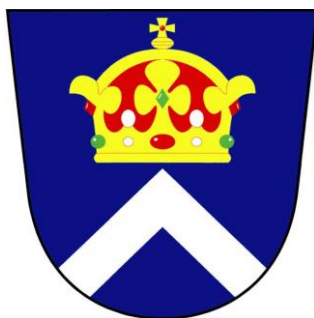


ÚZEMNÍ PLÁN KROUNA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ po vydání Změny č. 2



Obsah:

A1 - Textová část

1	vymezení zastavěného území	4
2	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
3	urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..	5
4	koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.	17
4.1	DOPRAVA	17
4.1.1	Železniční doprava	17
4.1.2	Silniční doprava	17
4.1.3	Pěší a cyklisté	18
4.1.4	Dopravní závady	18
4.1.5	Doprava v klidu	18
4.1.6	Dopravní zařízení	18
4.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	19
4.2.1	Vodní toky a plochy	19
4.2.2	Vodovod	20
4.2.3	Kanalizace	20
4.3	ELEKTROROZVODY	22
4.4	SPOJE	22
4.5	PLYNOVODY	23
4.6	ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM	23
4.7	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	23
4.8	OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	24
5	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	24
5.1	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
5.2	ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY	25
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES	25
5.4	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	27
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY	28
5.6	TĚŽBA	28
6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	28
7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	47

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	47
9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	47
11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	48

Úvodní údaje

Název obce	: Krouna
Okres	: Chrudim
Kraj	: Pardubický
Objednatel akce	: Obec Krouna
Zpracovatel akce	: Ing. arch. Petr Kopecký : A - PROJEKT, Jiráskova 1275, Pardubice
Datum ukončení	: koncept ÚP – listopad 2007 návrh ÚP – říjen 2008 čistopis ÚP – září 2009 právní stav po vydání změny č.1 – prosinec 2012
Změna č. 2 ÚP	: A-Projekt Pardubice s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek
Datum zpracování	: Návrh – leden 2024 Změna č. 2 ÚP + Úplné znění – září 2024

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 Stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k datu 30. 9. 2008.

Následně byly hranice zastavěného území aktualizovány při zpracování Změny č. 2 ÚP k 31.8.2023.

Řešené území je vymezeno katastrálními územími Krouna, Čachnov, Františky, Oldřiš u Hlinska a Rychnov o celkové rozloze 3 438 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce je v územním plánu zakotvena následujícími úkoly:

- stabilizovat rozvoj hlavních sídlových funkcí v řešeném území – bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby
- zabezpečit soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území
- pro udržitelný rozvoj sídla vymezovat rozvojové plochy pro hlavní funkce – bydlení, sport a rekreaci, ochrannou zeleň, výrobu a technickou infrastrukturu.
- zabezpečit ochranu stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- zabezpečit ochranu kulturního dědictví (nemovitě kulturní památky, památky místního významu)
- zabezpečit ochranu systému sídelní zeleně, zejména plochy veřejných prostranství

Obec Krouna má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost a pro sport a krátkodobou rekreaci. Jsou vymezeny plochy pro výrobu, podnikatelskou činnost, řemesla a sklady. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, v místních částech Oldřiš a Rychnov zejména kanalizaci napojenou na ČOV.

Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel. V místních částech bude sílit funkce smíšeného bydlení a rekreace.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), smíšenou výstavbu bytovou a rekreační, vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, plochy rekreace a sportu, plochy výroby a skladů, dobudování technické infrastruktury, návrhy nových vodních a vodohospodářských ploch a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací s rozvojovými plochami převážně v okrajových částech stávající zástavby obce, resp. místních částí.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhovaná výstavba - především bytová - je umístěna převážně do okrajových částí obce a místních částí, protože hustě využitě současně zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech v prolukách či větších zahradách realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy v rámci příslušných funkčních ploch.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je dána stávající silniční sítí a zůstane zachována i do budoucna. Obchvaty obce či místních částí, či větší přeložky nejsou v současné době a blízké budoucnosti reálné. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Architektura navrhovaných objektů musí být adekvátní charakteru původní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných solitérů - to znamená převážně přízemní objekty se sedlovou střechou (podrobněji viz část 6.).

Při stavebním řešení jednotlivých objektů je nutno dodržet obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy a provést posouzení z hlediska zásahu do krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje na plochách veřejného prostranství, doplněné pásy ochranné izolační zeleně podél ploch výroby (severovýchodní část Krouny) a podél plochy komerční občanské vybavenosti (čerpací stanice PHM) ve střední části. V místních částech se jedná rovněž o rozptýlenou vysokou zeleň a stávající aleje podél silnic. Při doplňování zeleně v obci musí být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch

□ k.ú. Krouna:

Z.3-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím“

rozloha : 2,2139 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor za stávající zástavbou navazující na lokalitu Z.4

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- likvidaci odpadních vod do doby vybudování kanalizace v obci nutno řešit individuálně

Z.4-K – zastavitelná plocha „Pod nádražím“

rozloha : 7,2694

využití plochy : výroba drobná a služby a zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : SV okraj obce, prostor mezi tratí ČD a stávající zástavbou

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- odvod dešťových bude řešen individuálně – zasakováním nebo využitím k zálivce
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií

Z.5-K – zastavitelná plocha „U I/34 – parkoviště nákl. automobilů“

rozloha : 0,7580 ha

využití plochy : doprava silniční a zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor severně komunikace I/34 u odbočky k areálu ZD, východně sportovního areálu

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající komunikaci (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- plocha parkoviště musí být od okolí na východní a západní straně oddělena plochami ochranné a izolační zeleně min. šířky 15 m

Z.6-K – zastavitelná plocha „Za ZŠ – východ“

rozloha : 3,9126 ha

využití plochy : bydlení venkovské a zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : V okraj střední části obce, prostor navazující na novou zástavbu v prostoru východně ZŠ

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné prodloužením stávající komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií

Z.8-K – zastavitelná plocha „K Rychnovu“

rozloha : 6,4547 ha

využití plochy : výroba lehká

lokalizace plochy : V okraj obce, prostor mezi tratí ČD a komunikací I/34

specifické podmínky :

- příjezd možný ze stávající obslužné komunikace při západní straně (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- odvod dešťových bude řešen individuálně – zasakováním nebo využitím k zálivce
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu
- mezi jednotlivými prostorovými moduly uvnitř areálu bude použita vysoká zeleň
- jednotlivé moduly lze propojit spojovacími krčky
- areál bude kryt zejména ze severní, východní popřípadě jižní strany ochranným zemním valem s výsadbami z místních převážně listnatých dřevin
- barva střech bude řešená v tmavě hnědém až černém odstínu
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií

