

Změna č.1 Územního plánu **RANÁ**

Zastupitelstvo obce Raná

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 6 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Raná

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Raná	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	6

A1 - Textová část Změny č.1 ÚP Raná

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Raná se Změnou č.1 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- za první odstavec se vkládá věta:

„Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 ÚP k 31. 10. 2019“

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.3:

3 urbanistická koncepce, včetně „urbanistické kompozice,“ vymezení „ploch s rozdílným způsobem využití“, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v části 3.1 *Urbanistická koncepce*, odstavci *plochy změn...* dochází ve výčtu ploch SV k doplnění lokality Z3.1-O v Oldřeticích:

Plochy změn	Raná	Oldřetice	Medkovy Kopce
SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Z1, 2, 3, 4, 8 -R	Z1, 2 -O Z3.1 -O	Z1, 2, 3, 4 -M

- dochází ke změně označení lok. ~~Z10-R~~ na **CD-D40** a koridoru ~~E10~~ na **CT-E10**

- v části 3.2 *Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:*

v popisu lokality Z1-O v Oldřeticích dochází ke snížení její výměry

z ~~1,1225 ha~~ na ... **0,8100 ha**

vkládá se popis nově navržené lokality **Z3.1-O**

Z3.1-O	Oldřetice (Oldřetice)	lokalizace: drobná plocha na východním okraji zástavby - 0,1235 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení: - ze stávající místní komunikace napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura - lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha sklon min. 35 ° - stavby nebytové: 1.NP
---------------	---------------------------------	---

- mění se označení „koridoru pro výstavbu nové trasy silnice II/306“, a to: ze ~~Z10-R~~ na „**CD-D40**“

- mění se označení „koridoru pro situování nadzemního vedení VVN“, a to: z ~~E10~~ na „**CT-E10**“

Tato změna značení koridorů se týká i ostatních textových částí (3.1 Urbanistická koncepce, 4.1 Dopravní infrastruktura, 4.2.3 Elektrorozvody a 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb)

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.4:

4 koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, **„vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.“**

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.5:

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch **„s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“** a stanovení podmínek pro ~~změny v~~ jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.8:

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § ~~8 5-ODST.1~~ **8** katastrálního zákona

Dle aktuálního znění vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly č.11:

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části

B1 – textová část Odůvodnění Změny č.1 ÚP Raná

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu	7
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	15
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	22
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	24
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona.....	28
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	28
m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	28
o) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č.1 ÚP s vyznač. změn...31	
p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	65
q) vyhodnocení připomínek	65
r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	66

a) postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Schválení a pořízení Změny č. 1 ÚP Raná

Úřad územního plánování, kterým je městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS zpracoval v květnu 2018 návrh obsahu Změny č.1 Územního plánu Raná. Tento návrh obsahu změny č.1 byl dne 25.5.2018 zaslán příslušnému orgánu ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Pardubického kraje, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Zároveň bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z projednání návrhu obsahu Změny č.1 ÚP Raná vyplynulo, že návrh Změny č. 1 ÚP Raná nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality a není nutno ho posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce Raná dne 17.9.2018 usnesením č. 38/2018 schválilo pořízení Změny č.1 ÚP Raná a její obsah a její pořizování zkráceným postupem dle § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň pověřilo starostu Ing. Vladimíra Hubeného jako určeného zastupitele pro pořizování Změny č. 1 ÚP Raná. V tomto usnesení č. 38/2018 zastupitelstvo obce Raná také schválilo, aby Změnu č.1 Územního plánu Raná pořizoval podle § 6 odst.1, písmeno c) stavebního zákona Městský úřad Hlinsko. Žádost obce Raná, aby Změnu č.1 Územního plánu Raná pořizoval Městský úřad Hlinsko byla napsána dne 11.10.2018. Z důvodu, že do voleb do obecního zastupitelstva obce Raná již nekandidoval bývalý starosta Ing. Hubený, tak zastupitelstvo obce Raná dne 15.12.2018 usnesením č. 63/2018 schválilo nově zvolenou starostku Irenu Hanusovou jako nově určeného zastupitele pro pořizování Změny č.1 ÚP Raná.

Podle schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Raná, obsahujícího požadavky na zpracování Změny č. 1 ÚP byl v květnu 2019 zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Raná. Návrh zpracovala firma A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197, Jiráskova 1275. 530 02 Pardubice.

Řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Raná spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 55b a § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 3. 7. 2019 na úředních deskách obce Raná a města Hlinska. Návrh změny ÚP byl vystaven od 13. 7. 2019 do 21. 8. 2019 na Obecním úřadě Raná, Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Raná proběhlo na Obecním úřadě Raná dne 14. 8. 2019 od 15:00 hodin. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2019) mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíželo. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2019) bylo doručeno 9 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k upravenému návrhu nepodal připomínku. Byla podána jedna námítka, ve které oprávněný investor neměl žádné námítky k návrhu Změny č. 1 ÚP Raná.

Po dokončeném projednání návrhu byla dokumentace předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 5. 9. 2019 pod č. j. KrÚ 64644/2019. Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Raná dle § 55b

odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání podle § 53 odst. 1 stavebního zákona. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu nebyly zpracovány, protože žádné námitky a připomínky nebyly k návrhu změny podány. Na základě výsledků projednání byla vyhodnocena všechna stanoviska a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č. 1 ÚP Raná o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č. 1 ÚP Raná dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Raná je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 a ve znění aktualizace č. 1 schválena dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276.

Ministerstvo místního rozvoje (MMR) pořídilo Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy spočívající ve změně stávajícího označení rozvojového záměru „R43 v úseku Brno – Moravská Třebová“, a to z „R43“ na „S43“.

MMR souběžně s pořizováním návrhu Aktualizace č. 2 PÚR ČR pořizovalo z důvodu naléhavého veřejného zájmu i návrh Aktualizace č. 3 PÚR ČR z podnětu Ministerstva zemědělství za účelem přípravy výstavby vodního díla Vlachovice - spočívající v uložení úkolu pro Zlínský kraj vymezit v ZÚR plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Obě aktualizace PÚR ČR byly vládou projednány a schváleny v tentýž den, tj. 2. září 2019.

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 (úplné znění) nevyplývá pro Změnu č.1 územního plánu Raná žádný zvláštní požadavek. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Navrhovaná změna č.1 územního plánu Raná respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a ke změně č.1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 32 PÚR ČR ve znění aktualizací č.1, 2 a 3:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Charakter obce i její urbanistická struktura je respektována. Plochy změn jsou malého rozsahu, doplňují a aktualizují stávající zastavění. Návrhová plocha Z3.1-O v Oldřeticích se nachází na okraji zastavěného území na plochách, které nejsou intenzivně obhospodařované (podrobné zdůvodnění je uvedeno v kapitole n-1) tohoto Odůvodnění – Vyhodnocení záborů ZPF).

Žádné izolované návrhové plochy v krajině vytvářeny nejsou a nedochází tak k žádné fragmentizaci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržené změny v území vycházejí ze zjištěného stávajícího stavu a z respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – ZÚR Pardubického kraje, ÚAP (územně analytických podkladů), stávajícího územního plánu, požadavků obce i vlastníků jednotlivých pozemků.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území (k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice) se nenacházejí žádné rozsáhlé plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměry obsažené v návrhu Změny č.1 ÚP jsou malého rozsahu a týkají se ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Nezasahují do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Na migrační propustnost krajiny nemá navržená změna územního plánu žádný vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, záměry uvedené ve Změně č.1 ÚP nevytvářejí žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V území řešeném touto změnou nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Plocha pro bytovou výstavbu (lok. Z3.1-O) navazuje na stávající i již navržené plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

Dle ÚAP vyplývá, že se v řešeném území (jihozápadně od Rané) nachází maloplošná lokalita poddolovaného území, která však nemá žádný vliv na zastavěná území obcí nebo na rozvojové plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.1 ÚP nenavrhuje v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Ve změně č.1 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010, a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17. 9. 2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - aktualizace č.1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Dne 18. 6. 2019 Zastupitelstvo Pk vydalo usnesením č. Z/364/19 ZÚR Pk - aktualizace č.2, které nabyly účinnosti 5. 7. 2019.

