

Zpráva o uplatňování Územního plánu Včelákov za období 10/2014 - 10/2018

projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Včelákov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Včelákov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Včelákov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Včelákov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Včelákov vydalo Zastupitelstvo obce Včelákov formou opatření obecné povahy dne 4. 11. 2009, účinnosti nabyl dne 20. 11. 2009.

První Zpráva o uplatňování Územního plánu Včelákov byla schválena zastupitelstvem dne 15. 9. 2014.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Včelákov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Včelákov. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Od první Zprávy o uplatňování Územního plánu Včelákov schválené dne 15. 9. 2014 do doby zpracování návrhu druhé zprávy o uplatňování územního plánu nebyla zpracována žádná změna ÚP Včelákov.

Ke dni zpracování návrhu zprávy o uplatňování ÚP bylo podáno 8 podnětů na pořízení změny územního plánu:

- 1) požadavek na výstavbu rodinného domu a změnu funkčního využití části pozemku p. č. 1221/1 a pozemků p. č. 1221/2, 1221/3 v k. ú. Včelákov z funkční plochy sídelní zeleň – ZX na funkční plochu obytné venkovské – BV.
- 2) požadavek na výstavbu rodinného domu a změnu funkčního využití části pozemků p. č. 905/4 a 905/8 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské na funkční plochu obytné venkovské – BV.
- 3) požadavek na změnu funkční plochy u části pozemku p. č. 1210 a pozemku p. č. 960 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské na funkční plochu obytné venkovské – BV.
- 4) požadavek na změnu funkční plochy u pozemku p. č. 963 v k. ú. Včelákov z funkční plochy sídelní zeleň – ZX na funkční plochu obytné venkovské – BV.
- 5) - požadavek na změnu funkčního využití pozemku p. č. 717/3 v k. ú. Včelákov z funkčního využití plochy zemědělské na funkční využití tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.
- požadavek změny funkční plochy pozemků p. č. 169, 170 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské na funkční plochu obytné – venkovské – BV.
- požadavek na odebrání části pozemků p. č. 158, 159, 163 v k. ú. Včelákov z návrhové plochy Z3 pro návaznost návrhové plochy Z3 s nově vzniklou návrhovou plochou obytné – venkovské – BV na pozemcích p. č. 169, 170 v k. ú. Včelákov.
- 6) požadavek na vymezení vodní plochy na pozemcích p. č. 13/9, 13/15 v k. ú. Babákov a úprava plochy smíšené výrobní – VS na pozemcích p. č. 13/15 a 583 v k. ú. Babákov.
- 7) požadavek na výstavbu 2 rodinných domů a změnu funkčního využití části pozemků p. č. 51/1, 559/1 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské na funkční plochy obytné venkovské – BV.
- 8) požadavek potřeby místní komunikace propojující návrhové plochy Z9 a Z28.
 - Ve sledovaném období od 10/2014 byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
 - výstavba 9 rodinných domů včetně elektro přípojek
 - výstavba kůlny, výstavba dílny
 - novostavba 3 garáží
 - přípojka kNN

- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

2. Vyhodnocení změn podmínek

Na území obce Včelákov se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES, nemá na Územní plán Včelákov vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti Územního plánu Včelákov do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Hlinsko (čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2016) vyplývají pro obec Včelákov následující úkoly pro řešení.

Střety záměrů na provedení změn v území – UL

UL1 – střet záměru s limitem v území – Rozvoj bydlení x poddolované území

- Je zde střet záměrů pro zvětšení zastavitelných ploch pro bydlení x limity využití území. Jedná se o poddolované území v zastavitelných plochách.

Ohrožení území – UO

UO2 – problém s nárazovými povodněmi – v obci Včelákov

- Problém s nárazovými povodněmi z přilehlých lesů při velkých deštích – řešit pomocí odvodňovacích koryt, která budou odvádět vodu do suchých poldrů.

c) vyhodnocení souladu Územního plánu Včelákov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015 nevyplývá pro Územní plán Včelákov žádný zvláštní požadavek, kromě obecných republikových priorit.

Řešené území neleželo v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadlo do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nebyly na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického

a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území obce Včelákov a zachován ráz krajiny a to doplněním prvků ÚSES.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Návrhové plochy stávajícího Územního plánu Včelákov byly vymezeny tak, aby doplňovaly dosud nevyužité proluky v zastavěném území nebo na toto území bezprostředně navazovaly. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP upřednostnil rozvoj obce jako místa pro bydlení v širším zázemí významného nižšího centra Hlinska a v blízkosti rozvojové osy krajské úrovně (OSk1).

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce Včelákov za relevantní.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Nyní platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k Územnímu plánu Včelákov:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektovat základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127 a lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk,
- respektovat ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch skladebných částí ÚSES: regionálního biokoridoru RBK 1359 Bučina – Na Skalkách a regionálního biokoridoru RBK 1360 Na Skalkách – Kladno, regionálního biocentra RBC 899 Na Skalkách dle podmínek stanovených v čl. 111 až 113 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanovené v čl. 116 ZÚR Pk, a to především pro chráněné krajinné oblasti v čl. 116 c).

Územní plán Včelákov tyto úkoly a požadavky respektuje.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nové vymezení zastavitelných ploch je na žádost vlastníků pozemků. Stávající zastavitelné plochy, která dosud nebyly zcela využity, budou prověřeny a případně zmenšeny tak, aby zůstala přibližně zachována stejná plocha zastavitelných ploch jako dosud.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán Včelákov nabízí racionální využívání zastavěného území a má v tuto dobu dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Byly však podány žádosti o vymezení nových

zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, proto je třeba prověřit zařazení těchto ploch do zastavitelného území.

