

Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí čp. 1
539 01 Hlinsko



Změna č. 1 Územního plánu Hlinsko

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Objednatel: Město Hlinsko

Návrh:

Únor 2012

Čistopis:

Září 2012



Zastupitelstvo města Hlinska

jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

Změnu č.1 Územního plánu Hlinsko

Změna č. 1

Územního plánu Hlinsko

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Obsah:

Změna č. 1

- 1 Textová část
- 2 Výkres základního členění území (výřez)
- 3 Hlavní výkres (výřez)

Odůvodnění Změny č. 1

- 1 Textová část
- 2 Koordinační výkres (výřez)
- 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO

ZMĚNA č.1 - ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO

TEXTOVÁ ZPRÁVA

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO^{s.r.o.}
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Město Hlinsko

Návrh:

Únor 2012

Měřítko:

1 : 5 000

Čistopis:

Září 2012

Změna č. 1

Územního plánu Hlinsko

– textová část

Územní plán Hlinsko vydaný dne 13. 9. 2010 (nabytí účinnosti 29. 9. 2010) se doplňuje následovně (v bodech výrokové části textu Územního plánu Hlinsko, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám):

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 Územního plánu Hlinsko (dále jen Změnou) nedochází ke změně urbanistické koncepce města. Změnou se doplňuje nová plocha městského, resp. příměstského bydlení v jihovýchodní části zastavěného území vlastního Hlinska.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou se doplňuje následující zastavitelná plocha:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití plochy	Katastrální území /část obce
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – B1			
Zb I/1	B1	<ul style="list-style-type: none">- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví- odkanalizování lokality řešit vypouštěním splaškových vod do jednotné kanalizační sítě, zásobování vodou bude řešeno napojením na vodovodní systém města- v navazujících dokumentacích prokázat, že umístění navrhovaných objektů vyloučí ohrožení zvýšenými povodňovými průtoky	Hlinsko v Čechách /Hlinsko

Podmínky pro využití plochy (Změny) s rozdílným způsobem využití *Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – B1* jsou stanoveny v bodě **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** z Územního plánu Hlinsko vydaného dne 13. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 29. 9. 2010.


10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny je „Výkres základního členění území – výřez“ a „Hlavní výkres – výřez“, vše v měřítku 1:5000.

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
— ··· —		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území
• • • • •		Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch a ploch změn v krajině (K)
	• • • • •	Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.1

ZMĚNA č.1 - ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Město Hlinsko

Návrh:

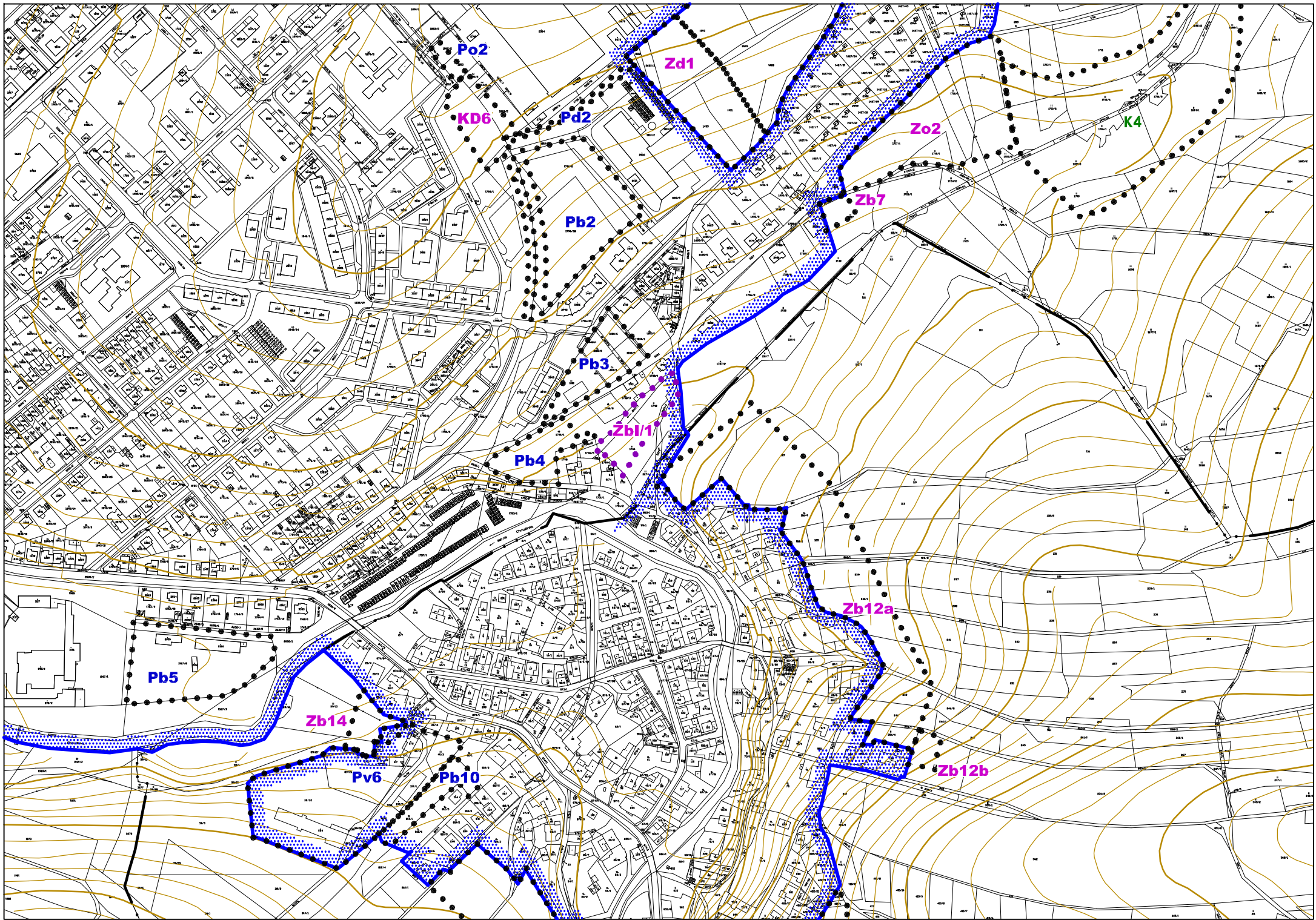
Únor 2012

Měřítko:

1 : 5 000

Čistopis:








Září 2012



ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch a ploch změn v krajině (K)
		Hranice zastavitelných ploch dle Změny č.1
		Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
		Lokální biokoridor
		Lokální biokoridor - hranice ke zrušení

ZMĚNA č.1 - ÚZEMNÍ PLÁN HLINSKO

HLAVNÍ VÝKRES

3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Město Hlinsko

Návrh:

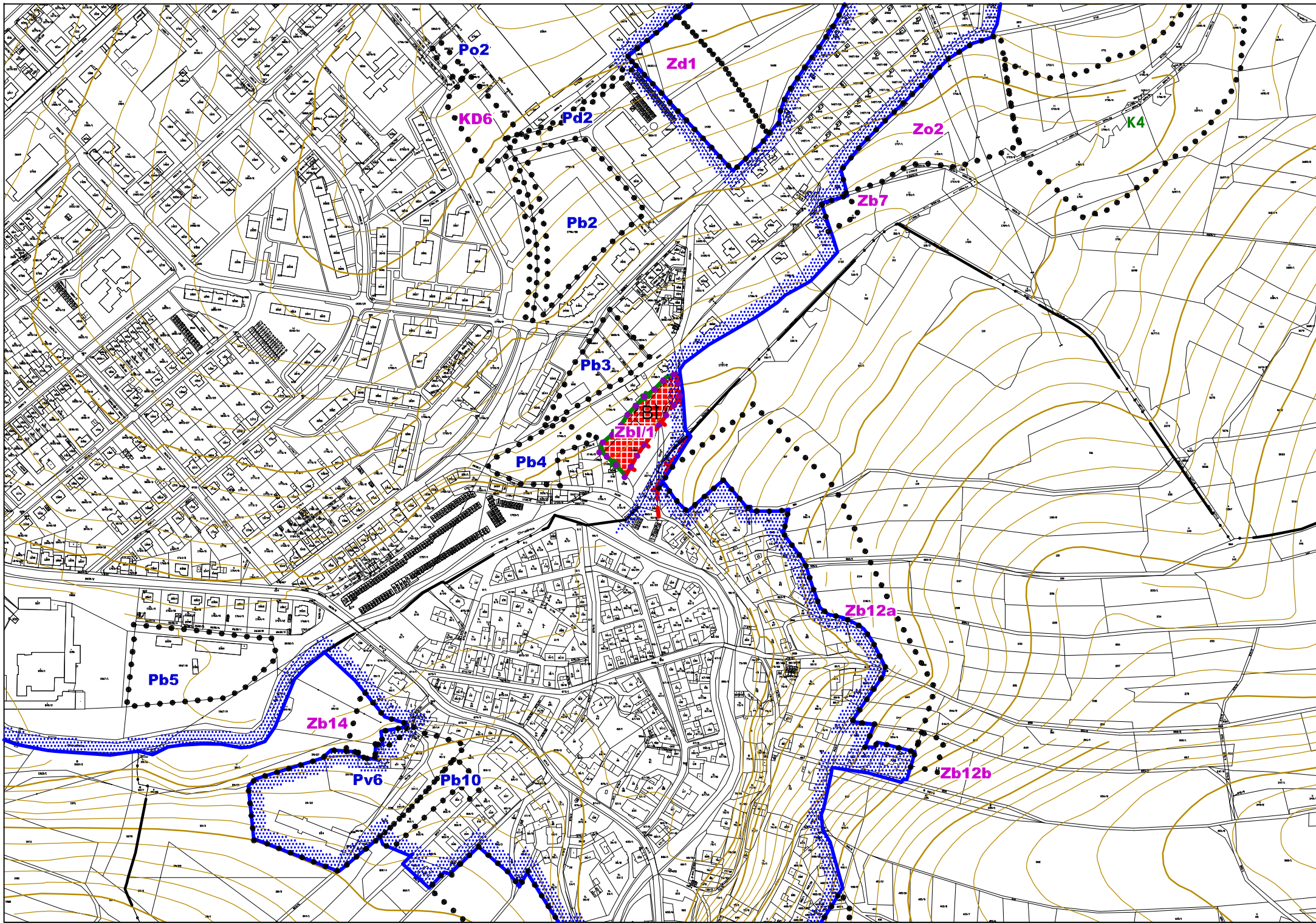
Únor 2012

Měřítko:

1 : 5 000

Čistopis:

Září 2012



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINSKO

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINSKO

TEXTOVÁ ZPRÁVA

1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Město Hlinsko

Návrh:

Únor 2012

Měřítko:

1 : 5 000

Čistopis:

Září 2012

Územní plán Hlinsko

Odůvodnění Změny č. 1 – textová část

a) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatelem Změny č.1 Územního plánu Hlinsko byl Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS dle § 6, odstavce 1, písmeno a) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Celý proces pořizování Změny č.1 územního plánu Hlinsko probíhal s požadavky nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území vše v platných zněních.