Území řešené územním plánem (ÚP Raná) leží severovýchodně od Hlinska, vně rozvojové osy krajské úrovně OSk1. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblasti se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (obec Raná, jižní část místní části Oldřetice), a krajiny lesozemědělské (severní část Oldřetic a místní část Medkovy Kopce).

Celé řešené území leží mimo krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Dle ZÚR do území řešeného územním plánem zasahují následující limity:

- koridor výstavby silnice II/306 Holetín – Prosetín (záměr D40)
- koridor pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (záměr E10)
- OP letištního radiolokačního prostředku a situování elektronického komunikačního zařízení a OP letiště Skuteč
- stávající prvky dopravní a technické infrastruktury – silnice I/34, železniční trať ČD 238, VVN 400 kV, VTL plynovod DN 100, hlavní trasa vodovodu
- lokalita malého poddolovaného území
- jižně od komunikace I/34 CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy

Jako veřejně prospěšná stavba je v ÚP stanovena:

- stavba D40 - silniční koridor přeložky silnice II/306 Holetín – Prosetín
- stavba E10 - koridor pro nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV

Jako veřejně prospěšné opatření je v ÚP stanoven:

- U63 - regionální biokoridor 1360 Na Skalkách – Kladno

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - aktualizace č.2, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č.1 územního plánu:**

Změna č.1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.05 - ***Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby***

v části f) – napojení ostatních center osídlení k regionálním centrům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.

Do západního okraje řešeného území zasahuje navržený koridor pro situování přeložky silnice II. třídy č.306 v úseku Hlinsko – Skuteč. Záměr přeložky II/306 je v ZÚR Pk veden pod ozn. D40 a do ÚP Raná je již zapracován jako návrhová plocha – koridor CD-D40.

- v odst.06 - ***Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,

v části b) - ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:

Řešené území má převážně charakter členité zemědělské krajiny, doplněné plochami lesů. Záměry uvedené ve Změně č. 1 ÚP jsou malého rozsahu, situované v návaznosti na zastavěné území. Uvedený charakter krajiny tak respektují a její přírodní hodnoty nijak nenarušují.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Lokalita, která je předmětem Změny č.1 ÚP (Z3.1-O v Oldřeticích) navazuje přímo na zastavěné území a nevytváří tak v krajině žádnou izolovanou návrhovou plochu.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

V území řešeném změnou č.1 ÚP nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou. Lokalita pro bytovou výstavbu (lok. Z3.1-O) navazuje na stávající plochy bydlení.

v části e) - ochranu před vznikem prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

Navržená Změna č.1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změna č.1 ÚP neobsahuje žádné záměry, které by mohly charakter krajiny ovlivnit.

- v odst.07 - **Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

v části b) - **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

Změna č.1 ÚP navrhuje změny rozvojových ploch pro bydlení v Oldřeticích. Vymezuje novou lokalitu malého rozsahu (Z3.1-O) a zároveň snižuje výměru návrhové plochy Z1-O. Obě lokality navazují bezprostředně na zastavěné území.

Na koncepci veřejné infrastruktury ani na prostupnost krajiny nemá navržená změna č.1 ÚP žádný vliv.

v části g): - **rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti....:**

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II. třídy č.306 je již v ÚP zapracován (CD-D40).

v části h) - **úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

Záměry uvedené v navrhované Změně č.1 ÚP nevyžadují žádné změny v základní koncepci technické infrastruktury.

- v odst. 85 - ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

v části f): - **koridor pro umístění stavby D40– přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín**

Koridor pro umístění stavby D40– přeložka kom. II/306 je již v ÚP zapracován (CD-D40).

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- v odst. 108, část b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

- v odst.112, část a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách - Kladno. Navržená změna č.1 ÚP prvky ÚSES respektuje a do jejich vymezení nijak nezasahuje.

- v odst. 114 - **ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.**

V řešeném území se nachází CHKO Žďárské vrchy, VKP ze zákona (lesy, vodní toky), a skladebné prvky ÚSES. Navrhovaná Změna č.1 ÚP se těchto prvků nijak nedotýká.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území v čl. 116

v odst. c) - v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

Do CHKO Žďárské vrchy zasahuje řešené území pouze místní částí Medkovy Kopce, která spolu s částí Čertovina leží při severní hranici CHKO a současně při komunikaci I/34. Navrhovaná Změna č.1 ÚP do této oblasti nijak nezasahuje.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v odst.. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech

Rozhraní krajinného typu zemědělského a lesozemědělského prochází přímo zastavěnou částí Oldřetic, přičemž navržené změny (nová lokalita Z3.1-O i lokalita Z1-O, u které je navrženo snížení výměry) spadají do krajiny lesozemědělské. Zde je mimo zastavěné území navržena lokalita Z3.1-O., která navazuje přímo na východní okraj stávající zástavby. Lokalita není navržena na lesních pozemcích.

v části c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášt' odůvodněných případech

Žádné záměry obsažené ve Změně č.1 ÚP se lesních ploch nedotýkají.

v části d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

Celková koncepce území stanovená v ÚP Raná se navrženou Změnou č.1 ÚP nijak nezmění.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska širších vztahů řeší Změna č.1 ÚP takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- vytváří předpoklady pro další výstavbu (lokalita Z3.1-O pro bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.1 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Raná. Změna č.1 se týká návrhu jedné nové zastavitelné plochy na okraji Oldřetic (Z3.1-O) a současně snížení výměry lokality Z1-O, která je již v Oldřeticích v rámci ÚP vymezena. Nová lokalita je v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití zastavěného území.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Raná
- nemění koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, navržené lokality změn se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „SV – plochy smíšené obytné - venkovské“
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.1 ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.1 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Raná byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS verze 2.2.

Změna č. 1 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č.1 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona: pořizovatel konstatoval, že Změna č. 1 ÚP Raná je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raná pro veřejné projednání v rámci řízení o změně územního plánu, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raná

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – stanovisko ze dne 29. 8. 2019

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Raná, a k výše uvedené dokumentaci vydává

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:

Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Raná splňuje s následujícími podmínkami požadavky ochrany obyvatelstva uvedenými ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.:

- nepoužívat v textové ani grafické části územního plánování pojem „zóny havarijního plánování“ v souvislosti s Havarijním plánem Pardubického kraje pro pásma kolem silnic, železnic a stacionárních objektů. Tento pojem se používá pouze v souladu se zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- zákon č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský

záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.

- vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany.
- zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, používá pojem „zóna havarijního plánování“ pouze pro objekty zařazené krajským úřadem do skupiny B.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:

HZS Pardubického kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

- bez připomínek.

Závěr: HZS Pardubického kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované stanovisko s připomínkami a požadavky.

Vyhodnocení: v textové a grafické části změny nebyl použit pojem „zóny havarijního plánování“. To znamená z koordinačního výkresu změny č. 1 byly smazány čáry „zóny havarijního plánování“ a totéž bylo provedeno v koordinačním výkresu úplného znění Územního plánu Raná po změně č. 1 včetně legendy.

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim – stanovisko ze dne 16. 8. 2019

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Raná.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

S návrhem změny č. 1 územního plánu Raná se souhlasí.

Odůvodnění:

Hlavní změny č. 1 ÚP Raná se týkají umístění nové zastavitelné plochy Z3.1-O v Oldřeticích a redukce plochy ZI-O. Předložený návrh není v rozporu s platnou legislativou v oblasti ochrany veřejného zdraví.

3. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti – stanovisko ze dne 22. 7. 2019

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Raná vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím prochází silnice III/3061, III/3063, III/35524 a III/35525 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.

Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů. Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci.

