

Změna č. 1 ÚP Vojtěchov

z.č. 1/115/11

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Vojtěchov

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č.1 územního plánu Vojtěchov

Změna č.1 ÚP VOJTĚCHOV

CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH

A - Změna č.1 ÚP

A1 - TEXTOVÁ ČÁSTstr. 4

A2 - GRAFICKÁ ČÁST

A 2.1	– Výkres základního členění území	1 : 5 000
A 2.2-1	– Hlavní výkres	1 : 5 000
A 2.2-2	– Hlavní výkres	1 : 10 000
A 2.3a	– Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A 2.3b-1	– Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000
A 2.3b-2	– Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 10 000
A 2.4	– Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

B - Odůvodnění Změny č.1 ÚP

B1 - TEXTOVÁ ČÁSTstr. 8

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

B 2.1-1	– Koordinační výkres	1 : 5 000
B 2.1-2	– Koordinační výkres	1 : 10 000
B 2.2	– Výkres širších vztahů	1 : 25 000
B 2.3	– Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A - Změna č.1 ÚP Vojtěchov

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vymezení zastavěného území
 - b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot
 - c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch
 - d) koncepce veřejné infrastruktury
 - e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
-

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla vymezena v rámci zpracování územního plánu - ÚP Vojtěchov, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 10.12.2008.

b) koncepce rozvoje území, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Celková koncepce řešeného území stanovená v územním plánu obce zůstává zachována.

Změnou se navrhuje 2 plochy:

- rozšíření zastavitelné lokality Z2, která je již v platném ÚP vymezena (plocha Z1-2)
- vymezení další plochy malého rozsahu na sousedních pozemcích (plocha Z1-1)

- do změny č.1 je zapracován koridor nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle projednávané aktualizace ZÚR Pk. Zároveň se tím ruší původně navržená trasa VVN 110 kV.

Navrhované změny jsou podrobně popsány dále v textu pod bodem c) a jejich rozsah zakreslen ve výkresové části. Hlavním cílem změny č.1 ÚP je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s aktuálními požadavky na využití území při současném respektování vlastnických hranic pozemků.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní památky ani památkově chráněná území. Změnou územního plánu nebudou dotčeny ani objekty lidové architektury (křížky, apod.). Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví a nachází se v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Již v tomto stupni územně plánovací dokumentace je nutno upozornit, že zemní zásahy v rámci zakládání objektů mohou narušit archeologické situace. Proto je nutné plnit oznamovací povinnost stavebníka ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o st. památkové péči ve znění pozdějších předpisů Archeologickému ústavu AV ČR.

Investor je povinen oznámit záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Navržené lokality se nedotýkají chráněných ložiskových území, dobývacích prostorů ani chráněných krajinných oblastí. Evidované významné krajinné prvky ani přírodní památky nebudou změnou dotčeny.

Předpoklady a podmínky rozvoje obce ani ochrana hodnot území se navrhouvanou změnou nemění.

c) urbanistická koncepce vč. vymezení zastavitelných ploch

- **lokality ozn. Z1-1** - pro rozvoj bydlení - vymezena při místní komunikaci severně od železniční trati v prostoru mezi zastavitelnou plochou Z2 a stávající zástavbou.

dotčené pozemky:

k.ú. Vojtěchov u Hlinska – p.p.č. 1318/2, 1318/3, 1318/5, 1318/6

Dle platného územního plánu je lokalita Z1-1 součástí neurbanizovaného území (plochy zemědělské a plochy lesní).

- **lokality ozn. Z1-2** - pro rozvoj bydlení - vymezena severně od železniční trati v návaznosti na jižní hranici zastavitelné plochy Z2, kterou tak rozšiřuje až po OP železniční trati.

dotčené pozemky:

k.ú. Vojtěchov u Hlinska – p.p.č. 1314/4, 1314/8, 1319/1, 2039/1

Dle platného ÚP je lok. Z1-2 součástí neurbanizovaného území (plochy zemědělské).

- **koridor E10** nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička

- Zrušení původně navržené trasy VVN 110 kV.

d) koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce řešení veřejné infrastruktury, uvedená v platném ÚP se navrhouvanou změnou nemění. Navržené lokality bude možno zásobovat rozšířením stávajících rozvodů inž. sítí (vodovod, elektro, STL plynovod), likvidace odpadních vod bude řešena individuálně.

vodovod

Navrhované lokality pro bytovou výstavbu mohou být stejně jako lok.Z2 napojeny na veřejný vodovod, který se nachází ve vzdálenosti cca 100 metrů severně od lokality Z2.

elektro

Lokality Z1-1, Z1-2 (cca 4 RD), vypočtený max. soudobý výkon: 20 - 25 kW. Zásobování navrhovaných lokalit Z1-1 a Z1-2 bude možné stejným způsobem, který byl stanoven pro lokalitu Z2, tj. rozšířením stávající rozvodné soustavy NN. Síť je po rekonstrukci a zajistí kvalitní dodávku el. energie pro novou výstavbu RD s uvedeným výkonem.

