

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov

za období 10/2017 – 4/2022

projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:**

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojtěchov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Vojtěchov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

**a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vojtěchov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Vojtěchov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Vojtěchov vydalo Zastupitelstvo obce Vojtěchov formou opatření obecné povahy dne 10. 12. 2008, účinnosti nabyl územní plán dne 26. 12. 2008. První zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov byla projednána a schválena dne 20. 6. 2013. Druhá Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov byla projednána a schválena dne 26. 10. 2017. Dne 14. 6. 2012 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Vojtěchov, která nabyla účinnosti dne 30. 6. 2012.

Návrh třetí Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojtěchov vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojtěchov. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

#### 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Vojtěchov dne 26. 12. 2008 do doby zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování územního plánu byla zpracována 1 změna územního plánu.

Ke dni zpracování návrhu zprávy byl zaznamenán 1 podnět směřující k pořízení změny územního plánu:

Požadavek na výstavbu dvou rodinných domů a změnu využití části pozemků parc. č. 3/1, 4/2, 1068/3, 2023 a 3/4 v k. ú. Vojtěchov u Hlinska. Změna části pozemku parc. č. 3/1 z funkční plochy NSpž – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské, část pozemku parc. č. 4/2 z funkční plochy PV – plochy veřejných prostranství na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské, část pozemku p. č. 1068/3 a část pozemku 3/4 z funkční plochy NZ - plochy zemědělské na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské, část pozemku parc. č. 2023 z funkční plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční na funkční plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské, vše v k. ú. Vojtěchov u Hlinska.

- Ve sledovaném období byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
  - 2 rodinné domky včetně přípojek,
  - novostavba obecní garáže
  - nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička
  - sušárna řeziva, skladová hala
  - opěrná zeď, přístavba stodoly
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umístit v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

#### 2. Vyhodnocení změn podmínek

Na území obce Vojtěchov se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES nemělo na Územní plán Vojtěchov vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

### 3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti územního plánu Vojtěchov do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Hlinsko (pátá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2020) vyplývají pro obec Vojtěchov následující úkoly pro řešení:

Urbanistické závady – UU

UU2 – nedostatek kvalitního občanského vybavení pro cestovní ruch – v obci Vojtěchov

Hygienické závady – UH

UH1 – nedostatečný systém zneškodňování odpadních vod – v obci Vojtěchov

- Pro zlepšení vybavenosti obce Vojtěchov je potřeba zajistit zneškodňování odpadních vod.

Kvalitní občanské vybavení pro cestovní ruch lze v obci vybudovat již ve vymezených plochách územního plánu a likvidace odpadních vod je v územním plánu řešena společně s obcí Raná v plánované ČOV Raná. Kanalizační síť je již vybudována a v dohledné době připravena pro uvedení do provozu.

Další požadavky a problémy k řešení ve změně územního plánu z ÚAP ORP Hlinsko nevyplývají.

#### **c) vyhodnocení souladu Územního plánu Vojtěchov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 4

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, schválenou usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12. 7. 2021. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce je zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj, Byla zachována urbanistická struktura území obce Vojtěchov a zachován ráz krajiny a to doplněním prvků ÚSES.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

ÚP upřednostnil rozvoj obce jako místa pro bydlení v širším zázemí významného nižšího centra Hlinska a v blízkosti rozvojové osy krajské úrovně (OSk1).

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP nemusel řešit žádný tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP důsledně chrání přírodní a přírodě blízké ekosystémy stejně tak jako krajinný ráz lesozemědělské a zemědělské krajiny, především pak existující přírodní hodnoty (prvky ÚSES, CHOPAV a PUPFL). Zároveň dopřesnil prvky ÚSES tak, aby plnily funkci biokoridoru a biocenter nejen ve vlastním území, ale zvyšovaly biologickou průchodnost v širších vztazích.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

*(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ORP Hlinsko, do kterého spadá území obce Vojtěchov.*

V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro zmírnění dopadů sucha v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností na území ČR.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce Vojtěchov za relevantní.

## 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti 12. 9. 2020. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 3 vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu Územnímu plánu Vojtěchov:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou a zemědělskou ve čl. 131 a 133 ZÚR Pk.
- Respektovat požadavky na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES: regionálního biokoridoru RBK 1360 Na Skalkách – Kladno, regionálního biocentra RBC 893 Kladno, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk, a to především pro část obce ležící v chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy v čl. 116 c).
- Z Koordinačního výkresu vyplývá pro obec přítomnost ochranného pásma letiště Aeroklubu Skuteč a CHOPAV Žďárské vrchy.
- Z výkresu Technické infrastruktury vyplývá pro obec přítomnost stávajícího elektrického vedení 400 kV, VTL plynovodu.

Územní plán Vojtěchov tyto úkoly a požadavky respektuje, technická infrastruktura je v územním plánu zapracována.

### **d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Nové vymezení zastavitelných ploch je na žádost vlastníků pozemků. Stávající zastavitelné plochy, která dosud nebyly zcela využity, budou prověřeny a případně zmenšeny tak, aby zůstala přibližně zachována stejná plocha zastavitelných ploch jako dosud.

### **e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Územní plán Vojtěchov nabízí racionální využívání zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel města i veřejný zájem.

