraveným návrhem změny č.1 ÚP Trhová Kamenice se souhlasí s tím, že řešené lokality P1-T/1 a Z12-T/1 budou vedeny jako plochy podmíněně vhodné. Jejich využití je vázáno na prokázání dodržení hygienických limitů v dalších stupních projektové přípravy.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 1 ÚP Trhová Kamenice řeší novou plochu Z12-T1 v jižním cípu obce mezi novou a původní trasou komunikace I/37 pro účely občanské vybavenosti. Využití této plochy je limitováno hlukovou zátěží z komunikace. Dále změna řeší novou přestavbou plochu P1-T/1 pro bydlení v prostoru mezi pilou a sokolovnou v prostoru mezi stávající zástavbou. I realizace zástavby v této lokalitě je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů v území.

**Vyhodnocení:** v textové části kapitoly f) u lokalit P1-T/1 a Z12-T/1 byla již obsažena podmínka, že v následujícím územním resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.

### **3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 9.9.2013**

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice“.

**Orgán ochrany ovzduší** – Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** – Návrhové plochy změny se nachází v Chráněné krajinné oblasti (dále CHKO) Žďárské vrchy i v CHKO Železné hory. Kompetentním orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Žďárské vrchy a Krajské středisko Havlíčkův Brod, se sídlem ve Žďáru nad Sázavou a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice, se sídlem v Nasavrkách.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán pod č.j.: KrÚ 66446/2012/OŽPZ/PI ze dne 18.12.2012.

**Orgán státní správy lesů** – Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemají k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Trhová Kamenice připomínky.

### **4. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 26.8.2013**

**Ochrana zemědělského půdního fondu:** Bez připomínek.

**Ochrana přírody:** První lokalita Z12-T/1 se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Z hlediska zájmů ochrany přírody je proto orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy a Krajské středisko Havlíčkův Brod se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Druhá lokalita P1-T/1 se nachází na území CHKO Železné hory. Z hlediska zájmů ochrany přírody je proto orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení §78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice se sídlem Náměstí 317, 538 25 Nasavrky.

**Státní správa lesů:** Bez připomínek.

**Státní správa myslivosti:** Bez připomínek.

**Odpadové hospodářství:** Bez připomínek.

**Vodní hospodářství:** Bez připomínek.

### **5. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče, Poděbradovo nám. 1 - stanovisko ze dne 2.9.2013**

Z hlediska státní památkové péče nemají k řízení o Změně č.1 ÚP Trhová Kamenice žádné připomínky.

### **6. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 15.7.2013**

Nemá připomínek k zahájenému řízení o změně č.1 územního plánu Trhová Kamenice, jelikož podle evidence vedené zdejším úřadem není v katastrálních územích Trhová Kamenice, Hluboká u Trhové Kamenice a Rohozná u Trhové Kamenice stanoven dobývací prostor.

Pouze upozorňují, že v katastrálním území Trhová Kamenice byla na ložisku nevyhrazeného nerostu v oblasti Kamenný vrch povolena činnost prováděná hornickým způsobem.

**7. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – stanovisko ze dne 17.7.2013**

Souhlasí s předloženým návrhem a neuplatňují žádné námitky proti jeho schválení. Státní energetická inspekce omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 28. 8. 2013.

**8. Státní pozemkový úřad, pobočka Poděbradova 909, 537 15 Chrudim – stanovisko ze dne 26.8.2013**

K oznámení o Změně č.1 Územního plánu Trhová Kamenice nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území byly prováděny pozemkové úpravy, kde bylo dne 16. 7. 2013 vydané druhé rozhodnutí pod číslem jednacím SPU 032783/2013. Nový katastrální operát vzniklý na základě výsledků pozemkových úprav, je platný od 1. 8. 2013. Následně zde bude probíhat realizace plánu společných zařízení.

**9. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 23.7.2013**

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 10.7. 2013 oznámení o zahájení řízení o Změně č.1 Územního plánu Trhová Kamenice (dále jen návrh změny) ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace či širších územních vztahů. Návrh změny nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatují, že stanovisko, které bylo vydáno dne 17. 6. 2013 pod čj. KrÚ 43228/2013, zůstává i nadále v platnosti.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice nebyly řešeny.

**g) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh zadání změny č.1 byl zpracován v červnu 2012 a od 14.6. 2012 do 16.7. 2012 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Hlinsko a na Úřadu městyse v Trhové Kamenici. Po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání změny č.1 v říjnu 2012 upraven a doplněn. Návrh zadání Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice byl schválen na zasedání zastupitelstva městyse dne 24.10. 2012 usnesením č.13/2012 pod bodem č.136.