STL plynovod

Rodinné domy v navrhovaných lokalitách (Z1-1, Z1-2 a Z2 z územního plánu) mohou být napojeny na rozvod STL plynovodu, který prochází v trase místních komunikací podél uvedených lokalit.

kanalizace

Nová zástavba bude odkanalizována buď akumulací odpadních vod v nepropustných vyvážecích jímkách nebo vybudováním domovních ČOV s vypouštěním předčištěných odpadních vod do vsaku (půdních vrstev). To vše v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vodním zákonem, Nařízením vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území).

Vlastní řešení zástavby musí zajistit minimalizaci odvodů dešťových vod tak, aby odtokové poměry z území zástavby zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

e) koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

lok. Z1-1 (funkční plocha SV – plochy smíšené obytné - venkovské)

Lokalita je navržena pro rozvoj bydlení a je vymezena v severní části obce, západně od lokality Z2 a poblíž železniční trati. V platném ÚP je tato lokalita součástí neurbanizovaného území – plochy zemědělské, jeden z pozemků je součástí PUPFL – plochy lesní.

lok. Z1-2 (funkční plocha SV – plochy smíšené obytné - venkovské)

Lokalita je navržena pro rozvoj bydlení jako rozšíření lokality Z2 směrem k železniční trati podle aktuálních hranic pozemků. Z jižní strany je návrhová plocha omezena ochranným pásmem železnice. V platném ÚP je tato lokalita součástí neurbanizovaného území – plochy zemědělské.

Na koncepci uspořádání krajiny nemá navrhovaná změna svým rozsahem žádný vliv. Lokality se nedotýkají prvků zpracovaného ÚSES, krajinná zeleň se zde nevyskytuje. Navrhované pozemky nejsou ohroženy erozí, ani se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

Ochranné pásmo lesa, které je vymezené kolem pozemku p.p.č.1318/6 (a ten je součástí lokality Z1-1) a které zasahuje obě navrhované lokality nakonec zanikne, protože uvedený pozemek je navržen k vynětí z PUPFL.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

Lokalita **Z1-1** řešená změnou ÚP je navržena do zastavitelného území jako lokalita pro bydlení, a to z neurbanizovaného území – „ploch zemědělských“ (NZ) a „ploch lesních“ (NL) do „ploch smíšených obytných - venkovských“ (SV).

Lokalita **Z1-2** je navržena do zastavitelného území jako lokalita pro bydlení, a to z neurbanizovaného území – „ploch zemědělských“ (NZ) do „ploch smíšených obytných - venkovských“ (SV).

Tato lokalita bude vedena jako podmíněně vhodná – bude řešena tak, aby obytná zástavba nebyla ovlivňována nadměrným hlukem z provozu na železniční trati. V územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Navrhovanou Změnou č.1 ÚP se ruší povinnost zpracování územní studie pro lok. Z2 územního plánu Vojtěchov – v lokalitě (zároveň i v mapě KN) jsou již vymezeny jednotlivé parcely s přístupovou komunikací, na jedné parcele je rozestavěná stavba RD.

Koridor E10 nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička. Funkční zařazení pozemků dotčených tímto koridorem se nemění.

Ostatní podmínky pro funkční využití ploch jsou stanoveny v platném ÚP obce, a zůstávají beze změny i pro navrhované lokality.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nejsou vymezeny.

Změnou č.1 územního plánu je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- koridor E10 nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WT1	nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru E10 jižně od obce

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je v ÚP stanoven:

- koridor E10 nadmístního významu pro umístění nadzemního elektrického vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
WT1	nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička	v rámci vymezeného koridoru E10 jižně od obce

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 8 stran
- grafická část návrhu obsahuje:

- A 2.1 – Výkres základního členění území
- A 2.2-1 – Hlavní výkres
- A 2.2-2 – Hlavní výkres 1 : 10 000
- A 2.3a – Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství
- A 2.3b-1 – Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika
- A 2.3b-2 – Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika 1 : 10 000
- A 2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 20 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:

- B 2.1-1 – Koordinační výkres
- B 2.1-2 – Koordinační výkres 1 : 10 000
- B 2.2 – Výkres širších vztahů
- B 2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

B - Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vojtěchov

B1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- f) vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- g) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu
- h) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) vyhodnocení připomínek

(Kapitolu a) a d) odůvodnění zpracoval projektant společně s pořizovatelem, kapitoly f) – k) odůvodnění zpracoval pořizovatel Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Ing. Vladimír Zavřel)

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 nevyplývá pro Změnu č.1 územního plánu Vojtěchov žádný zvláštní požadavek kromě obecných republikových priorit. Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespadá do vymezených

specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vydané dne 29.4.2010. Podle tohoto dokumentu leží území obce mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR (jihozápadní hranice k.ú. sousedí v krátkém úseku s územím rozvojové osy krajské úrovně OSK1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko a současně s krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace).

Dle projednávané aktualizace ZÚR Pk je řešené území dotčeno koridorem nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se severní část k.ú. Vojtěchov u Hlinska (vč. ploch řešených změnou č.1 ÚP) nachází v krajině zemědělské, jižní část území vymezená přibližně trasou komunikace I/34 v krajině lesozemědělské.

Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk v případě řešeného území

v odst.06 - Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, v části a):

- „zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny“:

Navržené lokality Z1-1 a Z1-2 jsou situované na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné i zastavitelné území vymezené v ÚP, nedotýká se prvků ÚSES ani krajinné zeleně. Lokalita Z1-1 je částečně (p.p.č.1318/6) navržena na lesním pozemku. Jedná se o pozemek s výměrou 0,1288 ha (původně zahrada), který byl po intenzivní výsadbě stromků v nedávné době zařazen do ploch PUPFL – nyní majitel pozemku žádá o jeho vynětí z ploch lesa. Jedná se o jedinečný pozemek mezi zahradami, který nemá žádné krajinářské ani jiné vazby na souvislé plochy lesů.

v části c):

- „zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny“:

Navržené zastavitelné plochy jsou malého rozsahu, jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné (lok. Z1-1) a zastavitelné (lok. Z1-2) území v okrajové části obce, čímž není dotčena základní urbanistická struktura obce a zároveň nedochází k žádné fragmentaci krajiny.

v části d):

- „ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání“:

Řešené plochy jsou potenciálně ohrožené hlukem z provozu na železniční trati. Z toho důvodu byl rozsah lokality Z1-2 (na základě projednání zadání změny č.1 ÚP) redukován tak, aby nezasahoval do OP železnice.

Změna č.1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a)

- „dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu“:

Zastavitelná plocha Z1-1 je navržena na pozemcích tř.ochrany II. (0,1518 ha), avšak v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a na plochách, které nemají významné zemědělské využití –jedná se o zahrady v prostoru mezi zadní hranicí venkovské zástavby a železniční tratí. Pozemky lok. Z1-2 jsou navrženy na pozemcích tř. ochrany III.

v části b)

- „zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území“:

Navržené plochy přímo rozšiřují stávající zástavbu a jsou vymezené v úzkém pásu mezi hranicí stávající zástavby a železniční tratí. Z toho důvodu nijak neovlivňují krajinné hodnoty území.

Dále jsou respektovány požadavky na ochranu a upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES regionálního biokoridoru RBK 1360 Na Skalkách – Kladno a regionálního biocentra RBC 893 Kladno, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Dle ZÚR do řešeného území (k.ú Vojtěchov u Hlinska) zasahují tyto limity:

- stávající trasa VTL plynovodu
- trasa VVN elektro 400 kV
- OP letiště Pardubice, letiště Aeroklubu Skuteč
- OP radiolokačního prostředku
- trasa železnice ČD č.238
- trasa komunikace I/34
- CHOPAV Žďárské vrchy
- CHKO Žďárské vrchy
- regionální biocentrum „RBC č.893 Kladno“
- regionální biokoridor RBK 1360 Na Skalkách – Kladno

Tyto skutečnosti jsou Změnou č.1 ÚP Vojtěchov respektovány.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Navrhovaná Změna č.1 nemá svým charakterem a rozsahem vliv na širší vztahy v území – je malého rozsahu a řeší rozvojové plochy pro bydlení pro cca 4 RD. Změna územního plánu byla v době zpracování koordinována s ÚPD sousedních obcí a ZÚR Pardubického kraje, čímž je zajištěna koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) údaje o splnění zadání

Návrh zadání změny č.1 byl zpracován v březnu 2011 a od 14.4.2011 do 16.5.2011 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Hlinsko a na Obecním úřadu ve Vojtěchově. Po vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání změny č.1 v červnu 2011 upraven a doplněn. Návrh zadání Změny č.1 ÚP Vojtěchov byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 16.8.2011.

Návrh Změny č.1 ÚP je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce Vojtěchov.

Komentář ke splnění konkrétních úkolů z jednotlivých bodů Zadání:

- bod a)

Požadavky vyplývající z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje – zapracování stávajících limitů i návrhových prvků – jsou respektovány. Na širší vztahy v území nemá navržená změna ÚP vliv. Soulad se ZÚR Pk je popsán v části a) Odůvodnění.

- bod b)

Požadavky na zakreslení dotčených OP jsou respektovány, problematika lesního pozemku a jeho ochranného pásma komentována v textové části – např. e) Odůvodnění.

- bod c), d)

Požadované rozvojové plochy Z1-1 a Z1-2 byly vymezeny dle požadavků.

- bod e)

Dopravní infrastruktura místního významu je stabilizovaná, navrhované lokality budou přístupny ze stávající (v případě lok.Z1-2 i budoucí) místní komunikace.

Koncepce technické infrastruktury je do značné míry daná stávajícím stavem v území (rozvod NN, veřejného vodovodu a STL plynovodu). Likvidace odpadních vod je v souladu se zadáním ÚP navržena individuální.

- bod f)

Informace k žádosti o vynětí pozemku z PUPFL je uvedena v části e) Odůvodnění, požadavek na způsob odvodu dešťových vod v části d) Změna č.1 ÚP.

- bod g)

Veřejně prospěšné stavby nejsou změnou vymezeny.

- bod h)

Požadavky uplatněné v tomto bodě byly zapracovány do řešení územního plánu – příslušná ochranná pásma byla zapracována do textové i grafické části.