Stanovisko z hlediska řešení silnic I. třídy uplatňuje k územně plánovací dokumentaci Ministerstvo dopravy.

Odůvodnění

Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 3.7.2019 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Raná. Řešené území je vymezeno k. ú. Raná u Hlinska a k. ú. Oldřetice. Území řešené územním plánem Raná leží severovýchodně od Hlinska. Územím prochází silnice III/3061, III/3063, III/35524 a III/35525. Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Změna č. 1 územního plánu vymezuje nově navrženou lokalitu Z3.1-O (SV - plochy smíšené obytné venkovské) v Oldřeticích na okraji zastavěného území, přístupnou ze stávající místní komunikace. Dále dochází ke snížení výměry návrhové plochy Z1-O (SV - plochy smíšené obytné venkovské). Plochy změn jsou malého rozsahu, doplňují a aktualizují stávající zastavění. Změnou č. 1 se mění označení koridoru pro výstavbu nové trasy silnice II/306 na CD-D40 (je třeba změnit v celé textové a výkresové části). Do západního okraje řešeného území zasahuje navržený koridor pro situování přeložky silnice II. třídy č. 306 v úseku Hlinsko-Skuteč. Záměr přeložky II/306 je již v ÚP Raná zapracován jako návrhová plocha - koridor CD-D40. Koncepce dopravy se změnou č. 1 nemění. Dopravní infrastruktura zůstává beze změny. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadujeme dodržet Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č. 1 územního plánu Raná, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou územního plánu a jím chráněnými zájmy.

Vyhodnocení: změnou územního plánu jsou respektovány trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Nové označení koridoru CD-D40 bylo v textové i výkresové části Změny č. 1 ÚP Raná opraveno včetně legendy výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací A2.4.

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 8. 8. 2019

Opravné stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Zahájení řízení a veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Raná pořizované zkráceným postupem"

Orgán ochrany ovzduší

Bez námitek.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nemáme připomínek. Na území CHKO Žďárské vrchy je kompetentním orgánem ochrany přírody AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o

OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Raná, změna č.1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1235 ha, z toho:

Lokalita: Z3.1-O - rozloha 0,1235 ha. Využití je možné pro bydlení.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 1.4.2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „*Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.*“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona.

U lokality č. Z3.1-O (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o plochu malé výměry, ohraničenou komunikací a zástavbou rodinných domů.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Raná připomínky - v textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kapitole n. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 7. 8. 2019

Ochrana zemědělského půdního fondu:

K uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Ochrana přírody:

Část řešeného území se nachází na území CHKO Žďárské vrchy. Proto je zde z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Na území mimo CHKO je věcně příslušný podle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Hlinsko. Na tomto území nemáme připomínky.

Státní správa lesů:

Vyjádření podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“): Bez připomínek.

Státní správa myslivosti:

Vyjádření podle ust. § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“): Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle ustanovení § 79 odst. 1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek.

Vodní hospodářství:

Stanovisko podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Požadujeme, aby nově navržená lokalita Z3-1-O určená k zástavbě, byla napojena na vodovodní síť. Upozorňujeme, že současné době je povolena stavba splaškové kanalizace a ČOV Raná.

Vyhodnocení: do textové části 3.2 do popisu nově navržené lokality Z3.1-O bylo doplněno, že lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť.

Ochrana ovzduší: Stanovisko k územnímu plánu v průběhu jeho pořizování z hlediska ochrany ovzduší vydá Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství.

6. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Poděbradovo náměstí 1
– stanovisko ze dne 15. 8. 2019

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, úsek památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 3. 7. 2019 oznámení o zahájení řízení ve věci Změny č. 1 Územního plánu Raná.

Z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemáme námitek.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Praha 1 – stanovisko ze dne 11. 7. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Raná následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Raná souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Na území obce Raná nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze severovýchodně od sídla byl vymezen nebilancovaný zdroj staurolitu č. 5266400 Raná - Prosetín, který ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

8. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 19. 7. 2019

K návrhu změny č. 1 územního plánu Raná Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Raná nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

9. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – stanovisko ze dne 4.7.2019

Dne 3. července 2019 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 23627/2019 Vaše oznámení čj. Hl 45990/2019/SÚ o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Raná, veřejném projednání návrhu změny územního plánu, ke kterému sdělujeme následující.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raná žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

10. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 5. 9. 2019

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Raná dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 4. 7. 2019 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 14. 8. 2019. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 3. 9. 2019 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Raná (6/2019).

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D40 - přeložka silnice II/306 Holetín - Prosetín se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko - TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 1360 Na Skalkách - Kladno při respektování čl. 111 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Aktualizace č. 2 ZÚR Pk nevymezuje na území obce nové plochy ani koridory dopravní či technické infrastruktury.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepci navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst.1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu.

Dne 18. 6. 2019 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo usnesením č. Z/364/19 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) - aktualizace č. 2, které nabýly účinnosti 5. 7. 2019. Požadujeme před vydáním změny územního plánu doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk - aktualizace č. 2. V textu odůvodnění nejsou uvedeny aktuální údaje, a to datum vydání poslední aktualizace.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly *b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* bylo doplněno odůvodnění změny územního plánu z hlediska souladu návrhu změny územního plánu se ZÚR Pk - aktualizace č. 2 včetně data vydání této aktualizace.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 Územního plánu Raná nebyly řešeny.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 1 ÚP Raná, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednávání Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Raná, který obsahoval požadavky na zpracování Změny č.1 ÚP.

Obsah Změny č. 1 ÚP Raná byl schválen zastupitelstvem obce Raná dne 17. 9. 2018 usnesením č. 38/2018. Změna č. 1 byla pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona zkráceným postupem.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly splněny, dílčí úpravy byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 1 územního plánu Raná je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle „Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS“.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů „Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“:

1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3 ani ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 2 nevyplývají žádné nové požadavky pro zpracování Změny č.1 ÚP Raná.

Urbanistická koncepce ani koncepce veřejné infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Změna č.1 ÚP zpracovává tyto požadavky na změny využití území:

- v místní části Oldřetice (k.ú. Oldřetice):
- nová lokalita **Z3.1-O** - jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zemědělské (NZ) o rozloze 1 235 m².
- vyřazení části zastavitelné plochy **Z1-O** – z plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a její převedení zpět do ploch zemědělských (NZ). Jedná se o část pozemku parc. č. 131/2 o velikosti 3 125 m².

Ve Změně je provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území. Změna č. 1 ÚP Raná je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy ani koridory územních rezerv nebyly změnou č.1 ÚP vymezeny.

3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani plochy asanací nebyly změnou č.1 ÚP vymezeny.

4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy ani koridory ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly změnou č.1 ÚP vymezeny.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno.

6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Raná je zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Odůvodnění dokumentace návrhu změny pro společné jednání obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti platnému stavu územního plánu.

Požadovaná forma zpracování je dodržena. Digitální data změny č. 1 a následně i úplného znění Územního plánu Raná vč. změny č. 1 jsou zpracována dle metodiky MINIS.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanoviskem č.j. KrÚ 47730/2018 ze dne 2.7.2018 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č.1 ÚP Raná“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal stanovisko č.j. 38318/2018/OŽPZ/Pe ze dne 4.6.2018, ke koncepci „Návrh změny č. 1 ÚP Raná“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody).

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Raná neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk - aktualizace č.2.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhované změny jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálním stavem v území i s požadavky na jeho další využívání. Pro zpracování změny č.1 ÚP je použit aktuální mapový podklad.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č.1 ÚP Raná:

- v místní části Oldřetice (k.ú. Oldřetice):

1) Vymezení zastavitelné plochy

- nová lokalita **Z3.1-O** - jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zemědělské (NZ) o rozloze 1 235 m².

Lokalita malého rozsahu na východním okraji Oldřetic, ze západní strany navazující na zastavěné území, z jihu a severu ohraničená polní cestou s doprovodnou zelení.