Z.9-K – zastavitelná plocha „Cypriák“

rozloha : 1,3582 ha

využití plochy : bydlení venkovské, zeleň ochranná a izolační a plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy: V střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je v jihovýchodním okraji při větších vodách často zaplavován

specifické podmínky :

- příjezd možný odbočením ze stávající účelové komunikace
- využití lokality pro bytové účely je podmíněno vyhodnocením zatížení hlukem z dopravy na silnici I/34 - v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS

Z.10-K – zastavitelná plocha „Za Orlovnou“

rozloha : 1,5003 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : Z okraj střední části obce, prostor navazující na stávající zástavbu, jižně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace či úpravou polních cest
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno provést rekonstrukci stávající TS
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií

Z.11-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“

rozloha : 0,5740 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.12-K – zastavitelná plocha „U horního kravína“

rozloha : 0,6011 ha

využití plochy : výroba zemědělská a lesnická

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající ocelokolnu u zemědělského areálu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.13-K – zastavitelná plocha „Pod vodojemem“

rozloha : 0,4730 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.14-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“

rozloha : 0,7430 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality
- nutno dokončit rekultivaci bývalých černých skládek ev. č. 578 a 579, které zasahují do plochy lokality

Z.16-K – zastavitelná plocha „U skály“

rozloha : 0,7672 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : V okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality, pro dodávku el. energie nutno vybudovat novou TS

Z.17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“

rozloha : 2,4081 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

Z.18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“

rozloha : 1,4887 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce

specifické podmínky :

- příjezd možný po stávající účelové komunikaci

Z.19-K – zastavitelná plocha „Zástava“

rozloha : 0,2405 ha

využití plochy : bydlení venkovské

lokalizace plochy : Z okraj jižní části obce, prostor navazující na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace event. úpravou účelové komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“

rozloha : 1,1066 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : V část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

Z.21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“

rozloha : 0,0600 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“

rozloha : 1,2414 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace

Z.24-K – zastavitelná plocha „Na okraji“

rozloha : 0,0649 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jižní okraj obce, lokalita navazující na stávající zástavbu východně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.25-K – zastavitelná plocha „U rybníka“

rozloha : 0,3290 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : jižní část obce, prostor u rybníka navazující na stávající zástavbu západně komunikace II/354

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality
- do jižního okraje plochy zasahuje záplavové území stoleté vody (ZÚ Q₁₀₀) vodního toku Krounka, v kterém nebudou umístovány žádné stavby

Z.26-K – zastavitelná plocha „U vodojemu“

rozloha : 0,2493 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : jižní část obce, u vodojemu

specifické podmínky :

- dopravní napojení – prodloužením místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Z.27-K – zastavitelná plocha „Chodník k nádraží“

rozloha : 0,1290 ha

využití plochy : doprava silniční

lokalizace plochy : severní část obce, chodník mezi novou zástavbou RD a nádražím

specifické podmínky : propojení stávajících komunikací – chodník

Z.28-K – zastavitelná plocha „U vlakové zastávky“

rozloha : 0,1990 ha

využití plochy : zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : plocha zeleně u vlakové zastávky

Z.29-K – zastavitelná plocha „U továrny“

rozloha : 0,1850 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské

lokalizace plochy : severní část obce, pozemek navazující na stávající zástavbu u cesty k vlakové zastávce

specifické podmínky :

- dopravní napojení z stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, plynovod, elektrorozvody, splašková kanalizace) nutno prodloužit z okolí lokality

Koridor pro dopravní infrastrukturu

CNZ.D57 – koridor přeložky silnice II/354

rozloha : 12,4558 ha

využití plochy : koridor dopravní infrastruktury silniční

lokalizace plochy : severovýchodní okraj obce, prostor západně podél železniční trati ČD

specifické podmínky :

- v severovýchodním okraji nutno respektovat přilehlé lokální biocentrum
- v západní straně koridoru nutno respektovat OP železnice
- v severní a jižní části nutno respektovat trasy a OP vrchního elektrického vedení VN a VVN
- v severní části nutno respektovat trasy a OP STL plynovodu
- zbývající výměra koridoru bude i po výstavbě komunikace č. II/354 ponechána zemědělskému využití
- v dalším stupni projektové dokumentace bude řešena i prostupnost prvků SES přes navrhovanou komunikaci přeložky silnice II/354
- při projektové přípravě a následné realizaci koridoru bude řešeno zabezpečení silnice proti případnému pohybu zvěře tak, aby se zabránilo srážkám zvěře s motorovými vozidly (např. instalace odrazek, vybudování objektů pro migrační prostupnost). Zejména se jedná o umístění těchto opatření v migračních trasách zvěře (ve spolupráci s uživateli honiteb)
- silniční koridor musí respektovat vodní tok Krounky a vodní tok „PB přítok Krounky“ (ČHP 1-03-03-051). Dojde ke křížení s drobným vodním tokem Krounka. Stavba bude řešena v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
- musí být respektován bezpečný provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení – respektovat příslušnou vyhlášku v platném znění
- připojení navrhované přeložky silnice II/354 na silnici I/34 musí být řešeno v souladu s platnými ČSN a musí splňovat požadavky na BESIP; v dalších stupních řízení je nutné předložit projektovou dokumentaci navrhovaného připojení k odsouhlasení majetkovému správci silnice I/34 – ŘSD ČR Správě Pardubice
- v blízkosti lokality se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat včetně jejich OP; jakékoli zásahy do těchto zařízení nutno konzultovat se ZVHS, územní pracoviště Hradec Králové.

□ k.ú. Čachnov:

Z.1-Č – zastavitelná plocha „Za lesní správou“

rozloha : 0,3811 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, za lesní správou

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/5 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.2-Č – zastavitelná plocha „U hasičské zbrojnice“

rozloha : 0,6754 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jižní okraj místní části, jižně místní komunikace na Rudu, u budovy hasičské zbrojnice

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být stavební parcely navrženy tak, aby byl dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/5 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- podél místní komunikace při severní straně lokality zachovat manipulační prostor (pro odklizení sněhu)
- při plném využití lokality nutno vybudovat pro dodávku el. energie novou trafostanici
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.3-Č – zastavitelná plocha „Na okraji aleje“

rozloha : 0,1041 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : střední část místní části, při okraji stromové aleje

specifické podmínky :

- aby došlo k začlenění do stávající rozvolněné urbanistické struktury sídla, musí být dodržen koeficient zastavitelnosti max. 1/5 (poměr zastavěné plochy ku celkové ploše parcely)
- dopravní napojení možné ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

P.1-Č – přestavbová plocha „U myslivny“

rozloha : 0,3691 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : střední část Čachnova, areál myslivny čp. 1

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- napojení na inženýrské síť elektro – stávající, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění dle potřeby nutno řešit individuálně