Návrh Změny č.1 ÚP je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem městyse Trhová Kamenice.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

- *bod a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – zapracování stávajících limitů i návrhových prvků – jsou respektovány. Na širší vztahy v území nemá navržená změna ÚP vliv.

Navržená lokalita Z12-T/1 je situovaná na jižním okraji zastavěného území vymezeném v ÚP. Dle ZÚR Pk je situovaná v území (na hranici) nadregionálního biokoridoru NRBC 60 Polom, na okraji CHKO Žďárské vrchy a v ploše koridoru pro přeložku I/37.

- v souvislosti s dokončenou realizací přeložky silnice I/37 je tato návrhová plocha (v ÚP ozn. Z6-T) převedena do ploch stabilizovaných.

- návazně na realizaci přeložky silnice I/37 proběhlo řízení, které vedlo k úpravě hranic NRBC Polom, čímž se nová komunikace i návrhová plocha Z12-T/1 dostala mimo území nadregionálního biocentra.

- v grafické části je již zobrazen aktuální rozsah NRBC č.60 Polom.

- **bod b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Požadavky na zakreslení dotčených OP jsou respektovány.

- **bod c) požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky na vymezení rozvojových ploch Z12-T/1 a P1-T/1 byly dodrženy.

- **bod d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Požadované rozvojové plochy Z12-T/1 a P1-T/1 byly vymezeny dle požadavků.

- **bod e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura místního významu je stabilizovaná, lokalita P1-T/1 bude přístupná ze stávající místní komunikace. Dopravní připojení lokality Z12-T/1 bude realizováno po zprovoznění přeložky silnice I/37 prostřednictvím připojení na nyní stávající silnici I/37, která bude v tomto úseku předvedena do sítě silnic III. třídy jako III/34417.

Realizovaná přeložka silnice I/37 (plocha Z6-T dle ÚP) je zakreslena jako plocha stabilizovaná.

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území (rozvod NN, veřejného vodovodu a STL plynovodu). Likvidace odpadních vod je do doby vybudování splaškové kanalizace navržena individuální.

- **bod f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Požadavky byly respektovány.

- **bod g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Veřejně prospěšné stavby nejsou změnou vymezeny, naopak zařazením plochy Z6-T do ploch stabilizovaných se ruší veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD01 .

- **bod h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Požadavky uplatněné v tomto bodě byly zapracovány do řešení územního plánu – příslušná ochranná pásma byla zapracována do textové i grafické části.

• **bod i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Navržená lokalita Z12-T/1 je situovaná na jižním okraji zastavěného území vymezené v ÚP. V současné době je situovaná v území (na hranici) nadregionálního biokoridoru NRBC 60 Polom, na okraji CHKO Žďárské vrchy a v ploše koridoru pro přeložku I/37 (v ZÚR ozn. D07).

- v souvislosti s dokončenou realizací přeložky silnice I/37 je tato návrhová plocha (v ÚP ozn. Z6-T) převedena do ploch stabilizovaných.

- návazně na realizaci přeložky silnice I/37 proběhlo řízení, které vedlo k úpravě hranic NRBC Polom, čímž se nová komunikace i návrhová plocha Z12-T/1 dostala mimo území nadregionálního biocentra.

- v grafické části je již zobrazen aktuální rozsah NRBC č.60 Polom.

• **bod j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Požadované rozvojové plochy Z12-T/1 a P1-T/1 byly vymezeny dle požadavků, podmínky pro jejich využití jsou uvedeny pod bodem f) Změna č.1 ÚP.

• **bod k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Prověření změn využití řešených lokalit zpracováním územní studie není stanoveno.

• **bod l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Prověření změn využití řešených lokalit zpracováním regulačního plánu není stanoveno.

• **bod m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Bez požadavků.

• **bod n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Bez požadavků.

• **bod o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadovaná skladba Změny č.1 územního plánu a forma zpracování je dodržena.

**h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, Změna č.1 Územního plánu Trhová Kamenice neobsahuje.

**i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č.1 stanoveno. Vymezení nových rozvojových lokalit je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu. Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky na využití území.

Změna spočívá :

**1) ve vymezení lokality Z12-T/1**

Zastavitelná plocha Z12-T1 pro rozvoj občanské vybavenosti je vymezena v návaznosti na jižní okraj zastavěného území, v izolovaném prostoru vymezeném plochami silniční dopravy. Tento pozemek nemá návaznost na další zemědělské pozemky a dostal do izolace po realizaci přeložky komunikace I/37 (v ÚP plocha Z6-T) – jedná se o TTP s tř. ochrany III.