2) Redukce (snížení výměry) zastavitelné plochy

- vyřazení části zastavitelné plochy **Z1-O** - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a její převedení zpět do ploch zemědělských (NZ). Jedná se o část p.č. 131/2 o velikosti 3 125 m².

Rozvojová plocha vymezená v ÚP Raná na jižním okraji Oldřetic při komunikaci III. třídy směr Raná, Pokřikov.

3) aktualizace hranic zastavěného území, převedení části zastavěné lokality do ploch stabilizovaných

- po realizaci stavby a jejího vložení do KN se stává část rozvojové lokality Z1-R v obci Raná součástí zastavěného území (k.ú. Raná u Hlinska - poz. p. č. 745/23, st.p. 279)

Poznámka: Pro výkresy čístopisu Změny č.1 a úplného znění ÚP byl aktualizován mapový podklad a na základě toho se součástí zastavěného území staly i pozemky parc. č. 745/21 a st. p. 281 v k.ú. Raná u Hlinska (se stavbou RD čp. 114) - část rozvojové lokality Z1-R.

4) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití – uvedení do souladu se skutečností a aktuální mapou KN (bez vlivu na koncepci uspořádání řešeného území)

k.ú. Raná u Hlinska

- p.č. 1238/24, 1238/23, 1312/3 (*ostatní plocha*) z DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
- p.č. 745 /29 (*TTP*), st. p. 288, st. p. 237 (*zast. plocha*) – z plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
- p.č. 1318/8 (*ostatní plocha*) – z plochy PV (prostranství veřejné) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)
- p.č. 969/4 (*TTP*) – z plochy NL (plochy lesní) do ploch NSpl (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, lesnické)
- část p.č. 1177/9 – z ploch NL (plochy lesní) do ploch NZ (plochy zemědělské)
- p.č. 862, 961/9, 980/2, 981/3, 983/1 – plochy lesní (NL)
Pozemky neurbanizovaného území, vedené v KN jako lesní pozemek.

k.ú. Oldřetice

- p.č. 111/3 (*ostatní plocha*) – z plochy PV (prostranství veřejné) do ploch SV (plochy smíšené obytné - venkovské)

5) další úpravy

- výkresová část Změny č.1 ÚP je zpracována nad aktuální katastrální mapou.
- v grafické části Odůvodnění změny ÚP (koordinační výkres) jsou zakreslena veškerá aktuální ochranná pásma a chráněná území dle 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Hlinsko 2016.
- v grafické části změny č.1 ÚP (výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství - A2.3) jsou zakresleny aktualizované trasy navržené splaškové kanalizace dle zpracované PD (stavební povolení vydal Městský úřad Hlinsko, č.j. HI 48922/2018/OŽP).

- v grafické části změny č.1 ÚP (výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství - A2.3 a koordinační výkres – B2.1) jsou zakresleny aktualizované trasy stávajícího vodovodu dle zaměření skutečného stavu.
- značení „koridoru pro výstavbu nové trasy silnice II/306“ bylo uvedeno do souladu s aktuální metodikou MINIS, a to: ze ~~Z10-R~~ na „**CD-D40**“ a jeho průběh zobrazen dle ÚAP ORP Hlinsko a ZÚR Pk - aktualizace č.2.
- značení „koridoru pro situování nadzemního vedení VVN“ bylo uvedeno do souladu s aktuální metodikou MINIS, a to: z ~~E10~~ na „**CT-E10**“.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Hlinsko.

Požadavky z hlediska obrany státu

- beze změny dle platného ÚP.

Celé řešené území je dotčené zájmy AČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska se požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů a

řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. KrÚ 47730/2018 ze dne 2.7.2018 podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č.1 ÚP Raná“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. 38318/2018/OŽPZ/Pe ze dne 4.6.2018, ke koncepci „Návrh změny č. 1 ÚP Raná“, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody).

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Nevydáno z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona z důvodu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – viz kapitola j) Odůvodnění.

m) vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**1) Vymezení nové zastavitelné plochy**

- nová lokalita **Z3.1-O** - jedná se o vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) z plochy zemědělské (NZ) o rozloze 1 235 m².

Lokalita malého rozsahu na východním okraji Oldřetic, částečná enkláva v zastavěném území. Ze západní strany přímo navazuje na poslední rodinný dům v ulici, z jihu a severu je plocha ohraničená polní cestou s doprovodnou zelení.

Na cca 1/3 plochy ruderalní porost, ovocné stromy a manipulační plocha k přilehlému RD, zbytek se využívá jako občasné sekaná louka. Ta je ze dvou stran ohraničená účelovými komunikacemi, které ji oddělují od hospodářsky využívaných pozemků (pole). Produkční funkci orné půdy tak lokalita dnes neplní. Lokalita naváže na bytovou zástavbu v této části obce a vhodně uzavře východní hranici zastavěného území.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**n-1) Zemědělský půdní fond**

Změna č.1 ÚP řeší:

- a) návrh nové rozvojové plochy v místní části Oldřetice - lokalita **Z3.1-O**
- b) redukcí (snížení výměry) zastavitelné plochy **Z1-O** v Oldřeticích
- c) převedení využitě (zastavěné) části lokality Z1-R do zastavěného území a ploch stabilizovaných
- d) celkovou aktualizaci území na podkladě nové katastrální mapy a aktuálních ÚAP
- e) opravu zařazení některých stávajících pozemků do systému funkčních ploch v souladu s jejich využíváním, údaji v KN a aktuální metodikou MINIS

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)			Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Jiné plochy
				orná p.	TTP	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z3.1-O	plochy smíšené obytné - venkovské – SV	0,1235	0,1235	0,1235				0,1235				
	plochy bydlení - Σ	0,1235	0,1235	0,1235				0,1235				
	CELKEM	0,1235	0,1235	0,1235				0,1235				

- lokality nebo jejich části, které byly zrušené a převedené do nezastavěného území nebo územní rezervy, nebo plochy již zastavěné a převedené do ploch stabilizovaných

číslo lokality	funkční využití	zrušené lokality (ha)	zastavěné lokality (ha)
Z1-O - část	plochy bydlení (SV)	0,3125	
Z1-R - část	plochy bydlení (SV)		0,0796
CELKEM		0,3125	0,0796

Zdůvodnění „veřejného zájmu“ vymezení nové lokality na zemědělském pozemku tř. ochrany II.:

- zastavitelná plocha **Z3.1-O** (funkční využití SV – „plochy smíšené obytné - venkovské“)

popis lokality:

Lokalita malého rozsahu na východním okraji Oldřetic, enkláva mezi zemědělsky využívanými půdními celky, která nijak nenarušuje jejich kompaktnost. Svou západní stranou lokalita přímo navazuje na zastavěné území (poslední rodinný dům v ulici), z jihu a severu je ohraničená polní cestou s doprovodnou zelení. Lokalita tedy není umístěna ve volné krajině, ale doplňuje stávající zástavbu při místní komunikaci, v návaznosti na zastavěné území a inženýrské sítě.

Produkční funkci orné půdy tak dotčený pozemek dnes neplní. Na cca 1/3 navrhované plochy je ruderalní porost, ovocné stromy a manipulační plocha k přilehlému RD, zbytek se využívá jako občasné sekaná louka.

odůvodnění návrhu:

Jednou z priorit obce Raná je umožnit trvalé bydlení zejména mladým rodinám se vztahem k obci tak, aby byl posílen nárůst obyvatel a udržena tak obydlí v této místní části;

Pro obec (Raná) s několika místními částmi (Oldřetice, Medkovy Kopce) je důležité umožnit rozvoj bydlení ve všech jejích částech a respektovat návrhem ploch pro bydlení též mezilidské a rodinné vazby, které jsou zejména v takových místních částech výsledkem soužití obyvatel po mnoho generací;

- *v tomto případě je lokalita navržena na základě požadavku vlastníka pozemku (místního občana), který má v Oldřeticích rodinné vazby (sousední pozemky vč. zástavby ve vlastnictví širší rodiny) a je připraven na pozemku postavit RD pro vlastní potřebu.*
- *na jižním okraji je sice vymezena rozsáhlejší rozvojová plocha pro bydlení (Z1-O), která je však v současné době z vlastnických důvodů nevyužitelná. Obec přitom nové obyvatele potřebuje, věkový průměr v této místní části je cca 50 let. Veřejným zájmem je výstavbu RD umožnit a podpořit tak obydlí v této místní části.*

závěr:

Vymezení plochy Z3.1-O je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění, které ukládají základní rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl. 14 Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění).