P.2-Č – přestavbová plocha „U kapličky“

rozloha : 0,1637 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jih místní části, bytovka u komunikace směr Ruda

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- napojení na inženýrské síť elektro – stávající, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění dle potřeby nutno řešit individuálně

□ **k.ú. Františky:**

Z.2-F – zastavitelná plocha „Na Hegrovce“

rozloha : 0,3833 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.3-F – zastavitelná plocha „Františky – střed – území studny“

rozloha : 0,4436 ha

využití plochy : technická infrastruktura jiná

lokalizace plochy : střední část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.4-F – zastavitelná plocha „Novohradská strana“

rozloha : 0,0980 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : východní část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.5-F – zastavitelná plocha „Veřeje“

rozloha : 0,1918 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní část katastru místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace

Z.6-F – zastavitelná plocha „Františky – jih – rozhledna“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : občanské vybavení veřejné

lokalizace plochy : jižní část katastru místní části, severně komunikace I/34 na Poličku, u stávající prodejny

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, event. likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

Z.8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“

rozloha : 0,2800 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : střední část katastru místní části, severně bývalé školy

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající účelové komunikace

Z.11-F – zastavitelná plocha „U odbočky na Martinice“

rozloha : 0,0970 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : nedaleko evangelického hřbitova

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody prodloužit z okolí lokality
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody a vytápění nutno řešit individuálně

□ **k.ú. Oldřiš u Hlinska:**

Z.1-O – zastavitelná plocha „Oldřiš – severovýchod“

rozloha : 0,1595 ha

využití plochy : občanské vybavení – sport

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

Z.2-O – zastavitelná plocha „Za borovinkou“

rozloha : 0,6210 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nutno respektovat OP lesa (nutno projednat, zástavba min. 30 m od okraje lesa)

Z.3-O – zastavitelná plocha „U státovek“

rozloha : 1,1764 ha 0,9345 ha

využití plochy : smíšené obytné venkovské a zeleň ochranná a izolační

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- v rámci následujícího územního a stavebního řízení bude posouzeno zda lokalita může být zasažena negativními účinky z provozu silniční dopravy na I/34, v případě zasažení nad přípustnou mez budou dle výsledků navržena potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně

Z.4-O – zastavitelná plocha „U státovek“

rozloha : 0,5875 ha

využití plochy : výroba drobná a služby

lokalizace plochy : jihozápadní okraj místní části, severně komunikace I/34

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající místní komunikace (nelze přímo napojit na silnici I/34)
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- vodovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod a vytápění nutno řešit individuálně
- nesmí rušit blízkou obytnou stávající zástavbu

Z.5-O – zastavitelná plocha „Oldřiš – severovýchod - ČOV“

rozloha : 0,0816 ha

využití plochy : technická infrastruktura všeobecná

lokalizace plochy : severovýchodně zastavěného území místní části, při východní straně stávající účelové komunikace

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávající účelové komunikace
- event. elektrorozvody a vodovod možno odbočit z okolí lokality

Z.6-O – zastavitelná plocha „U dětského hřiště“

rozloha : 0,2843 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- elektrorozvody, vodovod a plynovod možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod nutno řešit individuálně

P.1-O – přestavbová plocha „Obecní dům“

rozloha : 0,0032 ha

využití plochy : občanské vybavení komerční

lokalizace plochy : střed místní části u trafostanice, přístavba obecního domu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné ze stávajících komunikací
- napojení na inženýrské síť – stávající

□ **k.ú. Rychnov:**

Z.1-R – zastavitelná plocha „Pod zatáčkami“

rozloha : 1,1356 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : severovýchodní okraj místní části, jižně serpentín hlavní silnice

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Z.2-R – zastavitelná plocha „Nad náhonem“

rozloha : 0,7039 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : východní okraj místní části v návaznosti na stávající zástavbu

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávajících komunikací
- při plném využití lokality pro dodávku el. energie nutná rekonstrukce TS
- likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

Z.4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“

rozloha : 0,5568 ha

využití plochy : plochy vodní a vodních toků

lokalizace plochy : jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

specifické podmínky :

- dopravní napojení možné odbočením ze stávající komunikace

Z.5-R – zastavitelná plocha „Rychnov západ – ČOV“

rozloha : 0,1900 ha

využití plochy : technická infrastruktura všeobecná

lokalizace plochy : SZ okraj obce, prostor při jižní straně Rychnovského potoka

specifické podmínky :

- pro dopravní napojení nutno vybudovat komunikaci odbočující ze stávající místní komunikace
- stávající inž. sítě (vodovod, elektrorozvody) nutno prodloužit ze západního okraje obce

Z.6-R – zastavitelná plocha „Rychnov – pece Na vápenkách“

rozloha : 0,1852 ha

využití plochy : občanské vybavení komerční

lokalizace plochy : západně místní části Rychnova

specifické podmínky :

- plocha bude využita pro vybudování repliky původní pece na pálení vápence
- dopravní napojení možné ze stávající komunikace
- event. elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně

P.1-R – přestavbová plocha „Rychnov – proluka“

rozloha : 1,9639 ha

využití plochy : smíšené obytné jiné

lokalizace plochy : jihovýchodní část místní části, proluka obklopená stávající zástavbou uvnitř zastavěného území obce

specifické podmínky :

- dopravní napojení ze stávající místní komunikace
- elektrorozvody možno odbočit z okolí lokality, likvidaci odpadních vod, zdroje pitné vody (do vybudování vodovodu) a vytápění nutno řešit individuálně
- pro plochu je požadováno prověření jejího využití územní studií
- u plochy musí zůstat nezastavitelný pruh v šířce 6 m od břehové čáry drobného vodního toku Rychnovský potok

Celkově je navrženo 45,1053 ha ploch změn, z toho 28,1462 ha pro účely bydlení či pobytové rekreace (z toho Krouna 19,8803 ha, Čachnov 1,6931 ha, Františky 0,7701 ha, Oldříš 1,9993 ha a Rychnov 3,8034 ha). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí a dopravní obsluhy pro navrhované plochy, a proto se předpokládá realizace jen části navrhovaných ploch.

4 koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

4.1 Doprava

4.1.1 Železniční doprava

Řešenou oblastí prochází stávající regionální železniční trať č. 261 (Žďárec u Skutče - Svitavy) jednokolejná, neelektrifikovaná, jejíž trasa je územně stabilizovaná.

Trať je provozována bez podstatných závad. ČD neplánují žádné rozsáhlejší investiční záměry, které by měly za následek územní nároky nebo potřebu rezervace území. V řešeném území se neuvažuje s trasou vysokorychlostní tratě.

4.1.2 Silniční doprava

ÚP vymezuje koridor **CNZ.D57** pro umístění stavby D57 – přeložka silnice II/354 Krouna při respektování čl. 82 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, z kterých její zařazení vychází.

