



ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘETICE			
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.		 PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:		Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Iva Koubová, Pavel Prášil	
Objednatel: Obec Měřetice		Návrh:	listopad 2010
		Čistopis:	listopad 2011

Zastupitelstvo obce Miřetice

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Územní plán Miřetice

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN MĚŘETICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	
3.1.1 Urbanistická koncepce	
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 14
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	
4.2 Doprava	
4.3 Zásobování vodou	
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	
4.5 Elektrorozvody	
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	
4.7 Zásobování plynem a teplem	
4.8 Odpady	
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 17
5.1 Koncepce řešení krajiny	
5.2 Územní systém ekologické stability	
5.3 Rekreace	
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 21
6.1 Plochy bydlení	
6.2 Plochy smíšené obytné	
6.3 Plochy občanského vybavení	
6.4 Plochy výroby a skladování	
6.5 Plochy zeleně	
6.6 Plochy rekreace	
6.7 Plochy veřejných prostranství	
6.8 Plochy dopravní infrastruktury	
6.9 Plochy technické infrastruktury	
6.10 Plochy vodní a vodohospodářské	
6.11 Plochy zemědělské	
6.12 Plochy lesní	
6.13 Plochy přírodní	
6.14 Plochy smíšené nezastavěného území	
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 33
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 33
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	str. 34
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 34
11. Sdělení o zrušení Územně plánovací dokumentace	str. 34

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚŘETICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 1
Seznam použitých zkratk	str. 2
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
b) Údaje o splnění zadání	str. 4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 4
c 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 4
c 1.1) Vymezení řešeného území	
c 1.2) Odůvodnění koncepce rozvoje obce	
c 1.3) Odůvodnění urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny	
c 1.4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
c 2) Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 11
c 2.1) Kulturní památky, památky místního významu, archeologické památky	
c 2.2) Urbanisticko-architektonické hodnoty, pohledové osy, výhledy a krajinné dominanty a další civilizační hodnoty	
c 2.3) Přírodní a krajinnářské hodnoty	
c 2.4) Vodní toky a plochy, vodní zdroje, lokality pro akumulaci povrchových vod	
c 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 18
c 3.1) Doprava	
c 3.2) Zásobování vodou	
c 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	
c 3.4) Elektrorozvody	
c 3.5) Telekomunikace a radiokomunikace	
c 3.6) Zásobování plynem a teplem	
c 3.7) Odpady	
c 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 35
c 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	
c 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
c 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 38
d) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 39
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 39
e 1) Zemědělský půdní fond	str. 39
e 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 43
f) Vyhodnocení souladu územního plánu Měřetice s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 45
g) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, postup při pořízení územního plánu	str. 45
h) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 47
ch) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	str. 56
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 57
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 59
k) Vyhodnocení připomínek	str. 59
Poučení	str. 64
(Kapitoly a) a i) zpracoval projektant společně s pořizovatelem, kapitoly f), g), h), ch), j) a k) zpracoval pořizovatel Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek územního plánování a GIS, Ing. Vladimír Zavřel)	

ÚZEMNÍ PLÁN MIŘETICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31.8. 2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tématických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy rozvoje obce Miřetice:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní jeho sociálně-ekonomické základně a hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, stavební dominanty, zachování rozvolněného charakteru zástavby v některých částech obce a zabránit nežádoucímu srůstání sídel apod.); v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných areálů (objektů), vhodně posilovat polyfunkčnost větších ploch výroby a skladování;
- zachovat a rozvíjet prostorovou a funkční svébytnost menších částí obce;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a příp. interakčních prvků);
- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnost přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a další upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé řešené území je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit. Umístování jednotlivých staveb je nutno podřítit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

- původní urbanistická struktura jednotlivých částí obce (mimo vlastních Miřetic s novodobým charakterem zástavby) včetně neporušeného harmonického měřítka zástavby včetně ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství;
- roztroušený charakter zástavby v některých částech řešeného území, kdy jednotlivé usedlosti byly umístovány v izolované poloze, ale v souladu s měřítkem okolní harmonické krajiny (prostor jižně Miřetic mezi Čekovem a Dachovskými Pasekami, prostor mezi Miřeticemi a Bošovem);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jedná se např. o tyto objekty:
 - kaplička a pomník padlým ve II. světové válce v Miřeticích a pomník v lokalitě Na Perku
 - kaplička, zvonice a pomník padlým ve II. světové válce ve Švihově
 - křížek na návsi v Krupíně
 - křížek v Čekově
 - křížek v Dubové
 - křížek v Dachově
 - pomník partyzána Česlava Zacha v lese u Majlantu
 - pomník padlým ve II. světové válce v Bošově

Civilizační a přírodně-civilizační hodnoty

- cestní síť v krajině, vč. značených cyklotras a turistických tras;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;
- významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území sídel;

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů a dalších prvků s územní ochranou (CHKO Železné hory, významné krajinné prvky registrované a dané ze zákona, pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou územním plánem chráněny následující přírodní hodnoty:

- prvky systému ekologické stability – biocentra a biokoridory (RBK, LBC, LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - respektovat stávající cestní síť v krajině, zlepšit propojení zástavby s přírodním zázemím;
- soustava rybníků u Havlovic, lokalita Ležácká rokle;

- přírodně hodnotná louka jihozápadně Švihůvku (p.č. 294/1, 294/2, 295/3) s hojným výskytem řady zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin (nutnost zachování louky bez stavební činnosti a změny kultury);
- zajímavě formovaná krajina v místech zaniklé těžby s množstvím vodních ploch ve vytěžených lokalitách (mezi Krupínskými Pasekami a Švihůvkem, jižně Dachova a jižně Dubové);
- celkový krajinný ráz včetně ochrany měřítka tradičního horizontu a os důležitých pohledů v krajině - tj. pohledů a průhledů do volné krajiny (pohledy z vyvýšených partií řešeného území – např. dálkové pohledy od Švihůvku ve směru k Bošovu a Miřeticím, pohledy k Miřeticím od Majlantu, dálkové pohledy přes rybníky Petrův a Hoříčka z Dubové a další);

Zdravé životní podmínky

- nutnost ochrany proti negativním vlivům z výrobních aktivit - negativní vlivy z provozů umístěných v plochách výroby a smíšených plochách nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

Obecné principy:

- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového, územní plán respektuje základní prvky urbanistické koncepce dané předcházejícím dokumentem;
- v rámci řešeného území bude zdůrazněn funkční (vytvoření předpokladů pro možnost realizace rozmanitých forem občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit) a prostorový (vymezení rozsáhlejších rozvojových lokalit) rozvoj jádrového území, tedy vlastních Miřetic;
- u menších sídel v řešeném území bude kladen důraz na přirozené doplňování založené urbanistické struktury s možností polyfunkčního využití území pro vzájemně se negativně neovlivňující funkce (bydlení, malozemědělské hospodaření a agroturistika, sportovní aktivity, občanská vybavenost a podnikatelské aktivity bez negativního vlivu na okolí);
- návrh zastavitelných ploch různých funkcí je podřízen vyloučení vzájemného možného negativního ovlivňování;
- bude zachována založená mozaika osídlení řešeného území - malých sídel a samot, které spolu s mírně modelovanou a zajímavě strukturovanou krajinou (roztrošené lesní plochy, množství krajinné zeleně v místech bývalé těžby, krajina protkaná potoky s množstvím menších vodních ploch) vytváří harmonický celek; bude eliminováno propojování jednotlivých sídel a podporováno zachování roztrošené mozaiky zástavby ve volné krajině;
- bude eliminována snaha o rekreační využívání území v rámci tzv. zahrádkových osad a individuální rekreace v chatách, v případě realizace nových objektů individuální rekreace je nutno, aby tyto objekty prostorově odpovídaly charakteru rodinného domu;

Měřetice

- plochy pro bydlení jsou navrženy v logické návaznosti na stávající obytnou zástavbu, přednostně jsou využity proluky zastavěného území;
- areály občanské vybavenosti jsou stabilizovány zejména v centrální části obce, navrhuje se plocha pro rozvoj sportovních aktivit (zastavitelná plocha pro sportovní aktivity v návaznosti na stávající sportovní areál v Měřeticích); územní plán z hlediska funkčního a prostorového posiluje význam centra obce;
- výrobní aktivity jsou stabilizovány v rámci stávajících areálů na západním a východním okraji Měřetic, za účelem prostorového oddělení funkce výroby od funkce bydlení je mezi stávající obytnou zástavbou a plochou výroby na západě vymezen pás zeleně soukromého charakteru;
- z důvodu zachování krajinného rázu je v okolí Kovářenského rybníka, resp. v lokalitě Holčí ponechána zástavba ve stávajícím rozvolněném charakteru (mimo plochu doplňující logicky obytnou zástavbu na severním okraji Holčí;

Holčí

- územním plánem je chráněn roztroušený charakter zástavby;

Havlovice

- prostorový rozvoj sídla je stabilizován, rozvoj bydlení je možný v rámci zastavěného území na volných zahradách; plochy výroby jsou územním plánem stabilizovány v rámci stávajících areálů (areál lehké výroby při silnici II/337 a areál rybářství mezi rybníky Hoříčka a Petrůň);

Dubová

- pro rozvoj obytné zástavby je vymezena plocha na jižním okraji zastavěného území; na jihozápadním okraji sídla je stabilizována plocha pro sportovní aktivity. Plocha zemědělské výroby jihovýchodně Dubové je územním plánem stabilizována;

Dachov, Dachovské Paseky

- je zachována založená urbanistická struktura obce, rozvojové lokality jsou navrženy v místech, kde logicky doplňují zastavěné území; nebude propojována zástavba Dachova s Měřeticemi;

Majlant

- je stabilizována urbanistická struktura sídla, doplněná zastavitelnou plochou podél místní komunikace do Čekova; Funkce *plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci* nebude plošně dále rozvíjena;

Čekov

- územní plán vytváří podmínky pro urbanistické dotvoření založené struktury vymezením jedné zastavitelné plochy;

Bošov

- urbanistická struktura této místní části je dotvořena několika zastavitelnými plochami, které logicky doplňují stávající zástavbu podél existující komunikační sítě; jedná se o lokalitu situovanou na jihozápadním okraji Bošova, lokalita pro oboustranné dotvoření zástavby podél cesty na východním okraji zástavby a drobné lokality na severním okraji Bošova;

Švihov

- v severní části Švihova je ponechán volný prostor pro průchod lokálního biokoridoru zařazením některých pozemků do funkční plochy zeleně; urbanistickou strukturu dotváří zastavitelná plocha situovaná v proluce stávající zástavby na jižním okraji sídla. Plocha zemědělské výroby východně Švihova je územním plánem stabilizována;

Švihůvek

- je stabilizována urbanistická struktura sídla, doplněná zastavitelnou plochou na jižním okraji zástavby;

Krupín, Krupínské Paseky

- urbanistická struktura těchto místních částí je dotvořena několika zastavitelnými plochami, které logicky doplňují stávající zástavbu podél existující komunikační sítě;

Uspořádání stabilizovaného území

Návrhem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřipustné by měly být postupně vytěsňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy se člení na následující níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití daných ploch jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto dokumentu. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch a ploch koridorů jsou doplněny v kap. 3.3 a 3.4 tohoto dokumentu.

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI

- jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné. Představují plochy bydlení ve vlastních Miřeticích. Mezi obytnou zástavbu mohou být včleňovány objekty a zařízení občanského vybavení a služeb zejména místního charakteru;

Plochy bydlení – v bytových domech - BH

- jsou vymezeny jako stabilizované objekty a plochy bytových domů v zastavěném území Miřetic;

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

- jako stabilizované a zastavitelné jsou vymezeny v místních částech a v historické části Miřetic - převaha bydlení v rodinných domech (vč. těch s hospodářským zázemím), doplněné obslužnou sférou (občanská vybavenost, služby, sportovní plochy pro vyžití obyvatel), rekreačními objekty a nerušícími výrobními činnostmi tvoří v řešeném území převážnou část zastavěného území;

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

- samostatně jsou v územním plánu vymezeny pro danou funkci plochy většího rozsahu - tzn. areál základní a mateřské školy.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

- rozvoj této funkce (v rámci zastavitelné plochy ZO1) je orientován do prostoru v návaznosti na stávající sportovní areál, kde bude umožněno rozšíření nabídky sportovních a odpočinkových aktivit pro obyvatele obce.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

- jedná se o plochy stabilizované ve vlastních Miřeticích.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- plocha a objekty individuální rekreace charakteru chat.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL, zemědělská výroba - VZ

- územním plánem jsou stabilizovány plochy výroby a skladování nezemědělského a zemědělského charakteru v rámci jejich stávajících areálů.

Plochy zeleně - viz kap. 3.2**Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

- jedná se o plochy silnic II. – III. tříd, v zastavěném i nezastavěném území a místních komunikací a polních cest v nezastavěném území. Územním plánem nejsou navrhovány významnější změny v oblasti ploch dopravních;

Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

- jsou územním plánem samostatně vymezeny tam, kde je ochrana jejich prostorotvorné a pobytové funkce prioritou, a dále v komunikačních koridorech zastavěného území (místní komunikace ostatní a účelové, pokud tyto nejsou začleněny do jiných funkčních ploch).

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy daného druhu, pro realizaci ČOV je vymezena rozvojová plocha ZT1;

Plochy vodní a vodohospodářské - W

- územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy (podrobněji viz. kap.5.1)

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou podrobněji charakterizovány v kap. 5. Koncepce řešení krajiny: **Plochy zemědělské – NZ, Plochy lesní – NL, Plochy přírodní – NP, Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp.**

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jsou vymezeny:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň- ZV

- jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejich funkce je územním plánem chráněna a posilována;

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

- tento druh sídelní zeleně se vyskytuje především v rámci jiných funkčních ploch, větší samostatné funkční plochy se vyskytují v okrajových polohách zástavby, do této funkční plochy je zařazena i zastavitelná plocha Zz1, která vytváří prostorové oddělení areálu výroby od ploch bydlení;

Stanovením podmínek pro využití ploch zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně, a to nejen v samostatných plochách ZV a ZS, ale i v rámci ostatních funkčních ploch. Jedná se zpravidla o požadavky na respektování konkrétních prvků zeleně, popř. doplnění prvků sídelní zeleně, zachování nezastavěných částí pozemků pro uplatnění zeleně a další požadavky.

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení a pojmenování plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Popis lokality a specifické podmínky využití plochy (upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kap. 6)	Katastrální území/část obce
Plochy bydlení – městské a příměstské - BI			
ZB1, ZB2	BI	Jedná se o lokality vymezené v proluce zastavěného území na západním okraji Měřetic po obou stranách silnice II/337	Měřetice u Nasavrk /Měřetice

		Plocha je prostorově vymezena hranicí zastavěného území na severovýchodním okraji obce, silnicí III/3452 a ochranným pásmem vysokého napětí elektrické energie - podmínkou využití lokality je ponechání pěšího propojení s lokalitou ZO1 pro sportovní aktivity - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m² - před realizací zástavby bude dořešen způsob odvedení odpadních vod z obou lokalit - u obou lokalit bude před započítáním výstavby prověřena výše zamokření a dle zjištěných výsledků budou navržena příslušná opatření (komplexní odvodnění). Možnost realizovat výstavbu v těchto místech pak bude podmíněna provedením navrženého odvodnění	
ZB3	BI	Lokalita je situovaná v centrální části Miřetic v návaznosti na stávající obytnou zástavbu - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m² - před realizací zástavby bude dořešen způsob odvedení odpadních vod z lokality	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB4	BI	Plocha zavazuje na zastavěné území jižně centra, dopravně bude obsloužena ze silnice III/33773 - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m² - před realizací zástavby bude řešen možný střet stávající dílčí kanalizace s plánovanou zástavbou	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB5	BI	Vyplnění proluky zastavěného území na jihovýchodním okraji Miřetic	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB6	BI	Zastavitelná plocha je vymezena na východním okraji Miřetic - podmínkou využití je zajištění přístupu požárních vozidel pro všechny pozemky rodinných domů - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB7	BI	Lokalita pro bydlení na východním okraji Miřetic v pokračování zástavby podél silnice III/33775	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB8, ZB9	BI	Zastavitelné plochy jsou vymezeny v severní části Miřetic v místech, kde se rozrůstá obytná zástavba - pro obě lokality je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení včetně přístupu požární techniky - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m²	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
ZB10	BI	Zastavitelná plocha malého rozsahu v Miřeticích směrem k Dubové - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Miřetice u Nasavrk /Miřetice
Plochy smíšené obytné – venkovské – SV			
ZS1	SV	Plocha vyplňuje proluku zastavěného území mezi Miřeticemi a Dachovskými Pasekami, kde vytvoří oboustranné obestavění místní komunikace - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m²	Miřetice u Nasavrk / Dachovské Paseky
ZS2	SV	Lokalita malého rozsahu vyplňuje proluku stávající zástavby v severní části Dachova - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Miřetice u Nasavrk / Dachov
ZS3	SV	Plocha vymezená silnicí III. třídy, místní komunikací a obytnou zástavbou v severní části Dachova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m²	Miřetice u Nasavrk / Dachov
ZS4	SV	Plocha v centru Dachova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m²	Miřetice u Nasavrk / Dachov

ZS5	SV	Lokalita malého rozsahu je situována na jižním okraji Dachova - v lokalitě je možno situovat max. 2 RD	Miřetice u Nasavrku / Dachov
ZS6a	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Dubové - vzhledem k vyvýšené poloze budou obytné objekty maximálně respektovat tradiční hmotu zdejšího vesnického domu se sklonem střechy v místě obvyklým, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 700 m ² - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Havlovice u Miřetic / Dubová
ZS6b	SV	Zastavitelná plocha v centrální části Dubové	Havlovice u Miřetic / Dubová
ZS7, ZS8	SV	Obě lokality dotvářejí urbanistickou strukturu místní části Majlant - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Miřetice u Nasavrku / Majlant
ZS10	SV	Zastavitelná plocha malého rozsahu je vymezena na severním okraji Čekova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Miřetice u Nasavrku / Čekov
ZS11	SV	Lokalita malého rozsahu doplňuje zastavěné území na severním okraji lokality Holčí - s ohledem na přechod do volné krajiny budou obytné objekty maximálně respektovat tradiční hmotu zdejšího vesnického domu se sklonem střechy v místě obvyklým, výška zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Miřetice u Nasavrku / Holčí
ZS12	SV	Plocha dotváří urbanistickou strukturu na jižním okraji Bošova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Bošov
ZS13a, ZS13b	SV	Zastavitelné plochy obklopují silnici III/35519 na severním okraji Bošova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Bošov
ZS14	SV	Lokalita dotváří oboustranné obestavění silnice na východním okraji zastavěného území - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Bošov
ZS15	SV	Plocha malého rozsahu doplňuje zastavěné území Bošova na jeho jihovýchodní hranici - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - RD bude umístěn mimo předpokládané OP ČOV	Švihov / Bošov
ZS16	SV	Logické doplnění proluky zastavěného území v jižní části Švihova - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Švihov
ZS17	SV	Lokalita na jižním okraji Švihůvky - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Švihůvek
ZS18	SV	Plocha malého rozsahu navazuje na severní okraj zastavěného území Krupínských Pasek - v lokalitě bude možno realizovat max. 1 RD	Švihov / Krupínské Paseky
ZS20	SV	Lokalita vytváří oboustranné obestavění místní komunikace - v lokalitě je možno realizovat max. 3RD - k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	Švihov / Krupínské Paseky
ZS21	SV	Lokalita je vymezena v návaznosti na stávající obytné objekty v jižní části Krupína - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - zástavba v lokalitě bude umístěna v její západní části, tedy dále od silnice (ochrana vodního toku),	Švihov / Krupín

		k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů	
ZS22	SV	Zastavitelná plocha na severním okraji Krupína - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Krupín
ZS23	SV	Zastavitelná plocha na západním okraji Krupína - min. rozloha pozemku rodinného domu je stanovena na 900 m ²	Švihov / Krupín
ZS24	SV	Zastavitelná plocha na západním okraji Bošova - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD	Švihov / Bošov
ZS25	SV	Zastavitelná plocha na jižním okraji Holčí - v lokalitě je možno situovat max. 1 RD - podmínkou využití lokality je, že zástavba bude situována mimo ochranné pásmo lesa	Miřetice u Nasavrku / Holčí
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS			
ZO1	OS	Plocha je určena pro možnost rozšíření sportovního vyžití obyvatel obce	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS			
ZZ1	ZS	Plocha zeleně bude prostorově oddělovat stávající areál výroby od ploch bydlení na západním okraji Miřetic	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI			
ZT1	TI	Plocha pro centrální čistírnu odpadních vod v Miřeticích	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
ZT2	TI	Lokalita pro čistírnu odpadních vod pro Bošov	Švihov / Bošov
ZT3	TI	Lokalita pro čistírnu odpadních vod pro Švihov	Švihov / Švihov
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS			
ZD1	DS	Plocha vymezená pro účely parkování pro výrobní aktivity na východním okraji Miřetic - budou ponechány hodnotné vzrostlé dřeviny při severozápadní hranici lokality	Miřetice u Nasavrku / Miřetice
ZD2	DS	Navržená místní komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek od Švihova ze silnice II/337	Švihov / Krupínské Paseky
ZD3	DS	Navržená parkovací plocha u budovy bývalého kina v Miřeticích	Miřetice u Nasavrku / Miřetice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Pozn.: Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Komerční využívání takových ploch musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel, služby související a doplňkové apod.). Plochy občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou součástí i jiných ploch s rozdílným způsobem využití a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Územním plánem jsou jako **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** vymezeny (viz Hlavní výkres) plochy stabilizované - stávající areál MŠ a ZŠ v Miřeticích.

Mimo plochy OV jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení, v rámci nichž jsou umísťovány objekty, resp. které obsahují objekty, které mnohdy svým charakterem charakteristice veřejné infrastruktury odpovídají:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS – plochy stabilizované i zastavitelné (lokalita ZO1)

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návěsní a uliční prostory v zastavěném území, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce pobytové.

Součástí veřejných prostranství jsou významné plochy veřejné zeleně - jsou vymezeny jako **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. – III. tříd je v území stabilizováno.

- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích při průtazích silnic II. a III. tříd zastavěným územím, v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy;
- navrhuje se doplnění sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách a řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující křížení, napojení místních komunikací na silnice vyšších tříd apod.);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti;
- v obecné rovině se navrhuje obnova cestní sítě v krajině, např. v návaznosti na KPÚ;
- územním plánem se vymezují následující zastavitelné plochy – plochy dopravní infrastruktury- silniční – DS:
 - ZD1 - za účelem realizace parkovací plochy na východním okraji Miřetic;
 - ZD2 – komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek ze silnice II/337 (rovněž jako veřejně prospěšná stavba WD1);
 - ZD3 – parkovací plocha u budovy bývalého kina v Miřeticích (rovněž jako veřejně prospěšná stavba WD2);
- budou respektovány stávající a navržené plochy a zařízení pro **Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS** a jejich ochranná pásma;
- budou respektovány **Plochy veřejných prostranství - PV** (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování pitnou vodou se zásadně nemění, vychází ze stabilizovaného stavu, řešené území bude nadále zásobováno ze zdrojů skupinového vodovodu Hlinsko. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- rekonstrukce částí vodovodního systému dle konkrétní potřeby;
- realizace vodovodní sítě v souvislosti s realizací zástavby v rámci rozvojových lokalit, rozvody vody v zastavěném a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokružovány;
- napojení Krupína a Krupínských Pasek na vodovodní systém;
- zásobování užitkovou vodou bude řešeno z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pomocí cisteren v kombinaci s dovozem vody balené;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v kombinaci s odběrem požární vody z rybníků v řešeném území;
- zakres vodovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem se navrhuje:

- u místních částí Miřetice, Bošov, Švihov zakončení kanalizačních systémů zakončení mechanicko-biologickými čistírnami nebo jiným způsobem dočištění, na něž by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé (na doplnění kanalizace a ČOV v Miřeticích bylo vydáno stavební povolení);
- v místních částech s jednotnou kanalizací se u nových lokalit bude pokračovat s výstavbou jednotné kanalizace. U ostatních zůstane zachován stávající individuální způsob likvidace odpadních vod, u místních částí Dubová a Havlovice lze výhledově uvažovat o vybudování oddílné splaškové kanalizace a převedením splaškových vod na ČOV Miřetice;
- je žádoucí komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně vyřešit nakládání s dešťovými vodami - u nově zastavitelných ploch dešťové vody odvádět v maximální míře do vsaku.
- zakres kanalizačních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce odvedení odpadních vod. Zakresené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových kanalizačních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odkanalizování lokalit. Určení parametrů kanalizace není součástí koncepčního řešení;

4.5 ELEKTROROZVODY

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího stavu elektrické sítě. Způsob napájení řešeného území zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím vrchním primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Územním plánem je navrhováno:

- Mířetice - ZB1+ZB2+OS - výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn výstavbou nové trafostanice T1. Připojení na rozvod VN bude odbočením z linky č. VN 833, ZB3+ZB4+ZB5+OS - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice trafostanice CR 1012, která se přezbrojí, osadí transformátorem o větším výkonu a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV, ZB6+ZB7+ZB8+ZB9 - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0585, která se přezbrojí, a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV. Stávající trafostanice CR 1103 se v současné době bude rušit a bude provedena výstavba nové TS s vyšším výkonem;
- Dachovské Paseky – požadovaný výkon bude zajištěn ze stávající TS v Mířeticích;
- Dachov - výkon požadovaný pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Dubová - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí, navrhuje se posílení stávající rozvodné sítě;
- Majlant - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Čekov - je navržena výstavba nové trafostanice T2. Z této TS se pokryje stávající i zvýšený příkon a bude odlehčena trafostanice CR 586 Majlant, ze které je v současné době Čekov připojen. Bude provedena úprava místní rozvodné sítě NN;
- Holčí - zvýšení stávajícího příkonu bude zajištěno ze stávající sítě;
- Bošov – příkon bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice a výstavbou nové trafostanice T3;
- Švihov - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu;
- Švihůvek - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.
- Krupínské Paseky - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN;
- Krupín - požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN;
- síť nízkého napětí bude budována v souvislosti s novou zástavbou, upřednostňuje se situování v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch;
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- zakres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení je nutno chápat jako schematický, konkrétní lokalizaci elektrických zařízení je nutno upřesnit na základě podrobnějších projektových dokumentací;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektovány stávající zařízení a ochranná pásma;

- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových

Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

- návrh vychází ze stávající koncepce zásobování obce (plynofikovány jsou Miřetice a Dubová);
- navrhuje se rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit v plynofikovaných částech obce - Miřetice a Dubová;
- zakres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení;
- mimo plynofikované části obce je žádoucí zástavbu stávající i v navržených lokalitách vytápět ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.8 ODPADY

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována zásadní změna koncepce;
- navrhuje se rozšíření sběru separovaného odpadu;

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pro zalesnění je navržena následující konkrétní plocha k zalesnění:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území
K1	Návrh zalesnění na pozemcích jižně Švihůvku na území po bývalé těžbě	Švihov

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability (plošné prvky) – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny trasy - koridory. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní (NSzp) jsou stabilizované plochy vesměs krajinné zeleně, v nichž je dominantní funkce přírodní kombinována s funkcí zemědělskou (drobné celky orné půdy, luk nebo pastvin s přirozenými porosty na okrajích, zatravněné nivy vodních toků). Do této funkce jsou zařazeny rovněž plochy, kde je nutno přírodní funkci podpořit.

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) jsou stabilizované plochy zeleně na specifických plochách vzniklých zaniklou těžbou. Tyto plochy podléhají přirozené sukcesi a vytvářejí druhově bohatá, přírodně hodnotná společenstva.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou v řešeném území zastoupeny vodními toky, drobnými vodními toky a vodními plochami – rybníky, které jsou územním plánem stabilizovány.

Krajinotvorná opatření:

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených);
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí a na svahových pozemcích;
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra;
- všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu, realizace výše uvedených opatření se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, po vyřešení majetkoprávních vztahů, u realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu;

Prostupnost krajiny

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově historické cestní sítě, v budoucnu nutno zajistit v souvislosti s návrhem komplexních pozemkových úprav. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty.

Protipovodňová, protierozní opatření, revitalizační opatření

V řešeném území je nutno realizovat opatření za účelem zdržení vody v krajině. To je v obecné rovině umožněno v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území (viz kap. 6 ÚP). Konkrétně nejsou územním plánem navrhována žádná opatření. Zástavba v řešeném území není významněji ohrožena záplavami.

Protierozní opatření jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES. Případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- revitalizační opatření na upravených vodních tocích sledující mimo jiné zadržení vody v krajině;
- způsob šetrného hospodaření na zemědělských pozemcích, dále v kombinaci se zatravněvacími pásy a průlehy;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán dle vydaných ZÚR Pardubického kraje respektuje regionální biokoridor RBK 1364 Slavická obora - Bítovanka, který je vymezen na severní hranici řešeného území. Územní plán dále upřesňuje vymezení SES lokálního významu na území obce Mířetice.

Biocentra jsou zařazena do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití v kap. 6. V případě, že je součástí biocentra vodní plocha či tok, je nutno jejich využití přizpůsobit funkci prvků SES.

Biokoridory mají územním plánem vymezeny trasy - jsou pro ně stanoveny koridory, které usnadní pozdější vymezení těchto liniových prvků SES v rámci projektů ÚSES či KPÚ s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy smíšené nezastavěného území přírodní (**NSp**), plochy zemědělské (**NZ**), plochy vodní a vodohospodářské (**W**), plochy lesní (**NL**). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch **NP**.

V zastavěném území jsou prvky SES zahrnuty do různých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Pozemky v zastavěném území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány; výjimku lze udělit pouze v nezbytně nutných případech (výběh chovaných zvířat a pod.).

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky – jedná se o prvky doplňující biokoridory a biocentra v podobě liniových prvků podél komunikací a polních cest. Územní plán navrhuje jejich realizaci v celém řešeném území bez konkrétního zákresu v grafické části dokumentace.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory)

číslo	název	popis
LBC 1	Součást RBK	k.ú.: Miřetice u Nasavrk biocentrum ležící na biokoridoru regionálního významu (RBK 1364) na severním okraji řešeného území
LBC 2	Soustava rybníků Hoříčka, (Žďár), Petrůň	k.ú.: Havlovice u Miřetic Soustava mělkých rybníků s bohatou zelení břehových porostů s ostrůvky s litorálním pásmem.
LBC 3	Bošovské	k.ú. Miřetice u Nasavrk, Švihov Potoční niva na soutoku Oběšinky a jejího levostranného přítoku
LBC 4	Nový rybník	k.ú. Švihov Biocentrum zahrnující Nový rybník u Švihova
LBC 5	Niva Havlovického potoka	k.ú. Havlovice u Nasavrk Luční údolnice Havlovického potoka
LBC 6	Dubová	k.ú. Havlovice u Miřetic Biocentrum zahrnující břehové porosty kolem potoka Ležák jižně Dubové
LBC 7	Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk Biocentrum na toku Oběšinky jižně Čekova
LBC 8	Ležák	k.ú. Havlovice u Miřetic Biocentrum na potoku a rybníku Ležák na jihovýchodním okraji řešeného území
LBC 9	U Vranova	k.ú. Miřetice u Nasavrk Břehové porosty kolem meandrujícího toku Oběšinky na jihozápadním okraji řešeného území
LBK 1	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Miřetice u Nasavrk, Švihov Údolnice potoka Ležák tvořící severní hranici řešeného území
LBK 2	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk, Švihov Potok Oběšinka od severní hranice řešeného území po LBC3 u Bošova
LBK 3	Potoční niva a Bošovský rybník	k.ú. Švihov Travnatá údolnice potoka protékajícího Bošovským rybníkem
LBK 4, LBK 5	Údolnice Havlovického potoka	k.ú.: Havlovice u Miřetic Havlovický potok nad Rybníkem Petrůň
LBK 6	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Švihov Potok Ležák mezi rybníky Petrůň a LBC 6
LBK 7	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Miřetice u Nasavrk Oběšinka mezi LBC 7 a LBC 8
LBK 8	K Vrběticím	k.ú. Havlovice u Miřetic LBK vycházející východním směrem z LBC 6 pod sídlem Dubová
LBK 9, LBK10	Ležáky	k.ú. Havlovice u Miřetic, Miřetice u Nasavrk Bohatě meandrující tok potoka Ležák v okolí pietního místa Ležáky
LBK 11	Paseky	k.ú. Miřetice u Nasavrk Biokoridor odbočující pod rybníkem Ležák do k.ú. Tisovec
LBK 12	Bystřička	k.ú. Miřetice u Nasavrk Potok Bystřička tvořící jižní hranici řešeného území
LBK 13	Oběšinka pod Čekovem	k.ú. Miřetice u Nasavrk Koryto Oběšinky tvořící jihozápadní hranici řešeného území mezi Miřeticemi a Ctětínem
LBK 14	Krupín	k.ú. Švihov - Bratroňovský potok u Krupína
RBK 1364	Slavická obora - Bítovanka	k.ú. Švihov Biokoridor regionálního významu zasahuje okrajově do severního okraje řešeného území

Pozn. Pro přehlednost vymezeného systému ekologické stability převzaté z různých podkladů je číslování prvků přizpůsobeno potřebám ÚP Miřetice.

5.3 REKREACE

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využití krajiny stanovením podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vyskytujících se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitolách 3.3 a 3.4.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele obce a blízkého okolí;
- ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavení včetně služeb) představuje zařízení **nadmístního (regionálního) významu** zařízení sloužící pro obyvatele celé obce, blízkého okolí s přirozeným spádem k obci a obyvatele regionu;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- **velkoplošné maloobchodní zařízení** - zařízení obchodu, jehož prodejní plocha přesahuje 1000 m² (limit stanovený územním plánem);
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, dvojdomcích)

- zahrady obytné, užitkové a okrasné
- stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci obytné
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- protipovodňová a protierozní zařízení

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury, pokud svou kapacitou a potřebou parkovacích míst nepřesáhnou konkrétní možnosti území
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerčního typu služby nevýrobní, prodej, veřejné stravování, ubytovací zařízení kategorie penzion a to za podmínky, že svým provozováním nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru; u maloobchodního prodeje se stanoví max. rozsah prodejní plochy 200m²

nepřípustné využití:

- samostatné stavby garáží jednotlivých (umístěných mimo pozemky rodinných domů), garáží řadových a jiných hromadných

podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví
- ucelená skupina obytných objektů bude jednotná ve smyslu architektonického stylu
- zastavění stavebních pozemků v plochách – max. 35%

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy bydlení – v bytových domech – BH

hlavní využití :

- bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné zeleně, zeleně polosoukromé
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- garáže

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- supermarket a hypermarkety;
- další pozemky, stavby a zařízení, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stávající objekty nebudou zvyšovány

6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné - venkovské - SV

hlavní využití:

- **bydlení v rodinných domech** s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících a obslužných funkcí místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení, popř. provozování agroturistického zařízení
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků,
- výška obytných objektů 1 nadzemní podlaží + podkroví, odlišné prostorové řešení bude zdůvodněno a dokladována jeho vhodnost s ohledem na prostředí, do kterého jsou objekty umísťovány

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení převážně charakteru veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání, výchovu a péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty
- stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční jako doplňková funkce či pokud zanikne provoz občanského vybavení veřejného charakteru
- řadové garáže jako dosavadní využití

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru
- pozemky staveb a zařízení občanské vybavenosti, která je součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty

nepřípustné využití:

- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OShlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro ubytování, pokud se jedná o doplňkovou funkci k funkci hlavní

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VLHlavní využití:

- ⌘ průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

Přípustné využití:

- ⌘ pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- ⌘ zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ⌘ pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- ⌘ opatření pro zadržení přívalových vod
- ⌘ hromadné garáže
- ⌘ pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- ⌘ bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- ⌘ čerpací stanice pohonných hmot
- ⌘ protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- § zařízení veřejné infrastruktury částečně související s výrobními provozy (rehabilitační, zdravotnická, kulturní, vzdělávací zařízení pro zaměstnance a druhotně i pro veřejnost)
- § pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území

Nepřípustné využití:

- § pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- § pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- § pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- § další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- § hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- § po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZhlavní využití:

- areály zemědělské výroby slouží k umísťování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky, stavby a zařízení nezemědělského charakteru – lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití území

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro ubytování a bydlení
- zařízení vzdělávací, kulturní, zdravotnická, sociální péče
- zařízení pro rekreaci
- takové stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují či omezují hlavní využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce
- po obvodu areálů (v kontaktu s obytnou zástavbou a s volnou krajinou budou zřizovány pásy izolační zeleně

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

přípustné využití:

- parky jako součást uzavřených areálů občanské vybavenosti
- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování jednotlivých zahrad
- zahrady obytné se stavbami zvyšujícími jejich rekreační využitelnost - zahradní domky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáže apod.
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky zeleně veřejné
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

Případné podmínky využití zastavitelných ploch (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.6 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI

Hlavní využití:

- individuální a rodinná rekreace

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící individuální a rodinné rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení pro sport jako doplňková funkce k funkci hlavní
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané konkrétní lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky sídelní zeleně (soukromé, veřejné, ochranné a přírodní)

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím
- pozemky, stavby a zařízení pro trvalé bydlení
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby garáží
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch RI nelze umísťovat nové stavby pro rodinnou rekreaci vedoucí k zahušťování ploch RI
- max. parametry stavby pro rodinnou rekreaci - u pozemků do 1 000 m² plocha 40 m², objem 175 m³ a výška hřebene max. 6 m; u pozemků nad 1 000 m² plocha 70 m², objem 335 m³, výška hřebene max. 7 m

6.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a obytnou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele - např. stánky občerstvení s venkovním posezením, jejichž funkce je v souladu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

přípustné využití:

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného
- pěší a cyklistické komunikace
- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy
- vodní plochy
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území proti záplavám
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako hlavní a přípustné

6.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční, místní a účelové dopravy, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení neliniového charakteru

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Případné podmínky využití zastavitelných ploch SV (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění, čištění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

Případné podmínky využití zastavitelných ploch SV (nad rámec výše stanovených) jsou uvedeny v kapitole 3.

6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - podmínkou je souhlas příslušného správního orgánu včetně orgánu ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

6.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZhlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnutý jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření, protierozní opatření - poldry, travnaté průlehy, odvodňovací příkopy, ochranné opěrné nebo zárubní zdi)
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury

podmíněně využití:

- zalesnění, revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je vydání souhlasu příslušným orgánem ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za předpokladu nenarušení krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.12)

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.12 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa s převahou produkčních funkcí

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- dočasné využití pro hromadnou rekreaci v přírodě za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.12)
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce hlavní

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny

- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k významnému narušení funkce hlavní

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní - NSp

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny včetně zalesnění
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely za předpokladu nenarušení krajinného rázu)
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.12)
- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu
- kořenová čistírna odpadních vod, za podmínky umístění v ploše navazující na lokalitu ZT1

nepřípustné využití:

- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech
- na plochách NSp – v k.ú. Švihov na pozemcích p.č. 294/1, 294/2, 295/3 není přípustné zalesnění a další zásahy, které by mohly ovlivnit přírodně cenné prostředí výskytu chráněných a ohrožených druhů rostlin

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou odsouhlaseny orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Katastrální území
WD1	- dopravní infrastruktura – cesta Švihov – Krupínské Paseky	Švihov
WD2	- dopravní infrastruktura – parkování před bývalým kinem	Miřetice u Nasavrk

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby**:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Předkupní právo ve prospěch	Dotčené pozemky (p.č. dle PK)	Katastrální území
WD1	- dopravní infrastruktura – cesta Švihov – Krupínské Paseky	Obec Miřetice	596/3, 592, 571/1, 571/2, 571/3, 593/1, 323, 244/1, 203	Švihov
WD2	- dopravní infrastruktura – parkování před bývalým kinem	Obec Miřetice	903	Miřetice u Nasavrk

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	W	Jedná se o zajištění území pro možnost realizace nádrže pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, kde bude nutno následně prověřit podrobnější vymezení včetně stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití tohoto území	Havlovice u Miřetic, Miřetice u Nasavrk, Švihov

Do řešeného území (severovýchodní okraj) zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, která je v ÚP (v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR Pardubického kraje) vymezena jako územní rezerva. Do tohoto území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly znemožnit budoucí realizaci záměru. Nádrž je obsažena v generelu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořizuje Ministerstvo zemědělství

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Územního plánu má 34 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

1	výkres základního členění území (list A,B)	1 : 5 000
2	hlavní výkres (list A,B)	1 : 5 000
3	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (list A)	1 : 5 000

11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Miřetice pozbývá platnosti Územní plán obce (ÚPO) Miřetice, schválený zastupitelstvem obce Miřetice dne 5.10.1999, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.3/99, změněný Změnami I. ÚPO Miřetice schválenými usnesením zastupitelstva obce dne 30.9.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2002, změněný Změnami II. ÚPO Miřetice schválenými usnesením zastupitelstva obce dne 11.10.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 8/2004, změněný Změnami III. ÚPO Miřetice schválenými usnesením zastupitelstva obce dne 29.5.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 a změněný Změnami IV. ÚPO Miřetice vydanými zastupitelstvem obce Miřetice usnesením č. 30/6/2009 dne 17.7.2009.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MIŘETICE

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Miřetice

Územní plán Miřetice a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací se rozumí ozdravění území;

Dále Územní plán Miřetice pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

Seznam použitých zkratk

BC, Bk	- biocentrum, biokoridor
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČNR	- Česká národní rada
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DN	- dimenze potrubí
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LPF	- lesní půdní fond
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN, ZVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OŽP	- odbor životního prostředí
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- přírodní park
PRVKUK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky (2008)
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
SZ	- zákon 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění
TKO	- tuhý komunální odpad
TP	- technické podmínky
TS	- elektrická transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP, RVKP	- významný krajinný prvek, registrovaný VKP
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. 7. 2009 byla návrhem Územního plánu Mířetice respektována. Pro řešené území nevyplyvají žádné konkrétní požadavky. Návrh územního plánu Mířetice respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů (čl. 14 PÚR ČR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR ČR); územní plán vytváří podmínky pro nové využívání opuštěných areálů průmyslových podniků s cílem stabilizace množství pracovních příležitostí v řešeném území (čl. 19 PÚR ČR)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20 PÚR ČR)
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území (čl. 22 PÚR ČR)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23 PÚR ČR); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (čl. 24 PÚR ČR)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod (čl. 25 PÚR ČR); zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou vymezeny, realizace opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a k ochraně proti záplavám se umožňuje na všech přestavbových plochách a plochách zastavěného území, které jsou takovému ohrožení potenciálně vystaveny;
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29 PÚR ČR)
- návrhem koncepce technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR ČR)

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, širší územní vztahy

Předmětné území je součástí řešení Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které byly schváleny Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 usnesením č. Z/170/10. Dokumentace ÚP Mířetice je v souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. a dále jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní ve čl. 127, krajinu rybníční ve čl. 129 a pro krajinu lesozemědělskou ve čl. 131 ZÚR Pk. Z tohoto dokumentu dále vyplývá požadavek na vymezení biokoridoru regionálního charakteru zasahujícího do severního okraje řešeného území (RBK 1364), ÚP jsou respektovány následující stávající trasy a prvky nadmístního významu (jako limity využití území):

- trasa VTL plynovodu;
- trasa VVN 110 kV;
- národní kulturní památka Pietní území Ležáky;
- CHKO Železné hory;
- dobývací prostory a CHLÚ;
- lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod;

Z hlediska širších vztahů je ÚP Miřetice koordinován s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi, zejména, co se týká návaznosti prvků SES a sítě technické infrastruktury.-

b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Miřetice schválené zastupitelstvem obce Miřetice dne 25.1.2010 č. usnesení č.36/1/2010. bylo respektováno.

c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

c 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

c 1.1) Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Miřetice o rozloze 1713,43 hektarů. Miřetice se v současnosti skládají ze 3 katastrálních území, 8 částí obce a 13 základních sídelních jednotek. Z toho na vlastní k.ú. Miřetice u Nasavrč připadá 915 ha, k.ú. Švihov 537 ha, a k.ú. Havlovice u Miřetic 261 ha. Funkci obce s pověřeným úřadem a s rozšířenou působností pro Miřetice zajišťuje město Hlinsko.

Název KÚ	Název ZSJ	Název částí obce
<u>Havlovice u Miřetic</u>	<u>Bošov</u>	<u>Bošov</u>
<u>Miřetice u Nasavrč</u>	<u>Čekov</u>	<u>Čekov</u>
<u>Švihov</u>	<u>Dachov</u>	<u>Dachov</u>
	<u>Dachovské Paseky</u>	<u>Dubová</u>
	<u>Dubová</u>	<u>Havlovice</u>
	<u>Havlovice</u>	<u>Krupín</u>
	<u>Holčí</u>	<u>Miřetice</u>
	<u>Krupín</u>	<u>Švihov</u>
	<u>Krupínské Paseky</u>	
	<u>Majlant</u>	
	<u>Miřetice</u>	
	<u>Švihov</u>	
	<u>Švihůvek</u>	

c 1.2) Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Úkolem územního plánu je především vytvoření dostatečně flexibilního a prostorového rámce pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při respektování jeho limitů a hodnot. Žádoucím cílovým stavem území je vyvážený rozvoj v oblasti sociální, ekonomické a environmentální. Územní plán tak spoluvytváří nejen předpoklady pro zkvalitňování životních podmínek v obytném území (vč. rozvoje občanské, technické či dopravní infrastruktury, ekonomické základy atd.), ale jedním z jeho principů je i maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a ohleduplné využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch.

Výchozím předpokladem realizace jakýchkoliv komplexnějších rozvojových záměrů je populační stabilizace celého řešeného území. Pozitivem je poměrně stabilizovaná demografická situace obce v posledních třiceti letech, ovšem na druhou stranu značně nevyrovnaná v rámci její vnitřní struktury. Zatímco se ve vlastních Miřeticích dlouhodobě počet obyvatel zvyšuje, ve většině ostatních místních částí je vývoj trvale ztrátový (největší propad v posledních 20 letech zaznamenal Čekov - index 2009/1991 činí 0,64), o poměrně stabilizované situaci se dá mluvit v Bošově a Dachově. Dalším pozitivním ukazatelem budoucího vývoje je poměrně příznivá věková struktura v obci, kdy v roce 2009 dosahoval průměrný věk hodnoty 38,7 roku, předproduktivní složka populace zde lehce převyšuje složku poproduktivní. Index mládí, tj. počet dětí ve věku 0-14 let připadající na 100 osob starších 60 let, činil v roce 2001 příznivých 1,05.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2009
Miřetice	235	248	374	248	252	281	412	547	617
Bošov	232	245	287	225	223	193	145	102	122
Čekov	305	327	266	203	214	181	194	114	73
Dachov	441	459	348	285	264	249	265	168	185
Dubová	70	116	154	103	105	110	80	57	46
Havlovice	95	96	56	39	33	22	29	24	26
Krupín	227	206	192	148	141	114	92	66	62
Švihov	169	196	298	209	228	193	164	132	99
Miřetice celkem	1774	1893	1975	1460	1460	1343	1381	1211	1220

Územní plán mimo podmínek daných socio-demografickými podmínkami území zohledňuje i postavení obce ve struktuře osídlení. Rozhodující komunikační spojnici je silnice I.třídy č.37, která prochází chrudimským okresem v severojižním směru. Miřetice jsou s ní spojeny silnicí II/337. Prostřednictvím těchto komunikací jsou dosažitelná vyšší centra osídlení – Chrudim (19 km), Hlinsko, Nasavrky (7 km), Skuteč (10 km), Hlinsko (prostřednictvím silnice III. třídy vzdálené 10 km).