Vynětím lokality ze ZPF nedojde k žádné fragmentaci pozemků ani ke ztížení obhospodařování současných polí. Lze předpokládat, že ve veřejném zájmu je i to, že navrženou Změnou č.1 ÚP dojde (kromě vymezení výše uvedené lokality) současně také ke zmenšení stávající zastavitelné plochy Z1-O na jižním okraji Oldřetic o výměru 0,3125 ha (BPEJ 72611, II. třída ochrany ZPF).

Z celkové bilance navržených změn tak vyplývá, že Změnou č.1 ÚP vlastně dochází ke snížení rozsahu ploch zemědělské půdy s II. třídou ochrany ZPF, navržených k odejmutí ze ZPF.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- změna č.1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita Z3.1-O není vymezena na PUPFL a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Raná neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) návrh textu výrokové části ÚP – úplné znění po změně č.1 ÚP s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~koordinační výkres~~ části rušené

rozšíření ploch výroby části vkládané

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI (A1) ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE** VYMEZENÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
 - 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE
 - 3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH
 - 3.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrorozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Nakládání s odpady*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ** A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY
 - 5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
 - 5.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
 - 5.6 REKREACE
 - 5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 85 ~~ODST. 1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ ~~K NĚMU PŘIPOJENÉ~~ GRAFICKÉ ČÁSTI

A1 – textová část ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP k 1.12.2016.

Aktualizace vymezení hranic zastavěného území proběhla jako součást zpracování Změny č.1 Územního plánu Raná k 31. 10. 2019.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech územního plánu:

- výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace.

Řešené území je vymezeno k.ú. Raná u Hlinska a k.ú. Oldřetice o celkové rozloze 703,78 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený hospodářský a sociální rozvoj. Hlavním cílem je vytvoření dostatečně flexibilních podmínek pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, při současné snaze o uchování příznivého životního prostředí v obci i v celém řešeném území.

Základní principy ochrany a rozvoje řešeného území:

- stabilizování a rozvoj hlavních funkcí v obci Raná i místních částech, kterými jsou: bydlení, občanská vybavenost, plochy veřejných prostranství a plochy výroby
- ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot v řešeném území, respektování a územní ochrana nenarušených krajinných horizontů
- vymezení ploch veřejných prostranství
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek, zajišťujících přiměřený rozvoj zástavby
- vytvoření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, zejména prostřednictvím vymezení prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

- urbanistický návrh vychází z aktuálních požadavků na územní rozvoj v řešeném území, za současné koordinace se záměry nadmístního významu a uspořádání funkčních ploch.
- obec Raná a místní část Oldřetice budou tvořit ucelené sídelní útvary, místní část Medkovy Kopce bude tvořit ucelenou zastavěnou oblast s lokalitou Čertovina, která je součástí města Hlinska. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu.
- z hlediska funkčního využití tvoří charakter zastavěných oblastí převážně kombinace ploch bydlení a občanské vybavenosti, která je doplněna plochami výroby nebo veřejných prostranství.
- členění ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj – MINIS. Jednotlivé plochy se dělí na plochy stabilizované (zastavěného nebo nezastavěného území) a plochy změn.
- plochy změn:
 - jsou zastavitelné (ozn. **Z**) nebo přestavbové (ozn. **P**).
 - pro rozlišení jednotlivých částí obce jsou u označení lokalit použita písmena **R** (Raná), **O** (Oldřetice) a **M** (Medkovy Kopce)

Plochy změn	Raná	Oldřetice	Medkovy Kopce
SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Z1, 2, 3, 4, 8 -R	Z1, 2 -O Z3.1 -O	Z1, 2, 3, 4 -M
OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy	Z5-R		
ZS - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené	Z9-R		
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční	Z6, 10 -R CD-D40		
TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	Z7-R	P1-O	CT-E10 (koridor)
NL - plochy lesní - plocha změny v krajině			K1-M

- kromě vymezených ploch změn je možná výstavba i ve stávajících plochách uvnitř zastavěného území - při splnění regulativů příslušných funkčních ploch uvedených v textové části a podmínkách stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek.
- pro zastavěné území nejsou stanoveny jednotné zásady prostorové regulace – navrhované záměry budou posuzovány individuálně s cílem respektovat a vhodně doplňovat charakter navazující okolní zástavby.
- nová zástavba bude respektovat trasy a ochranná pásma stávající technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich přeložení do vhodnější trasy.

- pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kapitola A6) bytovou zástavbu, jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností v rámci ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Tyto aktivity budou při svém provozu respektovat prioritu obytné funkce.
- územní plán prověřil koncepci stávající technické infrastruktury, její případný rozvoj je popsán v kapitole 4.2 ÚP - Technická infrastruktura
- komunikační kostra řešeného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť.
- do řešeného území (na západním okraji) zasahuje koridor D40 (dle ZÚR Pk) pro případný návrh nové komunikace II/306. Zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití.
- vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability (ÚSES) na regionální i lokální úrovni.
- chráněny jsou plochy lesa - vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití (NL), kde nejsou situovány rozvojové aktivity. Záměry, situované do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (ochranné pásmo) budou individuálně posouzeny příslušným orgánem státní správy.

3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
SV – plochy smíšené obytné – venkovské		
Z1-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: část rozsáhlé nevyužívané plochy oddělující bývalý areál zemědělské výroby a stávající bytovou zástavbu v obci; v severní části lokality nově odděleny parcely pro výstavbu - 2,2020 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávajících místních komunikací, napojených na silnice III. třídy č. 35524 Raná – Holetín a č. 3061 Raná – Vojtěchov - lokalita dotčena trasami VN 35 kV vč. OP, stávajícími TS a trasami podzemních sítí - způsob využití jižní části lokality vč. způsobu napojení na inž. sítě bude součástí územní studie – její rozsah je uveden v kap.č.10 ÚP napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP
Z2-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: severní část obce, pozemky v návaznosti na stávající zástavbu podél komunikace III/35524 směrem na Holetín - 0,8789 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající silnice III. třídy - při návrhu využití lokality zohlednit stávající inž. sítě - trasu VN 35 kV vč. OP, podzemní sdělovací vedení napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP
Z3-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: prostor mezi severním okrajem zemědělského areálu a komunikací III/35524 - 0,7800 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení: - přístup ze stávající silnice III. třídy napojení na inž. sítě: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z4-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: pozemky v jižní části obce navazující na stávající zastavění, přístupné z místní komunikace - 0,4856 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici III. třídy - respektovat existenci stávajícího vodovodu napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP
Z8-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: pozemek v severní části obce při silnici III.tř. Raná - Holetín - 0,2900 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, nebo silnice III. třídy - lokalita dotčena trasou VN 35 kV vč. OP a trasami stávajících podzemních sítí napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP
Z1-O	Oldřetice (Oldřetice)	lokalizace: na jižním okraji obce – louka mezi stávající zástavbou a komunikací III. třídy č.3063 – 1,1225 ha - 0,8100 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení: - přístup ze stávající silnice III/3063 specifické podmínky: - již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady napojení na inž. síť: viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z2-O	Oldřetice (Oldřetice)	lokalizace: drobná plocha na východním okraji zástavby; lokalita byla součástí Změny č.2 ÚPO Raná a v současnosti je již zastavěna - 0,1400 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení: - ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP
Z3.1-O	Oldřetice (Oldřetice)	lokalizace: drobná plocha na východním okraji zástavby - 0,1235 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení: - ze stávající místní komunikace napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura - lokalita bude napojena na stávající vodovodní síť zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha sklon min. 35 ° - stavby nebytové: 1.NP