Řešeným územím prochází následující silnice:

- I/34 - České Budějovice – Třeboň – Jindřichův Hradec – Pelhřimov – Humpolec - Havlíčkův Brod – Ždírec – Hlinsko – Krouna – Polička – Svitavy (km 166,0-176,5). Patří mezi základní silniční síť (Z-54)
- II/354 - Stránecká Zhoř (křižovatka s D 1) - N. Město na Moravě – Sněžné – Svatka – Krouna - Předhradí (křižovatka s II/358), (km 2,0 - 11,0)
- III/3543 – průjezd přes Otradov, (km 0,0 - 2,2)
- III/3544 – křižovatka s II/354 - stanice ČD, (km 0,0 - 0,7)
- III/3545 – Proseč – Rychnov – Čachnov – Svatka, (km 1,6 - 8,4)
- III/3546 – křižovatka s III/3545 - stanice ČD, (km 0,0 - 0,2)
- III/3547 – křižovatka s I/34 – Porostliny - Čachnov, (km 0,0 - 2,2)
- III/35525 – křižovatka s I/34 – Oldřiš - Pokřikov, (km 0,0 - 2,7)

Místní komunikace

Silnice II/354 je v průtahu obce využívána jako místní sběrná komunikace. Plní dopravní funkci a částečnou přímou obsluhu obytné zástavby.

Obslužnou funkci plní rovněž navazující silnice III. třídy v Čachnově, Oldřiši, a Rychnově. Síť přístupových komunikací k obytným domům je podřízena potřebám nerovnoměrné zástavby.

Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

Kategorizace: u silnice I. třídy navrhujeme uvažovat s kategorií S 9,5/70, u silnice II. třídy s kategorií S 7,5/60, u silnic III. třídy S 7,5/50. Místní komunikace v obci včetně event. doplnění ve větších návrhových lokalitách doporučujeme upravit jako zklidněné - "obytné zóny" s napojením na silnice přes sníženou obrubu. Šířky navrhovat podle stávajících šířek uličních profilů, min. 4,5 m.

Dopravní napojení většího množství staveb (rozsáhlejší lokality) je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici tak, aby byly minimalizovány počty vjezdů na silniční síť (komunikace III. třídy) i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí.

4.1.3 Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší jsou vybudovány převážně v centrálních částech obce a místních částí, u autobusových zastávek a v některých ulicích s novou zástavbou. Na ostatních místních komunikacích může být často provoz realizován jako zklidněné zóny.

V řešeném území je třeba zohlednit požadavky příslušné vyhlášky, aby byla zabezpečena optimální tvorba bezbariérového životního prostředí.

V řešeném územím se nachází cykloturistické regionální trasy č. 4180 (Herálec – Česká Rybná – Nové Hrady) a č. 4120 (Čachnov – Hlinsko – Dašice – Vysoká nad Labem). Řada dalších regionálních tras je postupně budována.

U silnic III. třídy a na místních komunikacích lze předpokládat, že cyklisté budou využívat jízdnic pruhů s ostatními vozidly.

4.1.4 Dopravní závady

Z technického hlediska se jako nejzávažnější dopravní závada jeví křižovatka silnic I/34 a II/354 v centru Krouny, kde jsou všechny kvadranty křižovatky zastavěny, příjezdy ze severu a jihu jsou z nižší úrovně a tudíž je křižovatka nepřehledná. Navržení obchvatu silnice I/34 či mimoúrovňové křížení není v návrhovém období jak z hlediska ekonomického tak prostorového reálné, a proto není v územním plánu navrhováno.

4.1.5 Doprava v klidu

Rozsáhlejší podnikatelské subjekty musí mít odstavování vozidel řešeno ve vlastních areálech.

Ve východním okraji dolní části obce, při silnici I/34 je navrhována plocha parkoviště nákladních automobilů soukromého autodopravce. Její dopravní napojení musí být realizováno z místní komunikace.

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.1.6 Dopravní zařízení

Pro případné servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné, aby na jejich pozemcích byla jako součást stavby realizována potřebná stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.2 Vodní hospodářství

4.2.1 Vodní toky a plochy

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zapracovány do územního plánu (viz výkres technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb).

Pro protipovodňovou ochranu obce Krouna má zcela zásadní význam propustek na odpadním kanále 01 v místě křížení s hlavní silnicí Hlinsko - Polička. Řešení protipovodňové ochrany obce Krouna se proto zaměřilo na zkapacitnění tohoto propustku. Protože by se však díky tomu zhoršily za povodňových situací odtokové poměry v místě zaústění kanálu 01 do Krounky, zabývá se návrh i možností snížení průtoků odváděných kanálem 01 zmenšením plochy povodí.

V souladu se závěry studie jsou navrhována následující opatření:

- Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička
- Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky
- Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04
- Stavba IV - zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu
- Stavba V - zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.

U vodních toků je třeba provádět pravidelné čištění a údržbu. Podél vodních toků je proto nutné ponechat pruhy v šíři 8 m od břehové čáry po obou stranách toku dle příslušného zákona. Je nutné zachovat břehové porosty po obou březích toku a případné zásahy do tohoto porostu je nutno projednat se správcem toku.

V návrhu územního plánu je založení několika nových vodních ploch (rybníků):

- Z.9-K – zastavitelná plocha „Cypriák - rybník“, východně střední části obce, prostor jižně komunikace I/34, který je při větších vodách často zaplavován
- Z.17-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem I. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z.18-K – zastavitelná plocha „Pod Humperákem II. - rybník“, JZ obce, prostor na přítoku Krounky jihozápadně obce
- Z.20-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Rychnovu – rybník“, část katastru obce, prostor nad stávajícím Panským rybníkem
- Z.21-K – zastavitelná plocha „Krouna – nad nádražím -rybník“, SV obce, prostor za stávající zástavbou severně nádraží vně zastavěného území obce
- Z.22-K – zastavitelná plocha „Krouna – k Otradovu – rybník“, S okraj obce, prostor jižně komunikace na Otradov
- Z.7-F – zastavitelná plocha „severovýchod František – rybník“, severovýchodní okraj katastru, v místě bývalého rybníku
- Z.8-F – zastavitelná plocha „střed František – rybník“, střední část katastru místní části, severně bývalé školy
- Z.4-R – zastavitelná plocha „Rychnov – rybník u Čachnovského nádraží“, jižní okraj katastru místní části, severně železniční stanice ČD Čachnov

4.2.2 Vodovod

- Krouna

Předpokládá se dobudování zásobní sítě v celé obci a dále pak s jejím rozšířením do nově navrhovaných rozvojových ploch.

