

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2008

# Územní plán Jeníkov

Zastupitelstvo obce Jeníkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 12.11.2008

#### v y d á v á

### územní plán Jeníkov

#### 1. Textová část územního plánu Jeníkov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

#### 2. Grafická část územního plánu Jeníkov (příloha č.1)

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

### O d ů v o d n ě n í

#### 1. Textová část odůvodnění

##### a) Postup při pořízení územního plánu Jeníkov

Pořizovatelem územního plánu Jeníkov byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle §14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací). Územní plán byl nejprve pořizován podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl vypracován návrh zadání, který byl po projednání přepracován podle zákona č.183/2006 Sb. Další etapy pořizování územního plánu již probíhaly podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení územního plánu obce Jeníkov rozhodlo zastupitelstvo obce Jeníkov dne 16.11.2005 usnesením č.12/2005 bod 2.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 5.4.2007 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu obce Jeníkov. Návrh zadání byl vystaven od 9.4. do 9.5.2007 na Obecním úřadě Jeníkov, MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje a na internetových stránkách [www.hlinsko.cz](http://www.hlinsko.cz), odkaz městský úřad, všechny kategorie, územní plánování, dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení (tj. do 9.5.2007) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání územního plánu Jeníkov byl schválen zastupitelstvem obce Jeníkov dne 12.9.2007.

Návrh územního plánu zpracoval ing. arch. Petr Kopecký.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Jeníkov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 11.1.2008. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 1. února 2008 od 10<sup>00</sup> hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 3.3.2008. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odborem strategického rozvoje kraje, oddělením územního plánování bylo vydáno dne 18.8.2008 pod č.j. KrÚ 2870/2008 OSRK OUP a s předloženým návrhem územního plánu Jeníkov souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Jeníkov spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 20.8.2008 na úředních deskách Jeníkov a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 26.8. do 10.10.2008. Veřejné projednání návrhu územního plánu proběhlo na Obecním úřadě Jeníkov dne 10.10.2008 od 15<sup>00</sup> hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

**b) Textová část odůvodnění územního plánu Jeníkov (příloha č.2)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb. )

**c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Jeníkov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Jeníkov v řízení o územním plánu)

**d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednávání návrhu nebyla podána žádná námitka k územnímu plánu Jeníkov.

**e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Jeníkov**

(viz. příloha č.3 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Jeníkov a příloha č.4 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Jeníkov v řízení o územním plánu)

**2. Grafická část odůvodnění územního plánu Jeníkov (příloha č.2)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Jeníkov dotčených územním plánem Jeníkov.

Do územního plánu Jeníkov je možné nahlédnout na Obecním úřadě Jeníkov, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování.

Územní plánu Jeníkov, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 28.11.2008

**Poučení:**

Proti územnímu plánu Jeníkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

# Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

## Příloha č.1

### A - Návrh územního plánu

#### A1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
  - 4.1 Doprava
  - 4.2 Vodní hospodářství
  - 4.3 Elektrorozvody
  - 4.4 Spoje
  - 4.5 Plynovody
  - 4.6 Zásobování teplem
  - 4.7 Odstraňování odpadů
  - 4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
  - 5.1 Životní prostředí
  - 5.2 Zájmová území ochrany přírody
  - 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES
  - 5.4 Záplavové území
  - 5.5 Prostupnost krajiny
  - 5.6 Těžba
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - 7.1 Veřejně prospěšné stavby a opatření
  - 7.2 Návrh řešení požadavků civilní ochrany
8. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
9. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

#### A2 - GRAFICKÁ ČÁST

měřítko:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000

## Příloha č.2

### **B** - Odůvodnění územního plánu

#### B1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 5.1 Zemědělský půdní fond
  - 5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST Odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

- a) vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) vyhodnocení souladu územního plánu Jeníkov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### B2 - GRAFICKÁ ČÁST

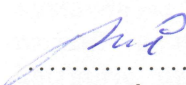
B2.1	koordinační výkres	měřítko: 1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

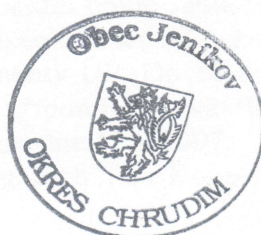
## Příloha č.3

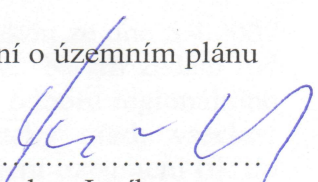
Zpráva o projednání návrhu územního plánu Jeníkov

## Příloha č.4

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Jeníkov v řízení o územním plánu

  
.....  
místostarosta obce  
Jiří Nunvář



  
.....  
starosta obce Jeníkov  
Pavel Hladký

Vyvěšeno dne: 13.11.2008

Sejmuto dne: 28.11.2008