Pro trvalé bydlení jsou v Miřeticích dobré podmínky. Ty jsou dány jednak velmi kvalitním a rekreačně využitelným prostředím (jižní část řešeného území spadá do CHKO Železné hory), jednak solidní vybaveností sociální a technickou infrastrukturou, což se opět týká zejména vlastních Miřetic a místních částí v jejich těsné blízkosti. Rozvoj vzdálenějších, zejména malých sídel bude zaměřen na kvalitativní rozvoj vycházející z nabídky bydlení v klidném prostředí venkovského sídla obklopeného zachovalou přírodou.

c 1.3) Odůvodnění urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Odůvodnění urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Miřetice, Holčí

V Miřeticích územní plán kontinuálně navazuje na koncepční řešení předcházejícího dokumentu, jímž byl vytvořen základ budoucího prostorového a funkčního rozvoje obce. Miřetice jsou, poměrně ojediněle, sídlem bez významnějšího historického základu, kdy centrum tvořila 1 usedlost na křižovatce silnic II/337 a III/33775 a několik chalup. Největší rozmach zaznamenaly Miřetice v 19. století zejména díky práci v okolních lomech. Tento vývoj se odráží v urbanistické struktuře obce, která má převládající „novodobý“ charakter. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro bydlení v místech, kde navazují na nově se rozrůstající zástavbu. Stávající plochy občanské vybavenosti jsou územním plánem stabilizovány, v centrální části Miřetic je navržena plocha pro rozvoj sportovních aktivit. Bývalý zemědělský areál na západním okraji Miřetic je ponechán ve funkci ploch lehké výroby, kdy je však nutno při jeho využití respektovat návaznost na plochy obytné. I z tohoto důvodu byl mezi výrobním areálem a stávající zástavbou vymezen pás zeleně soukromé s možností realizace zeleně izolační. Areály výroby na východním okraji Miřetic jsou územním plánem stabilizovány.

V lokalitě Holčí je situováno několik obytných a rekreačních domů, které jsou kromě jedné souvislejší ulice situovány jednotlivě v okolí Kovárenského rybníka. Roztroušená zástavba ve volné krajině je pro tuto oblast poměrně typická a lze ji považovat za hodnotu, kterou je třeba chránit. Kromě toho je Kovárenský rybník je registrovaným významným krajinným prvkem a jeho okolí by mělo zůstat nezastavěné. Územní plán vymezil pouze jednu lokalitu logicky doplňující zastavěné území tvořené několika domy severozápadně centra Miřetic a drobnou lokalitu na jižním okraji Holčí v pokračování stávající zástavby při silnici III. třídy.

Havlovice, Dubová

Zástavba v Havlovicích se rozvinula v návaznosti na rozsáhlý hospodářský dvorec postavený na břehu rybníka Petráně. Havlovice jsou územním plánem z hlediska urbanistického stabilizovány, nepočítá se s vymezením nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Většina sídla je zahrnuta do *Ploch smíšených obytných – venkovských – SV*. Při silnici II/337 je situován výrobní areál (společnosti HAKU spol. s r.o. a Elgon spol. s r.o.). Mezi rybníky Hoříčka a Petráně je situován areál Rybářství Litomyšl. Podél břehu rybníka Petráně je v Havlovicích situováno několik chat, s jejichž rozšiřováním se do budoucna nepočítá.

Místní část Dubová se historicky skládala z několika chalup, obklopenými sady a roztroušenými lesy. Postupně došlo k zahuštění zástavby v kompaktnější sídelní útvar. Většina zastavěného území je zahrnuta do *Ploch smíšených obytných – venkovských – SV*. V jihovýchodní části jsou vymezeny plochy sportovní – areály střeleckého a potápěčského klubu v návaznosti na bývalý lom, dnes s vodní plochou.

Dachov, Dachovské Paseky, Majlant

Dachov vznikl spojením dvou původně samostatných částí. Severní jádro tvořily usedlosti soustředěné okolo silnice s náznakem návsi, v jižní části vzniklo seskupení několika chalup (zástavba hromadného charakteru). Obě tyto části vzájemně prorostly podél komunikace vedené v severojižním směru. Rovněž Dachovské Paseky jsou původní vsí hromadného charakteru, kdy zástavba byla postupně zahušťována. Územním plánem jsou v Dachově vymezeny lokality drobnějšího rozsahu logicky doplňující zastavěné území. Zastavitelná plocha je pak vymezena na severním okraji Dachovských Pasek, kde doplňuje oboustrannou zástavbu k Miřeticím.

Majlant

Majlant vznikl z malé osady, která se rozprostírala podél dnešní silnice III/3437 z Miřetic do Včelákova. Zástavba se rozvíjela podél založené komunikační sítě, na jižním okraji vznikla menší chatová osada. Jediná rozvojová lokalita je navržena jako oboustranné obestavění místní komunikace z Majlantu do Čekova. Majlant spadá částečně do CHKO Železné hory.

Čekov

Místní část Čekov si v podstatě do současnosti zachovala svoji urbanistickou strukturu. Tu územní plán doplňuje jednou zastavitelnou plochou – v proluce stávající zástavby v centru sídla a na jeho severním okraji.

Bošov

Kompaktní charakter této místní části je dotvářen několika zastavitelnými plochami v logické návaznosti na stávající zástavbu. Územním plánem není propojováno souvislé zastavění se samotami východně Bošova. Za hodnotu je považována zdejší mozaikovitost krajiny s vysokým podílem krajinné zeleně a izolovanými domy přirozeně začleněné do okolního prostředí.

Švihov, Švihůvek

Jedná se o sídlo poměrně kompaktního charakteru, jehož centrum se nacházelo v severní části, kde v okolí Dolního rybníka vznikla jakýsi malá náves. Zástavba postupně vyplnila prostor mezi tímto jádrem a Novým rybníkem na jihozápadním okraji Švihova. Územním plánem je navržena zastavitelná plocha v proluce v jižní části sídla. Švihůvek je vesnicí s uličním charakterem zástavby, urbanistickou strukturu doplňuje drobná plocha na jižním okraji sídla.

Krupín, Krupínské Paseky

Krupín je malým sídlem, kdy okolo malého prostoru tvořící jakýsi návesní prostor vzniklo několik chalup. Krupínské Paseky tvořil rovněž shluk několika domů. Zástavba se zde rozrůstala podél poměrně rozvětvené sítě místních komunikací. Územním plánem je navrženo několik drobných rozvojových lokalit v logické návaznosti na stávající zastavěné území.

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem **na plochy s rozdílným způsobem využití**. Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. územního plánu Miřetice (tzn. textové části návrhu) platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitole 3.3 územního plánu Miřetice (tzn. textové části návrhu). Pokud obecný regulativ v kap. 6 územního plánu Miřetice (tzn. textové části návrhu) není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, platí upřesňující regulativ uvedený v kapitole 3.3 územního plánu (tzn. textové části návrhu).

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území - viz kap. g.5) odůvodnění územního plánu Miřetice.

Uplatnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanistické koncepci, odůvodnění specifických podmínek stabilizovaných, zastavitelných ploch:

- **Plochy bydlení (dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb.)**

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI jsou vymezeny v Miřeticích, které jednak postrádají historické urbanistické jádro a obytné domy mají spíše městský charakter, jednak jsou jádrovým sídlem řešeného území s koncentrací občanské vybavenosti a služeb. Pro tuto funkci jsou v Miřeticích vymezeny zastavitelné plochy – ZB1 – ZB9.

Plochy bydlení – v bytových domech - BH jsou vymezeny pouze v Miřeticích za účelem vymezení ploch hromadného bydlení (bytové domy).

- **Plochy smíšené obytné (dle § 8 vyhlášky 501/2010 Sb.)**

Plochy smíšené obytné – venkovské - SV jsou vymezeny v dalších místních částech Miřetic, kde je zemědělské samozásobení včetně chovatelství a pěstitelství tradiční, s bydlením je zde rovněž výrazněji smíšená funkce rekreační. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělská malovýroba, drobná a řemeslná výroba, služby (včetně výrobních), občanská vybavenost. V jednotlivých místních částech jsou pro tuto funkci vymezeny lokality vhodně doplňující jejich urbanistickou strukturu (označení ZS1 – ZS23).

- **Plochy občanského vybavení (dle § 6 vyhlášky 501/2010 Sb.)**

V územním plánu Miřetice obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných, občanského vybavení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, pokud se jedná o plochy většího rozsahu, jež je nutné pro dané využití zachovat, a dále v případě, kdy má územní plán zajistit stabilizaci konkrétní plochy v daném území (jedná se zejména o areál mateřské a základní školy). Pro tuto funkci nebyla vymezena žádná rozvojová plocha. Stavby a zařízení tohoto účelu je možno situovat v rámci jiných funkčních ploch.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem zastoupena několika zařízeními obchodu a služeb v Miřeticích. Zařízení tohoto charakteru v ostatních místních částech jsou zahrnuta pod funkci plochy smíšené obytné - venkovské – SV.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - touto funkcí je vymezen sportovní areál Miřeticích, územním plánem je navržena další zastavitelná plocha této funkce v návaznosti na centrum. Sportovní plochy jsou přípustné ve funkčních plochách bydlení a smíšených obytných. Další stabilizovaná sportovní plocha je pak vymezena na jihozápadním okraji Dubové (areály střeleckého a potápěčského klubu).

- **Plochy rekreace (dle § 5 vyhlášky 501/2010 Sb.)**

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI jsou stabilizovány v Havlovicích a na jižním okraji Majlantu. Jedná se o chatové osady malého rozsahu.

- **Plochy výroby a skladování (dle § 11 vyhlášky 501/2010 Sb.)**

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití:

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL - jedná se o areály výroby nezemědělského charakteru Areály společností HAKU, ELGON, ELTOP v Miřeticích a Havlovicích. Jako stabilizovaná plocha nezemědělské výroby je vymezen bývalý zemědělský areál na západním okraji Miřetic, kde se již nepočítá se zemědělskou živočišnou výrobou. Nejsou k rozvoji navrženy nové zastavitelné plochy.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ – tato funkce stabilizuje stávající areály zemědělské živočišné výroby – ve Švihově, jižně Dubové a areál společnosti Rybářství Litomyšl mezi rybníky Hoříčka a Petrůň.

Základní prostorový limit pro stavby v plochách výroby a skladování (průmyslové i zemědělské) je zaměřen na eliminaci prostorových dominant narušujících panorama krajiny popř. výrazně negativně působících při pohledu z veřejných prostranství (včetně přístupových komunikací). Pokud plochy sousedí s krajinou nebo obytnou zástavbou, je žádoucí vybavit je při předmětné hranici pásem izolační zeleně.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 10 vyhlášky č. 501/2010 Sb.)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS

Plochy dopravní jsou v územním plánu Mířetic stabilizovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro umísťování dopravních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách, rovněž též v krajině (např. v souvislosti s KPÚ – prostupnost krajiny, přístup na zemědělské pozemky, obnova historické cestní sítě v krajině).

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2010 Sb.)

Ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou představovány plochami technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI (pozemky zařízení TI – stávající vodojemy, základové stanice mobilních operátorů, regulační stanice apod.). Územním plánem jsou pro tyto funkce navrženy zastavitelné plochy ZT1 – plocha pro centrální ČOV na východním okraji Mířetic a plocha ZT2 – ČOV pro Bošov a ZT3 – ČOV pro Švihov. Zařízení technické infrastruktury - inženýrské sítě pro obsluhu řešeného území je možné umísťovat ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky č. 501/2010 Sb.)

Plochy veřejných prostranství – PV - veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno ve všech zastavitelných plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochách smíšených obytných, a to minimálně v rozsahu stanoveném obecně platným právním předpisem (vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV - u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je obecnou prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití (což nemusí být zajištěno u malých ploch v rámci veřejných prostranství, které nejsou samostatně vymezeny).

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky č. 501/2010 Sb.)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS - plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí blízkého přírodním podmínkám, či je jejich zástavba nevhodná (např. z důvodu průchodu prvků SES, oddělení vzájemně negativně se ovlivňujících funkcí apod.).

Koncepce řešení krajiny

Krajina v okolí Mířetic náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR) převážně do krajinného typu krajiny lesozemědělské, jižně Majlantu krajiny lesní a v okolí rybníků do krajiny rybníční. Zdejší krajina se vyznačuje morfologickou malebností. Vyvýšená místa poskytující řadu výhledů do okolní krajiny jsou střídána místy dramaticky zahloubenými údolími potoků. Spolu s poměrně hustou sítí malých sídel a samot působí krajiny v okolí Mířetic harmonickým dojmem. Rozsáhlejší lesní komplexy zasahují do řešeného území z jihu z oblasti CHKO Železné hory, na severovýchodě ozvlášťují zdejší krajiny dvě rozsáhlé vodní plochy – rybníky Petrův a Hoříčka. V krajině se střídají plochy menších lesíků se zemědělsky využívanými pozemky, s množstvím krajinné zeleně. Jako prvek typický ve zdejší krajině je nutno jmenovat plochy bývalých lomů kamene postupně zarůstající bujnou zelení.

Koncepce řešení krajiny je založena na zachování mozaiky a měřítko zdejší krajiny a na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability včetně tzv. interakčních prvků, ochrany PUPFL a vodních ploch. Součástí koncepce řešení krajiny je ochrana půdy proti vodní, větrné erozi a zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině, čímž směřuje ke zkvalitnění krajinného rázu.

V území jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra a biokoridory, které jsou doplněny interakčními prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuty do ploch funkčního typu - **plochy přírodní (NP)** (dle § 16 vyhlášky č. 501/2010 Sb.). Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o **plochy zemědělské (NZ)**, **plochy lesní (NL)**, **plochy vodní a vodohospodářské (W)** a **plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)**. Po zpracování projektové dokumentace – komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu **NP**.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky – jedná se o prvky doplňující biokoridory a biocentra v podobě liniových prvků podél komunikací a polních cest. Územní plán navrhuje jejich realizaci v celém řešeném území bez konkrétního zákresu v grafické části dokumentace.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSzp) zde mají vesměs podobu postupně zarůstajících ploch po zaniklé těžbě a krajinné zeleně v zemědělsky využívaných plochách. Jsou to zatravněné plochy niv, okolí rybníků, svahových poloh, údolnic, luk a zemědělsky využívaných pastvin. Také obsahují drobné zemědělsky obdělávané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu hospodaření. Do této funkce jsou rovněž zařazeny specifické plochy zeleně v plochách po zaniklé těžbě kamene.

Krajinný obraz řešeného území tvoří z větší části plochy **zemědělské půdy (NZ)** (dle § 14 vyhlášky č. 501/2010 Sb.), jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou vodní toky a plochy – **plochy vodní a vodohospodářské (W)** (dle § 13 vyhlášky č. 501/2010 Sb.). Ochrana vodních ploch prostřednictvím tohoto územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutím do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES, jsou navrženy k revitalizaci a rybníky, které jsou součástí ÚSES k extenzivnímu hospodaření. Nejvýznamnějšími vodními plochami v území jsou rybníky Petrův a Hoříčka na severovýchodním okraji řešeného území.

Zemědělská krajina je oživena drobnějšími plochami lesů, významnější lesní celky zasahují do řešeného území z jihu – z oblasti CHKO Železné hory. Lesní porosty jsou zařazeny do **ploch lesních (NL)** (dle § 15 vyhlášky č. 501/2010 Sb.). Územním plánem je vymezena jedna konkrétní plocha k zalesnění u Švihůvky (K1).

Prostupnost krajiny je možno podstatně zvýšit obnovou účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a územním plánem jsou zahrnuty do ploch zemědělských. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami, nebo travnatými mezemi s výsadbami. Zahuštění sítě polních cest a tím zmenšení a rozdělení zemědělských honů je jedním z protierozních opatření.

Protierozní opatření na svahových polohách zemědělských pozemků mohou být součástí způsobu hospodaření na zemědělské půdě – vhodná pěstební opatření, extenzivní způsob hospodaření, členění rozsáhlých honů zemědělské půdy travnatými mezemi a průlehy apod.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření v ÚP Mířetice vyplynul výhradně z potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny plochy pro 2 veřejně prospěšné stavby:

- WD1 – komunikace pro dopravní napojení Krupínských Pasek ze silnice II/337 (zastavitelná plocha ZD2);
- WD2 – parkovací plocha u budovy bývalého kina v Mířeticích (zastavitelná plocha ZD3);

c 1.4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Návrh zastavitelných a přestavbových ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z konfigurace terénu a ze současných rozvojových potřeb obce. Vodítkem návrhu byl i předchozí ÚPO včetně schválených změn, jehož koncepce se významnou měrou odráží v současně předkládaném ÚP Miřetice.

Bydlení - rozbor potřeby rozvojových lokalit a její odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

V současnosti se počet obyvatel obce Miřetice pohybuje okolo 1220. Za posledních 10 let bylo ve vlastních Miřeticích realizováno cca 20 RD v plochách navržených předchozí územně plánovací dokumentací. Ačkoliv se rovněž stavělo i v dalších místních částech, ne vždy došlo ke zvýšení počtu obyvatel, v některých místních částech převládal přirozený úbytek obyvatel.

Těžištěm rozvoje budou i nadále vlastní Miřetice.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let v obci při zohlednění rostoucího trendu počtu obyvatel:

	cca 50 RD
Z toho v Miřeticích:	cca 25 RD
V ostatních místních částech	cca 25 RD

Územním plánem jsou v Miřeticích vymezeny plochy, kde by bylo možno postavit cca 40 RD. S přihlédnutím k vlastnickým vztahům, kdy nebudou všechny pozemky pro zástavbu dostupné a k možnosti, že v rámci navržených ploch je možno realizovat ještě jiné stavby a zařízení dle přípustného využití, je rozsah vymezených zastavitelných ploch odůvodněný.

Zastavitelné plochy v ostatních místních částech by pojaly cca 70 RD. Zastavitelné plochy jsou zařazeny do funkce plochy smíšené obytné – venkovské, které představují polyfunkční využití. Je nutno počítat s tím, že cca 50% zastavitelných ploch může být využito k jiným účelům, neboť mimo vlastní Miřetice nebyly územním plánem vymezovány zvlášť plochy umožňující jiné funkce než bydlení (podnikatelské aktivity včetně malozemědělské výroby a agroturistiky, občanské vybavenosti, rekreace, sportovní plochy pro obyvatele místních částí a další). Některé místní části jsou co do počtu obyvatel trvale ztrátové (Čekov, Dubová, Krupín, Švihov), ale i v těchto sídlech je nutno umožnit realizaci nové zástavby. Byly zde vymezeny zastavitelné plochy malého rozsahu logicky doplňující zastavěné území.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.

c 2) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

c 2.1) Kulturní památky, památky místního významu, archeologické památky

V seznamu kulturních památek ČR je zapsán pouze objekt památníku a pietního území Ležáky pod číslem 11307/6-898 památník a pietní území Ležáky (16. června 1999 bylo Pietní území Ležáky nařízením vlády č.147/1999 Sb. prohlášeno **národní kulturní památkou**). Rozhodnutím Okresního úřadu Chrudim, č.j. RK/170/97/MM ze dne 4.3.1997 bylo vyhlášeno ochranné pásmo NKP.

Podmínky ochrany v OP NKP:

- Veškerá činnost týkající se výstavby, rekonstrukce, opravy, údržby a jiných úprav na nemovitostech nacházejících se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky se řídí § 14, odst. 2 - 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Vzhledem k pietnímu charakteru místa předmětné kulturní památky, krajinnému rázu,

estetickým hodnotám území a harmonickému měřítku krajiny nebudou ve volné krajině předmětného ochranného pásma realizovány stavby jejichž charakter nebude vycházet z kontextu přímého využití prostoru kulturní památky. Dále nebude docházet ke změnám užívání pozemků na území ochranného pásma (nadměrné zalesňování, těžba nerostných surovin, nadměrné zakládání zpevněných komunikací, skládkování odpadů apod.).

- Při všech úpravách a změnách užívání nemovitostí je nutné před zahájením jakékoli činnosti požádat o vydání závazného stanoviska. Žádost musí být podána na příslušném formuláři a musí k ní být doložena kompletní stavební dokumentace, nebo výkresová část.
- Vlastnická práva, ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Vlastníci, případně uživatelé nemovitostí, jsou povinni je udržovat v dobrém stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu, přecházejí podmínky na nové uživatele nebo nabyvatele.

Vedle prohlášených výše uvedených kulturních památek se v řešeném území nacházejí i další **hodnotné objekty památkového zájmu**, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR. Tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a v návrhu ÚP jsou respektovány ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, příp. i vyšší stupeň jejich památkové ochrany:

Jedná se zejména o prvky drobné sakrální architektury (kaplička v Miřeticích a ve Švihově) a pomníky dějinných událostí (pomník padlých v Miřeticích, Bošově, Švihově, v Miřeticích na Perku; v Čekově a na Majlantě), křížky umístěné jak v zastavěném území tak v krajině, zvoničky apod..

Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. V území se nacházejí tři lokality kategorie II (území s předpokládanými archeologickými nálezy), zbytek území je považován za UAN kategorie III - území s pravděpodobnými archeologickými nálezy).

Na území obce se nacházejí následující 3 známé lokality kategorie II evidované v SAS ČR:

- k.ú. Havlovice u Miřetic
13-44-04/3 Havlovice u Miřetic - intravilán.
- k.ú. Miřetice u Nasavrk
13-44-09/2 Miřetice u Nasavrk - intravilán.
- k.ú. Švihov
13-44-04/7 Švihov - intravilán.

V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona. (Včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu).

Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 sb. § 176 (stavební zákon).

Dle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník již od doby přípravy stavby povinen záměr provádět stavební činnost prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je třeba uvést povinnost týkajících se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 památkového zákona. Za nedodržení oznamovací povinnosti uvedené v § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona může být uložena pokuta až do výše 4 000 000,- Kč.

c 2.2) Urbanisticko - architektonické hodnoty, pohledové osy, výhledy a krajinné dominanty a další civilizační hodnoty

Územní plán je často jediným nástrojem ochrany některých hodnot civilizačních, popř. těch, které v sobě zahrnují spolupůsobení civilizační i přírodní složky. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území. V administrativním rámci Miřetic se jedná např. o:

- cestní síť v krajině, vč. turistických značených tras a cyklotras;
- občanská vybavenost veřejného charakteru, obslužnost hromadnou dopravou;
- drobné sakrální, technické i jiné historicky hodnotné stavby či prvky v krajině (staré patníky aj.);
- prvky meliorační soustavy;
- výhledy do krajiny z nejvýše položených partií od Švihůvky, z Dubové, od Majlantu, zajímavě formovaná krajiny v místech zaniklé těžby, rozsáhlé vodní plochy u Havlovic;
- významná solitérní a liniová zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;

c 2.3) Přírodní a krajinařské hodnoty

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je v řešeném území chráněno obecnou ochranou :

Vymezení systému ekologické stability. Viz. Kap. Územní systém ekologické stability

Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*

Ochrana dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana krajinného rázu. *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

V řešeném území jsou registrovány 2 významné krajinné prvky:

- **VKP č. 52 Kovárenský rybník** – rybník s přilehlou slatinnou loukou je chráněn jako přírodní památka; předmětem ochrany jsou vzácné mokřadní rostliny.
- **VKP č. 49 Rybník u Švihova** - rybník na okraji obce, se slatinnou loukou na břehu, významné biocentrum

Dalšími zajímavými lokalitami jsou:

- Ležácká rokle – potok Ležák mezi Ležáky a Miřeticemi v délce zhruba 1,5 km protéká skalnatou peřejnatou roklí s přírodě blízkým smíšeným lesem.
- Na území obce leží několik zatopených žulových lomů (především u osad Švihov a Dubová), jež jsou využívány k rekreaci.
- Přírodně hodnotná louka jihozápadně Švihůvky (p.č. 294/1, 294/2, 295/3) s hojným výskytem řady zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin (nutnost zachování louky bez stavební činnosti a změny kultury);

Zvláště chráněná území

V řešeném území se dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nenachází žádná z kategorií maloplošných zvláště chráněných území, do jižní části řešeného území však zasahuje **CHKO Železné hory**.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. e) Odůvodnění ÚP.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Systému ekologické stability zapracovaný v ÚP Mířetice byl převzat jednak z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR), z předchozích zpracovaných generelů místních SES a územně analytických podkladů. Návrh systému ekologické stability byl koordinován s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi.