- Čachnov

Zachování současného způsobu zásobování vodou z individuálních zdrojů bude pravděpodobně dlouhodobé. Potenciálně je možné provést hydrogeolog. průzkum k zajištění místního centrálního zdroje event. připojit Čachnov na skupinový vodovod Hlinsko přes místní část Rychnov z Krouny dle studie VAK Chrudim a.s. Momentálně se nejeví tato možnost reálná s ohledem na výši pořizovacích nákladů.

- Františky

Zachování stávajícího individuálního způsobu zásobení vodou jednotlivých nemovitostí bude dlouhodobé. Výstavba veřejného vodovodu není reálná. Při výrazně nevhodné kvalitě vody nutno pitnou vodu dovážet.

- Oldřiš

Vodovod je součástí skupinového vodovodu Hlinsko. Navržené rozvojové lokality bude možno napojit na stávající rozvody jednoduchými odbočkami či prodloužením stávajících řadů.

- Rychnov

Obec Krouna má záměr vybudovat v Rychnově veřejný vodovod připojený na stávající vodovod Krouna a tedy skupinový vodovod Hlinsko.

Tlakové poměry v síti budou posíleny automatickou tlakovou stanicí s akumulací.

4.2.3 Kanalizace

- Krouna

V obci je vybudována oddílná splašková kanalizace, likvidace odpadních vod z nemovitostí bude řešena napojením na tuto kanalizaci.

Do doby realizace splaškové kanalizace ve zbývající části obce se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách a septicích řádně provozovaných s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).

V místech, kde je vybudována splašková kanalizace slouží původní jednotná kanalizace jako dešťová.

- Čachnov

V Čachnově není veřejná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích se vsakováním do trativodů (40 %) a bezodtokových nepropustných jímkách (60 %). Kaly z jímek jsou vyváženy na ČOV.

Rekreační objekty jsou převážně vybaveny jímkami na vyvážení. Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V budoucnu zůstane tento způsob likvidace splaškových vod zachován. Nové objekty je nutné vybavit mikročistírnami, resp. septiky doplněnými zemními filtry ve smyslu zákona č.254/2001 Sb. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Františky

V místní části není veřejná kanalizace. Splašky jsou likvidovány v septicích s vyústěním do trativodů (50 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (50 %). Kaly jsou vyváženy na ČOV. Dešťové vody odtékají po povrchu event. vsakují.

V budoucnu zůstane zachován současný stav likvidace splaškových vod. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Oldřiš

Místní část není vybavena veřejnou kanalizací. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů (55 %) a nepropustných jímkách na vyvážení (45 %). Kaly jsou vyváženy na ČOV.

Dešťové vody odtékají povrchovými odpady.

V návrhu územního plánu je počítáno s možností výstavby veřejné kanalizace se samostatnou ČOV a výustí do Žejbra. Pripadá v úvahu i možnost místo samostatné ČOV pro obec přečerpávat splaškové vody do ČOV obce Krouna výtlakem v délce cca 500 m. Kanalizaci realizovat jako splaškovou. V ploše navrhované ČOV by pak byla čerpací stanice.

Do doby realizace výše uvedených záměrů navrhujeme zachovat likvidaci splašků individuálně u nemovitostí. Provést revizi technického stavu septiků a jímek. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

- Rychnov

Místní část nemá veřejnou kanalizaci. Několik dílčích stok slouží k dešťovému odvodnění nelze využít je jako veřejné kanalizace.

Splašky z nemovitostí jsou likvidovány v septicích s přepady do trativodů a v bezodtokových nepropustných jímkách na vyvážení. Obsahy jímek a septiků jsou vyváženy na ČOV. Dešťové vody odtékají povrchovými odpady event. vsakují.

V návrhu územního plánu navrhujeme provést výstavbu veřejné kanalizace s obecní ČOV. Výust' do Rychnovského potoka.

Do doby realizace provést revizi technického stavu septiků a jímek a zachovat způsob individuální likvidace splaškových vod u nemovitostí. Nové objekty vybavit domovními mikročistírnami nebo septiky se zemním filtrem na základě hydrogeologického posouzení. Obsah jímek bude likvidován v souladu s příslušnými předpisy.

4.3 Elektrorozvody

Řešeným územím procházejí trasy el. vedení ZVN 400 kV č. 416, VVN 2x110 kV TR Hlinsko – TR Polička a VN 35 kV.

Sekundární rozvody NN 400/230 V

Stávající vedení VN 35 kV vč. OP jsou stabilizovaná. V závislosti na způsobu využití některých rozvojových ploch je možné vedení VN 35 kV v dílčím úseku přeložit do nové trasy.

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Pro pokrytí případných zvýšených nároků na dodávku el. energie budou některé stávající trafostanice přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě vyšších nároků, plném využití návrhových ploch a dle místních podmínek mohou být zřízeny nové trafostanice (jižní okraj Krouny, střední část Čachnova, ...), jejich konkrétní situování a technické řešení včetně napájení by bylo stanoveno v době přípravy realizace.

4.4 Spoje

- Krouna

Telefonní síť obce je součástí TO Pardubice. ATÚ je přímo v obci, v dolní části, v prostoru za školou a jsou na ni připojeny i okolní přidružené místní části.

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

- Čachnov

V Čachnově v současné době provedeno celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Krouně.

- Františky

Františky mají v současné době celoplošné vykrytí místní části telefonními rozvody. Provedené rozvody jsou z 90 % provedeny pomocí podzemních kabelů. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna. Telefonní síť je napojena na ústřednu v Proseči.

- Oldřiš

V místní části je z převážné části rozvedena rekonstruovaná telefonní síť. Požadavek na vlastní ústřednu není ani do budoucna.

- Rychnov

V místní části je rozvedena telefonní síť z roku 1993 podzemními kabelovými rozvody. Pro obec je přiveden kabel na připojení 70 HTS hlavních telefonních stanic. Požadavek na vlastní telefonní ústřednu není ani do budoucna.

Nad správním územím obce Krouna (okr. Chrudim) prochází paprsek páteřní radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úseku RKS Krásné, k.ú. Krásné - RS Spálený kopec, k.ú. Pustá Kamenice. Průběh jmenované trasy je nutné v územně plánovací dokumentaci obce Krouna respektovat v souvislosti s plánováním výstavby nadzemních objektů. Projektovou dokumentaci příslušných staveb, situovaných v bezprostřední blízkosti průběhu trasy, prověřujeme především z hlediska ochrany před možností střetu s tělesem paprsku (též možný negativní vliv dočasně používaných stavebních jeřábů apod.).

Ve správním území obce Krouna nemají České radiokomunikace žádné podzemní vedení/zařízení sítě elektronických komunikací či objekt v naší správě, ani jiné další zájmy ke zohlednění kromě výše uvedeného.