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z1-M	Medkovy Kopce (Raná u Hlinska)	lokalizace: severní části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - 0,6700 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající účelové komunikace, napojené na silnici I/34. - respektovat OP VN 35 kV - lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva) - v ochranném pásmu silnice I/34 nebudou umístovány objekty a zařízení, podléhající ochraně před nadlimitním hlukem z provozu silniční dopravy - již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví , šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP - lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z2-M	Medkovy Kopce (Raná u Hlinska)	lokalizace: severní část lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - 0,4750 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - respektovat OP VN 35 kV - lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z dopravy na silnici č. I/34 a z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva) - již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP - lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.
Z3-M	Medkovy Kopce (Raná u Hlinska)	lokalizace: ve střední části lokality Medkovy Kopce, v návaznosti na stávající zastavění - 1,1355 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace, napojené na silnici I/34. - respektovat OP VN 35 kV - lokalita podmíněně přípustná - podmínkou je, že v následném řízení bude prokázáno dodržení hygienických limitů z provozu stávajícího výrobního areálu (zpracování dřeva) - již při započetí výstavby v lokalitě je nutné zajistit napojení nových objektů na veřejné vodovodní řady napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP - lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
Z4-M	Medkovy Kopce (Raná u Hlinska)	lokalizace: na východním okraji místní části Medkovy Kopce, při hranici s k.ú. Vojtěchov u Hlinska - 0,6255 ha funkční využití: SV – plochy smíšené obytné - venkovské dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze stávající místní komunikace - severovýchodní část lokality je podmíněně přípustná z hlediska situování v ochranném pásmu lesa – k dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko. - vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku. napojení na inž. síť: viz kapitola 4.2 – Technická infrastruktura zásady prostorové regulace: - individuální RD - výšková regulace zástavby: - RD: max.1 NP + podkroví, šikmá střecha - stavby nebytové: 1.NP - lokalita je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.
OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy		
Z5-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: lokalita malého rozsahu v severní části obce, navazuje na stávající hřbitov a je určena pro jeho rozšíření - 0,1690 ha funkční využití: OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy specifické podmínky: - nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení
ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené		
Z9-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: severní část obce v návaznosti na plochy soukromé zeleně ve stávající zástavbě - 0,2050 ha funkční využití: ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup z místní komunikace nebo z prostoru stávající zástavby

číslo	část obce (k.ú.)	podmínky využití plochy
DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční		
Z6-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: v severní části obce u hřbitova, v návaznosti na jeho jižní stranu; určeno pro zřízení odstavné plochy - 0,2136 ha funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravní napojení: - ze silnice III/3061 Raná – Mrákotín, nebo z místní komunikace
Z10-R CD – D40	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: západní okraj řešeného území při hranici s k.ú. Holetín a k.ú. Mrákotín u Skutče - 2,0850 ha (plocha koridoru) funkční využití: DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční specifické podmínky: - koridor pro výstavbu nové trasy silnice II/306 je zařazen v souladu se ZÚR Pardubického kraje - zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou v následné změně územního plánu bez náhrady zrušeny a převedeny zpět do ploch původního využití - při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvířete tak, aby se zabránilo srážkám zvířete s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvířete - při návrhu komunikace nutno zohlednit trasu veřejného vodovodu a trasu VN 35 kV vč. OP
TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě		
Z7-R	Raná (Raná u Hlinska)	lokalizace: severně od obce při silnici III/35524 směrem na Oldřetice, plocha určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - 0,1000 ha funkční využití: TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III. třídy - nutno zohlednit případnou existenci melioračních zařízení
P1-O	Oldřetice (Oldřetice)	lokalizace: severně od obce mezi silnicí III/3063 směrem na Radčice a tokem Raná, lokalita určena pro případnou výstavbu obecní ČOV - 0,0600 ha funkční využití: TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě dopravní napojení, specifické podmínky: - přístup ze silnice III. třídy - nutno zohlednit existenci stávající vodoteče a respektovat volný nezastavěný pruh v šířce 6 m od břehové čáry - lokalita bude individuálně projednaná se správcem toku (Povodí Labe s.p. Hradec Králové)

- koridor pro technickou infrastrukturu

koridor pro situování nadzemního vedení VVN		
E10 CT – E10	(Raná u Hlinska)	lokalizace: jižní část řešeného území, severně od komunikace I/34 specifické podmínky: - v případě dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

- NÁVRHOVÉ PLOCHY BEZ VZNIKU ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- plochy změn v krajině

NL – plochy lesní		
K1-M	Medkovy Kopce (Raná u Hlinska)	lokalizace: nevyužívané plochy při silnici I/34 určené k zalesnění, ke zvýšení ochrany vodních zdrojů pro obce Raná, Vojtěchov a Pokřikov - 1,9500 ha specifické podmínky: - zalesnění bude řešeno v souladu s § 15 a § 33 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a TP99 (Technické podmínky vysazování a ošetřování silniční vegetace).

3.3 Systém sídelní zeleně

- územní plán nevymezuje samostatně stávající plochy veřejné zeleně – ty jsou zahrnuty do ploch s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství
- nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných „funkčních“ ploch. Jedná se zejména o zahrady, které jsou zahrnuty do ploch bydlení a o zeleň, která je součástí ploch občanské vybavenosti
- v zastavěném území jsou samostatně vymezeny plochy zeleně jen v těch případech:
 - kdy jsou součástí prvků územního systému ekologické stability, zasahujícího do zastavěného území – zeleň přírodního charakteru (ZP)
 - kdy se jedná o pozemky využívané jako zahrady a sady a které nelze zařadit do jiné plochy s rozdílným způsobem využití (ZS)
- systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině:
 - prostřednictvím významných ploch soukromé zeleně, které navazují na hranici zastavěného území
 - plochami doprovodné zeleně podél vodních toků

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), vymezené územním plánem v hlavním výkrese, budou respektovány, stejně jako jejich ochranná pásma. Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit je obecně nutno řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací (MK) s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdů a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem. V případě navrhovaných rozsáhlejších lokalit bude upřednostněno komunikační řešení jako obytné zóny (v dalším stupni projektové přípravy).

Do západního okraje řešeného území zasahuje koridor **CD-D40 Z10-R** pro navrhovanou přeložku komunikace II/306 (záměr vedený v ZÚR Pardubického kraje pod ozn. D40).

Při projektové přípravě a následné realizaci navrhované komunikace bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou případně budovány zejména v souvislosti se zastavěním některých rozsáhlejších lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu v zastavitelných nebo přestavbových plochách bude součástí územních studií nebo dokumentací pro navazující řízení.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních zařízení a občanské vybavenosti.

Parkování návštěvníků Volnočasového zařízení Medkovy Kopce „Peklo“ bude na plochách volnočasového areálu.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

- nové rozvody v zastavěném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších zastavitelných lokalitách jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Raná

Koncepce vodovodní sítě v Rané je vyhovující, v případě nové výstavby je možné počítat s jejím rozšířením. S ohledem na stáří vodovodu lze očekávat nutnost postupné rekonstrukce.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

(Koncepce v jižní části lokality Z1-R bude řešena územní studií, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR).

Oldřetice

V obci je využívána veřejná vodovodní síť v kombinaci se soukromými studnami. Tento princip bude zachován, v případě potřeby je možné počítat s rozšířením veřejného vodovodu.

Pro budoucí výstavbu v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

Z důvodu nevyhovující kvality vody (viz Odůvodnění) je navrženo zajištění nového zdroje podzemní vody (vrt) pro obecní vodovod, na který by se zásobovací řady v Oldřeticích přepojily.