Přehled biocenter a biokoridorů v řešeném území

číslo	Název	popis
LBC 1	V RBK	k.ú.: Mířetice u Nasavrku, rozloha: 3,51 ha Porosty na vrcholových částech mírných pahorků s balvanovitou půdou. V dřevinném patře převaha habru a dubu, některé části bez keřového porostu a zmlazení-důsledek vypásání. Ve skupině výrazný keřový ekoton, vlhčí stanoviště s převahou olší a jasanů- množství náletu. Návrh: Podporovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů, prvky mají charakter krajinnotvorný a půdoochranný, neobnovovat.
LBC 2	Soustava rybníků Hoříčka, (Žďár), Petrův	k.ú.: Havlovice u Mířetice, rozloha 66,93 ha. Soustava mělkých rybníků s bohatou zelení břehových porostů s ostrůvky s litorálním pásmem. Rákosiny – hnízdiště ptactva, refugium zvěře a obojživelníků. Rybochovné hospodaření, fragment přirozených lučních společenstev. Stupeň ekol. stability 4 Návrh: Zachovat stávající hospodaření, kosení navazujících luk
LBC 3	Bošovské	k.ú. Mířetice u Nasavrku, Švihov, rozloha : 5,35 ha Potoční niva na soutoku Oběšinky a jejího levostranného přítoku lemovaného vlhkými loukami a hrázkou Stupeň ekologické stability 4,3 Návrh: Zachovat stávající hospodaření, kosení luk, nezalesňovat
LBC 4	Nový rybník	k.ú. Švihov, rozloha 3 ha Stupeň ekologické stability 4 Biocentrum zahrnující Nový rybník a přiléhající porost pod státní silnicí s převahou habru a menší příměsí ostatních dřevin. Návrh: ponechat bez hospodářských zásahů
LBC 5	Niva Havlovického potoka	k.ú. Havlovice u Nasavrku, rozloha 4,09 Luční údolnice Havlovického potoka s břehovým porostem olší a vrb s vlhkými loukami na stráních s porostem ovocných stromů, dubů, topolů. Mokřiny s rákosinami s přilehlými mezemi s porostem jasanů, dubů. Stupeň ekologické stability 3 Návrh: zachovat stávající hospodaření, kosení luk, nezalesňovat
LBC 6	Dubová	k.ú. Havlovice u Mířetice, rozloha 4ha Stupeň ekologické stability 3,4 Kontaktní biocentrum zahrnující břehové porosty kolem potoka Ležák a listnaté porosty na prudkém, kamenitém svahu jihozápadní expozice nad potokem či habřiny ve vrcholové části svahu. Velmi pestrá dřevinná skladba s převahou listnáčů. Návrh: Podpora listnaté složky porostů při výchovných zásadách, při obnově využít možností přirozeného zmlazení, neobnovovat holosečně.

LBC 7	Oběšinka	k.ú. Mířetice u Nasavrky, rozloha 1,88 ha Biocentrum na toku Oběšinky, styk lesa a zemědělské půdy. V nivě toku dominantní olše, v okolí smrčiny, Tok přirozený bez úprav s bohatými bylinným a keřovitým doprovodem. Stupeň ekol. stability 4 Návrh: Na lesní části podpora druhové diverzity lesních porostů, stávající funkční – lesní část (1,88 ha) doplnit o přilehlé louky, obhospodařovat extenzivně
LBC 8	Ležák	k.ú. Havlovice u Mířetic, rozloha 10,99 ha Porost na prudším svahu, místy balvanitým s výchozí matečné horniny (žula). Prvek zahrnuje jižní stranu žlebu nad údolím potoka Ležák, včetně rybníku Ležák u bývalé osady Ležáky. Velmi pestrá druhová skladba, jednotlivě smíšený porost s často dorůstající spodní etází. Ve skupinách C6 a E5 výraznější podíl olší. Stupeň ekol. stability 4 Návrh: Podporovat přirozené zmlazení listnáčů, druhovou a prostorovou diferenciaci porostu.
LBC 9	U Vranova	k.ú. Mířetice u Nasavrky Břehové porosty kolem meandrujícího toku Oběšinky, v nivě dominantní olše, okolní porosty převážně smrkové. Koryto přirozené bez úprav. Listnaté části s bohatým bylinným patrem. Návrh: Podpora přirozené obnovy listnáčů, prostorové a druhové diferenciaci.
LBK 1	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Mířetice u Nasavrky, Švihov Travnatá údolnice potoka Ležák tvořící severní hranici řešeného území, meandrujícího s přirozeným kamenným dnem s bohatým břehovým porostem olší, vrb, dubů, bříz a s travnatými lemy. Přilehlé sekané vlhké louky. Návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji.
LBK 2	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Mířetice u Nasavrky, Švihov Potok Oběšinka od severní hranice řešeného území po LBC3 u Bošova. Travnatá údolnice potoka se strmými mezemi s porostem trnek a šípků. Břehový porost vzrostlých olší, vrb, jasanů a dubů. Přilehlé sekané vlhké louky. Návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji.
LBK 3	Potoční niva a Bošovský rybník	k.ú. Švihov Travnatá údolnice potoka protékajícího Bošovským rybníkem s bohatým břehovým porostem na přilehlých mezích a vlhkých loukách. Přilehlé sekané vlhké louky s náletem olší a rákosinami. Návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji
LBK 4, LBK 5	Údolnice Havlovického potoka	k.ú.: Havlovice u Mířetic Havlovický potok nad rybníkem Petrův. Travnatá údolnice Havlovického potoka s travnatými mezemi s porostem ovocných stromů. V nivě potoka roztroušené solitéry dubu, borovice. Havlovický potok je lemován bohatým litorálním pásem. Návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji
LBK 6	Údolnice potoka Ležák	k.ú. Švihov Travnatá údolnice potoka Ležák, meandrujícího s přirozeným kamenným dnem s bohatým břehovým porostem olší, vrb, dubů, bříz a s travnatými lemy. Přilehlé sekané vlhké louky. Návrh opatření: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji
LBK 7	Údolnice potoka Oběšinka	k.ú. Mířetice u Nasavrky Travnatá údolnice potoka se strmými mezemi s porostem trnek a šípků. Břehový porost vzrostlých olší, vrb, jasanů a dubů. Přilehlé sekané vlhké louky. Návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji.
LBK 8	K Vrbětícím	k.ú. Havlovice u Mířetic menší lesíky a přirozené zarůstající plochy po těžbě s druhově bohatými společenstvy živočichů a rostlin Návrh: ponechat přirozenému vývoji
LBK 9, LBK10	Ležáky	k.ú. Havlovice u Mířetic, Mířetice u Nasavrky bohatě meandrující tok potoka Ležák v okolí pietního místa Ležáky Návrh: ponechat přirozenému vývoji.
LBK 11	Paseky	k.ú. Mířetice u Nasavrky biokoridor odbočující pod rybníkem Ležák do k.ú. Tisovec Návrh: Luční partie kosit, nezalesňovat, ponechat přirozenému vývoji
LBK 12	Bystřička	k.ú. Mířetice u Nasavrky biokoridor je veden podél potoka Bystřička tvořícího jižní hranici řešeného území rozsáhlými lesními komplexy mezi Mířeticemi a Včelákovem Návrh: podporovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů
LBK 13	Oběšinka pod Čekovem	k.ú. Mířetice u Nasavrky Koryto Oběšinky tvořící jihozápadní hranici řešeného území je vedeno rozsáhlým lesním komplexem mezi Mířeticemi a Ctětínem

		Návrh: podporovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů
LBK 14	Krupín	k.ú. Švihov Osu biokoridoru tvoří Bratroňovský potok. V severní části tvoří potok přirozený tok s doprovodnou výsadbou převážně olše, jasan, dub, č. bez, kopřiva. Návrh: V severní a západní části vymezit trasu lokálního biokoridoru pro lesní společenstva.
RBK 1364	Slavická obora – Bítovanka	k.ú. Švihov Biokoridor regionálního významu zasahuje okrajově do severního okraje řešeného území

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů - tzn. šířka regionálního biokoridoru na lesních společenstvech min. 40 m, plocha regionálního biocentra na lesních společenstvech 25 ha, šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev min. 15 m, lučních a mokřadních společenstev min. 20 m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3 ha, mokřadů 1 ha.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce větší než 3 m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Jedná se o stromořadí podél komunikací a břehový porost vodotečí. Na lokální úrovni zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci. Územní plán navrhuje jejich realizaci v celém řešeném území bez konkrétního zákresu v grafické části dokumentace.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území:

- uchování a perspektivní obnova přírodě blízkých listnatých smíšených porostů v lesích;
- co nejpestřejší vertikální členění porostů a redukce velikosti pasek;
- předržování věku kvalitních výstavků buku apod. (starší stromy poskytují ochranu pro více druhů organismů);
- maloplošné hospodaření s využitím přirozené obnovy stromů;
- v blízkosti vodotečí zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, vrby, jasanu a keřového patra;
- postupná redukce introdukovaných dřevin;
- louky podél vodotečí pravidelně kosit (na části území až po odkvětu trav), omezovat hnojení;
- u stojatých vod zachovat litorální mělké pásmo s bažinnými porosty, zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění;
- hráze osázet vhodnou dřevinou (javorem, olší, jasanem) s keřovým podrostem;

c 2.4) Vodní toky a plochy, vodní zdroje, lokality pro akumulaci povrchových vod

Zájmové území se nachází v základním povodí Ležáku, dílčím povodí (jihozápadní část) Oběšinky.

Ležák pramenní jižně nad Holetínem, protéká severním až severozápadním směrem, nad Zaječicemi se stáčí k severovýchodu a v Hrochově Týnci se stává levostranným přítokem Novohradky cca v km 7,00. Tok je ve správě Lesy ČR, s.p., Správa toků. V zájmovém území napájí tři boční rybníky.

Povodí Labe, státní podnik je od 1.1.2011 správcem těchto vodních toků: Havlovický potok (IDVT 10174051), Bratroňovský potok (IDVT 10174069) a bezejmenných levostranných přítoků (IDVT 10174066 a 10174067) ústících do toku Oběšinka a bezejmenného pravostranného přítoku (IDVT 10174074), který ústí do Bartoňovského potoka. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce tohoto toku užívat pozemků sousedících s korytem toku pro správu a údržbu v šířce do 6 m od břehové čáry.

Jednotlivá povodí :

Potok Ležák, č. hydrologického pořadí	1 – 03 – 03 – 088 – 2,171 km ²
č. hydrologického pořadí	1 – 03 – 03 – 090 – 1,255 km ²
Havlovický potok č. hydrolog. pořadí	1 – 03 – 03 – 089 – 7,856 km ²
potok Oběšinka č. hydrolog. Pořadí	1 – 03 – 03 – 091 – 8,742 km ²

Hlavním recipientem území je potok Ležák. V profilu upraveného koryta pod silnicí Mířetice - Dubová má průměrný roční průtok $0,234 \text{ m}^3/\text{s}$, přísluší mu povodí $36,01 \text{ km}^2$ s průměrnou srážkou 705 mm , Velké vody a M - denní průtok:

$Q_1 = 3,8 \text{ m}^3/\text{s}$	$Q_{20} = 16 \text{ m}^3/\text{s}$
$Q_2 = 5,1 \text{ "}$	$Q_{50} = 26 \text{ "}$
$Q_5 = 7,7 \text{ "}$	$Q_{100} = 32 \text{ "}$
$Q_{10} = 12,0 \text{ "}$	$Q_{355} = 0,023 \text{ "}$

Kóty velkých vod v uvedeném profilu :

při $Q = 24,75 \text{ m}^3/\text{s}$ (cca $Q_{20} - Q_{50}$)	376,58 m n.m.
při $Q = 32,0 \text{ m}^3/\text{s}$ (Q_{100})	376,77 m n.m.

Při průchodu těchto vod koryto nevybřežuje, akumulační schopnost rybníků je velmi využita.

Kvalita vody odpovídá skutečnosti, že je potok jediným hlavním recipientem z území a svádí odpadní vody z jednotlivých lokalit zástavby. Dle ČSN 737221 ji lze orientačně charakterizovat st. III. Kvalita vody je parametricky hodnocena :

pH	7,4
BSK ₅	1,5 mg/l

Dle revize studie kanalizace a ČOV (po zhodnocení počtu připojených obyvatel) lze vyčíslit zbytkové znečištění vodního toku po výstavbě ČOV. Zřetelný je vliv biologického působení na kvalitu vody stávajících vodních nádrží na odtoku z nich.

Stavební úpravy koryt vzhledem k vodohospodářskému a krajinářskému významu území nejsou žádoucí. Pokud budou způsobovat kulminační průtoky v tocích problémy inundačního charakteru, bylo by vhodné přistoupit k těmto ochranným opatřením:

- vybudování záchytných nádrží (rybníků, poldrů) v horních částech povodí;
- řešit ÚSES a pozemkové úpravy v horních částech povodí takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel, prodloužily odtokové vzdálenosti a zvětšil se ochranný vliv vegetace (v souvislosti s příslušnou metodikou);
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin a pod.);
- dle možností doplnit zalesnění a popřípadě zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů;

V území se nacházejí hydrogeologické vrty obsažené v dokumentaci vrtů Geofondu Praha. Vzhledem k jejich ochraně je nutné veškeré investiční aktivity, zejména zemní práce, vrty apod. podřídit hydrogeologickým posudkům. Realizace těchto investic je možná pouze v případě kladného závěru posudku. Aktivity zemědělského charakteru (intenzivní hnojení, zakládání silážních jam a hnojišť) v těchto lokalitách nedoporučujeme.

Pro návrhové období nejsou úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav navrhovány. Jejich opevňování je možné doporučit pouze vegetativními způsoby a tím je začlenit do systémů ÚSES, v zastavěném území doporučujeme pouze opravy a rekonstrukce stávajících úprav. Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů ÚSES. Řešení přísunu prvků N, P, K do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Potíže inundačního charakteru doporučujeme řešit záchytnými nádržemi a úpravou hospodaření na pozemcích zasažených erozí. V řešeném území není stanoveno záplavové území. Rovněž zde nedochází k zaplavování zástavby při zvýšených průtocích ve vodních tocích. Podél toku je nutno respektovat inundační území zaplavované při průchodu velkých vod. Nová výstavba je v tomto území nežádoucí a vždy bude limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb a může být silně omezena i zakázána.

Ve správním území Mířetice se nachází několik vodních ploch, z nichž jsou nejvýznamnější Petrůň (15,2 ha, 180 tis. m³), Hoříčka (37 ha, 370 tis. m³). Jsou napájeny odběrnými objekty jako boční rybníky z potoka Ležák.

Jakákoliv akumulovaná voda v povodí znamená z hledisek celkové vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod cenný přínos ve vytváření zásob vody, která do budoucnosti bude v každém povodí stále důležitější. Vzniká zde celá řada dalších důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru. Doporučujeme proto jejich provoz a pravidelnou údržbu.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a prováděcích předpisů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

V grafické části územního plánu jsou vodní toky a plochy vyznačeny jako **W - plochy vodní a vodohospodářské**.

Nádrž pro akumulaci povrchových vod

Do řešeného území (severovýchodní okraj) zasahuje lokalita pro akumulaci povrchových vod Hoříčka, která je v ÚP (v souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR Pardubického kraje) vymezena jako územní rezerva. Do tohoto území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly znemožnit budoucí realizaci záměru. Nádrž je obsažena v generelu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořizuje Ministerstvo zemědělství.

c 3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

c 3.1) Doprava

Dopravní obslužnost, poloha

Řešené území je obsluhováno pouze silniční dopravou, nejbližší železnice vede 5 km východně ve Vrbatově Kostelci (regionální trať č. 238 Rosice nad Labem - Havlíčkův Brod). Dopravní polohu obce lze vzhledem k chybějící železnici a absenci komunikace I. třídy celkově hodnotit jako méně exponovanou.

Silniční doprava

Silnice I. třídy

Rozhodující komunikační spojnici je silnice I.třídy č. 37, která prochází mimo obec Mířetice v severojižním směru a Mířetice jsou s ní spojeny prostřednictvím silnice II/337.

Silnice II. - III. tříd

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu, zejména díky silnici II/337. Přes řešené území jsou vedeny následující silnice:

- **II/337** Leština - Luže - Skuteč – Vrbatův Kostelec - Miřetice - Nasavrky - Hodonín – Bojanov-Seč-Třemošnice (opouští území Pk směr Žleby); Silnice II/337 tvoří dopravní a urbanizační osu řešeného území ve směru východ - západ. Prochází jižní částí Havlovic, středem Dubové, severovýchodní částí vlastních Miřetic, horizontálně Švihovem a jižně v Krupíně opouští území Miřetic. Silnice má středně intenzivní negativní vliv na okolní životní prostředí, na vlastním průtahu není výrazných a nadměrných nebezpečných dopravních závad.
- **II/33769** Lukavička – Podlíšťany – Ctětín. Komunikace má pro Miřetice lokální význam a dopravně obsluhuje především Krupín.
- **III/33770** Švihov – Švihůvek – Ctětín – Ctětínek – Nová Ves, komunikace má lokální význam a dopravně obsluhuje především Švihůvek, Švihov a Bošov.
- **III/35519** Silnice – Bošov – Švihov, silnice má lokální význam a dopravně obsluhuje především Bošov.
- **III/35520** Louka – Habroveč – Hlína, komunikace se ve východním cípu území kříží s komunikací kat. II/337 a pro Miřetice nemá z hlediska dopravního většího významu.
- **III/33773** Miřetice – Dřeves, komunikace má pro Miřetice lokální význam, kromě toho prochází územím nacisty vypálené osady Ležáky.
- **III/3437** Hlinsko – Včelákov – Miřetice, silnice dopravně obsluhuje především Majlant.
- **III/33771** Strkov – Čekov, silnice a dopravně obsluhuje především Čekov.
- **III/33768** sil. kat. II/337 – Bratroňov, komunikace pro Miřetice nemá z hlediska dopravního většího významu.
- **III/33774** Dachov- Miřetice
- **III/33775** Miřetice- sil. III/35519
- **III/33776** sil. II/337 – sil. III/33775

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají malou dopravní zátěž. Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové. Obecně lze konstatovat, že na řešeném území není výrazných a nadměrně nebezpečných dopravních závad, dílčí závady jsou ve směrovém vedení silnic, kdy poloměry oblouků neodpovídají návrhové rychlosti udané příslušnou kategorií a vždy nejsou též plně dodrženy volné rozhledové trojúhelníky v křižovatkách. S ohledem na prakticky minimální dopravní zátěž je důležitost a nebezpečnost dopravních závad malá.

Na průtahu silnice II. třídy č. 337 obcí se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky. Z důvodu bezpečnosti provozu je též nutno v místech, kde to je technicky možné, vytvářet u autobusových zastávek zastávkové pruhy.

V úsecích s absencí chodníků navrhujeme jejich doplnění alespoň po jedné straně tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (podél silnic II. a III. třídy).

V rámci územního plánu nejsou v obci samostatně navrženy nové místní komunikace. Pro jednotlivé navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby. Vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace. Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na

plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Konkrétní návrhy komunikací pro obsluhu pozemků v rámci jednotlivých lokalit, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí mimo jiné splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr (T - nákladní, O - osobní, M - motocykly, S - součet celkem). Dopravní intenzity za roky 2000 resp. 2005 nejsou pro konkrétní úsek silnice tř. II/337 v obci Miřetice pořízeny, na ostatních silnicích III. třídy v obci nebylo sčítání provedené z důvodu nižšího dopravního významu. Pro řešení území je využitelný sčítací úsek č. 5-2860 (Švihov) a 5-2866 (Louka) na silnici tř. II/337 (rok 2005), na ostatních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí průměrnou hodnotu 700 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
337	5-2860	163	498	16	677	vyús.z 37 - Nasavrky	zaús.355
337	5-2866	299	1255	14	1568	zaús.355	vyús.355

Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic II. a III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce, zejména v malých sídlech mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých

objektů mimo souvislou zástavbu obce. Vzhledem k charakteru území a sídelní struktuře je síť místních komunikací poměrně rozsáhlá (v majetku obce je 17 km místních komunikací !) a nutnost jejich obnovy je v podstatě nepřetržitá.

Územním plánem je navržena zastavitelná plocha ZD2 – dopravní napojení Krupínských Pasek ze silnice tř. II/337 v místech, kde již existuje základ této místní komunikace. Kromě dopravního napojení této místní části přispěje komunikace rovněž ke zlepšení průchodnosti krajiny.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice II/337

S 7,5/60

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

Funkční skupina stávajících průtahů silnic III. tříd je dle ČSN 73 6110 ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích.

Větší veřejné mimouliční parkoviště je v Miřeticích situováno v centru před sportovním areálem, odstavná a parkovací plocha se nachází i na protější straně silnice před objektem pohostinství. Menší parkovací plochy jsou realizovány u dalších objektů občanské vybavenosti např. (před obecním úřadem) a před podnikatelskými areály. Navržena je územním plánem parkovací plocha na východním okraji Miřetic pro potřeby výrobního areálu (zastavitelná plocha ZD1) a před objektem bývalého kina v Miřeticích (zastavitelná plocha ZD3).

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, v Miřeticích se nenacházejí významnější plochy řadových garáží.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavňích stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajištěna výhradně prostředky autobusové dopravy. Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťuje několik dopravců (Veolia Transport Východní Čechy, Bus Vysočina).

Nejlépe je dosažitelné přímé spojení s Nasavrky (v pracovní dny cca 12 spojů), administrativně nadřazeným Hlinskem (9 přímých spojů) a sousedním Vrbatovým Kostelcem coby důležitým železničním přestupním místem (3 přímé spoje). Přímých autobusových spojení s Chrudimí je 13 spojů za den, Chrudim je zároveň přestupním místem pro spojení Miřetic s Pardubicemi a Hradcem Králové.

Lokální autobusová síť v řešeném území zahrnuje těchto 8 zřízených zastávek: vlastní Miřetice, Miřetice Bošov, Miřetice Dachov, Miřetice Dubová, Miřetice Havlovice, Miřetice Krupín, Miřetice Krupínské Paseky a Miřetice Majlant.

Jiné druhy dopravy

V řešeném území není provozována doprava letecká ani vodní.

Pěší doprava, cyklistická doprava, cykloturistika

Chodníky v obci byly realizovány v minulosti, žádoucí je jejich doplnění i v exponovaných úsecích některých místních komunikací.

V územním plánu nejsou nové úseky chodníků samostatně navrženy. Jejich alespoň jednostranné doplnění navrhujeme tam, kde to umožňují šířkové a jiné parametry komunikace (zejména v rámci rekonstrukcí přilehlých komunikací a úpravy veřejných prostranství).

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešeným územím je vedena tato značená turistická trasa:

- modrá turistická trasa směřuje ze severovýchodu od železniční zastávky Čachnov přes lesní komplex u Koudelky na Karlštejn, k lokalitě Zkamenělý zámek, na Křížánky a přes Devět skal a Herálec vede dále k SV do Hlinska, Ležáků, Žumberka a Zaječic, kde je ukončena u železniční zastávky;

Řešeným územím procházejí následující značené cyklotrasy:

- 4113** Slatiňany – Lukavice – Ctětín – Vranov – Trhová Kamenice, délka cca 20 km
- 4114** Seč – Bojanov – Nasavrky – Miřetice – Žďárec u Skutče, délka cca 37 km
- 4115** Ústupky - Horní Bradlo – Travná – Kameničky – Rohozná – Ležáky, délka 24 km
- 4119** Pardubice - Hostovice - Moravany – Březovice - Skuteč – Miřetice – Ctětín – Javorné – Samařov – Hrbokov – Rudov, délka cca 89 km
- 4120** Vysoká n. L. – Dašice – Úhřetice – Kočí – Nabočany – Zaječice, žst. – Smrček – Miřetice – Včelákov – Srní – Hlinsko - Klapačka – Svratouch – Čachnov, délka cca 84 km

Cyklotrasy jsou správním územím Miřetic vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. třídy, místních komunikacích a lesních cestách. V zájmovém území dosud není realizována žádná cyklostezka na samostatném tělese.