4.5 Plynovody

V současné době jsou obec Krouna a místní části Oldřiš a Rychnov plynofikovány. Středotlaké rozvody plynu jsou realizovány v souladu se zadáním stavby akce „Plynofikace obcí Krounského regionu – STL plynovody“ (Softgas Říčany 12/1999).

Rozvody mají dostatečnou rezervu, proto navrhované objekty mohou být napojeny na stávající plynovodní síť jednoduchými odbočkami, pro větší lokality bude síť rozšířena. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Stávající i navrhované trasy jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkrese (dle digitálních podkladů skutečného provedení plynovodů).

4.6 Zásobování teplem

Se zásobováním tepelnou energií dálkovým horkovodem se nepočítá.

Velká část objektů je v současné době vytápěna pomocí spotřebičů na zemní plyn rozvedený v Krouně, Oldřiši a Rychnově v posledních letech.

I do budoucna je počítáno s vytápěním objektů a přípravou TUV především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V návrhu je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů, přičemž závisí též na cenovém vývoji jednotlivých energií.

Výhledově je třeba počítat i s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod., které jsou v celkových důsledcích ekologičtější a levnější než elektrické vytápění.

4.7 Nakládání s odpady

V obci i v jejím blízkém okolí není perspektivní skládka tuhých domovních odpadů. Protože v okolí obce není možno zřídit regulovanou skládku TDO, je nutno počítat s organizovaným svozem odpadu. Tříděný a nebezpečný odpad je shromažďován do mobilních kontejnerů a svážen.

Nakládání s odpady v obci se řídí obecně závaznou vyhláškou obce a bude probíhat v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Koncepce občanského vybavení zůstává zachována v návaznosti na stávající stav. Plochy se jeví jako dostačující, umožňují případné doplnění. Vzhledem k velikosti obce a blízkosti okolních měst se nejeví rozšiřování jako reálné a mohlo by do budoucna být řešeno drobným doplněním v rámci ostatních funkčních ploch.

Jako nové plochy změn jsou v územním plánu navrženy následující plochy :

- Z.6-F občanské vybavení komerční, uvažováno jako plocha pro rozhlednu na Františkách, v jejich jižní části při severní straně silnice I/34.
- Z.1-O občanské vybavení - sport
- Z.6-R občanské vybavení komerční, využití jako plocha pro obnovení pecí „Na vápenkách“
- P.1-O občanské vybavení komerční, využití jako přístavba obecního domu

Drobná občanská vybavenost (služby, nerušící řemesla, drobný obchod, malé ubytování, atd.) může rovněž být umisťována v rámci ostatních – zejména obytných – ploch.

Podmínky pro umisťování konkrétních typů občanské vybavenosti jak funkční tak prostorové jsou uvedeny v následující kapitole 6. – stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy:

- 5. OV – občanské vybavení veřejné
- 6. OK – občanské vybavení komerční
- 7. OS – občanské vybavení – sport
- 8. OH – občanské vybavení – hřbitovy

Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství vychází ze stávajících návší či jejich náznaků jak ve vlastní Krouně (před kostely a v dolní Krouně), tak v místních částech (převážně v centrech). Výrazné náměstí či návěs se v obci nevyskytují ani nejsou navrhovány.

Lokalizace výše uvedených ploch je zřejmá z hlavního výkresu výkresové části v měřítku 1 : 5 000.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

5.1 Životní prostředí

Vlastní návrh, který je orientován především na zajištění rezervy ploch pro nízkopodlažní bytovou výstavbu, jež přímo navazuje nebo doplňuje stávající plochy, nebude mít na životní prostředí významnější negativní vliv. Přesto je nutné uplatňovat veškerá obecná opatření pro výhledové zlepšení životního prostředí vč. provedení krajinných úprav dle koncepce ÚSES.

Vlivy návrhových ploch výroby a skladování a technické infrastruktury na životní prostředí byly samostatně posouzeny ve „Vyhodnocení koncepce ÚPD z hlediska vlivů na životní prostředí“ (RNDr. I. Dvořáková, 6/2007) – viz ÚP Krouna 2009, část B – odůvodnění územního plánu, kapitola 4.

5.2 Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území byly vyhlášeny **památné stromy** v Krouně na Humperkách, Rychnově a Františkách.

Do jižní části řešeného území (od silnice I/34 Hlinsko – Polička) zasahuje **chráněná krajinná oblast (CHKO) Žďárské vrchy**. Dle podkladů webových stránek Pardubického kraje se v řešeném území vyskytují dva **významné krajinné prvky (VKP)** – Vstavače na Františkách (č. 01090) a Vápenky západně Rychnova (č. 01044).

5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

V řešeném území se vyskytují tyto prvky ÚSES:

□ mapový list ÚSES 14-33-11:

LBC.2 „V Břenkách“ - lokální biocentrum západně Oldřiše, lesní porost, část selského lesa – rozloha cca 3,59 ha

LBC.3 „Borovina“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, část selského lesa – rozloha cca 5 ha

LBC.6 „Hesiny“ - lokální biocentrum severozápadně Krouny, menší lesní porost – rozloha cca 5,05 ha

LBC.7 „U nádraží“ - lokální biocentrum severní okraj Krouny, extenzivně kosená louka, tok Krounky – rozloha min 3 ha

LBC.8 „Pod rybníkem“ - lokální biocentrum severovýchodně Krouny, údolí s přirozeným vodním tokem Kamenické vody – rozloha cca 3,8 ha

RBK.II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně a severovýchodně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody, extenzivně kosené louky, orná půda – délka cca 3000 m, šířka min. 40 m

LBK.3 „Žejbro“ - lokální biokoridor jihu západně Oldřiše, extenzivně kosené louky, podél drobného vodního toku jižně silnice I/34 – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK.5 „Žejbro II“ - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél malého vodního toku, drobných lesíků i větších lesních celků – délka cca 1900 m, šířka min. 15 m

LBK.9 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK.10 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty a lesním porostem – délka cca 500 m, šířka min. 15 m

LBK.11 - lokální biokoridor severozápadně Krouny podél polní cesty – délka cca 1200 m, šířka min. 15 m, na jedné straně cesty bude souvislý ozeleněný pás široký 15 - 20 m a na druhé straně cesty stromořadí se střídáním stromového a keřového patra z původních dřevin

LBK.12 - lokální biokoridor severovýchodně Krouny podél toku Kamenické vody a toku Krounky – délka cca 950 m

□ mapový list ÚSES 14-33-16:

RBC.„Čachnov – Stará Obora“ - regionální biocentrum západně Čachnova, rozsáhlý lesní porost, část genové základny – rozloha celkem cca 500 ha (v řeš. území pouze část)