Zdůvodnění vymezení nové zastavitelné plochy - ve vztahu k § 55, odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.

- na území obce je navržena pouze 1 zastavitelná plocha pro funkční využití „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM. Jedná se o plochu Z8-T, která je situovaná na západním okraji městyse v přímé návaznosti na plochy rekreace (Lyžařský klub Trhová Kamenice). Uvedená plocha Z8-T je určena pro rozvoj lyžařského areálu a je v zájmu městyse ji pro tento účel rezervovat. Městys je navíc vlastníkem rozhodující části dotčených pozemků

- navrhovaný pozemek p. č. 66/2 - plocha Z12-T/1 je malého rozsahu (1044 m<sup>2</sup>) a je ve vlastnictví žadatele o tuto změnu ÚP. V současné době je dokončen záměr Z6-T – přeložka silnice I/37. Nyní je uvedený pozemek p. č. 66/2 zcela obklopen – ze dvou stran silničními komunikacemi, ze severní strany s přímou návazností na zastavěné území. Jeho další využití jako „plochy zemědělské“ - NZ proto není nadále perspektivní.

**2) ve vymezení přestavbové lokality P1-T/1 pro bydlení**

Lokalita je vymezena uvnitř zastavěného území přibližně mezi areálem pily a sokolovnou (kulturním domem) v jihozápadní části zastavěného území. Tento pozemek se v minulosti využíval jako skládka řeziva pro blízkou pilu.

- dotčený pozemek: k.ú. Trhová Kamenice – p.p.č. 1626/9 – 4985 m<sup>2</sup> , ostatní plocha

Dle platného územního plánu je uvedený pozemek součástí zastavěného území (plochy výroby a skladování – lehký průmysl).

**3) zrušení lokality ozn. v ÚP Trhová Kamenice Z6-T**

- plocha DS (dopravní infrastruktura silniční), z důvodu realizace navrhované přeložky silnice I/37. Uvedená lokalita je převedena do ploch stabilizovaných (stávajících) – plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Kolaudační souhlas na tuto stavbu byl vydán dne 5.12. 2012 Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č.j. ODSH-70020/2012-Li.

**4) aktualizace hranice zastavěného území – po realizaci staveb a jejich vložení do KN**

- pozemky p. č. 1582/10-12 k. ú. Trhová Kamenice

- části zastavitelných lokalit Z2-T, Z3-T a Z7-T.

**5) změna rozsahu území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studie - po realizaci staveb ve střední části lokality Z2-T a jejím zahrnutí do zastavěného území zůstává podmínka pořízení územní studie pouze na východní část lokality.**

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP. V Trhové Kamenici je veřejný vodovod s hydranty, umožňující pokrytí zastavěného území při hasebním zásahu.

Ochrana obyvatelstva - beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma

- **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Železné hory**
- **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy**
- **CHOPAV Žďárské vrchy** - hranice CHOPAV Žďárské vrchy je shodná s hranicí CHKO Žďárské vrchy.
- **ochranné pásmo vodních toků** v šíři 6 m nebo 8 m od břehové čáry.

- **ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m

Z hlediska ochrany **archeologických památek** se jedná o území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou proto povinni podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů oznámit svůj záměr při zásazích do půdního profilu již od doby příprav Archeologickému ústavu AV ČR.

Z pásem hygienické ochrany a ochranných pásem inženýrských sítí se v řešeném území vyskytují:

- **ochranné pásmo komunikací**
  - I., II. a III. třídy – 50 resp. 15 m od osy vozovky,
- **ochranná pásma elektro:**
  - **vrchní vedení VVN 110 kV** – 15 m od krajního vodiče
  - **vrchní primární vedení 35 kV** – 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, příp. 7 m pro nová zařízení (dle zák. č. 222 z r. 1995).
  - **trafostanice VN/NN stožárová** – pro stávající zařízení 10 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m pro nová zařízení
  - **trafostanice VN/NN v objektu** – pro stávající zařízení 30 m od oplocení nebo zdi, příp. 20 m pro nová zařízení
- **ochranné pásmo plynovodů** je stanoveno dle §68 zákona 458/2000 Sb. a činí :
  - **STL plynovody a přípojky** v zastav. území obce 1 m od obrysu na obě strany, 2 x 4 m m měřeno kolmo na obrys vedení mimo zastavěné území
- **ochranné pásmo vodovodů a kanalizací** – vodovody a kanalizace do průměru 500 mm OP 1,5 m (dle zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Celé území leží v **ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku** a nachází se zde **prostory pro létání v malých a přízemních výškách** zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 100/2012.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899/C, projednána výstavba:



VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území - pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

**j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Stanoviskem č.j. KrÚ 36029/2012/OŽPZ/PI ze dne 10.7.2012 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ust. § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona prostudoval předložený návrh zadání územně plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že „Projednání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň stanoviskem v souladu s § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy č.j. 4369/ZV/2012 ze dne 1.11.2012 uvedený záměr „Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Trhové Kamenice“ nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) ani ptačí oblasti.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice na udržitelný rozvoj území.