Především vzhledem k omezeným šířkovým parametrům uvnitř zástavby ÚP s realizací cyklostezky na samostatném tělese nepočítá.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy (netýká se řešeného území).

Vlivy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru. Vzhledem k přítomnosti silnic II. a III. třídy není řešené území vystaveno nadměrně negativním vlivům silniční dopravy

c 3.2) Zásobování vodou

Současný stav

Řešené území je napojeno na veřejný vodovod, který je v majetku VaK Chrudim a provozovatelem je Vodárenská společnost Chrudim. Ve správním území obce žije celkem 1220 obyvatel. Na veřejný vodovod je napojeno téměř 100 % trvale obydlených domů. Jedná se o součást skupinového vodovodu Hlinsko.

Zdroje vody

Hlavním zdrojem skupinového vodovodu je povrchový odběr z vodárenské nádrže Hamry s úpravnou vod. Celé správní území je napojeno na vodovodní přívaděč z centrálního vodojemu Hlinsko 2000 m³ na kótě dna 640,0 m.n.m. Gravitační přívaděč zásobuje vodou širší území s řadou vodojemů a je zakončen ve vodojemu Nasavrky 150 m³ na kótě dna 517,45 m.n.m. Vlastní správní území je zásobováno z vodojemu Strkov 250 m³ na kótě 462,70 dvěma tlakovými pásmy.

Krupín a Paseky nemají veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobováni z lokálních studní.

Vodovodní síť

Obec Miřetice je zásobována z vodojemu Strkov dvěma zásobními řady ve dvou tlakových pásmech. První zásobní řada vede přes lokalitu Čekov do horní části Miřetic a Dachova. Celková délka přívodního řadu PVC 110 mm do Dachova je 2766 m. V dolní části Dachova je armaturní šachta s regulačním ventilem.

Druhý zásobní řad vede přes Švihůvek a Švihov do dolní části Miřetic. Celková délka přívodního řadu PVC 110 mm je 3002 m, vlastní rozvody v Miřeticích jsou PVC 110, celková délka činná cca 4000 m.

Obec je zásobována ve dvou tlakových pásmech. Pod tlakem vodojemu je sídlo Švihůvek, před Švihovem je na přívodním řadu umístěna armaturní šachta s regulačním ventilem. Celková délka vodovodních řadů PVC 90 mm v obci Švihov je 1133 m.

Bošov je zásobován z druhého tlakového pásma v rámci zásobního řadu pro Miřetice. Délka rozvodů PVC 90 mm v obci je 1975 m.

Čekov je zásobován z horního tlakového pásma Miřetic. Délka rozvodů v obci PVC 90 mm je 582 m.

Dubová je zásobena z redukováného pásma přes Švihov. Připojení je provedeno přívodním řadem PVC 90 mm v délce 538. Vlastní rozvody vody PVC 90 mm mají délku 1005 m.

Havlovice jsou zásobovány vodou z druhého tlakového pásma přes Miřetice. Přívodní potrubí PVC 90 mm má délku 145 m, rozvodné řady po obci PVC 90 mm jsou dlouhé 573 m.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ve správním území obce Miřetice se nenachází žádná ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Dostatečná požární zásoba je zajištěna ve vodojemu Strkov o objemu 250 m³, který je umístěn na pozemku č. parc. 359/3 v k. ú. Švihov. Akumulační prostor obsahuje požární zásobu 30 m³ pro průtok 4l/s. Využitelná je případně rovněž voda z okolních rybníků.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec Mířetice v současnosti činí 18,3 m³/den, tj. 0,21 l/s.

Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) se za krizové situace bude dovážet z vodojemu Nová ves o objemu 150 m³ nebo dodávkou vody balené nebo vody v cisternách. Jako zdroj užitkové vody lze při nouzovém zásobování využívat rovněž místní zdroje vody - studny.

Návrh

Uvažuje se s postupnou dostavbou území v množství max. 107 RD (cca 321 obyvatel), doplněním prostorů pro drobnou výrobu a doplněním občanské vybavenosti.

Případné další zvýšení (o cca 26 %) v rámci návrhů UP lze pro další období pokrýt z celkových zdrojů větve Mířetice, tzn. vodovodu Nasavrky.

Dle údajů obce r. 2009 žilo v zájmovém území celkem 1220 trvale bydlících obyvatel, z čehož pouze samotné Mířetice mají 617 obyvatel, ostatní části méně než 500.

Specifické potřeby vody jsou uvažovány 120 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období rozšířenou o RD v navržených lokalitách. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 %.

Kvalita dodávané vody po hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu.

Vodovodní síť, včetně zdrojů a akumulace, je v současné době dobře koncepčně řešena. V návrhovém období se proto (po konzultaci s provozovatelem) počítá, kromě oprav, pouze s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce. Nové vodovodní řady, jejichž trasy jsou navrženy v rozvojových plochách, budou podle možností zaokružovány.

Tlakové poměry v síti se výrazně nezmění, i nadále budou určovány hladinou vody ve vodojemu Strkov ve dvou tlakových pásmech a pro druhé tlakové pásmo budou nadále regulovány v regulačním ventilu před obcí Švihov.

U obcí Krupín a Paseky se ve výhledu uvažuje s vybudováním vodovodního řadu a zásobováním obyvatelstva z veřejného vodovodu.

Bilance potřeb pitné vody

K 1. 1. 2010 bylo v obcích správního území Mířetice evidováno 1220 trvale žijících obyvatel. Během návrhového období předpokládáme, že se reálný počet obyvatel zvýší na 1541. Ti budou hlavními odběrateli vody, spolu s průmyslovými objekty a zemědělskou výrobou v obci.

Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb.

A. Potřeba vody pro bytový fond

1541 ob. á 120 l/ob.den	184,92 m ³ /d
-------------------------------	--------------------------

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

1541 ob. á 5 l/os.den	7,71 m ³ /d
-----------------------------	------------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

- průmyslové aktivity v území mají spíše charakter výrobních služeb, návrhové potřeby vody pro pracovníky jsou stanoveny dle odhadu přírůstu počtu pracovníků výrobní služby:

20 prac. á 80 l/ob.den	1,60 m ³ /d
------------------------------	------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

- v území se nachází objekty chovu hospodářských zvířat

celkem	22,89 m ³ /d
součinitel denní nerovnoměrnosti	kd = 1,5
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	kh = 1,8

Potřeba vody dle rozvoje je uvažována při naplnění území 5,03 l/s. Toto nejvyšší množství lze dodat v rámci skupinového vodovodu.

c 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**Současný stav**

V Mířeticích je vybudována jednotná kanalizace, jejíž jednotlivé stoky odvádějí odpadní vody a vody povrchové v rámci jednotlivých povodí převážně do otevřených melioračních odpadů, které ústí do hlavního recipientu území - Ležáku. Jihozápadní část je vyústěna do další vodoteče, přítoku Oběšinky. Dimenze kanalizace v Mířeticích se pohybuje v rozmezí DN 200 - DN 500. Kanalizace má celkem 6 výústí. Na tři výusti je vydáno rozhodnutí o vypouštění ze dne 9.6. 2008 č.j. HI 20598/2008 oOŽP, které prodlužuje rozhodnutí č.j. ŽP/VH/45/ 475 ze dne 19.2. 2002. do roku 2013. Celková délka kanalizace je celkem cca 5000 m. Do této kanalizace jsou napojeny přepady z domovních čistíren odpadních vod a septiků. Ostatní nemovitosti mají přepady ze septiků do trativodů nebo jsou odpadní vody akumulovány v jímkách na vyvážení.

Místní část Dachov má nesouvislou srážkovou kanalizaci vyústěnou v místní části Nouzov do rybníka.

Bošov má jednotnou kanalizaci s vyústěním do odtoku z rybníka, který ústí do potoka Oběšinky. Na výust' je vydáno rozhodnutí o vypouštění ze dne 9.6. 2008 č.j. HI 20598/2008 OŽP, které prodlužuje rozhodnutí č.j. ŽP/VH/45/ 475 ze dne 19.2. 2002 do roku 2013. Splaškové vody od nemovitostí jsou předčištěny v septicích a zaústěny do kanalizace. Celková délka kanalizace v Bošově je cca 1 130 m.

V části Švihov je původní srážková kanalizace využívána jako kanalizace jednotná s vyústěním do potoka Oběšinky. Na výust' je vydáno rozhodnutí o vypouštění ze dne 9.6. 2008 č.j. HI 20598/2008 OŽP, které prodlužuje rozhodnutí č.j. ŽP/VH/45/ 475 ze dne 19.2. 2002. do roku 2013. Tato kanalizace údajně není v dobrém technickém stavu. Splaškové vody od nemovitostí jsou předčištěny v septicích a zaústěny do kanalizace. Délka kanalizace není známa.

Objekty nepřipojené na stokovou síť využívají individuální čištění v septicích s přepadem přímo do místních příkopů, popř. do podmoku.

Zbývající obce nejsou vybaveny kanalizací nebo mají pouze dílčí srážkovou kanalizaci. Trasy a délky těchto kanalizací nejsou známy. Odpadní vody jsou likvidovány v septicích a vypouštěny do místních příkopů nebo do horninového prostředí. Převážná část odpadních vod je zachycována v bezodtokových jímkách na vyvážení.

Havlovice nemají kanalizaci, splaškové vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení.

Dubová má pouze povrchové odvodnění se zaústěním do rybníka Petrůň, splaškové vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení.

Čekov nemá kanalizaci. Splaškové vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení. Přepady ze septiků jsou zaústěny do potoka Oběšinky.

Krupín nemá kanalizaci, splaškové vody jsou akumulovány v jímkách na vyvážení.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše vodovodní síť).

Návrh

V obci Mířetice je počítáno nadále s fungováním již vybudovaného kanalizačního systému a jeho doplněním, tak aby bylo možné převést veškeré odpadní vody na navrženou mechanicko - biologickou čistírnu odpadních vod. Na doplnění kanalizačního systému a výstavbu ČOV byla v roce 2007 zpracována fi. Multiaqua projektová dokumentace pro stavební povolení. Na tuto stavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí. Navržená ČOV s kapacitou 800 EO bude umístěna na severním okraji Mířetic na levém břehu potoka Ležák. Předpokládá se napojení části Dubová, výhledově lze napojit i Havlovice.

Na stávající kanalizaci v Mířeticích se budou řešit pouze její případné opravy a údržba a čištění kanalizační sítě. Na systém kanalizace a ČOV by se postupně měli napojit všichni jednotliví znečišťovatelé. Tato povinnost je dána i ustanovením §3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

U nových rozvojových ploch bude nově navrhována jednotná kanalizace. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací do veřejné kanalizace. Srážkové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou srážkové vody svedeny uličními vpustěmi do jednotné kanalizace nebo povrchově do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Z navržených ploch ZB1, ZB2 a ZB3 nelze odvádět (za současných podmínek) odpadní vody do blízké stávající kanalizace. Tato kanalizační větev vedoucí podél hlavní silnice s výústí V3 je napojena u restaurace, („autobusového nádraží“) do trubkových drenáží. Na tuto část kanalizace není vydané povolení k vypouštění odpadních vod. Způsob odvedení odpadních vod bude prověřen před započítáním výstavby.

U lokalit ZB1 a ZB2 bude před započítáním výstavby prověřena výše zamokření těchto ploch a podle zjištěných výsledků bude navrženo případné komplexní odvodnění. Možnost realizovat výstavbu v těchto místech by pak bylo podmíněno provedením navrženého odvodnění.

U části Bošov je navrženo doplnění stávající kanalizace jejím zakončením samostatnou čistírnou odpadních vod o velikosti 120 EO. Lze variantně uvažovat s dočištěním odpadních vod v dočišťovací nádrži za předpokladu, že veškerá předčistící zařízení u RD budou uvedena do souladu s příslušnými předpisy.

V obci Švihov je potřeba prověřit technický stav stávající kanalizace a zajistit její případnou opravu a doplnění. Vybudovat pro tuto místní část čistírnu odpadních vod pro 100 EO nebo variantně uvažovat s vybudováním dočišťovacích nádrží za předpokladu, že veškerá předčistící zařízení u RD budou uvedena do souladu s příslušnými předpisy.

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění odpadních vod bude v částech obce Havlovice, Čekov, Dubová a Krupín zatím zachováno individuální řešení zneškodňování odpadních vod.

Navrhujeme bezodtokové jímky zachovat, provést revizi jejich stavebně-technického stavu a případné poškozené jímky opravit. Toto technické řešení by mělo být realizováno v co nejkratší době bez ohledu na podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele

U místních částí Dubová a Havlovice lze výhledově uvažovat o vybudování oddílné splaškové kanalizace a převedením splaškových vod na ČOV Miřetice.

c 3.4) Elektrorozvody

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Teplická 874/8.

Provozní správa: ČEZ Distribučních služeb s.r.o

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 a 22 kV.

Rozvod VN 35 kV

Primérní rozvodný systém tvoří kmenové linky 35 kV.

- VN 833 Hlinsko – Práčov , napájí obce a místní části, Miřetice, Dubová, Dachov, Dachovské Paseky, Majlant, Čekov, Švihov, Švihovek, Krupín a Krupínské Paseky, Bošov.
- VN 930 Práčov – Skuteč, napájí místní část Havlovice

Rozvod VVN 110kV

Podél východního okraje území probíhá trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č.. 1141, 1142. Pro napájení obce nemá tato linka přímý význam.

Transformace VN/NN

Miřetice , Dachovské Paseky - k transformaci VN/NN slouží celkem 4 transformační stanice, v majetku ČEZ. Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 0585	Miřetice u Dvora	BTS	400 kVA
CR 0771	Miřetice Cikánka	PTS	250 kVA
CR 1012	Miřetice Obec	BTS	400 kVA
CR 1003	Miřetice ZD	PTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			1210 kVA

Dubová - Havlovice k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 058	Dubová	BTS	160 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			160 kVA

Dachov - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 0587	Miřetice Dachov	BTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Majlant - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 0586	Měřetice Majlant	BTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Švihov - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 1079	Švihov	BTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Švihůvek - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 0761	Švihov Lom	PTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Krupín - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 0732	Krupín	PTS	50 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			50 kVA

Krupínské Paseky - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 0736	Paseky	PTS	100 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			100 kVA

Bošov - k transformaci VN/NN slouží 1 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
CR 1077	Bošov	BTS	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			250 kVA

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice ČEZ Distribuce, a.s.: 0,75 při $\cos \varphi = 0,9$

Měřetice:	$P_p = 1210 \times 0,75 \times 0,9 = 817 \text{ kW}$
Dubová:	$P_p = 160 \times 0,75 \times 0,9 = 108 \text{ kW}$
Dachov:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Majlant:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Švihov:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Švihůvek:	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Krupín:	$P_p = 50 \times 0,75 \times 0,9 = 34 \text{ kW}$
Krupínské Paseky	$P_p = 100 \times 0,75 \times 0,9 = 68 \text{ kW}$
Bošov:	$P_p = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$

Rozvod NN 1kV

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením a kabelovými rozvody.

Nová výstavba

Návrh řeší výstavbu rodinných domů + plochy pro občanskou vybavenost (/uveden odhadovaný max. počet RD v rámci zastavitelných ploch.

Obec Měřetice : ZB1	7 RD
ZB2	4 RD
ZB3	3 RD
ZB4	7 RD
ZB5	2 RD
ZB6	6 RD
ZB7	2 RD
ZB8	7 RD
ZB9	1 RD
ZB10.....	1 RD
OS	

Celkem	40 RD + OS
-místní část Dachovské Paseky:	ZS1.....2 RD
- místní část Dachov:	ZS2.....1 RD
	ZS3.....2 RD
	ZS4.....4 RD
	ZS5.....3 RD

Celkem	10 RD
-místní část Dubová:	ZS6a, 6b..... 3 RD
-místní část Majlant:	ZS7.....4 RD
	ZS8.....2 RD

Celkem	6 RD
- místní část : Čekov	ZS10.....5 RD

Celkem	9 RD
-místní část Holčí:	ZS11.....2 RD
-místní část Bošov:	ZS12a, ZS12b.....6 RD
	ZS13a, ZS13b.....5 RD
	ZS14.....5 RD
	ZS15..... 2 RD

Celkem	18 RD
-místní část Švihov:	ZS16.....,..... 3 RD
-místní část Švihůvek:	ZS17.....,.....2 RD
-místní část Krupínské Paseky:	ZS18.....,.....1 RD
	ZS20.....,.....4 RD

Celkem	5 RD

-místní část Krupín:	ZS21.....2 RD
	ZS22.....2 RD
	ZS23.....3 RD
	Celkem 7 RD

Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec Miřetice a Dubová jsou plynofikovány, plynofikován je i areál HAKU v Havlovicích. U 20% domácností je uvažováno s elektrickým vytápěním. V ostatních místních částech je počítáno s 60% RD s el. vytápěním a zbytek s vytápěním na pevná paliva.

Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba

Roční trend růstu příkonu je uvažován cca 2% ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Miřetice : stávající příkon : $P_1 = 817 \text{ kW}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 817 = 1157 \text{ kW}$

Dubová: stávající příkon : $P_1 = 108 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 108 = 146 \text{ kW}$

Dachov : stávající příkon : $P_1 = 68 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92 \text{ kW}$

Majlant : stávající příkon : $P_1 = 68 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92 \text{ kW}$

Švihov : stávající příkon : $P_1 = 68 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92 \text{ kW}$

Švihůvek : stávající příkon : $P_1 = 68 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92 \text{ kW}$

Krupín : stávající příkon : $P_1 = 34 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 34 = 46 \text{ kW}$

Krupínské Paseky : stávající příkon : $P_1 = 68 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 68 = 92 \text{ kW}$

Bošov : stávající příkon : $P_1 = 169 \text{ kVA}$
příkon v r. 2025 : $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 169 = 228 \text{ kW}$

Navrhovaná zástavba

Obec Miřetice :	ZB1+ZB2	3 RD el.vytápění : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$ 8 RD plyn.vytápění : $P_4 = 8 \times (1,6 + 6,4/8^{1/2}) = 31 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 31 = 56 \text{ kW}$
	ZB3+ZB4+ZB5	3 RD el.vytápění : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$ 9 RD plyn.vytápění : $P_4 = 9 \times (1,6 + 6,4/9^{1/2}) = 34 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 32 + 31 = 59 \text{ kW}$
	ZB6+ZB7+ZB8+ZB9	4 RD el.vytápění : $P_3 = 4 \times (6 + 4/4^{1/2}) = 32 \text{ kW}$ 13 RD plyn.vytápění : $P_4 = 13 \times (1,6 + 6,4/13^{1/2}) = 44 \text{ kW}$

Dachovské Paseky (napojeno z Mířetic)	ZS1	1 RD el. vytápění: $P_5 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ Celkem navržené RD: $P_6 = P_3 + P_4 + P_5 = 32 + 44 + 10 = 86 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_7 = 56 + 59 + 86 = 201 \text{ kW}$
	OS	Občanská vybavenost : $P_8 = 0,2 \times P_7 = 0,2 \times 201 = 40 \text{ kW}$ Celkem navržená zástavba : $P_9 = P_7 + P_8 = 201 + 40 = 241 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_{10} = P_2 + P_9 = 1157 + 241 = 1398 \text{ kW}$
Dachov :	ZS2+ZS3+ZS4+ZS5 = 12 RD	8 RD el.vytápění : $P_3 = 8 \times (6 + 4/8^{1/2}) = 59 \text{ kW}$ 4 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 4 \times (1,6 + 6,4/4^{1/2}) = 20 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 59 + 20 = 79 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 = P_2 + P_5 = 92 + 79 = 171 \text{ kW}$
Dubová :	ZS6a, 6b.	1 RD el.vytápění el : $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ 2 RD plyn.vytápění : $P_4 = 2 \times (1,6 + 6,4/2^{1/2}) = 12 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 12 = 22 \text{ kW}$
	OS	Občanská vybavenost : $P_6 = 20 \text{ kW}$ Celkem navržená zástavba : $P_7 = P_5 + P_6 = 22 + 20 = 42 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_8 = P_2 + P_7 = 146 + 42 = 186 \text{ kW}$
Majlant :	ZS7+ZS10	4 RD el.vytápění el : $P_3 = 4 \times (6 + 4/4^{1/2}) = 32 \text{ kW}$ 2 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 2 \times (1,6 + 6,4/2^{1/2}) = 12 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 32 + 12 = 34 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 = P_2 + P_5 = 92 + 34 = 126 \text{ kW}$
Čekov :	ZB8	6 RD el.vytápění el : $P_3 = 6 \times (6 + 4/6^{1/2}) = 46 \text{ kW}$ 3 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 3 \times (1,6 + 6,4/3^{1/2}) = 16 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 46 + 16 = 62 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 =$ zvýšení o 62 kW
Holčí:	ZS11	1 RD el.vytápění el : $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ 1 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 1 \times (1,6 + 6,4/1^{1/2}) = 8 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 8 = 18 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 =$ zvýšení o 18 kW
Bošov :	ZS12a+ZS12b+ZS13a+ZS13b+ZS14+ZS15+ZS24 = 18 RD	11 RD el.vytápění el : $P_3 = 11 \times (6 + 4/11^{1/2}) = 80 \text{ kW}$ 7 RD plyn.vytápění : $P_4 = 7 \times (1,6 + 6,4/7^{1/2}) = 28 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 80 + 28 = 108 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_8 = P_2 + P_5 = 228 + 108 = 336 \text{ kW}$
Švihov:	ZS16	2 RD el.vytápění el : $P_3 = 2 \times (6 + 4/2^{1/2}) = 18 \text{ kW}$ 1 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 1 \times (1,6 + 6,4/1^{1/2}) = 8 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 18 + 8 = 26 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 = P_2 + P_5 = 92 + 26 = 118 \text{ kW}$
Švihůvek:	ZS17	1 RD el.vytápění el : $P_3 = 1 \times (6 + 4/1^{1/2}) = 10 \text{ kW}$ 1 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 1 \times (1,6 + 6,4/1^{1/2}) = 8 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 10 + 8 = 18 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 = P_2 + P_5 = 92 + 18 = 110 \text{ kW}$
Krupínské Paseky	ZS18+ZS20	3 RD el.vytápění el : $P_3 = 3 \times (6 + 4/3^{1/2}) = 25 \text{ kW}$ 2 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 2 \times (1,6 + 6,4/2^{1/2}) = 12 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 25 + 12 = 37 \text{ kW}$ Celkem distribuce v r.2025: $P_6 = P_2 + P_5 = 92 + 37 = 129 \text{ kW}$

Krupín

ZS21+ZS22+ZS23

5 RD el.vytápěné el : $P_3 = 5 \times (6 + 4/5^{1/2}) = 39 \text{ kW}$ 2 RD vytápění pevná paliva : $P_4 = 2 \times (1,6 + 6,4/2^{1/2}) = 12 \text{ kW}$ Celkem navržené RD : $P_5 = P_3 + P_4 = 39 + 12 = 37 \text{ kW}$ **Celkem distribuce v r.2025: $P_6 = P_2 + P_5 = 46 + 51 = 97 \text{ kW}$**

V řešeném území není navržena žádná průmyslová výroba. V případě vzniku požadavku na zajištění napájení výroby bude příkon zajištěn ze stávajících trafostanic nebo výstavbou nové trafostanice s vrchní přípojkou VN

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obcí zůstane i nadále nezměněn, t.j. stávajícím vrchním systémem o napětí 35 kV a výstavbou nových trafostanic T1, T2 a T3 napojených odbočkami z linky č. VN 833. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

Transformace VN/NN

Mířetice - ZB1+ZB2+OS - výhledový požadovaný výkon 96 kW pro distribuci bude zajištěn výstavbou nové T1. Připojení na rozvod VN bude odbočením z linky č. VN 833.