LBC.3 „Fortna“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 6 ha

LBC.4 „Kořenný kopec“ - lokální biocentrum jihozápadně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.5 „V kopřivách“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.6 „U Vlachovy studně“ - lokální biocentrum jižně Krouny, v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.7 „Porostliny“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, v lesním porostu, podél toku Čachnovského potoka – rozloha cca 5 ha

LBC.8 „Kouty“ - lokální biocentrum severozápadně Čachnova, podél toku Čachnovského potoka, část v lesním porostu – rozloha cca 3 ha

LBC.9 „Kamenická voda“ - lokální biocentrum východně Krouny, podél toku Kamenické vody, neobhospodařovaná vlhká louka, část lesního porostu – rozloha cca 5,6 ha

RBK.I „Medkovy kopce“ – regionální biokoridor jihozápadně Krouny, převážně lesní BK, část extenzivní vlhká louka, část rašelinná louka – délka cca 2550 m, šířka min. 40 m

RBK.II „Kamenická voda - Krounka“ – regionální biokoridor východně Krouny, převážně lesní BK, podél toku Čachnovského potoka a Kamenické vody – délka cca 2500 m, šířka min. 40 m

RBK.III „Stará obora“ – regionální biokoridor jižně Krouny, převážně lesní BK, délka cca 1 450 m, šířka min. 40 m

LBK.1 „Žejbro“ - lokální biokoridor jižně Oldřiše, podél vodního toku Žejbra jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 900 m, šířka min. 15 m

LBK.2 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor východně Krouny, podél vodního toku Kamenické vody, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

□ mapový list ÚSES 14-33-17:

LBC.1 „Pec“ - lokální biocentrum jižně Rychnova, soubor drobných porostů, část extenzivně kosená louka u Kamenické vody – rozloha cca 3 ha

LBC.2 „U Háповы skály“ - lokální biocentrum jihovýchodně Rychnova, lesní porost, drobné porosty na svazích potoka – rozloha cca 5 ha

LBC.3 „Novohradská strana“ - lokální biocentrum východně František, lesní porosty – rozloha cca 3 ha

RBK.IV „Bukovina“ – regionální biokoridor jihovýchodní okraj katastru František, lesní úsek – délka celkem cca 2000 m, šířka min. 40 m

LBK.1 „Kamenická voda“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34, část v lesním porostu – délka cca 800 m, šířka min. 15 m

LBK.2 „Ke Kamenici“ - lokální biokoridor jižně Rychnova, podél vodního toku Kamenické vody, jižně silnice I/34 – délka cca 50 m v řeš. území, šířka min. 15 m

LBK.3 „Františky“ - lokální biokoridor západně František, podél vodního toku Pehlinského potoka, část extenzivní vlhké louky, část v lesním porostu – délka cca 1450 m v řeš. území, šířka min. 15 m

LBK.5 „Martinický potok“ - lokální biokoridor východně František, podél vodního toku Martinického potoka – délka cca 900 m v řeš. území, šířka min. 15 m

K prvkům ÚSES náleží též interakční prvky, přičemž se jedná převážně o stromořadí podél polních cest, drobných vodních toků apod.

Prvky ÚSES byly koncepčně převzaty z generelu, prostorově upřesněny a jsou zakresleny v hlavním výkrese. Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

5.4 Záplavové území

Záplavové území v řešeném území bylo stanoveno a vyhlášeno pro povodí Krounky v úseku Krouna – Otradov (ř. km 15,0 – 21,5). Hranice Q₁₀₀ byla zakreslena do výkresové části. Toto záplavové území zasahuje do stávající zástavby podél toku cca do 50 m a níže položená místa podél komunikace I/34 ve střední a východní části obce.

V místních částech se vzhledem ke konfiguraci terénu, drobným vodním tokům a rozsáhlým plochám lesů se vyskytují pouze lokální nejnižší položené plochy malého rozsahu (Čachnov – u trati ČD, Oldřiš - centrum, Rychnov – centrum u Rychnovského potoka a SZ okraj zastavěného území) – plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

V roce 2006 byla zpracována Studie odtokových poměrů - Krouna, Otradov (Doc. Ing. Aleš Havlík, CSc., REVITAL, Praha 11. 2006), jejíž závěry byly zapracovány do územního plánu.

Studie odtokových poměrů na Krounce prokázala, že hlavní problém s řešením protipovodňové ochrany obce Krouna není spojen s prouděním vody v říčce Krounka, ale je důsledkem v minulosti provedených melioračních zásahů. Za zvýšených průtoků nejsou odvodňovací kanály v místě některých objektů schopny odvádět bezpečně veškerou vodu do koryta Krounky a dochází k zaplavení řady pozemků. Na základě analýzy podkladů a prohlídky terénu se navrhuje realizace následujících několika opatření:

- Stavba I - rekonstrukce propustku na kanálu 01 v místě křížení se silnicí Hlinsko - Polička
- Stavba II - přeložka kanálu 04 před stávajícím soutokem s kanálem 01 přímo do koryta Krounky

- Stavba III - navýšení nivelety levého břehu před propustkem v místě soutoku kanálu 01 a 04
- Stavba IV - zkapacitnění zaústění kanálu 01 do koryta Krounky. Navrhuje se rekonstrukce vtoku do stávajícího potrubí a výstavba dalšího potrubí cca 120 m nad stávajícím koncem otevřeného koryta kanálu
- Stavba V - zemní ochranná hrázka oddělující pravobřežní zástavbu na dolním konci obce Krouna od zaplavovaných pozemků.

5.5 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí komunikací a cest, která propojuje zastavěná území s širším okolím. Do návrhu ÚP byla zařazena síť polních cest (plán společných zařízení) dle dodaných podkladů Agroprojekce Litomyšl, která byla stanovena v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav.

5.6 Těžba

V řešeném území se nenachází dobývací prostor či CHLÚ.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

POZNÁMKA:

• **nerušící zařízení výroby, služby a provozy** (ve smyslu platné legislativy)

- termíny „nerušící“ uvedené v podmínkách funkčního využití ploch jsou definovány v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby, kapitolami „Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí“ a „Ochrana proti hluku a vibracím“.

- vlivy jednotlivých provozů (výroba, služby, vybavenost,...) je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy (např. zákona o ochraně veřejného zdraví).

Vlastním návrhem v územním plánu obce se stávající funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. BV – bydlení venkovské

A - slouží:

plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
- 2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) dopravní plochy a zařízení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – smíšené obytné venkovské

A - slouží:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

3. SX – smíšené obytné jiné

A - slouží:

plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 8) dopravní plochy a zařízení
- 9) zeleň liniiová a plošná
- 10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
- 11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy. V urbanisticky cenných lokalitách Čachnov a Františky se nepřipouští nová výstavba (kromě doplňkových staveb) ve vymezených zastavěných územích. Novou výstavbu možno uskutečňovat pouze v nových zastavitelných plochách (plochách změn).

