

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kameničky za období 11/2013 - 2/2018

projednána s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

- a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kameničky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu Územního plánu Kameničky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

a) vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kameničky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Kameničky byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Kameničky vydalo zastupitelstvo obce Kameničky dne 10. 10. 2013, účinnosti nabyl územní plán dne 26. 10. 2013.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako pořizovatel územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky. Obsah zprávy je vypracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Kameničky dne 26. 10. 2013 do doby zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu byla zpracována Změna č.1 ÚP Kameničky, která byla vydána dne 15.2.2018.

- Ke dni zpracování návrhu zprávy nebyly zaznamenány podněty směřující k pořízení změny územního plánu. Předcházející podněty byly zahrnuty ve Změně č. 1 ÚP Kameničky.
- Ve sledovaném období od 11/2013 byla v souladu s územním plánem umístěna tato nová výstavba:
 - výstavba 6 rodinných domů včetně přípojek
 - výstavba kolny
 - kabelová elektrická přípojka 1 kV
 - výstavba objektu sokolovny
 - výstavba kapličky
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umisťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

2. Vyhodnocení změn podmínek

Na území obce Kameničky se nezměnily podmínky za kterých byl územní plán vydán. Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., při které bylo zrušeno předkupní právo pro prvky ÚSES nemá na Územní plán Kameničky vliv, protože prvky ÚSES nebyly zařazeny do veřejně prospěšných opatření s předkupním právem.

V projednávaném období došlo k obnovení katastrálních operátů k.ú. Kameničky a Filipov na digitalizovanou katastrální mapu. Mapové podklady byly již aktualizovány při změně č.1 ÚP.

3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti Územního plánu Kameničky do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Hlinsko (čtvrtá úplná aktualizace ÚAP byla pořízena do 31. 12. 2016) vyplývají pro obec Kameničky následující úkoly pro řešení:

Střety záměrů na provedení změn v území – UL

UL1 – střet záměru s limitem v území – Rozvoj bydlení x ochrana přírody (PP Vojtěchův kopec a NATURA 2000 - EVL – Údolí Chrudimky)

- Je zde střet záměrů pro zvětšení zastavitelných ploch pro bydlení x limity využití území. Jedná se o PR Volákův kopec a jeho ochranné pásmo a také Natura 2000 – EVL – Údolí Chrudimky. Tudíž zde nelze uskutečnit větší rozvoj obce s možností nové výstavby rodinných domů.

Technické závady – UT

UT2 – chybějící veřejný vodovod – v místní části Kameničky – Filipov

- Místní část Filipov není připojena na obecní vodovod, i když má vodojem v Kameničkách dostatečnou kapacitu na pokrytí spotřeby vody na připojení místní části Filipov.

UT3 – chybějící veřejná kanalizace – v místní části Kameničky – Filipov

- Pro zlepšení vybavenosti místní části Filipov je potřeba zajistit odkanalizování veřejnou kanalizací.

Střet záměrů rozvojových ploch pro novou zástavbu a ochrana přírody stále trvá.

V místní části Filipov stále není veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Územní plán Kameničky toto řeší naplánovanou trasou veřejného vodovodu a veřejné kanalizace s napojením v obci Kameničky.

Další požadavky a problémy k řešení ve změně územního plánu z ÚAP ORP Hlinsko nevyplývají.

c) vyhodnocení souladu Územního plánu Kameničky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015 nevyplývá pro územní plán Kameničky žádný zvláštní požadavek, kromě obecných republikových priorit.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem, stejně tak nespádá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, byly v území obce uplatněny zejména následující (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplnění):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

ÚP vycházel ve své koncepci z dochovaných hodnot území a podporuje jejich rozvoj. Byla zachována urbanistická struktura území obce Kameničky a zachován ráz krajiny a to dopřesněním prvků ÚSES.

15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Návrhové plochy stávajícího Územního plánu Kameničky byly vymezeny tak, aby doplňovaly dosud nevyužité proluky v zastavěném území nebo na toto území bezprostředně navazovaly. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území.

18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP upřednostnil rozvoj obce jako místa pro bydlení v širším zázemí významného nižšího centra Hlinska a v blízkosti rozvojové osy krajské úrovně (OSk1).

19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP nemusel řešit žádné tzv. brownfields a nové zastavitelné plochy byly vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚP důsledně chrání přírodní a přírodě blízké ekosystémy stejně tak jako krajinný ráz lesní a lesozemědělské krajiny, především pak existující přírodní hodnoty (lokalitu soustavy Natura 2000 – Údolí Chrudimky CZ 0533301, Louky v Jeníkově CZ 0533702 a Chotáry CZ 0614136, přírodní památku Louky v Jeníkově a Bahna, přírodní rezervaci Volákův kopec, prvky ÚSES, CHOPAV a PUPFL). Zároveň dopřesnil prvky ÚSES tak, aby plnily funkci biokoridoru a biocenter nejen ve vlastním území, ale zvyšovaly biologickou průchodnost v širších vztazích.

23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah*

fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP stabilizoval současné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a nenavrhoval řešení, která by zvyšovala fragmentaci krajiny.

Zbývající priority stanovené PÚR ČR nejsou považovány pro území obce Kameničky za relevantní.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Nyní platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č.1 vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území ve vztahu územnímu plánu Kameničky:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní a lesozemědělskou ve čl. 127 a 131 ZÚR Pk.
- Respektovat prvky ochrany přírody (evropsky významná lokalita Údolí Chrudimky CZ0533301, Louky v Jeníkově CZ0533702 a Chotáry CZ0614136, přírodní památka Louky u Jeníkova a Bahna, přírodní rezervaci Volákův kopec).
- Respektovat požadavky na vymezení a zpřesnění skladebných částí ÚSES: regionálního biokoridoru RBK 1363 Blatno – Kameničky a RBK 880 Kameničky - Čachnov, regionálního biocentra RBC 900 Kameničky, dle podmínek stanovených v čl. 112 a 113 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje stanované v čl. 116 ZÚR Pk, a to především pro chráněné krajinné oblasti v čl. 116 c).

Územní plán Kameničky tyto úkoly a požadavky respektuje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch není potřeba, protože nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán Kameničky nabízí racionální využívání zastavěného území, má v tuto dobu dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, aby byly uspokojeny zájmy obyvatel obce i veřejný zájem.

Na základě tohoto není v současné době třeba požívat změnu územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kameničky nenavrhuje pořízení změny ÚP a proto nejsou žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kameničky nenavrhuje pořízení změny ÚP a proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kameničky nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kameničky za uplynulé období od jeho vydání doposud byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Pardubického kraje, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Hlinska, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Po projednání se tento návrh zprávy upravil na Zprávu o uplatňování a byl předložen Zastupitelstvu obce Kameničky k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

V květnu 2018

Vypracoval:

Ing. David Dušek a Ing. Vladimír Zavřel,
MěÚ Hlinsko, stavební úřad, úsek územního
plánování a GIS