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol lze předpokládat, že bude třeba projednat Změnu č.1 ÚP Včelákov.

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Ve změně bude prověřen požadavek na změnu využití území. Jde o změnu funkční plochy mimo zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy. Při prověřování požadavků na změny územního plánu bude kladen důraz především na respektování hodnot v území, respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot města a navazujícího území.

Koncepce, kterou nastavil Územní plán Včelákov, nebude Změnou č. 1 měněna.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Včelákov respektuje.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 1 nevyplývají nové úkoly.

Urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou měněna.

Ve Změně č. 1 ÚP Včelákov bude prověřeno zařazení plochy na části pozemku p. č. 1221/1 a pozemcích p. č. 1221/2, 1221/3 v k. ú. Včelákov z plochy sídelní zeleň – ZX do funkční plochy obytné venkovské – BV. Bude řešen požadavek na zachování krycí zeleně od zemědělského areálu.

Bude prověřeno zařazení plochy na části pozemků p. č. 905/4 a 905/8 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské do funkční plochy obytné venkovské – BV.

Bude prověřeno zařazení plochy u části pozemků p. č. 1210, 960 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské do funkční plochy obytné venkovské – BV.

Bude prověřeno zařazení plochy pozemku p. č. 963 v k. ú. Včelákov z funkční plochy sídelní zeleň – ZX na funkční plochu obytné venkovské – BV.

Bude prověřen požadavek na změnu funkčního využití pozemku p. č. 717/3 v k. ú. Včelákov z funkčního využití plochy zemědělské na funkční plochu využití tělovýchovná a sportovní zařízení – OS.

Bude prověřen požadavek na změnu funkčního využití pozemků p. č. 169, 170 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské na funkční plochu obytné – venkovské – BV. Dle požadavku AOPK Železné hory prověřit vhodnost etapizace využití této nové plochy, kdy přednostně by měla být využita plocha Z3 a Z4 a teprve následně nově vymezovaná plocha, tak aby bylo území urbanizováno v návaznosti na současnou zástavbu. Z tohoto pohledu je vhodné i prověřit možnost podmínění využití plochy územní studií.

Bude prověřen požadavek na odebrání části pozemků p. č. 158, 159, 163 v k. ú. Včelákov z návrhové plochy Z3 pro návaznost návrhové plochy Z3 s nově vzniklou návrhovou plochou obytné – venkovské – BV na pozemcích p. č. 169, 170 v k. ú. Včelákov.

Bude prověřen požadavek na změnu funkčního využití pozemku p. č. 940 k. ú. Včelákov z plochy sídelní zeleň – ZX do funkční plochy obytné venkovské – BV.

Bude prověřen požadavek na vymezení vodní plochy na pozemcích p. č. 13/9, 13/15 v k. ú. Babákov a úprava plochy smíšené výrobní – VS na pozemcích p. č. 13/15 a 583 v k. ú. Babákov.

Bude prověřen požadavek za změnu funkčního využití části pozemků p. č. 51/1, 559/1 v k. ú. Včelákov z funkční plochy zemědělské do funkční plochy obytné venkovské – BV. Z pohledu AOPK se jedná o rozvoj mimo stávající a zahradami arondované území sídla Včelákov. S ohledem na rozsah zastavitelných ploch se jedná o neopodstatněný zásah do urbanismu Včelákova rozšiřováním zástavby do volné krajiny. Z těchto důvodů ho agentura vnímá jako nevhodný.

Dále bude prověřena potřeba místní komunikace propojující návrhové plochy Z9 a Z28.

Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 ÚP Včelákov bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací.

e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů.

e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Včelákov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu Změny č. 1 Územního plánu Včelákov:

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

I.3.a. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	měřítko 1 : 5 000

Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Včelákov:

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

II.2.a. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh Změny č. 1 ÚP Včelákov ke společnému jednání – 2 paré
- Návrh Změny č. 1 ÚP Včelákov k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis Změny č. 1 ÚP Včelákov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf, čistopis změny také ve formátu *.shp.

Zároveň s vydáním Změny č. 1 ÚP Včelákov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace úplného znění ÚP Včelákov se zpracovanou změnou č. 1, a to ve čtyřech paré. Dále toto úplné znění bude předáno v elektronické podobě ve formátu výkresů *.pdf a také jako georeferencované výkresy v JTSC v *.png. Digitální data změny č. 1 a úplného znění Územního plánu Včelákov se zpracovanou změnou č. 1 budou zpracovaná dle metodiky MINIS.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. KrÚ 72823/2018 ze dne 14.11.2018 podle ust. § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Včelákov včetně návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Včelákov“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 73524/2018/OŽPZ/Le ze dne 12.11.2018, ke koncepci „Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Včelákov za období 10/2014 - 10/2018“, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody).

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, Oddělení Správa CHKO Železné hory jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 4706/VC/18 ze dne 28.11.2018, ke koncepci „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Včelákov“, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Z těchto důvodů nebude zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Včelákov navrhuje pořízení změny ÚP, ve které nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Včelákov nenavrhuje pořízení nového územního plánu, protože navržené změny územního plánu podstatně neovlivňují koncepci stávajícího územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Včelákov za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upravil na zprávu o uplatňování a byl předložen Zastupitelstvu městyse Včelákov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

V červnu 2019

Vypracoval:

Ing. David Dušek a Ing. Vladimír Zavřel
MěÚ Hlinsko, stavební úřad - úsek územního
plánování a GIS