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- stavby nebytové (občanská vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně ± 0,0
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = mimo Čachnov a Františky max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku, pro Čachnov a Františky max. 20 %.

4. BH – bydlení hromadné

A - slouží:

plochy bytových domů se zázemím a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v bytových domech
- 2) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) liniové trasy a nezbytné plochy technického vybavení
- 5) dopravní plochy a zařízení, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu, výrobní služby a pro intenzivní zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 3) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 4) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 5) veškeré další stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- výškovou hladinu (podlažnost) bytových domů nelze zvyšovat

5. OV – občanské vybavení veřejné

A - slouží:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) byty služební a majitelů zařízení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

6. OK - občanské vybavení komerční

A - slouží:

plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) velkoplošný maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

7. OS – občanské vybavení – sport

A - slouží:

plochy sportovních a tělovýchovných areálů

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy tělovýchovné a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) vybavení sociální a hygienické výše uvedených areálů
- 4) nezbytné plochy technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) veřejné stravování pro obsluhu území
- 8) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost
- 3) objekty výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba občanské vybavenosti – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

8. OH – občanské vybavení – hřbitovy

A - slouží:

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B - funkční využití:

přípustné :

- 1) hřbitov vč. příslušných staveb a dopravních ploch
- 2) vybavenost příslušná k uvedené funkci
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené jako přípustné

9. PU – veřejná prostranství všeobecná

A - slouží:

plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy veřejných prostranství
- 2) plochy a koridory silniční dopravy
- 3) plochy dopravy v klidu
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. DS – doprava silniční

A - slouží:

plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) vodní plochy a toky
- 6) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. DD - doprava drážní

A - slouží:

plochy a koridory železniční dopravy

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory železniční dopravy
- 2) stavby a plochy sloužící potřebě funkčního využití
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. TU - technická infrastruktura všeobecná

A - slouží:

plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

13. TX - technická infrastruktura jiná

A - slouží:

plochy areálů specifické technické infrastruktury, které nelze zařadit do jiných typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekt veřejné studny vč. blízkého okolí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

14. VD - výroba drobná a služby

A - slouží:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) odstavná místa a garáže
- 3) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

15. VL - výroba lehká

A - slouží:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní areály lehkého průmyslu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služební charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- architektonické a urbanistické řešení konkrétních návrhů musí být posuzováno individuálně příslušným obecním a městským úřadem
- jednotlivé stavby – celková výška max. 12 m
- u jednotlivých staveb bude dodržen maximální limit půdorysu 30 x 60 m
- střechy jednotlivých budov budou řešeny jako sedlové s minimálním sklonem 15°
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

16. VZ - výroba zemědělská a lesnická

A - slouží:

plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou zemědělskou výrobu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové

- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

podmíněně přípustné:

- 1) fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění v již zastavěném území, nelze je umístit v zastavitelných plochách (plochách změn)

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

17. VS - skladové areály

A - slouží:

plochy pro skladové areály bez výrobních činností

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) budovy, plochy a zařízení určené pro skladování
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 7) služební byty
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou kultivovaným doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu 40° - 45°.
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová
- minimálně 20 % celkové plochy musí být ozeleněno
- veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy
- pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

18. ZO – zeleň ochranná a izolační

A - slouží:

plochy ochranné a izolační zeleně včetně případných vodních ploch a toků

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) pěší a cyklistické komunikace
- 3) vodní plochy a toky
- 4) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

19. ZZ – zeleň – zahrady a sady

A - slouží:

plochy soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy soukromé zeleně a sadů
- 2) mobiliář
- 3) sportovní plochy a vybavení
- 4) drobná architektura
- 5) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniové technické vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

20. RI – rekreace individuální

A - slouží:

plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků")

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
- 3) sportovní zařízení a vybavení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy tech. vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) dopravní plochy a zařízení
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy)
- 10) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) vícepodlažní obytné domy
- 2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy)

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 8,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

21. RZ – rekreace – zahrádkářské osady

A - slouží:

plochy zahrádkových osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty"

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zahrádkových osad
- 2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba chaty – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)
- objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)
- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu
- zastřešení staveb
 - přípustná je šikmá střecha – sedlová, valbová, event. sedlová s polovalbou - ve sklonu $40^\circ - 45^\circ$.
 - výška hřebene stavby hlavní max. 6,5 m od úrovně $\pm 0,0$
 - orientace hlavního hřebenu stavby – souběžně s delší stranou půdorysu
 - u drobných staveb s funkcí doplňkovou je přípustná šikmá střecha sedlová, valbová, (event. s polovalbou), pultová

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

- koeficient zastavění = max. 40 % - je dán podílem celkové zastavěné plochy stavbou hlavní, stavbami doplňkovými (altán, pergola, bazén, terasa, skleník apod.) a zpevněnými plochami (vjezdy, terasy, chodníky) k celkové výměře stavebního pozemku

22. RO – rekreace – oddechové plochy

A - slouží:

veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území (dle platné legislativy)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby pouze přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) odstavná stání
- 4) nezbytné plochy tech. vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

- obecně budou respektovány v části spadající do CHKO „Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy“, které jsou součástí Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Žďárské vrchy.

23. WT - vodní a vodních toků

A - slouží:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

24. AU - zemědělské všeobecné

A - slouží:

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky zemědělského půdního fondu
- 2) pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod. - stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy)
- 4) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 5) ovocné sady
- 6) komunikace pěší, cyklistické
- 7) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 9) informační, propagační a reklamní zařízení
- 10) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

25. NU - přírodní všeobecné

A - slouží:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) plochy zeleně nízké i vysoké, ovocné sady
- 3) komunikace pěší, cyklistické
- 4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

26. LU - lesní všeobecné

A - slouží:

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 3) účelové komunikace
- 4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné
- 2) stavby a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak fotovoltaické a větrné elektrárny

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

V případech prostorových nebo architektonických regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako stavby s možností vyvlastnění jsou územním plánem stanoveny následující:

- **veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

VT02 - plocha čistírny odpadních vod v k.ú. Oldřiš u Hlinska

VT03 - plocha čistírny odpadních vod vč. příjezdní cesty v k.ú. Rychnov

- **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel ve výkrese označených:

VD01 - plocha CNZ.D57 koridoru přeložky silnice II/354 v severovýchodním okraji obce Krouna zařazená v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba D57)

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití prověří zpracování územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené Z.4–K, Z.6-K, Z.8-K a P.1-R.

Jako lhůta pro pořizování těchto územních studií jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín do 31.12.2029.

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 2 listy pro každý výkres.

A - Územní plán**A1 textová část**

obsahuje 48 stran

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.3b	hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – energetika	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordináčn� výkres	1 : 5 000