Medkovy Kopce

V této místní části je využíván skupinový vodovod Hlinsko. V případě nové výstavby je možné uvažovat s jeho rozšířením.

Pro budoucí bytovou výstavbu v rozvojových lokalitách Z1-M, Z2-M, Z3-M bude přednostně požadováno vybudování nových vodovodních řadů s napojením na veřejný vodovod.

4.2.2 Kanalizace

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, nebo jako součást příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Raná

V nejbližším období se předpokládá individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kaly ze septiků, ČOV a jímek budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-R:

(koncepce v jižní části lokality Z1-R bude řešena územní studií, severní část lokality je řešená v samostatné DÚR).

- pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.

- v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstříkem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržených plochách).

Do ÚP je zpracován návrh koncepce likvidace odpadních vod, který předpokládá vybudování nové gravitační jednotné kanalizace, zakončené mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod, společnou i pro obec Vojtěchov – lokalita Z7-R.

Oldřetice

Navrhuje se individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek. U nových i stávajících jímek, žump nebo domovních ČOV legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (kaly ze septiků a jímek budou vyváženy do ČOV Skuteč, nebo likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech). V případě výstavby vodních děl (např. ČOV napojené do vodního toku) je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Dešťové vody budou dle místních podmínek napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v obci, nebo zasakovány do terénu.

specifické požadavky na řešení v rozvojové lokalitě pro bydlení Z1-O:

- pro budoucí výstavbu bude v místech, kde je to technicky možné, požadováno přednostně vybudování kanalizačních stok napojených na stávající místní (obecní) kanalizaci, která je ve své konečné fázi zakončena ve vodním toku.
- v případě navržení individuálního řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod pouze domovními ČOV bude v dalších fázích požadováno vodohospodářským orgánem zpracování hydrogeologického posouzení, a to z hlediska možnosti či nemožnosti provádět opakovanou a vícenásobnou likvidaci odpadních vod individuálním způsobem (tj. budováním DČOV se vsakem do půdních vrstev nebo rozstřikem na pozemek) a dále z hlediska možnosti v tomtéž území zrealizovat individuální zdroje podzemních vod (dle předpokládaného počtu nemovitostí umístěných na navržené lokalitě).
- v případě vybudování soustavné splaškové (příp. jednotné) kanalizace v budoucnu lze pro situování obecní ČOV využít plochu P1-O na severním okraji zástavby, určenou pro stavby technické infrastruktury.

Medkovy Kopce

Splaškové vody budou i nadále shromažďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. U nových i stávajících jímek legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů na ČOV Hlinsko v souladu s platným zákonem o odpadech a zákonem o hnojivech. V případě výstavby domovních ČOV je nutno postupovat dle platného vodního zákona.

Pokud bude koncepčně řešeno komplexní centrální odkanalizování celého území Čertoviny (kat. úz. Hlinsko v Čechách), bude současně stejným způsobem řešeno i odkanalizování lokality Medkovy Kopce (kat. úz. Raná u Hlinska). Celé území tak bude odkanalizováno do jedné společné čistírny, popř. budou odpadní vody odváděny jednou společnou kanalizační stokou k dalšímu čištění v souladu se zákonem.

specifické požadavky na řešení v lokalitách pro bydlení Z1, 2, 3, 4-M:

- do doby vybudování systémové splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena individuálním způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem)
- vzhledem k blízkosti důležitého vodního zdroje Čertovina bude v případě jakékoliv výstavby, která by mohla ovlivnit zejména kvalitu podzemní vody, požadováno zpracování hydrogeologického posudku.

4.2.3 Elektrorozvody

Stávající vedení VVN 400 kV a VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie je možno řešit novými kabelovými vývody, případně přezbrojením některých stávajících trafostanic na vyšší výkon.

V jižní části řešeného území je v souladu s ZÚR Pk - aktualizací č.1 vymezen koridor pro nadzemní el. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička (CT-E10). K dotčení OP lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Raná

V případě požadavků na připojení (nové i stávající objekty) bude provedeno rozšíření stávající rozvodné sítě STL plynovodu dle konkrétního technického řešení.

Oldřetice, Medkovy Kopce

Do ÚP je zapracováno technické řešení plynofikace.

4.2.6 Nakládání s odpady

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

4.3 Občanské vybavení

Samostatná rozvojová plocha pro občanskou vybavenost je navržena v Rané – lokalita Z5-R (občanské vybavení – hřbitovy).

- další rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM, OS (občanská vybavenost), případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné – venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena v Rané a Oldřeticích (plochy PV), ostatní veřejně přístupné plochy jsou součástí ploch občanské vybavenosti (OM, OV, OS, OH).

Vymezení veřejného prostranství v rozsáhlejší lokalitě pro bydlení (Z1-R) bude součástí řešení jižní části této lokality územní studií, v rozsahu dle platné legislativy.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepte uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kapitole 6. :

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NS_{PZ})
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické (NS_{PI})

- s ohledem na charakter řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné nové rozvojové plochy; zastavitelné lokality rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- výjimku tvoří plocha Z10-R – koridor pro výstavbu přeložky komunikace II/306 a plocha změn v krajině – K1-M plocha pro zalesnění.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny)

- v nezastavěných plochách v krajině nebude umísťováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).

- respektovat krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodotečí a vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků ÚSES a veškeré ekologicky významné plochy (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).

- velké zorněné plochy budou rozčleněny až dle případného návrhu KPÚ (Komplexní pozemková úprava).

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Územní plán vymezil skladebné prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Tyto prvky jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

REGIONÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	Vložená lokální biocentra
	RBK 1360 Na Skalkách-Kladno	LBC 136007 - Čertovina

LOKÁLNÍ ÚSES	BIOKORIDORY	BIOCENRA
	LBK 1 – K Medkovým pasekám	LBC 4 - K Holetínu
	LBK 2 – Oflenda	LBC 6 - Na příčkách
	LBK 4 – Raná	LBC 7 - Drážní rybník
	LBK 5 – U Rané	LBC 11
	LBK 6 – Dolský potok	LBC 40
	LBK 7 – Kotelský potok	
	LBK 8 – Oldřetice	

V ÚP bylo řešeno:

- koordinace a návaznost prvků regionálního a lokálního ÚSES s ohledem na vymezení v navazujících k.ú. dle aktuálních podkladů, zejména ÚP Holetín, ÚP Vojtěchov, ÚP Skuteč, ÚP Mrákotín.

(koordinace v rámci zpracování ÚP: Ing. Z. Baladová, projektant ÚSES, č. autorizace ČKA 01 772).

5.3 Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny zajistit zachováním funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

5.4 Protierozní opatření

- ÚP nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření.
- obecná protierozní opatření:
 - účinky eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch mohou být snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod., v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití.
 - využití agrotechnických a organizačních opatření, které u rizikových ploch zkrátí období bez souvislého rostlinného krytu
 - vlastníci pozemku jsou v souladu s platnou legislativou povinni zajistit aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, k odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny

5.5 Protipovodňová opatření

- pro toky v řešeném území není hranice inundačního (záplavového) území Q_{100} stanovena.
- obecná opatření pro zvýšení retence území:
 - revitalizace vodních toků a ploch:
 - v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak aby se výrazně neměnily odtokové poměry
 - podél vodních toků v území zachovat dle místních podmínek volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

5.6 Rekreace

- v ÚP nejsou vymezeny stabilizované ani navrhované plochy pro rekreační využití
- rekreační využívání krajiny je podpořeno požadavkem na zachování funkční sítě polních a lesních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky

5.7 Dobývání nerostů

- v řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.
- v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující plochy s rozdílným způsobem využití :