**k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole j), kdy nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, tak nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zpracováno.

**l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole k) nebylo sdělení zpracováno.

**m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Touto změnou dochází k rozšíření zastavitelných ploch. Na území obce je navržena pouze jedna zastavitelná plocha pro funkční využití „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ - OM. Jedná se o plochu Z8-T, která je situovaná na západním okraji městyse v přímé návaznosti na plochy rekreace (Lyžařský klub Trhová Kamenice). Uvedená plocha Z8-T je určena pro rozvoj lyžařského areálu a je v zájmu městyse ji pro tento účel rezervovat. Městys je navíc vlastníkem rozhodující části dotčených pozemků

Navrhovaný pozemek p. č. 66/2 - plocha Z12-T/1 je malého rozsahu (1044 m<sup>2</sup>) a je ve vlastnictví žadatele o tuto změnu ÚP. V současné době je dokončen záměr Z6-T – přeložka silnice I/37. Nyní je uvedený pozemek p. č. 66/2 zcela obklopen – ze dvou stran silničními komunikacemi, ze severní strany přímo navazuje na zastavěné území. Jeho další využití jako „plochy zemědělské“ (NZ) proto není nadále perspektivní.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Navrhovaná Změna č.1 má vliv na předpokládané vynětí ze ZPF. Dochází k rozšíření návrhových ploch - zastavitelná plocha Z12-T/1 a přestavbová plocha P1-T/1.

Současně dochází k vyjmutí lokality Z6-T z územního plánu a její převedení do stabilizovaných ploch (lokalita je již využita – jedná se o vybudovanou přeložku silnice I/37).

**Nové plochy – přípočet:**

**Lokalita ozn. Z12-T/1**

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Trhová Kamenice					
66/2	1044	TTP	V	529	1044

Rozloha : 0,1044 ha  
**ZPF : 0,1044 ha**  
 ZPF vně : 0,1044 ha  
 BPEJ : 7.50.11  
 TOZPMP : III.  
 Ochrana : ZPF

**Lokalita ozn. P1-T/1**

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m <sup>2</sup>
k.ú. Trhová Kamenice					
1626/9	4985	ost. plocha	U	723	4985

Rozloha : 0,4985 ha  
**ZPF : 0,0000 ha**  
 ZPF vně : 0,0000 ha  
 BPEJ : -  
 TOZPMP : -

**Zrušená plocha Z6-T – odpočet (tabulka z ÚP Trhová Kamenice):**

Lokalita Z6-T:

- plochy byly určeny pro přeložku části komunikace I/37 dle zpracované projektové studie v jižní části městyse. Stavba je již realizována.

Parcela	výměra	kultura	U/V	LV	zábior m <sup>2</sup>
k.ú. Trhová Kamenice					
2432/12	684	ost.plocha	U	10001	400
2432/15	25	ost.plocha	U	10001	25
2432/16	80	ost.plocha	U	1058	80
95/3	69	ost.plocha	V	1197	69
124	1 080	ost.plocha	U	1000	360
2432/2	153	vodní plocha	U	1058	153
2432/3	590	ost.plocha	V	1197	590
2432/4	1 619	ost.plocha	V	1197	1 619
2432/5	594	TTP	V	1058	594
2432/6	622	ost.plocha	V	1058	622
2432/7	727	ost.plocha	V	1058	727
2432/8	747	ost.plocha	V	1058	747
2432/9	503	ost.plocha	V	1058	503
2432/10	131	ost.plocha	V	402	131
2432/18	312	ost.plocha	V	10001	312
2432/19	193	ost.plocha	V	1197	145
2435/1	3	ost.plocha	V	402	3
2435/2	34	ost.plocha	V	1058	34
2434	37	TTP	V	1058	37
263	53	zast.plocha	U	1058	53
1198/4	108	TTP	V	1207	108
2433/1	2 114	TTP	V	1058	2 114
2433/2	311	TTP	U	1058	311
2433/3	1 237	ost.plocha	V	1058	1 237
2433/4	189	ost.plocha	V	10001	189
2433/5	342	TTP	V	1058	342
2433/6	398	TTP	V	1058	398
2433/7	179	TTP	V	1058	179
2433/10	457	ost.plocha	V	1058	457
2433/11	40	ost.plocha	V	10001	40
2433/12	186	ost.plocha	V	1058	186
2433/13	2	ost.plocha	V	10001	2