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Hlinsko rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 4. 5. 2011 usnesením č. ZM/17/5.

Pořizování Změny č.1 Územního plánu začalo zpracováním návrhu zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 17.8.2011 bylo oznámeno projednání návrhu zadání Změny č.1 územního plánu Hlinsko. Návrh zadání byl vystaven od 29. 8. 2011 do 29. 9. 2011 na Městském úřadu Hlinsko, stavební úřad a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání návrhu zadání (tj. do 29.9.2011) mohl každý uplatnit své připomínky. Návrh zadání byl poté v listopadu 2011 doplněn pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města, kterým byl jmenován na zasedání Zastupitelstva města Hlinska konaném dne 4. 5. 2011 usnesením č. ZM/21 místostarosta města Ing. Pavel Šotola.

Návrh zadání Změny č.1 Územního plánu Hlinsko byl schválen Zastupitelstvem města Hlinska dne 14. 12. 2011 usnesením č. ZM/33/3.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Hlinsko zpracovalo REGIO, projektový ateliér s.r.o. Hradec Králové, projektantka Ing. arch. Jana Šejvlová.

Podle schváleného návrhu zadání byl v únoru 2012 zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Hlinsko. V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 20. 2. 2012. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 19.března 2012 od 10 00 hodin na MÚ Hlinsko na stavebním úřadě. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 18. 4. 2012. Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska. Pořizovatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Rada obcí pro udržitelný rozvoj nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Hlinsko zřízena. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a v souladu s jejich obsahem byla určena k zpracování do upraveného návrhu územního plánu.

Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje. Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování bylo vydáno dne 19.6. 2012 pod č.j. KrÚ 38193/2012 OSRKEF/OUP. Na základě posouzení předloženého návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko včetně zprávy o projednání nadřízený orgán konstatoval, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 22. 6. 2012 na úřední desce města Hlinska. Návrh byl vystaven od 13. 7. 2012 do 13. 8. 2012 na Městském úřadě Hlinsko, stavebním úřadě, budova Adámkova 554, 2. patro a na internetových stránkách www.hlinsko.cz, odkaz městský úřad, územní plánování, projednávané dokumenty ÚP. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko proběhlo na Městském úřadě Hlinsko ve velké zasedací místnosti v přízemí budovy radnice, Poděbradovo nám. 1 dne 13. srpna 2012 od 15 00 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit. O průběhu

veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námitky s jejich odůvodněním. Dotčené orgány mohly uplatnit na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám. Do veřejného projednání bylo doručeno 5 stanovisek dotčených orgánů, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Nikdo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko nepodal námitku. Na základě výsledků projednání byly vyhodnoceny všechny připomínky a bylo zajištěno doplnění návrhu Změny č.1 ÚP Hlinsko o odůvodnění vypracované pořizovatelem.

Na základě přezkoumání Změny č.1 Územního plánu Hlinsko dle § 53 odst. 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. pořizovatel konstatoval, že Změna č.1 ÚP Hlinsko je v souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANÉ KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009). Ze stanovených obecných priorit územního plánování v dokumentu PÚR ČR 2008 se v řešení Změny odráží zejména následující body:

14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006) – *Změna řeší doplnění zastavitelných ploch bydlení o jednu lokalitu městského, resp. příměstského bydlení, jejíž zastavění je podmíněno respektováním základních prostorových a hmotových parametrů původní zástavby.*

20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině) – *Změna umísťuje zastavitelnou plochu městského, resp. příměstského bydlení tak, aby byl respektován odstup min. 25 m od lokálního biokoridoru LBK 6 Blatenský potok.*

30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2) – *u zastavitelné plochy Zbl/1 bude likvidace odpadních vod řešena napojením na stávající splaškovou kanalizaci města.*

Všechny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 pro město Hlinsko jsou obsaženy již ve schváleném územním plánu. Z pořízeného dokumentu nevyplývají pro lokality Změny žádná omezení. **Návrh Změny je v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.**

Území města Hlinsko je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti 15. 6. 2010. Z pořízených ZÚR Pk vyplývá pro území města Hlinska (jako tzv. ostatního centra osídlení) požadavek na respektování rozvojové osy OSk1 Chrudim – Chrast – Skuteč – Hlinsko, návrhu (koridor) přeložky silnice I/34 pod označením D32, existence vesnické památkové zóny (VPZ) Hlinsko – Betlém, existence nadregionálního biokoridoru K 76 Polom – Žákova hora včetně ochranné zóny pod označením VPO U06, existence regionálního biocentra RC 1747 pod označením VPO U20 a existence regionálního biokoridoru RK 1360 Na skalkách – Kladno pod označením VPO U63. Dle ZÚR prochází územím obce Hlinsko nadzemní vedení VVN 110 kV, ZVN 400 kV a VTL plynovod.

Jsou respektovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk. Všechny požadavky vyplývající ze ZÚR Pk pro město Hlinsko jsou obsaženy již ve schváleném územním plánu. Z pořízeného dokumentu nevyplývají pro lokality Změny žádná omezení. **Změna č.1 ÚP Hlinsko se ZÚR Pardubického kraje nekoliduje.**

Změna je takového charakteru, že nebude ovlivněno území sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18, odst.1 stavebního zákona).

Změna je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (cíle územního plánování § 18, odst. 4 stavebního zákona).