- bod i)

Problémy a střety uvedené v tomto bodě byly řešeny takto:

- lokalita Z1-1 zůstala částečně vymezena i na PUPFL (p.p.č.1318/6) – problematika je komentována v bodě e) Odůvodnění.

- bod j)

Lokalita Z1-2 je vedena jako podmíněně vhodná pro bydlení – viz. bod f) Změna č.1 ÚP

- bod k), l)

Prověření změn využití řešených lokalit zpracováním územní studie nebo regulačního plánu není stanoveno.

- body m) a n)

Bez požadavků.

- bod o)

Požadovaná skladba Změny č.1 územního plánu a forma zpracování je dodržena.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání Změny č.1 stanoveno. Vymezení nových lokalit pro bydlení navazuje na koncepci platného územního plánu.

Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktuálními požadavky na využití území.

Změna spočívá :

1) ve vymezení lokality **Z1-1** jako doplnění zastavitelných ploch pro bydlení.

Lokalita je vymezena v severní části obce, západně od lokality Z2 a poblíž železniční trati. V platném ÚP je tato lokalita součástí neurbanizovaného území – plochy zemědělské, jeden z pozemků je součástí PUPFL – plochy lesní.

Tento pozemek s výměrou 0,1288 ha (původně zahrada), byl po intenzivní výsadbě stromků v nedávné době zařazen do ploch PUPFL – nyní majitel pozemku žádá o jeho vynětí z ploch lesa. Jedná se o jedinečný pozemek mezi zahradami, který nemá žádné krajinářské ani jiné vazby na souvislé plochy lesů.

Tato lokalita byla navržena k zastavění již při pořizování Územního plánu Vojtěchov. Z důvodu existence uvedeného lesního pozemku s 50-ti m ochranným pásmem byla tato lokalita po negativním stanovisku státní správy lesů z návrhu ÚP Vojtěchov vyjmuta. Na základě požadavku vlastníka a po předběžné dohodě s tímto orgánem je v této změně navrženo vyjmutí parcely z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a tím i ke zrušení jeho ochranného pásma. Návrhová lokalita Z1-1 tak logicky doplní zastavitelné území v této oblasti. Malá osamocená lesní plocha v těsné blízkosti zastavěného území nemá v podstatě žádný krajinářský význam a přináší pro své okolí spíše komplikace v jeho využívání.

Zastavitelná plocha Z1-1 má velikost cca 0,3 ha a je určena pro cca 2 rodinné domy.

2) ve vymezení lokality **Z1-2** pro bydlení jako rozšíření zastavitelné pl. Z2 (v platném ÚP)

Lokalita rozšiřuje uvedenou plochu Z2 směrem k železniční trati podle aktuálních hranic pozemků. Z jižní strany je návrhová plocha omezena ochranným pásmem železnice.

Zastavitelná plocha Z1-2 má velikost cca 0,25 ha a je určena pro cca 2 rodinné domy (rozšiřuje parcely v lokalitě Z2).

3) se ruší povinnost zpracování územní studie pro lok. Z2 územního plánu Vojtěchov – Důvodem je skutečnost, že v lokalitě (zároveň i v mapě KN) jsou již vymezeny jednotlivé parcely s přístupovou komunikací, na jedné parcele je rozestavěná stavba RD.

4) do změny č.1 je zpracován koridor nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle projednávané aktualizace ZÚR Pk. Zároveň se tím ruší původně navržená trasa VVN 110 kV.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP. V obci je veřejný vodovod s hydranty, umožňující pokrytí zastavěného území při hasebním zásahu.

Ochrana obyvatelstva - beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma

Navržené lokality Z1-1 a Z1-2 a jejich bezprostřední okolí jsou dotčeny těmito ochrannými pásmy:

- **OP letiště Aeroklubu Skuteč**

- **OP lesa** (navrhovaným vynětím předmětného pozemku z PUPFL ochr. pásmo zanikne)
- **OP železnice** (plochy do ochranného pásma nezasahují)

Výstavba nových obytných objektů bude situovaná mimo ochranné pásmo dráhy. SŽDC upozorňuje, že nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky železniční tratě.

- **OP (ochranné pásmo) letištního radiolokačního prostředku**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba ve vymezeném území (tj. celé správní území obce).

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (VUSS Pardubice) je nutno vyžádat pro tyto druhy staveb:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN ;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

- Budou respektována stávající **plynárenská zařízení** včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

- Budou respektována stávající i výhledová **zařízení pro rozvod elektrické energie** včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Stanoviskem č.j. 26352/2011/OŽPZ/PI ze dne 4.5.2011 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ust. § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona prostudoval předložený návrh zadání územně

plánovací dokumentace a došel k následujícímu závěru, že „Projednání návrhu zadání změny č.1 územního plánu Vojtěchov“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň vyjádřením orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 26499/2011/OŽPZ/Pe ze dne 2.5. 2011 návrh zadání změny č.1 územního plánu obce Vojtěchov **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Vojtěchov na udržitelný rozvoj území.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Navrhovaná Změna č.1 má vliv na předpokládané vynětí ze ZPF. Dochází k rozšíření zastavitelných území o plochy Z1-1 a Z1-2. Ty v podstatě navyšují kapacitu lokality Z2, která je již vymezená v platném územním plánu a která je již částečně využita – a její úplné naplnění bude navíc v krátkém časovém období reálné.