Rozloha : 1,2767 ha  
 ZPF vně : 0,3772 ha  
 ZPF uvnitř : 0,0311 ha  
 BPEJ : 7.50.11, 7.58.00  
 TOZPMP : III. II.  
 Ochrana : ZPF

**Rekapitulace předpokládaných záborů ZPF, vyplývající ze změny č.1 ÚP:**

	přípočet	odpočet
celková plocha návrhu.....	+ 0,6029 ha	- 1,2767 ha
<b>celková návrhová plocha záboru ZPF</b>	<b>+ 0,1044 ha</b>	<b>- 0,4083 ha</b>
- vně zast. území v kultuře TTP.....	+ 0,1044 ha	- 0,4083 ha

Po zapracování změny č.1, tj. přípočet lokalit **Z12-T/1, P1-T/1** a odpočtu lokality **Z6-T** se mění **CELKOVÁ REKAPITULACE** navrhovaného záboru ZPF pro k.ú. Trhová Kamenice takto:

<b>Celková plocha návrhu</b>	:	<b>16,0312 ha</b>
- plocha návrhu vně zastavěného území	:	15,1762 ha
- plocha návrhu uvnitř zastavěného území	:	0,8550 ha
<b>Celková návrh. plocha záboru ZPF</b>	:	<b>13,9434 ha</b>
- plocha záboru ZPF vně zastavěného území	:	13,5869 ha
z toho v kultuře orná půda	:	6,8010 ha
v kultuře TTP	:	6,7859 ha
- plocha záboru ZPF uvnitř zastavěného území	:	0,3565 ha
z toho v kultuře TTP	:	0,3565 ha

**Vliv předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) :**

- změnou č.1 nedojde k záboru lesních pozemků a nedojde ani k dotčení jeho ochranného pásma.
- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Trhová Kamenice neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

**o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu veřejného projednávání upraveného návrhu v řízení Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice nebyla podána žádná námitka.

**p) vyhodnocení připomínek**

Sousední obce Nasavrky, Libice nad Doubravou, Ctětín, Hodonín, Horní Bradlo a Vysočina nepodaly žádnou připomínku. Změna č.1 Územního plánu Trhová Kamenice z hlediska koordinace nemá vliv na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

**V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice byla podána následující připomínka:**

**1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 – vyjádření ze dne 13.12.2012**

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu Změny č.1 územního plánu Trhová Kamenice jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

K návrhu zadání Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j.: 116025-ŘSD-12-11110 ze dne 7.6.2012.

Ve změně č. 1 ÚP je řešeno vymezení zastavitelné plochy „OM – občanské zařízení – komerční“ v lokalitě č. Z12-T1. Lokalita je situována v izolovaném prostoru vymezeném plochami silniční dopravy pro realizaci přeložky silnice I/37, dle ZÚR Pk stavba č. D7.

V návrhu územního plánu byly akceptovány připomínky ŘSD ČR uplatněné v Zadání návrhu změny č. 1 ÚP Trhová Kamenice. K návrhu ÚP nemají připomínky.

**Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 ÚP Trhová Kamenice**

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v textové části v celkovém seznamu příloh opravit názvy výkresů A2.3a a A2.3b tak, aby byly stejné s názvy na těchto výkresech
- do grafické části změny doplnit Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací A 2.4, ve kterém bude vyznačeno zrušení plochy WD1 pro přeložku silnice I/37

**V průběhu veřejného projednání upraveného návrhu v řízení Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice nebyla podána žádná připomínka.**

**Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu Změny č.1 Územního plánu Trhová Kamenice**

- v textové části i ve výkresech doplnit datum vydané změny na říjen 2013

**q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 23 stran

- grafická část odůvodnění obsahuje:

- B 2.1 – Koordinační výkres
- B 2.2 – Výkres širších vztahů
- B 2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## POUČENÍ

Proti Změně č.1 Územního plánu Trhová Kamenice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....  
razítko městyse

.....  
Ing. Iva Dostálová  
starostka městyse Trhová Kamenice

.....  
Oldřich Pilný  
místostarosta městyse