Změna vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce. V rámci podrobnějších podmínek byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a to s ohledem na charakter území. Změna je v souladu s úkoly územního plánování vyjádřenými v § 19 stavebního zákona.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.1 Územního plánu byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a podle jejich uplatněných požadavků upravena a dohodnuta.

Žádný dotčený orgán nepožádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko.

Poživatel obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko a 5 stanovisek dotčených orgánů k návrhu v řízení o Změně č.1 Územního plánu Hlinsko.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko

1. AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou – se nevyjádřila

2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – vydává souhlasné stanovisko

3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – s návrhem Změny č.1 Územního plánu Hlinsko souhlasí.

Odůvodnění: Návrh Změny č.1 ÚP Hlinsko řeší změnu stávající lokality plochy zeleně v Ratajích na plochu bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – označené jako Zbl/1. Změna se nedotýká zájmů chráněných dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Krajská veterinární správa Pardubice – se nevyjádřila

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – se nevyjádřil

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 23.3.2012

Orgán ochrany ovzduší – podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. w) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů v platném znění a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace připomínky.

Vodoprávní úřad – z hlediska zájmů chráněných podle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), při stanovení navržené podmínky „v navazujících dokumentacích prokázat, že umístění navrhovaných objektů vyloučí ohrožení zvýšenými povodňovými průtoky“, nejsou k návrhu změny námítky.

Orgán ochrany přírody – vzhledem k tomu, že plocha Změny č.1 ÚP Hlinsko leží na území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, je z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, místního i regionálního územního systému ekologické stability, kompetentním orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a Krajské středisko Havlíčkův Brod. Jejich stanovisko je třeba si k návrhu Změny č. 1 vyžádat.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“) posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

SOUHLAS

k uvedené věci „ÚP Hlinsko, Změna č.1, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2700 ha, z toho:

Lokality: Zbl/1 – rozloha 0,2700 ha. Využití je možné pro bydlení.

Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst.2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.

7. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 27.3.2012

Změna je vyvolána požadavkem na změnu funkčního využití jedné lokality na Ratajích v zastavěném území na plochu bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské – BI. Předmětné území leží v k. ú. Hlinsko v Čechách.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Protože se dotčená řešená lokalita nachází na území CHKO Žďárské vrchy, tak z hlediska zájmů ochrany přírody je orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: Bez připomínek.

Státní správa myslivosti: Bez připomínek.

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: Z jejich hlediska ke Změně územního plánu č.1 Hlinsko nemají připomínky.

8. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, památková péče a silniční hospodářství

stavební úřad – se nevyjádřil

památková péče – se nevyjádřila

silniční hospodářství - se nevyjádřilo

9. Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Praha 1 – se nevyjádřilo

10. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, Praha 1

– se nevyjádřilo

11. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 29.2.2012

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu v Hlinsku formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – **VYMEZENÁ ÚZEMÍ** – celé správní území.

Tento regulativ požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009 bylo již zmíněno v kapitole f) odůvodnění. Do této kapitoly bylo doplněno vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany. Do legendy výřezu koordinačního výkresu bylo doplněno, že celé řešené území změny se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha 1 – neuplatňují žádné připomínky, protože lokalita Změny č.1 se nachází mimo výhradní ložiska nerostných surovin.

13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Chrudim – nemají připomínky.

V dotčeném katastrálním území Hlinsko, nejsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které by do výše uvedeného mohly zasahovat. Upozorňují, že zde mohou být některé nemovitosti zatíženy nevyřízeným restitučním nárokem podle zákona o půdě č.229/1991 Sb. v platném znění.

14. Ministerstvo ŽP ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, Praha 10 – se nevyjádřilo

15. Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové – k návrhu Změny č. 1 Územního plánu města Hlinsko uvádí, že ve svodném území je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č. 3128000 a jsou zde těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822.

Ministerstvo dále informuje, že ve spádovém území se dále nachází bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou.

Vyhodnocení: výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č.3128000, těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822, bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou jsou Změnou č. 1 respektovány a byly již uvedeny v kapitole f) odůvodnění.

16. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové – nemá připomínek k projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko, jelikož v části 9 návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Hlinsko je u ochrany ložisek nerostných surovin uvedeno, že změna nepřináší nové požadavky z hlediska vlastní ochrany.

17. Státní energetická inspekce, Wonkova 1143, Hradec Králové – zpracovaná Změna č.1 Územního plánu, předložená k jednání, není v rozporu s ochranou jejich zájmů. Souhlasí se schválením navrženým územním plánem.

6.18. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 1.3.2012

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, obdržel dne 20.2. 2012 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko (dále jen návrh změny). Podle ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), sdělují následující vyjádření.

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující úkoly pro územní plánování řešeného území:

- Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSK 1 Chrudim - Chrast-Skuteč - Hlinsko ve čl. 32 a ve čl. 33 ZÚR Pk.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D32 přeložka silnice I/34 Hlinsko.
- Požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K76 Polom – Žákova hora, včetně jeho ochranné zóny, regionálního biocentra RBC 1747 Blatno a regionálního biokoridoru RK 136 Na Skalkách – Kladno, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 112 a 113 ZÚR Pk.

Výše uvedené záměry jsou zohledněny v platném Územním plánu Hlinsko.