ZB3+ZB4+ZB5+OS - požadovaný výkon 99 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 1012, která se přezbrojí, osadí transformátorem o větší výkonu a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV.

ZB6+ZB7+ZB8+ZB9 - požadovaný výkon 44 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0585, která se přezbrojí, a částečně ze stávajících rozvodů NN 1kV.

Stávající trafostanice CR 1103 se v současné době bude rušit a bude provedena výstavba a bude provedena výstavba nové TS s vyšším výkonem.

Dachovské Paseky – ZS1 požadovaný výkon 10kW bude zajištěn ze stávající TS – CR 0771 v Mířeticích

Dachov - výhledový výkon požadovaný 171 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 587, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.

Dubová - výhledový požadovaný výkon 186 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 058, která se osadí větším transformátorem a přezbrojí. Bude provedeno posílení stávající rozvodné sítě.

Majlant - výhledový požadovaný výkon 126 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 586, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.

Čekov - Pro místní část Čekov je navržena výstavba nové transformační stanice T2. Z této TS se pokryje stávající i zvýšený příkon o 62 kW a bude odlehčena transformační stanice CR 586 Majlant, ze které je v současné době Čekov připojen. Bude provedena úprava místní rozvodné sítě NN.

Holčí - výhledové zvýšení stávajícího příkonu o 18kW bude zajištěn ze stávající sítě. Místní část Holčí je připojena z transformační stanice CR 1012.

Bošov – výhledový příkon 336 kW bude zajištěn přezbrojením stávající trafostanice CR1077 a výstavbou nové transformační stanice T3.

Švihov - výhledový požadovaný výkon 118 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 1079, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.

Švihůvek - výhledový požadovaný výkon 110 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0761, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu.

Krupínské Paseky - výhledový požadovaný výkon 129 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0736, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN.

Krupín - výhledový požadovaný výkon 97 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávající trafostanice CR 0732, která se přezbrojí a osadí transformátorem o větším výkonu a úpravou rozvodné sítě NN.

Rozvod VN 35kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov – pracoviště Pardubice.

Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Pardubice.

Rozvod NN 1kV

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým vedením nn 1kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Havlíčkův Brod). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon). Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000, resp. po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primerní vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primerní vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primerní vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

c 3.5) Telekomunikace a radiokomunikace

Telefonní síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic. Kabelizace telefonní sítě proběhla ve všech částech obce, Mířetice jsou napojeny na digitální ústřednu ve Včelákově. V řešeném území jsou umístěny 2 vysílače – T-Mobile a Telefónica O2.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

Řešeným územím jsou vedeny 2 radioreléové trasy RKS Krásné - Radiokomunikace a.s, Praha a RKS Krásné – vysílač Miřetice.

c 3.6) Zásobování plynem a teplem

Plynofikována je část administrativního území obce – tedy části Miřetice a Dubová ze VTL/STL regulační stanice, která je situována při silnici II. třídy u Švihova. RS je umístěna na VTL plynovodu, který prochází řešeným územím ve směru SZ – JV. Mezi Miřeticemi a místní částí Holčí je situována stanice katodové ochrany s ochranným pásmem.

Řešeným územím neprocházejí velmi vysokotlaké plynovody.

Územním plánem je navržena plynofikace rozvojových lokalit v Miřeticích a Dubové. S plynofikací ostatních částí obce se nepočítá ani do budoucna.

Plynárenská zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., energetický zákon, ČSN EN 12 007 - 1,2,3,4 a ČSN 73 6005. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma činí:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů	100 m
- regulační stanice vysokotlaké	10 m
- regulační stanice velmi vysokotlaké	20 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm	15 m
do DN 250 mm	20 m
nad DN 250 mm	40 m
- velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm	100 m
do DN 500 mm	150 m
nad DN 500 mm	200 m.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Při vytápění a předehřevu TUV ve stávajících objektech i v zástavbě v navrhovaných lokalitách je žádoucí maximálně využít ekologicky šetrné způsoby získávání tepla (např. zemní plyn, elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

c 3.7) Odpady

Odvoz a likvidaci odpadu zajišťuje pro obec Mířetice společnost Technické služby na skládku Hlinsko, společnost zajišťuje svoz veškerých druhů odpadů. V Mířeticích donedávna fungoval sběrný dvůr, počítá se s jeho znovuvvedením do provozu.

Odvoz a likvidaci veškerého odpadu zajišťují TS Hlinsko na skládku v Srní. Sběrný dvůr pro Mířetice funguje v Hlinsku.

Nakládání s komunálními odpady produkovanými občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

**c 4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM
(CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH
SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)**

c 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

V řešeném území se nacházejí následující ložiska a dobývací prostory:

Chráněná ložisková území (CHLÚ) - Chráněná ložisková území

Číslo ChLÚ	Název	Surovina	Organizace
12790000	Dachov-Mířetice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	JUDr.Vavrinec Kopinec, Mířetice
04300000	Švihov	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	JAMEL s.r.o., Velké Přítočno

Dobývací prostory - Dobývací prostory netěžené

Číslo DP	Název	Organizace	Nerost
70871	Švihov I	JAMEL s.r.o., Velké Přítočno	kámen - granodiorit

Ložiska a prognózní zdroje - Ložiska výhradní plocha

Sub registr	Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Způsob těžby	Surovina	Signature
B	3127900	Dachov-Mířetice	312790000	JUDr.Vavrinec Kopinec, Mířetice	dřívější povrchová	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	GF FZ005874, GF P011724, GF P023290
B	3043000	Švihov	304300000	JAMEL s.r.o., Velké Přítočno		Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	

Ložiska a prognózní zdroje - Ložiska nevyhrazených nerostů plocha

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby
3037300	Miřetice-Dubová	303730000	Neuvedena	Stavební kámen	dřívější povrchová

Ložiska a prognózní zdroje - Ložiska nebilancovaná plocha

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Organizace	Surovina	Způsob těžby	Signatury
5191800	Majland u Včelákova	519180000	Neuvedena	Stavební kámen	dřívější povrchová	GF FZ002186
5030500	Čekov u Miřetic	503050001	Neuvedena	Stavební kámen	dřívější povrchová	GF FZ002186
5030200	Bratroňov u Nasavrky	503020000	Neuvedena	Stavební kámen	dosud netěženo	GF FZ002661
5030500	Čekov u Miřetic	503050002	Neuvedena	Stavební kámen	dřívější povrchová	

Sesuvy a poddolovaná území se v území nevyskytují.

Podle ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, lze v chráněném ložiskovém území (dále jen CHLÚ) zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v CHLÚ, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s příslušným místně příslušným OBÚ, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem.

c 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji. Tato je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin, a to v rozsahu 2R = 200m. Tento údaj se bude týkat v řešeném území pouze krátkého úseku navržené silnice II. třídy (v prostoru stávající silnice III/32228).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – v řešeném území se nenacházejí stálé tlakově odolné úkryty. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, především sklepy.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – na území obce Miřetice se nenacházejí sklady civilní ochrany.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v budovách stanovených OÚ Miřetice.

Pro informování obyvatel v případě mimořádné události slouží místní rozhlas (ve všech částech obce) a 2 sirény v Miřeticích a 1 v Bošově.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – v řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Záchranné, likvidační a obnovovací práce – v případě vzniku požáru nebo jiných mimořádných událostí se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů a nejbližší stálý hasičský sbor, případně soukromé firmy disponující potřebnou technikou.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro nouzové zásobování platí opatření pro skupinový vodovod Hlinsko, pro který je zásadní okolností propojení se skupinovým vodovodem Havlíčkův Brod s podzemními zdroji vody v Podmoklanech (40 l/sec). Pro krizový případ je možné užívat lokální studny u nemovitostí jako zdroje vody užitkové a pitnou vodu dovážet cisternami z nejbližšího podzemního zdroje Podlažice (V8 - 30 l/s) - 11 km. Podle sdělení obce je kvalita vody v lokálních studních vyhovující, nepostačují však kapacitně pro běžné zásobení obyvatel.

Elektrická energie pro obyvatelstvo bude dodávána podle příslušného regulačního stupně, vypínacího a frekvenčního plánu a na základě konkrétní situace. V případě vzniku mimořádné události, kdy dojde k výpadku elektrické energie většího rozsahu a kdy ČEZ a.s. nebudou schopny výpadek okamžitě odstranit, se pro zabezpečení funkčnosti základních potřeb pro obyvatelstvo (na základě rozhodnutí Krizového štábu Pardubického kraje či krizového štábu určené obce) předpokládá využití náhradních zdrojů elektrické energie. Tyto budou využity zejména k zajištění funkčnosti základní infrastruktury.

Požární voda

Zásobování požární vodou v množství 6,7 l/s je zajištěno ze skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů v souladu s příslušnými normami. Využitelná je rovněž akumulovaná voda v rybnících v řešeném území.

Radonové riziko

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v oblasti s vysokým radonovým rizikem, v okrajových částech se pak jedná o střední riziko.

Ve střední části území se vyskytuje plošné radiometricky anomální území s nejvyšší radioekologickou zátěží. Do severní a východní části území okrajově zasahují ze správního území ORP Chrudim dvě plošná radiometricky anomální území s nejvyšší radioekologickou zátěží. V severní části území se vyskytuje bodové radiometricky anomální území s nejvyšší radioekologickou zátěží.

Ochrana před povodněmi

Řešeno v kap. c.2.4).

Zvláštní zájmy

Celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

c 5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek (viz kap. 3.2.1)

- Národní kulturní památka Ležáky s ochranným pásmem;

Ochrana archeologického dědictví (viz kap. 3.2.3)

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN kategorie I.

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. 3.2)

- registrované významné krajinné prvky Kovárenský rybník a Rybník u Švihova;
- významné krajinné prvky dané ze zákona;

Ochrana lesa a půdy (viz kap. 4)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ - I. a II. třídy ochrany;

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. 3.2, kap. 3.3.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- lokalita pro akumulaci povrchových vod

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. 3.3.1)

- silnice - ochranné pásmo silnice, II. a III. tříd;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. 3.3.2 - 3.3.8)

- vodovod, kanalizace - ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- plynovody - ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodů;
- elektrorozvody - ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- spoje - ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení, ochranné pásmo radioreléového prostředku;

Ochranná pásma specifická

- chráněná ložisková území Dachov – Miřetice a Švihov;
- stanovené dobývací prostory Švihov I
- celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiokomunikačního prostředku

d) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán (Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ) ve svém stanovisku vyloučil významný vliv záměru na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality vymezené v příloze č. 463 nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, a zařazenou do evropského seznamu sdělením MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu. Rovněž nebylo požadováno vyhodnocení koncepce ÚP Miřetice z hlediska vlivů na životní prostředí autorizovanou osobou v rámci zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Odůvodnění návrhu územního plánu proto neobsahuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce Miřetice a jejích místních částí nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Koncepce významným způsobem odráží podmínky rozvoje, které byly vyjádřeny v rámci ÚPO Miřetice a jeho změn, které jsou aktualizovány na základě současného stavu řešeného a území a potřeb rozvoje obce Miřetice

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
e 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31. 8. 2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zastavěné plochy v rámci administrativního území Miřetic zabírají 1,3 % rozlohy všech osmi katastrů (tj. 23,2 ha z 1713 ha), lesní půda 31,6 % (542 ha), zemědělská půda téměř 54,1 % (tj. 926 ha; z toho orná půda 535 ha, louky 328 ha, ovocné sady 14 ha a zahrady 49 ha), vodní plochy 3,7 % a ostatní plochy zhruba 9,2 % výměry obce (podle údajů o druzích pozemků k 1.1.2009).

Druh pozemku	výměra v ha
Orná půda (ha)	535
Chmelnice (ha)	
Vinice (ha)	
Zahrady (ha)	49
Ovocné sady (ha)	14
Trvalé travní porosty (ha)	328
Zemědělská půda (ha)	926
Lesní půda (ha)	542
Vodní plochy (ha)	64
Zastavěné plochy (ha)	23
Ostatní plochy (ha)	158
Cekem výměra	1 713

Zastavěné území obce Mířetice je stanoveno v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., hranice zastavěného území je vyznačena k datu 31.8. 2011 ve Výkresu základního členění území a Hlavním výkresu.

Pedologické poměry, půdní eroze

Typy půd se utvářely na základě geolog. podloží, reliéfu terénu, klimatických podmínek a v neposlední řadě způsobu využívání člověkem. Na ZPF jsou převažujícím typem půd půdy písčitohlinité až hlinitopísčité, obvykle s menší či větší příměsí skeletu, hluboké až středně hluboké, ojediněle i mělké. Pedogeneticky jde převážně o hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy (HPJ 29), oglejené půdy (HPJ 47), glejové půdy (HPJ 67):

HPJ 29 hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	7.29.01
II.	5.58.00, 5.29.01, 5.29.11, 7.32.01, 7.29.04
III.	5.29.04, 5.29.14, 5.32.31, 5.47.00, 5.47.02, 5.64.01, 7.47.02, 5.50.11, 5.50.01, 7.50.01, 7.50.11
IV.	5.32.04, 5.47.12, 7.47.12
V.	5.29.54, 5.32.14, 5.67.01, 5.68.11, 7.67.01, 7.40.68, 5.71.01

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

V současnosti se počet obyvatel obce Mířetice pohybuje okolo 1220. Za posledních 10 let bylo ve vlastních Mířetických realizováno cca 20 RD v plochách navržených předchozí územně plánovací dokumentací. Ačkoliv se rovněž stavělo i v dalších místních částech, ne vždy došlo ke zvýšení počtu obyvatel, v některých místních částech převládal přirozený úbytek obyvatel.

Těžištěm rozvoje budou i nadále vlastní Mířetice

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let v obci při zohlednění rostoucího trendu počtu obyvatel: cca 50 RD

Z toho v Miřeticích: cca 25 RD
V ostatních místních částech cca 25 RD

Územním plánem jsou v Miřeticích vymezeny plochy, kde by bylo možno postavit cca 40 RD. S přihlédnutím k vlastnickým vztahům, kdy nebudou všechny pozemky pro zástavbu dostupné a k možnosti, že v rámci navržených ploch je možno realizovat ještě jiné stavby a zařízení dle přípustného využití, je rozsah vymezených zastavitelných ploch odůvodněný.

Zastavitelné plochy v ostatních místních částech by pojalý cca 70 RD. Zastavitelné plochy jsou zařazeny do funkce plochy smíšené obytné – venkovské, které představují polyfunkční využití. Je nutno počítat s tím, že cca 50% zastavitelných ploch může být využito k jiným účelům, neboť mimo vlastní Miřetice nebyly územním plánem vymezovány zvlášť plochy umožňující jiné funkce než bydlení (podnikatelské aktivity včetně malozemědělské výroby a agroturistiky, občanské vybavenosti, rekreace, sportovní plochy pro obyvatele místních částí a další). Některé místní části jsou co do počtu obyvatel trvale ztrátové (Čekov, Dubová, Krupín, Švihov), ale i v těchto sídlech je nutno umožnit realizaci nové zástavby. Byly zde vymezeny zastavitelné plochy malého rozsahu logicky doplňující zastavěné území.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Obecně lze konstatovat, že situování zastavitelných ploch bylo podřízeno následujícím hlediskům:

- větší rozloha v sídlech s dobrými předpoklady pro další rozvoj – Miřetice, Bošov;
- v menších sídlech alespoň vždy jediná zastavitelná lokalita umožňující rozvoj ačkoli v některých částech dochází k trvalému úbytku obyvatel;
- přednostní využití proluk zastavěného území a logických enkláv (ohraničení místními komunikacemi apod.);
- pokud jsou situovány na okraji zástavby, tak v logické návaznosti na zastavěné území;
- nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území;
- v případě, že se v návaznosti na zastavěné území vyskytují půdy horší kvality, bylo přednostně prověřeno jejich možné využití pro zastavitelné plochy;

Miřetice – ve vlastních Miřeticích je situováno nejvíce rozvojových ploch a to zejména s ohledem na skutečnost, že Miřetice jsou jádrovým sídlem řešeného území a mají největší předpoklady pro další rozvoj. Většina zastavitelných ploch se nachází na půdách II. třídy ochrany mimo ploch ZO1, ZB3 (ostatní plocha) a části ZB8 a ZB9 (V. třída ochrany). Je to proto, že v návaznosti na zastavěné území se prakticky jiné půdy než II. třídy ochrany nevyskytují. Pro rozvojové lokality byly přednostně využity proluky zastavěného území a dále jsou navrhovány na okraji zastavěného území v těsné návaznosti na ně. Jsou vymezeny lokality ZB1 – ZB9 pro bydlení a další stavby dle přípustného využití, ZO1 pro sport, ZS1 pro zeleň, ZD1 jako parkovací plocha, ZT1 pro ČOV.

Dubová – je vymezena 1 malá zastavitelná plocha na půdách III. třídy ochrany (ZS6).

Dachov – vymezeny 3 menší lokality logicky doplňující proluky (ZS2, ZS3 – II. třída ochrany, ZS4 – IV. třída ochrany), lokalita ZS5 (III. třída ochrany) navazuje na jižní okraj zastavěného území.

Dachovské paseky – jediná lokalita (II. třída ochrany) logicky doplňuje oboustranné obestavění místní komunikace.

Majlant – dvě lokality na okraji zastavěného území, přičemž lokalita ZS7 leží na půdách II. třídy ochrany a ZS8 na půdách IV. třídy ochrany.

V Čekově je vymezena lokalita ZS10, která doplňuje oboustranné obestavění místní komunikace na severním okraji zastavěného území.

Holčí – malá osada nad Miřeticemi – je navržena 1 plocha malého rozsahu doplňující urbanistickou strukturu sídla – lokalita ZS11 (II. třída ochrany).

V Bošově je navržen větší počet zastavitelných ploch a to vzhledem k vzrůstajícímu počtu obyvatel (lokality ZS12a, ZS12b, ZS13a, ZS13b, ZS14 a ZS15, přičemž všechny, kromě ZS15 (V. třída ochrany) leží na půdách II. třídy ochrany.

Švihov má 1 zastavitelnou plochu na ostatní půdě (ZS16), ve Švihůvku je rovněž jedna zastavitelná plocha na půdách II. třídy ochrany (ZS17).

Krupínské Paseky – zastavitelné plochy jsou převážně vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany (ZS18, ZS20, ZS21), lokality ZS22 a ZS23 jsou vymezeny v Krupíně a to na půdách II. třídy ochrany.

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	
ZB1	Bydlení městské	1,32	52901	II.	0,96	
			54700	III.	0,36	
ZB2	Bydlení městské	1,8	52901	II.	1,28	
			54700	III.	0,52	
ZB3	Bydlení městské	0,84				0,84
ZB4	Bydlení městské	1,32	52901	II.	1,32	
ZB5	Bydlení městské	0,28	52901	II.	0,28	
ZB6	Bydlení městské	1,07	52901	II.	1,06	
			56701	V.	0,01	
ZB7	Bydlení městské	0,41	52901	II.	0,41	
ZB8	Bydlení městské	1,32	53214	V.	0,66	
			52901	II.	0,66	
ZB9	Bydlení městské	0,28	53214	V.	0,2	
			52901	II.	0,08	
ZB10	Bydlení městské	0,17	56701	V.	0,08	
			52901	II.	0,09	
ZS1	Bydlení venkovské	0,31	52901	II.	0,31	
ZS2	Bydlení venkovské	0,2	52914	III.	0,2	
ZS3	Bydlení venkovské	0,32	52901	II.	0,32	
ZS4	Bydlení venkovské	0,62	54702	III.	0,62	
ZS5	Bydlení venkovské	0,33	52904	III.	0,33	
ZS6a	Bydlení venkovské	0,38	52914	III.	0,38	
ZS6b	Bydlení venkovské	0,21	52914	III.	0,21	
ZS7	Bydlení venkovské	0,62	52901	II.	0,42	
			52911	II.	0,17	
			54702	III.	0,03	
ZS8	Bydlení venkovské	0,27	54702	III.	0,27	
ZS9	Bydlení venkovské	0,92	52901	II.	0,92	
ZS11	Bydlení venkovské	0,26	52901	II.	0,26	
ZS12	Bydlení venkovské	0,49	52911	II.	0,49	
ZS13a	Bydlení venkovské	1,02	54700	III.	1,02	
ZS13b	Bydlení venkovské	0,28	54700	III.	0,28	
ZS14	Bydlení venkovské	0,91	54700	III.	0,91	
ZS15	Bydlení venkovské	0,37	56811	V.	0,37	
ZS16	Bydlení venkovské	1,08	52901	II.	0,55	0,53
ZS17	Bydlení venkovské	0,39	52904	III.	0,36	0,03
ZS18	Bydlení venkovské	0,25	56701	V.	0,25	
ZS20	Bydlení venkovské	0,49	56701	V.	0,28	
			52901	II.	0,21	
ZS21	Bydlení venkovské	0,3	56701	V.	0,3	
ZS22	Bydlení venkovské	0,42	52911	II.	0,26	
			52901	II	0,16	
ZS23	Bydlení venkovské	0,4	52911	II.	0,4	
ZS24	Bydlení venkovské	0,13	54700	III.	0,13	
ZS25	Bydlení venkovské	0,24				0,24
ZO1	Sport	0,89				0,89
ZT1	Tech. infrastruktura	0,1	56701	V.	0,1	

ZT2	Tech. infrastruktura	0,1	56811	V.	0,1	
ZT3	Tech. infrastruktura	0,05	54700	III.	0,05	
ZD1	Parkoviště	0,37	52901	II.	0,37	
ZD2	Cesta	0,56				0,56
ZD3	Parkoviště	0,09	52901	II.	0,09	
ZZ1	Zeleň soukromá	0,86	52901	II.	0,86	
Σ		23,04			19,95	3,09

Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Z toho zemědělská půda			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
K1	zalesnění	2,46	52904	III.	0,6	1,84
			56701	V.	0,02	
Σ		2,46			0,62	1,84

Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří převážně Farma Dřevesh a soukromě hospodařící zemědělec ze Švihova. Zemědělský areál se nachází ve Švihově, jižně Dubové. Mezi rybníky Hoříčka a Petráň je areál společnosti Rybářství Litomyšl.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace jsou provedeny na většině ploch orné půdy. Komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území realizovány ani započaty.

Opatření k zajištění ekologické stability

Opatření k zajištění ekologické stability je v podobě protierozních a protipovodňových opatření navrženo v obecné rovině územního plánu v rámci podmínek využití jednotlivých funkčních ploch.

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které zde mají převážně lokální charakter. Do severního okraje řešeného zasahuje regionální biokoridor. Významná část prvků ÚSES v řešeném území je vázána na PUPFL nebo je vedena podél vodotečí s bohatou břehovou zelení. Záběr pro realizaci prvků ÚSES se dá předpokládat pouze minimální, bude možno jej však přesněji vyčíslit až na základě podrobnějších dokumentací s určením způsobu řešení prvků (zatravnění, zalesnění, dosadba břehové zeleně apod.).

Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou respektovány, nejsou navrhovány konkrétní polní cesty. V rámci podmínek využití nezastavěného území je umožněna realizace cestní sítě pro zpřístupnění zemědělských pozemků a zlepšení průchodnosti krajiny.

e 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy v řešeném území zaujímají 542 ha, což představuje 31,6 % celkové výměry území. Na území Mířetic se vyskytuje 3. (dubobukový) a 4. (bukový) vegetační stupeň. Třetí vegetační stupeň je zastoupen biochorami 3BR (rozřezané plošiny na kyselých plutonitech), 3BP (rozřezané plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti), 3BW (rozřezané plošiny na kyselých pískovcích), 3Do (podmáčené sníženiny na kyselých horninách), 3PR (pahorkatiny na kyselých plutonitech). Ve 4. v.s. se

zde nachází biochora 4Do (podmáčené sníženiny na kyselých horninách), 4BR (rozřezané plošiny na kyselých plutonitech) a 4BP (rozřezané plošiny na neutrálních plutonitech).