Lokalita Z1-1 byla navržena k zastavění již při pořizování Územního plánu Vojtěchov. Z důvodu, že se v této lokalitě na parcele č.1318/6 vyskytuje les, byla tato plocha tehdy vyřazena. Na základě nové žádosti vlastníka a po dohodě se státní správou lesů je reálné vynětí této parcely z PUPFL a využití lokality pro bytovou zástavbu.

Lokalita Z1-2 rozšiřuje uvedenou plochu Z2 směrem k železniční trati podle aktuálních hranic pozemků. Z jižní strany je návrhová plocha omezena ochranným pásmem železnice.

V dotčeném území se komplexní pozemkové úpravy v současné době neprovádějí. Lokality se nacházejí mimo meliorované pozemky; z hlediska ochrany ZPF leží na zemědělských půdách tř. ochrany II. a III.

Lokalita ozn. Z1-1

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1318/2	619	TTP	V	70	619
1318/3	155	ost.plocha	V	88	155
1318/5	899	TTP	V	88	899
1318/6	1 288	les	V	88	1 288

Rozloha : 0,2961 ha
ZPF : 0,1518 ha
 ZPF vně : 0,1518 ha
 BPEJ : 7.26.11
 TOZPMP : II.
 Ochrana : ZPF, PUPFL

Lokalita ozn. Z1-2

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1314/4	2 001	zahrada	V	384	888
1314/8	1 680	TTP	V	381	1 000
1319/1	896	TTP	V	88	385
2039/1	1 018	ost.plocha	V	10001	137

Rozloha : 0,2410 ha
ZPF : 0,2273 ha
 ZPF vně : 0,2273 ha
 BPEJ : 7.26.11, 7.47.10
 TOZPMP : II. III.
 Ochrana : ZPF

Koridor E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička

	kultura	U/V	záběr m ²
k.ú. Vojtěchov u Hlinska			
	orná půda	V	800
	TTP	V	200

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu koridoru E10

- v souladu s nadřazenou ÚPD - ZÚR Pardubického kraje je předpokládaný zábor půdního fondu pro vedení VVN redukován na plochy pro patky stožárů o ploše 50 m² umístěné po 180 m:

Odhadovaná výměra patek celkem : 22 ks x 50 m² = 0,1100 ha

ZPF : 0,1000 ha
 ZPF vně : 0,1000 ha
 TOZPMP : I., II., III., IV.
 Ochrana : ZPF

Rekapitulace předpokládaných záborů ZPF, vyplývající ze změny č.1 ÚP:

celková plocha návrhu..... 0,6471 ha
 celk. plocha návrhu vně zastavěného území..... 0,6471 ha

celková návrhová plocha záboru ZPF 0,4791 ha
 - vně zast. území v kultuře orná půda..... 0,0800 ha
 TTP..... 0,3103 ha
 zahrada..... 0,0888 ha

Po zapracování změny č.1, tj. přípočet lokalit **Z1-1, Z1-2** a kvalifikovaného odhadu záborů půdního fondu pro koridor E10 se mění **CELKOVÁ REKAPITULACE** navrhovaného záboru ZPF pro k.ú. Vojtěchov u Hlinska:

Celková plocha návrhu : 30,9102 ha
- z toho plocha záboru pro zalesnění : 23,3718 ha

Celková plocha návrhu vně zast. území : 30,9102 ha

Celková návrhová plocha záboru ZPF : 28,6195 ha
- z toho plocha záboru pro zalesnění : 21,6796 ha

- v kultuře orná : 26,6467 ha
 TTP : 1,1064 ha
 zahrada : 0,8664 ha

Vliv předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) :

Určující právní normou je " Lesní zákon " č. 289/95 Sb. ze 3. listopadu 1995.

- všeobecné údaje o lesích

a) celková výměra lesů a jejich kategorie

Na katastrálním území Vojtěchov u Hlinska se nachází 160,36 ha lesní půdy, což představuje 22,5% rozlohy katastru.

Lesy jsou zařazeny do oblasti Lesní správy Nasavrky.

Lesní porosty jsou zařazeny do kategorie lesa:

- v rozsahu PHO I. st. vodních zdrojů - „ 31A – les zvláštního určení “,
- ostatní plochy – „ les hospodářský “

b) skladba porostů

přibližné zastoupení dřevin v %:

SM – 67, JD – 1, BO – 18, MD – 2, BK – 1, BŘ – 6, OL – 4

dle věkových stupňů jsou nejvíce zastoupeny 3-7 věkový stupeň (20-70 let) – 60%

c) požadavky na navrhovaný zábor PUPFL, vyplývající z ÚP

1- pozemek p.č. 1318/6, který je součástí navrhované lokality **Z1-1**, navržené pro bytovou zástavbu, pozemek je ve vlastnictví soukromého vlastníka.