Upozorňují, že pokud odůvodnění vydané změny územního plánu nebude obsahovat prokázání nemožnosti využít již vymezené plochy v porovnání s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, bude v části nového vymezení zastavitelných ploch v rozporu se stavebním zákonem.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona sdělí po předložení zprávy o projednání (obsahují mimo jiné i prokázání potřeby nových zastavitelných ploch), zpracované v souladu s § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení: Změna č.1 Územního plánu Hlinsko vyjmenované úkoly ZÚR Pk respektuje. Do textové části odůvodnění kapitoly h) bylo doplněno podrobnější vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení doručených stanovisek dotčených orgánů k řízení o Změně č.1 Územního plánu Hlinsko

1. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim - vydává souhlasné stanovisko

2. Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Poděbradovo náměstí 1

Ochrana zemědělského půdního fondu: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Vzhledem k tomu, že se dotčené řešené území nachází na území CHKO Žďárské vrchy, tak je z hlediska zájmů ochrany přírody orgánem státní správy v ochraně přírody příslušným k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, AOPK ČR, Správa CHKO Žďárské vrchy se sídlem Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Státní správa lesů: K uplatnění stanoviska k územnímu plánu ORP Hlinsko je podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona příslušný Krajský úřad Pardubického kraje.

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Vodní hospodářství: V souladu s § 106 odst. 2 a § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, je kompetentní k uplatnění stanoviska k předložené změně územního plánu obce s rozšířenou působností Hlinsko Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Jinak úsek vodního hospodářství konstatuje, že stanovené podmínky pro využití plochy jsou v souladu s požadavky uplatňovanými vodoprávním úřadem Hlinsko.

3. Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek památkové péče – z hlediska státní památkové péče k projednávané věci nemají žádné připomínky.

4. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – stanovisko ze dne 19.7.2012

V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě VUSS Pardubice předány Městskému úřadu Hlinsko formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území.

Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Z obecného hlediska požadují respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inž. sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňují na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;

- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení: ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 125/2009 a vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany bylo již zmíněno v kapitole f) odůvodnění. Také v legendě výřezu koordinačního výkresu bylo již zmíněno, že celé řešené území změny se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

5. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, Hradec Králové - nemá připomínek k zahájenému řízení o Změně č.1 Územního plánu Hlinsko, jelikož v části 9 návrhu zadání Změny č.1 Územního plánu Hlinsko je u ochrany ložisek nerostných surovin uvedeno, že změna nepřináší nové požadavky z hlediska vlastní ochrany.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání Změny č.1 Územního plánu Hlinsko nebyly řešeny.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 14. 12. 2011 bylo usnesením zastupitelstva města Hlinsko schváleno zadání pro zpracování Změny č. 1. Územního plánu Hlinsko. Toto zadání je návrhem Změny respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky změny územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání, resp. byly upřesněny:

- ad 1) - Předmětná Změna je realizována v katastrálním území Hlinsko v Čechách ve městě Hlinsko. Důvodem pořízení Změny je potřeba vymezení nové zastavitelné plochy městského, resp. příměstského bydlení;
- ad 2) - Změna není v rozporu se zájmy vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, rovněž lokalita Změny nekoliduje se ZÚR Pardubického kraje a ani se širšími vztahy v okolí záměrů;
- ad 3) - Z ÚAP nevyplývuly pro řešení Změny žádné významné konkrétní požadavky, limity využití území vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území jsou respektovány;
- ad 4) - Předmětem projednávaného zadání bylo vymezení lokality pro městské, resp. příměstské bydlení. Jedná se o zastavitelnou plochu v rámci zastavěného území mezi Blatnem a Hlinskem, která je řešena tak, aby nebyla ovlivněna funkčnost lokálního biokoridoru vedeného podél Blatenského potoka jižně lokality Změny.
- ad 5) - Plošné a prostorové uspořádání území a krajiny není předmětnou Změnou dotčeno, v rámci urbanistické koncepce došlo k přidání jedné zastavitelné plochy s jasně definovanými

podmínkami využití, z hlediska koncepce uspořádání krajiny je lokalita vymezen tak, aby nedošlo k ovlivnění lokálního biokoridoru podél Blatenského potoka;

- ad 6) - Koncepce jednotlivých druhů technické infrastruktury a dopravy se pořízenou Změnou nemění, jsou stanoveny požadavky napojení lokality na stávající vodovodní a kanalizační systém;
- ad 7) - Navržená Změna nepředstavuje ohrožení hodnot řešeného území, řešením Změny je respektována VPZ Hlinsko – Betlém a dále jsou respektovány nemovité kulturní památky z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a památkově hodnotné objekty v obci. Dále je respektováno území s archeologickými nálezy, resp. založená urbanistická struktura města. Z přírodních hodnot je respektován nezastavitelný 6 m oboustranný pruh od břehové čáry Blatenského potoka, resp. 25m odstup od potoka (požadavek SCHKO Žďárské vrchy);
- ad 8) - Při řešení Změny nevyvstala potřeba vymezení VPS ani VPO;
- ad 9) - Kromě obecných legislativních požadavků a požadavků vyplývajících z platného ÚP je zpracován požadavek na ochranu lokality před zvýšenými povodňovými průtoky. Jsou respektovány požadavky protipožární ochrany a VUSS Pardubice;
- ad10) - Střety jsou řešeny způsobem vymezení lokality (v zastavěném území s dostatečným odstupem od potoka);
- ad11) - Byla vymezena zastavitelná lokalita Zbl/1;
- ad12) - Změnou není stanovena podmínka územní studie pro lokalitu Změny;
- ad13) - Při řešení Změny nevyvstala potřeba vymezení ploch a koridorů pro prověření regulačním plánem;
- ad14) - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí odůvodnění Změny, posouzení změny nebylo požadováno;
- ad15) - Zpracování konceptu či variant nebylo požadováno;
- ad16) - Změna obsahuje textovou část a grafickou část, tzn. Výkres základního členění území - výřez a Hlavní výkres – výřez. Odůvodnění Změny obsahuje textovou část a grafickou část, tzn. Koordinační výkres – výřez a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez. Grafická část dokumentace je provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000. Z důvodu místního charakteru změny nebylo nutno zpracovat Výkres širších vztahů.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem Změny je lokalita v jihovýchodní části zastavěného území vlastního Hlinska. Změnou je řešen konkrétní požadavek investora na změnu funkce parcel č. 1737/2, 1740 a 1741 k. ú. Hlinsko v Čechách z ploch zeleně – přírodního charakteru na plochy městského, resp. příměstského bydlení.