Krajina stabilní, velký komplex lesů v jižní části, severní a střední část drobné remízky. Převažují smrkové porosty s příměsí BO, BK, KL, BŘ, OL, JS, JŘ. Lesnatost v řešeném území je nadprůměrná 33,29 %.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Fytogeograficky náleží území do obvodu Hercynium submontanum (přechodná květena hercynských pahorkatin a vysočin), dle členění BÚ ČSAV do českomoravského mezofytika (69 Železné hory).

Přírodní lesní oblasti: 16. Českomoravská vysočina, 31 Českomoravské mezihorí.

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška a kol. 68) mají v řešeném území přirozené zastoupení bikové bučiny a acidofilní doubravy.

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti č.10.

Průměrná teplota vzduchu 6,3°C. 1,7 tropických dnů / rok (= >30°C), 20,5 letních dnů / rok (= >25°C).

Průměrný úhrn srážek je 783 mm / rok, průměrný počet dní se sněžením je 54,8/ rok, dní se sněhovou pokrývkou 88,7/rok a výška sněhové pokrývky je průměrně 42 mm.

Průměrná nadmořská výška obce je 390 m n. m. (385 – 424 m n. m.) .

Obec Mířetice v řešeném území vlastní 18,8 ha lesů, vlastníkem převážné většiny lesů jsou Lesy České republiky, s.p.

Možné dopady navržené koncepce ÚP na les

- v územním plánu Mířetice nejsou vytvořeny předpoklady pro dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa, PUPFL je dotčen pouze prostřednictvím navrženého systému ekologické stability, což však představuje pozitivní vliv, kde je v rámci pozemků PUPFL popisována druhová bohatost porostů;
- pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2), zasahuje do zastavěného území na mnoha místech řešeného území. Z návrhových ploch zasahují do OP lesa lokality ZS6a, ZS20, ZS21 a ZS25. K dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko.

Na základě zámru obce Mířetice je pro zalesnění navržena následující konkrétní plocha k zalesnění:

Pořadové číslo	Charakteristika, podmínky využití	katastrální území
K1	Návrh zalesnění na pozemcích jižně Švihůvku na území po bývalé těžbě	Švihov

f) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MIŘETICE S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Územního plánu Miřetice naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným zadáním ÚP Miřetice. Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány. Územní plán respektuje zachovalou historickou urbanistickou strukturu v obci a jejích místních částí. Dále územní plán obce zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území.

Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Územní plán Miřetice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením prostorového uspořádání území.

Krajina v okolí Miřetic náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR) převážně do krajinného typu krajiny lesozemědělské, jižně od Majlantu krajiny lesní a v okolí rybníků do krajiny rybníční. Zdejší krajina se vyznačuje morfologickou malebností. Vyvýšená místa poskytující řadu výhledů do okolní krajiny jsou střídána místy dramaticky zahloubenými údolími potoků. Spolu s poměrně hustou sítí malých sídel a samot působí krajiny v okolí Miřetic harmonickým dojmem. Rozsáhlejší lesní komplexy zasahují do řešeného území z jihu z oblasti CHKO Železné hory, na severovýchodě ozvlášťují zdejší krajiny dvě rozsáhlé vodní plochy – rybníky Petrův a Hoříčků. V krajině se střídají plochy menších lesíků se zemědělsky využívanými pozemky, s množstvím krajinné zeleně. Jako prvek typický ve zdejší krajině je nutno jmenovat plochy bývalých lomů kamene postupně zarůstající bujnou zelení. Koncepce krajiny je zachována na zachování mozaiky a měřítka zdejší krajiny. Dále územní plán chrání krajinu a rozvíjí přírodní hodnoty v území vymezením prvků ÚSES.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření prostorové rezervy pro bytovou výstavbu ve funkční ploše bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské a v místních částech ve funkční ploše smíšené obytné – venkovské. Dále byla v územním plánu vyhodnocena občanská vybavenost a navrženo její doplnění. Je respektována historická urbanistická struktura obce a jejích místních částí. Lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky doplňují stávající zastavěné území obce. Rozvojové plochy jsou navrhovány přiměřeně k velikosti a významu obce. V maximální míře je pro výstavbu využito několik volných pozemků v rámci zastavěného území, stávajících proluk v obci a větších zahrad.

Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí. Rozsah rozvojových ploch je nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu rozvoje veřejné infrastruktury s důrazem na důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území.

Byly stanoveny požadavky na architektonické a estetické požadavky na prostorové uspořádání území zásadami prostorové regulace u jednotlivých funkčních ploch. Byly koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území.

g) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Územního plánu Miřetice byl Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce dle § 6, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Územního plánu Miřetice proběhl s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Územního plánu Miřetice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24.8. 2009 usnesením č. 31/7/2009 bodem B9.

Pořizování územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 7.12.2009 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Územního plánu Miřetice. Návrh zadání byl vystaven od 9.12.2009 do 8.1. 2010 na Obecním úřadu Miřetice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 8.1.2010) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v lednu 2010 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce, kterým byl jmenován na zasedání zastupitelstva obce Miřetice konaném dne 24.8.2009 starosta obce Jaroslav Chour.

Návrh zadání Územního plánu Miřetice byl schválen zastupitelstvem obce Miřetice dne 25.1.2010 usnesením č. 36/1/2010 bodem B1.

Návrh územního plánu zpracovalo Regio, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing.arch. Jana Šejvlová.

Podle schváleného návrhu zadání byl v listopadu 2010 zpracován návrh Územního plánu Miřetice. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Územního plánu Miřetice. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 14.12.2010. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 11.ledna 2011 od 10 00 hodin na MěÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 10.2.2011. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zapracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 24. 8. 2011 pod č. j. KrÚ 70379/2011 OSRKEF OUP. Na základě posouzení předloženého návrhu Územního plánu Miřetice včetně zprávy o projednání nadřízený orgán konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Miřetice spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 16.9.2011 na úředních deskách obecního úřadu Miřetice a města Hlinska. Návrh byl vystaven od 6.10. do 7.11. 2011 na Obecním úřadě Miřetice, Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Miřetice s odborným výkladem proběhlo v budově obecního úřadu Miřetice v zasedací místnosti dne 7.listopadu od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námítky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námítkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nebyla podána žádná námítka k návrhu Územního plánu Miřetice. Na základě výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a byla zajištěna úprava návrhu ÚP Miřetice v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Nejednalo se o podstatné úpravy, které by vyžadovaly opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

Na základě přezkoumání Územního plánu Miřetice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že ÚP Miřetice je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona

č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

h) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upraven a dohodnut. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Územního plánu Miřetice. Pořizovatel obdržel 10 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Miřetice a 6 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Územním plánu Miřetice.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Územního plánu Miřetice

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim – se nevyjádřil

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – stanovisko ze dne 2.2.2011

S návrhem územního plánu Miřetice souhlasí.

Odůvodnění: Návrh ÚP Miřetice je zpracován pro administrativní obec Miřetice zahrnující 3 katastrální území, 13 sídelních jednotek a 8 částí obce. Jednou z priorit zadání je posílení centra obce, návrh rozvojových lokalit pro bydlení a výrobu, vyloučení živočišné výroby v zemědělském areálu v Miřeticích apod. Mimo místní část Krupín je provedena modifikace sídel. Zde je přivedení vodovodu řešeno ve výhledu. Dále jsou navrženy lokality pro umístění ČOV Miřetice, Bošov a Švihov.

3. Krajská veterinární správa Pardubice - se nevyjádřila

4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - se nevyjádřil

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury a památkové péče – stanovisko ze dne 9.2.2011

Sděluji následující připomínky:

V textové části 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ, kapitole „Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické“ požadují doplnit o informaci, že na části řešeného území se nachází Národní kulturní památka (dále jen NKP) „Pietní území Ležáky (Miřetice)“, která má vymezené ochranné pásmo.

V odůvodnění: g 2) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ, kapitole g 2.1) „Kulturní památky místního významu, archeologické památky“ požadují doplnit o podmínky ochrany, kterými se vymezuje ochranné pásmo „Pietní území Ležáky (Miřetice)“, stanovené v rozhodnutí Okresního úřadu Chrudim, č.j. RK/170/97/MM ze dne 4.3.1997.

Dále požadují výše uvedenou kapitolu doplnit o upozornění na povinnosti vyplývající z § 22 odst. 2 památkového zákona, že stavebník je již od doby příravy stavby povinen záměr provádět stavební činnost prokazatelně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále je třeba uvést povinnost týkající se archeologických nálezů dle § 23 odst. 2 památkového zákona. Za nedodržení oznamovací povinnosti uvedené v § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 památkového zákona může být uložena pokuta až do výše 4 000 000,- Kč.

Koordinační výkres: LEGENDA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Požadují upravit následující text legendy koordinačního výkresu:

Nemovitá kulturní památka Nový text: *Národní kulturní památka*

Dále požadují upravit text legendy:

Ochranné pásmo nemovitě kulturní památky Nový text: *Ochranné pásmo kulturní památky*

Požadují doplnit legendu koordinačního výkresu o text:

„CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY“

Dále upozorňují, že v koordinačním výkrese chybí část „ohraničení“ ochranného pásma kulturní památky (chybí část ve výkrese při k.ú. Tisovec)

Výkres širších vztahů:

Požadují doplnit legendu o grafickou část výkresu širších vztahů jak o hranici NKP „Pietní území Ležáky (Miřetice)“, tak o hranici ochranného pásma kulturní památky.

Vyhodnocení: požadavky byly zpracovány do návrhu ÚP Miřetice

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 7.2.2011

Orgán ochrany ovzduší – nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky.

Orgán ochrany přírody – nemají k předloženému návrhu územního plánu Miřetice připomínky.

Upozorňují však, že vzhledem k tomu, že část území leží v CHKO Železné hory, je třeba si vyžádat stanovisko k návrhu územního plánu také u AOPK ČR, Správy CHKO Železné hory a Krajského střediska Pardubice, se sídlem v Nasavrkách.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – nemají k předloženému návrhu připomínky.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Orgán státní správy lesů – nemají jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územního plánu připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. h) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že navrhovaným řešením nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Upozorňují však, že z výkresové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním lokalit označených jako ZS 20, ZS 21 a ZS 6 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňují, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Hlinsko jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení: k dotčení ochranného pásma lesa dává souhlas MÚ Hlinsko, odbor životního prostředí, který určil ve svém stanovisku podmínky umístění zástavby na lokalitách ZS 6, ZS 20 a ZS 21.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí - stanovisko ze dne 7.2.2011

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Po vyhodnocení podkladů vydává podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF toto stanovisko k návrhu vymezení zastavěného území:

- nedoporučují umístění lokalit číslo ZS10 a ZS19. V tomto případě se nejedná o hospodárné využití zastavěného území.

- v mapové části opravit hranici zastavěného území v katastrálním území Švihov u plochy VZ: z této plochy vyjmout pozemkové parcely číslo 449/5 a 449/6 (tyto pozemkové parcely nejsou evidentně součástí bývalého JZD, ale slouží spíše zemědělskému využití)
- v mapové části opravit hranici zastavěného území v katastrálním území Havlovice u Mířetic u plochy VZ: z této plochy vyjmout pozemkovou parcelu číslo 233/8 a hranici VZ dále posunout směrem západním ke stavební parcele číslo 148/1 (dojde k částečnému upřesnění stávajícího stavu s evidenčními údaji z KN)
- v mapové části opravit hranici zastavěného území v katastrálním území Mířetice u Nasavrk u plochy RI: z této plochy vyjmout pozemkovou parcelu číslo 676/1 (v současné době je známo, že je zaplácena pouze stavební parcela 138 se zahradou – pozemková parcela číslo 683/1; pozemková parcela číslo 676/1 není evidentně v zastavěném území)

S ostatním návrhem vymezení zastavěného území v návrhu územního plánu Mířetice souhlasí.

Dále upozorňují, že stanovisko k územně plánovací dokumentaci uplatňuje podle ustanovení § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF krajský úřad.

Vyhodnocení: lokality ZS 10 a ZS 19 byly vyjmuty z návrhu ÚP Mířetice a byly opraveny hranice zastavěného území dle požadavků.

Ochrana přírody:

Na území CHKO Železné hory je z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny příslušným k vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice, se sídlem Náměstí 317, 538 25 Nasavrky.

Na území mimo CHKO Železné hory jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody uplatňují následující stanovisko:

- v mapové části doplnit názvy rybníků:
 - v obci Mířetice: Kovárenský rybník
 - severně od obce Mířetice (vlevo od silnice II. tř. – pozemková parcela č. 54): Kutín
- v textové části na str. 44 (kapitola ochrana a rozvoj hodnot území – přírodní a krajinářské hodnoty – g. 2.3) vypustit VKP č. 50 Louka u Čekova. Tento registrovaný významný krajinný prvek na pozemkové parcele č. 365 v katastrálním území Švihov byl dne 4.6.2010 pod č.j. HI 11243/2010/OŽP zrušen.

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do návrhu ÚP Mířetice

Státní správa lesů:

Navrhovanými plochami č. ZS6, ZS20, ZS21 dochází k dotčení ochranného pásma lesa.

S návrhovou plochou č. ZS21 souhlasí za podmínky, že zástavba na této ploše bude umístěna v její západní části, tj. dále od silnice. V textové části návrhu (kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch) bude u této plochy tato podmínka uvedena.

Dále požadují, aby v textové části návrhu bylo uvedeno: „K dotčení ochranného pásma lesa konkrétním umístěním stavby nebo jiným využitím území musí být v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů MÚ Hlinsko“. Dále u výše uvedených jednotlivých ploch nacházejících se v ochranném pásmu lesa bude v kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch tato skutečnost uvedena a dále zde bude zmíněno, že „k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů“.

Po zapracování výše uvedených podmínek budou s předmětnými lokalitami souhlasit. Výše uvedená omezení jsou stanovena jednak z důvodu ochrany lesních porostů a dále z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku (staveb a zařízení) v souladu s ust. § 22 lesního zákona.

Ke všem ostatním zbývajícím navrhovaným plochám nemají připomínky.

Ohledně současně zastavěného území požadují v mapové části opravit hranici zastavěného území v katastrálním území Mířetice u Nasavrk u plochy RI: z této plochy vyjmout pozemkovou parcelu č. 676/1 nacházející se v OP lesa (v současné době je známo, že je zaplácena pouze stavební parcela

138 se zahradou – pozemková parcela č. 683/1, pozemková parcela č. 676/1 není evidentně v zastavěném území).

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do návrhu ÚP Mířetice

Státní správa myslivosti:

Bez připomínek.

Odpadové hospodářství:

Stanovisko dle § 79 odst. 1) písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Nakládání s komunálními odpady produkovány občany v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Vyhodnocení: požadavky byly doplněny do textové části odůvodnění do kapitoly g 3.7) Odpady

Vodní hospodářství:

Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění:

Do výkresové části ÚP požadují vymezit a zakreslit lokalitu pro akumulaci povrchových vod

Hoříčka - územní rezerva resp. limit využití území, jak je popsáno v části g 2.4) Vodní toky a plochy.... (str. 49, nádrž pro akumulaci povrchových vod). Dále požadují zakreslit skutečný tvar a velikost vodního díla „Podbošovského rybníka“ ležícího v severní části k. ú. Mířetice.

V části g 2.4 je nutné opravit:

- na str. 49 právní předpis, podle kterého je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh podél vodních toků. Jedná se o § 49 odst. 3 vodního zákona.

- na str. 47 název správce vodních toků. Po 1.1.2011 již není správcem žádného vodního toku ZVHS Chrudim, ale např. pro vodní tok Havlovický potok je to Povodí Labe, s.p. Pro vodní tok Ležák jsou správcem Lesy ČR s.p., Správa toků.

- upozorňují, že uváděná vodní plocha s názvem Žďár (str. 49) již neleží na katastrálním území Mířetice.

V části g 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod (strana 57 - Návrh) je třeba doplnit, že na doplnění kanalizace a ČOV v Mířeticích bylo již v roce 2008 vydáno stavební povolení.

U lokality ZB4 je nutné prověřit možný střet stávající dílčí kanalizace s plánovanou výstavbou pro bydlení.

Upozorňují, že z navržených ploch ZB1, ZB2 a ZB3 nelze odvádět (za současných podmínek) odpadní vody do blízké stávající kanalizace. Tato kanalizační větev vedoucí podél hlavní silnice s výústí V3 je napojena u restaurace, („autobusového nádraží“) do trubkových drenáží. Na tuto část kanalizace není vydané povolení k vypouštění odpadních vod. Toto omezení je třeba zapracovat do ÚP.

U lokalit ZB1 a ZB2 požadují před započítáním výstavby prověřit výši zamokření těchto ploch a podle zjištěných výsledků případně navrhnout komplexní odvodnění. Možnost realizovat výstavbu v těchto místech by pak bylo podmíněno provedením navrženého odvodnění.

S navrženou lokalitou ZS21 souhlasí za podmínky, že veškerá výstavba bude situována dále od silnice a v plném rozsahu bude zachován stávající vodní tok protékající tímto územím.

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do návrhu ÚP Mířetice

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství - se nevyjádřil

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo**10. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Praha 1 – stanovisko ze dne 21.12.2010**

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona sdělují, že s návrhem územního plánu obce souhlasí pouze za předpokladu, že tato dokumentace respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, tj., že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dřívě těžného výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Švihov, č. lož. 3 043000, pokrytého dobývacím prostorem Švihov I, s chráněným ložiskovým územím Švihov a dřívě těžného výhradního ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu Dachov-Miřetice, č. lož. 3 127900, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu.

Vyhodnocení: návrh ÚP Miřetice respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

11. Ministerstvo zemědělství ČR, zemědělská agentura a pozemkový úřad, Chrudim – se nevyjádřilo**12. Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor, pracoviště Hradec Králové – stanovisko ze dne 20.12.2010**

V návaznosti na oznámení o projednání návrhu územního plánu obce Miřetice a v souladu s povinnostmi úřadu na úseku ochrany výhradních ložisek nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) sdělují, že ve svodném území této obce se nachází výhradní ložisko kamene pro kamenickou výrobu č. 3 127900 Dachov-Miřetice a je zde evidováno chráněné ložiskové území Dachov-Miřetice č. 1 27900000. Do zájmového území dále zasahuje výhradní ložisko kamene č. 3 043000 Švihov spolu s CHLÚ Švihov č. 04300000 a dobývacím prostorem netěženým č. 70871 Švihov I.

V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani jakékoli vlivy důlní činnosti.

Vyhodnocení: návrh ÚP Miřetice respektuje ochranu výhradních ložisek nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon)

13. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – stanovisko ze dne 4.1.2011

Podle evidence zdejšího úřadu je na části k.ú. Miřetice stanoven dobývací prostor (dále jen DP) Švihov I a chráněné ložiskové území (dále jen CHLÚ) Švihov. V jihovýchodní části k.ú. Miřetice je pak stanoveno další CHLÚ, a to CHLÚ Dachov-Miřetice.

Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Podle ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 44 1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, lze v chráněném ložiskovém území (dále jen CHLÚ) zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavbu nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska v CHLÚ, je třeba dbát, aby se narušilo co nejméně využití nerostného bohatství. Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s příslušným místně příslušným OBÚ, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly g 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika byl doplněn třetí odstavec textu.

14. Správa CHKO Železné hory, Nasavrky – se nevyjádřila

15. Státní energetická inspekce, Pardubice – návrh Územního plánu Mířetice není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

16. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 29.12.2010

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. Tento regulativ požadují zpracovat do návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: do koordinačního výkresu bylo do legendy napsáno, že celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Do textové části odůvodnění kapitoly g 4.2) bylo doplněno, že celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do

jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Také bylo doplněno do této kapitoly vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany (Vymezená území, celé území pro tyto druhy výstavby). Do textové části odůvodnění kapitoly g 5) byl doplněn limit využití území ochranné pásma letištního radiolokačního prostředku.

17. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – vyjádření ze dne 19.1.2011

Sdělují, že ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní ve čl. 127, krajinu rybníční ve čl. 129 a pro krajinu lesozemědělskou ve čl. 131 ZÚR Pk. V tomto smyslu je třeba doplnit posouzení souladu se ZÚR Pk v kapitole b) v textové části odůvodnění.

Upozorňují, že podle generelu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV), který pořizuje Ministerstvo zemědělství, se na území obce Miřetice navrhuje LAPV Hoříčka, LAPV doporučují vymezit jako územní rezervu.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení: požadavky byly doplněny do textové části odůvodnění do kapitoly b). LAPV Hoříčka byla zakreslena v návrhu ÚP Miřetice jako územní rezerva.

Podaná stanoviska dotčených orgánů k řízení o Územním plánu Miřetice

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Topolská 569, Chrudim – stanovisko ze dne 19.10.2011

HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim vydává souhlasné stanovisko.

2. Městský úřad Hlinsko, odbor ŽP, Poděbradovo náměstí 1 – stanovisko ze dne 1.11.2011

Ochrana zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Stanovisko podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Na území CHKO Železné hory z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy ochrany přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) AOPK ČR, Správa CHKO Železné hory a Krajské středisko Pardubice, se sídlem Náměstí 317, 538 25 Nasavrky.

Na území mimo CHKO Železné hory jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody uplatňují následující stanovisko:

- v textové části na str. 13 - kapitola c 2) ochrana a rozvoj hodnot území – c 2.3) přírodní a krajinářské hodnoty: opravit počet VKP ze 3 na 2. Správně tedy text bude znít: „V řešeném území jsou registrovány 2 významné krajinné prvky.“

Na základě upozornění Krajského úřadu Pardubice z července 2011 a provedeného průzkumu AOPK ČR Pardubice požadují zpracovat do územního plánu Miřetice omezení veškerých činností na pozemkové parcely číslo 294/1, 294/2 a 295/3 v katastrálním území Švihov, které by vedly k poškození přírodního prostředí velmi hodnotné louky. Jednalo by se zejména o stavební činnosti, zalesnění aj. Na této louce je hojný výskyt řady zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin (viz doplnění stanoviska ochrany přírody k návrhu územního plánu ze dne 2.8.2011 čj. Hl 16351/2011/OŽP).

Vyhodnocení: byl opraven text dle požadavku. Omezení veškerých činností na pozemkové parcely číslo 294/1, 294/2 a 295/3 v katastrálním území Švihov, které by vedly k poškození přírodního

prostředí velmi hodnotné louky byl zapracován do kapitoly 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území, podkapitoly Hodnoty přírodní a krajinné a také do textové části odůvodnění kapitoly c 2.3) Přírodní a krajinné hodnoty. Tato lokalita byla zakreslena také do koordinčního výkresu jako lokalita zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin.

Státní správa lesů: Stanovisko podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“):
Navrhovanými plochami č. ZS6a, ZS20, ZS21a ZS25 dochází k dotčení ochranného pásma lesa.

S návrhovou plochou č. ZS25 souhlasí za podmínky, že zástavba na této ploše bude umístěna mimo ochranné pásmo lesa (tj. v její západní části blíže k silnici). V textové části návrhu (kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch) bude u této plochy tato podmínka výslovně uvedena.

S umístěním zbývajících navrhovaných ploch v ochranném pásmu lesa souhlasí. Požadují však, aby v kapitole 3.3 Vymezení zastavitelných ploch bylo u ploch ZS6a a ZS25 uvedeno, že k umístění staveb nebo jinému využití území bude vyžádán souhlas orgánu státní správy lesů.

Dále v kapitole e 2) odůvodnění ÚP požadují doplnit do textu pojednávajícím o ochranném pásmu lesa plochy ZS6a (místo stávající ZS6, která neexistuje), ZS21 a ZS25.

Výše uvedená omezení jsou stanovena jednak z důvodu ochrany lesních porostů a dále z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku (staveb a zařízení) v souladu s ust. § 22 lesního zákona.