- dle mapy KN se lokalita dotýká tohoto pozemku:

Parcela	Výměra	kultura	U/V	LV	zábor m ²
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
1318/6	1 288	les	V	88	1 288

2- Koridor E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička

		kultura	U/V		zábor m ²
k.ú. Vojtěchov u Hlinska					
		les	V		100

Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu koridoru E10

- v souladu s nadřazenou ÚPD - ZÚR Pardubického kraje je předpokládaný zábor PUPFL pro vedení VVN redukován na plochy pro patky stožárů o ploše 50 m² umístěné po 180 m:

Pro uvedený záměr je vymezen pouze koridor pro budoucí situování VVN, v této dokumentaci nelze tedy pro zábor určit části konkrétních pozemků. Odhadovaná výměra patek celkem : 22 ks x 50 m² = 0,1100 ha, z toho na lesních pozemcích 0,0100 ha.

Celková rozloha navrhovaného záboru PUPFL je 0,1388 ha.

d) časový horizont záboru – nelze podrobněji určit

e) zdůvodnění záboru

1- Pozemek p.č. 1318/6 s výměrou 0,1288 ha (původně zahrada), byl po intenzivní výsadbě stromků v nedávné době zařazen do ploch PUPFL – nyní majitel pozemku žádá o jeho vynětí z ploch lesa. Jedná se o jedinečný pozemek mezi zahradami, který nemá žádné krajinářské ani jiné vazby na souvislé plochy lesů.

Tato lokalita byla navržena k zastavění již při pořizování Územního plánu Vojtěchov. Z důvodu existence uvedeného lesního pozemku s 50-ti m ochranným pásmem byla tato lokalita po negativním stanovisku státní správy lesů z návrhu ÚP Vojtěchov vyjmuta. Na základě požadavku vlastníka je v této změně navrženo vyjmutí parcely z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a tím i ke zrušení jeho ochranného pásma.

Návrhová lokalita Z1-1 tak logicky doplní zastavitelné území v této oblasti. Malá osamocená lesní plocha v těsné blízkosti zastavěného území nemá v podstatě žádný krajinářský význam a přináší pro své okolí spíše komplikace v jeho využívání.

2- koridor nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, zapracováno dle projednávané aktualizace ZÚR Pk.

Nezbytným předpokladem pro provádění samotné výstavby na předmětném lesním pozemku je povolení trvalého odnětí pozemku plnění funkcí lesa, o které musí vlastník lesa s dostatečným předstihem požádat orgán státní správy lesů MÚ Hlinsko. Žádost o povolení trvalého odnětí lesního pozemku musí obsahovat náležitosti stanovené v ust. § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

f) změny kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.1 ÚP Vojtěchov neobsahuje, veškeré ostatní návrhové plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika **pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dále zpracována.**

f) vyhodnocení souladu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 územního plánu je zpracována s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území v k. ú. Vojtěchov u Hlinska. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Změna č.1 ÚPO respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci. Dále změna č.1 územního plánu obce zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

g) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení změny územního plánu

Pořizovatelem Změny č.1 územního plánu Vojtěchov byl Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Změny č.1 územního plánu Vojtěchov probíhal s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Vojtěchov rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 17.2. 2011 pod bodem č.1.

Pořizování změny č.1 územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 1.4.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Vojtěchov. Návrh zadání byl vystaven od 14.4.2011 do 16.5. 2011 na Obecním úřadu Vojtěchov, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 16.5.2011) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v červnu 2011 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byla jmenována na zasedání zastupitelstva obce Vojtěchov konaném dne 17.2.2011 starostka obce Marie Jelínková.

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu Vojtěchov byl schválen zastupitelstvem obce Vojtěchov dne 18. 4. 2011 pod bodem č.13.

Návrh Změny č.1 územního plánu Vojtěchov zpracoval A - PROJEKT Pardubice, projektant Ing. arch. Pavel Tománek.

Podle schváleného návrhu zadání byl v září 2011 zpracován návrh Změny č.1 územního plánu Vojtěchov. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 2.11.2011. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 28. listopadu 2011 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 28.12.2011. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 4. 4. 2012 pod č. j. KrÚ 17082/2012 OSRKEF OUP. Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Vojtěchov včetně zprávy o projednání nadřízený orgán konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 6. 4. 2012 na úředních deskách obce Vojtěchov a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 27. 4. 2012 do 28. 5. 2012 na Obecním úřadě Vojtěchov, MÚ Hlinsko, stavebním úřadě a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov proběhlo na Obecním úřadě Vojtěchov dne 28. května 2012 od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně

prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov nepodal námítku. Na základě výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Vojtěchov o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 územního plánu Vojtěchov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Vojtěchov je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

h) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upravena a dohodnuta.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov.

Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov a 5 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Změně č.1 územního plánu Vojtěchov.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov

- 1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje** – vydává souhlasné stanovisko
 - 2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje** – se nevyjádřila
 - 3. Krajská veterinární správa Pardubice** – se nevyjádřila
 - 4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** – se nevyjádřil
 - 5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ze dne 22.12.2011
- Orgán ochrany ovzduší** – nejsou k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky
- Orgán ochrany přírody** – nemají k návrhu změny č.1 námítky
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – nemají k předloženému návrhu připomínky.
- Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě samostatné žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.
- Orgán státní správy lesů** – nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č.1 územního plánu obce Vojtěchov připomínky.
- 6. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí** – stanovisko ze dne 7.12.2011

Změna je vyvolána požadavkem na vymezení nové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) ve dvou lokalitách navazujících na stávající zastavitelnou lokalitou Z2 z plochy zemědělské (NZ) a lesní (NL), vše v katastrálním území Vojtěchov.