Lokalita Z bl/1 – změna z původního funkčního využití „*Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP*“ na funkci „*Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI*“. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v jihovýchodní části zastavěného území vlastního Hlinska, kdy na této nově vymezené zastavitelné ploše se předpokládá umístění rodinných domů. Nová zastavitelná plocha svou severozápadní stranou přímo naváže na stávající obytnou zástavbu v jihovýchodní části vlastního Hlinska. V jihovýchodní části plochy je původní požadavek vlastníka zredukován (na základě požadavku SCHKO Žďárské vrchy není zahrnuta původně požadovaná parcela č. parc. 1737/2 k. ú. Hlinsko v Čechách) na parcely č. parc. 1740 a 1741 k. ú. Hlinsko v Čechách s tím, že je nutné zachovat min. 25 m nezastavitelný odstup po celé délce toku z důvodu zachování funkčnosti lokálního biokoridoru LBK 6 Blatenský potok. Do změny byla zahrnuta z hlediska ucelenosti a návaznosti na již zastavěné pozemky také parcela č. 2667/1 a části parcel č. 2622/4 a 1744/1 k.ú. Hlinsko v Čechách.

Z hlediska urbanistické struktury města a sídelní zeleně - zastavitelná plocha městského, resp. příměstského bydlení svou severní, resp. severozápadní stranou přímo navazuje na stávající obytnou

zástavbu. Plocha Změny bude původní zástavbu respektovat, vhodně dotvářet a respektovat skutečnost, že lokalita Změny leží v CHKO Žďárské vrchy.

Z hlediska konceptu uspořádání krajiny nedochází k výrazným zásahům, změna je realizována v zastavěném území. Lokalita je situována tak, aby byl zachován dostatečný odstup (min. 25m) od Blatenského potoka, podél něhož prochází lokální biokoridor. Důvodem je zachování funkčnosti biokoridoru.

Vztah k hodnotám řešeného území: na území města se nachází vyhlášená vesnická památková zóna Hlinsko – Betlém, 23 nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a 17 památek místního významu, vše bez ovlivnění lokalitou Změny. Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitostí dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Změnou nejsou hodnoty řešeného území ohroženy.

Budoucí realizací záměru Změny se zásadně nezmění odtokové poměry v území a zadržení vody v krajině. Lokalitu Změny ohraničuje severně až severozápadně zasypaný náhon a jižně až východně Blatenský potok. V obci není vyhlášeno žádné aktivní záplavové území, ani Q_5 , Q_{20} , Q_{100} , resp. území s průchodem historickou povodní. V následných podrobnějších stupních projektové dokumentace bude posouzena plánovaná výstavba na ploše Změny z hlediska možných zvýšených povodňových průtoků nedalekého Blatenského potoka ve vztahu ke stávajícímu charakteru terénu plochy Změny – tato podmínka je zapracována v řešení změny.

Koncepte dopravy se Změnou nemění a vychází ze stávajících dopravních poměrů. Dopravní napojení plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské se uskuteční ze stávajících systémů dopravy.

V **konceptu technické infrastruktury** nedochází ke změně. Lokalita Změny bude napojena na stávající přípojky TI s tím, že splaškové vody z plochy Změny budou vypouštěny do jednotné kanalizační sítě. Individuální zásobování teplem je přípustný. Podél severního okraje navržené lokality vede veřejný řad „H“ jednotné kanalizace Hlinsko a vodovodní řad včetně ochranného pásma. Návrh Změny respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie a plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořízenou Změnou nebyly vymezeny **žádné veřejně prospěšné stavby a opatření** a ani **plochy asanace**.

Pořízovanou Změnou se nemění koncepte ochrany obyvatel. V rámci Změny nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepte nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Přístupová komunikace u plochy Změny pro požární vozidla bude odpovídat ČSN 730802 a množství požární vody bude odpovídat ČSN 730873 a 752411.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma (pasport č.125/2009), závaznému stanovisku VUSS podléhá celé správní území města Hlinsko.

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terémem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Obecně při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Ve svodném území města Hlinsko je evidováno výhradní ložisko kamene pro hrubou a ušlechtilou výrobu Hlinsko č. 3128000 a jsou zde těžené dobývací prostory Hlinsko č. 70061 a Hlinsko I. č. 70822. Dále se na území města Hlinsko nachází bod poddolovaného území Chlum u Hlinska a hlavní důlní dílo Pod Mlynářkou, vše bez ovlivnění lokalitou Změny.

Město Hlinsko se dále nachází v CHKO Žďárské vrchy, do správního území města Hlinsko zasahuje přírodní památka (PP 1634), resp. evropsky významná lokalita (EVL 2972) Ratajské rybníky, biokoridory K 76, RK 1360, biocentrum RC 1747 a čtyři památné stromy. Dalšími obecnými zákonnými limity jsou neregistrované významné krajinné prvky, ochranné pásmo silnic, ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok, ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení, ochranná pásma plynovodů a ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení.