- plochy smíšené obytné – venkovské (**SV**)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (**OV**)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (**OM**)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (**OH**)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (**DS**)
- plochy dopravní infrastruktury – železniční (**DZ**)
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (**TI**)
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (**VL**)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (**VZ**)
- plochy smíšené výrobní (**VS**)
- plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (**PV**)
- plochy zeleně - soukromé a vyhrazené (**ZS**)
- plochy zeleně - přírodního charakteru (**ZP**)
- plochy vodní a vodohospodářské (**W**)
- plochy zemědělské (**NZ**)
- plochy lesní (**NL**)
- plochy přírodní (**NP**)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (**NS_{pz}**)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, lesnické (**NS_{pl}**)

SV – plochy smíšené obytné – venkovské**A - hlavní využití:**

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) liniové stavby a nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) vodní plochy a toky
- 11) veřejná prostranství, dětská hřiště
- 12) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 13) informační, propagační a reklamní stavby

podmínečně přípustné:

- 1) v ochranném pásmu dráhy budou umístovány objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad míru přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 6) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:**Raná, Oldřetice**

– podmínky jsou stanoveny pouze pro jednotlivé zastavitelné plochy v kapitole 3 ÚP

Medkovy Kopce

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastrukturaA – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a středníA – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) plochy a objekty pro maloobchod a služby
- 2) administrativní objekty vč. obslužných ploch
- 3) společenská centra, areály a objekty (zábavní a kulturní)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

- 5) související plochy a objekty pro skladování a technické vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační a reklamní zařízení
- 9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

- v místní části Medkovy Kopce v této funkční ploše na rozhraní mezi plochou SV – plochy smíšené obytné – venkovské a pozemky p. č. 1169/1 (podél jeho jihovýchodní strany), 1168/4, 1168/5, 1168/8, 1166/4, 1166/1 a 1166/3 bude zachován min. 8 m pás plochy bez stavebních objektů, které by svým charakterem rušily nad míru přípustnou plochu smíšeného obytného – venkovského – SV (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP). Doporučuje se tento pás využít pro osázení ochranné zeleně.

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízeníA - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) vodní plochy a toky
- 10) veřejné stravování pro obsluhu území
- 11) byty služební a majitelů zařízení
- 12) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

A – hlavní využití:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) plocha hřbitova vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

A - hlavní využití :

plochy a koridory silniční dopravy – pozemky silnic I. - III. tříd, místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční

A - hlavní využití:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

A - hlavní využití:

plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čerpací stanice, čistírny a úpravný vod apod.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné
- 2) činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, kde negativní vliv nad míru přípustnou nepřekračuje hranice areálu.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání a garáže
- 3) liniové stavby a plochy technického vybavení
- 4) zeleň liniová a plošná
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 7) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) - s ohledem na stávající i navrhované plochy pro bydlení.

C - podmínky prostorového uspořádání:**Medkovy Kopce**

- místní část je součástí CHKO Žďárské vrchy – pro podrobnější objemové a proporční řešení jednotlivých stavebních objektů platí obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí schváleného Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy.

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výrobaA - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené výroby

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) liniové stavby a plochy technického vybavení (trafostanice, vodojem,...)
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba nebo byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VS – plochy smíšené výrobní

A - hlavní využití:

plochy výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby, plochy dopravní a technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) zařízení a objekty zemědělské výroby
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) technická infrastruktura
- 5) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 6) vodní plochy a toky
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavní činností
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP) – zejména s ohledem na navazující stávající i navrhované plochy pro bydlení.

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné a mají významnou prostorotvornou nebo komunikační funkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy, plochy a body technické vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZS – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

A – hlavní využití:

plochy soukromé zeleně v zastavěném území nebo v jeho návaznosti; zejména zahrady, které nejsou součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) louky, pastviny, sady a zahrady
- 2) jednoduché stavby a zařízení, související s hlavním využitím
- 3) vodní plochy a toky
- 4) liniové trasy technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré využití neuvedené výše jako přípustné

ZP – plochy zeleně – přírodního charakteru

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

W – plochy vodní a vodohospodářské

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NZ – plochy zemědělské

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 4) vodní plochy a toky
- 5) zeleň krajinná, liniová
- 6) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) informační, propagační a reklamní zařízení
- 9) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.) – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 3) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

NL – plochy lesní

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- 5) účelové komunikace a manipulační plochy
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

podmínečně přípustné:

- 1) menší vodní nádrže, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

NP – plochy přírodníA - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy (EVL, ÚSES – biocentra, apod).

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zeleň přírodního charakteru - krajinná a liniová
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) vodní plochy a toky
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 7) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

NS_{pz} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělskéA - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:**přípustné:**

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, a interakční prvky)
- 3) ovocné sady
- 4) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 5) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 6) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 7) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení

podmínečně přípustné:

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

NS_{pl} – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, lesnické

A - hlavní využití :

plochy s možnou kombinací funkcí ploch přírodních a ploch pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná a liniová přírodního charakteru
- 2) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 3) přístupové a účelové komunikace, polní cesty
- 4) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru

podmínečně přípustné:

- 1) zemědělské, obslužné a manipulační plochy – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona – pouze v plochách, které nespádají do OP vodního zdroje

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) v území, které spadá do OP vodního zdroje jsou vyloučeny veškeré stavby, zařízení a opatření vyhovující jinak definici přípustných staveb v nezastavěném území dle § 18 stavebního zákona

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTÍ STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Územním plánem jsou stanoveny následující veřejně prospěšné stavby (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- dopravní infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VD 01	lokalita CD-D40 Z10-R , koridor pro přeložku komunikace II/306 Holetín – Prosetín,	k.ú. Raná u Hlinska – v rozsahu koridoru CD-D40 lokality Z10-R
VD 02	plocha dopravní infrastruktury – odstavné stání u hřbitova	k.ú. Raná u Hlinska - v rozsahu lokality Z6-R

- technická infrastruktura

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT 01	koridor pro nadzemní elektr. vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – Polička	v rámci vymezeného koridoru CT-E10 v k.ú. Raná u Hlinska

Územním plánem jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ	POPIS
VU 01	k.ú. Raná u Hlinska - založení prvků systému ekologické stability – regionální biokoridor RBK 1360 vč. vloženého biocentra LBC 136007

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- plocha občanské vybavenosti (plochy OH – hřbitovy) s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
PO 01	plocha občanské vybavenosti – rozšíření hřbitova (lokalita Z5-R)	k.ú. Raná u Hlinska, pozemky parc. č. 591/4, 591/5

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V územním plánu byla navržena následující plocha, jejichž využití prověří zpracování územní studie: jižní část návrhové lokality **Z1-R**

Územní studie bude řešit zejména:

- základní členění území na stavební parcely
- koncepci dopravní infrastruktury
- koncepci veřejné technické infrastruktury dle zásad uvedených v kapitole 4.2 (Technická infrastruktura)
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání
- vymezení ploch veřejných prostranství v rozsahu min. 1100 m² - dle platné legislativy

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

- **do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na první stavbu v uvedené lokalitě.**

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- textová část územního plánuobsahuje 34 stran

- grafická část:

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

p) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raná byla podána tato námitka:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem – stanovisko ze dne 31. 7. 2019

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o změně č. 1 územního plánu Raná.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody a přípojky.

Ke změně č. 1 územního plánu Raná **nemáme žádné námitky.**

q) vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Raná nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování vydání Změny č. 1 Územního plánu Raná

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů
- do textové části odůvodnění doplnit v kapitole b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem datum účinnosti Zásad územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje (PaK), datum účinnosti Aktualizace č.1 ZÚR PaK a datum vydání Aktualizace č.2 ZÚR PaK.
- v grafické části opravit funkční využití části pozemku parc. č. 860 z ploch zemědělských – NZ na plochy lesní – NL (nyní je součástí pozemku parc. č. 861)

**r) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 61 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - B2.1 – Koordinační výkres
 - B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

POUČENÍ

Proti Změně č.1 ÚP Raná vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Irena Hanusová
starostka

.....
Ing. Olga Sodomková
místostarostka