Ochrana zemědělského půdního fondu: k navrhovaným lokalitám nemají připomínek

Ochrana přírody: k navrhovaným lokalitám nemají připomínek

Státní správa lesů: k navrhovaným lokalitám nemají připomínek

Odpadové hospodářství: bez připomínek

Vodní hospodářství: s předloženým návrhem změny č.1 ÚP Vojtěchov souhlasí a nemají připomínky.

7. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství – se nevyjádřil

8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo

9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha 1 – neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Vojtěchov u Hlinska se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

10. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Chrudim – nemá připomínky

V dotčeném katastrálním území Vojtěchov u Hlinska, nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat.

Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č. 229/1991 Sb. v platném znění.

11. Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – k návrhu změny č. 1 územního plánu Vojtěchov uvádí, že ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále informuje, že v dané lokalitě se nachází hlavní důlní dílo Čertovina (č. 8351). V současnosti zde nejsou evidovány sesuvy.

Vyhodnocení: lokality změny č.1 se nacházejí mimo hlavní důlní dílo Čertovina (č. 8351).

12. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – nemá připomínek k projednání návrhu změny č.1 územního plánu Vojtěchov, jelikož v k. ú. Vojtěchov nebyl podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

13. Státní energetická inspekce, Pardubice - návrh Změny č.1 územního plánu Vojtěchov není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

14. Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 2.11.2011

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsanych platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně

plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozornují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je již zmíněno v kapitole c) odůvodnění včetně vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany. Do koordinačního výkresu bude do legendy doplněno, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 22.11.2011

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu k předmětu pořizované změny:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou ve čl. 131 a zemědělskou ve čl. 133 ZÚR Pk.
- Respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES regionálního biokoridoru RBK 1360 Na Skalkách – Kladno a regionálního biocentra RBC 893 Kladno, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Upozorňují na vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v projednávané aktualizaci ZÚR Pk, který je veden přes území obce.

Vyhodnocení: Změna č.1 územního plánu Vojtěchov vyjmenované úkoly ZÚR Pk respektuje. Do změny č.1 bude zapracováno vymezení a zpřesnění koridoru nadmístního významu pro umístění nové veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemní elektrické vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička v projednávané aktualizaci ZÚR Pk, který je veden přes území obce.

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k řízení o Změně č.1 územního plánu Vojtěchov

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim - vydává souhlasné stanovisko

2. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1

Ochrana zemědělského půdního fondu: K navrhovaným lokalitám nemají připomínek.

Ochrana přírody: K navrhovaným lokalitám nemají připomínek.

Státní správa lesů: K navrhovaným lokalitám nemají připomínek.

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: S předloženou změnou č.1 ÚP Vojtěchov souhlasí.

3. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 6.4.2012

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Tento regulativ požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku bylo již zmíněno v kapitole c) odůvodnění včetně vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany. V koordinačním výkresu bylo již v legendě zmíněno, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

4. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – Obvodní báňský úřad v Hradci Králové nemá připomínek k projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov, jelikož v k. ú. Vojtěchov nebyl podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

5. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – omlouvají se z účasti na jednání ve výše uvedené věci dne 28.5.2012.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších změn posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF dne 7. 5. 2012, pod č.j. KrÚ 26739/2012/OŽPZ/Bo **vydal souhlas** k ÚP Vojtěchov, změna č.1, návrh, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,4791 ha.

Lokalita: Z1-1, Z1-2 - rozloha 0,3791 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: E10 - rozloha 0,1000 ha. Využití je možné pro nadzemní vedení.

Na souhlas udělený podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 územního plánu Vojtěchov nebyly řešeny.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Touto změnou dochází k rozšíření zastavitelných ploch. Od vydání Územního plánu Vojtěchov dne 10.12.2008 obec Vojtěchov návrhovou plochu Z2 rozparcelovala a došlo k výstavbě nových inženýrských sítí k těmto parcelám. Na jedné parcele již došlo k výstavbě rodinného domku a na zbylých parcelách začne výstavba na jaře tohoto roku. Tím dojde k vyčerpání možnosti výstavby v lokalitě Z2 a k celkovému omezení nabídky volných parcel v obci. Při parcelaci vyplynulo, že by šlo ještě v této lokalitě využít další pozemky k výstavbě s využitím již vybudovaných inženýrských sítí. Ve změně č.1 jde o lokalitu označenou jako Z1-2.