Na základě zhodnocení předcházejících kapitol lze předpokládat, že bude třeba projednat Změnu č. 2 ÚP Vojtěchov.

### **e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Ve změně budou prověřeny nové vymezené zastavitelné plochy, jde o změny funkčních ploch částečně v zastavěném a nezastavěném území. Při prověřování požadavků na změny územního plánu bude kladen důraz především na respektování hodnot v území,

respektování zásad ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a navazujícího území.

Koncepce, kterou nastavil Územní plán Vojtěchov (včetně změny č. 1) nebude změnou č. 2 měněna.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou České republiky dne 12. 7. 2021 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority; tyto již Územní plán Vojtěchov respektuje.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, jde jen o obecné priority.

Ve Změně č. 2 ÚP Vojtěchov bude prověřena změna části ploch na pozemcích p. č. 3/1, 4/2, 2023, 1068/3 a 3/4 v k. ú. Vojtěchov u Hlinska pro možnost zástavby 2 rodinných domů. Jedná se o změnu z ploch PV – veřejná prostranství a DS – dopravní infrastruktura – silniční – (oboje v zastavěném území). Dále z ploch NSpz – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské a NZ – plochy zemědělské – (oboje v nezastavěném území). Vše na plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské v celkové ploše cca 3 140 m<sup>2</sup>.

Do regulativů územního plánu do nepřipustného využití budou doplněny stavby, které v nezastavěném území územní plán vylučuje (§ 18 odst. 5 SZ).

Ve změně bude zrušen koridor E10 (označení WT1) určený pro výstavbu vrchního vedení 110 kV Hlinsko – Polička z důvodu jeho realizace. Bude provedena úprava názvu a šíře ochranného pásma nadzemního vedení označeného v územním plánu jako VVN 400 kV č.413 na ZVN 400 kV č.416.

Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.

Změna č. 2 ÚP Vojtěchov bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

#### **e2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### **e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanací.

Z výkresu veřejně prospěšných staveb bude odstraněn koridor E10 nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička z důvodu, že tato stavba je již realizována.

#### **e4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Pořizovateli nejsou známy požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů.

#### **e5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepředpokládá se variantní řešení.

#### **e6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Předpokládá se, že změna č. 2 bude pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Změna č. 2 ÚP Vojtěchov bude zpracována v souladu a v rozsahu, který určuje zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle jeho prováděcích vyhlášek.

Obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov:

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

- |  |                  |
|--|------------------|
| - Výkres základního členění území                                      | měřítko 1: 5 000 |
| - Hlavní výkres  | měřítko 1: 5 000 |
| - Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství | měřítko 1: 5 000 |
| - Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – energetika         | měřítko 1: 5 000 |
| - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                | měřítko 1: 5 000 |

Obsah odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov

Textová část

Grafická část: zpracována nad aktuální katastrální mapou

- |                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| - Koordinační výkres                | měřítko 1: 5 000 |
| - Výkres předpokládaných záborů ZPF | měřítko 1: 5 000 |

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána dokumentace v tištěné podobě, a to v tomto počtu:

- Návrh Změny č. 2 ÚP Vojtěchov k veřejnému projednání – 2 paré
- Čistopis Změny č. 2 ÚP Vojtěchov – 4 paré

Ke každé fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, čistopis změny také ve formátu \*.shp.

Po vydání Změny č. 2 ÚP Vojtěchov bude pořizovateli předána kompletní dokumentace právního stavu ÚP Vojtěchov se zpracovanou změnou č. 2, a to ve čtyřech paré. Dále tento právní stav bude předán v elektronické podobě ve formátu výkresů \*.pdf a také jako georeferencované výkresy v JTSK v \*.png. Digitální data změny č. 2 a právního stavu Územního plánu Vojtěchov se zpracovanou změnou č. 2 budou zpracovávána dle metodiky MINIS.

**f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Stanoviskem č. j. KrÚ 39524/2022 ze dne 3. 6. 2022 podle ust. § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ustanovení § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a došel k závěru, že k „návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 41313/2022/OŽPZ/Zi ze dne 20. 5. 2022, ke koncepci „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Vojtěchov“, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Stanovisko se týká pouze části území, která se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy.

Dále Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko č. j. 01660/ZV/22 ze dne 26. 5. 2022, k návrhu „Změna č. 2 ÚP Vojtěchov“, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (NATURA 2000) a ptačích oblastí na území CHKO Žďárské vrchy.

Z těchto důvodů nebude zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov navrhuje pořízení změny ÚP, ve které nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

**h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vojtěchov nenavrhuje pořízení nového územního plánu, protože navržené změny územního plánu podstatně neovlivňují koncepci stávajícího územního plánu.

**i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Vyjmutí ze ZÚR Pk koridoru stavby E10 (nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička) z důvodu její realizace a zobrazení vedení 2 x 110 kV z Hlinska do Poličky v ZÚR jako limita území. Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 25. listopadu 2019.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vojtěchov obsahující zadání Změny č. 2 Územního plánu Vojtěchov za uplynulé období od vydání druhé Zprávy o uplatňování ÚP Vojtěchov doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upravil na Zprávu o uplatňování a byl předložen Zastupitelstvu obce Vojtěchov k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Hlinsko, květen 2022  
doplněno v srpnu 2022

Vypracoval

Ing. Vladimír Zavřel, Ing. David Dušek  
MÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního  
plánování a GIS