Upozorňujeme na nesoulad v označení navrhované lokality k zalesnění v textové a mapové části ÚP.

Ke všem ostatním zbývajícím navrhovaným plochám nemáme připomínek.

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do textové části.

Státní správa myslivosti: Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Stanovisko podle § 79 odst.1) písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Nakládání s komunálními odpady produkovány občanů v předmětném území bude probíhat podle systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovený obecně závaznou vyhláškou obce, vydanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady v podnikatelské sféře bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech (zejména § 16) a jeho prováděcími vyhláškami.

Při posuzování území je třeba zohlednit také možný výskyt tzv. černých skládek (ekologických zátěží území). Všechny tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Vyhodnocení: všechny požadavky byly již obsaženy v textové části odůvodnění v kapitole c 3.7) Odpady.

Vodní hospodářství: Vyjádření podle § 18 zákona číslo 254/2001 Sb. v platném znění:

- V textové části Odůvodnění ÚP Mířetice, část c 2.4), str. 16 je chybně uveden název vodního toku, který je ve správě Povodí Labe, s.p. Žádají, aby v daném textu byl uveden správný název tj. Bratroňovský potok.

- Upozorňují, že vodní plocha s názvem Žďár (9,6 ha) neleží na katastrálním a správním území obce Mířetice. Z tohoto důvodu požadují v části c 2.4), str. 17 upravit předmětný odstavec a doplnit ho ve smyslu výše uvedeném.

V předchozím vyjádření odboru ŽP ze dne 7.2.2011 byl uveden požadavek - u lokality ZB4 prověřit možný stěh stávající dílčí kanalizace (kanal. řadů) s plánovanou výstavbou pro bydlení. Požadují, aby tato skutečnost byla zapracována do tabulky u plochy ZB4, kap. 3.3 Vymezení zastavitelných ploch (str. 9). Jinak k předloženému návrhu ÚP nemají dalších připomínek.

Vyhodnocení: požadavky byly zapracovány do textové části.

3. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Poděbradova 909, Chrudim – stanovisko ze dne 19.9.2011

K oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Mířetice nemají připomínky. V dotčeném katastrálním území Mířetice, nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly

zasahovat. Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č.229/1991 Sb. v platném znění.

4. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov – stanovisko ze dne 11.10.2011

Obvodní báňský úřad v Trutnově nemá připomínek k zahájenému řízení o územním plánu Miřetice.

V části „c 4.1)“ územního plánu Miřetice uvádíte, že v k.ú. Miřetice je stanoven dobývací prostor Švihov I, č. 70871, ke kterému má oprávnění k dobývání ložiska vyhrazeného nerostu organizace JAMEL s.r.o., Velké Přítočno. Dále jsou v k.ú. Miřetice stanoveny chráněná ložisková území Dachov – Miřetice č.1279000 a Švihov č. 04300000.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné dodržovat při řešení územního plánu ustanovení § 15, 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Evidenci chráněných ložiskových území vede Ministerstvo životního prostředí ČR, se sídlem Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

5. Státní energetická inspekce, Jiráskova 20, Pardubice – stanovisko ze dne 13.10.2011

Územní plán Miřetice není v rozporu s jejich sledovanými a chráněnými zájmy.

6. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 22.9.2011

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN, VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Dále si Vojenská správa vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: stanovisko již bylo obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole c 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky, podkapitole Zvláštní zájmy. Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí již bylo vyznačeno i v grafické části územního plánu (koordinačním výkresu).

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a, písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) ve znění pozdějších změn **vydal** dne 17.10.2011, pod č.j. KrÚ 81828/2011/OŽPZ/Bo podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o OZPF **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Mířetice na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 20,5700 ha.

Lokalita: ZB1, ZB10, ZB2, ZB4, ZB5, ZB6, ZB7, ZB8, ZB9, ZS1, ZS11, ZS12, ZS13a, ZS13b, ZS14, ZS15, ZS16, ZS17, ZS18, ZS2, ZS20, ZS21, ZS22, ZS23, ZS24, ZS3, ZS4, ZS5, ZS6a, ZS6b, ZS7, ZS8, ZS9 - rozloha 18,3800 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: ZD1, ZD3 - rozloha 0,4600 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: ZT1, ZT2, ZT3 - rozloha 0,2500 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.

Lokalita: K1 - rozloha 0,6200 ha. Využití je možné pro zalesnění.

Lokalita: ZZ1 - rozloha 0,8600 ha. Využití je možné pro zeleň.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 2 zákona), souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní či uživatelské vztahy k pozemkům.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání územního plánu nebyly řešeny.

ch) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Stanoviskem č.j. 62680/2009/OŽPZ/PI ze dne 6.1.2010 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje posoudil podle ust. § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona došel k následujícímu závěru, že k Návrhu zadání územního plánu Mířetice není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zároveň vyjádřením orgánu ochrany přírody Správy CHKO Železné hory č.j. 2079/ZH/2009 ze dne 17.12. 2009 Návrh zadání územního plánu Miřetice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Také orgán ochrany přírody MěÚ Hlinsko, odbor životního prostředí svým stanoviskem č.j. HI 364/2010/OŽP ze dne 7.1.2010 dospěl k závěru, že Návrh zadání územního plánu Miřetice nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti a ani na evropsky významné lokality.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Miřetice o rozloze 1713,43 hektarů. Miřetice se v současnosti skládají ze 3 katastrálních území, 8 částí obce a 13 základních sídelních jednotek. Z toho na vlastní k.ú. Miřetice u Nasavrku připadá 915 ha, k.ú. Švihov 537 ha, a k.ú. Havlovice u Miřetic 261 ha. Funkci obce s pověřeným úřadem a s rozšířenou působností pro Miřetice zajišťuje město Hlinsko.

Zastavěné území obce bylo stanoveno během terénních průzkumů v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. a bylo aktualizováno k datu 31. 8. 2011. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných a přestavbových ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z konfigurace terénu a ze současných rozvojových potřeb obce. Vodítkem návrhu byl i předchozí ÚPO včetně schválených změn, jehož koncepce se významnou měrou odráží v současně předkládaném ÚP Miřetice.

Obecně lze konstatovat, že situování zastavitelných ploch bylo podřízeno následujícím hlediskům:

- větší rozloha v sídlech s dobrými předpoklady pro další rozvoj – Miřetice, Bošov;
- v menších sídlech alespoň vždy jediná zastavitelná lokalita umožňující rozvoj ačkoli v některých částech dochází k trvalému úbytku obyvatel;
- přednostní využití proluk zastavěného území a logických enkláv (ohrazení místními komunikacemi apod.);
- pokud jsou situovány na okraji zástavby, tak v logické návaznosti na zastavěné území;
- nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území;
- v případě, že se v návaznosti na zastavěné území vyskytují půdy horší kvality, bylo přednostně prověřeno jejich možné využití pro zastavitelné plochy;

Bydlení - rozbor potřeby rozvojových lokalit a její odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy bydlení ve vydaném územním plánu Miřetice

Lokalita ZB1 - zastavitelná plocha 1,32 ha
 Lokalita ZB2 - zastavitelná plocha 1,80 ha
 Lokalita ZB3 - zastavitelná plocha 0,84 ha
 Lokalita ZB4 - zastavitelná plocha 1,32 ha
 Lokalita ZB5 - zastavitelná plocha 0,28 ha
 Lokalita ZB6 - zastavitelná plocha 1,07 ha
 Lokalita ZB7 - zastavitelná plocha 0,41 ha
 Lokalita ZB8 - zastavitelná plocha 1,32 ha
 Lokalita ZB9 - zastavitelná plocha 0,28 ha
 Lokalita ZB10 - zastavitelná plocha 0,17 ha
 Lokalita ZS1 - zastavitelná plocha 0,31 ha
 Lokalita ZS2 - zastavitelná plocha 0,20 ha
 Lokalita ZS3 - zastavitelná plocha 0,32 ha

Lokalita ZS4 - zastavitelná plocha 0,62 ha
 Lokalita ZS5 - zastavitelná plocha 0,33 ha
 Lokalita ZS6a - zastavitelná plocha 0,38 ha
 Lokalita ZS6b - zastavitelná plocha 0,21 ha
 Lokalita ZS7 - zastavitelná plocha 0,62 ha
 Lokalita ZS8 - zastavitelná plocha 0,27 ha
 Lokalita ZS9 - zastavitelná plocha 0,92 ha
 Lokalita ZS11 - zastavitelná plocha 0,26 ha
 Lokalita ZS12 - zastavitelná plocha 0,49 ha
 Lokalita ZS13a - zastavitelná plocha 1,02 ha
 Lokalita ZS13b - zastavitelná plocha 0,28 ha
 Lokalita ZS14 - zastavitelná plocha 0,91 ha
 Lokalita ZS15 - zastavitelná plocha 0,37 ha
 Lokalita ZS16 - zastavitelná plocha 1,08 ha
 Lokalita ZS17 - zastavitelná plocha 0,39 ha
 Lokalita ZS18 - zastavitelná plocha 0,25 ha
 Lokalita ZS20 - zastavitelná plocha 0,49 ha
 Lokalita ZS21 - zastavitelná plocha 0,30 ha
 Lokalita ZS22 - zastavitelná plocha 0,42 ha
 Lokalita ZS23 - zastavitelná plocha 0,40 ha
 Lokalita ZS24 - zastavitelná plocha 0,13 ha
 Lokalita ZS25 - zastavitelná plocha 0,24 ha
 Zastavitelná plocha pro bydlení celkem 20,02 ha

V současnosti se počet obyvatel obce Mířetice pohybuje okolo 1220. Za posledních 10 let bylo ve vlastních Mířeticích realizováno cca 20 RD v plochách navržených předchozí územně plánovací dokumentací. Ačkoliv se rovněž stavělo i v dalších místních částech, ne vždy došlo ke zvýšení počtu obyvatel, v některých místních částech převládal přirozený úbytek obyvatel.

Těžištěm rozvoje budou i nadále vlastní Mířetice.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let v obci při zohlednění rostoucího trendu počtu obyvatel: cca 50 RD

Z toho v Mířeticích:	cca 25 RD
V ostatních místních částech	cca 25 RD

Územním plánem jsou v Mířeticích vymezeny plochy, kde by bylo možno postavit cca 40 RD. S přihlédnutím k vlastnickým vztahům, kdy nebudou všechny pozemky pro zástavbu dostupné a k možnosti, že v rámci navržených ploch je možno realizovat ještě jiné stavby a zařízení dle přípustného využití, je rozsah vymezených zastavitelných ploch odůvodněný.

Zastavitelné plochy v ostatních místních částech by pojaly cca 70 RD. Zastavitelné plochy jsou zařazeny do funkce plochy smíšené obytné – venkovské, které představují polyfunkční využití. Je nutno počítat s tím, že cca 50% zastavitelných ploch může být využito k jiným účelům, neboť mimo vlastní Mířetice nebyly územním plánem vymezovány zvlášť plochy umožňující jiné funkce než bydlení (podnikatelské aktivity včetně malozemědělské výroby a agroturistiky, občanské vybavenosti, rekreace, sportovní plochy pro obyvatele místních částí a další). Některé místní části jsou co do počtu obyvatel trvale ztrátové (Čekov, Dubová, Krupín, Švihov), ale i v těchto sídlech je nutno umožnit realizaci nové zástavby. Byly zde vymezeny zastavitelné plochy malého rozsahu logicky doplňující zastavěné území.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Lokalita ZO1 - zastavitelná plocha 0,89 ha

Jde o plochu pro možnost rozšíření sportovního vyžití obyvatel obce. Navazuje na stávající sportovní areál.

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení celkem 0,89 ha

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Lokalita ZT1 - zastavitelná plocha 0,10 ha

Lokalita ZT2 - zastavitelná plocha 0,10 ha

Lokalita ZT3 - zastavitelná plocha 0,05 ha

Jedná se o plochy čistírny odpadních vod v Miřeticích a v místních částech Bošov a Švihov.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury celkem 0,25 ha

Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Lokalita ZD1 - zastavitelná plocha 0,37 ha

Jedná se plochu vymezenou pro účely parkování pro výrobní aktivity ve východním okraji Miřetic.

Lokalita ZD2 - zastavitelná plocha 0,56 ha

Jde o navrženou místní komunikaci pro napojení Krupínských Pasek od Švihova ze silnice II/337.

Lokalita ZD3 - zastavitelná plocha 0,09 ha

Navržená parkovací plocha u budovy bývalého kina v Miřeticích

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury celkem 1,02 ha

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

Lokalita ZZ1 - zastavitelná plocha 0,86 ha

Plocha zeleně bude prostorově oddělovat stávající areál výroby od ploch bydlení na západním okraji Miřetic.

Zastavitelná plocha zeleně celkem 0,86 ha

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednávání návrhu Územního plánu Miřetice nebyla podána žádná námítka.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu územního plánu Miřetice byly podány následující připomínky:

1. Obec Miřetice – připomínka ze dne 31.1.2011

Žádají o doplnění pozemků v k.ú. Švihov parc. č. 353/1 část, 342/2, 342/3 a 342/4, tyto pozemky budou použity na zalesnění. Dopřesnit parcelu v k. ú. Švihov parc. č. 1043/1. Dále části pozemku p.č. 20/4 a 198/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrka a pozemek p. č. 1175 v k.ú. Švihov do územního plánu obce Miřetic.

Vyhodnocení: parcela č. 353/1 nebyla zařazena do ploch pro zalesnění z důvodu, že tato parcela leží v ploše s chráněným ložiskovým územím. Parcela č.342/2 byla zařazena do ploch pro zalesnění mimo části přiléhající k zastavěnému území do vzdálenosti 50 m. Parcely č. 342/3 a 342/4 byly zařazeny pro zalesnění celé. Parcela č. 1043/1 PK byla dopřesněna tak, že část této parcely byla zařazena do zastavitelných ploch. Všechny jmenované parcely leží v k.ú. Švihov. Část pozemku p.č. 20/4, pozemek p.č. 198/1 v k.ú. Miřetice u Nasavrka a pozemek p.č. 1175 PK v k. ú. Švihov byly zařazeny do zastavitelných ploch.

2. Centrum dopravního významu, Divize rozvoje dopravy, Praha 8 – vyjádření ze dne 10.2.2011

K návrhu ÚP Miřetice nemají z hlediska jejich sledované dopravní sítě připomínek.

3. ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň – vyjádření ze dne 28.12.2010

K návrhu územního plánu obce Miřetice nemají zásadních připomínek.

Upozorňují, že v hlavním výkrese chybí popis trafostanice TS 585 U DVORA (u plochy ZD1), v textu je chybně uveden název TS 1003, správně je Miřetice ZD a dále chybí údaje o TS 245 Miřetice Ležáky.

Upozorňují, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem dle § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Benešov – pracoviště Pardubice.

Toto vyjádření platí i za ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Pardubice.

Vyhodnocení: připomínky byly doplněny do textové části odůvodnění do kapitoly g 3.4) Elektrorozvody

4. Povodí Labe s.p., Hradec Králové – vyjádření ze dne 11.2.2011

K návrhu zadání se vyjádřili dopisem č.j. PVZ/09/34424/Fr/0 ze dne 8.1.2010, jejich vyjádření zůstává nadále v platnosti.

Pro informaci uvádějí, že Povodí Labe, státní podnik je od 1.1.2011 správcem těchto vodních toků: Havlovický potok (IDVT 10174051), Bartoňovský potok (IDVT 10174069) a bezejmenných levostranných přítoků (IDVT 10174066 a 10174067) ústících do toku Oběšinka a bezejmenného pravostranného přítoku (IDVT 10174074), který ústí do Bartoňovského potoka. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce tohoto toku užívat pozemků sousedících s korytem toku pro správu a údržbu v šířce do 6 m od břehové čáry.

Planost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení Návrhu územního plánu obce Miřetice.

Vyhodnocení: připomínky byly doplněny do textové části odůvodnění do kapitoly g 2.4) Vodní toky a plochy, vodní zdroje, lokality pro akumulaci povrchových vod

5. VČP Net, s.r.o. Hradec Králové - vyjádření ze dne 13.1.2011

Obec Miřetice je plynofikována STL plynovodem z VTL regulační stanice. Obcí prochází VTL plynovod. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadují:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora úsek správy DS.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem Územního plánu Miřetice souhlasí.

Vyhodnocení: do textové části odůvodnění do kapitoly g 3.6) Zásobování plynem a teplem byly doplněny informace o ochranných pásmech anodového uzemnění (AU) stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu.

6. Vendula Tesařová, Miřetice

Žádá o změnu Územního plánu Miřetice, v k.ú. Havlovice 695891, na pozemku parc. č. 306 (1547 m²), z funkční plochy – zahrada na funkční plochu – stavební pozemek pro možnost výstavby rodinného domu.

Žádají tímto o její zařazení do plánované změny ÚP Miřetice z důvodu nedostatku stavebních pozemků v obci.

Vyhodnocení: parcela č. 306 v k.ú. Havlovice u Miřetic byla zařazena do zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu územního plánu Miřetice

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací.
- v kapitole 2.2 podkapitole Hodnoty přírodní a krajinné opravit CHKO Žďárské vrchy na CHKO Železné hory.
- v kapitole 3.3 u některých zastavitelných ploch je nutno doplnit název k.ú. Miřetice na Miřetice u Nasavrku.
- v kapitole 5.2 v tabulce přehledu prvků ÚSES u některých prvků je nutno doplnit název k.ú. Miřetice na Miřetice u Nasavrku
- v kapitole 6.5 Plochy zeleně v podmíněně přípustném využití se píše o ústavu sociální péče, který v Miřeticích žádný není.
- v kapitolách 7 a 8 u lokality WD2 opravit text na dopravní infrastruktura – parkování před **bývalým** kinem
- v kapitole g 2.3) odůvodnění opravit v tabulce přehledu biocenter a biokoridorů v řešeném území u některých prvků název k.ú. Miřetice na Miřetice u Nasavrku
- v kapitole g 3.5) odůvodnění opravit název RKS Krásno na RKS Krásné
- v kapitole h 1) odůvodnění v podkapitole Struktura využití zemědělských pozemků opravit 1,3 % zastavěných ploch na 13,5 % a výměry města na výměry obce.
- ve všech výkresech grafické části ÚP opravit název sousedního katastru z k.ú. Louka u Vebatova Kostelce na k.ú. Louka u Vrbatova Kostelce
- do grafické části ÚP zapracovat pozemky p.č. 593/2 a 594 v k.ú. Švihov jako plochy lesní NL. Tyto pozemky byly rozhodnutím č.j. Hl 13391/2011/OŽP dne 22.6.2011 prohlášeny jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- v hlavním a koordinačním výkresu označit zastavěnou plochu mezi rybníky Hoříčka a Petrův značkou VZ.
- výřezy 3 A a 3 B výkresů veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací sloučit do jednoho výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací o velikosti jako je list A hlavního výkresu.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu přepracovat dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhláškou došlo ke změnám zařazení kódů BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) do tříd ochrany zemědělského půdního fondu.

Před veřejným projednáním upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Miřetice byla podána tato připomínka:

1. Národní památkový ústav, Zámek 4, Pardubice – vyjádření ze dne 7.11.2011

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů - legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází národní kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

11307/6-898 památník a pietní území Ležáků

Rozhodnutím Okresního úřadu Chrudim, č.j. RK/170/97/MM ze dne 4.3.1997 bylo vyhlášeno ochranné pásmo NKP.

Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zhodnocení předloženého Územního plánu obce Miřetice z hlediska historického urbanismu:

Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních a památkových hodnot v území již byly stanoveny KÚ Pardubického kraje a připomínky byly do návrhu ÚP částečně zapracovány:

V odůvodnění, části 2) ochrana a rozvoj hodnot v území byla uvedena existence ochranného pásma „Pietní území Ležáky“, stále však chybí podmínky ochrany stanovené v rozhodnutí Okresního úřadu.

ÚP Miřetice nesprávně uvádí rozsah a kategorie ÚAN v území. V území se nacházejí tři lokality kategorie II (území s předpokládanými archeologickými nálezy, viz část Archeologická památková péče), zbytek území je považován za ÚAN kategorie III - území s pravděpodobnými archeologickými nálezy. Rozsah ÚAN II je třeba zanést do koordinačního výkresu.

Z hlediska historického urbanismu lze s Územním plánem Miřetice souhlasit.

Zhodnocení předloženého Územního plánu Miřetice z hlediska archeologických zájmů v daném území - archeologická památková péče:

Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Na území obce se nacházejí následující známé lokality evidované v SAS ČR:

k.ú. Havlovice u Miřetic

13-44-04/3 (kat. II) Havlovice u Miřetic - intravilán.

k.ú. Miřetice u Nasavrk

13-44-09/2 (kat. II) Miřetice u Nasavrk - intravilán.

k.ú. Švihov

13-44-04/7 (kat. II) Švihov - intravilán.

V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a 23 památkového zákona. (Včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu).

Výše uvedené požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území s archeologickými nálezy jsou rovněž v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále též s uplatněním zákona č. 183/2006 sb. § 176 (stavební zákon).

Vyhodnocení: připomínky byly zapracovány do textové části odůvodnění, podkapitoly c 2.1) Kulturní památky, památky místního významu, archeologické památky. Do této kapitoly byly také doplněny podmínky ochrany v ochranném pásmu NKP Pietního území Ležáky, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Chrudim, č.j. RK/170/97/MM ze dne 4.3.1997.

Podmínky ochrany:

Veškerá činnost týkající se výstavby, rekonstrukce, opravy, údržby a jiných úprav na nemovitostech nacházejících se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky se řídí § 14, odst. 2 - 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k pietnímu charakteru místa předmětné kulturní památky, krajinnému rázu, estetickým hodnotám území a harmonickému měřítku krajiny nebudou ve volné krajině předmětného ochranného pásma realizovány stavby jejichž charakter nebude vycházet z kontextu přímého využití prostoru kulturní památky. Dále nebude docházet ke změnám užívání pozemků na území ochranného pásma (nadměrné zalesňování, těžba nerostných surovin, nadměrné zakládání zpevněných komunikací, skládkování odpadů apod.).

Při všech úpravách a změnách užívání nemovitostí je nutné před zahájením jakékoli činnosti požádat o vydání závazného stanoviska. Žádost musí být podána na příslušném formuláři a musí k ní být doložena kompletní stavební dokumentace, nebo výkresová část.

Vlastnická práva, ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Vlastníci, případně uživatelé nemovitostí, jsou povinni je udržívat v dobrém stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu, přecházejí podmínky na nové uživatele nebo nabyvatele.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čístopisu Územního plánu Měřetice

- řídit se vyhodnoceními ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v textové části do kapitoly 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití doplnit zmínku o Plochy občanského využití – komerční zařízení malá a střední – OM, Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI a opravit název Plochy smíšené nezastavěného území – NS na Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp
- v textové části opravit v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití název funkční plochy Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské – BI na Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské – BI, Plochy veřejných prostranství - plochy zeleně - ZV na Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV, Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS na Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS a Plochy smíšené nezastavěného území - NSp na Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp
- doplnit do kapitoly 6 regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI
- doporučuji ve všech výkresech grafické části použít znak obce s vyšším rozlišením než je současný
- v grafické části ÚP opravit v legendách datum zastavěného území k 4.10.2010 na k 31.8.2011, aby datum bylo shodné s datem v textové části kapitoly 1.
- do grafické části územního plánu zařadit pozemkovou parcelu č. 398 v k.ú. Měřetice u Nasavrk do plochy s rozdílným způsobem využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI. Na této parcele byl pod č. j. HI 24093/2011/SÚ dne 21.11.2011 udělen souhlas s provedením ohlášené stavby zahradní chaty.
- do výkresu širších vztahů zakreslit územní rezervu lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Hoříčka a hranici CHOPAV Žďárské vrchy, která je totožná s hranicí CHKO Žďárské vrchy
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení na listopad 2011

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Miřetice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jaroslav Chour
starosta obce Miřetice

.....
Jarmila Alinčová
místostarostka obce