Lokalita Z1-1 byla navržena k zastavění již při pořizování Územního plánu Vojtěchov. Z důvodu, že se v této oblasti na parcele č.1318/6 vyskytuje les (PUPFL) s 50-ti m ochranným pásmem, byla tato lokalita po negativním stanovisku státní správy lesů z návrhu ÚP Vojtěchov vyjmuta. Po dohodě s tímto orgánem a vlastníkem parcely v této změně dojde k vyjmutí této parcely z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a tím i ke zrušení jeho ochranného pásma. Návrhová lokalita Z1-1 logicky doplní zastavitelné území v této oblasti. Tak malý osamocený les v blízkosti zastavěného území má totiž spíše negativní důsledky pro své okolí. Celkem zastavitelné plochy ve změně mají velikost 0,5371 ha a jsou určeny pro 4 - 5 rodinných domků.

Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení vymezené Územním plánem Vojtěchov prozatím z velké většiny k zástavbě nelze použít, protože lokality nejsou zasíťované a vlastníci pozemků je nechtějí k výstavbě prodat.

j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov nebyla podána žádná námitka.

k) vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov byly podány následující připomínky:

1. Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy, Praha 8 – vyjádření ze dne 19.12.2011

Z pověření Ministerstva dopravy, které je dotčeným orgánem ve věcech dopravy pro oblast územního plánování, vydávají následující koordinované stanovisko:

K návrhu změny č.1 územního plánu Vojtěchov nemají zásadních připomínek. Upozorňují, jen na nutnost respektování ochranného pásma železniční tratě Pardubice – Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení: ochranné pásmo železniční tratě Pardubice – Havlíčkův Brod je změnou č.1 respektováno.

2. České dráhy, odbor správy nemovitostí, Praha 1 – vyjádření ze dne 10.11.2011

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP obce Vojtěchov je návrh dvou ploch pro rozvoj bydlení a to: vymezení další plochy u lokality Z1-1 a rozšíření zastavitelné lokality Z2, která je již platným ÚP vymezena (Z1-2).

České dráhy, a.s., (IČ 70994226) nejsou návrhem změny č.1 ÚP obce Vojtěchov dotčeny. Odůvodnění:

1. Předmětné k. ú. Vojtěchov u Hlinska, dotčené návrhem změny č.1 ÚP Vojtěchov, se nachází mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s.

2. Nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s., které se nacházejí na sousedním k. ú. Hlinsko v Čechách nejsou v bezprostředním vlivu a dosahu předmětného návrhu změny č. 1 ÚP Vojtěchov.

3. ČEZ Distribuce a.s., Plzeň – vyjádření ze dne 21.11.2011

K návrhu územního plánu obce Vojtěchov – změna č.1 nemají zásadních připomínek. Upozorňují, že návrh změny ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov – pracoviště Pardubice.

Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Pardubice.

Vyhodnocení: do kapitoly c) odůvodnění, podkapitoly ochranná pásma bude doplněn tento text: Budou respektována stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Správa železniční dopravní cesty, Praha 1 – vyjádření ze dne 13.12.2011

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury dávají následující vyjádření:

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať čís. 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy nebo v jeho těsném sousedství požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňují, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě (lokalita Z1-2).

Vyhodnocení: ochranné pásmo železniční tratě Pardubice – Havlíčkův Brod je změnou č.1 respektováno. Návrhové zastavitelné plochy změny č.1 jsou mimo toto ochranné pásmo.

V kapitole f) je již uvedeno, že lokalita bude vedena jako podmíněně vhodná. Do této kapitoly bude doplněna podmínka, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

5. VČP Net, s.r.o. Hradec Králové – vyjádření ze dne 29.11.2011

Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadují:

3. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

4. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o jejich zařízení jsou k dispozici na mailové adrese: gis.data@rve.cz.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem Změny č.1 územního plánu Vojtěchov souhlasí.

Vyhodnocení: respektování stávajících plynárenských zařízení bylo již zmíněno v kapitole c) odůvodnění, podkapitole ochranná pásma. Do výkresu A 2.3b Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury - energetika budou dokreslena aktuální plynárenská zařízení dle dodaných dat.

6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 – vyjádření ze dne 5.12.2011

Změna č.1 ÚP řeší vymezení zastavitelných ploch pro funkci „smíšenou obytnou venkovskou -SV“ v lokalitách č. Z1-1 a Z1-2, které jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce a zastavitelnou plochou Z2. Trasa ani ochranné pásmo silnice I/34 nejsou předmětnými lokalitami dotčeny.

K návrhu změny č.1 ÚP Vojtěchov nemají z hlediska ochrany zájmů jimi sledované silniční sítě připomínky.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- opravit v kapitole a) textové části odůvodnění zpracované projektantem ve druhé větě slovo Tisovec na Vojtěchov

Před ani v průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čistopisu Změny č.1 územního plánu Vojtěchov

- titulní stranu a seznam příloh textové části nazvat Změna č.1 ÚP Vojtěchov (smazat slovo upravený návrh)
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení čistopisu na červen 2012
- textové části odůvodnění zpracované projektantem a pořizovatelem sloučit do jednoho textového odůvodnění

Pardubice, červen 2012

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Tománek

Hlinsko, červen 2012

Zpracoval: Ing. Vladimír Zavřel

POUČENÍ

Proti Změně č.1 územního plánu Vojtěchov, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Marie Jelínková
starostka obce Vojtěchov

.....
Jaroslav Kyncl
místostarosta obce