Předmětná Změna není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Grafickou část Odůvodnění Změny tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez“ a „Koordinační výkres – výřez“, obojí v měřítku 1:5000.

g) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanoviskem č.j. KrÚ 72158/2011/OŽPZ/PI ze dne 16.9.2011 ve smyslu ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu orgán posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje podle ustanovení § 22 písm. e) a § 10i odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a dle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona došel dotčený orgán k následujícímu závěru, že návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Hlinsko není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zároveň svým stanoviskem v souladu s § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Žďárské vrchy č.j. 2811/ZV/2011 ze dne 24.8.2011 sdělil, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Z těchto důvodů nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Lze konstatovat, že změna je takového charakteru, že nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA VČETNĚ VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou je vymezena následující plocha:

Lokalita Zbl/1 – jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v jihovýchodní části zastavěného území Hlinska. Rozsah lokality Z bl/1 byl předem konzultován se Správou CHKO

Žďárské vrchy. V jejich stanovisku ze dne 10. března 2011 pod č.j. 300/Zv/2011 bylo požadováno zmenšení lokality Zbl/1 o parcelu č. 1737/2 (se kterou Správa CHKO nesouhlasila) a dále byla v jejich stanovisku vydána podmínka, že je nutné zachování šířky biokoridoru 25 m od okraje Blatenského potoka. Toto bylo respektováno a rozsah lokality Zbl/1 podle požadavku DO upraven a zmenšen.

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území včetně vyhodnocení nových zastavitelných ploch lze konstatovat, že § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění říká, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. V tomto případě nelze § 55 odst.3 použít, protože lokalita změny č.1 je v platném územním plánu zahrnuta v již zastavěném území, čímž dochází k jeho účelnému využívání. V této části města jsou pro bydlení v rodinných domech vymezeny pouze 2 plochy malého rozsahu, jedná se o lokality Pb3 a Pb4, přičemž lokalita Pb3 je již zastavěna (či je vydáno stavební povolení) již z poloviny. Zástavba druhé poloviny lokality se v současnosti připravuje. Vymezení lokality Zbl/1 umožní realizaci 1 rodinného domu a fakticky se bude jednat o vyčerpání prostorových možností nové výstavby v této části města, kdy další výstavba je do budoucna limitována navazujícím cenným přírodním prostředím. Ačkoliv je v ÚP Hlinsko vymezeno množství zastavitelných ploch, je nutno přihlídnout k jejímu rozvržení v rámci celého řešeného území a v rámci jednotlivých lokalit či celků zástavby. V souvislosti s výše uvedeným je možno konstatovat, že je vymezení lokality Zbl/1 je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje města Hlinska a vymezení plochy s ohledem na probíhající zástavbu již vymezených lokalit v této části města je odůvodnitelné.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	
Zbl/1	bydlení	0,29	83431	II.	0,56	0,02
			87101	V.	0,12	
Σ	SOUHRN	0,29			0,27	0,02

Změnou nedochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa, do lokality Změny nezasahuje ochranné pásmo lesa, které by bylo nutno při realizaci záměru respektovat.

i) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko nebyla podána žádná námitka.

j) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko byly podány následující připomínky:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 – vyjádření ze dne 22.3.2012

K návrhu zadání Změny č.1 ÚP Hlinsko zaslalo ŘSD ČR vyjádření dopisem č.j. 17744-ŘSD-11-110 ze dne 5. září 2011.

Návrh Změny č.1 ÚP řeší vymezení zastavitelné plochy a změnu funkce z „plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP“ na funkci „plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – Bl“ v lokalitě označené Zbl/1. Předmětná lokalita je situována na pozemcích p. č. 1740 a 1741 v k. ú.

Hlinsko v Čechách, v zastavěném území mezi Blatnem a Hlinskem, v místní části Rataje. Lokalita Zbl/1 není situována v blízkosti trasy a ochranného pásma stávající silnice I/34, nezasahuje do koridoru přeložky silnice I/34. Dopravní připojení bude řešeno prostřednictvím stávajícího systému dopravy, nikoliv na silnici I/34.

K návrhu Změny č.1 ÚP Hlinsko nemají připomínky.

2. Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy, Praha 8

K projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko nemají z hlediska jejich sledované dopravní sítě a jejich výhledových záměrů připomínek.

Pokyny pořizovatele pro upravení návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko

- řídit se vyhodnoceními pořizovatele ke stanoviskům dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací
- v textové části odůvodnění kapitole f), v odstavci Koncepce dopravy... opravit větu: Dopravní napojení plochy zemědělské výroby na Dopravní napojení plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské
- do textové části odůvodnění kapitoly h) doplnit podrobnější vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

Před ani v průběhu veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko nebyla podána žádná připomínka.

Pokyny pořizovatele pro zpracování čístopisu Změny č.1 Územního plánu Hlinsko

- řídit se vyhodnoceními ke stanoviskům dotčených orgánů
- v textové části i ve výkresech opravit datum zhotovení čístopisu na září 2012

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINSKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území
		Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch a ploch změn v krajině (K)
		Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
		Plochy bydlení - v bytových domech
		Plochy smíšené obytné - městské
		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení
		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		Plochy rekreace - zahrádkářské osady
		Plochy veřejných prostranství
		Plochy dopravní infrastruktury - silniční
		Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže
		Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
		Plochy systému sídelní zeleně - na veřejných prostranstvích
		Plochy systému sídelní zeleně - ochranná a izolační
		Plochy systému sídelní zeleně - přírodního charakteru
		Plochy vodní a vodohospodářské
		Plochy přírodní
		Plochy zemědělské
		Plochy lesní
		Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělská
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		II. zóna CHKO
		Plochy PUPFL
		Pásmo 50 m od hranice PUPFL
		Záplavové území Q100
		Aktivní zóna záplavového území
		Památky místního významu
		Ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředí
		Zóny havarijního plánování
		Obnova významných cest v krajině
		Vodovodní řady
		Kanalizační řady
		Vrchní vedení VN
		Kabelové vedení VN
		Trafostanice
		STL plynovod
		Optický kabel

Celé řešené území se nachází v OP letištního radiolokačního prostředí.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINSKO KOORDINAČNÍ VÝKRES

2

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Město Hlinsko

Návrh:

Únor 2012

Měřítko:



1 : 5 000

Čistopis:

Září 2012

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINSKO

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
— ··· —		Hranice katastrálního území
		Hranice zastavěného území
	• • • • •	Hranice zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch a ploch změn v krajině (K)
		Plocha Změny č.1
	—	Hranice BPEJ
83431		Kód BPEJ
II.		Třída ochrany

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINSKO

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik

Digitální zpracování:

AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:

Město Hlinsko

Návrh:

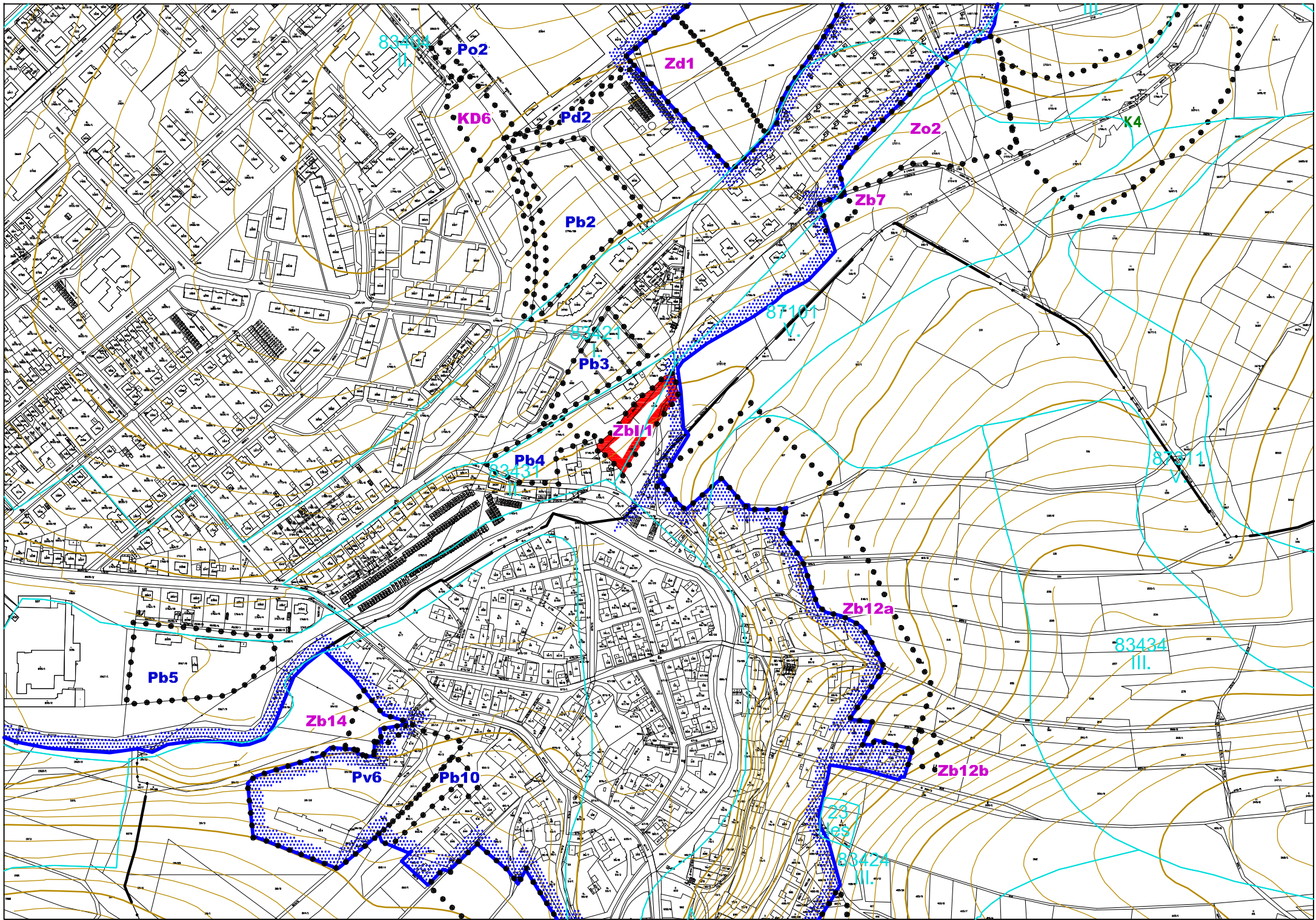
Únor 2012

Měřítko:

1 : 5 000

Čistopis:

Září 2012



POUČENÍ

Proti Změně č.1 Územního plánu Hlinsko, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
PhDr. Magda Křivanová
starostka města Hlinska

.....
Ing. Pavel Šotola
místostarosta města